

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-10-2020

Mødedato Torsdag d. 22. oktober 2020 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Dialog med Havnen..... | 3 |
| Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Temadrøftelse - Ny lokalplan for Østerbrokvarteret..... | 5 |
| Forslag til lokalplan 2020-6 Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge..... | 6 |
| Forslag til lokalplan 2020-8 Kappendrup Landsby..... | 8 |
| Orientering - lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark..... | 10 |
| Planforespørgsel om placering af vaskehal på Overvejen 77 i Årslev..... | 11 |
| Miljøscreening af projekt for centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej..... | 12 |
| Digitale informationsstandere i Brobyerne..... | 14 |
| Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse..... | 16 |
| Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå..... | 18 |
| Tidsbegrænsning af parkering på Kærvej i Nr. Lyndelse..... | 20 |
| Begrønning af Ringe..... | 22 |
| Fælles Fynsk samarbejde om forberedelse af ansøgning af et biodiversitets LIFE-projekt på Fyn sar | 24 |
| Godkendelse af forslag til indsatser i vandløb i vandområdeplanerne for 2021-2027..... | 26 |
| Genregistrering af artsdiversitet på beskyttet naturlokaliteter..... | 29 |
| Arealhvervelse til forsætningsheller ved Ferritslev syd og Fjellerup nord..... | 31 |
| Status på trafiksikkerhedsprojekter september 2020..... | 33 |
| Status for byggesager..... | 35 |
| Udvalgets årsplan - til opdatering..... | 36 |
| Gensidig orientering..... | 37 |
| Orientering fra formanden..... | 38 |
| Lukket..... | 39 |

Punkt 172: Dialog med Havnen

00.01.00-G01-19-17

Indstilling

Til drøftelse.

Sagsfremstilling

Der afholdes årligt dialogmøde med Havnen.

Havnemester Frank Faxøe deltager under punktet.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Orientering TMU oktober 2020.docx

Bilag 1-2020 05-10-2020.pdf

Punkt 173: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Endvidere godkendtes at behandle tillægsdagsorden pkt. 195

Punkt 174: Temadrøftelse - Ny lokalplan for Østerbrokvarteret

01.02.05-P16-10-20

Resume

Drøftelse af ny lokalplan for Østerbrokvarteret, Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til drøftelse.

Sagsfremstilling

I 2018 blev der udarbejdet et lokalplanforslag, som skulle være en revision af den eksisterende lokalplan for Østerbrokvarteret; Lokalplan 2010-3. Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2018 at aflyse lokalplanforslaget, efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at der udarbejdes en ny lokalplan i stedet for en revision af eksisterende lokalplan.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en ny lokalplan for området. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte indholdet af planen, herunder lokalplanens formål, bestemmelser om bevaring og mulighederne ombygning og nybyg.

Temadrøftelsen indledes med et oplæg fra forvaltningen.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 175: Forslag til lokalplan 2020-6 Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge

01.02.05-P16-14-19

Resume

Forslag til lokalplan 2020-6 fremlægges til behandling. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boliger i form af rækkehuse (tæt-lav boliger). Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 7 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen. Udvalget skal beslutte, om de vil sende det reviderede forslag til lokalplan 2020-6 i supplerende høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at sende det reviderede forslag til lokalplan 2020-6 i supplerende høring fra d. 17 november til d. 1. december 2020.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2020-6 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 16. juli 2020 (punkt 182).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejer af Aavej 33 om at etablere rækkehuse på en del af sin ejendom, som i dag drives som landbrug.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Ryslinge, i overgangen mellem by og land. Området ligger syd for et større parcelhusområde, og fra Aavej er der nogle lange landskabskig ned igennem lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boliger i form af rækkehuse (tæt-lav boliger). Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen placeres, så der skabes kiler, der bevarer de lange landskabskig fra Aavej og ned igennem lokalplanområdet.

Lokalplanen har også til formål at give det nye boligområde et overordnet harmonisk udtryk med en variation i de enkelte bygninger. Det sikres ved at fastlægge bestemmelser om ensartet hældning, farve og materiale på boligernes tage for boliger med samme etageantal. I forslaget stilles der derudover krav om en tydelig visuel forandring i bygningernes facade ved mere end 3 boliger, hvilket skal sikre, at områdets udtryk ikke bliver for monotont.

Da der særligt i den sydlige del af lokalplanområdet er problemer med overfladevand i forbindelse med større regnhændelser, udlægger lokalplanen denne del af lokalplanområdet til rekreative formål i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. I den sydlige del af lokalplanområdet skal der ligeledes udlægges areal til områdets regnvandshåndtering og lokalplanen stiller krav om at det integreres i området, så det bidrager til den rekreative værdi.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra d. 23. juni til d. 7. september, og der er afholdt borgermøde d. 17. august 2020. Der indkom 7 bemærkninger i høringsperioden. Høringssvarene har hovedsageligt omhandlet:

- Boligområdets disponering med de to vejforløb, som ikke opfattes som varieret og kreativt nok.
- Ønske om flere krav til boligområdets arkitektur.
- Antallet af boliger inden for området samt boligtypen, herunder også ønske om krav til variation i boligstørrelsen.
- Bekymring for naturen omkring Sallinge Å.
- Bekymring for øget trafik på Aavej, som konsekvens af de nye boliger.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- Der stilles krav til, at vejene i boligområdet skal have et bugtet forløb, så de ikke fremstår som to lige veje. I den forbindelse ændres byggelinjen mod lokalplanens østlige skel fra 15 til 10 meter, for at give mulighed for at vejene kan bugte sig og der tilføjes en bestemmelse om, at boligbebyggelsen ikke må ligge tættere end 9 meter på boligvejenes vejmidter, for stadig at sikre et landskabskig.
- Der stilles højere krav til variation - bygningerne skal forskydes for hver anden bolig og forskydningen skal være på minimum 1 meter. I den forbindelse øges det maksimale antal boliger i en bygning fra 5 til 6.
- Der stilles krav til varierende boligstørrelse - mellem 25% og 75% af boligerne skal være minimum 7 m² større end de mindste boliger.
- Minimumskravet til taghældning for ensidig taghældning øges til 15 grader i stedet for 5 grader, så det sikres, at bygningerne har et tydeligt tag.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer samt foretaget en præcisering af anvendelsesbestemmelsen for delområde B, så det tydeliggøres at fællesanlæg, som fx legeplads og vendepladser i tilknytning til boligvejene, kan etableres indenfor delområdet.

Ejer er blevet oplyst omkring ændringerne, og har kommentarer til kravet om bugtet vejforløb. Ejer finder det uhensigtsmæssigt, at der stilles krav om, at vejene skal bugtes, da han vurderer, at det kan have indflydelse på landsskabskiggene samt, at de bugtede vejforløb ikke er karakteristisk for boligveje i det omkringliggende område.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-6 - Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge

Høringsnotat

Samlet høringssvar - GDPR

Punkt 176: Forslag til lokalplan 2020-8 Kappendrup Landsby

01.02.05-P16-9-20

Resume

Forslag til lokalplan 2020-8 er udarbejdet med det formål, at muliggøre opstilling af en ny antennemast i Kappendrup. Der er tale om ændring af den eksisterende lokalplan for området. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til Lokalplan 2020-8.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til den 27. oktober 2020.
3. beslutningskompetencen til endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-8 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.
4. der ikke afholdes borgermøde.
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet af igangsætte ændringen af lokalplanen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. juni 2020.

Planens formål

Baggrunden for forslaget til lokalplanændringen er en ansøgning om udskiftning og opstilling af en ny antennemast på 48 m i Kappendrup. Kappendrup er et af de områder, som Staten har besluttet, skal have bedre dækning. Teleselskabet er derfor blevet pålagt at forbedre dækningen i netop dette område. Landsbyen er i dag omfattet af Lokalplan 2008-1. Da det ikke fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at der kan opføres en ny og højere antennemast, kan ansøgningen ikke imødekommes. Lokalplanforslaget er derfor udarbejdet med det formål at give mulighed for opstilling af den ansøgte antennemast og dertilhørende teknikkabiner.

Der er i lokalplanforslaget udlagt et byggefelt til en ny mast på Øvej 1, hvor der i dag står en eksisterende mast på 40 m. Det er en forudsætning for ibrugtagning af den nye mast, at den eksisterende mast fjernes. Herudover stiller lokalplanen krav om afskærmende beplantning. Lokalplanen giver bonusvirkning til den nye mast, hvilket betyder, at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse.

Lokalplan af mindre betydning

I januar 2020 udgav Erhvervsstyrelsen en vejledning om lokalplaner af mindre betydning. Af vejledningen fremgår det, at lokalplaner af mindre betydning blandt andet er et redskab, der kan bruges til at supplere anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan, så det bliver muligt at opsætte tele- eller mobilkommunikationsmaster. Forudsætningen for vedtagelse af en lokalplan af mindre betydning er, at lokalplanen ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Muligheden for at placere en ny antennemast i eksisterende lokalplanområde vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer af omgivelserne. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanen gennemføres som en lokalplan af mindre betydning, hvilket betyder, at høringsfristen kan reduceres til 2 uger. Herudover indebærer det, at det ikke er hele den gældende lokalplan, der skal i høring og genvedtages, men at det kun er ændringerne, der sendes i høring og vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen. Det skal derfor tydeligt fremgå af lokalplanforslaget, hvilke ændringer, der er. I lokalplanforslaget for Kappendrup Landsby er ændringerne fremhævet med blå skrift.

Da der er tale om en lokalplan af mindre betydning, der hverken har strategisk eller principiel betydning, anbefaler forvaltningen at beslutningskompetencen til endelig vedtagelse af lokalplanen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden kan fastsættes til 2 uger og at afholdelse af et borgermøde ikke er nødvendigt.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2020-8 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1- 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Høringsperioden fastlægges dog fra 17. november - 1. december 2020.

Bilag

2020-8 - Kappendrup Landsby - FORSLAG 28-09-2020

Miljøscreening - Lokalplan 2020-8

Punkt 177: Orientering - lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark

01.02.05-P15-2-18

Resume

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark er udsat, da der er kommet nye oplysninger i sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Lokalplansagen var klargjort til behandling på udvalgets oktobermøde som aftalt.

Efterfølgende er der kommet besked fra Kystdirektoratet med information om at det ansøgte projekt kan forvente at modtage afslag i forhold til væsentlige dele af projektet forhold til Strandbeskyttelseslinjen.. Reelt umuliggør dette realisering af centrale dele af lokalplanforslaget. Bl.a. multibanen kan ikke forventes at få tilladelse og der fordres ændret placering og justeringer i udformning og placering af flere andre delanlæg. I det lys er sagen trukket fra dagsordenen og det er forud for evt. justering af planforslaget og en endelig vedtagelse heraf nødvendigt at se, hvad resultatet af drøftelser mellem Faldsled Strandpark og Kystdirektoratet bliver.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Høringsnotat Faldsled Strandpark

Lokalplan 2020-3_Faldsled Strandpark_endelig

hoeringssvarsamlede_uden CPR

Punkt 178: Planforespørgsel om placering af vaskehal på Overvejen 77 i Årslev

01.02.03-P16-18-20

Resume

Der skal træffes beslutning om hvorvidt der skal gives mulighed for placering af en vaskehal på Overvejen 77 i Årslev. Tilladelse vurderes at kræve ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at

1. der ikke igangsættes ny planlægning for placering af vaskehal på Overvejen 77 i Årslev.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget forespørgsel om muligheden for placering af vaskehal på adressen Overvejen 77 i Årslev. Ejendommen rummer i dag den gamle brugsbygning, som vil blive revet ned.

Ejendommen er placeret i Årslevs centerområde Års.C.1, som er udlagt til centerformål og er omfattet af Lokalplan 1023 - se bilag. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 2 som jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelse må anvendes til butikker, kontorer, restauranter, klinikker, offentlige formål samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området. Anvendelsesbestemmelsen fastligger ligeledes, at der ikke må opføres eller indrettes bebyggelse til erhverv som følgende: Værksted-, fabrikations-, eller vognmandsvirksomhed.

Vurdering

Det vurderes, at vaskehal falder udenfor den type anvendelse, der er fastlagt i Lokalplan 1023. Det vurderes derfor, at tilladelse til opførelse og drift af vaskehal det pågældende sted vil kræve ændret planlægning, og at projektønsket dermed er lokalplanpligtigt.

Ejendommen Overvejen 77 er beliggende indenfor den del af Årslev, som er omfattet af de nye planer for Årslevs udvikling. Her er området, ligesom i dag, reserveret til handelsrelaterede erhverv, som skal støtte op om livet i bymidten. Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at fastholde de nuværende muligheder for placering af bylivsskabende funktioner i relation til bymidten for herigennem at understøtte visionerne for byens udvikling og de investeringer der lægges i Fremtiden Forstad. Byudvikling tager lang tid og forvaltningen anbefaler, at der holdes fast i den nuværende planlægning og prioritering. Derfor kan igangsættelse af ny planlægning til det ønskede formål ikke anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Punkt 179: Miljøscreening af projekt for centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej

09.40.05-P16-1-20

Resume

Der er udført en miljøscreening af byudviklingsprojektet for et centerområde mellem Markedspladsen og Brønnersvej. Udvalget skal beslutte om, der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der gennemføres miljøvurdering af planlægningen for centerområdet Faa.C.11 mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 10. marts 2020 (pkt. 80) at igangsætte planlægningen for nyt byudviklingsprojekt i centerområdet Faa.C.11 mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg. I den forbindelse er der gennemført en miljøscreening i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven. Byudviklingsprojektet er ikke omfattet af lovens Bilag 1 eller 2, som udløser en automatisk miljøvurdering. Planerne for projektet skal derfor screenes, og der er derfor udarbejdet en screening, hvor projektet er blevet vurderet ud fra en bred række miljøparametre, med det formål at vurdere om projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at nedenstående temaer bør vurderes yderligere for at redegøre for de miljøpåvirkninger, som en realisering af kommende kommuneplantillæg og lokalplan kan medføre, og hvorledes der i planlægningen kan tages højde for eventuelle miljøpåvirkninger.

- Socioøkonomiske effekter (ændring af detailhandelsstrukturen i Faaborg og de evt. afledte effekter heraf)
- Landskabelig værdi (projektområdets påvirkning på og fremtræden ud mod det åbne land herunder lys og refleksioner)
- Kulturarv (Projektområdet fremtoning i forhold købstadsprofilet)
- Klimatiske faktorer (ekstremregnvands- og stormflodshændelser herunder overfladevand)

Miljøvurderingen skal redegøre for de tilpasninger og/eller afværgeforanstaltninger, som kommuneplantillægget og lokalplanen skal sikre for at begrænse eventuelle påvirkninger. Vedlagt er screeningskema med afgørelse om miljøvurderingspligt samt udviklers projektskitse, der har dannet grundlag for screeningen. Udkastet til screeningsafgørelse har været i høring hos berørte myndigheder. Vejdirektoratet og Kysdirektoratet er kommet med bemærkninger, hvoraf sidstnævntes bemærkning har givet anledning til præcisering i forhold til hvilken stormflodshændelse, området skal kunne modstå.

Der blev den 2. september 2020 afholdt borgermøde i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til ændring af detailhandelsstrukturen i Faaborg i Kommuneplan 2019. Høringssvarene der er indkommet i høringsperioden er vedlagt som bilag 2. Høringssvarene behandles og besvares, når resultat af indkaldelse af idéer og forslag og udkast til miljøvurdering fremlægges politisk til beslutning om eventuelle tilpasninger af projektet jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 10. marts 2020 pkt. 80. På borgermødet fremkom der nye oplysninger omkring en i området eksisterende virksomheds øgede behov for varekørsel med et større antal lastbiler i døgnet. Dette er et væsentligt behov, som skal indtænkes i indretningen af området, og som skal indgå i disponeringen af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Miljøscreening af byudviklingsprojekt mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg

Byudviklingsprojekt - udviklers projektforslag

Punkt 180: Digitale informationsstandere i Brobyerne

01.02.05-G01-2-20

Resume

Lokalrådet i Nr. Broby og Brobyværk har søgt om tilladelse til at opsætte digitale informationsstandere/ LED-tavler på tre steder i Nr. Broby. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at

1. der gives tilladelse til opsætning af skilt/digital informationsstander på græsarealet ved Industrivej/Odensevej i Nr. Broby i en størrelse på max 1,5 meters bredde og 2,3 meters højde inkl sokkel (højformat)
2. der igangsættes udarbejdelse af bestemmelser for placering og størrelser på digitale informationsstandere/skilte i kommunen som helhed

Sagsfremstilling

Lokalrådet i Nr. Broby og Brobyværk har søgt om tilladelse til at opsætte digitale informationsstandere/ LED-tavler på tre steder i Nr. Broby. Formålet med opsætning af skiltene er et ønske om at kunne orientere om aktiviteter, der foregår i lokalområdet. Der er søgt om skilte/informationsstandere i en størrelse på 3 meters bredde og 3,5 meters højde. Skiltene ønskes placeret:

- ved Spar Assensvej / Stationsvej,
- på Veringevej 11 ved Broby Hallen og ved
- ved Industrivej / Odensevej (græs rabat) ved landevejen mod Odense.

De ansøgte placeringer fremgår af Bilag 1: kortbilag.

Forvaltningen har besigtiget og vurderet muligheden for opsætningen af denne type skiltning i Nr. Broby, og har også undersøgt mulighed for alternative placeringer i både Nr. Broby og Brobyværk.

Stederne er vurderet på baggrund af en række parametre for placering og størrelse af digitale informationsstandere med afsæt i nedenstående kriterier:

1. Stedet skal være egnet
 - arkitektur og bevaringshensyn må ikke skades (lav, middel, høj).
 - Skala skal være passende i forhold til området, andre bygninger og skilte. (lille, mellem, stor)
 - Omgivelser og naboer. Tilpasning til omgivelserne skal være mulig uden at skæmme byen, naturen eller senere naboer med lys og unødigt begrænsning af udsigt. (stor, mellem, lille)
2. Der skal tages hensyn til trafiksikkerhed, nødvendigt overblik og hastigheden på stedet (lav, middel, høj)
3. Bestemmelser om skiltning i gældende lokalplaner overholdes (ja, nej)
4. Placering i byzone. Denne type skiltning er ikke tilladt i eller mod det åbne land (ja, nej)
5. Bestemmelserne i kommuneplanens rammebestemmelser for digital skiltning overholdes (ja, nej)
6. Anden relevant lovgivning skal kunne overholdes (trafiksikkerhed, bygningsreglement, hensyn til natur m.m.).

Vurdering og anbefaling

På baggrund af vurdering ud fra ovenstående kriterier, er det vurderet, at kun 1 af de ansøgte placeringer i Nr. Broby er egnet til opsætning af digitalt skilt/ informationsstander. Byernes skala og den konkrete kontekst det pågældende steder betyder, at det anbefales, at det digitale skilt/ informationsstander bør reduceres i størrelse i forhold til det ansøgte. Det anbefales endvidere, at skiltet kræves slukket om natten. Vurdering af de enkelte placeringer fremgår af Bilag 2, som til orientering også indeholder kommuneplanens rammebestemmelser for digital skiltning.

Anbefalede placeringer:

- Industrivej / Odensevej, på et grønt areal udenfor rabat ved indfaldsvejen fra Odense. Det er vurderet, at det digitale skilt/ informationsstanderen kan tillades i højformat med maksimal bredde på 1,5 meter og maksimal højde på 2,3 meter inkl. sokkel, svarende til en billedstørrelse på ca. 1,2x1,8 meter (formatet anvendes i flere andre større byer på buskure og fritstående standere)

De to øvrige ansøgte placeringer vurderes uegnet til opsætning af digitale skilte/informationsstander. I forbindelse med besigtigelse af de ansøgte steder har forvaltningen set på andre mulige alternative placeringer, og har fundet at der kan være en relevant opstillingsmulighed ved Brobyværkhallen, hvis lokalrådet ønsker det. Det er på den nordlige side af indkørslen til parkeringsarealerne ved Brobyværkhallen/Pontoppidanskolen, Pontoppidanvej 9, Brobyværk. Skiltet kan gives et højformat på maksimalt bredde 1 meter og maksimalt højde på 1,8 meter inkl. sokkel. Der vurderes ikke umiddelbart at være andre egnede placeringer til opsætning af yderligere digitale skilte/informationsstandere i Brobyerne.

Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at der igangsættes udarbejdelse af bestemmelser for placering og størrelser på digitale informationsstandere/skilte i kommunen som helhed som supplement til kommuneplanens rammebestemmelser for digital skiltning - se bilag 2. Målet skal være et velargumenteret administrationsgrundlag og en mere ensartet sagsbehandling til gavn for både ansøger og administration. Med dette administrationsgrundlag vil det også være nemmere, at rådgive interessenter i hvor og i hvilket omfang, der kan forventes tilladelse til skiltning af denne type.

Beslutning

Udvalget vedtog ikke at give tilladelse til nogen af de konkret ansøgte placeringer og udformninger. Indstillingens punkt 2 godkendt.

Bilag

kortbilag 1

Bilag vurdering af placeringsmuligheder

Punkt 181: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme:

1. Assensvej 534, 5642 Millinge (112.469 kr.)
2. Gærupvej 23, 5600 Faaborg (36.205 kr.)
3. Kirkestræde 5, 5750 Ringe (88.125 kr.)
4. Boltingevej 8, 5750 Ringe (200.000 kr.)

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget fire ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til bygningsfornyelse af

1. Assensvej 534, 5642 Millinge
2. Gærupvej 23, 5600 Faaborg
3. Kirkestræde 5, 5750 Ringe
4. Boltingevej 8, 5750 Ringe

Bilag 1 beskriver sager i 11. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse. Der indstilles et tilsagn til støtte af

1. Renovering af stråtag samt nye vinduer og døre på Assensvej 534, 5642 Millinge med 112.469 kr. inkl. moms
2. Renovering af stråtag på Gærupvej 23, 5600 Faaborg med 36.205 kr. inkl. moms
3. Renovering af stråtag på Kirkestræde 5, 5750 Ringe med 88.125 kr. inkl. moms
4. Renovering af skiffereternittag, facader og terrændæk på Boltingevej 8, 5750 Ringe med 200.000 kr. inkl. moms

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der rester ca. 290.000 kr i frigivne midler samt 6,820 mio. kr. i endnu ikke frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - oktober 2020

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 182: Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at der tildeles støtte til to ansøgning om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte kvaliteten af bygningsmassen og dermed miljøet i byen. Det sker ved at give støtte til renovering af boligens klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt. Støtten til bygningsfornyelse er begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 14

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget to ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommene ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningerne.

Der er tildelt støtte til renovering af vinduesudskiftning på ejendommen Stationsvej 95, 5792 Årslev. Forventet pris: 25.888 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 12.944 kr. inkl. moms.

Der er tildelt støtte til renovering af gavlfacade på ejendommen Stationsvej 26, 5792 Årslev. Forventet pris: 45.000 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 22.500 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 618.000 kr. til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - 14. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Nærå

Bygningsfornyelse orienteringsmateriale

Punkt 183: Tidsbegrænsning af parkering på Kærvej i Nr. Lyndelse

05.00.00-G01-6-20

Resume

Som følge flytning af hjemmeplejens mødested i Nr. Lyndelse er der opstået udfordringer med parkeringspladserne ved Kærvej 2, hvor kunder til de erhvervsdrivende på lokationen har svært ved at finde parkeringsmulighed nær forretningerne. Et ønske om tidsbegrænsning af 6 af de 12 pladser fremlægges hermed til beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1) at der indføres tidsbegrænsning på 6 p-pladser ved Kærvej 2 i Nr. Lyndelse.

Sagsfremstilling

Der er opstået nogle udfordringer for de erhvervsdrivende på Kærvej i Nr. Lyndelse, idet der er mange langtidsparkeringer foran deres forretninger, hvilket overlader kunderne til at skulle parkere forholdsvis langt væk fra butikkerne og i forhold til parkeringens varighed.

Udfordringerne er opstået efter der er kommet hjemmeplejere med mødested ved Carl Niensens skolens SFO. Der er etableret ekstra parkeringspladser ved skolens SFO, men ikke i tilstrækkelig grad til at imødekomme medarbejdernes private parkeringsbehov hvorfor p-pladserne på Kærvej også benyttes af medarbejderne. Derfor opleves pladserne på Kærvej som optagede for kunder og erhvervsdrivende på Kærvej.

Der er i dag 12 offentlige p-pladser på Kærvej. 6 pladser udført som længdeparkering og 6 pladser med vinkelparkering. De 6 vinkelparkeringspladser er tættest på de erhvervsdrivende og tættest på kirken. Det er de 6 vinkelparkeringspladser der foreslås tidsbegrænset for at imødekomme efterspørgslen på p-pladser for erhvervsdrivende og kunder gennem dagen - Se bilag 1 for parkeringspladsernes lokation og tiltænkt udformning og placering af skilte.

Det foreslås fra forvaltningen, at parkeringen fremover bliver skiltet med 3 timers parkering fra 8-18 på hverdage og 8-14 på lørdage. Det betyder samtidig, at parkeringsvagter skal komme forbi med jævne mellemrum for at håndhæve tidsbegrænsningen.

Politiet har godkendt skiltning og projekt.

Det har været vurderet om de 6 pladser som er udført som længdeparkering eventuelt kunne gøres til vinkelparkering og derved øge antallet af parkeringspladser på Kærvej. Dog af hensyn til indblik til og oplevelsen af den skulptur der står ved siden af længdeparkeringen, vurderes det ikke muligt.

Økonomi

Beløb til opsætning af skilte beløber sig til mellem 3.000 kr. og 4.000 kr. Beløbet finansieres af pulje til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan, hvor der er afsat 630.000 kr. til opfølgning på diverse trafiksikkerhedsmæssige opgaver.

Kommunalbestyrelsen har godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan på møde den 10. marts 2020, pkt. 81.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

bilag 1_parkering på kærvej

Punkt 184: Begrønning af Ringe

04.01.00-P20-3-20

Resume

For at styrke udviklingen af Ringe by, har kommunalbestyrelsen vedtaget en Masterplan for byen. Efterfølgende er afsat et budget til at understøtte masterplanens udmøntning, heraf er cirka 10 % af budgettet til styrket begrønning af Ringe by. Udvalget skal godkende et forslag til grøn indsats i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender:

1. fremlagte forslag til grønne indsatser i Ringe

Sagsfremstilling

Byliv er en vigtig konkurrenceparameter for en bys evne til at tiltrække nye borgere og investorer. Derfor blev der i 2017 udarbejdet en bymidteplan for Ringe, hvis formål er, at synliggøre byens muligheder for at fastholde og samtidig udvikle aktiviteter så bylivet i bymidten styrkes. Der skal i højere grad inviteres til ophold, aktivitet og oplevelser, både gennem udskiftning af inventar samt styrket begrønning og ny belysning.

Som opfølgning på Bymidteplanen blev til budget 2020 afsat midler til initiativer til udvikling af Ringe by, heraf midler til at styrke byens grønne udtryk.

En realisering af planen skal være med til at fremtidssikre bymidten som attraktiv og levende, hvor forskellige former for byliv udfolder sig.

Bilag: Begrønning i Ringe bymidte 2020

Formål med øget begrønning i Ringe:

En grøn indsats skal understøtte de eksisterende pladser og passagers funktion. En øget begrønning skal gøre det attraktivt at bevæge og opholde sig i Ringe by, og den skal give en oplevelse af en by med liv og aktivitet. Begrønningen af Ringe by skal samtidig søge at styrke biodiversiteten, og bidrage til at forbedre borgernes almene trivsel og sundhed gennem positive oplevelser i byens grønne rum.

Det skæve smil i Ringe beskrives i Masterplanen, som bindeled mellem eksisterende pladser i byen, og en øget begrønning af Ringe vil følge det skæve smil. Derved understøtter begrønningen den bevægelse, der er lagt op til mellem byens attraktioner og pladser.

Kærlighedsstien er i planen fremhævet som bindeled mellem byen og søen, mens passagerne ind mod Torvet binder byen sammen og leder borgere og handlende rundt i byen.

Pladser der fremhæves i Masterplanen er bl.a. Jernstøberigrunden, P-areal ved Brugsen, Torvet, Centrumpladsen, samt arealer ved Ringe sø/Søvej.

Stier og passager og de ydre ankomstarealer til Midtbyen foreslås synliggjort, blandt andet ved at arbejde med grønne elementer.

Analyse

Som et led i arbejdet har forvaltningen lavet en analyse af Ringe by, for at afdække hvilke opholdssteder og passager der kan begrønnes. Analysen er udarbejdet som et arbejdsdokument, hvor hver plads og passage er beskrevet særskilt, med de muligheder for begrønning der er. De afledte effekter af en begrønning er beskrevet i analysen.

Forvaltningen lægger op til, at der arbejdes med både træer, stauder og løg i begrønningen af Ringe. Samtidig er hensynet til effektivisering af driften taget med i forslagene. Der lægges op til at understøtte eksisterende elementer, bl.a. ved at fjerne belægning under træer og erstatte med robuste stauder. Derved indrammes eller afgrænses de åbne pladser, og der skabes mulighed for afskærmet færdsel og ophold.

Der arbejdes særskilt med Kærlighedsstien for at skabe sammenhæng mellem begrønning og ny belysning i Ringe, for at gøre adgange til stien synlig og færdsel på selve stien mere tryk.

Det anbefales at lave et særskilt fornyelsesprojekt for Centrumpladsen, i sammenhæng til Torvet.

Forslag til grønne indsatser:

- Algade - Nyt træ plantes, som erstatning for det fældede
- Opholdsareal på p-plads v/SuperBrugsen - staudebede etableres i belægning under eksisterende træer
- Det gamle posthus - staudebede etableres i belægning under eksisterende træer
- Kærlighedsstien - en renovering af beplantning på især skråningen bag det gl. sygehus og tryghedsskabende belysning
- Passagen med Den Blå Menneskebue - klatreplanter etableres på bygning, som ramme om menneskebuen
- Ørbækvej/Vestergade lyskryds - granitbelægning udskiftes med lave stauder og urter i vejkrydsets helleanlæg
- Hjørnet af Stationsvej og Ørbækvej - staudebed etableres i græsset under træerne
- Søvej og Rolighedsvej - plantning af 3-6 rumdannende træer ved søen,
- Indfaldsvej Ringe nord - der plantes træer langs vejen, for at skabe en grønnere ankomst til Ringe
- Centrumpladsen/Kulturzonen - stauder plantes i eksisterende bede med træer på p-pladsen.

Den samlede udgift for indsatsen er ca. 750.000kr, og det forventes at ca. halvdelen af økonomien bruges i 2020 og resten i foråret 2021.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at de ovenstående initiativer kan igangsættes og udgiften kan afholdes af allerede frigivne midler på 1.509 mio kr. til Opfølgning på Ringe Bymidteplan

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Begrønning i Ringe Bymidte 2020

Punkt 185: Fælles Fynsk samarbejde om forberedelse af ansøgning af et biodiversitets LIFE-projekt på Fyn samt godkendelse af anlægsbevilling til forprojekt

01.05.08-P20-1-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende at kommunen indgår i et samarbejde med Naturstyrelsen og de 9 øvrige fynske kommuner om at udarbejde en koncept note forud for en eventuel ansøgning af et fælles fynsk EU LIFE-projekt som har et mål om at øge biodiversiteten på Fyn samt godkende anlægsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender:

1. At Faaborg-Midtfyn Kommune indgår i et samarbejde med Naturstyrelsen og de fynske kommuner gennem et forprojekt, at udarbejde en koncept note til brug for en efterfølgende konkret EU LIFE-ansøgning om EU midler til naturgenopretning.
2. Kommunens egenfinansiering på 30.000kr til forprojekt og udarbejdelse af konceptnote tages fra puljen Grøn Drift
3. At Faaborg-Midtfyn Kommune påtager sig projektlederansvaret for udarbejdelse af koncept note

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at:

4. godkende anlægsbevilling på 300.000 kr. i udgift og 300.000 i indtægt til udarbejdelse af koncept note
5. frigive rådighedsbeløbet til By, Land og Kultur

Sagsfremstilling

De fynske kommuner og Naturstyrelsen har i fællesskab formuleret en projektidé som har et mål om at øge biodiversiteten på Fyn, Ærø og Langeland. Præsentation af projektidéen er vedlagt i bilag 1.

For at kunne søge EU LIFE midler, skal der i første omgang udarbejdes en koncept note der fremsendes til EU. Koncept note indeholder konkrete indsatser som vurderes teknisk realiserbare og hvor der er lodsejeropbakning.

Koncept note indsendes cirka juni 2021 og med en tilbagemelding fra EU ultimo 2021. Ved EU-accept af koncept note, kan der efterfølgende udarbejdes en ansøgning til EU om midler til finansiering af det konkrete EU-LIFE-projekt. Forventet ansøgningsfrist er til februar 2022.

Hvis EU ikke godkender koncept note vil det være muligt at tilpasse projektideen i en ny koncept note og genfremsende for fornyet godkendelse.

Selve ansøgningen om det konkrete LIFE-projekt vil bero på en efterfølgende politisk beslutning, som skal ske efter EU accept af koncept note og forud for udarbejdelse af den endelige ansøgning. Deltagelsen i forarbejdet og koncept note, kan derfor ske uden at kommunen har forpligtiget sig til at deltage i det endelige projekt. Lodsejeropbakning til de enkelte indsatser er også bestemmende for deres gennemførelse, da indsatserne alene gennemføres ved frivillige aftaler.

Samlet projektstørrelse for Fyn med øer forventes at være 70-100 millioner, som alt efter omfanget af de lokale indsatser, fordeles mellem de deltagende kommuner. Fra tidligere projekter er det erfaringsmæssigt administrationens vurdering, at egenfinansieringen er omkring 25-30 %. Der kan dog ofte søges om yderligere fondsfinansiering af egenfinansieringen. Et EU Lifeprojekt løber typisk over 5-7 år hvorved den kommunale egenfinansiering kan spredes ud over en række år.

Projektet bygger videre på erfaringerne fra LIFE70, og det er hovedtanken at projektet skal styrke biodiversiteten indenfor Grønt Danmarkskort.

Forprojektet og udarbejdelse af koncept note vurderes at koste i omegnen af 330.000 kroner. Kommunerne og Naturstyrelsen betaler 30.000 kroner hver til forprojektet. I samråd med de øvrige kommuner påtager Faaborg-Midtfyn Kommune sig projektlederrollen for forprojektet. Ud over de 30.000 kroner til konceptnote, forventes det at alle kommuner og Naturstyrelsen deltager med personaletimer til eksempelvis kontakt af lodsejere, dataindsamling m.v. Det forventes yderligere, at der inddrages konsulentydelse i udarbejdelsen af konceptnote.

Samtlige fynske kommuner og Naturstyrelsen har positivt tilkendegivet deres deltagelse og økonomiske bidrag til forprojektet og udarbejdelse af koncept note.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er afsat rådighedsbeløb på 300.000 kr. i udgift og 300.000 kr. i indtægt i budgettet til projektet. De øvrige fynske kommuner og øer og Naturstyrelsen har tilkendegivet at de prioritere forprojektet og bidrager med 30.000 pr enhed. Kommunens egenfinansiering på 30.000kr til forprojektet findes indenfor allerede afsatte driftsmidler i By, Land og Kultur, i puljen til Grøn drift.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – 3 godkendt.

Indstillingspunkt 4 og 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 projektbeskrivelse

Punkt 186: Godkendelse af forslag til indsatser i vandløb i vandområdeplanerne for 2021-2027

01.05.00-P00-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om forslag til indsatser i målsatte vandløb. Forslaget er udarbejdet med baggrund i bidrag fra interessenter i lokale vandråd. Forslaget sendes til Miljø- og Fødevareministeriet som bidrag til deres udarbejdelse af de endelige statslige vandområdeplaner 2021-2027. Vandområdeplanerne vil angive, hvilke fysiske indsatser, der skal gennemføres i Faaborg-Midtfyn Kommune i perioden for at opnå en god miljøtilstand i de udpegede vandløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende:

1. At forslag til indsatser i målsatte vandløb i Faaborg-Midtfyn Kommune (Bilag 1) til brug for udarbejdelsen af de endelige statslige vandområdeplaner 2021-2027 sendes til Miljø- og Fødevareministeriet.
2. At høringssvar fra nogle vandrådsmedlemmer fra Vandrådet i Det Sydfynske Øhav (Bilag 2) sendes til Miljø- og Fødevareministeriet
3. At høringssvar fra Bæredygtig Landbrug i Vandrådet for Odense Fjord (Bilag 2A) sendes til Miljø- og Fødevareministeriet
4. At høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommune (bilag 7) sendes til Miljø- og Fødevareministeriet

Sagsfremstilling

Fyn er opdelt i fire hovedvandoplande: Lillebælt/Fyn, Odense Fjord, Det Sydfynske Øhav og Storebælt. Faaborg-Midtfyn Kommune har vandløb i alle fire oplande.

Kommunerne har i samarbejde de lokale vandråd, udarbejdet forslag til indsatser i udpegede målsatte vandløb i Faaborg-Midtfyn Kommune (Bilag 1). Kommunens indsendte forslag anvender staten i de endelige statslige vandområdeplaner for perioden 2021-2027.

Kommunernes bidrag skal være Miljø- og Fødevareministeriet i hænde senest 22. november 2020.

Staten har formuleret vandrådsopgaven. Et overblik over de statslige minimumskrav kan ses i bilag 3. Forslag til indsatser skal findes i Miljøstyrelsens virkemiddelkatalog. Beskrivelse af mulige virkemidler kan ses i bilag 4.

Forslag til indsatser i målsatte vandløb i Faaborg-Midtfyn Kommune

Samlet set for de 4 oplande indstilles 37 vandområder svarende til cirka 74 kilometer vandløb. Derudover foreslås det, at 16 spærringer fjernes i planperioden 2021-2027. Forvaltningens indstilling følger vandrådernes anbefalinger (Bilag 1), dog med en undtagelse, jf. nedenfor under høringssvar

Minimumskravene er med dette forslag opfyldt i alle 4 hovedvandopland.

Beskrivelse af vandrådets arbejde fremgår af bilag 5

Øvrige indsatser

Som supplement til indsatserne inden for den økonomiske ramme er det muligt at foreslå ”øvrige indsatser”. Øvrige indsatser er større indsatser, der ikke kan prioriteres inden for den økonomiske ramme. I Faaborg-Midtfyn Kommune er der foreslået 1 øvrig indsats (se bilag 1, under Odense Fjord oplandet).

Mindretalsudtalelser

Vandrådsmedlemmerne har haft mulighed for at sende mindretalsudtalelser til den politiske behandling. Forvaltningen har ikke modtaget mindretalsudtalelser i forhold til vandløb i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Høringssvar

Vandrådet i Det Sydfynske Øhav har diskuteret konsekvenserne af tilledning af spildevand til vandmiljøet fra vejarealer. Dele af vandrådet har fremsendt et høringssvar som de ønsker bliver videresendt til Miljø- og Fødevareministeriet. Deres høringssvar er tænkt som input til ministeriets brug i forbindelse med udarbejdelsen af de kommende vandområdeplaner gældende for perioden 2021-2027. Se bilag 2. Håndtering af vejvand ligger uden for vandrådets definerede opgave, og derfor har forvaltningen ingen bemærkninger i denne sammenhæng.

I vandrådet for Odense Fjord har Bæredygtig Landbrug sendt et høringssvar som de ønsker bliver videresendt til Miljø- og Fødevareministeriet. Høringssvaret gør opmærksom på, at indsatserne med de fysiske forbedringer ikke alene sikre målopfyldelse, og at DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) anbefaler, at der samtidig anvendes andre virkemidler. Disse virkemidler handler om spildevandshåndtering og vandløbsvedligeholdelse, hvor Bæredygtig Landbrug fremfører, at en reduceret grødeskæring altid vil medføre en dårligere vandføringsevne. Se bilag 2A. Øvrige virkemidler til at opnå god økologisk tilstand i vandløbene ligger uden for vandrådets definerede opgave, og derfor har forvaltningen ingen bemærkninger i denne sammenhæng.

Forvaltningen har udarbejdet et høringssvar vedr. vandrådets indstilling om, at spærringen i Odense Å i Brobyværk prioriteres. Forvaltningen er bekymret for, at lokalbefolkningens oplevelse af opstemningen som værdifuld såvel som den kulturhistoriske værdi, ikke vil indgå i tilstrækkelig grad i statens vurdering af hvilke indsatser der skal medtages i Vandområdeplanen (Bilag 7). Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret sendes til ministeriet sammen med de øvrige 2 høringssvar.

Lovgrundlag

Vandrådsarbejdet og forslag til indsatser sker som følge af lovgivning på området. Lovgrundlaget er beskrevet i bilag 6.

Økonomi

Staten har kompenseret kommunerne økonomisk for det administrative arbejde med udarbejdelse af forslag til indsatser via DUT-princippet efter aftale med KL. De enkelte anlægsprojekter der indgår i Vandområdeplanerne finansieres fuldt ud af staten.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 2A

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7 Høringsvar vedr. ODE-998

Punkt 187: Genregistrering af artsdiversitet på beskyttet naturlokaliteter

01.05.13-G01-1-20

Resume

For at sikre, at der for kommunens mange naturlokaliteter findes brugbare planteartsdata yngre end 15 år, til gavn for lodsejere der skal søge plejestøtte og for at lette sagsbehandlingen inden for flere sagsområder, er det nødvendigt at gennemføre en målrettede indsats over de næste 2-3 år for at få genregistret artsdata på de mange lokaliteter.

Udvalget skal tage stilling til metoden og de økonomiske forudsætninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og miljøudvalget godkender:

1. At det beskrevne projekt om registrering af plantearter på beskyttede naturområder kan igangsættes
2. At et beløb på 500.000 hvert år i 2 år fra puljen Grøn Drift disponeres til projektet

Sagsfremstilling

Behovet for naturregistrering, dvs. registrering af arter på de bedste naturarealer, blev sidst behandlet på TMU dagsordenspunkt nr. 78, april 2017 i forbindelse med politisk behandling af en rapport om naturkapital.

I Faaborg-Midtfyn Kommune bliver mange eksisterende naturregistreringer, især planteartsregistreringer forældet med udgangen af 2021, hvilket vil påvirke den fremtidige mulighed for lodsejerne at søge økonomisk støtte for pleje af naturarealerne. Desuden påvirkes en række øvrige forhold:

- Mange naturarealer benyttes til afgræsning med kvæg som en form for pleje af arealerne. Pleje af naturarealer er som hovedregel en driftsform der er meget lidt rentabel, medmindre arealerne modtager plejestøtte. Afgræsning og pleje af en lang række naturområder er således afhængig af denne økonomiske støtte, ligesom en række landmænd har indrettet deres drift efter at kunne modtage støtten. For at vurdere om et areal kan modtage plejestøtte benytter Fødevarestyrelsen et areals HNV-score (High Nature Value), som er et indeks for antallet af plantearter på arealet. Kun arealer med en høj HNV-score kan modtage plejestøtte.
- Naturregistreringen bruges desuden i sagsbehandlingen indenfor en lang række sagsområder som for eksempel lokalplanlægning, behandling efter naturbeskyttelsesloven, husdyrsbrugsgodkendelser, planlovssager samt større og mindre naturprojekter
- I forbindelse med Grønt Danmarkskort og statens vurdering af biodiversitet benyttes et andet indeks, Bioscore, hvor registrerede data bruges til at udregne en score der beskriver, hvilke områder som har den højeste biodiversitet. Grønt Danmarkskort indgår som tema i kommuneplanen.

Begge indeks kræver at der indberettes data fra planteregistrering på arealerne. I forbindelse med udregning af bioscore og HNV-score betragtes planteregistreringer som forældede efter 15 år, og registreringer af dyr/insekter efter 10 år.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er der ca. 2000 større eller mindre naturområder som er beskyttet. Af disse er der på cirka 700 blevet foretaget en genregistrering af plantearter indenfor de seneste 9-10 år, heraf blev de højest målsatte (A-målsat) i 2010. I perioden 2018 og 2019 er desuden registreret plantearter på ca. 200 ammoniakfølsomme naturlokaliteter. Registreringerne i 2018 og 2019 er foretaget på lokaliteter i nærheden af husdyrbrug for at lette sagsbehandlingen i relation til husdyrbrugslovgivningen.

For de øvrige naturarealer i Faaborg-Midtfyn kommune betyder det, at Fyns Amts planteregistreringer bliver forældet med udgangen af 2021 og kan derfor ikke anvendes i udregningen af HNV-score og bioscore for disse arealer.

Forvaltningen kan i dagligdagen ikke nå at sikre en løbende registrering af naturlokaliteterne. For at sikre at der findes brugbare planteartsdata yngre en 15 år foreslås, at der gennemføres en målrettet indsats for at få genregistret plantearter på de mange lokaliteter. Der er tale om en meget stor opgave og hvor der er en felt sæson på kun 4-5 måneder, hvorfor det anbefales at registreringerne sker over 2 eventuelt 3 år og hvor der både benyttes eget personale og indkøbes konsulenthjælp i højsæsonen. Samlet vurderes, at det vil kunne gennemføres for omkring 1 million kroner fordelt på 2 år

med cirka halvdelen til indkøb af hjælp i felten hos eksperter og halvdelen til løn til eget personale (0,5 Åv per år i 2 år) der primært varetager registrering, kvalitetskontrol, indberetning og rapportering.

Resultatet af indsatsen vil bl.a. være:

- at planteartsdata der ligger i statens database er nye og lodsejerne vil kunne bruge dem i en HNV score når der søges støtte til pleje af arealer.
- en rapport over naturområdernes tilstand, som kan bruge når der skal laves kommende projekter og søges ekstern finansiering.
- en administrativ lettelse ved forskellige typer sagsbehandling herunder især lokalplanarbejde, hvor en opdatering af artsgrundlaget vil lette sagsbehandling.

Se bilag 1 for en uddybning af projekt genregistrering herunder de økonomiske rammer.

Det foreslås, at pengene findes internt ved omdisponering af 500.000 kr. årligt i 2 år fra pulje til grøn drift til Projekt genregistrering af plantearter på beskyttede naturområder. Som konsekvens heraf vil der være færre midler til konkrete naturprojekter i perioden.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udgiften til Genregistrering af naturlokaliteter vil kunne finansieres indenfor det allerede afsatte budget til Grøn drift styrkelse af natur og friluftsliv i By, Land og Kultur. Der er hvert år afsat 522.000 kr. i puljen, hvilket betyder at stort set hele puljen vil skulle anvendes til projektet i både 2021 og 2022. Der forventes overført omkring 450.000 kr. fra 2020 til 2021 i endnu ikke disponerede midler til nye naturprojekter.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Projekt genregistrering af beskyttet natur

Punkt 188: Arealhvervelse til forsætningsheller ved Ferritslev syd og Fjellerup nord

05.00.00-G01-4-20

Resume

I februar 2020 blev der ved Trafiksikkerhedsprioriteringen besluttet, at der skal laves forsætningshelle ved indkørsel til Ferritslev by på Ørbækvej i syd og ved Fjellerup i nord på Højholtvej.

For at gennemføre etableringen af forsætningshellerne er det nødvendigt at lave arealerhvervelse. Forvaltningen fremlægger hermed sag til godkendelse af arealerhvervelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at:

1. arealerhvervelsen for forsætningshellerne i begge byer gennemføres ved frivillige aftaler med lodsejere om muligt.
2. hvis der ikke kan træffes frivillige aftaler med alle lodsejere, vil arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår blive nødvendige.

Sagsfremstilling

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 20. februar, sag nr. 29, blev der ved Trafiksikkerhedsprioriteringen besluttet, at der skal laves forsætningshelle ved indkørsel til Ferritslev by på Ørbækvej i syd og i den nordlige ende af Fjellerup på Højholtvej. Projekterne med forsætningshelle for at mindske hastigheden for motorkøretøjer ind i de to byer er en del af trafiksikkerhedstiltagene i Faaborg-Midtfyn Kommune. Se bilag 1 for placering af forsætningshellerne på et oversigtskort.

Det er nødvendigt for gennemførelse af forsætningshellerne i begge byer, at der sker udvidelse af vejnettet hvor forsætningshellerne skal være.

Arealhvervelsen for forsætningshellerne forventes at kan blive gennemført ved frivillige aftaler med lodsejere. Hvis der ikke kan træffes frivillige aftaler vil arealerhvervelsen blive nødsaget til at ske på ekspropriationslignende vilkår.

Se bilag 2 for skitsetegning af forsætningshellen i Ferritslev på Ørbækvej i syd og dens placering samt markeret omfang af arealerhvervelse.

Det drejer sig om arealerhvervelse på 3 matrikler fordelt på 178m² i alt. Matriklerne er landbrugsarealer/skov.

Se bilag 3 for skitsetegning af forsætningshellen i Fjellerup på Højholtvej og dens placering samt markeret omfang af arealerhvervelse.

Det drejer sig om arealerhvervelse på 2 matrikler fordelt på 100m² i alt. Begge matrikler er landbrugsarealer.

Økonomi

Arealhvervelserne finansieres af anlægsbevilling på 5 mio. kr. til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplanen 2020. Anlægsbevilling er godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 10. marts 2020, pkt. 81.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1_oversigtskort forsætningsheller

Bilag 2_Ferritslev forsætningshelle_arealerhvervelsesplan

Bilag 3_Fjellerup forsætningshelle_arealerhvervelsesplan

Punkt 189: Status på trafikikkerhedsprojekter september 2020

05.13.00-A00-2-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for prioriterede trafikikkerhedsprojekter i 2020.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2020 afsat 5.000.000 kr til trafikikkerhedsprojekter. Udvalget godkendte dette års prioritering af projekter på Teknik- og miljøudvalgsmøde d. 20. februar 2020 (punkt 29). Herunder var bl.a. projektering af 2 cykelstiprojekter og et kryds, en trafikanalyse og samlet set i alt 15 projekter der blev prioriteret samt 2 projekter der endnu ikke var udførte fra 2019 prioriteringslisten.

Status:

I bilag 1 kan ses en mere detaljeret status over hvert enkelt projekt, og i bilag 2 er selve prioriteringslisten.

I bilag 1 kan ses, at de fleste af projekterne er igangsat. Et enkelt er endnu ikke begyndt, og enkelte er først lige startet op efter sommerferien. Fire på listen er udført mens en enkelt fra sidste års liste også er blevet udført. Et af projekterne forventes udført inden for kort tid mens et par af projekterne først kræver gennemførelse af arealerhervelse, hvorfor projekterne først vil kunne udføres næste år. De to cykelstiprojekter er under projektering, og forventes færdigprojekterede inden årsskiftet. Analysen vil snarest blive sendt i udbud med henblik på at finde rådgivere til selve analysearbejdet, og det forventes at denne kan være færdig i starten af næste år.

Status og forventningen for de 17 projekter ultimo september er således:

- 5 projekter er udførte
- 2 cykelstier er under projektering, og forventes færdige inden årsskiftet
- 1 trafikanalyse og en projektering af kryds i Ringe sendes snarest ud til rådgiver, og forventes færdige primo 2021.
- Yderligere 4 projekter forventes færdige i år
- 3 af projekterne kræver arealerhervelse, og udførsel vil derfor først kunne blive 2021.
- 1 enkelt projekt forventes først igangsat i 2021

Anlægskontoret har gennem året været udfordret af flere forhold der presser teamet i forhold til den samlede trafikikkerhedsopgave, herunder Covid 19 situationen, en langtidssygemelding siden maj, en opsigelse i juni og heraf behov for at prioritere anderledes end forudsat ved årets start. Desuden har andre opgaver også presset sig på, herunder bidrag til lokalplanlægning, byggemodninger og ikke mindst signaturprojekt Årslev.

Samlet set har det betydet at udmøntning af prioriterede trafikikkerhedsprojekter har taget længere tid. I den kommende periode frem mod årsskiftet må forventes samme vilkår.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Status Trafiksikkerhedsprojekter september 2020

Bilag 2_Prioriteringsliste 2020

Punkt 190: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 165 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 17. september 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I september 2020 har Forvaltningen lavet 155 afgørelser.

I september er antallet af indkomne sager 129.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 128 (115).

januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108), april 126 (101), maj 121 (130), juni 153 (132), juli 81 (92), august 111 (124) og september 155 (129).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 afgjorte og indkomne pr. måned 2019-20

Punkt 191: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet.

Mulighederne for afholdelse af planlagte dialogmøder vurderes nøje ift. Coronasituationen.

Temamøder om kulturhavnen og Bygmestervej i Ringe indarbejdes i årsplan for 2021.

Bilag

Årsplan - TMU - oktober 2020

Punkt 192: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Belysning i Adelgade, Faaborg.

Beslutning

- belysning i Adelgade
- ansøgning fra Fyns svæveflyveklub

Punkt 193: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 194: Lukket

82.01.00-Ø54-3-20