

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 27-10-2022

Mødedato Torsdag d. 27. oktober 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019 - Års.C.4, Centerområde i Årslev-Sdr. N	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-7 - Broskolen og bymidten, Årslev-Sdr. Nærå.....	5
Nye vejnavne i Årslev indenfor Lokalplan 2022-4.....	7
Nye vejnavne i boligområde vest for Ringe.....	9
Tidsplan for udarbejdelse af Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd.....	11
Nedrivning - Pulje til landsbyfornyelse.....	12
Revision af Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.....	13
Forslag til DK2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune.....	15
Muligheder for besparelser på gadelys.....	21
Byggesagsbehandling - halvårlig status.....	24
Godkendelse af vandværkstakster for 2023.....	26
MOTAS - Godkendelse af takster for 2023.....	31
Gebyr for anvisning af erhvervsmæssige jordflytninger.....	33
Orientering om afslutning af vådområdeprojekt langs Sallinge Å.....	36
Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje.....	38
Ansøgning fra Intern Drift om leasing af slamsuger.....	42
Økonomisk understøttelse af projektforslag til kollektiv varmforsyning.....	43
Evaluerings af budgetprocessen for budget 2023.....	47
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	48
Gensidig orientering.....	49
Orientering fra formanden.....	50
Godkendelse af protokol.....	51

Punkt 220: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 221: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019 - Års.C.4, Centerområde i Årslev-Sdr. Nærå

01.02.03-P16-8-22

Resume

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at flytte broskolens arealer fra den offentlige ramme Års.O.1 til centerrammen Års.C.4. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der er ikke modtaget hørings svar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2022.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 17. august 2022 (punkt 183).

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2019 flytter Broskolens arealer fra den offentlige ramme Års.O.1 til centerrammen Års.C.4. Der ændres ikke på rammebestemmelserne i nogen af rammerne, da det alene er afgrænsningen der ændres.

Broskolen skal i langt højere grad være en del af bymidtens liv og aktiviteter, og derfor udvides bymidtens ramme til at omfatte skolen. Dette giver mulighed for en højere udnyttelse af skolens arealer, da kommuneplanramme Års.C.4 giver mulighed for en bebyggelsesprocent helt op til 100.

Forslag til Tillæg nr. 24 har været i offentlig høring i perioden 19. august til den 16. september. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr 24_Års_C_4_Års_O_1 - ENDELIG

Punkt 222: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-7 - Broskolen og bymidten, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-20-22

Resume

Lokalplan 2022-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse af Broskolen, tilføjelse af offentlige tilbud i tilknytning til skolen og etablering af et nyt torv i bymidten. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen anbefaler en række ændringer til lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler kommunalbestyrelsen, at vedtage Lokalplan 2022-7 med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2022-7 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 17. august 2022 (punkt 184)

Baggrunden for lokalplanen er kommunens ønske om at udvikle Årslev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad. I den forbindelse blev der i 2018 afholdt en arkitektkonkurrence for bymidten, som blev fulgt op af en rammelokalplan for bymidten i 2019. Bymidten skal fremadrettet rumme en koncentration af offentlige funktioner og fritidstilbud. Udbygningen af Broskolen er en del af denne udvikling, hvor der udover nye faglokaler også tilføjes muligheden for at etablere andre offentlige funktioner, som fx musikskole, bibliotek eller fritidstilbud.

Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for en udvidelse af Broskolen og tilføjelse af offentlige tilbud i tilknytning til skolen. Derudover gives mulighed for etablering af et nyt torv i bymidten (i vinderforslaget betegnet 'Platformen'). Lokalplanens formål er også at sikre intentionerne bag vinderforslagets udformning og indretning af bymidten bl.a. ved at definere principper for bygningsorientering og indretning af byrummene.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2022-7 har været i offentlig høring i perioden 19. august til den 16. september. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningens anbefalinger til ændringer

I forbindelse med detailprojektering af skolebyggeriet er det blevet klart at nogle af lokalplanforslagets bestemmelser er uhensigtsmæssige for det samlede skoleprojekt. Forvaltningen foreslår derfor en række ændringer, som ikke vurderes i strid med formålet med lokalplanforslaget, som det har været fremlagt, ligesom det fortsat sikres at skolebyggeriet sker med tilfredsstillende kvalitet i henhold til tidligere beslutninger om arkitektur mv.

Forvaltningen anbefaler ændringer i lokalplanen vedr.:

- Parkering
- Etageantal og bygningshøjde
- Bredde på tagfod
- Placering af solceller på tag
- Facadematerialer og farver
- Tekniske installationer

- Beplantning

Det vurderes, at ændringerne er i overensstemmelse med planens formål og principper, og at ændringerne ikke er så omfattende, at der er tale om et nyt planforslag, som skal i fornyet høring. Det gælder også for den tilladte bygningshøjde, som foreslås hævet med 1,5 m (fra 8,5 m til 10 m). Der er i vurderingen lagt vægt på, at bygningshøjden på 10 m er mindre end den tilladte højde i den eksisterende lokalplan, og at højden er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Ændringsforslagene fremgår af vedlagte ændringsnotat.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan_2022-7 - ENDELIG 10-10-2022

Ændringsnotat

Punkt 223: Nye vejnavne i Årslev indenfor Lokalplan 2022-4

05.02.05-G00-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte fire nye vejnavne for ny boligområde i Årslev indenfor Lokalplan 2022-4

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget beslutter at navngive vejene;

1. Starvænget
2. Græsvænget,
3. Skræppevej,
4. Orkidevej,
alternativt
5. Paradisæblevej,
6. Mælkebøttevænget eller
7. Tulipanvænget

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. oktober vedtaget Lokalplan 2022-4, Åben-lav boliger vest for Møllehøjvej, Årslev-Sdr. Næra. (pkt 255)

Bebyggelse af området kræver fire nye vejnavne for at sikre en hensigtsmæssigt entydig vejvisning iflg. Adresselovens anvisninger.

Museet, lokalarkivet, lokalråd og bygherre er blevet bedt om forslag til vejnavne.

Lokalrådet foreslår indledningsvist, at den ny gennemgående byvej i forlængelse af Møllehøjvej, som har fået navnet Sommerfuglen, også skal hedde Møllehøjvej, da den er en forlængelse af nuværende Møllehøjvej. Lokalrådet fremkom med samme forslag ved navngivningen af Sommerfuglen. Lokalrådet mener, at husene i det nye boligområde blot skal have et nummer ligesom alle de øvrige huse på Møllehøjvej. Lokalrådet henviser til andre bebyggelser i byen: Bøgeparken, Enggårdsvej, Parkvænget samt det helt nye boligområde i Gl. Årslev, Mellemløkken. Teknik- og Miljøudvalget har allerede navngivet Møllehøjvejs forlængelse Sommerfuglen i forbindelse med navngivning af veje til de tre første klynger/gårde i Fremtidens forstad (den 23. august 2021, pkt. 174). Forvaltningen anbefaler derfor, at vejnavnet Sommerfuglen fastholdes. Der er flere andre veje med navne som Møllehøjvænget, Møllegårdsvænget og Møllehøjvej i Årslev og Sdr. Næra, hvorfor andre vejnavne med relation til Møllehøj ikke kan anbefales. Der vil ikke blive ejendomme med adresse på Sommerfuglen.

Til det nye boligområde foreslår lodsejeren vejnavnene;

- Paradisæblevej

- Hybenvænget.
- Syrenvej
- Græsvænget,
- Orkidevej,
- Tulipanvænget
- Mælkebøttevænget.

Hybenvænget og Syrenvej er ikke tilladt, da det kan forveksles med en eksisterende Hybenvej i Odense S, og eksisterende Syrenvej i Langeskov, som begge ligger mindre end 15 km fra Årslev. Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at adressen Paradisæblevej er lidt ikonisk, idet tegneseriefiguren Anders And bor på Paradisæblevej 111. Men det har ikke betydning for valg af navnet. Tulipanvænget og Mælkebøttevænget er mulige valg.

Ved beslutning om navngivning af de mange fremtidige boligveje i området (23. august 2021, pkt. 174) blev der fremlagt en lang række mulige vejnavne med afsæt i området flora, fauna, landskab og historie. Forvaltningen foreslår, at anvende udvalgte af disse navneforslag og at de 4 veje navngives efter karakteristiske planter på bakken i området herfra. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelsen skal tilpasses de bløde kurver/ bakker i landskabet. Vejnavnene kan være:

- Skræppevej,
- Græsvænget,
- Orkidevej
- Starvænget eller
- Svingelvej.

Lodsejeren mener, at Starvænget, Skræppevej og Svingelvej har en dårlig ordklang, og mener også at Svingelvej kan forveksles med Svingetvej.

Alle foreslåede vejnavne ovenfor er kontrolleret efter reglerne i Adresseloven og er lovlige navne.

Kortbilag med angivelse af nye veje og forslag til vejnavne fremgår af Bilag 1.

Lovhjemmel og procedure til vejnavne og adresser fremgår af Bilag 2

Beslutning

Vejnavnene punkt 1 – 3 godkendt.

Vejnavn punkt 4 ønskes ændret fra Orkidevej til Gøgeurtvej, og såfremt det er muligt indenfor gældende regler, anvendes Gøgeurtvej.

Bilag

kortbilag 1

Bilag 2 Lovhjemmel og procedure for vejnavne og adresse

Punkt 224: Nye vejnavne i boligområde vest for Ringe

05.01.01-G00-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte tre nye vejnavne for det nye boligområde vest for Ringe indenfor Lokalplan 2022-3.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at navngive de tre veje;

1. Salamandervej,
2. Frøvej
3. Markfirbenvej
alternativt
4. Flagermusvej
5. Guldsmedvej
6. Vandnymfevej
7. Hellebanken
8. Kærgaards Agre
9. Hættesevej
10. Brelundvej

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har 14. september 2022 vedtaget Lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest (pkt.215). Området grænser op til Bøgedalsvænget, Gestelevvej, Skovager og Hestehavevej.

Udbygning af boligområdet kræver tre nye vejnavne for at sikre hensigtsmæssigt entydig vejvisning. Museet, lokalarkivet og bygherre er blevet bedt om forslag til vejnavne.

Ringe Lokalarkiv har fremsendt et uddrag af H.M. Henriksens bog "Ringe Sogn", om gårdene syd for området ved Bolteskov, og forslag om inspiration fra marknavnene. Af de gamle stednavne i artiklen kan fremhæves:

- Hellebanken
- Kærgaards Agre
- Hættesevej
- Brelundvej

Forvaltningen anbefaler at vejene navngives efter samme navnetyper for eksempel efter dyrenavne, plantenavne eller gårdnavne for at skabe en sammenhængende identitet i boligområdet. Som alternativ til lokalarkivets forslag om

stednavne, foreslås de sjældne dyrearter, som lever i nærområdet for at fremhæve områdets særlige dyreliv og natur, da der er flere beskyttede dyrearter i lokalområdets natur. Der er vandsalamander i et vandhul midt i områdets rekreative arealer. De øvrige arter findes også i området.

- Salamandervej,
- Frøvej ,
- Flagermusvej,
- Markfirbenvej,
- Guldsmedvej,
- Vandnymfevej eller
- Frøvej.

Udvikleren tilkendegiver at Salamandervej, Markfirbenvej og Frøvej er gode navne, men er ikke positiv overfor Flagermusvej.

Vejnavnene er kontrolleret efter reglerne i Adresseloven og er lovlige navne.

Kortbilag med angivelse af nye veje og forslag til navngivning fremgår af Kortbilag 1.

Lovhjemmel og procedure til vejnavne og adresser fremgår af Bilag 2.

Artikel om gårdene omkring Bolteskov fremgår af Bilag 3.

Beslutning

Genoptages.

Bilag

kortbilag 1

Bilag 2 Lovhjemmel og procedure for vejnavne og adresse

Bilag 3 Artikel Bolteskov

Punkt 225: Tidsplan for udarbejdelse af Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd

01.00.05-P20-2-22

Resume

Der er udarbejdet en tidsplan for en Helhedsplan for boligudvikling i Ringe Syd, som skal godkendes som grundlag for udarbejdelsen af Helhedsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende tidsplanen som grundlag for udarbejdelse af Helhedsplan for boligudvikling for Ringe Syd

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde d. 17. august 2022 besluttet at igangsætte en Helhedsplan for boligudbygning i Ringe Syd. Helhedsplanen skal forholde sig til fremtidens boligsammensætning, infrastruktur, samt områdets landskab og naturkvaliteter og regnvandshåndtering mv. og danne rammer for udvikling af fremtidige boligområder i Ringe Syd.

Kommunalbestyrelsen har udtrykt ønske om at udarbejdelse af planen tager max. 1 år, hvilket er forsøgt efterkommet i tidsplanen. Processen indeholder kravspecifikation, udbud til rådgiver, analyser (bl.a. for infrastruktur, regnvandshåndtering) inddragelse af interessenter, udarbejdelse af helhedsplan, politisk behandling og offentlig høring. Samtidigt skal planen screenes/miljøvurderes.

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan, som viser projektets forskellige stadier frem mod en endelig vedtagelse.

Parallelt med udarbejdelse af Helhedsplan kan der arbejdes med forslag til lokalplaner, der kan fremsendes til politisk behandling ultimo 2023. Der skal i givet fald ansøges om konkrete lokalplaner, som herefter indgår i den politiske prioritering af plansager.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tidsplan for Helhedsplan for boliger i Ringe Syd

Punkt 226: Nedrivning - Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til nedrivning med midler fra Pulje til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender støtte til nedrivning af:

1. to nedlagte erhvervsbygninger på Smedebakken 23, 5792 Årslev med 50% i støtte.

Sagsfremstilling

SMEDEBAKKEN 23, 5792 ÅRSLEV

Der er modtaget en ansøgning om støtte til nedrivning af et gammelt møllehus og et nedslidt hønsehus.

Efter nedrivning etableres udeareal med terrasse og beplantning. Der genopbygges en gavl på bygning 1, som i dag er sammenhængende med bygning 4.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning - vejledning

Bilag - Nedrivning oktober 2022

Punkt 227: Revision af Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo

01.05.00-P15-1-22

Resume

For at forbedre og sikre en mere hensigtsmæssig bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo anbefaler forvaltningen at rykke fristen for bekæmpelsen frem til den 15. maj. Der skal træffes beslutning om at nyt udkast til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo sendes i høring.

Indstilling til revidering af indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

- 1) godkender revideret forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo
- 2) udkast til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo sendes i 8 ugers høring

Sagsfremstilling

Udvalget har senest revideret indsatsplanen den 22. november 2018 sagsnr. 238. Indsatsplanen gælder for hele kommunen og giver jordejere og brugere pligt til at bekæmpe kæmpe-bjørneklo.

Forvaltningen fremlægger forslag til nyt udkast af indsatsplan (bilag 1). Godkendes forslaget til ny indsatsplan, skal den efterfølgende sendes i 8 ugers høring og efter endelig godkendelse følger en 4 ugers klageperiode.

I henhold til bekendtgørelsen om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo skal indsatsplanen indeholde én eller flere datoer for bekæmpelse af planten. Indsatsplanen skal også indeholde en vejledning i hensigtsmæssige bekæmpelsesmetoder. Ved mangelfuld bekæmpelse, kan kommunen foretage bekæmpelse på ejers regning.

For at sikre en mere hensigtsmæssig bekæmpelse foreslås det at datoen for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo ændres fra bekæmpelse skal ske senest den 1. juni og den 1. juli i nuværende indsatsplan, til at bekæmpelsen skal ske inden den 15. maj (udkast til indsatsplan, bilag 1).

Fristen for bekæmpelsen begrænses herved til én dato. Ifølge bekendtgørelsen indbefatter en effektiv bekæmpelse også en opfølgning på bekæmpelsen, og at have én dato for hvornår indsatsen skal være sket, giver borgere og forvaltning flere frihedsgrader i forhold til om og hvornår efterbehandling er nødvendig.

At bekæmpelsen nu skal påbegyndes tidligere, skyldes dels at planten udvikler sig tidligere end normalt, grundet varme forår, og dels at erfaringer viser at en tidligere indsats resulterer i en mere effektiv indsats, da planten letter dør ved indgrebet.

Som det er nu, kan kommunen tidligst bekæmpe planten midt i juni på private arealer hvis lodsejerne ikke selv har bekæmpet planten inden 1. juni. Midt i juni er de fleste planter i blomst og op mod 4-5m høje. Planterne kan ikke længere sprøjtes og da de oftest vokser steder der er uvejsomme for større maskiner, skal de skærnkappes. Dette er hårdt og tidskrævende, da det skal gøres med macheter, iført regntøj, for at undgå saften der giver brandsår. Desuden er der ofte en del efterbehandling forbundet med denne metode. Bekæmpelse af mere veludviklede planter, fører ofte til at planten laver panikskud, der fører til blomster og frøsætning tæt ved jorden. De kan være svære at opdage og bekæmpe.

Kommunen bekæmper selv på egne arealer i starten af maj.

Lovgrundlag

Revision og godkendelsesprocedure sker med baggrund i bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo (BEK nr. 842 af 23/06/2017).

Økonomi

Ændringen af indsatsplanen har ingen økonomisk betydning.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Revideret indsatsplan Kæmpe-bjørneklo 2023

Punkt 228: Forslag til DK2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune

09.00.00-K08-9-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal vedtage en række hovedelementer i forslag til DK2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune forud for indsendelse af forslaget til forhåndsvurdering hos CONCITO. Hovedelementerne er forslag til overordnede målsætninger, delmål, principper for udvælgelse og prioritering af handlinger samt konkrete forslag til handlinger. Endvidere omhandler det forslag til tidsplan, ressourcer, ansvarsfordeling mellem aktører, løbende statusopgørelser og endelig en strategi for kommunikation i arbejdet for at realisere klimahandleplanen. Der er tale om forudsætninger for at få godkendt en klimahandleplan i regi af DK2020.

Planen vedrører både indsatser til reduktion af udledningen af drivhusgasser og klimatilpasningstiltag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende følgende hovedelementer i udkast til klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn kommune jf sagsfremstillingen med tilhørende bilag:

A Forslaget til overordnet målsætning vedr. klimatilpasning.

B 33 operationelle delmål med angivne målsatte effekter og tidsrum for realisering. (Oplistet i bilag 1).

C Principper for udvælgelse og prioritering af handlinger til opfyldelse af delmål.

D Notat med bemærkninger til høringssvar vedrørende forslag til handlinger modtaget i høringsfase (bilag 2).

E 58 forslag til konkrete handlinger med tilhørende tidsrum for realisering, jf. bilag 3.

F Foreløbig vurdering af ressourcebehov og finansieringskilder til realisering af handlingerne, jf bilag 4.

G At kommunen påtager sig en opgave med at igangsætte og koordinere handlingerne med aktiv involvering af relevante partnere/aktører/borgere, løbende at levere status over indsatser og deres effekt og løbende at revurdere handlinger og følge op med nye tiltag i takt med opnåede erfaringer og med at nye muligheder modnes.

H Strategi for kommunikation af klimahandleplanen (bilag 6) og herunder forslag til en kortfattet udgave af Klimahandleplanen, jf sagsfremstillingen og bilag 7.

2. At forslaget indsendes til forhåndsvurdering hos CONCITO forud for at en endelig vedtaget DK2020-Klimahandleplan indsendes til godkendelse hos CONCITO/C40-netværket af byer.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Der henvises til sag nr 296 i Kommunalbestyrelsen 6. oktober 2020 for beslutning om at lave en DK2020-Klimahandleplan. Stort set alle landets kommuner har godkendte planer eller er på vej til det.

Der er knyttet en række formelle krav til planens udformning, indhold og opfølgning mv., som alle kommuner er underlagt. Planudkastet har derudover afsæt i handlekataloget fra det tidligere §17, stk. 4 udvalg om FNs Verdensmål, høringssvar fra forskellige organisationer og dialog med forsyningsselskaber, landbrug m.fl. samt i inspiration fra andre kommuners arbejde.

Planen består af et ret omfattende ansøgningsdokument med en fast skabelon for udformning, dokumentation mv. og med en række tilhørende bilag. Endvidere består den af en mere let tilgængelig version til brug for kommunikation med omverdenen om planen. (tekstudkast hertil er vedlagt som bilag 6)

Med denne sag forelægges de politisk centrale elementer i forslaget til klimahandleplan til politisk stillingtagen.

Videre proces:

Efter aftalt procedure (sag nr 190 i Teknik- og Miljøudvalget, 18. aug. 2022) skal udkastet til klimaplan indsendes til CONCITO til forhåndsvurdering senest 1. december 2022. Forvaltningen tilretter herefter forslaget. Endeligt udkast forelægges derefter til politisk godkendelse i februar-marts 2023 og indsendes til CONCITO med henblik på at opnå C40 organisationens endelige godkendelse af planen.

En dynamisk plan som oplæg til samskabelse om omstilling.

Klimahandleplanens overordnede mål ligger fast over en længere årrække. Men i øvrigt er planen et dynamisk værktøj, som de kommende år løbende må justeres/suppleres i takt med ny viden, ændret lovgivning og udvikling i samarbejdet med aktører. Kommunen kan og skal således ikke løse klimaindsatsen alene. Klimaplanen skal i høj grad ses som en invitation til og et startsted for et mangeårigt lokalt og regionalt samarbejde med nøgleaktører og borgere om både den grønne omstilling og klimatilpasning.

Indhold til politisk stillingtagen som forudsætning for at opfylde kravene til C40 certificeret klimaplan.

A. - Overordnede målsætninger

De overordnede målsætninger er følgende:

Vedr. udledning af klimagasser – CO₂. Der er tale om allerede nationalt vedtagne målsætninger suppleret med allerede vedtagne fælles fynske mål i :FYN2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid":

- 2030: Reduktion på 70 % i forhold til 1990
- 2030: Reduktion på 80 % i forhold til 1990 for Fyn som samlet område
- 2040: Klimaneutralt Fyn som samlet område
- 2050: Klimaneutral kommune

Vedr. klimatilpasning:

Nedenstående formulering indstilles til politisk godkendelse.

- Faaborg-Midtfyn kommune skal være miljømæssigt, socialt og økonomisk robust over for klimaforandringer, så fremtidens klima ikke væsentligt forringer borgernes og erhvervslivets vilkår, og så samfundsværdier sikres.

B. - Operationelle delmål

De overordnede mål er ikke operationelle, og derfor er der formuleret i alt 33 forslag til operationelle delmål.

Vedr udledning af klimagasser:

- 5 delmål for landbrug
- 11 delmål for energi (el,varme, industri, byggeri)
- 7 delmål for transport
- 4 mere tværgående delmål

Vedr. klimatilpasning:

- 6 delmål for klimatilpasning

Forslagene til delmål fremgår af bilag 1. Af bilaget fremgår også i muligt omfang et skøn over den effekt, som de enkelte delmål for reduktion i udledning af klimagasser er beregnet at skulle bidrage med.

Der er fortsat et mindre manko på 13.000 tons CO₂ i forhold til at nå 2030-målet om 70% reduktion i udledningerne, og der er en større manko på ca. 180.000 tons CO₂ i forhold til 2050-målet. Nye delmål og handlinger må således over tid udvikles, vedtages og realiseres for at opfylde målene.

C. - Principper for udvælgelse og prioritering af handlinger

Forvaltningen indstiller, at klimahandlinger udvælges og prioriteres med afsæt i vurderinger af følgende forhold:

Vedr. begrænsning af klimagasser.

- hvor meget udledningen af CO₂ begrænses på kort eller længere sigt
- en vurdering af de tekniske, organisatoriske/lovgivningsmæssige og økonomiske muligheder for, at klimahandlingen faktisk kan gennemføres,
- om aktørerne, herunder borgere, virksomheder og foreninger, får incitamenter til at træffe klimavenlige valg, og
- om handlingen medfører bredere gevinster/merværdier og evt. har positive sammenhæng med handlinger for klimatilpasning.

Vedr. klimatilpasning:

- det beskyttede områdes samfundsøkonomiske værdi,
- beskyttelse af værdier, som ikke kan opgøres samfundsøkonomisk, herunder særligt værdifulde naturområder,
- en vurdering af de tekniske, organisatoriske/lovgivningsmæssige og økonomiske muligheder for, at klimahandlingen faktisk kan gennemføres, og
- om klimahandlingen medfører bredere gevinster/merværdi og/eller har sammenhæng med handlinger for begrænsning af klimagasser.

Det skal bemærkes, at foreslåede handlinger sjældent er optimale set ud alle forhold. Fx kan der til nogle prioriterede handlinger være knyttet mange barrierer, som skal overvindes for en realisering, men effekten af handlingerne er af en sådan størrelse, at de alligevel foreslås prioriteret til realisering.

I forhold til vurderingen af øvrige positive effekter af handlinger (merværdier) indstiller forvaltningen uddybende, at især følgende forhold indgår i prioriteringerne:

Miljømæssige forhold herunder

- om handlingen begrænser støj, luftforurening eller lugtgener
- om handlingen medfører mere natur og øget biodiversitet.

Økonomiske forhold herunder

- om handlingen skaber nye virksomheder og øger beskæftigelsen (grønne jobs)
- om handlingen begrænser udgifter til energi
- om handlingen bidrager til at sikre samfundsmæssige værdier og til økonomisk robusthed og forsyningssikkerhed

Sociale forhold herunder

- om handlingen bidrager til at styrke bosætningskvaliteter i landdistrikter
- om handlinger bidrager positivt i forhold til at mindske ulighed og understøtte socialt udsatte grupper
- om handlingen kan styrke lokale fællesskaber
- om handlinger kan have effekt på befolkningens sundhed, trivsel og tryghed.

Merværdierne beskrevet mere detaljeret i vedlagte bilag 5.

D. - Behandling af forslag indkommet ved høring af seks klimahandlinger i foråret 2022

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. maj 2022 (punkt 109) at sende seks særligt prioriterede klimahandlinger i høring. Høringen af de seks klimahandlinger er blevet godt modtaget. Der er i alt kommet 16 høringssvar fra interesseorganisationer, virksomheder og borgere. Oversigt over indkomne forslag og udkast til bemærkninger hertil samt de enkelte høringssvar kan ses samlet i bilag 2. En stor del af de indkomne forslag i høringen er indarbejdet i forslaget til handlinger. Forvaltningen indstiller at bemærkninger til høringssvar godkendes.

De seks nøglehandlinger kan dog ikke alene skabe målopfyldelse, hverken i forhold til overordnede delmål for 2030 eller i forhold til målet om fuld klimaneutralitet senest i 2050. I forlængelse heraf og med inddragelse af høringsforslagene har forvaltningen arbejdet videre med forslag til konkretisering og supplerende af de seks prioriterede handlinger.

E. - Forslag til prioriterede handlinger og vurdering af en række forhold omkring de enkelte handlinger

Forvaltningen har med afsæt i delmål, prioriteringsprincipper samt input fra høring mv. udarbejdet forslag til i alt 58 handlinger, der tilsammen stort set vurderes at kunne indfri delmålene. Der er tale om samlet 49 handlinger rettet mod begrænsning af udledningen af klimagasser og 9 handlinger vedrørende klimatilpasning. Forslagene fremgår af bilag 3.

I overensstemmelse med kravene til en klimahandleplan, er der under de enkelte handlinger i bilag 3 i muligt omfang angivet bud på

- en række centrale delaktiviteter for realisering af handlingen (ikke udtømmende),
- nøgleaktører/partnere for realiseringen, og herunder hvem der udover kommunen ses som oplagte ansvarlige for handlingen,
- hvilke merværdier, der især vurderes at knytte sig til handlingen,
- hvilke barrierer der især vurderes at være for en realisering,
- tidsrum for realisering af handlingen med særligt fokus på de kommende års indsats for at nå delmål for 2030. Mange handlinger er allerede i gang, men der er behov for at fremskynde fremdrift.

F. - Ressourcer til klimainsatsen

Ligeledes er det et krav, at overvejelser om ressourceindsatsen og kilder til finansiering af handlingerne indgår i planen. Ressourceforbruget til realisering vil skulle kvalificeres yderligere i det videre arbejde. Bilag 4 indeholder en oversigt med bud på ressourcebehov som forvaltningen også indstiller godkendt som grundlag for det videre arbejde. I økonomiafsnittet nedenfor er opsummeret på den kommunale ressourceindsats.

G. - Kommunens rolle, organisatorisk set up og løbende opfølgning på indsatser og effekt

Kommunen har grundlæggende 3 roller omkring realisering af klimahandleplanen. De omfatter

- understøtte fælles indsats sammen med eksterne aktører, borgere, lokalsamfund
- konstruktiv rolle vedrørende planlægning for og myndighedsbehandling af tiltag herunder også vejledning
- ”Feje for egen dør” projekter.

Der lægges op til, at kommunen påtager sig rollen som initiativtager til igangsætning og opbygning af samarbejder samt afklaring af ansvarsfordeling mv. for handlinger, hvor dette ikke allerede er afklaret og igangsat.

Arbejdet med realisering af og løbende opfølgning på klimahandleplanen er forankret i Teknik- og Miljøudvalget samtidig med, at fagudvalgene behandler konkrete DK2020-handlinger inden for eget område. Administrativt har klimakoordinatoren ansvaret for den løbende porteføljestyring og initiativforpligtelsen på handlinger med mindre ansvar specifikt er pålagt andre. Klimakoordinatoren refererer til chefen for By, Land og Kultur. Det samlede chefforum udgør intern styregruppe og er det ledelsesmæssigt koordinerende forum for klimahandleplanens aktiviteter.

Status og opfølgning:

Jf krav til en DK2020 klimahandleplan om løbende opfølgning og justeringer til opfyldelse af mål og delmål indstilles følgende:

- Forvaltningen laver årligt i april måned en status over opnåede resultater, som forelægges Teknik- og Miljøudvalget og relevante øvrige udvalg/kommunalbestyrelsen

- Status indeholder også en redegørelse for udviklingen i samarbejder/partnerskaber om realisering af handlinger og en vurdering af eventuelle særligt kritiske barrierer for realisering af handlinger. Dette ledsaget af forslag til eventuelle afhjælpende tiltag, justering af delmål og handlinger, kompenserende tiltag, ændrede tidsplaner m.v.
- Der fremlægges på baggrund af nyeste viden mv. også forslag til supplerende/alternative handlinger til dækning af manko i forhold til mål.
- Prioriterede nye handlinger skal i relevant omfang indgå i budgetforhandlinger for det efterfølgende år.
- Hver 4 år i valgperiodens år 2 fremlægges et forslag til samlet opdatering af klimaplanen, som gøres til genstand for offentlig høring/debat forinden politisk vedtagelse.

H. - Kommunikationsstrategi for klimahandleplanens realisering og videre udvikling

Klimaplanen lykkes kun, hvis det lykkes at samle relevante aktører, som påtager sig klare ansvar og roller i forhold til opfyldelse af de enkelte delmål og gennemførelse af relevante handlinger, hvoraf nogen er givne og andre ikke defineret - endsige opfundet - endnu. De fleste handlinger kræver partnerskaber/samarbejder blandt flere aktører for at lykkes.

Det er derfor afgørende at skabe ejerskab til disse opgaver blandt aktørerne og at skabe vilje til dialog, samarbejder og fælles beslutninger om løsninger, der realiseres = handling.

Ovenstående er afgørende definerende for, hvor hovedvægten i en kommunikationsindsats omkring vedtagelse og opfølgning på en politisk vedtaget klimaplan skal lægges.

Forvaltningen indstiller, at kommunikationsindsatsen struktureres i to hovedspor, hvor hovedvægten over tid ressourcemæssigt lægges i spor 2.

- Spor 1: Den brede kommunikation til alle borgere og nøgleaktører. En populær udgave af klimaplanen, årlige status og justering af handlinger som offentliggøres og borgerinvolvering omkring en ajourføring af den samlede klimahandleplan hvert 4 år er hovedelementerne i dette spor.
- Spor 2: Den målrettede kommunikation rettet mod nøgleaktører for opfyldelse af de konkrete delmål gennem specifikke handlinger. Kommunikation udvikles i samarbejde med øvrige nøgleaktører så budskaber og dialog tilpasses relevante målgrupper.

Kommunikationsindsatsen er beskrevet nærmere i vedhæftede bilag 7.

Økonomi

Realisering af klimahandleplanen vil lægge beslag på kommunale ressourcer bredt i organisationen jf. bilag 4. Der vil dog i vidt omfang være tale om opgaver, som skal integreres i den eksisterende løbende opgavevaretagelse, fx vedrørende revision af diverse planer og strategier, indkøb, myndighedsopgaver, undervisning, erhvervsfremme, byudviklingsprojekter, ejendomsforvaltning mv. Der er ved B23 bevilliget (forlænget) et særskilt ekstra årsværk til koordinering af klimainsatsen og fremme af en række handlinger i samarbejde med eksterne aktører samt løbende status/politisk betjening mv. Endvidere er der på anlægsbudgettet afsat ressourcer til en række handlinger, herunder investeringer i omlægning af energiforsyning og energirenovering af kommunale bygninger og større klimatilpasningstiltag i Faaborg.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1A-H og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - delmål på klimaområdet

Bilag 2 - Høringssvar og Forvaltningens opsummering og bemærkninger

Bilag 3 - handlekatalog, klimahandleplan

Bilag 4 - økonomi og ressourcer for handlinger i handlekataloget

Bilag 5 - merværdier og synergier af klimahandlinger

Bilag 6 - klimahandleplan - tekstudkast

Bilag 7 - Kommunikationsplan for klimahandleplanen

Punkt 229: Muligheder for besparelser på gadelys

05.01.12-P20-1-22

Resume

Grundet den igangværende energikrise og stigende omkostninger til strøm er der behov for at se på om energiforbruget til kommunens gadelys kan reduceres yderligere. Der fremlægges en status på energibesparelser på gadelys og muligheder for yderlige besparelser på energiforbruget til gadelys.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. at ca. 800 gadelamper med 30-50 watt pære udskiftes til LED, jf. scenarie 1
2. at gadelyset tændes ½ time senere og slukkes ½ time før end i dag i perioden maj-august, jf. scenarie 2. Det gennemføres som et årigt forsøg med efterfølgende evaluering.

Alternativt

3. at hver anden gadelampe slukkes i perioden mellem klokken 22-06, jf. scenarie 6. Det gennemføres som et årigt forsøg med efterfølgende evaluering.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune drifter i dag ca. 11.500 gadelamper, heraf er ca. 11.000 kommunale gadelamper. De øvrige er enten på privat grunde eller veje, eller ejet af Vejdirektoratet.

Gadelyset er fordelt på ca. 100 tændkredse. Det vil ikke være alle tændkredse der eventuelt kan slukkes af hensyn til trafiksikkerhed, da der er koblet trafiklys, lys ved rundkørsler mv. til flere af tændkredsene. Det vurderes at ca. 80 % af tændkredsene vil kunne slukkes eller ændres.

Kommunen har de sidste 9-10 år allerede gennemført store besparelser på gadelyset gennem omskiftning til LED-armaturer og dæmpning af lyset mellem kl. 22 -06.

- I perioden 2013-2015 blev skiftet ca. 8000 armaturer til LED
- I 2016 blev yderligere ca. 500 armaturer udskiftet
- i 2018 blev udskiftet yderligere ca. 1000 armaturer med et forbrug på over 50 watt til LED

Projekterne er finansieret gennem særlig betalingsmodel ved at de første 15 års besparelser på elregningen benyttes til at betale for investeringen af udskiftningen, som er foretaget af sammen firma, som drifter gadelamperne.

Alle gadelamper hvor der i dag er LED armatur er samtidig programmeret til en dæmpning af lyskilden til mellem 50-70 % af fuld styrke i perioden klokken 22-06.

Mindre veje og stier er dæmpet med 70% og de større veje er dæmpet med 50%. I dag er det således knap 9.500 gadelamper ud af ca. 11.000 kommunale gadelamper, der har LED belysning og er programmeret med dæmpning.

Såfremt der lægges en ny programmering ind over den enkelte gadelampe, vil det overrule programmering af dæmpning som bliver sat ud af funktion, da der kun kan være en aktiv programmering ad gangen i gadelampen ud over tænd/sluk.

De opnåede energibesparelser ved omlægning til LED:

- 8500 lamper: energiforbrug før LED = 1.288.000 kwh, energiforbrug efter udskiftning til LED = 458.000 kwh, besparelser er ca. 845.000 kwh
- 1000 lamper: energiforbrug før LED = ca. 310.000 kwh, energiforbrug efter udskiftning til LED = 85.000 kwh, besparelse er ca. 225.000 kwh

De resterende ca. 1500 lamper er alle under 50 watt og har et forbrug estimeret til omkring 200.000 kwh.

Samlet set var kommunes energiforbrug i 2012 altså knap 1,8 millioner kwh årligt. Efter LED omstilling af armaturer på ca. 9.500 lamper og dæmpning til 50-70%, er forbruget i dag på ca. 750.000 kwh, svarende til at der allerede er sket en

reduktion på ca 60 % over de sidste 8-9 år.

Nye gadelamper der sættes op i forbindelse med anlæg af byudviklingsprojekter, f.eks. i Årslev, har alle LED lamper og er dæmpet mellem 50-70 %.

I forhold til at reducere energiforbruget gadelyset yderligere, ved delvist eller helt slukning af gadelyset, har forvaltningen ikke fundet entydig dokumentation for om det har betydning for niveauet af kriminalitet. Af det Kriminalpræventive Råds hjemmeside fremgår det at belysningen spiller en vigtig rolle for både trygheden og forebyggelsen af kriminalitet.

Vurdering af scenarier for yderligere reduktion af strømforbrug

I bilag 1 er 6 scenarier for reduktion på strømforbruget beskrevet mere detaljeret. De opsummeres nedenfor.

Scenarie 1: Udskiftning af ca. 800 stik gadelamper mellem 30-50 watt lyskilde til LED armatur

- Samlet en reduktion af strømforbrug på ca. 51.000 kwh årligt
- Ingen økonomiske besparelse da sparet el-udgift benyttes til at finansieret omkostningen til udskiftning over 12-15 år.

Scenarie 2: Ændring af tidspunkt for tænd og sluk på gadelys i maj- august

- Samlet en reduktion af strømforbrug på ca. 29.000 kwh årlig
- Økonomisk besparelse ca. 116.000 kroner årligt ved en el-pris på 4 kr. per kwh
- Det anbefales først at gennemføre det som et årligt forsøg med efterfølgende evaluering.

Scenarie 3: Yderligere dæmpning af gadelyset med 10 %

- Samlet en reduktion af strømforbrug på ca. 99.000 kwh årligt
- Økonomisk besparelse på knap 400.000 årligt ved en el-pris på 4 kr. per kwh
- Engangsinvestering på 3,8 – 4,0 million kroner til om-programmering af samtlige gadelamper
- Forvaltningen kan ikke anbefale dette tiltag

Scenarie 4: Slukning af gadelys i perioden klokken 01-05

- Om-programmering vil betyde at dæmpning mellem klokken 22-01 og 05-06 bortfalder
- Samlet et merforbrug af strøm på ca. 80.000 kwh årligt
- Økonomisk meromkostning på godt ca. 320.000 kroner årligt ved en el-pris på 4 kr. per kwh.
- Det vil kun være ca. 80 % af de ca. 100 tændkredse der kan slukkes af trafiksikkerhedsmæssige årsager
- Forvaltningen kan ikke anbefale dette tiltag

Scenarie 5: Slukning af gadelys i perioden klokken 22-06

- Samlet en reduktion af strømforbrug på ca. 260.000 kwh årligt
- Økonomisk besparelse på ca. 1,04 million kroner årligt ved en el-pris på 4 kr. per kwh.
- Det vil kun være ca. 80 % af de ca. 100 tændkredse der kan slukkes af trafiksikkerhedsmæssige årsager
- Forvaltningen kan ikke anbefale dette tiltag ud fra hensynet om trafiksikkerhed og oplevelsen af tryghed om aftenen

6. slukning af hver anden gadelampe i perioden klokken 22-06

- Som i scenarie 5, dog med samlet en reduktion af strømforbrug på ca. 130.000 kwh årligt

- Økonomisk besparelse på ca. 520.000 kroner årligt ved en el-pris på 4 kr. per kwh.
- Der vil opstå mørke ”pletter” i områder hvor der er langt mellem gadelamper; da der nogle steder kan der være op til 80-100 meter mellem to tændte lamper.
- Engangsinvestering i om-programmering af styresystem 40.000-50.000 kr.
- Det anbefales først at gennemføre det som et årigt forsøg med efterfølgende evaluering.

Økonomi

Budgettet for gadelys i FMK er på 5,717 mio. kr. og der er et forventet forbrug på 7,1 mio. kr., det giver 1,383 mio. kr. i merforbrug. Økonomiforvaltningen foreslår at man forlænger Esco projektet i 5år og derved indhenter merforbruget over årene.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 3 godkendt.

Tanja Kromann Clausen (A) ønsker at undtage bymidten i Faaborg og Ringe.

Bilag

Bilag 1_Scenarier for besparelser af strømforbruget på gadelys

Punkt 230: Byggesagsbehandling - halvårlig status

02.00.00-A26-1-19

Resume

Siden 2019 er der i Faaborg-Midtfyn Kommune arbejdet fokuseret på at sikre en optimal byggesagsbehandling, både med hensyn til sagsbehandlingstid og senest også et skærpet fokus på brugertilfredshed. Teknik og Miljøudvalget har behandlet handleplaner for bedring af byggesagsbehandlingen og ligeledes fulgt udviklingen.

Med dette dagsordenspunkt orienteres udvalget om den seneste udvikling på området, hvor der ses en positiv udvikling især for så vidt angår brugertilfredsheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opmærksomheden på byggesagsbehandlingen har i hele landet været skærpet de senere år, da det nyeste bygningsreglement, BR 18, har medført kompleks og tidskrævende sagsbehandling, som har øget sagsbehandlingstiderne. Samtidig har Corona-situationen og den lave rente betydet, at flere har brugt tid og penge på at få bygget til og lavet projekter både privat og i virksomhederne. Endeligt har det større antal sager medført større behov for medarbejdere over hele landet, hvilket har betydet, at det i 2019, 2020 og 2021 var umådeligt svært at tiltrække arbejdskraft til området.

I Faaborg-Midtfyn Kommune har vi siden 2019 arbejdet fokuseret med området og orienterer løbende Teknik og Miljøudvalget om status på området.

Byggesagsafdelingen modtager mellem 100-150 sager om måneden, hvilket har været stabilt de sidste godt 2 år. Af dem er ca. 50 forespørgselssager, hvor der ikke er tale om en egentlig ansøgning, men som alligevel kan være ganske omfattende. 10-15 er ansøgninger om nye boliger (hvoraf nogle store sager indeholder mange boliger i en sag), og 10-15 sager er erhvervsager af meget forskellig størrelse og kompleksitet.

Omtrent 60% af alle byggesagerne behandles på under 8 uger, fra alle relevante dokumenter er modtaget i sagen. Og 85% af alle forespørgsler behandles på under 8 uger.

55% af erhvervsagerne er behandlet på under 8 uger. Her er der sket en væsentlig forbedring ved at indføre et "fast track". Til sammenligning kan nævnes, at i 2021 var det 35%, der lå under 8 ugers sagsbehandlingstid.

Byggesagsafdelingen rydder nu også op i bunker af gamle sager, hvilket naturligt trækker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid op. Nye indkomne sager behandles helt generelt hurtigere end før.

Overordnet kan man desuden konstatere følgende i efteråret 2022:

- Der kommer stadig mange sager ind, men der opbygges ikke "bunker", tværtimod afvikles bunker og gamle sager lukkes
- Byggesagsafdelingen blev specifikt og positivt, nævnt på Midtfnys Erhvervsråds generalforsamling

- Medarbejderne i Byggesagsafdelingen får direkte tilbagemeldinger og arbejder med ”tilfredshedsmålinger”, hvilket øger opmærksomhed og fokus på positive resultater
- Utilfredse ansøgere bliver kontaktet direkte fra ledelsesniveauet om oplevelsen
- Der kan igen tiltrækkes kvalificeret og erfaren arbejdskraft til opgaven
- Der afholdes i højere grad formøder og tales direkte med ansøger, fremfor kun at skrive sammen - dialog er opprioriteret
- Prioriterede sager som nybyggeri og erhvervsager har fået sit eget ”fast track”

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Byggesagsdata

Punkt 231: Godkendelse af vandværkstakster for 2023

13.02.03-S55-20-22

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne for 10 almene vandværker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at

1. taksterne 2023 for Allested-Vejle Vandværk godkendes
2. taksterne 2023 for Assensvejens Vandværk godkendes
3. taksterne 2023 for Avernakø Vandværk godkendes
4. taksterne 2023 for Brobyværk Andelsvandværk godkendes
5. taksterne 2023 for Ferritslev Vandværk godkendes
6. taksterne 2023 for Gislev Vandværk godkendes
7. taksterne 2023 for Horne Vandværk godkendes
8. taksterne 2023 for Kværndrup Vandværk godkendes
9. taksterne 2023 for Midtfyns Vandforsyning godkendes
10. taksterne 2023 for Nr. Broby Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de 10 vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger, og derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

#	Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem m ³ og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2022, sammenlignet med 2022	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
1	Allested-Vejle Vandværk	7,97 kr. 3,22 kr.	46 % og 54 %	71.700 kr.	2.966.705 kr.	0 kr.	1 %
2	Assensvejens Vandværk	15,29 kr.	42 % og 58 %	0 kr.	1.908.000 kr.	0 kr.	7 %

3	Avernakø Vandværk	15,74 kr.	25 % og 75 %	0 kr.	116.340 kr.	0 kr.	0 %
4	Brobyværk Andelsvandværk	9,21 kr.	50 % og 50 %	48.604 kr.	2.776.287 kr.	0 kr.	0 %
5	Ferritslev Vandværk	10,99 kr.	36 % og 64 %	40.705 kr.	506.000 kr.	0 kr.	12 %
6	Gislev Vandværk	11,38 kr.	50 % og 50 %	225.024 kr.	413.000 kr.	0 kr.	9 %
7	Horne Vandværk	4,13 kr.	80 % og 20 %	92.438 kr.	900.000 kr.	0 kr.	2 %
8	Kværndrup Vandværk	9,44 kr.	62 % og 38 %	237.692 kr.	1.186.324 kr.	0 kr.	10 %
9	Midtfnys Vandforsyning	5,90 kr. 3,08 kr. 2,02 kr.	53 % og 47 %	0 kr.	0 kr.	0 kr.	2 %
10	Nr Broby Vandværk	9,68 kr.	64 % og 36 %	55.901 kr.	4.955.192 kr.	0 kr.	0 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare på over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fra trukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

1) Allested-Vejle Vandværk:

Allested-Vejle Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2022 med undtagelse af det faste årlige bidrag pr. måler, som de ansøgt om lov til at hæve med 100 kr. for at imødegå de stigende elpriser. Fordelingen af indkomsterne ligger på 46 % på kubikmeterprisen og 54 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser nulresultatet for 2023, hvilket betyder at der ikke er behov for at regulere vandværkets formue. Allested-Vejle Vandværk har hensat næsten 3,0 millioner kr. for årene 2023 til 2026 til ny kildeplads, renovering af ledningsanlæg og nye afregningsmålere. Dermed har Allested-Vejle Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af hhv. én fast årlig afgift pr. afregningsmåler, en kubikmeterpris på 3,83 kr. for et årligt forbrug op til 1.500 m³ og en kubikmeterpris på 3,08 kr. for et årligt forbrug over 1.500 m³. Der er p.t. 12 forbrugere med lav takst. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ og i takstbladet er der henvist til afsnittene i regulativet, der hjemler taksten eller gebyret.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

2) Assensvejens Vandværk:

Assensvejens Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2022. Fordelingen af indkomsterne ligger på 49 % på kubikmeterprisen og 51 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et underskud på 358.800 kr. for 2023. Assensvejens Vandværk har hensat 500.000 kr. for 2022 til fjernaflæsning af målere, udskiftning af anboringer og vedligehold af anlæg. Dertil planlægger vandværket at investere en større del af deres opsparede midler i nye afregningsmålere. Assensvejens Vandværk har dermed ikke længere opsparede midler uden målsætning og vandværket har vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af et fast årligt bidrag pr. boligenhed for boligejendomme og et fast årligt bidrag for øvrige ejendomme, samt et kubikmeterbidrag. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

3) Avernakø Vandværk

Avernakø Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2022. Fordelingen af indkomsterne ligger på 25 % på kubikmeterprisen og 75 % på den faste årlige afgift.

Avernakø Vandværk har opsparet 148.000 kr. Pengene skal gå til almindeligt vedligehold, blandt andet trænger murværket til at blive repareret. Avernakø Vandværk har derudover ikke formue stående. Der er budgetteret med et overskud for 2023 på ca. 21.000 kr. Dermed har Avernakø Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en fast årlig afgift pr. afregningsmåler, en kubikmeterpris på 4,00 kr. for et årligt forbrug op til 1.000 m³ og på 2,00 kr. på et årligt forbrug over 1.000 m³. Da der de sidste 6 år ikke har været ejendomme med et forbrug over 1.000 m³, er den lave kubikmetertakst kun for det tilfælde, at der atter kommer storforbrugere til Avernakø. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

4) Brobyværk Andelsvandværk

Brobyværk Andelsvandværk fastholder anlægsbidrag og det faste årlige bidrag som i 2021, men har søgt om en ændring af kubikmeterbidraget, der opdeles i to kubikmeterbidrag, et for henholdsvis vandværkets forbrugere og et for salg af vand til Nr. Broby Vandværk. Vandværket ønsker at hæve kubikmeterbidraget for forbrugerne fra 3,75 kr. til 4,25 kr., mens kubikmeterbidraget for salg af vand til Nr. Broby Vandværk er sat til 3,25 kr. Nr. Broby Vandværk får hermed rabat som en storforbruger, der er omfattet af lavere omkostninger for Brobyværk Andelsvandværk.

Fordelingen af indkomsterne ligger på 50 % på kubikmeterprisen og 50 % på det faste årlige bidrag. Vandværket har i perioden 2023 til 2026 hensat større midler til vedligehold og renovering af ledningsanlæg, produktionsanlæg, herunder energirenovering, og undersøgelser i forbindelse med en ny kildeplads til indvinding af grundvand. Brobyværk Andelsvandværk har vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

5) Ferritslev Vandværk

Ferritslev Vandværk har søgt om ændrede anlægs- og driftsbidrag, hvilket skyldes stigende elpriser, fald i renteudgifter i forbindelse med indfrielse af et Kommunekreditlån, samt stigende anlægsudgifter. Anlægsbidragene stiger via indeksregulering for forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag. Driftsudgifterne er søgt ændret ved hhv. at reducere

det faste bidrag med 5,00 kr. til 615,00 kr. og ved at forøge kubikmeterprisen fra 3,00 kr. til 4,00 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 36 % på kubikmeterprisen og 64 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et underskud på 11.169 kr. for 2023. Ferritslev Vandværk har hensat 506.000 kr. for 2023 til indfrielse af et Kommunekreditlån samt løbende vedligehold af anlæg. Ferritslev Vandværk har vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværkets takster består af et fast årligt bidrag, der ved en fast forbrugsmåler suppleres af et af to forskellige målerbidrag afhængig af målerens størrelse, samt et kubikmeterbidrag.

På den baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

6) Gislev Vandværk

Gislev Vandværk søgt om ændrede drifts- og anlægsbidrag for 2023 som følge af stigende udgifter. Anlægsbidragene stiger via indeksregulering for forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag. For driftsbidragene drejer ændringen sig om en stigning i det faste årlige bidrag på 100,00 kr. fra 650,00 kr. til 750,00 kr., samt om en stigning i kubikmeterprisen på 1,00 kr. fra 4,75 kr. til 5,75 kr. Fordelingen af indkomsterne fra driftsbidragene ligger på 49 % på kubikmeterprisen og 51 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et lille underskud på 25.000 kr. for 2023. Gislev Vandværk har opsparet 413.000 kr. Gislev Vandværk har for perioden 2023 til 2024 budgetteret med 400.000 kr. til boringsbeskyttelse, reovering af rentvandstank og elektroniske aflæsninger. Dermed har Gislev Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en kubikmeterpris og en fast årlig afgift pr. afregningsmåler. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

7) Horne Vandværk

Horne Vandværk fastholder anlægsbidrag i forhold til 2022, men har søgt om ændrede driftsbidrag i forhold til 2022 af hensyn til stigende elpriser og udgifter til grundvandsbeskyttelse, der omfatter en forhøjelse af det faste bidrag på 100 kr. samt forhøjelse af kubikmetertaksterne med 0,25 kr.

Vandværket har to variable kubikmetertakster af hensyn til Uhrenholdt Mejeri, hvor salg af mere end 70.000 m³/år til mejeriet udløser en højere takst for de resterende vandmængder på 6,75 kr/m³. I 2021 har vandværket ikke solgt vand til en højere takst. Vandværket har afsat 900.000 kr. til fornyelse af produktions- og ledningsanlæg i perioden 2023-2030.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

8) Kværndrup Vandværk

Kværndrup Vandværks anlægsbidrag er steget i overensstemmelse med indeksreguleringen. Vandværket har fra 2023 ansøgt om en forhøjelse af det variable bidrag fra 5,00 kr./m³ til 6,00 kr./m³, samt en forhøjelse af det faste bidrag fra 550,00 kr. til 600,00 kr. Stigningen er begrundet i forventet stigende elforbrug samt større udgifter inden for de kommende år i forbindelse med investering i følgende projekter:

1. En ny kildeplads vest for Kværndrup på Egeskov Slots jorder, der bl.a. omfatter etablering af en ny vandindvindingsboring og råvandsledninger mv.
2. Renovering af forsyningsnettet, navnlig for at reducere vandspild
3. Grundvandsbeskyttelse ved eksisterende vandindvindingsboring og ny vandindvindingsboring

Kværndrup Vandværk forventer at de får behov for at kunne lånefinansiere en del af omkostningerne til den nye kildeplads, da udgifterne ikke kan dækkes via opsparede midler.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

9) Midtfyns Vandforsyning

Midtfyns Vandforsyning har søgt om uændrede driftsbidrag for 2023 for alle deres tre former for medlemskab, mens anlægsbidrag er indeksreguleret i henhold til pris- og produktivitetsudviklingen.

Midtfyns Vandforsyning er underlagt Vandsektorloven og skal overholde en indtægtsramme, der er meddelt af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i form af en økonomisk ramme for perioden 2023-2024. Det påvirker

indtægtsrammen at der fortsat kommer flere nye tilslutninger, hvilket er en udvikling Midt fyns Vandforsyning forventer vil fortsætte i de kommende år.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

10) Nr. Broby Vandværk

Nr. Broby Vandværk fastholder anlægsbidrag som i 2021, men har søgt om forhøjelse af driftsbidragene som følge af stigende udgifter til blandt andet el. Forhøjelsen omfatter en forøget kubikmeterpris fra 3,75 kr. til 4,00 kr., mens vandværkets to former for driftsbidrag stiger fra henholdsvis 775,00 kr. til 800,00 kr. og fra 950,00 kr. til 1000,00 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 64 % på kubikmeterprisen og 36 % på det faste årlige bidrag.

Budgettet viser et lille underskud på 1.800 kr. for 2022, hvilket skal ses på baggrund af at vandværket gennem de sidste 5 år har afviklet formuen, der ikke var vandforsyningsmæssigt formål med. Nr. Broby Vandværk har hensat ca. 5,0 millioner kr.

Nr. Broby Vandværk har over en årrække planlagt flere store investeringer: fra 2022 til 2029 er der budgetteret med 2,9 millioner kr. til renovering af ledningsanlæg, i 2022 er der afsat 300.000 kr. til nyt filteranlæg og i perioden 2023 til 2025 er der afsat 1,2 millioner kr. til nye afregningsmålere. Dermed har Nr. Broby Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en kubikmeterpris og en fast årlig afgift pr. afregningsmåler, samt et forhøjet bidrag for ejendomme med elektronisk afregningsmåler. Der er p.t. ingen ejendomme, der har elektronisk måler. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 10 godkendt.

Bilag

Allested-Vejle Vandværk Takstblad 2023

Assensvejens Vandværk Takstblad 2023

Avernakø Vandværk Takstblad 2023

Brobyværk Andelsvandværk Takstblad 2023

Ferritslev Vandværk Takstblad 2023

Gislev Vandværks Takstblad 2023 - side 1

Gislev Vandværks Takstblad 2023 - side 2 Gebyrtakster

Horne Vandværk Takstblad 2023

Kværndrup Vandværk Takstblad 2023

Midt fyns Vandforsynings Takstblad 2023 - UDKAST

Nr. Broby Vandværk Takstblad 2023

Punkt 232: MOTAS - Godkendelse af takster for 2023

07.01.00-P00-1-22

Resume

Godkendelse af Modtagestation Syddanmark I/S' affaldsgebyrer for 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at taksterne for 2023 for Modtagestation Syddanmark I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) blev stiftet af 15 kommuner i Region Syddanmark i 2007. MOTAS fungerer som modtage- og omlastestation samt transportør af farligt affald.

Motas sørger for den korrekte håndtering og den videre forsendelse til godkendte behandlingsanlæg. En del af transporten udliciteres til private vognmænd. Faaborg-Midtfyn Kommune er interesseret og anviser farligt affald i kommunen til Motas.

Repræsentantskabet for MOTAS har på et møde den 13. juni 2022 godkendt årsregnskabet for 2021, budget for 2023 samt forslag til takster for 2023. MOTAS har den 18. august 2023 fremsendt gebyrblad for 2023 til godkendelse i interessentkommunerne.

Budgetgennemgang

MOTAS' udgifter til administration, drift og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer og takster efter hvile-i-sig-selv-princippet. Takster til dækning af modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere opkræves direkte ved selskabets kunder, efter udførelse af den relevante ydelse.

Taksterne i gebyrbladet er reguleret i forhold til de stigende omkostninger, og forventes at kunne rummes indenfor den almindelige regulering af affaldsgebyrerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, herunder det faste administrationsgebyr fra interessentkommunerne.

Taksterne er udarbejdet under forudsætning af et fortsat medlemsbidrag fra kommunerne. Faaborg-Midtfyn Kommune betaler årligt omkring 80 tusinde kroner til administration af Motas (se takstblad i bilag 1).

Generel information om takstgodkendelse

Budget for det kommende år, bestyrelsens beretning og årsrapport for det forløbne regnskabsår er vedlagt som bilag.

Behandlingsprisen for farligt affald hos de firmaer som MOTAS afleverer affaldet til, samt prisen på ekstern transport følger markedsprisen og kan stige og falde i løbet af året.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takstblad 2019-2023

Budget 2023 - Fordeling adm. gebyrer

Budget 2023 - Indtægter

Budget 2023 - omkostninger

Budget 2023 - mængder

Årsrapport 2021

Revisionsprotokol 2021

Punkt 233: Gebyr for anvisning af erhvervsmæssige jordflytninger

07.00.10-A26-1-22

Resume

Denne sag omhandler:

1. Fastlæggelsen af lovpligtigt gebyr for anvisning ved erhvervsmæssige jordflytningsanmeldelser
2. Vedtagelse af ajourført regulativ for jordflytning

Efter nye regler skal kommunen fastsætte og opkræve gebyrer for konkret anvisning for jordflytning. Ajourføring af Regulativ for jordflytning er med fokus på indførelse af gebyret, samt at anmeldelser om jordflytning skal ske via IT-systemet Jordweb (www.jordweb.dk).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende det opdaterede Regulativ for jordflytning, samt gebyrer for anvisning af erhvervsmæssigt anmeldte jordflytninger for 2023 som følgende:

- Grundgebyr for jordflytning på 156,67 kr. pr. anmeldelse.
- Timepris for jordflytning på 110,20 kr. pr. påbegyndt kvarter.

Alle beløb er uden moms.

Sagsfremstilling

Landets kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse. Gebyret skulle dække en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldeordning for jordflytning. Det blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019, og herefter skulle kommunens udgifter dækkes dels af midler fra staten (DUT) og dels af indtægterne fra nye gebyrer.

Denne sag omhandler de nye gebyrer for så vidt angår erhvervsmæssigt anmeldte jordflytninger. Det bemærkes, at fra private og blandet bolig/erhverv opkræves betaling for anmeldelsespligtige jordflytninger gennem ejendomsskatten, og udgjorde i 2022 17. kr. pr. ejendom.

Lovgiver har med Affaldsaktørbekendtgørelsen (jf. daværende bek. nr. 2097 af 14/12/2020 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.) besluttet, at kommunerne fremover skal opkræve gebyr for konkret anvisning ved flytning af jord, som er erhvervsaffald. Gebyrerne skal dække de udgifter, kommunen har ved disse opgaver, hvilket primært er tidsforbrug for selve sagsbehandlingen og udgifter til IT-systemet Jordweb.dk. De nye gebyrer vedtages efter § 18, stk. 5 i nuværende Affaldsaktørbekendtgørelse (jf. bek nr 938 af 20/06/2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.).

Om gebyret

Ifølge Jordflytningsbekendtgørelsen (jf. bek nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord), skal flytning af jord væk fra et areal med anmeldepligt anmeldes. Dog anmeldes desuden flytning af jord uden anmeldepligt, hvis jorden køres til jordtip hos en grusgrav. Det skyldes, at råstofgravens dispensation fra Region

Syddanmark sker på betingelse af, at al jord, der køres til grusgraven, skal være anmeldt hos kommunerne. For ikke-anmeldepligtig jord prioriterer vi alene at bekræfte, at jorden ikke er anmeldepligtig.

I 2021 fik vi 190 anmeldelser af jordflytninger svarende til ca. 1,3 mio ton jord. I 2022 har antallet været stigende, hvorfor vi forventer at nå op på ca. 300 anmeldelser ved årets udgang. Afhængig af samfundsudviklingen, er forventningen er at antallet af anmeldelser af jordflytninger i 2023 vil være det samme som i 2022 (hvis ikke færre).

Forvaltningen erfarer, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug (ca. 5-30 minutter), hvor de mere komplicerede sager kan kræve flere timer at behandle. De afgørende faktorer er kompleksiteten af projektet, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation for prøvetagning og resultater. En sag med stort tidsforbrug kan fx være en anmeldelse fra et større byggeprojekt på en grund, der er kortlagt som forurenede, eller et større kloakeringsprojekt. Disse kan indeholde flere hundrede analyser med tilhørende gravekort der skal gennemgås og rammer for videre jordhåndtering skal afstemmes nærmere, før anmeldelser kan anvises.

Forvaltningen foreslår, at erhvervsmæssige jordflytninger faktureres med et grundgebyr, der dækker de faste omkostninger til vedligeholdelse og drift af IT-systemer og fakturering og derudover faktureres der efter medgået tid i den konkrete sag:

- Grundgebyr for jordflytning på 156,67 kr. pr. anmeldelse
- Gebyr på 110,20 kr. pr. påbegyndt kvarter

Alle beløb er uden moms. Udgangspunktet for timeprisen følger niveauet for Miljøstyrelsen vedtagne timesats for brugerbetaling for godkendelse og tilsyn (jf. bek. nr. 1519 af 29/06/2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.). For 2022 er timesatsen sat til 440,78 kr. Miljøstyrelsen justerer denne timesats hvert år.

Den samlede pris for sagsbehandlingen for flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil i 2023 som minimum blive 156,67 kr. + 110,20 kr. = 266,87 kr.

Gebyret opkræves hos den, der erhvervsmæssigt anmelder jordflytningen, typisk den vognmand eller entreprenør der har vundet opgaven eller den rådgiver, der er knyttet til det aktuelle projekt, som jorden stammer fra.

Om tidsplanen

Forvaltningen forventer at kunne påbegynde opkrævning af de nye gebyrer pr. 1. januar 2023. Forvaltningen har tilkøbt Jordweb-modulerne ØiR integration samt Gebyropkrævning, således at opkrævning sker direkte via Jordweb og dens ØiR-snitflade med kommunens økonomisystem, PRISME.

Gebyret forventes fremover at blive fastlagt samtidig med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året – typisk i november.

Gebyropkrævning i andre kommuner

Forvaltningen er i tæt dialog med en række andre kommuner og via samarbejdet tilstræbes det at opkræve gebyrerne efter samme principper. Dog skal taksterne tilpasses den enkelte kommunes reelle udgifter, så ordningen hviler i sig selv.

Regulativ for jordflytning

Faaborg-Midtfyn Kommunes gældende Regulativ for jordflytning, trådte i kraft den 27. maj 2008. Dette regulativ er blevet opdateret på følgende punkter:

1: Formål: Tilføjet - at anvise anmeldelse af jordflytning via Jordweb.dk. og -at fastlægge hjemmel til opkrævning af gebyr for anvisning af erhvervsmæssige jordflytninger.

2. Lovgrundlag: Opdateret:

§ 50a i Lovbekendtgørelse nr 282 af 27. marts 2017 Bekendtgørelse af lov om forurenede jord (§ 50)

(Jordforureningsloven)

§ 15 i Bekendtgørelse nr 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)

§ 48 i Lovbekendtgørelse nr 100 af 19. januar 2022 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Kap 11 Bekendtgørelse nr 2512 af 10. december 2022 Bekendtgørelse om affald

6. Anmeldelse af jordflytning: Anmeldelse af jordflytning jf. § 4 og § 9 i Jordflytningsbekendtgørelsen skal ske ved brug af Jordweb.dk

7. Gebyr. Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 48 samt affaldsbekendtgørelsens kapitel 11. Kommunalbestyrelsen vedtager én gang årligt et gebyrblad, der angiver størrelsen på ovennævnte gebyrer. Gebyrbladet er tilgængeligt på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside www.fmk.dk, jf. affaldsbekendtgørelsen.

8. Ikrafttrædelse: Regulativet træder i kraft 1. januar 2023.

Økonomi

Den nye lovgivning medfører, at Faaborg-Midtfyn Kommunes administrationsudgifter i forbindelse med konkrete anvisninger ved anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald, vil blive dækket af gebyrer.

Ordningen skal fastsættes ud fra "hvile-i-sig-selv-princippet", og der vil være mulighed for årlig justering af gebyret, hvorfor der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

I 2021 modtog Faaborg-Midtfyn Kommune 190 anmeldelser om jordflytninger, som der vil kunne opkræves gebyr for. Det anslåede antal i 2022 er ca. 300.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Regulativ for jordflytning Januar 2023

Punkt 234: Orientering om afslutning af vådområdeprojekt langs Sallinge Å

06.02.10-P20-2-10

Resume

I maj 2014 indviede kommunen Sallinge Å vådområdet. Projektet er først nu nået sin regnskabsmæssige afslutning og projektet står med et underskud på 1.161.422 kr. som der i forbindelse med budgetopfølgningen søges finansieret fra andre anlægspuljer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunerne er forpligtiget til at undersøge og gennemføre vådområdeprojekter jf. statens vandområdeplan. Vådområdeordningen er statens metode til at indfri EUs vandrammedirektiv, hvor formålet med vådområderne er at begrænse udledningen af kvælstof til de sårbare kystvande.

Sallinge Å projektet er 135 ha stort (svarende til 189 11-mands-fodboldbaner) (se bilag 1), strækker sig over 12km af Sallinge Å, og omsætter årligt ca. 16 ton kvælstof. Kvælstof som dermed ikke udledes til Odense Fjord.

Vådområdeordningen er konstrueret således, at kommunerne på baggrund af tekniske- og ejendoms-mæssige forundersøgelser søger et tilsagn (budget) ved staten til at gennemføre projektet. Opstår der under detailprojekteringen eller under anlægsarbejderne uventede udgifter, skal man stoppe projektet, indsende en ændringsansøgning, og hvis man får et nyt tilsagn, kan ændringen iværksættes. For en mere uddybende beskrivelse af ordningen og uforudsete projektudgifter henvises til orienteringssag på Teknik- og Miljøudvalget i marts 2021, sag nr. 64. Her blev udvalget orienteret om at projektet har overskredet tilsagnet fra staten, og at kommunen derfor vil skulle afholde underskuddet, dvs forskellen mellem den samlede udgift og den statslige refusion. Kommunen har nu modtaget den endelige opgørelse og udbetaling af tilsagnsmidler fra staten og i forbindelse med budgetopfølgningen peges der på hvordan underskuddet kan dækkes af andre anlægspuljer. Projektet afsluttet således nu.

Kommunen fik oprindeligt et tilsagn på 4.645.268 kr. til at gennemføre projektet. Det samlede projekt overskrider dog budgettet med 812.742 kr. Da forvaltningen i 2014 i forbindelse med slutopgørelse/- afregning med entreprenør blev bekendt med ekstraudgifterne i form af tillægsydelse til selve kontrakten, indledte forvaltningen straks forhandlinger med både kommunens rådgiver og entreprenør. Tillægsydelse omfatter nødvendige anlægsarbejder og særligt jordflytninger i forbindelse med anlæg af vådområdet. Jordflytning opgøres traditionelt først efter flytning.

Forvaltningen har efter at have fået kendskab til tillægsydelse faktureret dem, søgt tilsagnsforhøjelse (tillægsbevilling) ved staten (oktober 2014), men har fået afslag. Forvaltningen har derfor klaget over afslaget, og frem til nu har projektet været igennem 3 klagesager (august 2015, november 2016, februar 2018, hvoraf den seneste er behandlet i Nævnets Hus). Mens klagesagerne har verseret, har det ikke være muligt at få refunderet udgifterne i projektet. Statens og klagenævnets samlede sagsbehandlingstid har således været 6-7 år (Bilag 2 beskriver forvaltningens håndtering af sagen fra 2014 til nu).

Forvaltningen har afsøgt alle muligheder for at få bevilliget et ekstra tilskud fra staten for at få dækket de betalte merudgifterne som følge af nødvendige tillægsarbejder. Baggrunden for at forfølge sagen med klager her været, at Naturstyrelsen i 2016 faktisk indstillede projektet til tilsagnsforhøjelse men Naturerhvervsstyrelsen (Nu Landbrugsstyrelsen) sagde nej. Naturehvervsstyrelsen (nu Landbrugsstyrelsen) og Naturstyrelsen arbejder tæt sammen i vådområdeordningen. Naturstyrelsens opgave er at vurdere det faglige indhold, mens Landbrugsstyrelsens opgave er at håndtere tilsagnsøkonomien.

Forvaltningen har efter det seneste afslag fra Nævnes Hus i foråret 2021 ikke flere muligheder for at klage og har derfor søgt om udbetaling hos staten i efteråret 2021, og har nu modtaget 4.296.558 Kr. i refusion. Dermed står forvaltningen med et samlet underskud på 1.161.422 kr. Samlet set er det forvaltningens vurdering at det kun var mulighed for at forudse tillægssydelse for 63.000 kr. – da det omhandlede igangsætning af supplerende undersøgelser som klart lå uden for tilsagnet fra staten. Øvrige tillægssydelse kunne ikke forudses og dermed var det ikke muligt at søge om tillægsbevilling forud for igangsætning af opgaven, som vådområdeordningen foreskriver der skal ske.

Dermed står kommunen med en forudset omkostning på 1.161.422 kr på projektet som skal finansieres af kommunen på en eller anden måde. Forvaltningen peger på en mulig løsning.

Økonomi

Det foreslås at underskud finansieres fra to andre anlægspuljer:

Puljen "Bosætning - legepladser i forstæderne og i Ringe" på 198.000 kr. foreslås nedlagt og penge overført til vådområdeprojektet. Anlægspuljen blev i 2016 oprettet som kommunalt tilskud til et borgerønske om at etablere en digital legeplads i Årslev, men er aldrig blevet udnyttet. Forvaltningen havde i 2021 kontakt til borgeren og det blev drøftet at ændre projektet fra en digital legeplads på Polymeren til en fysisk legeplads et andet sted i Årslev. Men siden har forvaltningen ikke haft kontakt til borgeren. Det er vurderingen at projektet ikke vil blive gennemført.

Puljen "Lokale bynære naturstier – stipulje" foreslås reduceret med 961.422 kroner som overføres til vådområdeprojektet. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 22. september 2022, sag nr. 204, at en planlagt vandresti på Horne Land ikke skal gennemføres, hvorfor der vil være et væsentligt mindreforbrug på puljen i 2022 og 2023. Derfor foreslås puljen reduceres med et engangsbeløb på 961.422 kr. Det vil ikke påvirke øvrige sti-aktiviteter fremadrettet.

Omprioriteringen sker via budgetopfølgning 30.9.2022

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 2 TMU

Bilag 1 projektområde

Punkt 235: Ansøgning om lovliggørelse af kystbeskyttelses anlæg ved Hesseløje

01.24.14-K08-2-19

Resume

Forvaltningen er ved at behandle to sager om lovliggørelse af et kystbeskyttelses anlæg på kysten ved Hesseløje. Anlægget er etableret uden tilladelse efter kystbeskyttelsesloven og efter afslag fra Kystdirektoratet i 2009. Det drejer sig om 2 matrikler hvor der over en længere kyststrækning er etableret henholdsvis 12 og 35 stenhøfder. Efter faglig behandling af ansøgning om lovliggørelse samt høring af relevante parter, er forvaltningens samlede konklusion, at der ud fra gældende lovpraksis og type af hård kystsikring, ikke kan gives tilladelse til at bibeholde de etablerede høfder og står overfor at give et afslag på parternes ansøgning om retlig lovliggørelse. Som del af sagsbehandlingen er i 2021 givet tilladelse til et nyt dige langs lavereliggende sommerhusgrunde til beskyttelse mod stormflod.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget:

1. meddeler afslag på dispensationsansøgning om tilladelse til at bevare den ulovlige kystsikring.

Sagsfremstilling

Kommunerne har siden 2018 været tilsynsmyndighed på forvaltning af Kystbeskyttelsesloven. Forvaltningen er ved at behandle to sager om et kystbeskyttelses anlæg som er etableret på kysten ved Hesseløje. Sagen har tidligere været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2022, pkt. 203 og blev her udsat.

Samlet vurdering af ansøgning om lovliggørelse af kystsikringsanlæg

Afgørelsen træffes i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1. Afgørelsen inkluderer naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 3a.

Der indstilles til afslag på begge ansøgninger om lovliggørelse af kystsikringsanlæg. Der er i behandling af ansøgninger lagt afgørende vægt på:

- at der ikke er et kystbeskyttelsesmæssigt behov for beskyttelse mod kronisk erosion på ejendommen (transport af havbundsmaterialer langs kysten) .
- at de etablerede anlæg ikke vurderes at have den ønskede effekt mod stormflod.
- at der er tale om betydelige anlæg på en længere strækning, som vil medføre en væsentlig negativ påvirkning på landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier.
- at ansøgte er i strid med kommuneplanens redegørelse, hvor fremgår at de uberørte og åbne kyststrækninger skal friholdes for kystbeskyttelse.

Når ovenstående hensyn afvejes er det Faaborg-Midtfyn Kommunes samlede konklusion, at der ikke ville have været meddelt tilladelse til de allerede etablerede høfder, havde der været ansøgt herom forud for etableringen. Den samlede redegørelse herfor er vedlagt i bilag 10 og er enslydende for begge lodsejere

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Forvaltningen har i 2021, efter ansøgning af Grundejerforeningen, meddelt tilladelse til beskyttelse af sommerhusområdet mod stormflod ved hjælp af et dige. Digeets placering er vist i bilag 9.

Baggrund

Kystbeskyttelses anlægget består af høfder som er etableret på matriklerne 26bp og 26ed Bøjden By, Horne (se bilag 2). Der er etableret 12 høfder på matrikel nr. 26bp og 35 høfder på matrikel 26ed, som vurderes at være etableret uden tilladelse. Høfderne på matrikel 26bp er etableret kort efter at Kystdirektoratet i 2009 gav afslag på en ansøgning om kystbeskyttelse med et lignende anlæg på ejendommen (Afslag fra Kystdirektoratet vedlagt som bilag 1).

Høfderne på matrikel nr. 26ed ser ud til at være etableret løbende over en længere årrække uden der har været ansøgt om tilladelse. Et kystbeskyttelses anlæg er lovligt hvis det er etableret forud for kystbeskyttelseslovens vedtagelse i 1988, eller hvis der er givet tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, hvor kommunen er myndighed for anlæg, hvor staten ikke er bygherre. Det er forvaltningens vurdering på baggrund af indhentede oplysninger og luftfoto, at høfderne er anlagt efter 1988 og dermed omfattet af kystbeskyttelsesloven.

Kommunen er som tilsynsmyndighed på kystbeskyttelsesloven jf. lovens § 19, stk. 1 og 5, forpligtiget til at sikre at et ulovligt kystbeskyttelses anlæg lovliggøres jf. lovpraksis. Den der har etableret anlægget uden fornøden tilladelse er forpligtet til at fjerne anlægget, hvis det ikke kan opnå tilladelse, jf. lovens § 19a, stk. 1. Grundejerforeningen og den private lodsejer har oplyst at de har etableret anlæggene og ansøgt om lovliggende dispensation til de to høfdeanlæg og kommunen behandler nu sagen. Sagens forløb er beskrevet i bilag 3.

Kommunen er forpligtiget til at følge loven samt den lovgivningsmæssige praksis der fremkommer ved klagenævns- og domstolsafgørelser. Der er ikke lovpraksis for at give tilladelse til hård kystbeskyttelse i form af høfder på kyster med lille erosion, og slet ikke uden supplerende aktiv beskyttelse, eksempelvis sandfodring. Dette gælder i særlig grad hvor bygninger i form af helårsbeboelser eller sommerhuse m.m. ikke er akut truet. Ifølge Kystdirektoratets kystatlas har den omtalte kyststrækning på Hesseløje lille kronisk erosion, hvilket er den laveste erosionsrate. Ud fra flyfoto kan det konstateres at der er en begrænset erosion af kysten umiddelbart ud for sommerhusområdet. Ved sammenligning af flyfoto fra hhv 1954 og 2020 (se bilag 8) kan det konstateres at kysten i den periode på 66 år, er eroderet med i størrelsesordenen 6 - 9 meter, svarende til 10-15 cm om året i gennemsnit. Sager om lovliggørelse af ulovligt etablerede anlæg, skal i udgangspunktet behandles som om forholdene ikke allerede var etableret.

Forvaltningens vurdering er, at der på det foreliggende grundlag ikke kan gives dispensation og forvaltningen står nu til at træffe en afgørelse i tråd med lovpraksis, og give et afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne.

Partshøring og høring

Forvaltningen har i januar 2022 fremsendt partshøring om lovliggørelse og varsel af påbud til ansøgere, og i henvendelsen gøres det også klart, at på baggrund af de oplysninger der foreligger i sagen, så agter kommunen ikke at meddele en lovliggende tilladelse til at bibeholde høfderne. Der har efterfølgende været afholdt møde med grundejerforeningen og i maj er grundejerforeningens ansøgning sendt i høring. Kystdirektoratet og Friluftsrådet har indgivet høringssvar.

I Kystdirektoratets høringssvar (bilag 4) beskrives muligheden for at lave sandfodring som den rette kystsikring mod erosion på strækningen. Samtidig anbefaler kystdirektoratet at der ikke anlægges høfder på strækningen. Kystdirektoratet anfører endvidere at da der ikke er nogen sedimenttilførsel fra den fremherskende vindretning så vil høfderne ikke have

nogen effekt. Dette underbygger forvaltningens varsel af afslag på ansøgning om at beholder de etablerede høfder. Kystdirektoratets høringssvar er vedlagt som bilag 4.

Af Friluftsrådets høringssvar (bilag 5) fremgår det, at: der med det ansøgte anlæg er væsentlige problemer med almenhedens muligheder for fri og uhindret passage langs stranden på en strækning af 25 meter af strandbredden. Det er endvidere ud fra friluftsrådets lokalkendskab ikke som sådan en "udsat kyst" og ud fra flyfoto kan ses at der kun er en ringe erosion. Endvidere er der tillige langt op til bebyggelsen og vejene. Friluftsrådet mener derfor ikke at der er noget faktisk behov for at man kystsikrer denne del af Horneland. Friluftsrådets høringssvar er vedlagt som bilag 5. Forvaltningen bemærker, at sikring af den rekreative udnyttelse af kysten og af den eksisterende adgang langs kysten, er væsentlige hensyn, der jf. kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1 skal varetages og afvejes ved behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse (se bilag 10)

Ejerne af de 2 matrikler har indsendt bemærkninger til de indkomne høringssvar (se bilag 6 og 7). Det fremgår af bemærkningerne, at ejerne uenige med Kystdirektoratet i at høfderne ikke har nogen effekt og anfører at høfderne i sin nuværende dimension, gennem en længere årrække har vist sig at være tilstrækkelig til at fastholde kystlinjen. Det fremgår endvidere af den ene ejer, at han ikke mener færdslen langs kysten vil blive forbedret såfremt høfderne fjernes, idet stranden så vil bestå af en svært tilgængelig stenstrand. Forvaltningen vurderer, at de bemærkninger som Grundejerforeningen og lodsejer har fremsendt under høringsfasen, ikke ændrer på forvaltningens faglige konklusion.

Forvaltningens afgørelse på ansøgning om lovliggørelse

Forvaltningen står nu til at træffe en afgørelse efter faglige behandling af ansøgning og høring af relevante parter, Forvaltningens samlede konklusion er at der skal meddeles afslag på ansøgning fra grundejerforeningen og den private lodsejer om at bibeholde høfderne. Herefter vil parterne bliver påbudt fysisk at lovliggøre forholdet ved at fjerne høfderne og retablere kysten.

Ved et afslag på dispensation har de berørte parter mulighed for at påklage afgørelsen, og få sagen prøvet ved klagenævnet.

Tilladelse til nyt dige til beskyttelse mod stormflod ved Hesseløje i 2021

I forbindelse med behandling af sagen har det vist sig at det bagvedliggende sommerhusområde ikke indenfor en overskuelig årrække er truet af erosion, men derimod er de i risiko for at blive oversvømmet ved ekstreme højvandshændelser. Grundejerforeningen har derfor ansøgt om tilladelse til at etablere et dige til beskyttelse mod stormflodshændelser og forvaltningen har meddelt Grundejerforeningen tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til at anlægge et dige langs sommerhusgrundene ca. 50 meter fra kysten til sikring mod stormflodshændelser (se bilag 9 for placering).

Generel oplysning om kystsikring i Kommuneplanen

Faaborg-Midtfyn Kommune, har i gældende kommuneplan 2019-31, vedtaget den 18. februar 2019, vurderet, at der ikke pt. er kyststrækninger, der udsættes for erosionsrater som medfører, at der skal etableres afværgeforanstaltninger. Det fremgår videre, at.... "kommunens kyststrækninger har stor landskabelig og rekreativ værdi. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til naturen, landskabet og offentlighedens adgang til at gå en tur langs stranden, hvis der etableres kystbeskyttelse. For at styrke beskyttelsen af de landskabelige værdier langs kysten, skal de uberørte og åbne kyststrækninger friholdes for kystbeskyttelse". En evt. lovliggørelse af anlæg med omtalte høfter vil stride imod kommuneplanens redegørelse.

Lignende sag om afslag på lovliggørelse af hård kystsikring

I en lignende sag fra Svendborg Kommune i 2021 har Miljø- og Fødevareklagenævnet i marts 2022 stadfæstet Svendborg Kommunes afgørelse om afslag på lovliggørende tilladelse til fire høfder og to stenkastninger samt påbud om fjernelse af de fire høfder a 6 meter hver og to stenkastninger på henholdsvis 6,5 og 30 meter. Samtidig ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet Svendborg Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til tre andre høfter, da nævnet finder det dokumenteret via luftfoto at de er etableret før 1988 og dermed lovlige. Afgørelsen er vedlagt i bilag 11.

Beslutning

Genoptages.

Bilag

Bilag 1 afslag på ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelses anlæg

Bilag 2 Flyfoto af matr nr 26bp og 26ed

Bilag 3 Sagens forløb indtil nu

Bilag 4 Kystdirektoratets høringssvar

Bilag 5 Friluftsrådets høringssvar

Bilag 6. Bemærkninger til høringssvarene fra Bjarne Tornhøj

Bilag 7 Grundejerforeningens høringssvar

Bilag 8 Sammenligning af flyfoto fra 2020 og 1954

Bilag 9 Nyt højvandsdige ved Hesseløje 2021

Bilag 10_faglig vurdering_kystsikringsanlæg Hesseløje

Bilag 11_Afgørelse i klagesag om afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til stenkastning og påbud om fjernelse

Punkt 236: Ansøgning fra Intern Drift om leasing af slamsuger

00.34.00-Ø00-1-22

Resume

Intern Drift ønsker at udskifte deres 10 år gamle slamsuger til en ny og ønsker tilladelse til at indgå en leasingaftale til finansiering af maskinen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at, indgå leasingaftalen på de i sagsfremstillingen beskrevne vilkår.

Sagsfremstilling

Intern Drift ønsker at udskifte en ældre slamsuger. Intern Drift spuler og tømmer alle kommunens vejbrønde samt store meterbrønde på kommunens arealer.

Da Intern Drift er ved at få overdraget den udvendige drift på institutioner, skal de også tjekke og tømme nedløbsbrønde som del af den årlige vedligeholdelse på institutionerne. Intern Drift hjælper også ejendom drift ved akutte stoppede toiletter eller anden oversvømmelse.

På den nye slamsuger vil der blive bygget søgeudstyr ind, så man derved kan lokalisere ledningerne og samtidig opmåle/tegne skitse og få ledningerne registreret på kort.

Der er indhentet tilbud hos KommuneLeasing på leasing af en Scania P410 m/Krull slamsuger. Anskaffelsessummen er opgjort til 3.387.500 kr. En anskaffelse i den størrelsesorden vil ikke kunne indkøbes via Intern Drifts driftsbudget.

Leasingen løber over 8 år (32 kvartaler) og den kvartalsvise leasingudgift udgør 95.202,79 kr. og der vil være en scrapværdi på 400.000 kr. ved aftalens udløb (I alt 3.446.489 kr.)

Renten er variabel og vil være minimum 0,35%.

Jf. kommunens kompetenceregler for indgåelse af leasingaftaler vedr. driftsmidler, skal anskaffelser på over 3 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Intern Drift vil kunne afholde leasingydelsen inden for sit nuværende budget, da leasingudgiften opkræves via taksten på Intern Drifts ydelser.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 237: Økonomisk understøttelse af projektforslag til kollektiv varmforsyning

13.03.18-P15-1-22

Resume

Sagen omhandler godkendelse af, at der i kommunens kommende varmeplan benyttes en model fra Energistyrelsen, som inddeler kommunens landsbyer og lokalområder i flg. Områder: Etableret fjernvarmeområde, Godkendt fjernvarmeområde men ikke gennemført, Muligt fjernvarme område samt Område uden fjernvarme.

Desuden en godkendelse af at benytte en del af bloktilskud til fremrykket varmeplanlægning og opfølgning herpå til at give underskudsgaranti til udarbejdelse af forundersøgelse og eventuelt projektforslag til kollektiv varmforsyning for landsbyer og erhvervsområder i "Muligt fjernvarme" områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender

1. inddeling af kommunens landsbyer og lokalområder i forsyningsområder som foreslået til brug for Faaborg-Midtfyn Kommunes varmeplan
2. at en del af tildelt bloktilskud til fremrykket varmeplanlægning indenfor en ramme på 0,475 mio. kr. kan benyttes til at give underskudsgaranti for udarbejdelse af forundersøgelser og endelige projektforslag til kollektiv varmforsyning baseret på VE-kilder.

Sagsfremstilling

Baggrund – krav om varmeplanlægning

I forbindelse med indgået politisk "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne, 29 juni 2022" er alle kommuner med gasforsynede områder blevet pålagt at udarbejde og godkende en varmeplan inden udgangen af 2022.

Udarbejdelse af en sådan varmeplan omfatter gennemførelse af en planlægningsproces, der som minimum omfatter de områder i kommunen, som i dag har status som gasforsynede. Heri omfattes også de ejendomme i de gasforsynede områder, som har oliefyr eller eventuelt pille-/flisfyr.

Det er valgfrit for kommunen, om vi i forbindelse hermed samtidig udarbejder planer for områder, der i dag hverken er udlagt til fjernvarme eller gas mhp. at vurdere om fjernvarmforsyning kan være muligt i disse områder. Heri kan også indgå erhvervsområder.

Aftalen indeholder også krav om klar besked til husholdninger. Dette betyder, at kommunen inden udgangen af 2022 på baggrund af den vedtagne varmeplan skal give alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i gasforsynede områder klar besked om deres fremtidige varmforsyningsmuligheder, herunder planer for udrulning af fjernvarme. Til husejere, som ikke kan forvente at blive omfattet af kollektiv varmforsyning, skal informeres om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr. Dette forventes at blive understøttet af muligheder for at henvise til materialer på nationalt dækkende digitale platforme.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde varmeplan som lægges til politisk godkendelse på udvalgmøde 24. november 2022 og i forbindelse hermed indstiller, forvaltningen at kommunen inddeles i forsyningsområder efter flg. Kategorier fra Energistyrelsen:

1. Områder hvor fjernvarme er godkendt og etableret
2. Områder hvor fjernvarmeprojekt er godkendt, men endnu ikke etableret.
3. Muligt fjernvarmeområde, hvor fjernvarme kan planlægges
4. Områder uden for fjernvarmeområder

Grundlag for planlægningen.

Til grund for forslag til fordelingen mellem områder i kategori 3 og 4 er bl.a. gjort brug af anbefalingerne fra ”Analyse af fremtidig varmforsyning i bysamfund i Faaborg-Midtfyn Kommune”, som kommunen fik udarbejdet i 2020 af SDU. Analysen omhandler de 20 største landsbyer i kommunen og viste bl.a., at såvel fjernvarmeløsninger baseret på varmepumper som individuelle varmepumper brugerøkonomisk set er de meste fordelagtige løsninger.

Fjernvarmløsninger har desuden en række andre fordele i forhold til individuelle løsninger, der især handler om

- større fleksibilitet over tid, herunder muligheder for yderligere at billiggøre forsyning ved at kombinere forsyningskilder, energilagring og udnyttelse af evt lokale kilder til spildvarme optimalt,
- at forbrugeren slipper for at investeringsudgiften, pasning af eget anlæg og man slipper for risiko ved eget anlæg
- at individuelle varmepumper støjer i boligområder.

Analysen konkluderer endvidere, at fjernvarme vurderes realistisk helt ned til en samlet årsbehov på 1000 MWh, svarende til knap 100 boliger. Dette forudsat at boligerne ligger med nogenlunde høj tæthed.

Aktuelle prisstigninger.

Aktuelle prisstigninger på alle energikilder har sammen med stærkt stigende anlægspriser p.t skabt stor usikkerhed om økonomi i omlægning af varmforsyningen. Det er dog fortsat givet

- at samfundet skal væk fra fossile energikilder
- at varmebehovet på blot mellemlang sigt ikke kan dækkes af biomasse, fordi der bliver mangel på biomasse, der er risiko for store prisstigninger på biomasse, afbrænding af biomasse er ikke bæredygtigt og biomasse i øvrigt bør forbeholdes til fremstilling af energi til transportformål.
- at solceller og vindmøller i dag er de billigste kilder til fremstilling af energi – (måske på kortsigt, bortset fra afbrænding af restbiomasse).

Anbefalinger til varmplanlægningen

Forvaltningen anbefaler, at den kommunale varmplan placerer alle landsbysamfund uden fjernvarme eller allerede besluttet fjernvarme samt relevante større erhvervsområder uden fjernvarme opført på vedlagte liste (bilag 2) i kategori 3. Dette på baggrund af deres størrelse og vurdering af bebyggelsens tæthed. Der er tale om i alt 18 bysamfund og Erhvervsområder med tilsammen ca. 4100 husstande, som derved omfattes af muligheden for at kollektiv varmforsyning.

Endvidere anbefales det, at konkrete forslag til kollektive varmforsyningsprojekter for de pågældende landsbyer og erhvervsområder baseres på opkobling til eksisterende fjernvarmenet. Alternativt på nye såkaldte ”barmarksanlæg” baseret på varmepumper suppleret med lokale kilder som solceller/solfangere og eventuel tilgængelig spildvarme i muligt omfang.

Bilag 3 indeholder et kommunedækkende kort, hvor alle 4 område-kategorier fremgår.

Varmeplanen status og opfølgning.

Varmeplanen har ikke karakter af en juridisk bindende plan for hverken kommune, forsyningsselskaber eller borgere. Planen forventes derimod fulgt effektivt og hurtigt op af konkrete forundersøgelser af de enkelte bysamfund i kategori 3 med henblik på nærmere afdækning af, om der teknisk og økonomisk er basis for et fjernvarmeprojekt og om der kan opnås tilstrækkelig lokal tilslutningsgrad hertil. Er der basis for et anlæg, er næste skridt et forprojekt, der kan danne grundlag for ansøgning om tilskud til anlægget og selve anlæggelsen. Godkendes et forprojekt af kommunen, låser det i en periode naturligt nok borgerne i området i forhold at kunne søge statslige puljer til konvertering af energikilder med

andre
individuelle løsninger.

Det forventes, at kommunen, eksisterende fjernvarmeselskaber og borgergrupper i fællesskab får afdækket, om der konkret er basis for udbredelse fjernvarme. Forvaltningen har viden om, at både borgergrupper og forsyningsselskaber gerne vil afdække mulighederne i flere bysamfund end der aktuelt arbejdes med projekter i.

Realiseres projekter indregnes udgifterne til forundersøgelser og forprojekt i de samlede anlægsomkostninger og udgiften dækkes dermed over tid af kunderne.

Flaskehalsen for fremdrift i fjernvarmeprojekter vurderes aktuelt især af være usikkerhed om, hvem der skal bære den økonomiske risiko, såfremt ressourcer anvendt til forundersøgelser og evt. forprojekter er spildt, fordi fjernvarmeprojektet i sidste ende evt. opgives. Forsyningsselskaberne ønsker ikke at risikere, at skulle lægge udgiften over på deres eksisterende fjernvarmekunder.

Både forundersøgelse og forprojekter koster typisk 30-50.000 kr. afhængigt af bystørrelser. SDU rapportens data og analyser kan formentlig billiggøre forundersøgelserne noget for en stor del af byerne. Det vurderes især, at risikoen for spildte penge knytter sig til forundersøgelser. Er en forundersøgelsen positiv og tilstrækkelig mange husstande vil tilslutte sig, er sandsynligheden for tab ved forprojektet mindre.

Svendborg Kommune har ved advokatfirmaet Horten fået udarbejdet et notat om kommunens muligheder for at (med-)finansiere forundersøgelser og forprojekter. Konklusionen i notatet er, at varmforsyningsloven umiddelbart giver kommunerne vide beføjelser til at fremme kollektive forsyningsprojekter herunder at finansiere forundersøgelser og forprojekter under visse forudsætninger. Der skønnes heller ikke noget til hinder for med hjemmel i loven at påbyde eksisterende forsyningsvirksomheder at udarbejde og bære risikoen ved sådanne undersøgelser og forprojekter.

I forbindelse med aftalen om fremrykket varmplanlægning m.v. er kommunerne givet statslig kompensation til de nye opgaver i perioden 2022-25. I alt tildeles Faaborg-Midtfyn kommune ca. 1,775 mio. kr. i kompensation til planlægningen og opfølgende indsatser. Langt hovedparten kommer i 2022 og 2023. Opgaven vurderes at fordre øgede personaleressourcer på ca. 1 årsværk. Det gælder her i 2. halvdel af 2022 og frem til udgangen af 2024. I alt svarende til en samlet udgift på ca. 1,3 mio. kr. Det foreslås, at de resterende midler (ca 0,475 mio kr) afsættes til dækning af udgifter til foranalyser og forprojekter til fjernvarmeprojekter, som i sidste ende måtte vise sig ikke blive realiseret.

Vurderingen er, at en sådan ”underskudsgaranti” vil fremme både eksisterende forsyningsselskabers vilje til at gå ind i projekterne og lokales eventuelle egne initiativer. Skal der gives underskudsgaranti til sidstnævnte initiativer vil det dog fordre en tilstrækkelig fast organisering omkring projektet – fx et selskab under etablering med et vist eget kapitalindskud.

Det forslås, at der arbejdes for indgåelse af partskabsaftaler med de relevante forsyningsselskaber om gennemførelse af forundersøgelser m.v. med afsæt i ovenstående, såfremt der er bred lokal opbakning hertil i de pågældende lokalsamfund. Det forventes ikke, at samtlige 18 lokalsamfund/-områder i kategori 3 vil ønske foranalyser gennemført.

Såfremt de 475.000 kr. mod forventning ikke viser sig tilstrækkelige til underskudsdekning, kan det ved senere beslutning overvejes at hente supplerende finansiering fx i landdistriktspuljen og evt. overskydende midler i puljen til udbredelse af fibernet.

Økonomi

Der er finansiel dækning for forslaget i statslig kompensation til kommunen til opfølgning på aftale om kommunal varmeplanlægning og opfølgende initiativer.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt med følgende inddeling: Etableret fjernvarmeområde, Godkendt fjernvarmeområde men ikke gennemført, Muligt fjernvarme område samt Område uden fjernvarme.

Indstillingspunkt 2 godkendt.

Bilag

FMK Fjernvarmekort okt. 2022.pdf

Byer med mere end 90 husstande + erhvervsområder med gasforsynede områder.docx

Punkt 238: Evaluering af budgetprocessen for budget 2023

00.30.00-S00-7-22

Resume

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for 2023 med henblik på læring og overvejelser til forbedringer af processen for budget 2024. Det er relevant med input til alle dele af processen fra den første udvalgsbehandling til den endelige budgetaftale, til indholdet i budgetforslagene og til samarbejdet med forvaltningen og eksterne aktører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at, Teknik- og Miljøudvalget evaluerer processen omkring budget 2023. Det kan evt. ske med udgangspunkt i de i sagen oplyste spørgsmål.

Sagsfremstilling

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for budget 2023 med henblik på kvalificering af den kommende budget 2024-proces.

Der foregår en evaluering i alle fagudvalg.

Efter fagudvalgenes behandling af sagen behandler Økonomiudvalget en samlet sag om evaluering af budget 2023 på mødet den 7. november. Den 7. november har Økonomiudvalget også en drøftelse med Hovedudvalget om budget 2023. Derudover evaluerer gruppeformændene senest processen i slutningen af november.

Drøftelsesspørgsmål som Teknik- og Miljøudvalget kan tage afsæt i.

Hvordan oplevede i budgetprocessen for følgende perioder?

- a) Udvalgsbehandlingerne i foråret
- b) Perioden fra budgetoffentliggørelse til og med budgetseminaret,
- c) Tiden efter budgetseminar frem til og med 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen?

Ønsker I at fastholde borgermøde og facebook-møder med borgerne?

Ønsker I at fastholde muligheden for virtuelle budgetinformationsmøde for Kommunalbestyrelsens medlemmer?

Hvordan oplevede i den nye budgetportal?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 239: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

Årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og skal opdateres med ny dato for dialogmøde med håndværkere, entreprenører og rådgivere.

Bilag

TMU århjul bilag - Oktober 2022

Punkt 240: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Genopbygning af Plougs Gaard, Vestergade 10, Faaborg.

Oprydningen efter branden er nu på vej over i en genopbygningsfase. Byggefirma ønsker derfor at have rådighed over en del af Rådhusgården til brug for opbevaring af byggematerialer og byggeplads. Arbejdet vil påbegyndes 1. marts 2023 og forventes at løbe frem til ultimo 2024. Forvaltningen har givet tilsagn hertil da det meste af Rådhusgården ejes af Faaborg-Midtfyn Kommune.

Der vil fortsat sikres fri adgang til Rådhusgården således at nr.

1 til 7 vil have en adgang til deres ejendomme i hele perioden. Adgang til tandlægeklinikken ændres i dialog mellem byggefirma og klinik.

Der vil stadig være adgang for gående mellem Nørregade og Mellemgade via Rådhusgården. Stilladset i Vestergade og ved Vesterport vil fortsat blive stående.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 241: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 242: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssagsorden.