

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 20-08-2020

Mødedato Torsdag d. 20. august 2020 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Intern Drift.....	4
Reklamer i og på lokalbusser - hørings svar til FynBus.....	5
Hørings svar til FynBus på Grøn omstilling af Buskørsel samt fælles udbud af buskørsel.....	7
Vestkaj, nedlæggelse af vejareal. ved Faaborg Røgeri Cafe.....	9
Etablering af buslæskærm nord samt handicapservice på Banegårdspladsen i Faaborg.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019 Års.B.13 Ny bydel.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev.....	15
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019, Fangelvej, Broby.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-4, Fangelvej 98, Broby.....	18
Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3.....	19
Forslag til Lokalplan 2020-7 Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej Nr. Broby.....	20
Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019, Rin.R.8 - Grønt område ved Dybdalgård, Ringe.....	22
Ansøgning om opstilling af antennemast på 48 m på Stenbækvej 39, 5600 Faaborg.....	24
Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå.....	26
Igangsættelse af begrønning af Faaborg.....	28
Diesel, biodiesel, el eller gas til skraldebiler.....	29
Status for byggesager.....	32
Status på tværgående boligsociale indsatser.....	33
Mødekalender 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	36
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	37
Gensidig orientering.....	38
Orientering fra formanden.....	39

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 133: Dialogmøde med Intern Drift

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Dialogmøde afholdt.

Bilag

Vision for Intern Drift 2020 version 2.docx

Punkt 134: Reklamer i og på lokalbusser - høringsvar til FynBus

13.05.16-P00-1-20

Resume

FynBus ønsker at de fynske kommuner og Regionen drøfter niveauet for reklamering i og på FynBus' busser. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til en ud af fem forskellige modeller for reklamering beskrevet af Fynbus

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. der afgives høringsvar til FynBus
2. det nuværende regelsæt for reklamer i og på busser fastholdes

Sagsfremstilling

FynBus ønsker, på baggrund af diskussioner i pressen tilbage i december 2019, at regelsættet for reklamer i og på busserne drøftes i kommunerne. FynBus har derfor sendt et notat med 5 modeller i høring, se bilag 1.

Ifølge gældende kontrakt, har de entreprenører der kører FynBus ruterne ret til at sælge reklameplads i og på bussen. Dette gælder også for lokalruterne i kommunen. Indtægterne ved salget tilfalder entreprenøren.

FynBus har et eksisterende regelsæt der tager hensyn til at busserne kører i det offentlige rum, og at reklamer i og på busserne derfor er særligt eksponeret. I regelsættet skelnes der mellem kommercielle reklamer og meningsreklamer (reklamer der indeholder meningsytringer, herunder politiske budskaber). Som norm for de nuværende reklamers udformning gælder et internationalt reklamekodeks, ligesom reklamerne til en hver tid skal overholde den danske markedsføringslov. Derudover må pornografi, propaganda og reklamer af polemisk art ikke forekomme. Regelsættet er derfor funderet i den til en hver tid gældende danske lovgivning på området. Det er entreprenørens ansvar at regelsættet overholdes.

FynBus har bedt Faaborg- Midtfyn Kommune tage stilling til de 5 forslåede modeller:

1. Nuværende regelsæt fastholdes
2. Nuværende regelsæt fastholdes med skærpede retningslinjer for brug af kommercielle reklamer
3. Der tillades ikke reklamer inde i busserne (infoskærme og hængeskilte)
4. Der tillades ikke brug af reklamer, hverken inde i busserne eller uden på busserne
5. Den enkelte kommune bestemmer selv omfanget af reklamer

Forvaltningen anbefaler model et hvor det nuværende regelsæt fastholdes. Reglerne lever op til gældende lovgivning og fastholdelse af regelsættet medfører ikke Faaborg-Midtfyn Kommune nogen negativ økonomisk effekt.

For Model 2-5 vurderer FynBus at det højst sandsynligt vil få negative økonomiske konsekvenser både i forhold til den

nuværende kontrakt med entreprenøren samt ved kommende udbud.

Selv om kontrakten er mellem FynBus og entreprenøren, vil en manglende indtægt til FynBus falde tilbage på kommunerne og Regionen.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er afsat budget til finansiering af yderligere betaling til FynBus, som følge af manglende indtægter fra salg af reklamer.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 4.1 Notat, Ændringer i retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus.pdf

Punkt 135: Høringssvar til FynBus på Grøn omstilling af Buskørsel samt fælles udbud af buskørsel

13.05.16-A00-1-19

Resume

FynBus ønsker en tilkendegivelse af hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker, at FynBus skal arbejde videre med et fælles fynsk grønt udbud af den kollektive trafik. Faaborg-Midtfyns kommunes nuværende kontrakt for den kollektive trafik udløber i 2023. De øvrige fynske kommuners udbud udløber ligeledes i 2023 eller 2024.

FynBus har udarbejdet et notat der redegøre for, hvordan FynBus med det kommende udbud kan gøre busdriften CO₂ neutral i år 2030.

I efteråret vil der blive fremlagt en politisk sag hvor Faaborg -Midtfyn Kommunes endelige deltagelse i et fælles udbud vil blive besluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

- Faaborg- Midtfyn Kommune ønsker at FynBus arbejder videre frem mod et fælles grønt udbud
- At Faaborg-Midtfyn Kommune anmoder FynBus om at sikre, at der i det kommende udbud skabes en fleksibilitet i forhold til udsvingsbåndet, så det kan rumme evt. væsentlige større ændringer.

Sagsfremstilling

FynBus har igangsat et arbejde, der skal munde ud i en afklaring af, hvor vidt de fynske kommuner, Regionen og Langelands Kommune ønsker at indgå i et fælles grønt udbud af busdriften i 2023. Alle de fynske kommuner skal forny deres kontrakter i 2023/2024 hvilket gør dette muligt.

FynBus har i foråret været i dialog med alle kommunerne på administrativt niveau (chefer og administrative medarbejder). FynBus ønsker en politisk tilkendegivelse af om Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at FynBus arbejder videre med et grønt udbuddet.

FynBus har udarbejdet et notat bilag 1 "Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel juni 2020" Notatet beskriver rammerne for:

- En grøn omstilling af den kollektiv trafik, med tilhørende anbefalinger.
- Et fælles udbud for kommunerne samt regionens buskørsel på Fyn og Langeland
- Mulighed for at koble flextrafik og kollektiv bustrafik sammen, så bilerne i flextrafik kan anvendes som supplement eller alternativ betjening af lokal-/skoleruter med busser i visse tidsrum.
- Det nuværende lovgrundlag fra EU vedrørende miljømæssige krav ved EU-udbud af offentlige transport opgaver.
- De miljømæssige konsekvenser til en grøn omstilling på kommunalt niveau

FynBus anbefaler:

- At fremtidens CO₂ neutrale drivmidler frem mod 2030 er el eller biogas, og at syntetisk diesel anvendes i en overgangsperiode, for derved at tage hensyn til drift- og samfundsøkonomi
- At der gennemføres et fælles udbud, hvor det eksisterende materiel anvendes i en overgangsperiode og at der indgås optioner på biogas og el.

- At et fælles udbud bruges som metode til at imødekomme grøn omstilling af kollektiv trafik på Fyn og Langeland
- At udbudsformen fastlægges afhængigt af hvilket krav kommunerne og Regionen Syddanmark stiller til drivmidlet
- At der tegnes lange kontrakter på minimum 12 år med mulighed for forlængelse

Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at FynBus arbejder videre med et grønt udbud vil FynBus supplere notatet med en uddybende beskrivelse af:

- En præcisering og klarlægning af mulighed for sammenspil mellem flextrafik og lokalruter - på kommunalt niveau
- Kortlægning af forsyningsmuligheder ved nye drivmidler
- Uddybende beskrivelse af kontraktlængde og muligt udsvingsbånd
- Løbende tilpasse notatet til regeringens klimaudspil

Forvaltningen bemærker, at FynBus anbefaler, at et kommende udbud bør strække sig over 12 år, af hensyn til vognmændenes mulighed for at afskrive deres materiel mod den nuværende som gælder for 6 år.

Yderligere bemærker forvaltningen, at der i den nuværende kontrakt er indskrevet et udsvingsbånd, som reguler hvor store udsving kommunen kan lave i bestillingen af busser, samt hvor mange køretimer vognmanden skal levere.

I forbindelse med det kommende udbud anbefaler forvaltningen at Faaborg-Midtfyn Kommune anmoder FynBus om at sikre, at der i det kommende udbud over en lang tidsperiode, skabes rum for en fleksibilitet i forhold til udsvingsbåndet, så det både kan rumme de årlige reguleringer samt sikre mulighed for at rumme, at der kan laves få større ændringer i forbindelse med f.eks. ny lovgivning, ny skolestruktur, skoledagens længde eller lignende.

Planen for den kommende udbudsproces er vedlagt i bilag 2.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel Juni 2020

Punkt 136: Vestkaj, nedlæggelse af vejareal. ved Faaborg Røgeri Cafe

05.01.22-P00-1-20

Resume

Ejeren af Faaborg Røgeri Cafe ApS ønsker at udvide sin forretningen, både en produktionsafdeling og selve cafeen. Udvidelsen vil kræve en nedlæggelse af vejareal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen at:

1. vejarealet nedlægges og arealet udgår som færdselsareal
2. Faaborg Røgeri Cafe får lov til at udvide forretningen på nedlagte areal
3. Sagen sendes i 8 ugers partshøring

Sagsfremstilling

10. august 2020 har Økonomiudvalget (sag nr. 311) besluttet at anbefale overfor kommunalbestyrelsen, at giver Faaborg Røgeri Café lov til at udvide forretningen på lejede grund, og at der indgås en ny 30-årig areallejekontrakt.

Faaborg Røgeri Café ApS ønsker at udvide forretningen med opførelse af ny særskilt produktionsafdeling, bl.a. for at imødekomme de stadigt stigende restriktioner fra myndighedernes side. Derudover ønsker ejeren at udvide kapaciteten i selve cafeen fra 28 til 48 siddende gæster. Tilbygningen til produktionslokalet vil være på ca. 75 m² (bygning A, bilag 1) og cafeen ønskes udvidet med ca. 30 m² (bygning B se bilag 1) Samlet bliver forretningen udvidet med 105 m².

Faaborg Røgeri Cafe ApS har på nuværende tidspunkt en areallejekontrakt på eksisterende grund, som løber til 1. januar 2034, med mulighed for en forlængelse.

Nuværende bygning og begge udvidelser, A og B, kommer til at ligge på vejareal, hele areal skal nedlægges og udgå som færdselsareal. Begge udvidelser kommer til at ligge på det areal som i dag benyttes til udeservering. Efter udvidelsen mod legepladsen på Vestkaj (Bygning A) vil der være ca. 5 meter vejareal tilbage til gående færdsel. Natur og Trafik vurderer at det er et passende færdselsareal til gående.

Faaborg Røgeri Café skal fremadrettet søge om ny tilladelse til udeservering. Natur og Trafik vurderer, at det vil kunne etableres nordøst for tilbygning B og øst for tilbygning A, mellem cafeen og kajen.

Vestkaj er permanent lukket for kørende færdsel fra Havnegade og frem til Vestkaj 3, og vejen har status som gågade og hvor man har etableret stadepladser ud for Øhavsmuseet. Det vurderes derfor, at en nedlæggelse af vejarealet og udvidelse af cafeen og etablering af produktionslokale, ikke vil medføre trafikale problemer.

I forbindelse med nedlæggelse af vejareal og hvor det samtidig udgår som færdselsareal skal, forud for endelig beslutning, foretages en 8 ugers partshøring. Kort beskrivelse af procedure for nedlæggelse af kommuneveje er vedlagt i bilag 2.

Økonomi

Den årlige lejeindtægt for Vestkaj 3 udgør i dag 3.418 kr. (2020-prisniveau). Indtægten er budgetlagt under Faaborg Havn.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 137: Etablering af buslæskærm nord samt handicapservice på Banegårdspladsen i Faaborg.

05.05.00-P20-1-16

Resume

Der fremlægges sag om fremrykning af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. etablering af buslæskærm nord samt handicapservice på busholdepladsen i Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at etablering af buslæskærm nord på busholdepladsen i Faaborg fremrykkes til 2020.
2. at etablering af handicapservice for synshandicappede på busholdepladsen fremrykkes til 2020.
3. at der godkendes anlægsbevilling på 470.000 kr.
4. at rådighedsbeløb på 470.000 kr. frigives til By, Land og Kultur.
5. at anlægsbevilling på 470.000 kr. finansieres ved en reduktion af anlægsrammen for 2021.

Sagsfremstilling

Etablering af buslæskærm nord

Forvaltningen har modtaget flere ønsker fra utilfredse brugere af busholdepladsen i Faaborg vedr. manglende af læskærm mod blæst og regn på begge venteområder.

Den 20. februar 2020 drøftede Teknik og Miljøudvalget læforholdene på den nye busholdeplads i Faaborg. I foråret etablerede vejkontoret læskærm i form af plexiglas på den sydlige side af vejen inden for eksisterende driftsbudget 2020, da det var relativt lille omkostning.

For halvtaget på den nordlige side af vejen er søgt penge ved budget 2021, da den er væsentligt dyrere at etablere. Samtidig blev der søgt om midler til etablering af handicaptilpasningen for synshandicappede på det centrale busområde.

Venteområde nord yder ikke tilstrækkelig læ mod vind og regn for de ventende passagerer. Der er behov for at opsætte en væg af trælister på det ene halvtag på den nordlige side af vejen med samme visuelle udtryk og udformning, som der er på den sydlige side af vejen. Derudover skal væggene beklædes med plader af klar polyplast som sikrer læ for vind og regn. Vejkontoret ønsker at forbedre forholdene inden efteråret 2020 således at forholdene er forbedret inden efterårsvejret sætte ind for alvor.

Handicapservice på Banegårdspladsen

Markører for synshandicappede:

Handicaprådet har anmodet om at der sikres markørstriber for synshandicappede som stadig finde det svært at komme rundt på busholdepladsens centrale område. Der er på store dele af pladsen naturlige ledetråde men på den centrale del af pladsen med venteområderne og halvtaget mangler der ledetråde. For at imødekomme ønsker om at etablere ledelinje mellem de to signalregulerede kryds på Banegårdspladsen planlægges at benytte de naturlige ledelinjer, som allerede findes på stedet i form af græsbede og betonplinte. Disse er vist med grøn streg på kortbilaget og supplereret med nye ledelinjer, som lægges med i den eksisterende klinkebeklædning (rød streg). Bilag 1.

”Tørre” siddepladser i venteværelse nord: Forventningen har fået henvendelse om at der mangler ”tørre” siddepladser i venteværelse nord. Det er umuligt for svært gående at benytte eksisterende beton bænk uden træbeklædning i vinterperioden. Der ønskes en beklædt beton bænk med træplader svarende til eksisterende bænk på sydlige side.

Forvaltningen anbefaler at anlægsbudget for etablering af forbedret buslæskærm nord samt handicapservice fremrykkes til efteråret 2020 således af forholdene kan forbedres hurtigst muligt.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i Budget 2020-2023 ikke er afsat midler til etablering af buslæskærm og handicapservice på busholdepladsen i Faaborg. Der er udarbejdet anlægsønske til Budget 2021, som har indgået i de politiske drøftelser på

udvalgsmøderne i marts, april og juni.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 138: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019

Års.B.13 Ny bydel

01.02.05-P16-3-20

Resume

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre på rammens bestemmelser om parkering og om udstykning. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden til Kommuneplantillæg 1 og Lokalplan 2020-1, som ikke giver anledning til indstilling om ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019, Årslev ny bydel, Klynge 1.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d.14. april 2020 (punkt 104).

På baggrund af kommunens udviklingsstrategi og mål om øget tilflytning til Faaborg-Midtfyn Kommune, er det politisk besluttet at styrke udviklingen af Årslev-Sdr. Nærrå som Fremtidens Forstad med plads til 1200 nye borgere. Der er derfor givet mulighed for boligbebyggelse i en ny bydel umiddelbart syd for Vindinge Å i rammeområde Års.B.13. Det er arkitektkonkurrencens vinderprojekt Boliger i landskabet, der ligger til grund for de principper, som planlægningen her skal udvikles efter. Det er hensigten at fortætte bebyggelsen inkl. arealer til parkering mm. for samtidig at fritlægge et større naturareal i form af landskabskiler rundt om den fortættede bebyggelse.

Derfor skal der være mulighed for at fortætte bebyggelsen på små udstykninger og at reducere kravet til antal parkeringspladser.

Ændringer:

1. I kommuneplantillægget gives der mulighed for minimum $\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr bolig.
2. I kommuneplantillægget gives der mulighed for mindre udstykningsstørrelser end den hidtidige planlægning jf. redegørelse nedenfor.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser er gældende for ramme Års.B.13. Her er der krav om minimum 2 parkeringspladser pr bolig. Dog kun $1\frac{1}{2}$ pr bolig i etageboliger. I Tillæg 1 for Års.B.13 ændres kravet til parkering til $\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr bolig.

I kommuneplanens generelle rammebestemmelser er der krav om

1. at åben-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 700 m² pr. bolig. Åben-lav boligbebyggelse er boliger, der ligger enkeltvis på grunde (fritliggende enfamiliehuse) og
2. at tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 400 m² pr. bolig incl. fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer. I umiddelbar tilknytning til hver enkelt bolig er der krav om et sammenhængende grundareal på minimum 250 m². Tæt-lav boligbebyggelse er tætliggende eller sammenbyggede boliger (fx række-, kæde-, klyngehuse m.m.).

I Tillæg 1 for Års.B.13 gives der mulighed for

1. at åben-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 200 m² pr. bolig og

2. at tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 125 m² pr. bolig uden andel i fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer.

Forslag til tillæg nr. 1 har været i offentlig høring i perioden 21. april til 16. juni. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden til både tillæg 1 og den byggeretsgivende lokalplan 2020-1, Ny bydel, Klynge 1, Årslev. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 3. juni været afholdt online borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Redegørelse for ny anvendelses påvirkning af områder udpeget på Grønt Danmarkskort
- Zoneopdeling af området i land- og byzone
- Disponering af landskabet i området

Høringssvarene giver anledning til forslag om ændringer af kommuneplantillæggets redegørelse. Der tilføjes tekst om Grønt Danmarkskort i redegørelsen på side 5 jf. høringsnotatet.

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på en fejl i tillæggets rammebestemmelse om parkeringsnorm. Her fremgik det af planforslaget, at der skulle være 1½ parkeringsplads pr. bolig indenfor rammearealet. Det er en fejl. I overensstemmelse med sagsfremstilling (pkt. 104 14. april 2020), kommuneplantillæggets redegørelse, annoncering og oplæg på borgermøde kræves kun en ½ plads pr bolig i dette rammeområde. Derfor rettes parkeringsnormen fra 1½ til en ½ pr bolig i rammebestemmelserne under overskriften Infrastruktur (side 7) jf. redegørelsesteksten på s. 5.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr 1, Års.B.13 Ny bydel, Årslev_endelig

Årslev høringsnotat

Høringssvar_samlet

Punkt 139: Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev

01.02.05-P16-3-20

Resume

Lokalplan 2020-1, Ny bydel, Klynge 1, Årslev fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udviklingen af første klynge i en ny bydel umiddelbart syd for bymidten i Årslev. Lokalplanen skal sikre, at hovedidéerne i arkitektkonkurrencens vinderprojekt fastholdes. Dels mht. områdets organisering af bebyggelsen i klynger og boligårde. Dels med hensyn til den nye bydels grønne identitet.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2020-1, Ny bydel, Klynge 1, Årslev

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2020-1 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. april 2020 (105).

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at realisere den nye bydels første klynge af boligårde, og at hovedidéerne i byudviklingen fastholdes i relation til bebyggelsens og de rekreative arealers disponering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en rammelokalplan for en ny bydel umiddelbart syd for Årslev bymidte 18. februar 2020. Nærværende lokalplan specificerer mulighederne for rammelokalplanens første boligklynge inkl. landskab og sikre grundlaget for en fremtidig udvikling. En udvikling der rummer et større boligudbud og flere boligtyper og -former i balance med områdets natur.

Lokalplanens formål

Lokalplanen opdeler området i et delområde A og delområde B. Delområde B giver mulighed for at udvikle området til boligformål (helårsbolig) med et varieret udbud af boligtyper disponeret i fem boligårde. Den giver mulighed for at udvikle en bebyggelse, der er varieret i form og udtryk i den enkelte boligård.

I delområde A giver forslaget mulighed for at udlægge fælles stier og varierede rekreative arealer med naturpræg, hvor regnvandshåndtering indgår som landskabeligt element. Lokalplanforslaget giver i delområde A desuden mulighed for at opføre et varmforsyningsanlæg til forsyning af en ny bydel. Forslaget definerer et byggefelt mod sydøst i lokalplanområdet, hvor der kan bygges et varmforsyningsanlæg.

Forslag til lokalplan 2020-1 har været i offentlig høring i perioden fra den 21. april til den 16. juni 2020. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne har jf. høringsnotatet givet anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen:

- tilføjelse af tekst om Grønt Danmarkskort i redegørelsen
- tilrettelse af zoneforhold, så byzonen også omfatter p-anlæg 2 mod syd samt tekst om zoneforhold i redegørelsen
- indtegning af områdets hovedvandløb på bilag
- mulighed for dispensation til anvendelse af byggefelt til parkering i særlige tilfælde

Derudover har forvaltningen foretaget redaktionelle ændringer uden betydning for planens indhold.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-1_endelig

Årslev høringsnotat

Høringssvar_samlet

Punkt 140: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019, Fangelvej, Broby

01.02.15-P16-2-20

Resume

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge området til blandet bolig- og erhvervsformål og give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Forslaget til kommuneplan tillæg har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. maj 2020 (punkt 140).

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Vejle. Siden den blev grundlagt i 1989, har virksomheden gradvis vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser.

Den foreslåede ramme, FAN.BE.1, giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål således, at virksomheden fortsat kan udvides. Virksomheden har over en årrække foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion på ejendommen, og det vurderes derfor, at de planmæssige rammer for sikring af virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted, kan sikres ved planlægning for overførsel til byzone, jf. §11b, stk. 4 i Planloven.

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. maj 2020 til den 16. juni 2020. Der har ikke været afholdt borgermøde, og der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der indstilles ingen ændringer før endelig vedtagelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 02 Fangelvej 98 - Endelig

Punkt 141: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-4, Fangelvej 98, Broby

01.03.03-P19-17-19

Resume

Lokalplan 2020-4 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til bolig- og erhvervsformål og give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2020-4.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2020-4 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. maj 2020 (punkt 141).

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Vejle.

Siden den blev grundlagt i 1989, har virksomheden gradvis vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser.

Lokalplanen giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål således, at virksomheden fortsat kan udvides.

Virksomheden har over en årrække fortaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion på grunden, og det vurderes derfor, at de planmæssige rammer for sikring af virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted, kan sikres ved planlægning for overførsel til byzone, jf. §11b, stk. 4 i planloven.

Formålet med lokalplanen er altså at udlægge planområdet til blandet bolig- og erhvervsformål, der ved vedtagelse af lokalplan overføres til byzone.

Herudover fastlægges bestemmelser for bebyggelsens omfang og udtryk samt bestemmelser om beplantning for at sikre mindst mulig påvirkning af det omkringliggende landskab.

Forslag til Lokalplan 2020-4 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. maj 2020 til den 16. juni 2020. Der har ikke været afholdt borgermøde, og der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der indstilles ingen ændringer før endelig vedtagelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-4 Fangelvej 98 - Endelig

Punkt 142: Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3

01.02.15-P16-12-20

Resume

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at tillægge et areal til en eksisterende kommuneplanramme, så der gives mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fåborg/Assensvej, Broby. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Kommuneplantillæg 5 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15/9 til den 10/11 2020.
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ændring af kommuneplanen er ønsket om at give mulighed for at udvide et eksisterende erhvervsområde ved Fåborgvej/Assensvej. Der er et konkret ønske om at inddrage en del af matrikel 41aa i rammen Nrb.E.3, så der kan tilføjes et areal til oplag.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 medfører alene ændring af rammeafgrænsningen af Nrb.E.3. Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 er screenet sammen med forslaget til Lokalplan 2020-7 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 5_Forslag

Miljøscreening_Erhvervsområde FåborgvejAssensvej

Punkt 143: Forslag til Lokalplan 2020-7 Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej Nr. Broby

01.02.05-P16-6-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-7 er udarbejdet med det formål at give mulighed for udvidelse af en eksisterende virksomhed på Fåborg/Assensvej i Nr. Broby. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes en miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2020-7 Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej, Nr. Broby
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15/9 til den 10/11 2020.
3. der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20/2 2020 (punkt 27).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at give mulighed for at udvide eksisterende erhverv. Dette gøres ved at overføre et tilstødende areal til byzone. Lokalplanen omhandler ejendommen på Fåborgvej 2/Assensvej 1, Nr. Broby. Ejendommen rummer et eksisterende autoværksted og autosalg med dertilhørende lagerlokaler samt bolig for ejer.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at den eksisterende anvendelse til erhverv med tilknyttet bolig kan fortsætte, og at der kan laves en udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed, som har behov for yderligere udendørs oplagsplads. Formålet er derudover at sikre, at den eksisterende beplantning mod det omkringliggende landskab bevares. I lokalplanen stilles der krav til, at det tillagte areal afskærmes med beplantning dels ved at bevare den eksisterende beplantning og dels stille krav om etablering af ny beplantning om det tillagte areal.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-7 Erhvervsområde FåborgvejAssensvej

Miljøscreening_Erhvervsområde FåborgvejAssensvej

Punkt 144: Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019, Rin.R.8 - Grønt område ved Dybdalgård, Ringe

01.02.15-P16-7-20

Resume

Forslag til Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at give mulighed for, at der kan opstilles en antennemast med en højde på maks. 42 m inden for matrikel 6ao. Masten skal erstatte en eksisterende 18 m høj sirenemast.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2019.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. september til den 13. oktober 2020.
3. der afholdes et borgermøde mandag d. 21. september 2020.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på kommunalbestyrelsens møde d. 28. maj 2020 (punkt 96).

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at udskifte en eksisterende sirenemast på 18 m med en antennemast med en højde på 42 m på Dybendal 41, Ringe, som skal forbedre mobildækningen i området. Ansøger har i 2011 søgt om at opstille en mast på 36 m på matriklen. Kommunalbestyrelsen godkendte efterfølgende en mast på maks. 24m. Teleselskabet valgte ikke at opstille den 24m høje mast, da den ikke var høj nok til at dække det ønskede område. Teleselskabet undersøgte alternative placeringer, men der blev ikke fundet en bedre placering. Udviklingen indenfor forbrug af mobildata underbygger behovet for en opgradering af kapaciteten i denne del af Ringe, hvor der flere steder opleves utilstrækkelig dækning.

Dybendal 41 (matrikel 6ao) er et kommunalt ejet jordstykke uden bygninger, som ligger op ad Svendborgbanen i den sydlige del af Ringe.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme Rin.R.8. Projektet er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelsen, som er udlagt til rekreativ anvendelse. Rammen fastsætter, at der ikke må bebygges i området. Antennemastens placering er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og forudsætter en ændring af kommuneplanrammen. For at masten kan dække det ønskede område, er det nødvendigt, at den placeres ved boligområdet. Da der i forvejen er en mast på den ansøgte matrikel, vurderes placeringen at være den bedst mulige i området i forhold til bedst mulig dækning.

Formålet for kommuneplantillægget er at give mulighed for, at der kan opstilles en mast på maks. 42 m i højde inden for matrikel 6ao. Det er en forudsætning, at den eksisterende sirenemast fjernes.

Offentlighedens inddragelse

Grundet tidligere debat om placering af telemast i området, vurderer forvaltningen, at der bør afholdes borgermøde om planforslaget.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der

ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kommuneplantillæg - Dybendal 41, Ringe

Miljøscreening - Tillæg nr. 6

Punkt 145: Ansøgning om opstilling af antennemast på 48 m på Stenbækvej 39, 5600 Faaborg

01.03.03-P19-33-19

Resume

I forbindelse med orientering af naboer er der kommet indsigelser til sagen om opstilling af en antennemast på Stenbækvej 39, 5600 Faaborg. Udvalget orienteres om indsigelserne og skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse eller afslag til opstilling af den ansøgte antennemast.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter en af følgende muligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte placering på Stenbækvej 39.
2. Der meddeles afslag til opstilling af en antennemast på Stenbækvej 39.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 19. marts 2020 (pkt. 47) at sende sagen i naboorientering med henblik på at meddele landzonetilladelse til en 48 m høj telemast på Stenbækvej 39, 5600 Faaborg. Masten skal opstilles for at sikre bedre mobil- og datadækning for 14 husstande i området og dermed opfylde et dækningskrav, som teleselskabet har fået pålagt fra Staten. Dækningskravet er fastlagt på baggrund af beregninger udført i 2016. Energistyrelsen har oplyst at beregninger i dag sandsynligvis ville føre til et andet resultat, da der sidenhen er udrullet fibernet i området, og 13 af de 14 adresser har koblet sig på. Det gør dog ingen forskel for Statens krav til teleselskabet. Kommunen har dog mulighed for at meddele afslag til opstilling af masten under henvisning til andre hensyn - herunder landskabet. Selvom dækningskravet relaterer sig til 14 navngivne husstande vil opsætning af en ny telemast betyde bedre dækning i lokalområdet generelt, og dermed forbedre mulighederne for brug af mobil data for folk, som færdes i området.

Planmæssige forhold

Masten ønskes placeret i landskabskarakterområdet Svanninge Bakker, som er udpeget til landskab, der skal beskyttes. Kommunen skal jf. Planloven udpege og beskytte landskaber med høj landskabelig værdi, ligesom uforstyrrede landskaber i udgangspunktet skal forblive uforstyrrede. Jf. landskabskarakterkortlægningen for landskabskarakterområdet Svanninge Bakker er området sårbart, og der bør ikke opstilles tekniske anlæg i området. Hertil kommer, at landskabet i netop det område, hvor masten skal placeres, fremstår helt uforstyrret - dvs. at der ingen tekniske anlæg er i forvejen. Svanninge Bakke og Bjerger indgår i Danmarks Naturkanon som 1 af 15 områder i landet med særlig høj værdi.

Jf. kommuneplanens retningslinjer for landskaber, der skal beskyttes, må nye tekniske anlæg, byggeri og ændringer i arealanvendelsen kun finde sted i ganske ubetydeligt omfang, og såfremt hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand ikke tilsidesættes. Jf. kommuneplanens retningslinjer for tekniske anlæg må master i udgangspunktet ikke placeres i beskyttede landskaber. I ganske særlige tilfælde kan dette fraviges under hensyn til dækning.

Høring af naboer

I forbindelse med orienteringen af nærmeste naboer er der modtaget indsigelser/bemærkninger til sagen (Bilag 1). Herefter er der sendt en supplerende høring til de 14 husstande, som telemasten skal dække i henhold til dækningskravet fra Energistyrelsen (Bilag 2).

Ud fra de 14 husstande er der modtaget 7 høringssvar. Heraf er 3 husstande positive og ønsker bedre dækning i området. 4 husstande er imod opsætningen af masten. Af disse svar fremgår det, at den høje mast vil påvirke oplevelsen af naturen og landskabet negativt, og at behovet for dækning desuden kan løses med fibernet.

Vurdering af mastens placering

I forbindelse med naboorienteringen blev der indsendt et forslag til en alternativ placering på Radbyvej 63. Ifølge ansøger kan denne placering godt anvendes i forhold til dækningen, men der kan være udfordringer med adgangsvejen, og det er uklart om lodsejer er villig til at indgå en aftale om opstilling af masten. Ejendommen er en beboelsesejendom med en lille bygningsmasse som er skjult bag omkransende fredskov. En placering på denne ejendom vil opleves som værende uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale placeringen.

Den ansøgte placering på Stenbækvej 39 er beliggende op af en tiloversbleven landbrugsbygning og opfylder dermed tilknytningskravet. Denne placering er mere åben på grund af manglende beplantning, men i forbindelse med en landzonetilladelse vil der blive stillet vilkår om afskærmende beplantning af den nedre del af masten.

Ved besigtigelse i området har det ikke været muligt at pege på en landskabeligt bedre placering. Hvis der skal meddeles landzonetilladelse, anbefales det derfor at fastholde den ansøgte placering. Samtidig er det fortsat forvaltningens vurdering at opstilling af en antennemast i området vil have en væsentlig negativ påvirkning af landskabsværdierne, uanset hvor den placeres. Udvalget skal derfor beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til masten som ansøgt, eller der skal meddeles afslag på baggrund af den landskabelige påvirkning samt indsigelserne fra interessenter i området.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af A, F og B godkender indstillingspunkt 2

Et mindretal bestående V og O går ind for indstillingspunkt 1

Bilag

Naboorientering

Supplerende høring

Kortbilag

Punkt 146: Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den modtagne ansøgning om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (tagreovering af Stationsvej 169 Årslev) og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byen ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 13

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives selve ansøgningen.

Der indstilles støtte til

1. Stationsvej 169, Årslev på 94.500 kr. inkl. moms til tagreovering

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 448.620 kr. til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 13. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Næra

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 147: Igangsættelse af begrønning af Faaborg

01.00.05-P20-4-20

Resume

Parallelkonkurrence for Faaborg Havn og by i 2019 pegede på en øget beplantning og begrønning af Faaborg. Sagen er sendt til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til beslutning og sendes til Teknik-og Miljøudvalget til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Parallelkonkurrence for Faaborg Havn og by i 2019 foreslog en øget beplantning og dermed en begrønning af Faaborg.

Forvaltningen anbefaler, at der løbende hen over de kommende år i flere faser etableres grønne tiltag jfr. arkitektkonkurrencens vinderforslag (GHB landskabsarkitekter), samtidigt med at vinderforslagets øvrige større delprojekter skitseres og bearbejdes og efterfølgende realiseres.

Der søges midler til en beplantningsplan for området mellem Sundvejen og Faaborgs bykant fra Banegårdspladsen og til Brønnersvej. Beplantningsplanen skal helt overordnet tage afsæt i GHB's vinderforslag og bearbejdes herunder indarbejde hensyn til §3 områder, søbeskyttelseslinje og udvikling af Markedspladsen. Derudover søges midler til realisering af beplantningens første fase, som består af realisering af begrønning ved Forum Faaborg. Begrønningen skal være med til at forskønne området og skabe en bedre sammenhæng. Området er omfattet af søbeskyttelseslinje og beplantning indenfor beskyttelseslinien forudsætter dispensation. Hensynet til Sundssøen skal derfor vægtes særligt højt.

Formålet er at:

- At der udarbejdes en sammenhængende beplantningsplan for hele vejen fra Banegårdspladsen og til Brønnersvej og at første fase realiseres i området omkring Forum Faaborg.
- At beplantningsplanen tager højde for områdets søbeskyttelseslinje, §3 områder, samt udvikling af områderne omkring Markedspladsen.
- Skabe en grønnere profil ud mod Sundvejen.
- Med beplantning, at fremhæve Faaborg bys kant mod Sundvejen.
- Sikre at kigget mod kirken fastholdes fra Sundvejen.
- Sikre en sammenhængende beplantning i arter og struktur, dog sådan at der evt. arbejdes med både åbne og lukkede beplantningsområder – skærmede og fremhævende.

Projektet planlægges gennemført som totalentreprise.

Økonomi

I sagen til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anmodes om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 700.000 kr. til første fase af projektet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 148: Diesel, biodiesel, el eller gas til skraldebiler

07.18.06-K08-6-19

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. maj 2020 (punkt 147), at der skal indføres en ny affaldsordning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Den nye ordning forudsætter, at FFV Renovation A/S indkøber nye skraldebiler, så der kan indsamles to typer affald samtidig.

FFV drives ud fra den ejerstrategi, Kommunalbestyrelsen har vedtaget, og beslutter selv hvilke skraldebiler, de indkøber. Ejerstrategien beskriver dog ikke kommunens holdning til detaljer som valg af drivmidler, og derfor kan kommunalbestyrelsen i denne sag give udtryk for sin holdning til drivmidler til skraldebiler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tilkendegive, at gas er det bedste alternativ som drivmiddel til de nye skraldebiler.

Sagsfremstilling

FFV Renovation A/S er et selvstændigt selskab, som er ejet 100 % af Faaborg-Midtfyn Kommune. FFV drives af en bestyrelse på baggrund af den ejerstrategi, som Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. december 2014 (punkt 270).

Kommunalbestyrelsen lagde i ejerstrategien blandt andet vægt på effektiv drift under skyldig hensyntagen til miljø og klima. Da mere klimavenlige skraldebiler vil medføre højere renovationstakst for husstandene, er der behov for at afveje hensynet til effektiv drift mod hensynet til miljø og klima.

Drivmidler

Der er fire forskellige drivmidler til skraldebiler, nemlig batteri, diesel, biodiesel og gas. FFV har undersøgt de forskellige muligheder og beskrevet dem i vedhæftede "Bilag 1 - FFV notat om indkøb af skraldebiler".

- Batteridrevne skraldebiler er ikke egnede, fordi de ikke kan køre langt nok og fordi de ikke kan laste nok
- Dieseldrevne skraldebiler er en velkendt og afprøvet løsning med mange praktiske fordele, men med et stort klimaaftryk
- Biodiesel har samme fordele som diesel og giver et lavere klimaaftryk
- Biogas er en forholdsvis gennemprøvet løsning, der giver det laveste klimaaftryk

I forhold til diesel vil merprisen ved at vælge biogas være ca. 55 kroner pr. år pr. husstand. Ved biodiesel vil merprisen være ca. 21 kroner pr. år pr. husstand.

Vurdering

Den tekniske vurdering fra FFV viser, at biogas giver det laveste klimaaftryk blandt de fire muligheder. Biogas fremstilles på blandt andet biogasanlægget ved Heden. Råvarerne er gylle og organisk affald, og restproduktet bruges som gødning på landbrugsarealer. Biogas fungerer som udgangspunkt godt som drivmiddel til lastbiler, men der er dog eksempler på driftsmæssige udfordringer. Det drejer sig blandt andet om, at tankning tager længere tid og at rækkevidden er lavere end med diesel.

FFV konkluderer, at klima-og miljømæssigt vil den optimale løsning være biogas, og "hvis merprisen for borgerne kan accepteres, finder FFV naturligvis ud af at tackle de driftsmæssige udfordringer hensigtsmæssigt".

Regeringen har stor fokus på at fremme mere bæredygtige og vedvarende energiformer. Den indsats sker på flere fronter, og det må forventes, at energiafgifter eller tilskud kan gøre, at klimavenlige drivmidler som for eksempel biogas får særlige fordele i fremtiden.

Biodiesel har et lavere klimaaftryk end almindelig diesel og er i den praktiske brug et lige så godt drivmiddel. Biodiesel kan umiddelbart erstatte almindelig diesel, men produktionen af biodiesel er ikke uproblematisk. I flere tilfælde produceres biodiesel ud fra majs eller andre afgrøder, og produktionen af drivmidler til transport optager dermed arealer, der kunne bruges til at dyrke foder eller spiselige afgrøder.

Energiplan Fyn

Den strategiske Energiplan Fyn beskriver et realistisk scenarie for, hvordan Fyn kan være forsynet med klimaneutral energi i 2050.

Et af emnerne i energiplanen er energi til transport. Energiplanen viser, at Fyn kan have klimaneutral transport ved at omstille den lette transport (personbiler) til batteri og bruge biogas til den tunge transport (lastbiler, busser).

Energiplanen anviser også, at biogassen bør anvendes til den tunge transport i stedet for at blive anvendt til varme- og elproduktion. Det skyldes, at den tunge transport i lastbiler og busser kræver mere energi som findes i gas, benzin eller diesel, mens batterier er velegnede til personbiler, og der er flere muligheder for varmekilder til opvarmning.

Økonomi

Da mere klimavenlige skraldebiler vil medføre højere renovationstakst for husstandene, er der behov for at afveje hensynet til effektiv drift med hensynet til miljø og klima.

Hvis der vælges diesel til de nye skraldebiler kan det indeholdes i de eksisterende takster. Vælges der biodiesel vil det resultere i en forhøjelse af taksterne på 21 kroner pr. år pr. husstand. Biogas vil give en takststigning på ca. 55 kroner pr. år pr. husstand.

Renovationstaksten har været holdt på samme niveau i flere år. Med beslutningerne om nye genbrugsstationer og ny affaldsordning hvor forbrændingspriserne stiger, kommer taksten til at stige med 320 kroner pr. år pr. husstand i 2021. Det betyder, at den nuværende årlige takst for renovation på ca. 2300 kroner vil stige med omkring 14 % til ca. 2600 kroner pr. husstand i 2021.

Ved at vælge en klimarigtig vognpark og bruge biogas som drivmiddel, vil taksten stige til ca. 2655 kroner pr. år pr. husstand i 2021, det svarer til en ekstra stigning på ca. 2 %.

Ovenstående er beregnet ud fra de priser og afgifter der gælder i dag. Konsekvensen af Regeringens klimaplaner må over tid forventes at mindske prisdifferensen mellem diesel, biodiesel og biogas. Det er sandsynligt at der vil komme ændringer i energiafgifter og ske en teknologisk udvikling mv.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - FFV notat om indkøb af skraldebiler

Punkt 149: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 127 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 18. juni 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I juni og juli 2020 har Forvaltningen lavet henholdsvis 153 og 81 afgørelser.

I juni og juli antallet af indkomne sager 132 og 92.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 130 (111).

januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108), april 126 (101), maj 121 (130), juni 153 (132) og juli 81 (92).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 afgjorte og indkomne pr. måned 2019-20

Punkt 150: Status på tværgående boligsociale indsatser

01.11.34-A00-1-16

Resume

Sagsfremstillingen indeholder status for programmet Tværgående boligsociale indsatser, som er et program på tværs af alle fagområder i kommunen. Her udvikles og arbejdes med tværgående og helhedsorienterede indsatser for nogle af de mest sårbare borgere med boligsociale udfordringer. Dette kan bl.a. være hjemløse borgere, borgere i usunde boliger og udsatte tilflyttere m.fl. Fælles for indsatserne er, at der arbejdes med metoden ”Housing First”, som arbejder ud fra en tilgang, at etablering af bolig danner grundlaget for de øvrige indsatser. Metoden er oprindeligt amerikansk, men er evidensbaseret i forhold til at sikre, at borgeren forbliver i boligen, og de stabile rammer dermed danner grundlaget for bedre livsmestring, herunder tilknytning til arbejdsmarkedet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Kommunalbestyrelsen afsatte i budgetaftalen for 2018-2021 samlet 3,6 mio. kr. til arbejdet med de boligsociale indsatser på tværs af Arbejdsmarkedet og By, Land og Kultur i 2018 og 2019. Formålet, som blev beskrevet i budgetaftalen, var:

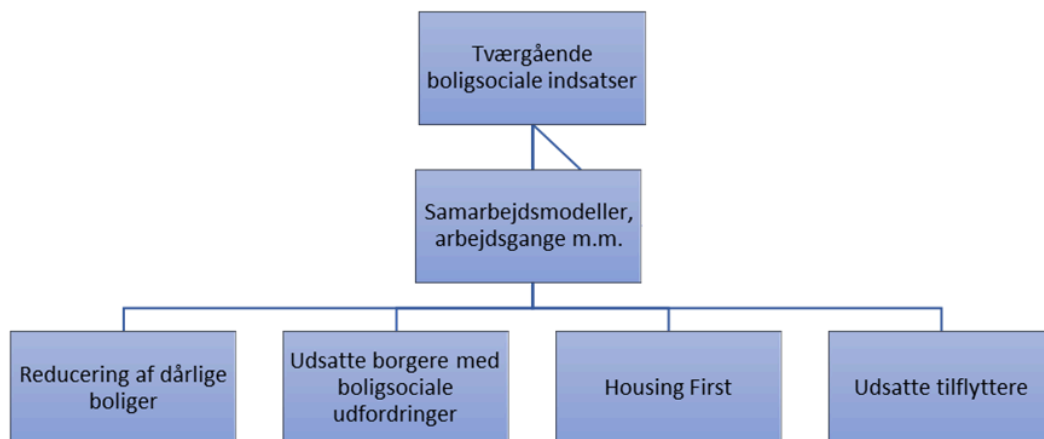
Der ydes hjælp til de af kommunens borgere, som måtte have brug for særlig støtte. Der iværksættes ligeledes tiltag over for dårlige og sundhedsskadelige boliger. Indsatserne vil blive finansieret af frie midler fra 2017, og evalueres løbende.

I foråret 2018 blev det besluttet at indgå samarbejde med Sundhed og Omsorg, som i samarbejde med Socialstyrelsen netop havde påbegyndt et projekt om Housing First i forhold til voksne. Derudover blev Opvækst og Læring en del af projektet, idet mange af borgerne i dårlige boliger er familier med børn. For at sikre en helhedsorienteret indsats på tværs af alle forvaltninger blev de tre projekter samlet til ét under det fælles navn ”Etablering af tværgående boligsociale indsatser”.

Status:

Projektet er gennem projektperioden vokset både i kompleksitet og størrelse og er derfor nu omlagt til et program med en række større og mindre udviklings- og driftsprojekter under, se figur 1.

Figur 1



Omlægningen er sket for at sikre mest mulig implementerings- og beslutningskraft ude i de enkelte områder samtidig med at der stadig er en fælles retning og koordination mellem indsatserne.

Overordnet arbejdes der ud fra den tilgang, at den bedste hjælp er helhedsorienteret, koordineret og sammenhængende. Det sikrer vi gennem de tværgående arbejdsgrupper, fagfællesskaber og samarbejdsfora, som gennem programmet er blevet skabt på tværs af alle fagområder under de Tværgående boligsociale indsatser.

De tværgående boligsociale indsatser rummer mange komplekse, tværgående og nye udfordringer i et område i konstant udvikling. Vi har ikke løst hele knuden endnu, men bliver bedre og finder nye veje til at løse de udfordringer, vi står i sammen på kryds og på tværs.

Siden opstart af Tværgående boligsociale indsatser har der været arbejdet med en række indsatser, som har ført til positive effekter.

- Boliger som udgangspunkt for indsatsen: Metoden "Housing First" anviser, at man starter med at etablere en bolig, hvorefter man i henhold til en handleplan iværksætter yderligere relevante indsatser i prioriteret rækkefølge. Boligen er det centrale grundlag for at skabe et mere selvstændigt liv, med mindre eller ingen behov for støtte fra det offentlige. Der er derfor gennem længere tid arbejdet på at indgå et forpligtende samarbejde med alle de lokale boligforeninger, som skal sikre bedre muligheder for at finde boliger til de mest udsatte borgere og forebygge hjemløshed f.eks. ved borgere som risikerer udsættelse af boligen. En endelig rammeaftale forventes at ligge klar til politisk behandling løbet af efteråret.
- Kortlægning og afdækning af målgrupper: Gennem interne og eksterne analyser, erfaringsopsamling og vidensdeling har vi fået et langt større overblik og kendskab til både hjemløse, unge sofasurfere, udsatte tilflyttere og borgere i dårlige boliger. Dette danner grundlaget for at kunne iværksætte tiltag med afsæt i den enkelte borgers udfordringer og ressourcer.
- Øget kendskab til og opsporing af dårlige og sundhedsskadelige boliger i kommunen: Gennem projektperioden er antallet af sager om dårlige boliger mere end fordoblet. En stigning, som både skyldes flere opsporende aktiviteter,

samt øget information til alle de medarbejdere, som hver dag kommer i borgernes hjem, om vigtigheden af at indberette dårlige og sundhedsskadelige boligforhold. Dette har stor betydning for de borgere, som bor i de dårlige boliger, idet en opsporing af en dårlig bolig medfører en forbedring af både den boligmæssige kvalitet. Samtidig får man afdækket familiens behov for social og praktisk støtte, og i visse tilfælde mulighed for en tidlig og forebyggende indsats på social- og sundhedsområdet.

Dermed understøttes en sammenhængende og helhedsorienteret indsats, når byggesagsbehandlerne f.eks. sørger for, at der bliver nedlagt forbud mod udlejning af en usund bolig, og den boligsociale medarbejder samtidig hjælper familien med at finde og flytte til en ny sund bolig og blive en del af det nye lokalområde. Samtidig kan der ved behov iværksættes sociale- eller sundhedsrelaterede indsatser.

- **Vigtige partnerskaber:** Hjemløshed er ofte et tegn på kompleks og sammensat problemstilling. For at være opdateret på den nyeste viden og hele tiden blive dygtigere til at iværksætte indsatser, som er tilpasset den enkelte, ønsker vi at skabe et stærkt vidensnetværk med relevante samarbejdspartnere på området. Herunder er der etableret samarbejde med bl.a. Socialstyrelsen, ”Hjem til Alle Alliancen”, SAND og andre kommuner.

Systematisk forebyggelse af hjemløshed:

Der arbejdes systematisk på at forebygge hjemløshed for borgere, som er i risiko for at miste deres bolig, uanset om det er pga. økonomiske, sociale eller usunde boligforhold. Der er opbygget et tværgående netværk, som gennem løbende dialog bl.a. hjælper de boligsociale medarbejdere med at opspore udsatte familier og borgere, så de kan sætte ind med den rette praktiske og sociale hjælp, som forhindrer familien/borgeren i at blive sat på gaden.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 151: Mødekalender 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-G01-6-20

Resume

Mødekalender for 2021 er udarbejdet.

Kalenderen forelægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender mødeplanen for 2021 - for udvalgets egne møder.

Sagsfremstilling

Team Politik og Administration har udarbejdet forslag til mødeplan for 2021.

Udvalgets møde er i lighed med i år lagt torsdag kl. 13.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender - 2021

Punkt 152: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Teknik- og Miljøudvalgsmøde i oktober flyttes til onsdag d. 28. oktober kl. 12-16.30, hvis Outdoor Summit fastholdes.

Bilag

Årsplan TMU - 2020

Punkt 153: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

Odense Kommunes forslag til kommuneplan 2020-2032.

Odense Kommune har sendt deres forslag til Kommuneplan 2020-2032 i høring fra 5. juni til d. 31. august 2020.

Odense Kommunes Kommuneplan 2020 er en fuld revision af Kommuneplan 2016.

Som de mest relevante ændringer med potentiel betydning for Faaborg- Midtfyn Kommunes udviklingsstrategiske prioriteringer er kommuneplanforslagets udlæg af nye byvækstområder til boliger i Højby, Korup, Næsbyhoved-Broby og Skt. Klemens.

Byvækstområderne ved Højby og Skt. Klemens ligger ned mod Faaborg-Midtfyn Kommune. Byvækstområderne giver mulighed for boligområder med åben-lav boligbebyggelse med henholdsvis ca. 70 boliger i Højby og ca. 125 boliger i Skt. Klemens. Antallet af boliger svarer til ca. 600 borgere. Odense Kommune forventer at udvikle områderne i 2020-2023.

Forvaltningen finder ikke at forslaget giver anledning til at sende høringssvar til Odense Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Supplerende:

- henvendelse fra Nr. Broby lokalråd vedr. Odense Å i Nr. Broby.
- Mountainbikeprojekt i Gislev.
- Autocamperskilte.
- Ukrudt ved veje i Kværndrup.
- Regler for fleksboliger.
- Lokalplan for Falsled Strandpark.
- Brugs i Årslev.

Punkt 154: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.