

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 22-06-2017

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af hovedindikatorer for udviklingsstrategien.....	4
Drøftelse af nettoliste af signaturprojekter.....	6
Evaluerings af BUMP og udmøntning af OE besparelser fra 2017 og frem.....	9
Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af boligområde nord for I	11
Beslutning om metodevalg på klipning af levende hegn.....	12
Funktionskontrakt for vedligeholdelse af kommune veje.....	14
Prioritering af midler på grønt anlægsbudget.....	16
Renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevill	18
Renovering af færgepiere ved Søby-lejet - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling.....	19
Opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft - fase 1 - Godkendelse af tillægs- o	21
Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling.....	23
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde i Lindholm Mose.....	25
Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk.....	26
Etablering af færste på den offentlige vej Knagelbjerg.....	27
Pulje til udvidet telekørsel - afrapportering.....	29
Evaluerings telerute Odense-Ferritslev-Ørbæk-Svindinge.....	30
Justering af områdeafgrænsning for teletaxi.....	32
Budgetforslag til budget 2018 på udvalgets område.....	33
Vejnavn til bæredygtige boliger på Lensvej, Årslev.....	36
Igangsættelse af ny planlægning for Øhavscenteret på Munkholm, Faaborg.....	37
Forslag til Arkitekturpolitik.....	38
Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup.....	40
Forslag til Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg, Solenergianlæg, Højrup.....	41
Retning for ny planlægning af et boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå.....	42
Ansøgning om hestepension og ridehal Søgårdsvej 8, Dømmestrup.....	44
Godkendelse af takster for Kværndrup Vandværk.....	46
Gensidig orientering.....	47
Orientering fra formanden.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Hans Jørgensen deltog ikke i behandlingen af punktet.
Godkendt.

Punkt 109: Drøftelse af hovedindikatorer for udviklingsstrategien

00.16.00-A00-10-16

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. december 2016 fire politiske mål, der sætter retning for arbejdet med at realisere udviklingsstrategiens ambition om at tiltrække 2000 nye borgere til Faaborg-Midtfyn Kommune.

Det var et politisk ønske ligeledes at opstille hovedindikatorer, der kan sikre synlighed omkring fremdrift og løbende opfølgning på, om vi når de mål, der er opstillet i udviklingsstrategien.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. december 2016 fire politiske mål, som sætter retning for arbejdet med at realisere udviklingsstrategiens ambition om at tiltrække 2000 nye borgere til Faaborg-Midtfyn Kommune:

- Sammen styrker vi vores egensspecifikke natur, kultur og identitet
- Sammen fremmer vi vækst, erhverv og en veluddannet arbejdsstyrke
- Sammen styrker vi lærende fællesskaber
- Sammen skaber vi sunde livsvilkår og bedre livskvalitet

Det var et politisk ønske ligeledes at opstille hovedindikatorer, der kan sikre synlighed omkring fremdrift og løbende opfølgning på, om vi når de mål, der er opstillet i udviklingsstrategien:

- Flere borgere og øget bosætning
- Bedre erhvervsklima
- Øget indtægtsgrundlag
- Øget borgertilfredshed og bedre omdømme

For at måle på om vi realiserer disse mål er der udarbejdet en række hovedindikatorer, der skal sikre fokus på aktiviteter og projekter, der målretter kommunens indsatser mod at skabe en attraktiv og involverende kommune, og som kan tiltrække 2000 nye borgere. En indikator er noget målbar, der kan vise og evaluere kvalitet, kvantitet samt effekt af en indsats, så man kan se, hvad der virker, og bringer kommunen frem mod bedre indsatser.

Kommunalbestyrelsen drøftede på deres tema-møde den 8. maj 2017 bud på hovedindikatorer. Hvert kommunalbestyrelsesmedlem fik efterfølgende 3 stemmer, de kunne afgive på de opstillede hovedindikatorer med henblik på at give deres bud på, hvad Kommunalbestyrelsen særligt synes der bør være fokus på, jf. bilag 1.

Administrationen vil dog måle på alle hovedindikatorer, da det samlet set vil sikre fokus og synlighed omkring fremdrift og målopfyldelse i forhold til udviklingsstrategien.

Der var et ønske i Kommunalbestyrelsen om at involvere fagudvalgene i arbejdet med hovedindikatorerne, så man sikrer en drøftelse i forhold til indikatorerne inden for fagområderne. Derfor fremlægges denne sag i alle 5 fagudvalg.

På baggrund af fagudvalgenes drøftelse lægges der op til, at Kommunalbestyrelsen godkender hovedindikatorerne i august, så de kan nå at indgå i budgetprocessen samt i forbindelse med udvælgelsen af signaturprojekter.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af hovedindikatorer vil der bliver arbejdet på et oplæg, der skal sikre løbende afrapportering.

Kommunalbestyrelsen aftalte den 8. maj 2017 følgende tidsplan for beslutning af hovedindikatorer:

Fagudvalg	Økonomiudvalg	Økonomiudvalg	KB
19.6 + 21.6 + 22.6	29.6	7.8	14.8

Drøftelse af hovedindikatorer	Status og drøftelse	Anbefale godkendelse af hovedindikatorer	Godkende hovedindikatorer
----------------------------------	------------------------	---	------------------------------

Programchef Søren Heide Petersen fra Politik og Strategi deltager under punktet.

Indstilling

Indstilling 21. juni 2017, pkt. 70:

Indstilling 21. juni 2017, pkt. 62:
Direktionen indstiller, at udvalget drøfter listen af hovedindikatorer.

Arbejdsmarkedsudvalget 2017, 19. juni 2017, pkt. 38:
Afbud fra Andreas Møller.
Drøftet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 20. juni 2017, pkt. 61:
Afbud fra Andreas Møller.
Drøftet.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2017, 21. juni 2017, pkt. 62:
Drøftet.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 21. juni 2017, pkt. 70:
Afbud fra Kim Aas Christensen.
Drøftet.

Beslutning

Hans Jørgensen deltog ikke i behandlingen af punktet.
Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Afstemning ifm hovedindikatorer

Punkt 110: Drøftelse af nettoliste af signaturprojekter

00.16.00-A00-10-16

Resume

Alle fagudvalg udpegede i efteråret 2016 en række bud på signaturprojekter. Koncernledelsen har efterfølgende arbejdet med at prioritere denne bruttoliste med det formål at sikre fokus på udviklingsstrategiens mål om 2000 nye borgere samt nå de mål, der er opstillet i udviklingsstrategien. Nettolisten af signaturprojekter er udarbejdet af Koncernledelsen på baggrund af Kommunalbestyrelsens politiske mål og med udgangspunkt i de politisk vedtagne kriterier for signaturprojekter, jf. bilag.

Det betyder ikke, at de øvrige signaturprojekter fra fagudvalgenes bruttoliste eller andre udviklingsaktiviteter ikke vil blive videreudviklet eller realiseret. Men Koncernledelsen anbefaler at sætte ekstra fokus på samt afsætte særlige ressourcer til at gennemføre disse signaturprojekter på nettolisten.

Når de endelige signaturprojekter udpeges i forbindelse med budgetprocessen er Kommunalbestyrelsen ikke bundet af disse signaturprojekter i overslagsårene, men forpligtet til løbende at tage stilling til deres relevans. Overslagsårene er dermed udtryk for Kommunalbestyrelsens løbende prioritering på lige fod med alle andre budgetmæssige prioriteringer. Dette giver samtidig administrationen mulighed for at modne og kvalificere de prioriterede signaturprojekter.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune vil udvikling og ønsker at igangsætte særligt prioriterede og afgørende signaturprojekter for at realisere sin ambitiøse udviklingsstrategi Sammen om nødvendige forandringer, så man kan tiltrække 2000 nye borgere samt sikre en attraktiv kommune at leve, bo og arbejde i.

Arbejdet omkring udviklingsstrategien er organiseret i 4 udviklingsspor, som hver især skal levere udvikling inden for hvert fagområde og på tværs af organisationen i samarbejde med driften:

- Liv & Læring
- Vækst & Erhverv
- Attraktive By- & Lokalsamfund
- Tættere på borgerne

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12.12. 2016 fire politiske mål, for at sætte retning for arbejdet med at realisere udviklingsstrategiens ambitioner om udvikling og fremgang:

- Sammen styrker vi vores egensspecifikke natur, kultur og identitet
- Sammen fremmer vi vækst, erhverv og en veluddannet arbejdsstyrke
- Sammen styrker vi lærende fællesskaber
- Sammen skaber vi sunde livsvilkår og bedre livskvalitet

Kommunalbestyrelsen samt fagudvalgene er ligeledes inddraget i en proces omkring udarbejdelse af hovedindikatorer (på dagens møde), der skal sikre fokus på aktiviteter og projekter, der målretter kommunens indsatser mod at skabe en attraktiv og involverende kommune, som kan bidrage til at tiltrække 2000 nye borgere.

Kommunalbestyrelsen besluttede i september 2016 følgende definition og kriterier for signaturprojekter. Signaturprojekter har særlige, markante og specifikke kendetegn samt et indhold, der understøtter realiseringen af udviklingsstrategiens mål:

- Flere borgere og øget bosætning
- Bedre erhvervsklima
- Øget indtægtsgrundlag
- Øget borgertilfredshed og bedre omdømme

For at kvalificere og udvælges som et signaturprojekt skal to af følgende kriterier være til stede:

- Et signaturprojekt skal understøtte mindst et af udviklingsstrategiens 4 udviklingsspor
- Et signaturprojekt skal være radikalt tættere på borgerne
- Et signaturprojekt skal kunne brande Faaborg-Midtfyn
- Et signaturprojekt skal være nytænkende og markant i forhold til sin omverden
- Et signaturprojekt skal lære os epokegørende nyt om måden at være kommune på
- Et signaturprojekt skal koble sig værdiskabende på BE-profilerne og egnens identitet

Der vil være forskellige typer af prioriterede projekter, som på hver deres måde understøtter realiseringen af udviklingsstrategien. Signaturprojekter udgør en mindre gruppe af særligt signifikante projekter, mens faglige strategiske projekter, der typisk har sit udspring i driftsområderne, udgør en større gruppe af projekter. Signaturprojekter har særlig politisk og administrativ bevågenhed.

Koncernledelsen anbefaler følgende signaturprojekter, som vil blive politisk behandlet i forbindelse med budgetprocessen:

- Kulturforandringsprojekt – tættere på
- Sammen om forandringer og det gode arbejdsmiljø
- Mobilitet i FMK
- Fremtidens slagterigrund på havnen i Faaborg
- Fremtidens Forstad: Årslev
- Muserne i Faaborg
- Fremtidens Erhvervsliv i FMK
- Klædt på til fremtiden (Fremtidens skole 2)
- Den kulturelle rygsæk

Disse signaturprojekter, mener Koncernledelsen, har potentiale til at bidrage med at nå målet om de 2000 flere borgere i en attraktiv kommune. De udpegede signaturprojekter skal alle være med til at brande kommunen som nytænkende samt gøre opmærksom på de særligt attraktive vilkår og egenspecifikke kvaliteter ved at bosætte sig i Faaborg-Midtfyn Kommune. Dertil skal de være med til at udvikle nye måder at være kommune på samt have national interesse ved at have en endnu større grad af samskabelse, dialog og nærhed til borgere og virksomheder.

Det betyder ikke, at de øvrige signaturprojekter fra fagudvalgenes bruttoliste eller andre udviklingsaktiviteter ikke vil blive videreudviklet eller realiseret. Men Koncernledelsen anbefaler at sætte ekstra fokus på samt afsætte særlige ressourcer til at gennemføre disse signaturprojekter.

Når de endelige signaturprojekter udpeges i forbindelse med budgetprocessen er Kommunalbestyrelsen ikke bundet af disse signaturprojekter i overslagsårene, men forpligtet til løbende at tage stilling til deres relevans. Overslagsårene er dermed udtryk for Kommunalbestyrelsens løbende prioritering på lige fod med alle andre budgetmæssige prioriteringer. Dette giver samtidig administrationen mulighed for at modne og kvalificere de prioriterede signaturprojekter.

Man skal således være opmærksom på, at det tager tid at modne så store og markante projekter. Det vil sige at nogle udviklingsprojekter vil kræve en modningsperiode i driften og/eller via prøvehandling før de eventuelt kan kvalificeres til senere at indgå i kommende budgetforhandlinger som signaturprojekter. Dertil vil der være et hav af fagstrategiske projekter samt udviklingsprojekter, der løbende vil blive realiseret i driften inden for eksisterende budget.

Økonomiudvalget fik den 27.3 2017 forelagt følgende tids- og procesplan for udvælgelsen af signaturprojekter:

Økonomiudvalg 29.5	5 x fagudvalg - juni	Økonomiudvalg 29.6	Budgetseminar - august
Første bud på nettolist af signaturprojekter til drøftelse	Drøftelse af nettolist af signaturprojekter	Udvælge 3-5 signaturprojekter fra nettolisten til budgetprocessen	Godkende 3-5 idéoplæg til signaturprojekter til yderligere beskrivelse

I henhold til denne plan bedes fagudvalget på dagens møde drøfte nettolisten af signaturprojekter, så den efterfølgende kan indgå i den videre budgetproces. Økonomiudvalget udvælger derefter 3-5 signaturprojekter til yderligere modning og beskrivelse i form af idéoplæg, der kan indgå i budgetprocessen og budgetseminaret.

Efter budgetseminaret vil de udvalgte og godkendte idéoplæg blive udfoldet og beskrevet yderligere og dermed udgøre 1. bølge af signaturprojekter, der vil blive arbejdet med i løbet af efteråret. Sideløbende vil øvrige udviklingsaktiviteter, prøvehandlinger og signaturprojekter blive udviklet og afprøvet, som vil udgøre næste bølge af signaturprojekter i overslagsårene.

Signaturprojekter skal sætte ekstraordinært fokus på et område, som vil være afgørende for at realisere udviklingsstrategiens mål om 2000 nye borgere. Derfor skal de udvalgte 3-5 signaturprojekter have tilført særlige og ekstraordinære ressourcer for at sikre flyvehøjde og fremdrift.

Derfor foreslås de udvalgte signaturprojekter finansieret af FFV-midlerne.

Programchef Søren Heide Petersen fra Politik og Strategi deltager under punktet.

Indstilling

Indstilling 21. juni 2017, pkt. 71:

Indstilling 21. juni 2017, pkt. 63:

Indstilling 20. juni 2017, pkt. 60:

Indstilling 19. juni 2017, pkt. 39:

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter nettolisten af signaturprojekter, jf. bilag.

Arbejdsmarkedsudvalget 2017, 19. juni 2017, pkt. 39:

Afbud fra Andreas Møller.

Drøftet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 20. juni 2017, pkt. 60:

Afbud fra Andreas Møller.

Drøftet.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2017, 21. juni 2017, pkt. 63:

Drøftet.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 21. juni 2017, pkt. 71:

Afbud fra Kim Aas Christensen.

Drøftet.

Beslutning

Hans Jørgensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Appendix til fagudvalg vedr signaturprojekter

Punkt 111: Evaluering af BUMP og udmøntning af OE besparelser fra 2017 og frem

05.00.00-S00-1-17

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 blev vedtaget et OE forslag på 1 million kroner fra 2016 ved yderligere effektivisering af nuværende BUMP model. Samtidig blev vedtaget at undersøge om der kunne være basis for at vende tilbage til en mere traditionel organiseringsmodel hvor Vej og Park afdelingen integreres med administrationen.

I maj 2016 godkendte TMU at besparelsen midlertidigt i 2016 blev hentet fra overskud i Intern Drift. Samtidig blev godkendt at der skulle gennemføres en evaluering af den nuværende BUMP model, med henblik på at finde en model for en varig besparelse på en million fra 2017 og frem.

Evalueringen fremlægges nu med en anbefaling om at fastholde den nuværende BUMP model. Endvidere er model for den varige besparelse på 1 mio. kr. anvist.

Sagsfremstilling

Baggrund og status for udmøntning af besparelsen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 blev vedtaget et OE forslag på en besparelse på 1 million kroner ved yderligere effektivisering af samarbejdet mellem Fagsekretariat Teknik, Fagsekretariat Plan og Kultur (nu begge Center for By, Land og Kultur) og Intern Drift. Herunder skulle undersøges om effektiviseringerne kunne opnås ved omlægning af den nuværende BUMP model til en mere traditionel organisationsmodel for samarbejdet på det tekniske område (By, Land og Kultur), hvor Park- og Vejafdelingen i Intern Drift nedlægges og integreres i By, Land og Kultur. Besparelsen udmøntes fra 2016 og frem.

Teknik- og Miljøudvalgets godkendte på møde i maj 2016, at besparelsen for år 2016 tages ved reduktion i Intern Drifts overskud. Samtidig blev vedtaget, at den nuværende BUMP model evalueres med henblik på at fremlægge en model for en varig besparelse i 2017 og frem.

I april 2017 vedtog kommunalbestyrelsen ny udbudsstrategi på Intern Drifts opgaveområder. I udbudsstrategien er det både muligt at udbyde opgaver og muligt at lade Intern Drift varetage opgaver, der giver mening. Ligeledes kan Intern Drift byde på udbudte opgaver via kontrolbud. Udbudsstrategien forholder sig ikke konkret til formen for organisering inden for vej, grønne områder og vandløb, omend organiseringsformen kan have en betydning for valg af metoder/model for konkurrenceudsættelse, som beskrevet i strategien.

Evaluering af BUMP

I 2007 blev BUM modellen (Bestiller-Udfører-Model) indført som en måde at organisere driften inden for vej- og parkområdet. I 2011 blev modellen udvidet til BUMP med et P for Partnering. Partnering bygger på, at de involverede parter vedtager fælles målsætninger og etablerer en åben kommunikation. Parternes særinteresser skal indordnes under den fælles opgave, at gennemføre de kommunale opgaver på en økonomisk og tidsmæssig effektiv måde samt medvirke til at risiko for konflikter mindskes.

Før etableringen af fagcenter By, Land og Kultur, var der hos Fagsekretariat Teknik og Fagsekretariat Plan og Kultur to forskellige tilgange til samarbejde med Intern Drift. Denne forskellighed medførte en vis ineffektivitet i dialogen med Intern Drift og ved bestilling af opgaver. I forbindelse med etablering af By, Land og Kultur er denne forskellighed fjernet og der er opnået en ensretning og optimering i samarbejdet.

Intern drift har gennem årene vist sig at være prismæssig konkurrencedygtig i forhold til private entreprenører og har formået løbende at tilpasse maskinpark og personale til den aktuelle situation. Det mere ensartede samarbejde under By, Land og Kultur samt gennemgang og optimering af arbejdsgange i øvrigt har medført, at Intern Drift har kunne trimme sin organisering og bl.a. derved spare en driftlederstilling. Som følge af ovenstående, har Intern Drift været i stand til at sænke timeprisen fra 2017 og frem med 16 kr. per købt time.

I 2017 samarbejder administrationen og Intern Drift om at finde og implementere et nyt IT system, der skal håndtere opgaver på tværs af administration, Intern Drift og medarbejderne i marken. Desuden søges indarbejdet et borgermodul, som håndterer henvendelser til både administrationen eller Intern Drift. I 2017 implementeres desuden et SMS - borgerinformationssystem af administrationen, hvor Intern Drift også får mulighed for at udnytte systemet i særlige situationer.

Ovenstående er muliggjort af P'et i BUMP modellen, der forpligtiger begge parter til et åbent og troværdigt samarbejde.

Opretholdelsen af BUMP modellen kræver måske fortsat lidt flere personaleressourcer til samarbejdet end en model, hvor Intern Drift sammenlægges med By, Land og Kultur. Men modsat sikres med BUMP modellen kontrol og god gennemsigtighed omkring, at prisen betalt for en opgave altid er konkurrencedygtig. Det gælder bl.a. fordi administrative opgaver ikke blandes ind i driftsbudgetterne og det er muligt at udbyde egnede opgaver, og i den forbindelse er det muligt for Intern Drift at afgive kontrolbud på udbudte opgaver uden tvivl om hvilke omkostninger, der medregnes. Samlet set vurderes opretholdelsen af BUMP modellen som ressourcemæssig attraktiv og prismæssig konkurrencedygtig. Sidstnævnte sikres ved løbende konkurrenceudsættelse af specifikke opgaver og deltagelse i kontroludbud. Senest har Intern Drift vundet udbuddet af hegnsklippingen (2017).

Der er i den forbindelse udarbejdet en udbudsstrategi som styringsinstrument (fremlagt i marts 2017). Med P'et i BUMP samarbejdet og en udbudsstrategi for det tekniske område sikres en helhedsorienteret afvikling af opgavevaretagelsen.

Forslag til fremtidig model for udmøntning af besparelse på én million

Med udgangspunkt i en indstilling om at opretholde BUMP modellen foreslås besparelsen udmøntet ved en 16 kr. lavere timeafregning af indkøbte ydelser hos Intern Drift. Samlet set er indkøbt knap 50.000 timer i 2016 og med en prisreduktion på 16 kr./time svarer det til knap 800.000 kr.

Det resterende beløb hentes ved at reducere Vejkontorets post til "Tilsyn udført af Intern Drift" med 200.000 kr. Vejkontoret har reelt ikke købt denne budgetterede ydelse fuldt ud hos Intern Drift, men har disponeret pengene til andre opgaver. Reduktionen ændrer derfor ikke på antallet af tilsyn udført af Intern Drift. Det vil dog betyde, at Vejkontoret samlet set har et mindre beløb at indkøbe opgaver for, og dermed sker der en mindre serviceforringelse i forhold til 2016, svarende til 200.000 kr. eller 0,6% af Vej-kontorets samlede budget til vejbelægning i 2016.

Bilag 1 viser forslag budgetreduktionerne på de forskellige konti.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der ved vedtagelsen af budget 2014 er indarbejdet en reduktion i budgettet på 1,0 mio. kr. pr. år. gældende fra 2016 vedrørende OE-Afskaffelse af BUMP og indførelse af helhedsorienteret drift

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Godkender at nuværende BUMP model opretholdes fremadrettet.
2. Godkender model for besparelse på en million kroner i 2017 og fremadrettet, jf. redegørelsen.

Beslutning

Ad 1 – Godkendt. Fordele og ulemper ved BUMP-modellen kontra en traditionel forvaltningsmodel ønskes dog nærmere belyst og drøftet i 2018 med henblik på en fornyet overvejelse om valg af model.

Ad 2 – Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Model for udmøntning af OE på 1 million på BUMP

Punkt 112: Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af boligområde nord for Bjernevej i Faaborg

05.00.00-P20-8-16

Resume

Der søges om godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 4,25 mio. kr. til udførelse af byggemodning for boligområde nord for Bjernevej i Faaborg.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmøde den 6. februar 2017 blev igangsætning af projektering og arkæologiske forundersøgelse af byggemodningen godkendt.

Byggemodningen indeholder 10 parcelhusgrunde, vej/vendeplads og stier som vist på bilag 1 (udstykningsplan).

I lokalplanen 2016-4, er der lagt op til at afvanding af området inkl. vejarealet skal ske via åbne regnvandsrender, permeable belægninger (en belægning hvor vand kan trænge igennem belægningen) eller lignende og udledes til regnvandsbassin som anlægges syd for området. Håndtering af regnvandet skal bidrage til at øge den rekreative værdi og oplevelse i området. For at kunne håndtere regnvandet i åbne render er der lagt op til et vejudlæg på 10 meter. Dette vil give mulighed for at anlægge grøfter langs stamvejen som skal være med til at lede vandet frem til regnvandsbassinet.

Området nord for udstykningen tilsås med en græs-/blomsterblanding, der giver et naturpræg til området. Dette vil være en driftsmæssig billig løsning, der giver plads til liv og biodiversitet i området. På sigt kan området udvikle sig i samarbejde med skolen, idrætsforeningen og borgerne i området, så der udvikles et rekreativt grønt område, der understøtter skolen og boligområderne i denne del af Faaborg.

Tidsplan:

Detailprojekteringen pågår og forventes afsluttet medio august. Der forventes afholdt licitation medio september hvor anlægsarbejdet kan igangsættes herefter. Forventet afslutning er november 2017.

Udstykningsplanen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 er afsat 4,6 mio. kr. til byggemodning af 10 boliggrunde nord for Bjernevej i Faaborg. Kommunalbestyrelsen har på møde den 6. februar 2017 godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 350.000 kr. til projektering og arkæologiske forundersøgelser.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- den vedhæftede udstykningsplan med 10 parcelhusgrunde godkendes.
- der godkendes en anlægsbevilling på 4,25 mio. kr.
- rådighedsbeløb på 4,25 mio. kr. frigives til byggemodningen af boligområdet nord for Bjernevej i Faaborg.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udstykningsplan

Punkt 113: Beslutning om metodevalg på klipning af levende hegn

05.01.15-P00-1-16

Resume

Der forelægges sag om beslutning om metodevalg på klipning af levende hegn.

Der er vedlagt 1 bilag. Vedr. oversigt over priser fra Kontraktperiode 2013 til 2016 samt 2017 til 2020.

Sagsfremstilling

Den 2. maj blev der afholdt licitation over rabat- og hegnsklipning, for kontraktperioden 2017 til 2020. Den vindende entreprenør blev NCC på rabatklipning mens Intern Drift var billigst på hegnsklipning og foryngelse af hegn.

Rabatklipning

NCC afgav en pris på 986.795 kr. for rabatklipning. I forbindelse med vedtagelse af budget 2017 blev der vedtaget en besparelse på rabatklipning på 200.000 kr. fra 2017 og frem ved reduktion af antal klipning på en række rabatstrækninger. Med udgangspunkt i denne beslutning, er rabatarealerne som skal klippes, reduceret. I kontraktperioden 2017- 2020 er der årligt opnået en besparelse på 414.253 kr. på rabatklipning.

Hegnsklipning

Hegnsklipning udføres i dag maskinelt med udgangspunkt med tre forskellige metoder: slagleklipper der slår grenen af som en økse, rundsavsklipper der saver grenen over som motorsav og fingerklipper der klipper grenene over som en hækkeklipper.

Intern Drift afgav en pris på 481.137 kr. for hegnsklipning med slagleklipper. Denne klippemetode blev også anvendt i sidste kontraktperioden fra 2013 til 2016. I kontraktperioden 2017- 2020 er der årligt en merudgift på 255.686 kr. for hegnsklipning. Der er flere årsager hertil. Den primære årsag er nok at der er flere kilometer hegn end ved foregående kontraktperiode. I september 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at skov- og plantagehegn, som udgør 115 km. hegn, fremadrettet skulle klippes af kommunen, hvor det tidligere var lodsejerne der selv skulle gøre det. Der er altså sket en stigning af antal km. hegn der klippes fra 345 km. til 460 km. svarende til 33 procent stigning. Et andet forhold der gør at prisen ikke kan sammenlignes helt med foregående udbudsperiode skyldes at der er indarbejdet årligt 4,5 km. foryngelse af syrenhegn. Dette forventes umiddelbart at være dyrere end hegnsklipning. Modsat forventes det at der så ikke skal klippes hegn på strækningen de næste 3-5 år. Der planlægges ud fra at syrenhegnene skal forynges ca. hvert 12. år. Denne tilgang er valgt i samarbejde med en gruppe borgere for at fastholde den stærke syrenhegnskultur der er i den sydlige del af kommunen.

Den samlet besparelse for både rabatklipning og hegnsklipning blev på 158.586 kr. i forhold til sidste kontraktperioden (bilag 1). Dermed er der en differencen fra vedtaget besparelse ved budget 2017 på 200.000 og resultat af det samlede udbuddet på ca. 42.000 kr. Differencen finansieres ved intern omprioriteringer i By, Land og Kultur.

Valgmuligheder ved hegnsklipning

Det er fra Teknik- og Miljøudvalget side ønsket at få belyst økonomien ved valgmulighed på metoden for klipning af hegn.

I netop afsluttet periode for hegnsklipning i Faaborg-Midtfyn Kommune blev primært benyttet slagleklipper. Til sammenligning anvender Vejdirektoratet klipning med rundsavsklinger.

Alle entreprenører har afgivet bud på slagleklipper samt tillægspris på hegnsklipning med rundsavsklinger og en tillægspris for fingerklipper.

Intern Drift, som har vundet hegnsklipningen, har afgivet en tillægspris. Prisen på rundsavsklinger metoden er ens med brug af slagleklipper. Fingerklipper metoden har en merudgift på 66.516 kr. i forhold til oprindelige tilbud med slagleklipper. Prisen ved brug af rundsavsklinger og fingerklipper er inklusiv knusning eller bortskaffelse af grenene. Såfremt denne metode vælges vil den samlede besparelse ved udbuddet reduceres fra 158.000 kr. til ca. 92.000 kr. i forhold til sidste kontraktperiode. Samtidig vil differencen fra vedtaget besparelse ved budget 2017 på 200.000 kr. og det samlede resultat af udbuddet blive på ca. 108.000 kr.

Ved valg af fingerklipper vil der dog være strækninger som ikke kan klippes med denne metode, da grenene er for tykke. Det vil, som supplement til fingerklipper, være nødvendigt også at anvende en anden metode, som kan være rundsavs- eller slagleklipper. Omfanget af disse strækninger kendes ikke på nuværende tidspunkt, hvilket gør det svært at vurdere

økonomiske aspekt i det. Vejkontoret bemærker, at dette vil medføre forøget omkostninger ud over merudgiften på godt 66.000 kr. for valg af fingerklipping, da det vil afregnes på timebasis. Især de første par år vil det kunne betyde en stor ekstraudgift. Den reelle samlede besparelse vil således blive mindre end 92.000 kr. i forhold til sidste kontraktperiode såvel som den reelle difference mellem vedtaget besparelse og det samlede resultat af udbuddet vil blive større end de ca. 108 000 kroner.

Såfremt der vælges brug af fingerklippermetoden vil det være nødvendigt at søge en tillægsbevilling til finansiering af den manglende besparelse på det samlede udbud i forhold til den vedtaget besparelse på budgettet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017 (2018-2020) blev godkendt omstilling og effektivisering på 200.000 kr. årligt vedrørende rabatklipping.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, at:

- der vælges brug af rundsavsklinger til hegnsklipping i kontraktperioden
- den manglede besparelse på det samlede udbud i forhold til vedtaget besparelse ved budget 2017 på rabatklipping finansieres ved interne omprioriteringer i By, Land og Kultur

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 samlinlige priser udbud fra 2014- 2017 hegns og rabat klipning.

Punkt 114: Funktionskontrakt for vedligeholdelse af kommune veje

05.01.08-P00-2-16

Resume

Ved budgetforlig 2017 blev vedtaget en besparelse på vejområdet ved funktionsudbud af slidslagsvedligeholdelsen for veje uden for byerne. Der fremlægges her en status for processen herunder de muligheder for fleksibilitet der er i en kontrakt.

Sagsfremstilling

Status for forberedelse af funktionskontrakt

Det er nu defineret hvilke veje og stier, der skal udbydes i en funktionskontrakt. Det er alle asfaltbelægningsveje uden for byområderne. Veje gennem landsbyer er medtaget hvor der ikke er komplicerede forhold som f.eks. kantsten, fortov og ledningsforhold at tage hensyn til. Der er tale om ca. 2/3 af kommunens vej og stier, ialt ca. 800 kilometer. Arbejder, der vil indgå i funktionskontrakten, er vedligeholdelse af asfaltbelægningsveje samt regulering af rabatter for at sikre sidestøtte og afvanding af vejene.

I vedlagte bilag 1 er vist et kort over de veje og stier, der påtænkes indarbejdet i funktionskontrakten. Der er tale om tre vejklasser og en klasse for stier. Klasserne kan klikkes til og fra i kortet i bilag 1. Hen over de tre sommermåneder vil der blive udført et belægningstilsyn af alle veje og stier, der skal indgå i kontrakten. Dette er for at kunne fastlægge kvaliteten af vejene ved opstart af kontrakt.

En vejs tilstand fastlægges via et antal skadespoint, typisk mellem 1-10 hvor 1 er det bedst. I bilag 2 er vist eksempler på veje med forskellige skadespoint. Ved udbud af funktionskontrakt har alle veje et fastlagt niveau for skadespoint, såvel som der er beregnet et gennemsnitligt niveau for skadespoint for de fire vej- og stiklasser. Ved indgåelse af en funktionskontrakt er det i udgangspunktet det gennemsnitlige skadespointniveau der danner vedligeholdelsesniveauet.

Håndtering af fleksibilitet i funktionskontrakten

Fra politisk side blev der i forbindelse med budgetforliget fremsat ønske om en vis fleksibilitet i funktionskontrakten. Det er nu undersøgt hvilke muligheder for fleksibilitet, der eksisterer:

1. Sideordnet udbud: Udbuddet gennemføres som sideordnet udbud, hvor entreprenørerne skal give pris på to kvalitetsniveauer på hvert delvejnet, dvs. for hver klasse. Den ene kvalitet kan så være det nuværende gennemsnitlige kvalitetsniveau (opgjort som skadespoint). Ved indgåelse af funktionskontrakten vælges så kvalitetsniveau. Denne udbudsform er særligt interessant, hvis man er i tvivl om, hvorvidt den økonomiske ramme kan rumme entreprenørens tilbud, hvis nuværende kvalitetsniveau fastholdes.
2. Tage veje ud eller ind i kontrakten undervejs (f.eks. i forbindelse med privatisering eller hvor en ny vej ønskes med ind i kontrakten) er muligt. Hvor vejen skal ud af kontrakten, vil prissætningen vurderes på baggrund af strækningens skadespoint ved udbud, og skadespoint på det tidspunkt hvor vejen skal ud af kontrakten. Alt efter om der er sket vedligeholdelse og evt. ny belægning afregnes efter en i forvejen fastsat pris per m² og en mindrepris for kontrakten beregnes. Hvor en vej ønskes med ind i kontrakten, vil strækningens skadespoint sammenholdes med kravet til maksimalt skadespoint for den relevante vejklasse, og med udgangspunkt i fastsatte kriterier og en tilhørende pris per m², vil beregnes en merpris for kontrakten.
3. En general regulering i det gennemsnitlige niveau i skadespoint i alt eller per vejklasse er ikke direkte mulig, da det vurderes at ingen entreprenører vil acceptere præmissen på et generelt niveau. Derimod må man gennemgå de enkelte vej i hver klasse og for hver vej vælge en ændring i niveauet for skadespoint. Hvis man ønsker at spare f.eks. 5 % på den samlede kontrakt, vil det være nødvendigt at vurdere vejene enkeltvis, vælge et nyt ringere niveau for skadespoint og så beregne besparelsen. Den største besparelse vil så ligge på de veje hvor entreprenører ikke har lavet større forbedringer endnu. Indirekte er det altså muligt at gennemføre en generel besparelse, ved at vælge enkeltveje ud indtil besparelsen er nået. For den enkelte vej vil det ud fra fastlagte kriterier og priser per m², være muligt, at fastlægge en besparelse ved et nyt skadesniveau (fastlagt ved brug af skadespoint).

Ovennævnte tre forhold vil indgå i udbuddet.

Med hensyn til mulighed for ændring af kvalitet af materialer i kontraktperioden (f.eks. type af belægning) gælder at materialekvalitet fastlægges i udbuddet og dermed ved kontraktstart. Senere ønsker til ændring i til kvaliteten af materialer undervejs i kontraktperioden, vil skulle forhandles for de enkelte strækninger og vurderes dyrt at lave om på. Jf. AB92, retningslinjer for entreprenørkontrakter må den samlede ændring i en kontrakt ikke overstige 15% af beløbet i løbet af en kontraktperiode.

Tidsplanen for indførelse af funktionskontrakt

En foreløbig tidsplan er vedlagt i bilag 3. Tidsplanen er med udgangspunkt i en endelig politisk godkendelse sidst på året og igangsætning for 2018. En flaskehals er, at der ikke kan sættes udbud igang før at vejenes kvalitetsniveau opgjort i skadespoint er gennemført.

Indstilling

Koncernchefen indstiller overfor Teknik- og miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort, veje- og stiklasser

Bilag 2_Skadespoint

Bilag 3_Tidsplan_Funktionsudbud Faaborg-Midtfyn_1juni2017

Punkt 115: Prioritering af midler på grønt anlægsbudget

01.05.12-P20-2-17

Resume

EU kommissionen har den 6. september 2012 givet tilsagn om midler til realisering af et tværkommunalt projekt om genopretning af sjældne naturtyper i Natura-2000 områder "Life 70". Der har åbnet sig en mulighed for at ekstensivere driften af yderligere 18 ha landbrugsjord i tilknytning til den værdifulde og sjældne natur ved Arreskov Sø. Det giver mulighed for at skabe et meget stort sammenhængende naturområde langs vestsiden af Arreskov Sø og derved sikre en mere bæredygtig udvikling for naturen og drift for dyreholder/lodsejer.

Herudover ønskes der etableret et fugletårn på Avernakø samt et projekt ved Bøjden Nor, hvor Fugleværnsfonden i samarbejde med rederiet Færgen ønsker en bedre formidling af fuglelivet i Bøjden Nor samt etablere en udsigtsplatform i forbindelse med venteværelset ved færgen.

Der er tidligere frigivet 102.000 kr. fra Grønt Anlæg til projektet ved Arreskov Sø, ligesom der i 2017 er frigivet 518.000 kr. til diverse projekter fra grønt anlægsbudget. Med et mindre overskud fra tidligere frigivelser er der samlet set 620.000 kr. til rådighed på grønt anlægsbudget. Midlerne anbefales anvendt på ovenstående 3 projekter.

Sagsfremstilling

Life 70

Kommunens andel af projektet er et væsentligt bidrag til at gennemføre et LIFE projekt om genopretning og forbedring af de sjældne naturtyper der findes omkring Arreskov Sø. Det gælder specielt habitatnaturtypen rigkær, der rummer meget høj biodiversitet og sjældne planter. I LIFE programmet er der stor fokus på at ekstensivere driften af de områder der støder op til de værdifulde naturområder. Det er der tre årsager til:

1. Der skabes bufferzoner, der mindsker udvaskningen af næringsstoffer til naturområderne
2. Der skabes ny natur og dermed en bæredygtig udvikling for naturen
3. Der sikres en økonomisk bæredygtig drift af naturarealerne, som understøtter den fremadrettede drift

LIFE 70 er et større samarbejdsprojekt med en lang række nationale parter. Faaborg-Midtfyn Kommune deltager med flere projekter. Det samlede projekt afsluttes med udgangen af 2018. I det samlede projekt er der mellem 600.000 og 700.000 kr. uforbrugte midler tilbage, som ikke er blevet udnyttet i de andre kommuner/projekter. Disse midler kan kanaliseres over i et udvidet projekt ved Arreskov Sø. Som en forudsætning for at pengene kan frigives til et projekt i Faaborg-Midtfyn Kommune skal kommunen dog levere et tilsvarende beløb i egenbetaling.

Ved Arreskov Sø har der været en stor velvillighed blandt lodsejerne til, at deltage i LIFE projektet ved at ekstensivere landbrugsjord, og udlægge disse arealer til permanente naturarealer. En række nye lodsejere har selv henvendt sig mhp at deltage i projektet ved Arreskov Sø og flere af de lodsejere, som allerede deltager, har budt ind med yderligere arealer. Det er pt. muligt at udtage ca. 65 ha omdriftsjord (se vedlagte kortbilag) til permanente naturarealer. Denne mulighed og interesse fra lodsejerne har ikke været der de forgående 30 år. Der er derfor tale om en unik situation. Blandt de henvendelser vi har fået er der specielt 2 arealer som lige nu vil medføre, at der kan samles et større areal langs den vestlige side af Arreskov Sø (se vedlagte kortbilag). Disse arealer vil i særlig grad sikre en sammenhæng mellem eksisterende natur og de projekter der allerede er under gennemførelse i området. Der er tale om ekstensivering af samlet set 18 ha landbrugsjord.

En forudsætning for sikre og udvide de store naturværdier der er ved Arreskov Sø er, at skabe så store sammenhængende områder som muligt, der kan sammenbinde de eksisterende naturområder. Dette vil samtidig sikre at der kan ske en sammenhængende pleje af store områder, hvilket er med til at gøre naturplejen mere rentabel. Ekstensivering af en del af landbrugsjorden ned til Arreskov Sø, vil således medvirke til, at de afledte udgifter til fremtidig pleje vil blive mindre, ligesom dette vil understøtte mulighederne for at gøre naturpleje til et rentabelt erhverv.

Det samlede budget for ekstensivering af jorden ved Arreskov Sø er 1.260.000 kr. Heraf kan 630.000 kr. tages fra de uforbrugte midler i LIFE projektet. Fra den grønt anlægsbudget ønskes brugt 470.000 kr. De resterende 160.000 kr. tages fra naturforvaltningskontoen.

Fugletårn Avernakø

Avernakø er et af kommunens vigtigste fugleområder, og øen rummer generelt store naturværdier. Turistindtægterne betyder relativt meget for lokalsamfundet, der er derfor et stærkt lokalt ønske om at formidle de store naturværdier der er

på øen. Der er der derfor et ønske om at opsætte et fugletårn med udsigt over strandengene i den vestlige del af øen der er udpeget som Natura 2000 område. Der er tale om et fugletårn af samme størrelse som blev opsat på Lyø i 2014.

Det samlede budget for etablering af fugletårnet er budgetteret til max 75.000 kr. Fugletårnet indgår i et større projekt på Avernakø hvor der etableres blå shelters for overnatning, et madpakkehus, skiltning og informationsmateriale. Det samlede projekt beløber sig til godt 800.000 kroner hvor Faaborg-Midtfyn støtter med knap 100.000 fra stipulje, informationsprojekt (folder) og naturkontoen. Desuden foreslås det at støtte med ca. 75.000 fra konto for Grønt anlæg til etablering af fugletårn. Projekt har pt. opnået støtte fra Friluftsrådet samt LAG Fiskeri. Flere ansøgninger er sendt ud. Projektet sker i samarbejde med Munkegaarden på Avernakø og andre lokale beboer samt Naturstyrelsen. Naturturisme er projektleder.

Formidling Bøjden Nor

Fugleværnsfonden ønsker i samarbejde med rederiet at formidle fuglelivet ved Bøjden Nor. Bøjden Nor er Natura 2000 område og der er gennemført en naturgenopretning i år 2013. Der er et meget rigt fugleliv. Derfor er der et ønske om dels at skabe et formidlingsområde i ventesalen, samt etablere en udsigtsplatform ved selve ventesalen således at det er muligt at observere fuglelivet mens man venter ved færgen.

Det samlede budget for etablering af formidlingsfaciliteter og udsigtsplatform ved Bøjden Nor er ca. 700.000 kr. Kommunen ønsker at støtte Fugleværnsfonden med 75.000 kr. til etablering af formidlingsfaciliteterne ved Bøjden Nor.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at, der i budget 2017 samlet set er afsat 620.000 kr. til Grønt anlægsbudget. De 518.000 kr. er frigivet ved budgetvedtagelsen, de resterende midler er tidligere frigivet til projekt ved Arreskov sø. Den resterende finansiering kan afholde indenfor det allerede afsatte budget til By, Land og Kultur.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, godkender brugen af midlerne fra grønt anlægsbudget til projekterne:

1. Life 70
2. Fugletårn Avernakø
3. Formidling Bøjden Nor

Beslutning

Claus Jørgen Bendtsen erklærede sig inhabil.
Godkendt.

Bilag

Kort_Udtaginng af omdriftsjord ved Arreskov

Kort_ekstensivering af omdriftsjord ved Arreskov Sø (2)

Punkt 116: Renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-1-17

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,3 mio. kr. til renovering af gammel molehoved.

Sagsfremstilling

Efter at have observeret nogle undermineringer af molen er der foretaget en dykkerundersøgelse af Nordic Marine Service. Den har vist, at molehovedet er i væsentlig ringere stand end forventet, og dermed kræver handling hurtigst muligt i form af en ny stålspons rundt molehovedet til afløsning af den gamle trækonstruktion. Molen er fra før 1965 og er blevet levetidsforlænget nogle gange. Arbejdet forventes startet op i 2017 efter endt sejlersæson.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,3 mio. kr. Der er ikke afsat midler til opgaven i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,3 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 65.000 kr., som forslås finansieret ved tiltag inden for driften.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til renovering af molehovedet på Munkholm/Fiskerihavnen i Budget 2017 (2018-2020).

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. vedr. renovering af molehoved frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Beslutning

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Molehovedet Munkholm Fiskerihavnen ovenfra

Molehovedet Munkholm Fiskerihavnen

Punkt 117: Renovering af færgepieren ved Søby-lejet - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-2-17

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,7 mio. kr. til renovering af gammel spunscelevenden af færgepieren.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af ombygning af Søby færgelejet til elfærge, har der været en forundersøgelse af færgepieren med blandt andet en dykkerundersøgelse. Rapporten med video viste at spunscelevenden for enden af færgepieren er i en så ringe stand med synlige huller i spunsen at det er nødvendigt at sætte ny spuns rundt hele molehovedet. Denne renovering skal laves uanset den fremtidige besejling mellem Faaborg og Søby.

Entreprenøren, som skal bygge færgelejet om, har givet et bud på arbejdet. Buddet lyder på 1,7 mio. kr. Da arbejdet med ombygningen af færgelejet medfører, at besejlingen ophører i en periode på ca. 3 mdr. vil det være oplagt at få foretaget arbejdet i samme periode. I modsat fald vil det medføre endnu en periode, hvor besejlingen må ophøre på ca. 2 mdr. og det vil fordyre arbejdet, da en entreprenør skal have anstillingsudgifterne dækket endnu en gang.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,7 mio. kr. Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,7 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 85.000 kr., som forslås finansieret inden for havnens driftsbudget, via indtægter fra Søby færge.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til renovering af færgepieren ved Søby lejet i Budget 2017 (2018-2020).

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. vedr. renovering af færgepieren frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Beslutning

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Inspektion af færgepier ved Søby-lejet

Færgepier ved Søby-lejet

Færgepier ved Søby-lejet ovenfra

Punkt 118: Opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft - fase 1 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.03.00-P20-3-17

Resume

Et centralt omdrejningspunkt i en moderne lystbådehavn er en up to date og velfungerende servicekaj, hvor fastliggende både og gæstesejlere kan komme til at reparere og klargøre deres både. Servicekajen i Faaborg Havn er slidt og skal renoveres. Havnemesteren har på baggrund heraf fået udarbejdet forslag til projektet og søger derfor om tillægs- og anlægsbevilling samt tilladelse til igangsætning af projektet.

Sagsfremstilling

Fase 1 omhandler etablering af en ny servicekaj bestående af en kajstrækning af jernspuns til afløsning af den lille servicebro af træ, der ligger der i dag. Der etableres en miljøvenlig vaskeplads med fast belægning og afløb til filterbrønd. Samtidig udskiftes den gamle mastekran til en ny, som kan håndtere både store og små master og mindre både ved sejlkubbens stævner.

Økonomi

Projektet forventes at koste 3,180 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 3,180 mio. kr. via driftsbudgettet. Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 150.000 kr., som finansieres ved:

- Brugerfinansiering i form af gebyr for brug af mastekran og årligt bidrag fra sejlklubben.
- At taksten for gæstesejlere i gennemsnit bliver sat op med 10 kr. pr. overnatning pr. båd. Til sammenligning med Svendborg Havn vil vi efter en takststigning stadig være billigere i Faaborg Havn.
- At taksten på de gamle lejekontrakter fra før 2013 sættes op med 5 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 6%

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft – fase 1 i Budget 2017 (2018-2020).

Der er fremsendt budgetønske til Budget 2018 på 2,634 mio. kr. vedr. opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft – fase 2.

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 3,180 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 3,180 mio. kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Beslutning

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det undersøges, om der er behov for at træffe yderligere miljøforanstaltninger andre steder.

Bilag

Eksisterende servicekaj ovenfra

Situationsplan Faaborg Havn - opgradering af servicekaj Skitseprojekt

Punkt 119: Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2 - Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling

08.00.00-G01-1-16

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 1,1 mio. kr. til udførelse af projektet "Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 2"

Sagsfremstilling

Mange større skibe holder til i Faaborg Havn. Når de ligger i havnen producerer de strøm fra deres egne maskiner og det forurener - det handler både om luft- og støjforurening. Løsningen er landstrøm - en energieffektiv og miljøvenlig løsning. Der er skærpede miljøkrav på vej fra myndigheder verden over og det er nødvendigt at tage fat på problemet allerede nu. Rederier verden over investerer i onboard-installationer til landstrøm på deres eksisterende skibe og kræver det på de nye skibe. Det må påregnes at rederierne i fremtiden vil vælge at anløbe havne med landstrøm frem for havne uden. Flere end 100 havne verden over har allerede landstrøm. Det lokale rederi Blue Star Line har mange af deres store skibe liggende i Faaborg Havn - primært henover vinteren. Deres skibe er blevet forberedt til modtagelse af landstrøm.

Medio 2014 vedtog Folketinget en afgiftsnedsættelse for elektricitet fra land til visse erhvervsskibe i havn. Dette er stærkt medvirkende til at landstrømsløsningen nyder fremme mange steder og bliver ekstra aktuell i Faaborg Havn. En del udenlandske skibe - herunder flere fra Blue Star Line - kan kun tilsluttes "amerikansk" strøm, altså strøm med 60 Mhz. For at imødekomme dette har Faaborg Havn som en midlertidig løsning anskaffet en omformercontainer. Denne omformer den "danske" strøm til "amerikansk" strøm.

Faaborg Havn har i forbindelse med udførelse af anlægget "Etablering af landstrøm på Faaborg Havn - etape 1" fået etableret den nødvendige effekt, således at der kan tilbydes landstrøm til de store skibe.

Etape 2 handler om at Faaborg Havn vil etablere en ny transformer til de forskellige strømtyper - herunder "amerikansk" strøm. Den gamle omformer som blev købt brugt i januar 2015, er ved at være slidt og en ny løsning med faste installationer er nødvendig for at vi fremadrettet kan levere strøm til de store skibe. Samtidig vil man med denne løsning overholde den gældende lovgivning i forhold til støj, og dermed undgå klager over støj på havnen. Der vil kunne opnås en reduktion af effekttabet på 17% ved den nye installation, og derved opnås der også en miljømæssig gevinst.

Økonomi

Projektet forventes at koste 1,1 mio. kr. Der er ikke afsat midler til projektet i budget 2017 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 1,1 mio. kr. via driftsbudgettet.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 55.000 kr., som finansieres ved salg af el til skibe og ved en reduktion af de nuværende udgifter.

Økonomi og Løn bemærker, at der ikke er afsat budget til etablering af landstrøm – etape 2 i Budget 2017 (2018-2020). Etablering af landstrøm – etape 1 er udført i 2016, og finansieret af en anlægsbevilling på 500.000 kr. Anlægsbevillingen finansierede tilslutningsbidrag til FFV.

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der budgetteres ikke med et driftsoverskud på Faaborg Havn, da overskuddet på selve havnedriften anvendes til finansiering af lån vedrørende anlægsprojekter på havneområdet. Som udgangspunkt finansieres anlæg på havneområdet via låneoptagelse, hvor den årlige ydelse på lån finansieres af havnens driftsbudget. Nogle anlæg er dog finansieret via det samlede anlægsbudget, primært når der er tale om større tiltag, som ikke vurderes at kunne finansieres af det løbende driftsoverskud.

Det vurderes at de afledte driftsudgifter til ydelse på lån kan finansieres af havnens årlige driftsbudget - via de nuværende indtægter og tiltag inden for driften.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at såfremt Faaborg-Midtfyn Kommune - og kommunerne under ét - overskrider anlægsrammen for 2017, kan der være risiko for en eventuel sanktionering. Kommunerne har dog ikke fået pålagt økonomiske sanktioner i forbindelse med tidligere års overskridelse af den samlede anlægsramme, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med, at kommunerne har haft et tilsvarende eller større mindreforbrug på serviceområdet. Såfremt anlægsprojektet medtages til Budget 2018, vil der være en tilsvarende mindre anlægsramme til øvrige anlæg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller 2 alternativer:

1. At Teknik- og miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en tillægs- og anlægsbevilling på 1,1 mio. kr.

- at rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. vedr. etablering af ny relæstation frigives til Faaborg Havn.
- at anlægsudgiften finansieres via låneoptagelse.
- at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget.

2. At stillingtagen til projektet skydes til forhandlinger om Budget 2018

Beslutning

Nr. 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 120: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde i Lindholm Mose

06.02.10-P20-5-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde i Lindholm mose.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 5. december 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde i Lindholm mose. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 265.680 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 55 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i start 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 265.680 kr. i udgift og 265.680 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Lindholm Mose.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag til TMU

Punkt 121: Anlægsbevilling, Forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk

06.02.10-P20-3-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde langs Steensgaard Møllebæk.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 24. november 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde langs Steensgaard Møllebæk. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 109.360 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 10 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i start 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 109.360 kr. i udgift og 109.360 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Steensgaard Møllebæk.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur

Beslutning

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

kortbilag til TMU

Punkt 122: Etablering af færiste på den offentlige vej Knagelbjerg

01.05.15-P20-1-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning fra Bikubenfonden om tilladelse til opsætning af to færiste i Svanninge Bjerger. Der skal træffes beslutning om tilladelse til færiste og eventuelt skiltning mod ridning og hestevognskørsel på vejen Knagelbjerg.

Sagsfremstilling

Bikubefonden ønsker at etablere en vildskov i Svanninge Bjerger. I vildskovsprojektet bliver et større område i Svanninge Bjerger (159-244 ha) taget ud af almindelig skovdrift. Se områdets omfang i bilag 1. Den kommercielle skovdrift ophører og en række tiltag, der kan kickstarte en vildere skovnatur, sættes i værk. Som et led i denne udvikling er bl.a. større græssere som kvæg og vildheste vigtig. Formålet er at øge biodiversiteten ved at skabe plads og rum til naturlige processer i skoven.

Da fondens målsætning er at størst muligt areal indgår i vildskovprojektet for at sikre god sammenhæng og dynamik, ønskes arealer på begge sider af vejen Knagelbjerg medtaget. Dermed omfattes godt 1 km af den offentlige vej Knagelbjerg.

Bikubenfonden har med vildskovprojektet behov for at opsætte et almindeligt 3-trådet husdyrhegn med højden 1,1 meter til at holde kvæg og vilde heste inde i vildskoven. Dertil ansøger Bikubenfonden Faaborg-Midtfyn Kommune om tilladelse til at opsætte en nordlig og en sydlig færist ved Knagelbjerg, der sikrer fortsat passage ad den offentlige vej samt at områdets kommende græssere bliver i området.

Da området potentielt skal afgræsses af vildheste ønsker Bikubenfonden af sikkerhedshensyn ikke ridning i området, da farlige situationer kan opstå for ryttere i mødet mellem vildheste og tamheste. Da vejen er offentlig er ridning og kørsel med hestekøretøjer på nuværende tidspunkt tilladt jf. Bekendtgørelsen for offentlighedens adgang § 11 stk. 1 og § 13. Kommunen kan dog jf. samme bekendtgørelse forbyde ridning og hestevognskørsel på udvalgte veje med supplerende skiltning.

Bikubenfonden har hos Naturstyrelsen per 1. maj 2017 indhentet en 10-årig tilladelse til skovgræsning med publikumsvenlige dyr samt tilladelse til flere lysåbne arealer end 10 %. Afgørelsen er truffet i medfør af Skovlovens § 38, jf. § 9, nr. 1, § 10, nr. 4 og § 39 (lovbekendtgørelse nr. 122 af 26. januar 2017) hvor Naturstyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne om at stævningsdrift og skovgræsning tilsammen må omfatte op til 10 % af arealet og åbne naturarealer kan etableres på op til 10 % af arealet. Naturstyrelsens afgørelse giver desuden også tilladelse til hegning af skoven, med det 1,1 meter høje elhegn beskrevet i ansøgningen til Naturstyrelsen.

Naturbeskyttelsesloven

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 2, må usædvanlige hegn ikke opsættes omkring skove. Forvaltningen vurderer ikke at der her er tale om usædvanlig hegning, da det ikke er dominerende hegn eller hegn der hindrer vildtets frie passage. Det et almindeligt 3-trådet kreaturhegn.

Etablering af færiste

Placeringen af de to færiste er visualiseret med en rød markering i bilag 1. Den nordlige færist er placeret lidt nordligere end den afbillede projektafgrænsning med henblik på fremtidige udvidelsesmuligheder. Kommunen har foretaget høring af berørte naboer i Vildskovprojektet. Høringssvar ses i bilag 2a og opsummering samt tilhørende bemærkninger læses i bilag 2b. Vi vurderer at der kan tages hånd om de fremførte problemstillinger i høringssvarene.

Efter bekendtgørelse af færdselsloven nr. 38 af 05/01-2017 § 100 skal afgørelsen om udførelsen af vejanlæg, der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling, træffes af vejmyndigheden med samtykke fra politiet.

Opsætningen af færiste i vildskovprojektet skal jf. dette sendes til godkendelse hos politiet i forhold til ændringen i vejens udnyttelse/indretning og skiltning.

Administrationen vurderer at opsætningen af færiste ikke vil medføre væsentlige ændringer i vejens brug, sikkerhed og beskaffenhed samt afledte støjgener. Adgangen opretholdes for såvel gennemkørende trafikanter såvel som beboere og firma på Knagelbjerg 2, som er centralt beliggende i området.

Offentlighedens adgang

Bikubenfonden vil, i overensstemmelse med Naturbeskyttelseslovens kapitel 4 om offentlighedens adgang, sikre at veje og stier til området sikres med låger, færiste, stenter og faldlåger. Se vedlagte billeder i bilag 3.

På det offentligt ejede vejareal Knagelbjerg er det på nuværende tidspunkt lovligt med ridning og hestevognskørsel. Med vildskovsprojektet ønsker Bikubenfonden at begrænse den adgang af sikkerhedshensyn. Kommunen kan lukke udvalgte offentlige veje for ridning/hestevognskørsel og opsætte skiltning dertil. Forvaltningen vurderer at omfanget af hestevognskørsel på strækningen er begrænset. I forhold til ridning vil der samtidig med et forbud på Knagelbjerg opstå

nye muligheder for at ride i Svanninge Bjerge med omlægningen af Riderute Sydfyn, som beskrevet i næste afsnit om friluftslivets interesser.

Samlet vurderer forvaltningen at offentlighedens adgang i projektet sikres, og at hestevognskørsel i området umiddelbart ikke er udbredt. Alternativ rute til ridning er beskrevet i følgende afsnit.

Friluftslivets interesser

Indvirkningen på områdets friluftsinteresser, vandrestier, Øhavsstien og Riderute Sydfyn, er undersøgt af forvaltningen. Bikubefonden vil på alle adgangsveje og vandrestier på tværs af området sikre adgangen med faldlåger, stenter, låger og færister. Øhavsstien berøres ikke da denne løber syd for projektområdet.

Riderute Sydfyn berøres da den er beliggende i projektområdet. Det er aftalt med Bikubefonden, at de tager højde for Riderute Sydfyns fortsatte sammenhæng ved en omlægning af rideruten. Bikubefonden er netop en aktiv del af Riderute Sydfyn-netværket og har interesser i dets fortsatte beståen. Netværket har rige erfaringer med omlægning, da ruten løbende omlægges. I bilag 4 ses den nuværende riderute samt et kort over forslag til kommende rideruteforløb. Hvis der alene sættes kvæg ud i vildskovsområdet, vil det stadig være muligt at ride langs vejen efter passage af port ved færister. Ved udsætning af vildheste vil det af sikkerhedshensyn være nødvendigt at forbyde ridning langs vejen Knagelbjerg. Riderutens nye forløb vil ikke blot sikre Riderute Sydfyns sammenhæng, men også sikre en alternativ rute for ryttere der tidligere har benyttet sig af vejen Knagelbjerg. Der er dog tale om en ridesti på privat jord hvor der kan opkræves ridegebyr.

Samlet vurderer forvaltningen at friluftslivet berøres meget lidt, da Riderute Sydfyn omlægges og kan benyttes som alternativ ridesti til Knagelbjerg. Det vil stadig være muligt at vandre, løbe og cykle i skoven som på nuværende tidspunkt.

Borgerhenvendelse

Der er den 16. juni modtaget en indsigelse mod Bikubefondens Vildtskovsprojekt fra en række borgere i lokalområdet. Indsigelsen er vedhæftet som bilag 5.

0-alternativet til etablering af færister på Knagelbjerg

Såfremt kommunen ikke giver tilladelse til etablering af færister på vejen Knagelbjerg forhindres projektet med vildskov ikke. Det forventes at Bikubefonden vil etablere indhegningen vest for vejen, men i så fald med et lidt mindre projektområde.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at der på den offentlige vej Knagelbjerg:

1. a) Ved politiets samtykke gives tilladelse til opsætning af færister.
- b) Ved udsætning af vildheste i projektområde laves forbud mod ridning og hestevognskørsel på den offentlige vej Knagelbjerg og skiltning hertil.

eller

2. At der ikke gives tilladelse til opsætning af færister.

Beslutning

Alternativ 2 vedtaget.

Sagen videresendes ikke til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Vildskovsområde og placering af færister

bilag 2A - Høringssvar

Bilag 2B - Bemærkninger til høringssvar

Bilag 3 - Billedmateriale

Bilag 4 - Riderute Sydfyns nuværende rute og forslag til ny rute

bilag 5_Indsigelse vedr. Bikubefondens Vildsskovsprojekt for Knagelbjerg

Punkt 123: Pulje til udvidet telekørsel - afrapportering

13.05.16-P20-1-13

Resume

I 2013 blev der igangsat puljeprojekt om udvidet telekørsel i samarbejde med Trafikstyrelsen. Forsøgsperioden udløb 31. december 2016. Afrapportering er sendt til Trafikstyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2013 søgte Faaborg-Midtfyn Kommune om deltagelse i "Pulje til yderområder" hos Trafikstyrelsen.

Projektet havde to målgrupper i forhold til forbedring af telekørsel:

- Bedre alternativ transport i de tyndt befolkede dele af kommunen
- Øge turisternes tilgængelighed til rekreative tilbud

Projektet startede juni 2014 med ændring fra et system med faste afgangstider og desuden udvidelse af tidsrum hvor der kan køres med teletaxa. Undervejs i forløbet blev der udgivet og omdelt foldere til turiststeder. Desuden er forsøget med teleruten mellem Svindinge - Rosengårdscenteret i Odense medtaget i projektet.

Erfaringerne er:

- Projektet har opfyldt formålet om øget tilgængelighed i yderområderne for borgerne, her er der et større forbrug end skønnet ved starten.
- I forhold til bedre tilgængelighed for turister har benyttelsen været begrænset og der må erkendes at det kræver en længere periode og gentagen indsats for at udbrede kendskabet om kørslen til turister

Faaborg-Midtfyn Kommune forsætter med en udvidet kørselstid. Der vurderes i budgetdrøftelser om serviceniveauet skal justeres, idet udgifterne er mere end forventet omend stabiliseret i den sidste periode.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Evalueringspuljeprojekt 14_06_2017

Afreportering puljeprojekt 02-06-2017

Punkt 124: Evaluering telerute Odense-Ferritslev-Ørbæk-Svindinge

13.05.16-P27-2-10

Resume

Evaluerings af forsøg med telerute mellem Rosengårdscenteret-Rolfsted/Ferritslev. Der skal besluttes om ordningen skal gøres permanent.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. maj 2015 (pkt. 107), at der etableres en telebusordning i foreløbig en forsøgsperiode på op til 2 år. Forsøgsordningen er et samarbejde mellem Nyborg, Odense og Faaborg-Midtfyn Kommuner

Telebusordningen blev startet op 29. juni 2015. Efter evalueringen i 2016 blev der indsat 2 ekstra afgange både hverdage og i weekenden. Desuden er tidsrum for busbetjening i hverdage øget med en eftermiddagstur hver vej.

FynBus har evalueret ordningen efter den har været i drift i næsten 21 mdr.

Det samlede antal rejser har været 1309 rejser incl. medrejsende.

Heraf har 99 været fra Faaborg-Midtfyn Kommune og 252 til kommunen på hverdage.

På lørdage og søndage har der været henholdsvis 142 fra og 99 til Faaborg-Midtfyn Kommune.

Udgiften har i de 21 mdr. været ca. 98.000 kr. Der var i det oprindelige budgettering sat en forventet udgift på 150.000 kr. pr år.

Evalueringen fra FynBus konkluderer at den nuværende brug af teleruten berettiger, at der er en telerute. FynBus har ikke forventning om, at en busrute vil give flere passagerer. Der er indikationer på, at de kunder der bruger Teleruten, er tilfredse med ordningen.

Busbanden i Ferritslev har fremsendt bemærkninger til evalueringen.

Her pointerer de, at teleruten ikke har folkelig opbakning. Der er entydig forventning om busdrift i stedet og ingen forståelse for at lokalområdet, som det eneste i Forstadsbåndet ikke har busforbindelse aften og weekend. Stabil busdrift er nødvendigt for at være et udviklings- og vækstområde. Busbanden indstiller at der etableres et 2 årigt forsøg med busdrift.

Repræsentanter for følgegruppen i Nyborg kommune har fremsendt anbefaling til Nyborg Kommunes behandling af sagen. Her anbefaler de ordningen med ønsker om forbedringer, bl.a. til en forbedret billetordning, således at der kan købes billet til rejse ud over teleruten. FynBus arbejder på opgaven.

Nyborg Kommune har besluttet at gøre ordningen permanent (ikke afhængig af deltagelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune).

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller,

1. at evalueringen tages til efterretning
2. at teleruten gøres permanent
3. at finansieringen indgår budgetforhandlingerne om den samlede udgift til kollektiv trafik.

Beslutning

Ad 1 – Taget til efterretning.

Ad 2 – Godkendt.

Ad 3 – Godkendt.

Bilag

Telerute 161-162_Evaluering_FynBus_April2017_0

170426 Evalueringsskrift Teleruten ny indstilling Busbanden

Punkt 125: Justering af områdeafgrænsning for teletaxi

13.05.16-G01-1-14

Resume

Orientering om justering af områdegrænser for telekørsel.

Sagsfremstilling

FynBus har udarbejdet forslag til en mindre tilpasning af alle teleområder på Fyn. FynBus vil implementere tilpasninger pr. 1. september 2017.

Baggrund for ændringerne

Det fælles IT-system, som FynBus og fire andre trafikselskaber anvender til kørselsplanlægning og – optimering, er baseret på zoner (kaldet planet-zoner).

Hvert teleområde består derfor af flere planetzoner. Hvis et teleområde ”skærer” en planetzone over, sker der beregningsfejl i IT-systemet.

Teleområderne er udviklet i en gradvis, administrativ proces mellem FynBus og kommunen, der er startet før det nuværende IT-system med planetzoner blev taget i brug. FynBus vil derfor foretage en mindre justering, der retter op på uoverensstemmelser mellem planetzoner og teleområder.

Kriterier bag tilpasning af teleområder

FynBus har fulgt følgende ændringskriterier:

- Færrest mulig rejser berøres.
- De rejser, der berøres, bliver så vidt muligt billigere for kunden
- Teleområder justeres ud fra nuværende rejsemønstres retning.

Ud fra de nuværende rejsemønstre vil 10.6 % af rejserne vil blive berørt af omlægningen. Heraf vil de fleste kunder opleve at de turen ændres fra to til en zone, men også nogen hvor rejsen ændre fra 1 zone til to og dermed en højere pris for rejsen.

Udgiften til kørslen vil i princippet være den samme. På grund af egenbetalingens relativt lille størrelse i forhold til kørselsudgiften vil kommunen i praksis ikke opleve dette som et fald i indtægt.

Kort med illustration af justering eftersendes til udvalget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at justeringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Tilpasning af Teleområder 1

Punkt 126: Budgetforslag til budget 2018 på udvalgets område

00.30.00-S00-6-16

Resume

I følge budgetproceduren skal fagudvalget i juni præsenteres for de endelige budgetforslag. Udvalgene har i den forbindelse mulighed for at kommentere forslagene.

Sagsfremstilling

I følge budgetproceduren skal fagudvalget i juni præsenteres for de endelige budgetforslag og har her mulighed for at kommentere forslagene.

Udvalgets eventuelle kommentarer til de enkelte projektskemaer føres til referat, hvorefter de indarbejdes i de enkelte skemaer. Projektskemaerne vil herefter blive sendt til Kommunalbestyrelsen forud for budgetseminaret i august.

Der er inden for Teknik- og Miljøudvalgets område udarbejdet forslag som vist i oversigtsform nedenfor:

OVERFØRTE ANLÆG

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	Indsatsområde	Overført	2018	2019	2020	2021
210	x	By Land og Kultur	Udvendig vedligeholdelse af materialegårde	Understøttelse af en effektiv drift	x	1.000	275	0	0
211	x	By Land og Kultur	Udskiftning af nedslidte saltspredere	Understøttelse af en effektiv drift	x	700	700	700	700
212	x	By Land og Kultur	Udskiftning af de resterende gittermaster i Ringe	Understøttelse af en effektiv drift	x	600	600	0	0
213	x	By Land og Kultur	Chaussèstensbelægningen på Havnegade	Understøttelse af en effektiv drift	x	1.000	0	0	0
214	x	By Land og Kultur	Opfølgning på Masterplan for Nr.Lyndelse/Nr. Søby	Attraktive by- lokalsamfund	x	1.000	0	0	0
215	x	By Land og Kultur	Grønt anlægsbudget, styrkelse af natur og friluftsliv	Øvrige anlæg	x	518	518	518	518
216	x	By Land og Kultur	Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan*	Øvrige anlæg	x	11.100	2.000	700	8.000
217	x	By Land og Kultur	Del af ny vej Svendborgvej-Møllehøjvej, Sdr. Nærdå	Bosætning - 2000 flere borgere frem mod 2033	x	439	6.785	6.415	0
218	x	By Land og Kultur	Stormflodsikring af Faaborg Havn og By - arkitektkonkurrence	Styrket omdømme - flere borgere (strategisk kommunikation)	x	1.500	0	0	0
219	x	By Land og Kultur	Sløjfning af overflødige og problematiske brandhaner	Understøttelse af en effektiv drift	x	1.000	1.000	1.000	1.000
220	x	By Land og Kultur	Anlæg af supercykelsti Årslev til Odense Kommune**	Bosætning - 2000 flere borgere frem mod 2033	x	513	0	0	0
221	x	By Land og Kultur	Lokale bynære stier og naturstier**	Udviklingsstrategi	x	700	700	700	700
222	x	By Land og Kultur	Skovrejsning, Ringe Vest	Øvrige anlæg	x	0	0	622	622
223	x	By Land og Kultur	Pulje til landsbyfornyelse/hedrivninger	Bosætning - 2000 flere borgere frem mod 2033	x	2.700	2.700	2.700	2.700
Total						22.770	15.278	13.355	14.240

*Afledt drift på 50.000 kr.

**Afledt drift på 15.000 kr.

NYE ANLÆG

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	Indsatsområde	2018	2019	2020	2021
303	x	By Land og Kultur	Ekstra anlægsmidler til nye cykelstier*	Attraktive by- lokalsamfund	0	6.000	6.000	0
304	x	By Land og Kultur	Parkeringspladser ved Ringe bymidte**	Øvrige anlæg	2.700	0	0	0
305	x	By Land og Kultur	Renovering af fortove i Faaborg-Midtfyn kommune	Øvrige anlæg	1.500	2.500	2.900	0
306	x	By Land og Kultur	Bosætning - Nye legepladser som attraktive lege- og fritidstilbud til børn***	Attraktive by- lokalsamfund	1.000	1.000	1.000	1.000
307	x	By Land og Kultur	Landsbyers potentialer for omdannelse og udvikling - analyse og bidrag til omdannelse	Attraktive by- lokalsamfund	1.100	500	500	500
308	x	By Land og Kultur	Opgradering af servicekøj for øget turisme og konkurrencekraft	Understøttelse af en effektiv drift	1.332	1.302	0	0
309	x	By Land og Kultur	Flere P-pladser ved Markedspladsen ved OK-tankanlægget, Faaborg	Øvrige anlæg	850	0	0	0
Total					8.482	11.302	10.400	1.500

*afledt drift på 30.000 kr.; **afledt drift på 20.000 kr.; *** afledt drift på 25.000-75.000 kr.

NY DRIFT

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	Indsatsområde	2018	2019	2020	2021
125	x	By Land og Kultur	Overtagelse af vejvandspumper fra FFV	Nye initiativer i øvrigt	322	110	110	110
126	x	By Land og Kultur	Justering af budget for den kollektive trafik	Nye initiativer i øvrigt	3.600	2.900	2.900	2.900
127	x	By Land og Kultur	Byforskønnelse	Attraktive by- og lokalsamfund	1.500	1.500	1.500	0
128	x	By Land og Kultur	Fremtidens mobilitet i Faaborg-Midtfyn Kommune	Attraktive by- og lokalsamfund	1.000	1.000	0	0
129	x	By Land og Kultur	Opfølgning på Infrastrukturplan Fyn, Svendborgbanen og rute 43	Vækst og erhverv	1.103	803	803	803
130	x	By Land og Kultur	Forøgelse af driftsmidler til havnebadet	Attraktive by- og lokalsamfund	150	150	150	150
131	x	By Land og Kultur	Nationalt friluftsmøde	Nye initiativer i øvrigt	500	800	0	0
133	x	By Land og Kultur	Fastholdelse af serviceniveau på byggesager	Vækst og erhverv	550	550	550	550
Total					8.725	7.813	6.013	4.513

FORSLAG TIL OMSTILLING OG EFFEKTIVISERING

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	2018	2019	2020	2021
5	x	By Land og Kultur	Budgetreduktioner med afsæt i produktivitetsstigninger på købte varer og tjenesteydelser, herunder udbudte opgaver	1.660	1.660	1.660	1.660
Total				1.660	1.660	1.660	1.660

TVÆRGÅENDE FORSLAG

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	Indsatsområde	2018	2019	2020	2021
132		By Land og Kultur	Boligsocial indsats mod dårlige boliger	Nye initiativer i øvrigt	800	800	800	800

Forslaget behandles også i Arbejdsmarkedsudvalget, Opvækst og Læringsudvalget samt Sundhed og Omsorgsudvalget. Forslagene er vedlagt dagsordenen som bilag.

Der er også kommet budgetforslag fra eksterne parter. I det omfang der er eksterne forslag af relevans for udvalget er de medtaget i fagudvalgsdagsorden. Forslagene er vedlagt som bilag med administrationens bemærkninger og kan i overskriftsform sammenfattes til følgende:

ANLÆG

Nr.	Luk	Bevillingsområde	Projekt navn	Indsatsområde	2018	2019	2020	2021
365		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Etablering af kildevandsbæk langs kærlighedsstien *	Øvrige anlæg	988	0	0	0
366		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Flisebelagt fortov samt belysning på Ellehavevej **	Øvrige anlæg	2.200	0	0	0
367		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Lys på pendlerplads ved motorvejsafkørslen nær Årslev**	Øvrige anlæg	500	0	0	0
369		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Støtte til projekt Kirkepladsen i Søllinge	Understøttelse af en effektiv drift	420	0	0	0
371		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Parkeringsareal i Dyreborg**	Attraktive by- lokalsamfund	360	0	0	0
372		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Opkøb af areal til p-plads, Skullerødsholm	Understøttelse af en effektiv drift	750	0	0	0
373		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Parkeringsplads ved Carl Nielsen Hallen***	Øvrige anlæg	2.800	0	0	0
374		By Land og Kultur	Eksternt budgetforslag: Strømforsyning ved Ringe Sø**	Øvrige anlæg	70	0	0	0
Total					8.088	0	0	0

*Afledt drift på 30.000 kr.

**afledt drift på mellem 5.000 og 10.000 kr.

***afledt drift på 50.000 kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at sagen drøftes og udvalget eventuel kommenterer budgetforslagene.

Beslutning

Drøftet.

Administrationen vurderer om forslag 213 kan afvente en samlet plan for udvikling af Havnegade.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget, Alle Omstilling og Effektivisering

Teknik- og Miljøudvalget, Alle nye anlæg

TMU Bilag til forslag 309

TMU Bilag til forslag 304

TMU Bilag til forslag 125

TM Bilag til forslag 305

Teknik- og Miljøudvalget, Alle Ny Drift 09-06-2017

Teknik- og Miljøudvalget, Alle eksterne anlæg 12-06-2017

Teknik- og Miljøudvalget Tværgående forslag - drift

Teknik- og Miljøudvalget, Alle overførte anlæg 16-06-2017

Punkt 127: Vejnavn til bæredygtige boliger på Lensvej, Årslev

05.01.01-P21-1-17

Resume

I forbindelse med planlægning af udstykning af det kommende bæredygtige byggeri ved Lensvej, Årslev, er der behov for et nyt vejnavn. Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye vej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning på Lensvej i Årslev bliver der etableret et bæredygtigt boligforeningsbyggeri. Området ønsker sin egen identitet, og skal derfor have sit eget vejnavn. Under hele forløbet har Øhavsmuseet været med, de har haft en udstilling på Lensvej og holdt oplæg på Årslev Bibliotek. I området er der bl.a. fundet romersk mønter og en glaskugle, så der har også været efterlyst navne der refererede til denne historie. Men lokalrådet har et ønske om, at ordet "Len" også rummer en god historie. Der skal træffes beslutning om, hvilket vejnavn, det bæredygtige boligforeningsbyggeri skal have.

Forud for den politiske behandling har der været afholdt en konkurrence for borgere i området - de indkomne forslag er vedhæftet som bilag.

Lokalrådet foreslår med udgangspunkt i de indkomne forslag, disse 3 potentielle vejnavne:

- Lensgyden
- Lensmarken
- Lensager

Øhavs museets favorit er Lensmarken, idet det navn passer bedst på områdets historie. Med henblik på at imødekomme de indkomne forslag, det historiske aspekt samt overholdelse af de gældende regler for etablering af nyt vejnavn, bifalder administrationen også disse forslag.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vælger et af de tre navne:

- Lensgyden
- Lensmarken
- Lensager

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog navnet Lensmarken.

Bilag

Navn Lensvej Årslev

Punkt 128: Igangsættelse af ny planlægning for Øhavscenteret på Munkholm, Faaborg

01.02.05-P16-10-17

Resume

Igangsættelse af ny lokalplan for ny mole med havneaktiviteter.

Sagsfremstilling

Amatørfiskerforeningen, Havkajakforeningen Malik og Træskibspladsen i Faaborg, har fået tilladelse til at anlægge en mole fra Kystdirektoratet. Arbejdet er sat i gang.

Foreningerne ønsker at opføre bygninger til træskibsarbejde, byggeri af kajakker, klubfaciliteter mm. Det kræver en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan ikke dækker den nye mole. Området skal fortsat være erhvervsområde, da foreningers arbejde har karakter af erhverv på lige fod med værfterne. Det er også vigtigt at sikre, at værfternes mulighed for at udøve deres erhverv ikke begrænses af ny planlægning.

En ny lokalplan skal sikre at havnens karakter videreføres, som et levende og aktivt sted med en varieret bebyggelse og erhvervsaktivitet. Det er ikke alene vigtigt for havnens hverdagsliv, men i høj grad også en attraktion for turister, at området er erhvervsaktivt og bebyggelsen ikke er ensartet, men afspejler bygningernes funktionalitet. Planlægningen skal være rummelig, så der er plads til fremtidige udviklingsmuligheder og nye aktiviteter, da rekreative vandaktiviteter, også de der har erhvervskarakter, i stigende grad er populære.

Det vedlagte kortbilag viser planområdet (erhvervsfiskernes areal er afmærket, samt en omtrentlig afgrænsning af den nye mole). Den præcise afgrænsning af lokalplanområdet vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Erhvervsfiskernes areal bør medtages, da dette område bruges mindre og mindre af erhvervsfiskere, og derfor på sigt kan ændre funktion. Ny planlægning hindrer ikke fortsat lovlig anvendelse, men kan give mulighed for, at området omdannes over tid.

Det nye moleområde har potentiale til at blive en værdifuld udvidelse af havnen i Faaborg, for både hverdagslivet i byen og for turisterne i sæsonen.

Udarbejdelsen af lokalplanen vil blive påbegyndt i løbet af efteråret 2017.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget godkender, at planlægningen for områdets udvidede aktiviteter igangsættes efteråret 2017.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

planområde_signatur

Punkt 129: Forslag til Arkitekturpolitik

01.00.05-P22-1-11

Resume

Der er i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og interessenter udarbejdet et forslag til arkitekturpolitik. Der skal tages stilling til offentlig høring af forslaget.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken er grundlaget, der skal sikre, at vi kontinuerligt arbejder med at sikre særlige og inspirerende rammer for det gode liv i Faaborg Midtfyn Kommune, og dermed være medvirkende til at fremme bosætning og realisere udviklingsstrategien.

Arkitekturpolitikken er det fælles sprog i dialogen med borgere, virksomheder, foreninger, arkitektfirmaer, bygherrer, og planlæggere om udviklingen af vores bymiljøer. Udformningen og indretningen af byernes rum har stor betydning for oplevelsen af byernes attraktivitet, og derfor har arkitektur afgørende betydning for vores byers evne til at tiltrække investeringer, tilflytning og turisme. Arkitekturpolitikken er ikke et udtryk for smag, men er en politik for, hvordan vi som kommune vil arbejde for, at vores byer, landsbyer, bygninger, torve, gader, pladser og landskaber udvikler sig, så kommunen er et godt sted at leve og et godt og trygt sted at investere i en bolig eller i en virksomhed.

Politikken er udarbejdet i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og med gode og værdifulde input fra lokale (fynske) arkitekter og landskabsarkitekter. Kulturstyrelsen har ydet bistand i form af et oplæg i forbindelse med et interessentmøde. Processen er kort beskrevet i selve arkitekturpolitikken og i vedlagte notat.

Udkast til Arkitekturpolitikken er drøftet på Teknik- og Miljøudvalget d. 20. april 2017, hvorefter det blev sendt i høring hos interessenter. Der er kommet 7 tilbagemeldinger i interessenthøringen, heraf indeholder 5 bemærkninger til politikken. Vedlagt er høringsnotat fra interessenthøringen, hvor også administrative mindre rettelser er indføjet. Denne samlede proces har resulteret i vedlagte forslag til Arkitekturpolitik.

Den fremadrettede proces foreslås afviklet som følger:

- Offentlig høring fra 22. august til 19. september
- Byvandring afholdes d. 24. august, 31. august, 5. september og 14. september - de skal afholdes i Faaborg, Ringe, Nr. Broby og Nr. Lyndelse, rækkefølgen fastlægges efter praktiske forhold i samråd med lokale interessenter.
- Byvandring afholdes d. 2. oktober i forbindelse med arkitekturens dag, her gives mulighed for at komme med afsluttende bemærkninger inden politikken sendes til endelig vedtagelse. Byvandringen foreslås afholdt i et af kommunens særlige kulturmiljøer eller bevaringsværdige landsbyer.
- Den endelige politik sendes til endelig politisk vedtagelse i perioden fra 12. oktober til 6. november.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forslag til Arkitekturpolitik sendes i offentlig høring fra d. 22. august til den 19. september.
2. Der afholdes byvandring i Ringe, Faaborg, Nr. Broby og Nr. Lyndelse.
3. Byvandring afvikles d. 24. august, 31. august, 5. september og 14. september - rækkefølge fastlægges senere.
4. Der afholdes byvandring på arkitekturens dag, hvor der også kan indgives bemærkninger til politikken.

Beslutning

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen - Byvandring indstillet afholdt d. 14. september rykkes til d. 12. september.

Ad 4 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Arkitekturpolitik_FORSLAG

NOTAT_Hovedtræk af processen_Arkitekturpolitik_i_forslag

Samlede høringssvar

Punkt 130: Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup

01.02.03-P16-4-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre, at området kan anvendes til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg.

Kommuneplantillægget er efter den offentlige høring ændret så væsentligt, at der skal træffes beslutning om, om det reviderede forslag til kommuneplantillæg skal sendes i ny offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er et ønske om etablering af et solenergianlæg. Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 7. april - 13. juni. I denne periode er der modtaget et høringssvar fra nabo, som har forslået en alternativ placering af anlægget, som ikke ligger inden for den kommuneplanramme som blev udlagt med forslag til tillæg nr. 23. Der blev den 2. maj afholdt et borgermøde, hvor planforslagene og den alternative placering blev fremlagt og drøftet.

Bygherre kan tilslutte sig det alternative forslag, men da dette ligger uden for den oprindelige rammeafgrænsning er det nødvendigt med en fornyet høring. Det anbefales, at det reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 23 sendes i fornyet høring i perioden 22. august - 19. september 2017.

Det reviderede forslag til kommuneplantillægget udlægger en ny ramme Høj.T.1 til teknisk anlæg og muliggør dermed etablering af et solenergianlæg inden for rammeområdet. Den nye ramme erstatter en del af den eksisterende rekreative ramme Høj.R.1, ligesom det var tilfældet med det oprindelige forslag.

Forslaget til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-01 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Godkende det reviderede forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. august 2017 til den 19. september 2017.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

kp-tillæg_FORSLAG nr. 23 tekniskanlæg - højrup

Høringssnotat tillæg 23 lokalplan 2017-1

Miljøscreening lokalplan 2017-01

Punkt 131: Forslag til Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg, Solenergianlæg, Højrup

01.02.05-P16-5-13

Resume

Forslag til Lokalplan 2017-1 er udarbejdet med det formål, at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Højrup. Lokalplanen er efter den offentlige høring ændret så væsentligt, at der skal træffes beslutning om, om det reviderede lokalplanforslaget skal sendes i ny offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg, Højrup har været i høring i perioden 07. april - 13. juni. I høringsperioden blev der indsendt et høringssvar fra nabo, som foreslog en alternativ placering af anlægget, som ligger uden for den afgrænsning af lokalplanområdet, som fremgår af forslaget. Der blev d. 2. maj afholdt et borgermøde, hvor lokalplanforslaget og den alternative placering blev fremlagt og drøftet.

Det alternative forslag placerer solcelleanlægget langs matrikel 2q, Højrup By, Hillerslev og følger denne matrikels udformning. Bygherre er indforstået med den alternative placering. Der er efterfølgende udarbejdet et revideret lokalplanforslag, hvor solenergianlægget er placeret som forslået i høringssvaret. Ændringen i forhold til det oprindelige forslag er så omfattende, at forslaget skal udsendes i fornyet høring.

Det reviderede forslag til lokalplan udlægger samme størrelse areal til solenergianlægget og bibeholder placeringen af indkørselsvejen. For at skabe en god overgang til landskabet fastlægger lokalplanen, at anlægget skal omkranses af beplantning. Lokalplanområdet fastholdes i landzone. Lokalplanområdet udgør ca. 2,1 ha. og en del af området har hidtil været omfattet af Lokalplan 2010-13 for Fritids- og aktivitetscenter ved Højrup, som giver mulighed for at anvende arealet til rekreative fritidsaktiviteter som rideanlæg, naturlegeplads, besøghave, mini-zoo eller lignende. Denne lokalplan aflyses for det areal, som omfattes af den nye lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde Høj.R.1, som udlægger området til rekreativt område i det åbne land, og den ledsages derfor af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til teknisk anlæg.

Forslaget til lokalplan 2017-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Godkende det reviderede forslag til Lokalplan 2017-1.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 22. august 2017 til den 19. september 2017.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Ad 1 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad 3 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2017-1_FORSLAG Tekniskanlæg - Højrup

Høringssnotat tillæg 23 lokalplan 2017-1

Miljøscreening lokalplan 2017-01

Punkt 132: Retning for ny planlægning af et boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-1-17

Resume

Der skal træffes beslutning om indhold og retning for en ny lokalplan for et boligområde ved Tværvej, herunder boligtyper og skala.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 9. februar 2017 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Tværvej i Årslev. På baggrund af en henvendelse fra et privat ejendomsudvikler-team, der ønsker at anvende arealet til tæt-lav boliger. Arealet er på ca. 46.000 m².

Området er i Kommuneplan 2013 udlagt til boliger med max etageantal 1½, bygherre ønsker mulighed for at bygge i 2½ plan, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Den gældende byplanvedtægt giver mulighed for, at der i den nordlige del af området kan bygges i 2½ etage og i den sydlige del 1½ etage. Kommuneplanen har siden 2001 udlagt området til boligområde i 1½-etage. For yderligere redegørelse for eksisterende planlægning - se bilag 2

Der har været en for-offentligheds høring om den forestående planlægning fra 12.- 26. april med afholdelse af orienteringsmøde den 19. april. Planafdelingen har efterfølgende modtaget input til planlægningen fra 15 borgere, se bilag 3b. Disse er opsummeret og kommenteret i forhold til forslag til den videre planlægning, se notat bilag 3

Bemærkningerne centrerer sig om følgende emner:

- Bygningshøjde - etageantal
- Grønne arealer
- Trafik og parkering

På baggrund af ønsker til udviklingen har projektudviklerne fået udarbejdet et første skitseforslag, der redegør for deres idé. Se bilag 4.

Kommunen har en fremtidig forventning om:

- Fortsat tilflytning til Årslev-Sdr. Nærå (ikke mindst fra Odense Kommune)
- Behov for boligtilbud, der kan fastholde ældre borgere og samtidig tilbyde unge familier et alternativ til parcelhustypen

Der skal træffes en overordnet beslutning om boligernes type og skala samt hvorvidt, der kan arbejdes videre med området i overensstemmelse med notat herom - se bilag 3

- dette for at sikre:

- En fortættet, varieret boligbebyggelse med god sammenhæng til den nære omverden
- Et område med et udpræget grønt islæt
- En overordnet trafikafklaring (adgangsforhold, p-pladser, stier, støj etc.)

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget godkender, at planlægningen af området rettes mod tæt-lav boligbyggeri jf. notat bilag 3

Beslutning

Godkendt.

Der ønskes et lavere antal boliger og minimum 1 parkering pr. bolig. Der skal kun planlægges for en vejadgang til området.

Bilag

Bilag 1 _område for lokalplanlægning

Bilag 2 - eksisterende planlægning

Bilag 3 - Høringssvar til planlægning af boligområde ved Tværvej

Bilag 3b - høringssvar

Bilag 5 - skitseforslag

Punkt 133: Ansøgning om hestepension og ridehal Søgårdsvej 8, Dømmestrup.

01.03.03-P19-30-17

Resume

Der skal træffes beslutning om landzoneansøgning vedr. hestevirksomhed på Søgårdsvej 8, Dømmestrup

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Søgårdsvej 8, 5792 Årslev beliggende i Dømmestrup har søgt om tilladelse til at drive en hestevirksomhed og til opførelse af ridehal. Ansøger ønsker at drive hestepension for ca. 12 heste. Det vil sige, at hesteejere kan betale for opstaldning og fuld servicering af hestene efter behov og samtidig få adgang til brug af ridebane og ridehal. Ansøger ønsker også, at andre ryttere mod betaling kan anvende ridehallen. Ejer har selv ca. 7 heste.

Hestepensioner, rideskoler og andre dyrepensioner anses for at være virksomhed af ikke-jordbrugsmæssig karakter, og kræver derfor landzonetilladelse efter Planlovens §35, stk. 1. Der gives almindeligvis landzonetilladelse til, at der kan indrettes hestepension i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger. Modsat gives der i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets praksis almindeligvis ikke tilladelse til opførelse af ridehaller med mindre de opføres på større ejendomme med forholdsvis stor eksisterende bygningsmasse og kan indpasses det omgivende landskab. Jf. kommunens administrationspraksis for landzoneadministration bør eventuel opførelse af ridehaller, der ikke er nødvendige for landbrugsmæssig drift (stutteri) alene ske på baggrund af lokalplanlægning.

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom på 5,5 ha, der benyttes til privat beboelse med mindre hestehold. Ejendommen er beliggende lige op af Dømmestrup, men udenfor landsbyafgrænsningen. Landskabet karakteriseres af intensivt dyrkede landbrugsflader i bølget terræn med sporadisk bevoksede diger og levende hegn samt spredte mindre skove. Landskabet er ikke umiddelbart sårbart overfor mindre udvikling og er i kommuneplanen udpeget til landskab, som skal vedligeholdes. Der er ingen kultur- eller naturmæssige forhold i området, der taler imod drift af den ansøgte virksomhed.

Jævnfør Udviklingsstrategi 2015 og egnsprofilen for Forstadsbåndet ønsker kommunen at øge bosætningen i området ved at højne lokalsamfundenes attraktivitet og styrke lokale fællesskaber. Det vurderes at være attraktivt for kommunens borgere og eventuelle tilflyttere, at der bliver flere muligheder for at kunne have hest, samtidigt med at man bor tæt på Odense. Det vurderes ligeledes at være en styrke for området, at flere ryttere får mulighed for adgang til en ridehal.

Efter besigtigelse af ejendommen vurderer administrationen, at det beskrevne faste hestehold på ejendommen samt udefrakommendes mulige brug af hallen danner grundlag for tilladelse til en ridehal, da det er i tråd med kommunens visioner for Forstadsbåndet og ikke findes i strid med de interesser, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage. Det vurderes, at der grundet ejendommens placering, næromgivelser, virksomhedens og byggeriets omfang kan gives landzonetilladelse til en ridehal på 22 x 42 meter efter naboorientering. Tilladelsen gives på vilkår om, at hallen opføres i mørke farver uden reflekterende materialer, at der ikke kan opsættes reklame på hallen, at der plantes slørende beplantning mod det åbne land, samt at der stilles krav om, at hallen er knyttet til hestepensionen og at den skal kunne benyttes af andre end hestepensionens kunder. Se bilag 1: Kort

Ansøger ønsker dog tilladelse til opførelse af en ridehal med internationale konkurrencemål på 22 x 62 meter (1.364 m²) modsat en almindelig ridehal på 22 x 42 meter (924 m²). Der er tale om en lille landbrugsejendom på 5,5 ha og et samlet bygningsareal på 1.124 m². Ansøger argumenterer for, at de ønsker den store ridehal for at kunne tiltrække konkurrenceryttere og dermed skabe en bæredygtig virksomhed, se bilag 2: ansøgning. Klagenævnets praksis vedr. større byggeri i det åbne land, som ikke er nødvendigt for jordbrugserhvervet, er restriktiv. Administrationen kan under hensyn til præcedenseffekten derfor ikke anbefale, at der meddeles tilladelse til en ridehal med et areal på 1.364 m² på så lille en ejendom med den forholdsvis lille eksisterende bygningsmasse. I Faaborg-Midtfyn Kommune er der meget få ridehaller på 20 x 60 meter.

Det kan oplyses, at der er givet landzonetilladelse til den ansøgte udendørs ridebane.

Mulige udfald:

- A) Landzonetilladelse til det ansøgte på ovenstående vilkår
- B) Landzonetilladelse til det ansøgte, men med en ridehal på 22 x 42 m
- C) Lokalplanlægning for det ansøgte
- D) Lokalplanlægning for det ansøgte, men med en ridehal på 22 x 42 m

E) Afslag

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at der gives landzonetilladelse til en ridehal på 924 m² på ovenstående vilkår, mulighed B.

Beslutning

Mads Holdgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.
Udvalget vedtog mulighed A.

Bilag

Bilag 1 Kort Søgårdsvej8

Bilag2 Ansøgning

Punkt 134: Godkendelse af takster for Kværndrup Vandværk

13.02.03-S55-10-16

Resume

Kværndrup Vandværk har søgt om godkendelse af taksterne for 2017. Vandværket søger om uændrede takster.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige administrationsydelser. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Kværndrup Vandværk fastholder taksterne i forhold til de seneste godkendte takster for 2016. Vandværket opkræver 3,50 kr. pr. m³ vand og et fast bidrag på 400 kr. årligt.

Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemskuelighed og saglighed.

Nøgletal

Tabellen viser nøgletal for vandværket. Administrationen har beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand for at kunne sammenligne forskellige vandværkers vandpris.

Vandværk	Brutto m ³ -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Kværndrup Vandværk	5,75 kr.	0 kr.	1047 stk.	8,5 %

Brutto m³-pris: Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015.

Merindtægt: Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede: Det antal, der betaler et fast bidrag.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

Priseksempel

En ejendom med et forbrug på 100 m³ vand om året kommer til at betale 750 kr., svarende til 7,5 kr. pr. m³. Alle nævnte priser er ekskl. moms og andre afgifter.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for Kværndrup Vandværk.

Beslutning

Mads Holdgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.
Godkendt.

Bilag

Takstblad 2017

Punkt 135: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Mads Holdgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

- Byplanmødet 2017.
- Sag om forurening af Ølsted bæk.
- Forespørgsel til administrationen om man kan leje delarealer på Cirkuspladsen og andre arealer, der kan lejes.

Punkt 136: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Mads Holdgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.
Intet.

Punkt 137: Lukket

01.11.00-P20-7-14

Punkt 138: Lukket

05.04.06-P20-1-17