

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 18-12-2025

Mødedato	Torsdag d. 18. december 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale M21
Mødedeltagere	Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planprioritering 1. halvår 2026.....	4
Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1 for erhvervsvirksomhed, Fangelvej 98, 5672, Broby.....	7
Forslag til Lokalplan 2025-6 Fangelvej 98, Broby.....	9
Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 til teknisk anlæg, solcelleanlæg Stjernegård.....	10
Forslag til Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej.....	12
Forslag til tillæg nr. 46 til kommuneplan 2019, Blandet bolig og erhverv, Reventlowsvej 28A, Kori.....	14
Beslutning vedr. lokalplanlægning for Håndværkervangen 3, Årslev.....	15
Godkendelse af idéoplæg for styrkede forbindelser mellem by og havn i Faaborg.....	17
Frigivelse af midler til Det Grønne Ø.....	19
Støtte til renovering i landsbyer og landområder.....	21
Kommunale værktøjer til håndtering af faldefærdige erhvervsbygninger.....	23
Godkendelse af takster 2026 for FFV Renovation A/S.....	24
Godkendelse af takster for FFV Spildevand A/S.....	27
Vandværkstakster FFV.....	29
Vandværkstakster.....	31
Forslag til Tillæg 2019/13 - Forlængelse af Spildevandsplan 2019-2023.....	34
Renovering af Shelterpladsen Millinge Klint.....	36
Status for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder 2025.....	39
Status på Grøn Trepert.....	40
Trafiksikkerhed prioriteringsliste 2026.....	41
Permanentgørelse af parkeringslicensordning i Ringe bymidte.....	43
Ringe Søprojekt – Godkendelse af kommunal opbakning til fondsansøgninger.....	45
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	47
Gensidig orientering.....	48
Orientering fra formanden.....	49
Lukket.....	50
Godkendelse af protokol.....	51

Punkt 208: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 209: Planprioritering 1. halvår 2026

01.02.00-P00-5-25

Resumé

Der orienteres om status på den igangværende planproduktion og om forventet starttidspunkt for de planer, som udvalget tidligere har besluttet at imødekomme, men som er henvist til en venteliste. Udvalget præsenteres for nye ansøgninger om lokalplaner og skal beslutte hvilke planer, der skal imødekommes, og i hvilken rækkefølge. Udvalget skal herudover tage stilling til nye retningslinjer for omprioritering af forsinkede planopgaver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Tager status og tidsplaner for den igangværende planproduktion til efterretning.
2. Beslutter at igangsætte planarbejdet for ansøgning nr. 1, 2 og 3.
3. Godkender ny afgrænsning af planområdet for Solcellepark ved Egeskov (ansøgning nr. 4) og Solcellepark ved Ravnholt (ansøgning nr. 5).
4. Henviser ansøgning nr. 6, 7, 8, 9 og 10 til ventelisten og godkender indplaceringen på ventelisten jf. bilag 2.
5. Beslutter ikke at imødekomme ansøgning nr. 11 og 12 med henvisning til, at igangsætning af yderligere planlægning for solcelleparker afventer nye retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i forbindelse med kommende kommuneplanrevision.
6. Beslutter ikke at imødekomme ansøgning nr. 13. Udviklingsønsket henvises til den kommende kommuneplanrevision (forventet opstart 1. kvartal 2027) og kommuneplanens retningslinjer vedr. bymønstre og byudvikling drøftes politisk i foråret 2026.
7. Godkender effektiviseringsforslaget vedr. implementering af retningslinjer for omprioritering af forsinkede planer jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

To gange årligt behandler Teknik- og Miljøudvalget indkomne ansøgninger fra virksomheder, borgere og andre aktører, som ønsker ny planlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Udvalget præsenteres for en status på de igangværende planopgaver (bilag 1) og for ventelisten over planer, som udvalget har tilkendegivet, der skal igangsættes i takt med at der er ressourcer til det (bilag 2).

Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende kriterier for prioritering af ansøgninger om ny planlægning:

1. Lovpligtige lokalplaner - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE-anlæg (solceller, vindmøller, biogas m.v.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Indkomne ansøgninger

Der er i alt indkommet 13 ansøgninger om ny planlægning, som forvaltningen har udarbejdet forhåndsvurderinger af. De indledende planvurderinger fremgår af bilag 3.

Forvaltningens indstilling til, hvilke planer der igangsættes, hvilke der henvises til ventelisten og hvilke, der ikke kan imødekommes, fremgår af bilag 2.

Følgende planer indstilles til igangsætning:

1. Aflysning af Kli.S.6 - Sommerhusområde ved Klintholm
2. Kommunale byggegrunde, Ferritslev

3. Boliger nord for Boltinggårdvej, Ringe Syd
4. Ny afgrænsning af solcellepark ved Egeskov
5. Ny afgrænsning af solcellepark ved Ravnholt

Følgende planer indstilles til ventelisten:

6. Vindmølle, Avernakø
7. Midtfyns Festival, Ringe
8. Serviceområde Kværndrup
9. Kommunale byggegrunde i V. Åby
10. Klynge 3, Årslev

Følgende planer indstilles til ikke at imødekommes:

11. Solcellepark ved Brobyværk
12. Solcellepark ved Ore
13. Boligområde, Håstrup

Indledende planvurderinger

Der er udarbejdet indledende planvurderinger (bilag 3) indeholdende baggrund, planmæssige forhold og udfordringer samt indstilling til krav til planlægningen. De indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Når planarbejdet igangsættes, er det sandsynligt, at der opstår nye forhold, som får betydning for proces og indhold i de forskellige sager.

Prioritering af ansøgninger på venteliste

Over en længere periode er det besluttet at igangsætte arbejdet med et større antal planer. Som følge heraf er der oprettet en venteliste med ansøgninger, som udvalget har besluttet skal igangsættes i takt med, at der er ressourcer til det. Tidshorizonten for forventet opstart og rækkefølgen af den aktuelle venteliste fremgår af bilag 2. De ansøgninger, der indstilles til at imødekommes, er indplaceret på ventelisten i henhold til udvalgets kriterier for igangsættelse af planer samt ud fra ansøgningstidspunktet.

Nye og ændrede ansøgninger for solcellerparker

Forvaltningen har modtaget ansøgninger om ændret afgrænsning for solcelleprojekterne ved Ravnholt og Egeskov. Der er udarbejdet planvurderinger for de ændrede projekter, som fremgår af bilag 3. Forvaltningen indstiller, at de nye afgrænsninger for projektområderne godkendes, og at den igangværende planproces for projekterne fortsættes.

Kommunen har tidligere modtaget en række ansøgninger om nye solcelleprojekter, som i en periode har været sat på standby. Det drejer sig om ansøgninger i følgende områder:

- Ore
- Ruevejen
- Sydøst for Ø. Hæsing
- Søllinge/Eskilstrup
- Brobyværk

Projekterne for solcelleparken ved henholdsvis Ruevejen og Søllinge/Eskildstrup har besluttet at trække deres ansøgning tilbage og ønsker ikke at gå videre med projekterne. Projekter for anlægget sydøst for Ø. Hæsing har ligeledes trukket sin ansøgning tilbage, men forventer at fremsende en ny ansøgning på et senere tidspunkt.

Projekterne for anlæggene ved Ore og Ruevejen har fastholdt deres ansøgninger. Planvurderingerne for projekterne fremgår af bilag 3.

Effektiviseringsforslag: Implementering af nye retningslinjer for omprioritering af forsinkede planopgaver

Når arbejdet med udarbejdelsen af en lokalplan opstartes, mødes forvaltningen med bygherre, hvor der i fællesskab udarbejdes en tids- og leveranceplan, der fastsætter deadlines for diverse leverancer, som kommune og bygherre skal udføre i forbindelse med planen. Forvaltningen er løbende tæt i dialog med bygherre i hele planperioden for at sikre et godt og ukompliceret samarbejde.

Forvaltningen oplever i en række sager, at arbejdet med udarbejdelsen af lokalplaner forsinkes eller går i stå på grund af manglende leverancer fra bygherre. Det skaber unødigt lange sagsbehandlingstider og mindre effektive sagsgange i planteamet, som bruger ressourcer på sager, der af forskellige årsager reelt er gået i stå.

Med henblik på at skabe hurtigere afklaring i denne type sager, og herigennem sikre en mere effektiv ressourceudnyttelse, har forvaltningen udarbejdet et effektiviseringsforslag, som omfatter retningslinjer for, hvordan forsinkede plansager fremadrettet kan håndteres:

- Lokalplaner, som forsinkes mere end 3 mdr. grundet manglende leverancer fra bygherre (jf. tids- og leveranceplanen), henviser forvaltningen i udgangspunktet til den eksisterende venteliste, hvor placeringen angives ud fra følgende kriterier:
 1. Vurdering af hvornår planarbejdet kan fortsættes i dialog med bygherre
 2. Teknik- og Miljøudvalgets kriterier for prioritering af planlægning
 3. Sagens kompleksitet
- I sager der kræver nye afklaringer i form af længerevarende tekniske undersøgelser på mere end 3 mdr. kan forvaltningen placere sagen på ventelisten, så lokalplanen genopstartes snarest muligt efter resultaterne af undersøgelserne forventes klar.
- Når en plan tilbageføres til ventelisten, påbegynder forvaltningen arbejdet med den næstkommende plan på ventelisten, afhængigt af sagens kompleksitet og tilgængelige ressourcer.
- Hvis der ikke er udsigt til at planarbejdet kan genopstartes indenfor for 1 år, lukkes sagen og bygherre kan fremsende en ny ansøgning, når det bliver aktuelt.
- Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om alle omprioriteringer af planarbejdet.
- Ventelisten for planopgaver opdateres løbende og offentliggøres på FMK.dk.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4, samt 6 -7 er godkendt.

Indstillingspunkt 5: Udvalget beslutter ikke at imødekomme ansøgning nr. 11 og 12.

Bilag

Igangværende planer og forventet kommende planbehov

Prioriteringsoversigt og venteliste

Planvurderinger - samlet

Punkt 210: Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1 for erhvervsvirksomhed, Fangelvej 98, 5672, Broby

01.02.03-P16-1-25

Resumé

Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.
3. at der ikke afholdes borgermøde.
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægning for Fangelvej 98, Broby, på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. august 2024 (punkt 142).

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Allested-Vejle. Siden den blev grundlagt i 1989, har virksomheden gradvis vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser og lokalplaner. Udvidelse af ramme, FAN.BE.1, giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål, og at virksomheden kan udvides yderligere.

Den del af ejendom der er omfattet af eksisterende lokalplan 2021-9 blev overført til byzone, jf. §11b, stk. 4 i Planloven ved vedtagelse af lokalplanen for området i 2020. Virksomheden har over en årrække foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion på grunden, og det vurderes derfor, at de planmæssige rammer for sikring af virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted, kan sikres ved områdets overførsel til byzone, jf. §11b, stk. 4 i Planloven. Resten af ejendom skal nu overføres til byzone for at sikre yderligere udvidelsesmuligheder.

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge planområdet til blandet bolig- og erhvervsformål og overføre resten af ejendommen til byzone. Herudover fastlægges rammerne for bebyggelsens omfang og udtryk, samt bestemmelser om beplantning for at sikre mindst mulig påvirkning af det omkringliggende landskab.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 sendes i 8 ugers høring sammen med forslag til Lokalplan 2025-6. Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden, da antallet af berørte naboer er meget begrænset.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med Forslag til lokalplan 2025-6 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1, erhvervsvirksomhed, Fangelvej 98, Broby 1

Bilag 2. Miljøscreening - Fangelvej 2025

Punkt 211: Forslag til Lokalplan 2025-6 Fangelvej 98, Broby

01.02.05-P20-3-24

Resumé

Forslag til Lokalplan 2025-6, Fangelvej 98, Broby er udarbejdet med det formål at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til Lokalplan 2025-6
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. at der ikke afholdes borgermøde
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22 august 2024 (punkt 143).

Baggrund

I 2021, blev Lokalplan 2021-9 for området vedtaget med det formål at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed. Siden da, har smedefirmaet Jack Foged A/S dog gennemgået en større udvikling end forudset i 2021. Det har genereret behov for yderligere plads til produktion og oplagring . Virksomheden ligger knap 3 km nord for Allested-Vejle og lige syd for kommune grænse med Odense.

Planens formål

Lokalplanens formål er at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for beplantning og for den nye bebyggelses placering og fremtoning, hvilket skal sikre, at nybyg tilpasses omgivelserne i det åbne land.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers høring sammen med forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden, da antallet af berørte naboer er meget begrænset.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2025-6 er screenet sammen med Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2025-6, Fangelvej 98, Broby

Miljøscreening - Fangelvej 2025

Punkt 212: Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 til teknisk anlæg, solcelleanlæg Stjernegårdsvej

01.02.15-P16-3-25

Resumé

Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej er udarbejdet med det formål at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. august 2024 (punkt 143).

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, ved Stjernegårdsvej. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Planens formål

Formålet med tillæg nr. 47 til kommuneplan er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og tilhørende batterianlæg ved at udlægge området til tekniske anlæg.

Offentlighedens inddragelse

Sagen var i forhøring fra den 13. maj til den 16. juni. I forbindelse med foroffentlighedsfasen har der den 2. juni 2025 været afholdt borgermøde. Der indkom 5 hørings svar i den periode som hovedsagelig handlede om følgende:

- om der skal også være vindmøller indtænkt i området.
- mulighed for at søge om den grønne pulje
- afstand til fredskov og naboboliger
- batterilagring som en del af projektet
- udsigt og ændringer til landskab
- involvering af lokalsamfund
- gene fra anlægget (refleksioner, støj, trafik, visuelt)
- påvirkning på ejedoms- og virksomhedsværdi
- påvirkning på natur

Flere hensyn er blevet undersøgt yderligere i miljøvurderingsrapport og bemærkninger er blevet indarbejdet i planerne, hvor muligt - se bilag 2

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering for forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej og Lokalplan 2025-8 Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej - se bilag 3.

Miljøvurderingen er gennemført for nedenstående temaer og planforslagene er vurderet samlet. Afgrænsningen af miljøvurderingens temaer er sket i dialog med andre relevante myndigheder og bygherre.

- landskab og visuelle forhold
- natur, flora og fauna
- vand
- klima og luft
- støj

De hensyn, som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i planforslagene. Det konkluderes at realisering af planforslagenes muligheder vil resultere i

- lille positiv påvirkning på klima og luftkvalitet
- ubetydelig til middel positiv påvirkning på natur
- lille til middel negativ påvirkning på landskab og visuelle forhold
- ubetydelig til middel positiv påvirkning på grundvand og vandløb
- lille negativ påvirkning på støj

I forlængelse af miljøvurdering, der er desuden udarbejdet et notat, for at videre vurdere om planen er omfattet af planlovens § 11b, stk. 5, som giver mulighed for opstilling af solceller i bevaringsværdige landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber. Det vurderes at planområdet kan karakteriseres som herregårdslandskab, der ikke er af særlig kvalitet og er derfor i overensstemmelse med planloven - se bilag 4.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Tillæg nr. 47, Stj.T.1, Teknisk Anlæg, Stjernegårdsvej

Bilag 2. Forhøringsnotat - endelig

Bilag 3. Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej_v.3.0

Bilag 4. Notat om bevaringsværdigt landskab

Punkt 213: Forslag til Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej

01.02.00-P20-1-24

Resumé

Forslag til Lokalplan 2025-8 Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej er udarbejdet med det formål at give mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til Lokalplan 2025-8
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. august 2024 (punkt 143).

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske installationer. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Planens formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, til driften af anlægget. Lokalplanen fastsætter krav om afskærmende beplantning for at sikre, at solcelleanlægget tilpasses landskabet og er til mindst mulig gene for naboerne. Lokalplanen sikrer derudover, at teknisk anlæg fjernes, når det ikke længere er i brug.

Offentlighedens inddragelse

Sagen var i forhøring fra den 13. maj til den 16. juni. I forbindelse med foroffentlighedsfasen har der den 2. juni 2025 været afholdt borgermøde. Der indkom 5 høringssvar i den periode, som hovedsagelig handlede om følgende:

- om der også skal være vindmøller indtænkt i området.
- mulighed for at søge om den grønne pulje
- afstand til fredskov og naboboliger
- batterilagring som en del af projektet
- udsigt og ændringer til landskab
- involvering af lokalsamfund
- gene fra anlægget (refleksioner, støj, trafik, visuelt)
- påvirkning på ejedoms- og virksomhedsværdi
- påvirkning på natur

Flere hensyn er blevet undersøgt yderligere i miljøvurderingsrapport, og bemærkninger er blevet indarbejdet i planerne, hvor muligt - se forhøringsnotatet bilag 2.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering for forslag til Lokalplan 2025-8 Solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej og Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej - se bilag 3.

Miljøvurderingen er gennemført for nedenstående temaer og planforslagene er vurderet samlet. Afgrænsningen af miljøvurderingens temaer er sket i dialog med andre relevante myndigheder og bygherre.

- landskab og visuelle forhold
- natur, flora og fauna
- vand
- klima og luft
- støj

Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12. De hensyn, som miljørapporten peger på, at der skal tages, er indarbejdet i planforslagene. Det konkluderes at realisering af planforslagene vil resultere i:

- lille positiv påvirkning på klima og luftkvalitet
- ubetydelig til middel positiv påvirkning på natur
- lille til middel negativ påvirkning på landskab og visuelle forhold
- ubetydelig til middel positiv påvirkning på grundvand og vandløb
- lille negativ påvirkning på støj

I forlængelse af miljøvurderingen, er der udarbejdet et notat for at videre vurdere, om planen er omfattet af planlovens § 11b, stk. 5, som giver mulighed for opstilling af solceller i bevaringsværdige landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber. Det vurderes at planområdet kan karakteriseres som herregårdslandskab, der ikke er af særlig kvalitet og er derfor i overensstemmelse med planloven. Se bilag 4.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der derudover udarbejdet VVM-tilladelse for solcelleanlægget – se bilag 5.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Forslag til lokalplan 2025-8

Bilag 2. Forhøringsnotat

Bilag 3. Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) for solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej

Bilag 4. Notat om bevaringsværdigt landskab

Punkt 214: Forslag til tillæg nr. 46 til kommuneplan 2019, Blandet bolig og erhverv, Reventlowsvej 28A, Korinth

01.02.03-P16-5-24

Resumé

Forslag til tillæg nr. 46 til kommuneplan 2019 ændrer afgrænsningen, så området med ejendommen Reventlowsvej 28A i Korinth (tidligere spejderbo) fremadrettet ikke er en del af offentligt område, men kan anvendes til blandet bolig og erhverv. Plangrundlaget ændres i forbindelse med kommunens salg af ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019, se bilag 1
2. at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. januar 2026 til den 13. marts 2026
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget
4. at der ikke afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 46 til kommuneplan 2019 giver mulighed for, at området ved ejendommen på Reventlowsvej 28A, Korinth, kan anvendes til bolig og erhverv. Ejendommen har tidligere været anvendt til spejderbo, men står nu tom, og der er ikke længere brug for arealet til offentligt formål. Der er et konkret ønske om, at området anvendes til bolig og erhverv. Formålet er derfor at ændre anvendelsen fra offentligt område til blandet bolig og erhverv. Der må maks. etableres én bolig og erhverv må være i form af kontor- og serviceerhverv.

Ejendommen grænser op til et boligområde og til heldagsskolen, som begge er miljøfølsom anvendelse. Erhverv må derfor ikke være til gene for naboer og omgivelser. Evt. gener fra støj, lugt, vibrationer eller partikler reguleres via miljølovgivningen.

Offentlighedens inddragelse

Det foreslås at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. januar 2026 til 13. marts 2026 og at der ikke afholdes borgermøde.

Økonomi

Det vurderes ikke at vedtagelse af kommuneplantillægget vil have nogen økonomisk betydning for kommunen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2019

Bilag 2. Miljøscreening Reventlowsvej 28a

Punkt 215: Beslutning vedr. lokalplanlægning for Håndværkervangen 3, Årslev

01.02.05-P16-24-25

Resumé

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles afslag på anmodningen om udarbejdelse af en lokalplan på Håndværkervangen 3, Årslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at:

1. der meddeles afslag til ansøgningen om udarbejdelse af en lokalplan for et boligområde på Håndværkervangen 3, Årslev med henvisning til, at lokalplanlægning ikke er i overensstemmelse med Planlovens § 15 a.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 10. december 2018 (punkt 344) at igangsætte planlægningen for et boligprojekt på Håndværkervangen 3 i Årslev på baggrund af en ansøgning fra Per Pedersen Udlejningsselskab Vest ApS, som erhvervede ejendommen samme år.

Forvaltningen udarbejdede i samarbejde med bygherres rådgiver en lokalplan for projektet, Lokalplan 2021-8, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 17. august 2022.

Vedtagelsen af lokalplanen blev påklaget til Planklagenævnet, som ophævede lokalplanen d. 21. september 2023, fordi den ikke var i overensstemmelse med planlovens § 15 a, stk. 1:

En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 16, 26 og 29, kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Planklagenævnet vurderede, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med § 15 a, idet Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke var overholdt i lokalplanområdet, herunder på udendørs arealer og ved boligernes facader. Planklagenævnets afgørelse samt uddybende bemærkninger om planlovens § 15 a og sammenhængen med Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er vedlagt som bilag.

Bygherre har, efter lokalplanen blev ophævet, fastholdt sin ansøgning om lokalplanlægning for boliger på Håndværkervangen 3. Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulighederne for at vedtage en ny lokalplan. Det vurderes, at det ikke er realistisk at overholde de tilladte støjgrænser for et boligområde på Håndværkervangen 3 pga. beliggenheden med støjende virksomheder som nærmeste nabo.

Det vurderes desuden ikke at være realistisk at støjniveauet i området kan nedbringes med henblik på at kunne planlægge for et boligområde. Dette ville indebære en proces med potentielt væsentlige negative konsekvenser for virksomhederne, samtidig med at der fortsat er lille sandsynlighed for at kunne gennemføre planlægningen for et boligområde.

Samlet set vurderes det ikke at være realistisk at vedtage en lokalplan for et boligprojekt på Håndværkervangen 3 i overensstemmelse med planlovens § 15 a. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der meddeles afslag til bygherres anmodning om udarbejdelse af en lokalplan.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse

Bilag vedr. støjgrænser og planlovens § 15 a

Punkt 216: Godkendelse af idéoplæg for styrkede forbindelser mellem by og havn i Faaborg

01.11.00-P00-2-24

Resumé

Idéoplæg for forbindelser mellem by og havn indstilles til godkendelse sammen med en økonomisk prioritering af delprojekterne i forslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

1. Idéoplæg for styrkede forbindelser mellem by og havn i Faaborg
2. Den prioriterede rækkefølge for udførsel af delprojekterne
3. Igangsætning af delprojekterne 1-4 samt belysning i gågaderne

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. maj 2024 at igangsætte arbejdet med at forny Faaborg Torv og forbedre forbindelserne mellem by og havn. Formålet er at styrke udviklingen af Faaborg og udnytte byens oplevelsesøkonomiske potentiale, som beskrevet i udviklingsplanen for havnenære arealer og bymidten i Faaborg 2023-2030.

Faaborg-Midtfyn Kommune fik den 6. oktober 2023 tilsagn om 6,3 mio. kr. fra den statslige forsøgsordning *Frie Bymidter* til arbejdet med Faaborg Torv og forbindelser mellem havn og by. Kommunen bidrager selv med 8,8 mio. kr., hvilket giver et samlet budget på 15,1 mio. kr. Midlerne skal bruges i perioden 2024-2029.

Arbejdet med Faaborg Torv bygger på flere års prøvehandlinger og borgerinddragelse. En ny lokalplan for torvet blev vedtaget i august 2025, og anlægsarbejdet forventes færdigt omkring påske 2026. Det nye torv skal være et moderne mødested og binde byens vigtigste kultur- og oplevelsesområder sammen.

Forbindelserne mellem by og havn skal gøres tydeligere og mere indbydende og sikre, at der skabes en bedre sammenhæng mellem bymidte og havn. Besøgende skal nemmere kunne bevæge sig mellem bymidten, Slagteribygningen, Øhavsmuseet og kulturområdet ved Faaborg Museum. Målet er at skabe en samlet oplevelse, der får folk til at blive længere og komme tilbage til byen.

Den sammenhængende havnepromenade, i den kommende stormflodssikring, vil sammen med overgangene mellem by og havn blive et afgørende greb i de styrkede forbindelser, som vil skabe en mere intuitiv bevægelse mellem bymidten og Slagteribygningen og langs havnen. Der ligger et stort oplevelsesøkonomisk potentiale i at få styrket sammenhængskraften i byen, så både borgere og besøgende vil få en mere samlet oplevelse af Faaborg bys mange tilbud.

I 2024 og 2025 har der været omfattende borgerinvolvering, blandt andet med fokus på unge. Input herfra er samlet i et idéoplæg, som kobles sammen med andre igangværende projekter i Faaborg, fx Øhavsmuseet, stormflodssikringen og havnepromenaden, udvikling af kulturområdet ved Forum Faaborg og Faaborg museum og udvikling af erhvervslivet i bymidten. Idéoplægget er vedlagt som bilag 1.

Idéoplægget sigter mod at skabe bedre sammenhænge mellem bymidten og havneområdet, bymidten og Slagteribygningen og bymidten og området ved busstationen og Forum Faaborg, hvilket gøres gennem et fokus på:

- sammenhængende belægninger mellem by og havn
- tydeligere skiltning og wayfinding
- små byrum og mødesteder
- flere træer
- bedre belysning og tryggere overgange

Der foreslås 8 delprojekter, opdelt i to etaper. Kun etape 1 (delprojekt 1-4) kan gennemføres med det nuværende budget. Etape 2 kræver yderligere finansiering. Der afsættes dog midler til prøvehandlinger i områderne fra etape 2.

Forvaltningen foreslår at gennemføre delprojekter i etape 1, i følgende prioriterede rækkefølge:

1. Holkegade/Havnegade – overgang/belægning (380.000 kr.)
2. Toldboden/Strandgade - byrum og træer (595.000 kr.)
3. Jomfrulågen - belægning mv. (1.780.000 kr.)
4. Adelgade - belægning mv. (2.500.000 kr.)

Derudover foreslås 400.000 kr. til ny belysning i gågaderne, da mange lamper er i stykker og ikke længere kan reparerer.

Skiltning, wayfinding og forbedring af Frk. Elises Passage er allerede igangsat.

Delprojekterne 1-4 udføres i perioden 2026-2029 med fokus på valg af materialer, trafiksikkerhed og inddragelse af naboer. Ud af det samlede budget på 15,1 mio. kr. er der afsat 6,2 mio. kr. til forbindelserne mellem by og havn. Dette beløb kan finansiere en realisering af delprojekt 1-4, belysning i gågaderne samt prøvehandling for etape 2.

Hvis delprojekterne 5-8 skal gennemføres, kræver det, at der prioriteres yderligere 3,1 mio. kr. i overslagsårene.

Delprojekter i etape 2, der *ikke* kan finansieres indenfor nuværende budget:

5. Den Voigtske Passage - belægning og træer (800.000 kr.)
6. Helios Passagen (500.000 kr.)
7. Brandts Passage (700.000 kr.)
8. Østergade (1.100.000 kr.)

Delprojekterne er illustreret i bilag 1.

Økonomi

Udførslen af de foreslåede delprojekter i idéoplægget sker indenfor den afsatte økonomiske ramme på 6,2 mio. kr. i budgetperioden 2026-2029. De afsatte midler på 2,300 mio. kr. til budget 2026 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Faaborg Torv - Forbindelser IDÉOPLÆG - november 2025

Punkt 217: Frigivelse af midler til Det Grønne Ø

01.00.05-P20-9-22

Resumé

Der søges om frigivelse af midler til et forprojekt, som har til formål at skabe oplevelser og kunst langs stiforbindelsen: "Det Grønne Ø" som en del af arbejdet med Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. At der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til et forprojekt.
2. At rådighedsbeløbet på 0,4 mio. kr. frigives til Teknik- Plan- og Havneudvalget i 2026 jf. tabel 1.

Sagsfremstilling

Inden for de seneste fire år har både Nr. Lyndelse og Nr. Søby fået moderniseret deres centrale byrum. De to bymidter er en del af realiseringen af Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby, men de er samtidig to centrale punkter i Det Grønne Ø, som er hovedgrebet i Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby.

Formålet med Det Grønne Ø er at binde de to byer sammen i en cirkulær sti. En sti der skal tiltrække relevante målgrupper som børnefamilier mv. fra oplandet herunder især Odense til at tage en tur på stien og se byen som en attraktiv forstad til Odense. I masterplanen fremgår det, at det skal være kendetegnende for stien, at man undervejs på turen kan få enkelte men særlige muligheder for ophold og leg. Stien skal tage afsæt i Masterplanens værdier og samtidig understrege Carl Nielsens tilknytning til byen.

Stien er skelettet i "Det Grønne Ø" og den blev etableret og indviet i 2025. Det særlige på stien opstår først, når installationer, der appellerer til leg og fantasi, bliver skabt og etableret på selve stien.

For at få størst effekt af stien anbefales det, at der udarbejdes et forprojekt, der skal ende ud i en mere detaljeret plan for hele projektet, herunder en plan og beskrivelse af, hvilke typer af installationer der skal etableres, økonomien hertil, og om der er fondsmuligheder til de enkelte installationer, samt ligge en ramme for hvornår og hvor installationerne skal etableres. Etableringen kunne f.eks. ske hen over 4 - 6 år, så stien bliver ved med at have nyhedens interesse, og motivere målgrupperne til at besøge området flere gange.

Det anbefales videre, at forprojektet inddrager lokalrådet og borgere der har interesse heri. Samtidig inddrages relevante fonde i forprojektet. Forprojektet/planen vil blive fremlagt for og behandlet af Teknik-, Plan og Havneudvalget i 3 kvartal 2026.

Der søges frigivet 0,4 mio. kr. til forprojektet.

Økonomi

Økonomi
Tabel 1

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2026*	2027*	Varigt (Ja/Nej)
TPH	Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter**	400		Nej

Finansiering fra anlægsbevilling	Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter**	-400	Nej
Total		0	0

**i 1000. kr. og i 2025-pl*

***ATMU2000206*

Der er i budget 2026 afsat 2 mio. kr. til arbejdet med Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby. Der søges frigivet 0,4 mio. kr. til et forprojekt.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 218: Støtte til renovering i landsbyer og landområder

01.11.00-P20-2-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle ansøgninger om støtte til renovering i landsbyer og landområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, i henhold til de nye retningslinjer, godkender støtte til renovering af:

1. Blidegnsvej 5, Hågerup, 5600 Faaborg med 86.230 kr. inkl. moms (40%)
2. Rynkebyvej 8, Rynkeby, 5750 Ringe med 157.585 kr. inkl. moms (40%)
3. Radbyvej 3, Nr. Søby, 5792 Årslev med 175.300 kr. inkl. moms (40%)

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1: Blidegnsvej 5, Hågerup, 5600 Faaborg

Anmodning om delvis udskiftning af stråtag.

Bygningen er opført i 1777. Dele af det eksisterende stråtag er væsentligt nedslidt, og en udskiftning af stråtaget vil understøtte bevaringsværdierne samt sikre bygningen på sigt. Det vil desuden løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.

Samlet pris: 215.575 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 86.230 kr. inkl. moms

Heraf finansierer Faaborg-Midtfyn Kommune 40% svarende til: 34.492 kr. og Staten 60% svarende til: 51.738 kr.

Ansøgning nr. 2: Rynkebyvej 8, Rynkeby, 5750 Ringe

Anmodning om delvis udskiftning af stråtag.

Bygningen er opført i 1827. Dele af det eksisterende stråtag er væsentligt nedslidt, og en udskiftning af stråtaget vil understøtte bevaringsværdierne samt sikre bygningen på sigt. Det vil desuden løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.

Samlet pris: 393.962 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 157.585 kr. inkl. moms

Heraf finansierer Faaborg-Midtfyn Kommune 40% svarende til: 63.034 kr. og Staten 60% svarende til: 94.551.kr.

Ansøgning nr. 3: Radbyvej 3, Nr. Søby, 5792 Årslev

Anmodning om udskiftning af stråtag.

Bygningen er opført i 1730. Det eksisterende stråtag er væsentligt nedslidt, og en udskiftning af stråtaget vil understøtte bevaringsværdierne samt sikre bygningen på sigt. Det vil desuden løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.

Samlet pris: 438.250 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 175.300 kr. inkl. moms

Heraf finansierer Faaborg-Midtfyn Kommune 40% svarende til: 70.120 kr. og Staten 60% svarende til: 105.180 kr.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 8,1 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør i 2025 60 % og kommunen skal bidrage med de resterende 40 % (1.660.483 kr.). Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på: 4.151.208 kr. Derudover resterer der midler i puljen fra både 2023 og 2024-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 godkendt.

Bilag

Bilag 1. December 2025 Renovering

Bilag 2. Renovering - vejledning 2025

Punkt 219: Kommunale værktøjer til håndtering af faldefærdige erhvervsbygninger

02.00.00-A00-1-25

Resumé

Med afsæt i Teknik- og Miljøudvalgets ønske er der udarbejdet et udkast til brev til KL, relevante ministre og styrelser om faldefærdige erhvervsbygninger i landdistrikterne og de til tider effektløse værktøjer kommunerne har til at afværge de udfordringer disse bygninger medfører for omkringboende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. udkast til skrivelse til KL, og relevante ministre, styrelser jf. bilag 1.
2. at bilag 1 fremsendes til KL, relevante ministre og styrelser

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på foranledning af Teknik - og Miljøudvalgets bestilling udarbejdet et udkast til skrivelse til KL, relevante ministre og styrelser, hvor der er peget på følgende udfordringer med flere faldefærdige erhvervsbygninger i landdistrikterne.

- skaber utryghed hos de omkringboende på grund af nedfald fra de forfaldne bygninger
- giver hele landsbyer eller kvarterer et generelt præg af forfald
- påvirker ejendomsværdier og salgbarhed af ejendomme i nærområdet
- ejerne af erhvervsbygningerne reagerer ikke på påbud, politianmeldelser, og afsagte domme. Myndighedernes behandling af sagerne i disse situationer afhjælper ikke problemet og har konsekvenser for naboerne og kommunen.

Kommunerne har i dag en nedrivningspulje der kan give støtte til nedrivning af primært boliger, men da erhvervsbygningerne typisk er større byggerier, så vil de hurtigt tømme nedrivningspuljen. Derudover har kommunen ikke nogen værktøjer der kan løse udfordringerne med disse bygninger.

Forvaltningen peger i skrivelsen på flere mulige værktøjer jf. bilag 1.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Brev til KL og relevante ministre samt styrelser omkring dårlige erhvervsejendomme

Punkt 220: Godkendelse af takster 2026 for FFV Renovation A/S

07.18.00-S55-1-25

Resumé

FFV Renovation A/S har sendt forslag til 2026 takster for renovation til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende taksterne for renovation på husholdnings- og erhvervsområdet for 2026.

Sagsfremstilling

FFV Renovation A/S drives efter "hvile-i-sig-selv"-princippet. Kommunalbestyrelsen skal jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven én gang årligt godkende takster for den kommunale ordning for husholdnings- og erhvervsaffald.

Årsrapport for 2024 samt budget for 2026 er vedlagt som bilag 1 og 2.

FFV Renovation A/S oplyser, at budgettet for 2026 er udarbejdet efter de seneste retningslinjer fra Miljøstyrelsen med hensyn til udvidet producentansvar for emballageaffald. Omkostninger og mængder er opgjort i henhold til vejledninger. FFV Renovation A/S skal have refunderet 12,5 mio. kr. i 2026. Grundet reglerne på området kan FFV Renovation A/S kun aconto fakturere 62,5% heraf, som svarer til 7,8 mio. kr. Da renovationsordningen skal hvile-i-sig-selv optages der lån for at finansiere driften i 2026. Det fremgår ikke af reglerne, hvornår den resterende omsætning kan faktureres. FFV Renovation A/S sender faktura til producentansvarsordningerne i henhold til opgørelse, og producentansvarsordningerne sender faktura til FFV Renovation A/S vedr. fejlsorteringer (affald) og urenheder i de indsamlede emballagemængder. Producentansvarsordningerne forventes at refundere 12,5 mio. kr. Ved ca. 24.000 husstande i Faaborg-Midtfyn Kommune giver dette en taksreduktion på ca. 520 kr. pr. husstand plus moms, dvs. 651 kr. Efter regning fra producentansvarsordninger for urenheder (forventeligt 15%, dvs. 98. kr. pr. husstand) giver det en takstreduktion på 553 kr. pr. husstand.

I følge FFV Renovation A/S budget for 2026 forventes det, at der vil blive opkrævet 1.963.000 kr. for lidt i 2025 og 356.000 kr. "for meget" i 2026. Ændring i øvrige omkostninger udgør ca. 57 kr., svarende til en stigende på 1,7 %. Efter over/underdækning på 121 kr. pr. husstand samt ændringen i øvrige omkostninger er taksten for en almindelig husstand i 2026 på 375,75 kr.

Ændringer i taksterne

FFV Renovation A/S har i budgettet lagt op til at priserne er lavere i 2026. Forslag til takster for husholdninger er vedlagt som bilag 3.

Genbrugsstationer

FFV Renovation A/S foreslår, at taksten i 2026 for brug af genbrugsstationer falder til 1.506,25 kr. Taksten i 2025 var 1.579,00 kr.

Almindelige husstande

Taksten i 2026 for affaldshåndtering for almindelige husstande er fordelt på tre forskellige områder:

- Rest- og bioaffald (240 L beholder - tømning hver 14. dag) - 1.006,25 kr.
- Adgang til genbrugsstationer - 1.506,25 kr.
- De genanvendelige fraktioner (240 L beholder og beholder til plastik/drikke og fødevarerkarton - tømning hver 4. uge, samt farligt affald og tekstilaffald med tilmeldeordning 2 gange årligt) - 523,75 kr.

Dette giver en samlet takst for 2026 pr. husstand på 3.036,25 kr., som er 375,75 kr. mindre end i 2025.

Sommerhuse

Sommerhusområderne dækkes af to forskellige ordninger; fælles løsning eller 2x 240 L beholdere.

De fleste sommerhuse er omfattet af løsningen med fælles affaldsøer. For enkelte områder er dette ikke en løsning på grund af meget få huse eller begrænsninger som følge af beskyttelseshensyn i lovgivningen. F.eks. strandbeskyttelse eller fortidsminder.

I sommerhusområder med fælles løsning foreslår FFV Renovation A/S, at taksten i 2026 er 911,25 kr. Dertil kommer taksten for adgang til genbrugsstationer på 1.506,25 kr. Dette giver en samlet takst i 2026 for fælles løsningen på 2.417,50 kr. Dvs. et fald på 298,50 kr.

I sommerhusområder med beholder løsning foreslår FFV Renovation A/S at taksten i 2026 bliver 1.148,75 kr. Dertil kommer taksten for adgang til genbrugsstationer på 1.506,25 kr. Dette giver en samlet takst i 2026 for beholder løsningen på 2.655 kr. Dvs. et fald på 299 kr.

Fælles løsning (Faaborg midtby og boligforeninger)

I Faaborg midtby er en del husstande omfattet af fællesløsningen med nedgravede beholdere. FFV Renovation A/S og Faaborg-Midtfyn Kommune er ved at udbrede fællesløsningen til flere områder i Faaborg midtby. Etableringen af affaldsøerne var som forventet ikke klar sommer 2025 bl.a. på grund af udfordringer med at få samtlige placeringer på plads samtidig. Anlægsarbejdet forventes at blive igangsat 2026.

2026 takst for fællesløsningen i Faaborg midtby og boligforeninger falder fra 1595 kr. til 1292,50 kr. For områderne i Faaborg indre by, hvor genbrug fortsat afhentes ved poseordning, falder taksten fra 1683 kr. til 1380 kr.

Øerne Avernakø, Lyø og Bjørnø

FFV Renovation A/S foreslår, at taksten for øerne i 2026 har meget små ændringer. Dvs. Avernakø og Lyø stiger med 0,25 kr. for både helårsrenovation og sommerhuse. Taksten er henholdsvis 2.556,25 kr. og 2.056,25 kr. Bjørnøs takst for helårsrenovation og sommerhuse falder med 0,25 kr. til 2.493,75 kr. Taksten er henholdsvis 2.493,75 kr. og 1993,75 kr. Sommerhusene på øerne opkræves en mindre takst.

Sammenligning med andre kommuner

Sammenlignelige kommuner på Fyn er ved dette tidspunkt ved at behandle deres takster politisk. Men sammenlignes FFV Renovation A/S takst i 2026 med taksterne i 2025 i Assens, Svendborg, Nyborg, Odense, Langeland, og Kerteminde kommuner, så har Faaborg-Midtfyn Kommune en af de laveste priser pr. husstand kun overgået af Odense Kommune. FFV Renovation A/S takst er ift. Odense Kommune 244,25 kr. dyrere.

Vedr. takster i 2026, hvor det udvidede producentansvar slår igennem, er det kun Assens Kommune der har de nye takster klar. I Assens Kommune er den samlede takst for en husstand faldet med 626,50 kr.

Renovation privat	2026	2025						
	FFV	FFV	Assens	Svendborg	Nyborg	Odense	Langeland	Kerteminde
Rest-/bioaffald	1.006,25	1.047,00	1.000,00	1.050,00	1.190,00	979	1.520,00	1.195,00
Genbrug/genbrugsstationer	2.030,00	2.365,00	3.370,00	2.440,00	3.088,75	1.813,00	2.350,00	2.885,00
Administrationsgebyr/bidrag	-	-	-	-	26,25	-	150,00	-
Alm. husstand inkl. moms	3.036,25	3.412,00	4.370,00	3.490,00	4.305,00	2.792,00	4.020,00	4.080,00
Forskel pr. husstand (FFV)		-375,75	-1.333,75	-453,75	-1.268,75	244,25	-983,75	-1.043,75

Andre ydelser

FFV Renovation A/S foreslår, at taksten for hente/bringe ordningen samt opkrævning for fejlsortering mm. forbliver den samme i 2026.

Takster for virksomheder og offentlige institutioner

FFV Renovation A/S tilbyder ikke indsamling af husholdningslignende affald fra virksomheder. Taksterne for erhverv omfatter derfor kun gebyr til genbrugsstationerne. Taksterne er uændret i forhold til 2025. Forslag til taksblad for erhverv er vedlagt som bilag 4.

Økonomi

Håndtering og opkrævning af takster foretages af FFV Renovation A/S. De nye takster medfører ingen økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune ud over kommunens institutioners egenbetaling for renovation.

Beslutning

Indstillingspunkt anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - FFV Renovation AS Årsrapport 2024

Bilag 2 - Budget 2026 - Renovation

Bilag 3 - Takstblad 2026- FFV Renovation AS

Bilag 4 - Takstblad 2026 - FFV Renovation AS - erhverv

Punkt 221: Godkendelse af takster for FFV Spildevand A/S

06.01.17-S55-1-25

Resumé

FFV Spildevand A/S har sendt forslag til spildevandstakster for 2026 til kommunalbestyrelsens godkendelse. Vandafledningsbidraget stiger med en takstforhøjelse på 2,89 %. Takster for tilslutningsbidrag samt tømning af bundfældningstanke er indeksreguleret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at takstblad for 2026 for FFV Spildevand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

FFV Spildevand A/S har sendt forslag til spildevandstakster for 2026 (bilag 1) til kommunalbestyrelsens godkendelse.

FFV Spildevand A/S har endvidere fremsendt budget 2026 (bilag 2) samt årsrapport for 2024 (bilag3).

Taksterne dækker følgende:

- 1. Afledning af spildevand til FFV Spildevand A/S spildevandsanlæg (Vandafledningsbidrag).
- 2. Tømning af bundfældningstanke.
- 3. Tilslutningsbidrag til FFV Spildevand A/S spildevandsanlæg.

På takstbladet fremgår også de statslige spildevandsafgifter for de ejendomme, som ikke er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg. FFV Spildevand A/S opkræver på vegne af staten denne afgift, men har ikke indflydelse på taksterne.

1) Vandafledningsbidrag

Taksten for afledning af spildevand til FFV Spildevand A/S spildevandsanlæg stiger med 1,70 kr. inklusiv moms fra 59,25 kr. til 60,95 kr. Takstforhøjelsen bidrager til finansiering af de kommende års centraliseringsprojekt.

2) Tømning af bundfældningstank

Faaborg-Midtfyn Kommune har et regulativ for tømning af bundfældningstanke. Ifølge regulativet er man som grundejer med en bundfældningstank forpligtet til at deltage i ordningen. Tømningsordningen skal økonomisk gå i nul. Takster er indeksreguleret i forhold til 2025 og fremgår af nedenstående tabel.

	Takster for 2026 (inkl. moms)	Takster for 2025 (inkl. moms)
Tømning af bundfældningstank, 3 m ³ , en gang årligt	kr. 1.498,25	kr. 1.372,75
Tillæg pr. m3 for tanke over 3 m ³	kr. 205,68	kr. 192,30
Forgæves kørsel	kr. 994,26	kr. 929,50
Tømning på opsamlingsstur	kr. 1.422,86	kr. 1.393,50
Bundsugning, lille bil/traktor indtil 3 m ³	kr. 1.920,12	kr. 1.795,00
Bundsugning, stor bil, indtil 3 m ³	kr. 1.329,41	kr. 1.553,50

3) Tilslutningsbidrag (engangsbetaling og årligt abonnement)

Tilslutningsbidraget og det faste årlige abonnement bliver indeksreguleret af Danmarks Statistik ud fra bygge- og anlægsomkostninger. I 2026 stiger prisen for tilslutning af regn- og husspildevand til offentlige spildevandsanlæg til 83.464,63 kr. inklusiv moms for en boligenhed. I 2025 var bidraget 81.120,25 kr. inklusiv moms.

Tilslutning for husspildevand alene bliver 50.078,78 kr. inklusiv moms for en boligenhed. I 2025 var bidraget 48.672,15 kr. inklusiv moms. Det faste årlige abonnement for at være koblet til den offentlige kloak forbliver på 650 kr. inklusiv moms.

De økonomiske rammer

FFV Spildevand A/S skal drives efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at forsyningsselskabets indtægter over en årrække ikke må overstige omkostningerne. Det er muligt at opspare midler til fremtidige investeringer.

FFV Spildevand A/S er samtidig reguleret efter Vandsektorloven, hvor Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer (indtægtsrammer).

Reguleringen i de økonomiske rammer skal tilskynde, at forsyningerne er omkostningseffektive i både deres drift, vedligeholdelse og nye investeringer. De økonomiske rammer bliver beregnet ud fra FFV Spildevand A/S historiske priser, omkostnings- og anlægsudvikling samt effektivitetskrav. Forsyningssekretariatet har meddelt at den økonomiske ramme for 2026 udgør 131,4 mio.kr.

Ifølge FFV Spildevand A/S budget for 2026 (bilag er den samlede indtægt på i alt 117 mio.kr., dette er ekskl. tilslutningsbidrag på 7,4 mio.kr. og tømningsordning på 3,2 mio.kr. Tilslutningsbidraget indtægtsføres over afskrivningsperioden på kloaksystemet. Det betyder, at indtægter fordeles ud over flere år. Tømningsordning drives også efter hvile-i sig-selv-princippet og skal derfor ikke medregnes i den økonomisk ramme.

Den samlede indtægt på 117 mio. kr. holder sig inden for den meddelte økonomiske ramme på 131,4 mio.kr., og FFV Spildevand A/S overholder dermed den fastsatte økonomiske ramme for 2026. Forvaltningen indstiller derfor, at taksterne for 2026 godkendes.

Økonomi

De nye takster medfører ingen økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune ud over kommunens institutioners egenbetaling for afledning af spildevand og vejbidrag.

Beslutning

Indstillingspunkt anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen med præcisering af, at taksten for tømning af bundfældningstanke med afløb med stor bil, er angivet uden moms i tabellen i sagsfremstillingen. Øvrige takster i tabellen er angivet inkl. moms. Af takstbladet fremgår takster inkl. og ekskl. moms.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad for 2026

Bilag 2 - Budget 2026

Bilag 3 - Årsrapport 2024

Punkt 222: Vandværkstakster FFV

13.02.03-S55-7-25

Resumé

Kommunen skal hvert år tage stilling til om taksterne for et alment vandværk kan godkendes for det kommende år. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af indtægter og udgifter. Ny lovgivning på området gør det nu muligt, at vandværker under bestemte forudsætninger nu også kan anmelde taksterne. Efter de nye regler skal anmeldte takster ikke godkendes politisk. FFV Vand A/S ønsker at få godkendt taksterne i år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at taksterne 2026 for FFV Vand A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Taksterne er vandværkets grundlag for at opkræve betaling hos forbrugerne. Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan sammensættes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. Desuden fastsættes taksterne efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv"-princip, dvs. vandværkets indtægter må over en årrække ikke overstige omkostningerne. Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra forbrugerne. En høj pris pr. kubikmeter kan bl.a. bidrage til, at forbrugerne sparer på vandet. Ikke alle vandværker har mulighed for det. F.eks. kan vandværker med få forbrugere have brug for at dække deres faste udgifter ved et højt fast bidrag. Udover indtægter for forbruget og fast bidrag kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser. Dette skal dog fremgå af deres regulativ.

Af nedenstående tabel fremgår nøgletal for FFV Vand A/S. Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

#	Vandværk	Bruttopris pr. m ³	Fordeling mellem m ³ og fast bidrag i procent	Forskel i indtægt	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
	FFV	17,27 kr.	56 % / 44 %	685.595 kr.	-5.200.755 kr (Nettolikviditet minus budgeteret underskud og planlagte investeringer)	0	6 %

Forklaring for nøgletallene

Bruttopris pr. kubikmeter: Prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Fordelingen m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det, at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at opkræve i det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi.

Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i et vandværks formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare op over 10 år.

Opsparende midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fratrasket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne

FFV Vand A/S har søgt om stigning på kubikmeterprisen på 1,40 kr. per m³, fra 8,20 kr. til 9,60 kr. Der fastholdes det faste bidrag på 700 kr. Det giver en samlet ekstra indkomst på 685.595 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 56 % på kubikmeterprisen og 44 % på det faste årlige bidrag. I 2026 er der planlagt investeringer for 5.135.000 kr. Planlagte investeringer Udover almindelig vedligehold er der sat penge af til køb af generator og ombygning af el-tavler, så manuel omkobling bliver muligt. Det er for at øge robustheden i en beredskabssituation. Det ekstraordinært store beløb til investeringer bliver lånefinansieret. Dermed er det de forbrugere, der vil få gavn af fornyelserne, der betaler for dem. FFV Vand A/S har vist, at "hvile-i-sig-selv"-princippet er overholdt.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at taksterne godkendes.

Økonomi

De nye takster medfører ingen økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune ud over kommunens institutioners egenbetaling for brug af vand.

Beslutning

Indstillingspunkt anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. FFV Vand AS - Takstblad 2026

Punkt 223: Vandværkstakster

13.02.03-S55-21-25

Resumé

Kommunen skal hvert år tage stilling til om taksterne for et alment vandværk kan godkendes for det kommende år. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af indtægter og udgifter. Ny lovgivning på området gør det nu muligt, at vandværker under bestemte forudsætninger kan nøjes med at anmelde taksterne. Efter de nye regler skal anmeldte takster ikke godkendes politisk. 19 vandværker har anmeldt deres takst. To vandværker skal have godkendt nye takster.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. Taksterne 2026 for Ferritslev Vandværk
2. Taksterne 2026 for Horne Vandværk

Sagsfremstilling

Anmeldelse af takster

De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af indtægter og udgifter. Ny lovgivning på området gør det nu muligt, at vandværker under bestemte forudsætninger kan nøjes med at anmelde taksterne for det kommende år. Efter de nye regler skal anmeldte takster ikke godkendes politisk. I alt 19 ud af 21 vandværker har anmeldt deres takster. Anmeldelse kan kun ske under bestemte forudsætninger. Forudsætningerne er følgende:

- Taksterne er ikke ændret udover pristalskorrektion
- Taksten har været godkendt inden for de sidste 3 år
- Hvis vandværket ved sidste godkendelse havde disponeret akkumuleret likviditet
- Kommunalbestyrelsen ikke er i besiddelse af oplysninger, der tyder på, at der kan rejses spørgsmål om lovligheden af de takster, der er anmeldt eller godkendt for igangværende opkrævningsperiode, eller om lovligheden af de takster, der er fremsat for kommende opkrævningsperiode
- Hvis et sektorvandværk ikke har modtaget en orientering fra Vandsektortilsynet som følge af overskridelse af den økonomiske ramme eller ikke lovligt afholdte udgifter.

Samtlige 19 vandværker opfylder forudsætningerne.

Godkendelse af takster

Taksterne er vandværkets grundlag for at opkræve betaling hos forbrugerne. Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan sammensættes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. Desuden fastsættes taksterne efter vandforsyningslovens "hvile-i-sig-selv"-princip, dvs. vandværkets indtægter må over en årrække ikke overstige omkostningerne. Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra forbrugerne. En høj pris pr. kubikmeter kan bl.a. bidrage til, at forbrugerne sparer på vandet. Ikke alle vandværker har mulighed for det. F.eks. kan vandværker med få forbrugere have brug for at dække deres faste udgifter ved et højt fast bidrag. Udover indtægter for forbruget og fast bidrag kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser. Dette skal dog fremgå af deres regulativ.

Af nedenstående tabel fremgår nøgletal for de to vandværker, der ønsker takster for 2026 godkendes. Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværker har forskellige forudsætninger og det er derfor vanskeligt at sammenligne dem alene på baggrund af nøgletal. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal. Taksterne godkendes efter hvert enkelt vandværks gældende regulativ.

#	Vandværk	Bruttoprís pr. m ³	Fordeling mellem	Forskel i	Hensatte midler	Opsparede midler	Vandtab i
---	----------	----------------------------------	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	--------------

			m ³ fast bidrag i procent	indtægt		uden plan	procent
1	Ferritslev Vandværk	12,19 kr.	30 % 70 %	-9.514 kr.	98.722 kr.	0	14 %
2	Horne Vandværk	5,66 kr. Særpris 9,17 kr.	78 % 22 %	158.493 kr.	653.865 kr.	0	1%

Bruttopris pr. kubikmeter: Prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter. Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den nederste er den, der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår der er et stort forbrug kan variere fra vandværk til vandværk.

Fordelingen m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det, at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt mellem årene: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at opkræve i det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i et vandværks formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter kan dog spare op over 10 år.

Opsparende midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Enrgistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fratrasket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for takststigning

1) Ferritslev

Ferritslev Vandværk har søgt om stigning på kubikmeterprisen på 0,95 kr. pr. m³, fra 2,50 kr. til 3,45 kr. pr. m³. De søger om fald i det årligt bidrag fra 850 kr. til 750 kr., dvs. et fald på 100 kr. Fordelingen af indkomsterne ligger på 30% på kubikmeterprisen og 70 % på det faste årlige bidrag. i 2025 var fordelingen på 24/76. Ferritslev Vandværk har i deres budget vist, at de over en årrække vil rette op på fordelingen mellem fast og variabel, så de i 2029 har en fordeling på 50 %. Med prisændringen får vandværket et fald i indtægten på 9.514 kr. Der er indsendt et budget over en 4-årig periode. Ferritslev Vandværk har vist, at "hvile-i-sig-selv"-princippet er overholdt. Årets vandtab for Ferritslev Vandværk er 14 %.

På denne baggrund indstiller Forvaltningen, at taksterne godkendes.

2) Horne Vandværk

Horne Vandværk har søgt om en stigning på kubikmeterprisen fra 3,50 kr. til 4,50 kr. m³, dvs. en stigning på 1 kr. pr. m³. Det faste bidrag bliver på 400 kr. som fastsat sidste år. Det giver en samlet ekstra indkomst på 158.493 kr. Særprisen er til storforbrugere. Storeforbrugeren Horne Mejeri har en mindre produktion, hvilket giver en mindre indtægt til vandværket. Fordelingen af indkomsterne ligger på 78 % på kubikmeterprisen og 22 % på det faste årlige bidrag. Større fremtidige udgifter for Horne Vandværk er BNBO erstatning på mellem 700.000 og 900.000 kr., forsyningsledninger og div. produktionsudstyr. Horne Vandværk har indsendt en investeringsplan, som viser, at der er en plan for opsparede midler og har dermed vist, at "hvile-i-sig-selv"-princippet er overholdt.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at taksterne godkendes.

Økonomi

De nye takster medfører ingen økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune ud over kommunale institutioners egenbetaling for brug af vand.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ferritslev Vandværk - Takstblad 2026

Bilag 2. Horne Vandværk - Takstblad 2026

Punkt 224: Forslag til Tillæg 2019/13 - Forlængelse af Spildevandsplan 2019-2023

06.00.05-P16-2-25

Resumé

Den nuværende spildevandsplan udløb ved udgangen af 2023 og er ved tillæg forlænget til udgangen af 2025. Forvaltningen foreslår at forlænge den administrative del af spildevandsplanen til og med 2027, så den følger den kommende kommuneplansrevision. Forvaltningen foreslår samtidig, at syv kloakrenoveringsprojekter medtages i spildevandsplanen. Derudover optages der områder i spildevandsplanen i Faaborg og i Ryslinge. Forslaget til tillægget skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. forslag til Tillæg 2019/10 til Spildevandsplan 2019-2023 - Forlængelse
2. at forslaget til tillægget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. januar 2026 til den 12. marts 2026.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 2019/13 Spildevandsplan 2019-2023 - Forlængelse er vedhæftet som bilag. Herunder ses resumé af indholdet samt baggrund for forlængelsen. Tillægget skal i 8 ugers høring i perioden den 15. januar 2026 til den 12. marts 2025.

Den nuværende spildevandsplan for Faaborg-Midtfyn Kommune udløb ved udgangen af 2023, hvor den blev forlænget til udgangen af 2025. Spildevandsplanen indeholder blandt andet kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand, herunder rammerne for forsyningens serviceniveau og dimensionering af nye kloaksystemer. Spildevandsplanen er også grundlaget for, at der kan gives påbud til borgere og virksomheder om kloaktilslutninger, separering af kloak samt forbedret spildevandsrensning.

Forlængelse frem for ny spildevandsplan

Forvaltningen foreslår, at den nuværende spildevandsplan forlænges til og med 2027. Det forventes, at en ny spildevandsplan træder i kraft den 1. januar 2028. Udsætning af revideringen til 2028, vil give mulighed for at indarbejde kommuneplansrevisionen samt klimatilpasningsplanen i den nye spildevandsplan.

Renovering af kloakledninger

Områder i Højrup By, Horne Sommerland, Faaborg Midtby, Heden By, Svanninge By Vest, Millinge By Øst og Tarup skal have renoveret eksisterende kloakledninger. Renoveringen af ledningerne vil betyde, at der ledes mindre uvedkommende vand, dvs. vand der ikke hører til i afløbssystemet, til renseanlæggene. Det kan f.eks. være indsivning af grundvand i utætte ledninger. På samme måde kan der også ske udsivning af spildevand.

Nye områder optages i spildevandsplanen

Dele af boligområdet Enghavevænget i Faaborg er ikke medtaget i spildevandsplanen. Området medtages derfor i kloakoplandet FAA160, som er et spildevandskloakeret opland.

Nyt boligområde ved Tvekildevej i Ryslinge medtages i spildevandsplanen. Det bliver en del af kloakopland RYS004, som er et separatkloakeret opland.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/13 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og derfor udarbejdes der ikke miljøvurdering af tillægget.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og projekter. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere, som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsprojekterne dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutning af spildevand og regnvand til den offentlige kloak. Hvis en grundejer vælger selv at nedsive regnvand fra egen grund, skal udgifter hertil afholdes af grundejer.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Tillæg 2019 13 til spildevandsplanen

Bilag 1 - Kloaksanering i Horne Sommerland

Bilag 2 - Kloaksanering i Faaborg Midtby

Bilag 3 - Kloaksanering i Tarup

Miljøscreening

Punkt 225: Renovering af Shelterpladsen Millinge Klint

04.14.09-P20-1-25

Resumé

Shelterpladsen ved Millinge Klint i Faldsled bruges flittigt og toiletbygningen er i dårlig stand. Nordeas Renoveringspulje har givet tilsagn om tilskud på 420.000 kr. i fondsmidler til renoveringen og Trente Mølle Naturskole har givet tilsagn på 50.000 kr. Der skal nu træffes beslutning om igangsætning af projektet herunder oprettes en anlægsbevilling på 890.000 kr. til renovering af shelterpladsen Millinge Klint ved Faldsled og forslag til kommunal medfinansiering på 420.000 kroner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen:

1. godkender igangsætning af projektet, herunder:

1.

1. At der gives en anlægsbevilling på 890.000 kr. i udgift til anlægsprojektet "Shelterpladsen Millinge Klint" jf. tabel 1.
2. At der gives kommunal medfinansiering på 420.000 kroner fra puljen "Grøn Drift, Styrkelse af natur og friluftsliv" til "Shelterpladsen Millinge Klint." jf. tabel 1.
3. At der gives en indtægtsbevilling på 420.000 kr. vedr. anlægget "Shelterpladsen Millinge Klint" fra Nordeas Renoveringspulje.
4. At der gives en indtægtsbevilling på 50.000 kr. vedr. anlægget "Shelterpladsen Millinge Klint" fra Trente Mølle Naturskole.

alternativt

2. afviser igangsætning af projektet.

Sagsfremstilling

Shelterpladsen Millinge Klint er ualmindelig populær med dens 33 sovepladser og over 3.000 bookede overnatninger i 2024. Hermed er det Fyns mest populære shelterplads ifølge bookenshelter.dk.

De mange brugere betyder også at stedet oplever et øget slid på faciliteter. Samtidig er stedets gamle toiletbygning fra 1960'erne efterhånden i meget dårlig stand og trænger til renovering. Ejendom og Friluftsliv har i den forbindelse undersøgt muligheden for at sammenkoble behovet for renovering af toiletbygning med muligheden for at opgradere bygningen med yderligere faciliteter, herunder forbedre tilgængelighed, ved at afsøge muligheder for ekstern finansiering.

Forvaltningen har før sommerferien været i dialog med Nordeas Renoveringspulje, som efterfølgende er ansøgt og der er givet tilsagn om tilskud på 420.000 kroner til renovering til en grønnere toiletbygning med forbedret tilgængelighed under forudsætning af, at Faaborg-Midtfyn Kommune, jævnfør fondskrav, som minimum kan levere en tilsvarende egenfinansiering.

Hermed vil det være muligt at skabe et samlet renoveringsprojekt og opgraderingsprojekt til 840.000 kroner. I henhold til kompetencefordelingsplanen skal sagen foreligges politisk forud for projekter med ekstern finansiering over 100.000 kr., ligesom der skal peges på en kommunal egenfinansiering.

Forvaltningen peger på puljen Grøn Drift, Styrkelse af Natur og Friluftsliv for egenfinansiering hvor der eksisterer et råderum til en egenfinansiering med udgangspunkt i, at der sker en opgradering af faciliteten med øget tilgængelighed og en grønnere drift af bygningen i tråd med shelterpladsens sjæl og tiltrækningskraft. Ud over de 420.000 kroner i kommunal egenfinansiering er desuden godkendt et tilskud på 50.000 kroner hos Naturskolen Trente Mølle, der administrerer shelterpladsen Millinge Klint.

Der er grundet stort brug og slid, samtidig et behov for at forbedre pladsens bålhytte og udbygge med et overdækket mødested, så stedet i højere grad kan imødekomme stedets besøgstyk af særligt skoleklasser. Til sådan et delprojekt er der desuden allerede udvist forudgående fondsinteresse, men vil kræve et forberedende arbejde med inspirationstegninger, et arbejde vurderet til at koste omkring 50.000 kroner. Disse tegninger vil danne grundlag for yderligere dialog med

fondene. Timing for at afsøge muligheden for yderligere fondsmidler vurderes god netop nu, da den kommunale egenfinansiering til toiletbygningen på 420.000 kr. fortsat vil kunne indgå som medfinansiering i et samlet projekt, såfremt dette projekt med toiletbygningen kan godkendes.

Anlægsbevillingen dækker over:

- Renovering og opgradering af Toiletbygning: 840.000 kr.
- Forprojektering bålhytte og mødested: 50.000 kr.

Indtægtsbevillingen fås fra:

- Nordeas Renoveringspulje 420.000 kr.
- Trente Mølle Naturskole 50.000 kr.
- Indeværende forslag om kommunal medfinansiering på 420.000 kroner finansieret af puljen Grøn Drift, Styrkelse af Natur og Friluftsliv.

Renoveringsarbejderne igangsættes efter fondsmuligheder for at udbygge pladsen er afsøgt og derfor forventes anlæggelsen først udført i 2027. Såfremt yderligere fondsmidler til et større projekt med forbedret bålhytte og overdække mødested kan opnås og anlægssummen dermed stige, vil projektet blive fremlagt til fornyet politisk beslutning igen, forventeligt i slutningen af 2026.

Økonomi

Der er i Puljen til Grøn Drift, Styrkelse af Natur og Friluftsliv et samlet restbudget på 822.425 kr. i 2025. Ved godkendelse af indstillingspunkt 2b vil der i puljen restere 402.425 kr. i udsponerede midler.

Den godkendte bevilling vil, sammen med resten af budgettet vedrørende friluftsliv, ved årsskiftet overføres til Kultur-, Fritids- og Lokalsamfundsudvalget.

Økonomi - tabel 1

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2025*	2026*	2027*	Varigt (Ja/Nej)
Teknik- og Miljøudvalget	1002 - Natur og Miljø (Puljen til Grøn drift, styrkelse af natur og friluftsliv)	-420			nej
Teknik- og Miljøudvalget	1002 - Natur og Miljø (Naturskolen Trente Mølle)			-50	nej
Teknik- og Miljøudvalget	Indtægtsbevilling (Nordeas Renoveringspulje)			-420	nej
Teknik- og Miljøudvalget	Anlæg**	0	50	840	nej
Kasse		420	-50	-370	nej
Total		0	0	0	

*i 1000. kr. og i 2025-pl

***Shelterplads Millinge Klint*

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 226: Status for Friluftsliv, Natur og Grønne Områder 2025

01.00.00-G01-1-25

Resumé

Der fremlægges statusdokument for Friluftsliv, Grønne Områder og Natur for året 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Fra fagområderne Friluftsliv, Natur og Grønne Områder gives vedhæftede status for arbejdet 2025.

Status for 2025 er vedlagt som bilag og her nævnes enkelte opgaver:

- Grøn Trepert har fyldt meget og afstedkommet et stort arbejde i år med omlægningsplanerne.
- Kommunen blev i november hædret som Danmarks Friluftskommune 2025-2026
- Det Grønne Ø stiforløbet mellem Nr. Søby og Nr. Lyndelse blev færdigt og indviet i starten af året.
- LIFE RING-projektet er kommet godt fra start og indsatserne er i gang.

Status for 2025 blev drøftet på møde i Det Grønne Råd 2. december 2025 med følgende bemærkning til udvalget:

- ingen

Økonomi

Ingen

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

STATUSDOKUMENT 2025.pdf

Punkt 227: Status på Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-24

Resumé

De politiske repræsentanter i de fire grønne treparter giver en kort status for arbejdet i de grønne treparter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har areal, der afvander til de fire hovedvandoplande rundt om Fyn og som følge heraf deltager i de fire Grønne Treparter for disse hovedvandoplande. Faaborg-Midtfyn Kommune er repræsenteret med et politisk valgt medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i hvert af de fire Grønne Treparter. Det er:

Grøn Trepert Odense Fjord: Søren Kristensen (V)

Grøn Trepert Storebælt: Brian M. Bisgaard (A)

Grøn Trepert Det Sydfynsk Øhav: Lars Nielsen (A)

Grøn Trepert Lillebælt: Jack Odgaard (V)

Repræsentanterne giver en status på de Grønne Treparter.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 228: Trafiksikkerhed prioriteringsliste 2026

05.13.00-A00-1-25

Resumé

Forvaltningen fremlægger hvert år et forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for det kommende år. Der søges om godkendelse af forslag til prioritering for 2026, herunder anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 8 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter og analyser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. At forslag til prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter for 2026 godkendes.
2. At der gives en anlægsbevilling på 8 mio. kr. til opfølgning på trafiksikkerhedsplan under Teknik- og Miljøudvalget, kommende Teknik- Plan- og Havneudvalg.
3. At rådighedsbeløbet på 8 mio. kr. vedr. hovedprojektering frigives til Teknik-, Plan- og Havneudvalget i 2026.
4. At der etableres en pulje til løbende hastighedsdæmpende tiltag.
5. At arealerhvervelse kan ske hvis nødvendigt, ved frivillig aftale.
6. At ekspropriation fremlægges til politisk godkendelse, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2026 er der afsat 8 millioner kroner til projektering, anlæg og opfølgning af trafiksikkerhedsprojekter. Forvaltningen fremlægger forslag til Prioriteringsliste for 2026 (bilag 1).

Overordnet foreslås de 8 mio. kr. fordelt således:

1. Opfølgning på Prioriteringsliste for 2026, hvor forvaltningen har foreslået en række mulige trafiksikkerhedsprojekter for samlet set 7.485.000 kr.,
2. Opfølgning på div. trafiksikkerhedsmæssige opgaver til 515.000 kr. (punkt 1.1) herunder dække omkostningerne til:
 - Trafiktællinger
 - Kampagner
 - Forskellige ad hoc indsatser af mindre trafiksikkerhedstiltag
 - Evt. ansøgning til statslige cykelpulje

Nyt initiativ: Pulje til hastighedsdæmpende tiltag

Som nyt tiltag i 2026 foreslår forvaltningen at etablere en dedikeret pulje på 750.000 kr. til løbende hastighedsdæmpende tiltag (punkt 15 på prioriteringslisten). Denne pulje giver forvaltningen mulighed for at reagere hurtigt og koordineret på borgerhenvendelser om hastigheds- og trafiksikkerhedsproblemer på individuelle vejstrækninger. I stedet for at afvente næste års budgetproces, kan forvaltningen samle flere mindre indsatser og søge politisk godkendelse af tiltag klumpet sammen. Ved at have en samlet pulje bliver processer mere effektive, og borgere vil kunne se, at der handles hurtigt på deres bekymringer omkring høje hastigheder og trafiksikkerhed.

Økonomi

Økonomi

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2025*	2026*	Varigt (Ja/Nej)
TMU	Hovedprojektering/BLK		8.000	Nej

Finansieret fra anlægsbevilling	"Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan"	-8.000	Nej
Total		0	0

**i 1000. kr. og i 2025-pl*

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-6 anbefales overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteringsliste 2026

Punkt 229: Permanentgørelse af parkeringslicensordning i Ringe bymidte

05.09.12-P00-1-23

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om prøvehandlingen med parkeringslicensordning i Ringe bymidte skal gøres permanent med samme vilkår, som parkeringslicensordningen i Faaborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at prøvehandlingen for parkeringslicensordningen i Ringe bymidte gøres permanent.
2. at vilkårene for parkeringslicensordningen videreføres i den permanente løsning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 21. november 2024 indstillingen om, at forlænge prøvehandlingen for parkeringslicensordningen i Ringe bymidte til og med den 31. december 2025. Vurderingen var, at forvaltningen manglede det nødvendige datagrundlag og de fornødne erfaringer for at kunne træffe en beslutning om permanentliggørelse af parkeringslicensordningen.

I forbindelse med forlængelsen af ordningen blev det vurderet, at forvaltningen havde for få data og erfaringer til at træffe en endelig beslutning. Forvaltningen blev derfor bedt om at indsamle data vedrørende følgende parametre:

- 1) Antal solgte parkeringslicenser
- 2) Udviklingen i antallet af udstedte parkeringsafgifter i bymidten
- 3) Tilbagemeldinger fra beboere og erhvervsdrivende
- 4) Belægningsgrad på parkeringspladserne

Disse data skulle danne grundlag for en evaluering af ordningens effekt forud for en eventuel beslutning om at gøre ordningen permanent.

Borgerservice har oplyst, at der i indeværende periode - siden 1. oktober 2023 - er solgt i alt fem parkeringslicenser i Ringe bymidte, til trods for at ordningen blev formidlet til beboerne i området.

Ringe Handelsstandsforening gav udtryk for modstand mod parkeringslicensordningen, da den første gang blev indført, hvilket fremgik af deres høringssvar. Ved forlængelsen af ordningen afgav foreningen ingen bemærkninger. I 2023 begrundede Handelsstandsforeningen sin modstand med en bekymring for, at parkeringspladserne i bymidten ville blive optaget af beboerne. Dette vurderes imidlertid ikke at være tilfældet på grund af det begrænsede antal solgte parkeringslicenser.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at parkeringslicensordningen gøres permanent, og at de gældende vilkår videreføres uændret. Vilkårene er følgende:

- 1) Beboere i bymidten uden egen parkeringsmulighed kan købe en parkeringslicens
- 2) Licensen koster 1.000 kr. pr. år
- 3) Der kan kun købes én licens pr. husstand
- 4) Licensen gælder på parkeringspladser med tidsbegrænsning på én time eller mere

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Punkt 230: Ringe Søprojekt – Godkendelse af kommunal opbakning til fondsansøgninger

04.01.10-P20-1-25

Resumé

Med denne sag ønsker Teknik- og Miljøudvalget at vise sin opbakning til Den Grønne Komités arbejde med realisering af projekter fra Udviklingsplanen for Ringe Søområde. Planen blev politisk godkendt i september 2025 efter en omfattende borgerproces med 30-40 borgere i tre workshops.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver sin opbakning til Den Grønne Komités arbejde med realisering af projekter fra Udviklingsplanen for Ringe Søområde med søgning af eksterne fondsmidler.

Sagsfremstilling

Den Grønne Komité i Ringe står bag Udviklingsplanen for Ringe Søområde, som har til formål at styrke naturen, skabe flere og bedre oplevelser for borgerne samt forbedre forbindelserne i området. Planen blev politisk godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i september 2025 og udtrykker kommunens samlede ambition for områdets udvikling.

Bredt forankret proces

Udviklingsplanen er udarbejdet af LYTT architecture i perioden marts til juni 2025 med støtte fra Faaborg-Midtfyn Kommune, H&I Erhverv Midtfyn, Lunde Brand og Den Faberske Fond. Planen er skabt med udgangspunkt i Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsplan for grønne områder "Sammen tager vi ud i det grønne", hvor hensynet til kommunens borgere, natur og drift vægtes lige højt.

Processen har været præget af stærkt lokalt engagement med Den Grønne Komité som tovholder. Der er afholdt tre åbne borgermøder med 30-40 aktive deltagere pr. workshop:

- Workshop 1: Fodtur om søen med kortlægning af ønsker, idéer og bekymringer
- Workshop 2: Visionsworkshop med drøftelse af tre forskellige udviklingsscenarier
- Workshop 3: Prioritering af initiativer og konkrete tiltag

Planen er desuden kvalificeret i tæt dialog med kommunens fagfolk inden for natur, drift og planlægning. Resultatet er en udviklingsplan med stærk lokal forankring, bred borgeropbakning og professionel tilgang.

Planen bygger videre på Masterplan for Ringe (2011) og Helhedsplan for Ringe Søslette (2004), hvilket dokumenterer en langsigtet strategisk prioritering af området.

Udviklingsplanens strategi

Planen er struktureret omkring tre hovedgreb:

1. Samlende aktivitetszoner – Fire strategisk placerede zoner skal koncentrere aktivitetstiltag i stedet for at sprede dem:

- Søbredden (øst): Byens møde med søen med boardwalk, søtorv og permanent café
- Oldtidsstrækket (syd): Styrket jernalderlegeplads og amfiscene for kulturelle arrangementer
- Nordager (nord): Naturområde for børn med udvidelse af skovlegeplads
- Picnicpladsen (vest): Forbedret opholdssted med fugletårn og bålplads

2. Vildere natur og øget biodiversitet – Naturudvikling på flere niveauer:

- Sydvestlige områder udvikles til biodiverst naturområde
- Græsslette i nord med ekstensiv drift
- Naturlige brinker udvikles med minimal pleje

3. Forbedrede forbindelser – Stinetværket styrkes med nye stier, flytning af våde strækninger og etablering af formidlingssteder.

Realiseringsplan

Følgende rækkefølge er foreslået:

Etape 1 – Søbredden (prioritet 1): Boardwalk over vandet, søtorv med mulighed for permanent café, forbedret Kærlighedssti og tryk krydsning over Søvej. Estimerede anlægsudgifter: 8-10 mio. kr.

Etape 2 – Naturudvikling (løbende): Omlægning til ekstensiv slåning og biodiversitet på nord- og sydområder.

Etape 3 – Stinetværk (løbende): Nye højdestier, flytning af våde søstistræk og styrkelse af forbindelser.

Etape 4 – Aktivitetsudstyr: Småtiltag i samarbejde med lokale aktører.

Kommunal opbakning

Forvaltningen finder det væsentligt, at Den Grønne Komité kan søge fondsmidler med kendt kommunal opbakning til den politisk godkendte udviklingsplan. Dette styrker projektets troværdighed hos fonde og skaber klarhed om, at projekter vil blive realiseret med ansvarlig drift og vedligeholdelse.

Den Grønne Komité forventes at koordinere fondsansøgninger med kommunen for at sikre, at projekter efter realisering godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, før igangsættelse.

Økonomi

Der følger ingen kommunal anlægsfinansiering med denne sag. Den Grønne Komité vil søge ekstern fondsfinansiering til realisering af projekterne i Udviklingsplanen for Ringe Søområde.

Kommunen vil dog se positivt på konkrete projekter med kommunal medfinansiering, såfremt det kan holdes inden for rammerne af eksisterende budgetter og puljer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 231: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget december

Punkt 232: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Drøftet herunder

Henvendelse Faldsled med ønske om udskiftning af badebro, samt ønske om at badebroen ikke tages op i vintersæsonen.

Elladestandere og belægningsgrad - statussag følger.

Punkt 233: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Stor tak til udvalget for perioden.

Punkt 234: Lukket

05.07.00-A00-3-25

Punkt 235: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.