

REFERAT Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029 d. 18-06-2026

Mødedato Torsdag d. 18. juni 2026 kl. 12:00

Mødested Ekstraordinært - Teams

Mødedeltagere Tanja Kromann Clausen, René Dyrberg Jørgensen, Rasmus Viereck, Hans Stavnsager, René Brinch Petersen, Søren Kristensen, Jack Odgaard

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg Stj	3
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej.....	5
Forslag til lokalplan 2026-2 tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge.....	7
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-7 Golfbanen i Ringe.....	9
Ansøgning til pulje for fornyelse af bymidter om støtte til renovering.....	10
Ansøgning til landsbypulje om støtte til renovering.....	13
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	17
Gensidig orientering.....	18
Orientering fra formanden.....	19
Godkendelse af protokol.....	20

Punkt 92: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg Stjernegårdsvej

01.02.15-P16-3-25

Resumé

Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som giver anledning til forslag om 1 ændring i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 80:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 11)

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, ved Stjernegårdsvej. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Formålet med tillæg nr. 47 til kommuneplan er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og tilhørende batterianlæg ved at udlægge området til tekniske anlæg.

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, skal opstillere af større vedvarende energianlæg betale et engangsbeløb til kommunen, som svarer til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Pengene skal indbetales i en grøn pulje, som kommunen har oprettet. Hvis projektet ved Stjernegårdsvej realiseres, vil kommunen få et beløb på ca. 13.000.000 kr. til den grøn pulje.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 47 har været i offentlig høring i perioden d. 23. januar til den 13. april 2026. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden - se bilag 3.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 4. marts 2026 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Støjgener
- Vindmøller som en del af projekt
- Placering af kabel ledning til tilslutningspunkt
- Beplantning
- Vedligeholdelse af mark dræn i området.
- Offentlig adgang til området ved veje og stier
- Faunapassage igennem området
- Omfang af tilhørende batterianlæg
- Kriterier og ansøgning om den grøn pulje

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

På baggrund af høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV) og for at tage bedre hensyn til landskabsinteresser i området tilføjes følgende til ramme Stj.t.1 under andre bestemmelser:

- For at medvirke til at sikre og forbedre landskabstræk i det bevaringsværdige landskab skal der etableres et læhegn rundt om rammeområdet, og der skal sikres en åben lysning på minimum 50 meter mellem beplantningsbælte og skovbryn. Beplantningen skal være minimum 7 meter bred og skal bestå af hjemmehørende arter, herunder stedsegrønne arter. Hegnet skal fuldt udvokset have en højde på minimum 9 meter mod nord og nordvest, herunder den nordlige del ind mod skoven, samt 4 meter i den øvrige del langs rammeområdets grænse, så solcelleanlæg, step-up transformere, teknikhuse o. lign. påvirker landskabsoplevelsen mindst muligt.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Miljøvurdering og VVM-tilladelser

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelse for solcelleanlægget, som vedtages i forbindelse med vedtagelse af planerne. Se bilag 4 og 5.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager

Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingspunktet anbefales over Økonomi- Erhverv- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 47, Teknisk Anlæg, Stjernegårdsvej_ENDELIG_v.3.2

Høringssnotat_KPT Stjernegårdsvej

Høringssvarene samlet

Solcelleanlæg Stjernegårdsvej_Sammenfattende redegørelse

VVM §25 Tilladelse

Punkt 93: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej

01.02.00-P20-1-24

Resumé

Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 16 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om flere ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2025-8 med de ændringer der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 81:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-8 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 12).

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske installationer. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, til driften af anlægget. Lokalplanen fastsætter krav om afskærmende beplantning for at sikre, at solcelleanlægget tilpasses landskabet og er til mindst mulig gene for naboerne. Lokalplanen sikrer derudover, at teknisk anlæg fjernes, når det ikke længere er i brug.

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, skal opstillere af større vedvarende energianlæg betale et engangsbeløb til kommunen, som svarer til 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Pengene skal indbetales i en grøn pulje, som kommunen har oprettet. Hvis projektet ved Stjernegårdsvej realiseres, vil kommunen få et beløb på ca. 13.250.000 kr. til den grøn pulje.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-8 har været i offentlig høring i perioden d. 23. januar til den 20. marts 2026. Der indkom 16 bemærkninger i høringsperioden - se bilag 3.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 4. marts 2026 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Støjgener
- Vindmøller som en del af projekt
- Placering af kabel ledning til tilslutningspunkt
- Beplantning
- Vedligeholdelse af mark dræn i området.
- Offentlig adgang til området ved veje og stier
- Faunapassage igennem området
- Omfang af tilhørende batterianlæg
- Kriterier og ansøgning om den grøn pulje

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der tilføjes i lokalplanens redegørelse under *Museumsloven* information om en arkivalsk kontrol foretaget af Øhavsmuseet i 2024, som vurderer at der er en sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder i området. Øhavsmuseet skal derfor kontaktes ifm. større jordarbejde med henblik på at vurdere behov for arkæologiske undersøgelser i området.
- Der indsættes en ny bestemmelse der fastsætter at der skal etableres en offentlig tilgængelig trampesti igennem området, fra Stjernegårdsvej og øst frem til skoven. Det er både til mennesker og dyr (§ 5.4).

På baggrund af høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV) og for at tage bedre hensyn til landskabsinteresser i området tilføjes følgende til bestemmelser:

- Anlægget skal holde en minimumafstand af 50 m til fredskov. Det var med i forslaget, men var ikke nævnt i bestemmelsen som et krav (§ 8.3).
- Der skal etableres afskærmende beplantning rundt om hele anlægget. I forslaget var der ikke afskærmende beplantning langs den østlige grænse mod fredskov (§ 8.3).
- Minimumshøjde for afskærmende beplantning mod nord og nordvest, herunder del nordlige del ind mod skoven, øges fra 4 m til 9 m. Det er for at bedre beskytte landskabsinteresser i området (§ 8.3)
- Der stilles et krav at beplantningsbælte skal indeholde stedsegrønne arter for at bedre beskytte omkringliggende landskab hele året rundt (§8.4).

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Miljøvurdering og VVM-tilladelser

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelse for solcelleanlægget, som vedtages i forbindelse med vedtagelse af planerne. Se bilag 4 og 5.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager

Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingspunktet anbefales over Økonomi- Erhverv- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan_Stjernegårdsvej_ENDELIG_v.3.1

Høringssnotat_LP Stjernegårdsvej v1.4

Høringssvarene samlet

Solcelleanlæg Stjernegårdsvej_Sammenfattende redegørelse_v.1.1

VVM §25 Tilladelse

Punkt 94: Forslag til lokalplan 2026-2 tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge

01.03.03-P19-128-21

Resumé

Forslag til Lokalplan 2026-2 er udarbejdet for at give mulighed for at udvide byggemulighederne fra åben-lav til tæt-lav boligbyggelse i form af dobbelthuse i Ryslinge. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2026-2.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden 12. juni 2026 til 14. august 2026.
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 82:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev igangsat efter beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. august 2024 (punkt 143). Forespørgslen blev modtaget i 2021, men grundet prioritering af andre lokalplaner og begrænset kapacitet i forvaltningen er arbejdet først igangsat i 2025.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2008-8, som udlægger området til boligformål i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen har til formål at sikre, at området udvikler sig til et attraktivt boligområde centralt beliggende i Ryslinge by.

Ejeren af ejendommene matr.nr. 10bk og 10au, Ryslinge By, Ryslinge, har fremsendt en henvendelse med ønske om at ændre områdets anvendelse, så hele bygherres ejendom kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet med den nye lokalplan er at tilpasse den gældende plan fra 2008, så den i højere grad understøtter ønsket om tæt-lav boligudvikling på bygherres ejendom. Lokalplanen skal samtidig sikre, at området fremstår som en samlet helhed med attraktive boligforhold og mulighed for grønne fællesarealer og stiforbindelser. Derudover udvides lokalplanområdet mod delområde 2, hvor der allerede er etableret boliger inden for et område, der tidligere var udlagt til erhverv. Den nye lokalplan tilpasser planlægningen til den faktiske anvendelse og sikrer en bedre sammenhæng mellem bolig og erhverv.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring fra 12. juni 2026 til 14. august 2026, og at afholdes borgermøde indenfor høringsperioden.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2026-2
- Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan 2026-2

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager
Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingspunkterne 1-4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2026-2 Tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge

Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan 2026-2

Punkt 95: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-7 Golfbanen i Ringe

01.02.05-P16-8-21

Resumé

Lokalplan 2025-7 Rekreativt område, Golfbane i Ringe, fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at sikre faciliteter, areal og vejadgang til golfklubben. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget vedtager Lokalplan 2025-7.

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 83:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-7 blev godkendt på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møde den 20. januar 2026 (punkt 7). Forslaget har været sendt i offentlig høring i 8 uger.

Formålet med lokalplanen er at sikre området til rekreativt formål med golfbane og klubfaciliteter til Midtfyns Golfklub samtidig med at natur- og kulturværdier beskyttes. Diger beskyttes og der sikres spredningskorridorer for vilde planter og dyr. Desuden er det lokalplanens formål at sikre offentligheden adgang og stier, der forbinder området med Ringe by, Ringe Sø, Ringe Skov og boligområdet Golfparken.

Der er alene foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-7 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden d. 30. januar 2026 til den 28. marts 2026. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager
Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingen godkendt.

Bilag

1 LP2025-7 Rekreativt område Golfbanen i Ringe

Punkt 96: Ansøgning til pulje for fornyelse af bymidter om støtte til renovering

01.11.00-P20-36-25

Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til puljen for fornyelse af bymidter om støtte til renovering. Ansøgninger til puljen for fornyelse af bymidter behandles løbende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af Torvet 5-7, 5600 Faaborg med 32.888 kr. inkl. moms (30%)

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 85:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det inden for bymidteafgrænsningen i hhv. Faaborg og Ringe muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels- og udlejningsboliger.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til fornyelse af bymidter, som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- Inden for bymidteafgrænsningen for Faaborg og Ringe gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (30% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik- Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1:

Adresse: Torvet 5-7, 5600 Faaborg

Ansøgningens indhold: Istandsættelse af facader mod torvet. Murværk eftergås for skader og males.

Baggrund: Torvet 5-7 er fra 1817. Istandsættelse af facader mod torvet vil opretholde bevaringsværdierne samt løfte helhedsindtrykket i bymidten.

Støtteberettiget beløb: 109.625 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 32.888 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 13.155 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 19.733 kr.)

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 4,2 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til fornyelse af bymidter.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til fornyelse af bymidter på 0,856 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (0,570 mio. kr.). Puljen for 2026 er derfor samlet på 1,426 mio. kr. Derudover resterer der ca. 2,77 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til fornyelse af bymidter.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til fornyelse af bymidter, 2024	916.487	0	916.487	15.03.2027
Pulje til fornyelse af bymidter, 2025	746.794	0	746.794	28.02.2027
Pulje til fornyelse af bymidter, 2026	855.605	0	855.605	18.03.2028

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	1.527.478
Heraf bidrager Staten med	916.487
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	610.991

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	1.244.657
Heraf bidrager Staten med	746.794
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	497.863

I 2026 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på	1.426.008
Heraf bidrager Staten med	855.605
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	570.403

I alt - samlet restbeløb	4.198.143
Heraf bidrager Staten med	2.518.886

Heraf skal Faaborg-Midtfyn
Kommune samlet bidrage med

1.679.257

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager
Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til renovering - Pulje til bymidter, juni 2026

Vejledning til støtte til renovering i Faaborg og Ringe

Punkt 97: Ansøgning til landsbypulje om støtte til renovering

01.11.00-P20-35-25

Resumé

Teknik- Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering. Ansøgninger til landsbypuljen behandles løbende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af:

1. Nørregårdsvej 9, Ølsted, 5672 Broby med 54.950 kr. inkl. moms (40%)
2. Knoldsborgvej 6, Dyreborg, 5600 Faaborg med 128.100 kr. inkl. moms (40%)
3. Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg med 50.000 kr. inkl. moms - der er tidligere givet støtte på 200.000 kr.
4. Rynkebyvej 6, Rynkeby, 5750 Ringe med 140.013 kr. inkl. moms (40%)
5. Strandvejen 79, V. Åby, 5600 Faaborg med 243.713 kr. inkl. moms (40%)

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 86:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgning nr. 1:

- Adresse: Nørregårdsvej 9, Ølsted, 5672 Broby
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag på husets sydvendte side og østvendte gavl.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1877. Renoveringen af stråtaget vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 137.375 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 54.950 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 21.980 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 32.970 kr.

Ansøgning nr. 2:

- Adresse: Knoldsborgvej 6, Dyreborg, 5600 Faaborg

- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag på stuehusets sydside og vestvendte gavl.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1845. Renoveringen af stråtaget vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 320.250 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 128.100 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 51.240 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 76.860 kr.)

Ansøgning nr. 3:

- Adresse: Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Renovering af bindingsværk og tavl på facade mod syd og gavl mod vest
- Baggrund: Bygningen er opført i 1775. Renovering af facaderne vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 272.000 kr. inkl. moms.
Ifølge kommunens retningslinjer kan der maksimalt gives 250.000 kr. i støtte pr. ejendom. Der er tidligere i 2021 tildelt 200.000 kr. i støtte. Teknik- Plan- og Havneudvalget kan i særlige tilfælde beslutte at tildele et højere støttebeløb. Forvaltningen vurderer ikke er der er tale om et særligt tilfælde, der begrunder en højere støtte end de maksimale 250.000 kr. i støtte pr. ejendom.
- Støttebeløb: 50.000 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 20.000 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 30.000 kr.)

Ansøgning nr. 4:

- Adresse: Rynkebyvej 6, Rynkeby, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag
- Baggrund: Bygningen er fra 1827. Udskiftning af stråtag vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 350.031,25 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 140.013 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 56.005 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 84.008 kr.)

Ansøgning nr. 5:

- Adresse: Strandvejen 79, V. Åby, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag inkl. kviste og et vindue i gavl
- Baggrund: Bygningen er fra 1900. Udskiftning af stråtag vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 609.281,25 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 243.713 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 97.485 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 146.228 kr.)

Såfremt ovenstående ansøgningen imødekommes med de anførte beløb, vil der blive trukket 616.776 kr. på rammen. Der vil således restere 8,84 mio. kr. i samlede midler.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der restere 9,46 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2,31 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1,54 mio. kr.). Landsbypuljen 2026 er derfor samlet på 3,85 mio. kr. Derudover restere der ca. 5,60 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til landsbyfornyelse.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til Landsbyfornyelse, 2024	2.131.114	1.257.317	873.797	28.02.2027

Pulje til Landsbyfornyelse, 2025	2.490.725	0	2.490.725	20.02.2027
----------------------------------	-----------	---	-----------	------------

Pulje til Landsbyfornyelse, 2026	2.308.880	0	2.308.880	18.03.2028
----------------------------------	-----------	---	-----------	------------

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	1.456.328
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	873.797
---------------------------	---------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	582.531
--	---------

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	4.151.208
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.490.725
---------------------------	-----------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	1.660.483
--	-----------

I 2026 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på	3.848.133
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.308.880
---------------------------	-----------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	1.539.253
--	-----------

I alt - samlet restbeløb	9.455.670
--------------------------	-----------

Heraf bidrager Staten med	5.673.402
---------------------------	-----------

Heraf skal Faaborg-Midtfyn kommune samlet bidrage med	3.782.268
---	-----------

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager
Fravær: René Brinch Pedersen

Indstillingspunkterne 1-5 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Støtte til renovering Landsbypulje Juni 2026

Renovering - vejledning 2025

Punkt 98: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Årsplan 2026 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 87:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager

Fravær: René Brinch Pedersen

Drøftet.

Bilag

Årsplan for 2026 Teknik-, Plan- og Havneudvalget til politisk godkendelse

Punkt 99: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 88:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager

Fravær: René Brinch Pedersen

Intet at bemærke.

Punkt 100: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-25

Indstilling

Beslutning fra Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 89:

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager

Fravær: René Brinch Pedersen

Henvendelse Arreskovvej 11 vedr. oplevelse af trafikale problemer

Henvendelse fra grundejerforeningen, Golfparken

Udfordringer med kørsel på torvet, Faaborg

Punkt 101: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-25

Beslutning

Afbud: Hans Stavnsager
Fravær: René Brinch Pedersen

Godkendt.