

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017 d. 09-10-2017

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 20, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekstraordinært anlægstilskud/lån - Projekt X-huset Vester Hæsinge.....	4
Forrentning af fri egenkapital i FFV Varme A/S.....	6
Kirkeskat og ligning budget 2018.....	7
2. behandling af budget 2018-2021.....	8
Vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 2017- 3 Ringe Kost- og Realskole, Ringe.....	12
Lokalplan 2017-05 Boligområde Lundsager, Ringe.....	13
Vedtagelse af Tillæg til Udviklingsstrategi 2015 - sommerhusgrunde.....	15
Forslag til Bymidteplan Ringe.....	17
Spildevandsplanen: ændring af kloakprojekter og kloakering af udstykning ved Kalkbrænderivej....	19
Døgnpleje på øerne.....	21
Værdighedspolitik.....	23
Opdatering af politisk delegationsplan.....	24
Spørgetid.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27
Lukket.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30

Punkt 222: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Beslutning

Godkendt.

Punkt 223: Ekstraordinært anlægstilskud/lån - Projekt X-huset Vester Hæsinge

82.02.00-G10-4-11

Resume

Bestyrelsen for den selvejende institution X-Huset har henvendt sig vedrørende manglende finansiering af ombygningen af X-Huset.

Sagsfremstilling

I august 2015 godkendte Kommunalbestyrelsen, at kommunen ville mellemfinansiere ombygningen af X-Huset med i alt 7.275.000 kr. Dette beløb skulle finansiere et tilskud fra Lokale og Anlægsfonden på 3.700.000 kr., et tilskud fra Realdania på 1.990.000 kr. samt momsudlæg af byggesum i byggeperioden.

Det oprindelige byggebudget lød på 8.385.000 excl. moms (incl. et ikke uvæsentligt beløb afsat til rådighedsbeløb). Man er nu meget tæt på at kunne lukke byggeregnskabet. Og såfremt de efteropgaver, der mangler udførelse, holder sig til de afsatte beløb, lander det endelige regnskab på 9.135.000 kr. Svarende til en overskridelse på 750.000 kr. En overskridelse som den selvejende institution ikke selv kan finansiere.

Faaborg-Midtfyn Kommune har hidindtil bidraget med 1.955.000 kr. (fordelt på 2 anlægsbevillinger). X-Huset har bidraget med 455.000 kr. af egne midler. Heri er ikke medregnet værdien af de mange frivillige timer, som de lokale ildsjæle var brugt på projektet.

Den selvejende institution søger derfor om et ekstraordinær anlægstilskud - eller alternativt et 20 årigt lån - på 750.000 kr. X-Huset kan ikke optage et realkredit/banklån på restbeløbet, da långiver i så fald vil have pant i ejendommen som sikkerhed. Og ejendommen er ejet af Faaborg-Midtfyn Kommune.

X-Huset forventer en positiv drift i størrelsesordenen 40-80.000 kr. årligt, med udgangspunkt i at så mange opgaver som muligt løses med frivillig arbejdskraft. En stor del af dette overskud ønskes geninvesteret i ejendommen og udendørsfaciliteterne - sammen med de evt. eksterne fonds- og puljemidler, der kan tiltrækkes. En årlig låneydelse på ca. 40.000 kr. vil derfor give store begrænsninger i at videreudvikle faciliteterne, til glæde både for lokalområdet og kommunen som helhed.

Det kan supplerende oplyses, at i henhold til de gældende regler, så afsluttes rent kommunale anlægsprojekter med en overskridelse på op til 4%. I X-Husets projekt ville dette svarer til 335.400 kr.

Økonomi

Staben for Økonomi og Løn ser 2 muligheder, såfremt kommunen ønsker at støtte DSI X-Huset.

1. Man kan yde et ekstraordinært anlægstilskud på 750.000 kr. (som ønsket af X-Huset). Der skal gives en tillægsbevilling og finansieringen vil i første omgang være kassebeholdningen. Kan evt. findes i forbindelse med en budgetopfølgning.
2. X-Huset indbetaler kun 6.525.000 kr. af den mellemfinansiering, som kommunen har afholdt. De beholder altså det manglende beløb. De 750.000 kr. som ikke indbetales afskrives efterfølgende via kommunens egenkapital (kræver ingen bevilling) i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. om man ønsker at støtte den selvejende institution X-Huset og i givet fald
2. hvilken af de beskrevne løsningsmodeller, der ønskes støttet med

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 304:

Ad 1 - Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Ad 2 - Økonomiudvalget anbefaler model 1 over for Kommunalbestyrelsen.

.....

Administrativ bemærkning:

Det er en ældre bygning der renoveres. I forbindelse med byggeriet har der været flere større uforudsete udgifter på i alt 529.000 kr. til ventilationsentreprisen, ændret dimensionering af spær, styringsanlæg i forbindelse med tilkobling af ventilation, manglende medtagelse af gulvbehandling i licitation samt unøjagtige beskrivelser i forbindelse med renovering af vægge og lofter. Hertil komme yderligere udgifter på i alt 268.000 kr. til flere mindre overskridelser/uforudsete forhold.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 224: Forrentning af fri egenkapital i FFV Varme A/S

13.03.00-000-1-17

Resume

Beslutning om forrentning af fri egenkapital i FFV Varme A/S.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse nr. 941 af 04/07/2017 "Bekendtgørelse om indregning af driftsmæssige afskrivninger, henlæggelser til nyinvesteringer og med Energitilsynets tiltræden, forrentning af indskudskapital" er der mulighed for at opkræve forrentning af fri egenkapital i FFV Varme A/S hos forbrugerne via taksterne. Energitilsynet skal godkende opkrævning af egenkapitalforrentning.

FFV Varme har modtaget Energitilsynets udkast til afgørelse om forrentning af indskudskapital. Udkastet giver mulighed for opkrævning af forrentning af egenkapital for årene 2008-2010 og 2014 med i alt 9.160.000 kr.

Bestyrelsen for FFV Varme A/S har drøftet sagen på bestyrelsesmøde den 24. august 2017. Bestyrelsen ønsker Kommunalbestyrelsens holdning til, hvorvidt muligheden for opkrævning af egenkapitalforrentning i FFV Varme A/S ønskes benyttet, ved opkrævning af højere priser ved forbrugerne. Ejerstrategien foreskriver, at lavest mulige forbrugerpriser skal prioriteres, men også at størst mulig værdi af selskabet skal sikres ved et eventuelt salg af selskabet. Bestyrelsen for FFV Varme A/S indstiller at beløbet ikke opkræves, for at sikre lavest mulige forbrugerpriser.

Økonomi

Forrentning af fri egenkapital vil medføre højere forbrugerpriser. FFV Varme A/S oplyser at de har ca. 2.100 kunder der skal betale de 9.160.000 kr., hvilket svarer til at hver kunde i gennemsnit skal betale 4.361 kr. ekstra. Beløbet skal i princippet opkræves hurtigst muligt, men kan opkræves over op til 8 år.

Forrentning af fri egenkapital vil øge selskabets værdi i tilfælde af eventuelt salg eller fusion, en værdiforøgelse der dog vil være betalt af forbrugerne.

Forrentning af fri egenkapital kan anvendes til finansiering af anlæg, og derved eventuelt senere begrænse låneoptagning til finansiering af anlæg.

Det har ingen betydning for fremtidige muligheder for indregning af forrentning af egenkapital, hvis forrentningen for 2008-2010 og 2014 ikke opkræves. Beløbet på 9.160.000 kr. vil ikke kunne opkræves senere, men der kan hvert år fremover ansøges om forrentning af egenkapital, eksempelvis hvis en fusion eller salg skulle finde sted.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at der ikke opkræves forrentning af fri egenkapital.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 305:
Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat fra FFV Varme om forrentning af fri egenkapital

Punkt 225: Kirkeskat og ligning budget 2018

25.05.00-S55-1-17

Resume

Budget 2018 er udarbejdet på baggrund af Faaborg Provstis og Midtfyns Provstis fremsendte budget 2018 for den kirkelige ligning. Kirkeministeriet har udsendt landskirkeskatten og udligningstilskuddet, mens Økonomi og Indenrigsministeriet har udsendt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vedr. kirkeskat for 2018.

Valg af udskrivningsgrundlag for kirkerne skal følge kommunen, hvorfor der, senest i forbindelse ved vedtagelse af budgettet, skal træffes endelig beslutning herom. Med en uændret kirkeskatteprocent på 1,05 pct., vil indtægterne kunne finansiere udgifterne.

Sagsfremstilling

Faaborg Provstiudvalg og Midtfyn Provstiudvalg har, efter samråd med menighedsrådene, godkendt budgettet for de kirkelige skatter og afgifter i Faaborg-Midtfyn Kommune for 2018.

Budgettet for de kirkelige skatter og afgifter i Faaborg-Midtfyn Kommune udgør følgende i 2018:

	1.000 kr.
Midtfyns Provsti	32.001
Faaborg Provsti	30.121
Landskirkeskat	9.685
Udgifter i alt	71.807
Skatteindtægter ved 1,05 pct. (statsgaranti)	-68.257
Udligningstilskud jf. Kirkeministeriet	-2.148
Afregning fra Assens Kommune	-984
Afregning fra Nyborg Kommune	-429
Balance (påvirker mellemregning med Faaborg-Midtfyn Kommune)	11
Indtægter i alt	-71.807

Det er Kirkeministeriet som har fremsendt fordeling af landskirkeskat og udligningstilskud for 2018 den 3. juli 2017. Økonomi og Indenrigsministeriet har tilsvarende den 3. juli 2017 udmeldt det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vedr. kirkeskat 2018.

Der afregnes 9,685 mio. kr. i landskirkeskatten og provstierne får 2,148 mio. kr. i udligningstilskud. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er udmeldt til 6.500,703 mio. kr. Med en uændret kirkeskatteprocent på 1,05 pct. vil provenuet udgøre 68,257 mio. kr.

Jf. reglerne skal valg af udskrivningsgrundlag for kirkerne følge kommunen, hvorfor der senest i forbindelse med vedtagelse af budgettet skal træffes endelig beslutning herom.

Til orientering, så udgør antallet af sognekirkemedlemmer for indkomståret 2015 (det senest opgjorte) 82,48 pct. af det samlede antal skatteydere.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at

- Valg af udskrivningsgrundlag følger valg af udskrivningsgrundlag for kommunen.
- Kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,05 pct. i 2018.
- Den kirkelige ligning for 2018 godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 306:
Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 226: 2. behandling af budget 2018-2021

00.30.00-S00-6-16

Resume

I henhold til den kommunale styrelseslov skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til budget 2018 og overslagsår. Forslaget skal undergives 2 behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum.

Sagsfremstilling

Den 8. august 2017 fik Kommunalbestyrelsens medlemmer udleveret budgetforslag for 2018 og overslagsår. Materialet ligger også på kommunens hjemmeside www.fmk.dk.

Budgetforslaget viser, et overskud på 11,863 mio. kr. i 2018. Det er vel at mærke efter, at der er afsat en pulje til ny strategisk drift på 15 mio. kr., en pulje fra FFV-fonden til signaturprojekter på 5,5 mio. kr., et anlægsbudget på 108,103 mio. kr. samt en gældsafdragelse på 14,783 mio. kr.

I budgetforslaget 2018 er forudsat effektiviseringer for i alt 22,168 mio. kr. Der er dog netop tale om effektiviseringer og ikke tiltag som påvirker kommunens serviceniveau. En nærmere beskrivelse af de konkrete forslag indgår som en del af budgetmaterialet.

Budgetforslaget er baseret på valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2018, samt en uændret udskrivningsprocent for kommunal indkomstskat på 26,1 procent. Grundskyldspromillen er forudsat til 22,85 promille. For produktionsjord dog 7,2 promille svarende til lovens maksimum.

Der er ansøgt om 10 mio. kr. i særtilskud efter §16 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Ministeriet har endnu ikke taget stilling til ansøgningen, og der er derfor ikke budgetlagt med tilskuddet.

I overslagsårene er der budgetlagt med yderligere 15 mio. kr. i hvert af årene 2019-2021 til ny strategisk drift. Endvidere fortsætter puljen til signaturprojekter på 5,5 mio. kr. Der er også budgetlagt med, at der løbende skal arbejdes på effektiviseringer, idet der forudsættes forslag til effektiviseringer i 2019 på 30 mio. kr. og yderligere 30 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021.

På finansieringssiden er der for årene 2019 til 2021 forudsat, at det ekstraordinære likviditetstilskud fortsætter for så vidt angår den del af tilskuddet, som er fordelt til kommuner med et strukturelt underskud pr. indbygger over landsgennemsnittet og et beskatningsgrundlag under 176.000 kr. pr. indbygger. På finansieringssiden skal det bemærkes, at der er varslet en reform af det mellemkommunale tilskuds- og udligningssystem. Den samlede økonomiske situation vil derfor fra og med 2019 afhænge af en eventuel reform.

På anlægssiden er der for hele den 4 årige budgetperiode afsat et budget på i alt 462,436 mio. kr. Af budgettet er 246,988 mio. kr. disponeret ved sidste års budgetlægning, hvilket giver 215,448 mio. kr. i ikke disponeret anlægsramme. Heraf vedrører 67,5 mio. kr. midler fra FFV-fonden til signaturprojekter.

Samlet set er der i budget 2018-21 et større råderum i form af pulje til ny strategisk drift, midler fra FFV-fonden samt ikke disponeret anlægsramme. Hertil kommer, at Faaborg-Midtfyn Kommune i 2017 har engangsindtægter for 57 mio. kr., som vil kunne bruges til investeringer i understøttelse af kommunens udviklingsstrategi. Set i lyset af de ekstra midler fra 2017 og den gode økonomi for 2018, er der en mulighed for at foretage en række investeringer i fremtiden. Det er dog vigtigt at pointere, at en stor del af midlerne er engangsindtægter og midlertidig finansiering, og at handlemulighederne derfor også vil være af midlertidig karakter.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn anbefaler Økonomiudvalget, at det udarbejdede budgetforslag for 2018-21 danner baggrund for udvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Økonomiudvalget 2017, 4. september 2017, pkt. 278:
Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen 2017, 11. september 2017, pkt. 200:
Godkendt oversendt til 2. behandling ved næste kommunalbestyrelsesmøde.

.....

2. behandlingen

Den 22. september 2017 indgik alle kommunalbestyrelsens 25 medlemmer forlig om budget 2018. Budgetaftalen inkl. bilag er vedhæftet sagen.

Budgetforslaget til 2. behandlingen bygger på det til 1. behandlingen fremlagte budgetforslag med de ændringer og forudsætninger i øvrigt, der er lagt til grund for den indgåede budgetaftale.

Ved sidste års budget blev der etableret en Udviklingsfond. Fonden bidrager til at finansiere en række signaturprojekter, som forligspartierne finder har særligt potentiale til at bidrage til at nå målet om 2000 flere borgere. På driftssiden er der vedtaget signaturprojekter for i alt 11,2 mio. kr. over de fire år 2018-21 og på anlægssiden er der signaturprojekter for 52,0 mio. kr. ligeledes i perioden 2018-21.

Ud over signaturprojekter indebærer aftalen ny drift for 32,8 mio. kr. i 2018, 27,1 mio. kr. i 2019, 22,4 mio. kr. i 2020 samt 14,6 mio. kr. i 2021. Ydermere er der afsat en ikke disponeret ramme til ny drift på hhv. 14,8 mio. kr. i 2019 stigende til 45,4 mio. kr. i 2021. Der er desuden en ikke disponeret ramme til signaturprojekter på 10,8 mio. kr. i perioden 2018-21. Med aftalen gennemføres hverdageffektiviseringer for 8,0 mio. kr. Endvidere er besluttet forslag til omstilling og effektivisering for 14,1 mio. kr. i 2018 stigende til 20,7 mio. kr. i 2021. Der er balance i budgetoverslagsårene under forudsætning af, at der findes yderligere omstillinger og effektiviseringer for 30 mio. kr. i 2019, 60 mio. kr. i 2020 og 90 mio. kr. i 2021.

Der optages lån for 2,5 mio. kr. i 2018 samt 8,5 mio. kr. til jordforsyning. Der er samtidig budgetlagt med yderligere lån for 26,4 mio. kr. i 2019-2021 samt 25,5 mio. kr. til jordforsyning.

Der er aftalt anlæg (ekskl. jordpulje) for i alt netto 480,1 mio. kr. i 2018-21. Heraf er 121,0 mio. kr. ikke disponeret ligesom der er afsat en ikke disponeret ramme til signaturprojekter på 24,5 mio. kr. i 2019-2021.

Med sidste års budgetaftale blev der indført en ny praksis for godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for anlæg med en samlet projektsum på op til 2 mio. kr. for 2018 og overslagsår, samt for puljer med en anlægssum på op til 2 mio. kr. i 2018.

Den nye praksis betyder, at der godkendes anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til By, Land og Kultur for i alt 9,8 mio. kr. i 2018; til Opvækst og Læring for 845.000 kr. i 2018 samt til Sundhed og omsorg for 3,9 mio. kr. i 2018. Af det vedlagte bilag til sagsfremstillingen fremgår hvilke anlægsprojekter, som er omfattet.

Med aftalen forventes Faaborg-Midtfyn Kommunes likviditet at falde fra ca. 315 mio. kr. primo 2018 til ca. 231 mio. kr. ultimo 2021. Udviklingen skyldes dels investering af opsparede midler fra 2017 i nye udviklingstiltag og dels afregning til staten i forbindelse med salg af dele af FFV. Afregningen til staten udgør 22,8 mio. kr. i 2018, 16,7 mio. kr. i 2019, samt 5,5 mio. kr. i 2020. For så vidt angår overslagsårene er der tale om skøn og afregningsprofilen kan ændres til næste budget.

Den langfristede gæld reduceres med 12,9 mio. kr. i 2018. I hele budgetperioden forventes den langfristede gæld at blive reduceret fra 470,0 mio. kr. primo 2018 til 431,8 mio. kr. ultimo 2021, hvilket svarer til en reduktion på 8,1 %. Den langfristede gæld holder sig således inden for den økonomiske målsætning om en langfristet gæld på max 10.000 kr. pr. borger svarende til ca. 515 mio. kr.

Til 2. behandlingen af budgettet skal der tages stilling til valg af udskrivningsgrundlag. Kommunalbestyrelsen kan vælge mellem selvbudgettering eller et statsgaranteret udskrivningsgrundlag. Budgetaftalen er indgået på grundlag af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag på 7.794,8 mio. kr. og heraf følgende indkomstskatteprovenue på 2.034,4 mio. kr. Økonomi og Løn har lavet en beregning af konsekvensen ved valg af selvbudgettering frem for statsgaranti. Det vil ud fra en række antagelser og skøn om den økonomiske udvikling give en gevinst på 3,3 mio. kr. Der er dog betydelige usikkerhed forbundet med skønnet og som følge heraf anbefales valg af statsgaranti. Beregningerne er yderligere beskrevet i et notat, som er vedlagt dagsordenen.

Risikoen ved at selvbudgettere reduceres imidlertid, jo flere kommuner som vælger selvbudgettering. Indtil videre har 7 kommuner meddelt til KL at de ønsker at selvbudgettere. Hvis antallet af selvbudgetterende kommuner forøges væsentlig, så kan Økonomi og Løn komme med en ny anbefaling. Dette vil i givet fald ske senest til 2. behandlingen i kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2017, hvor der skal tages endelig stilling til valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

I forbindelse med budgetvedtagelsen skal der endvidere tages stilling til afregningssatsen for tjenestemandsforsikringer. Budgettet er udarbejdet med Sampensions anbefaling om, at der anvendes den maksimale afregningssats. Derfor indstilles, at afregningssatsen ændres fra de nuværende 54,50 pct. til 54,30 pct.

Revideret taksthæfte for 2018 inkl. ændringer som følge af de aftalte forslag til omstilling og effektivisering, eftersendes inden 2. behandlingen af budgettet i Økonomiudvalget. Opmærksomheden henledes på, at det i nogle tilfælde foreslås at videreføre sidste års takster. Det vil sige uden regulering.

Afslutningsvis gøres opmærksom på, at forligspartierne forbeholder sig ret til at foretage mindre ændringer og omplaceringer, såfremt det bliver nødvendigt for at imødekomme kommunernes økonomiaftale med regeringen.

Den kirkelige ligning er beskrevet i et særskilt dagsordenspunkt til Økonomiudvalgets møde den 2. oktober 2017 og til Kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober 2017.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget om at indstille for Kommunalbestyrelsen, at:

- Det fremsatte budgetforslag til 1. behandling med de ændringer, der er en følge af budgetaftalen pr. 22. september 2017 godkendes
- Taksthæfte for 2018 godkendes
- Afregningssatsen for tjenestemandsforsikringer på 54,30 pct. godkendes
- Valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 7.794,8 mio. kr. godkendes
- En uændret kommunal udskrivningsprocent på 26,1 procent godkendes
- En uændret grundskyldspromille på 22,85 promille godkendes
- En uændret grundskyldspromillen for produktionsjord på 7,20 promille godkendes
- En uændret kommunal grundskyldspromille for offentlige ejendommers grundværdier på 11,425 promille (halvdelen af grundskyldspromillen) godkendes
- En uændret kommunal grundskyldspromille for offentlige ejendommers forskelsværdier på 5,71 promille (halvdelen af dækningsafgiften på offentlige ejendommers grundværdier) godkendes

Der godkendes anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for i alt 14,5 mio. kr. i 2018. Heraf frigives rådighedsbeløb til By, Land og Kultur for 9,8 mio. kr.; til Opvækst og Læring for 845.000 kr. samt til Sundhed og Omsorg for 3,9 mio. kr.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 307:

Alle indstillingspunkterne anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, herunder at kommunen for budget 2018 vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag og taksthæftet.

Bilag

Samlet aftale inkl bilag og underskrifter

Selvbudgettering versus statsgaranti budget 2018

Takstoversigt 2018 - til 2. behandling

anlæg til frigivelse1

Punkt 227: Vedtagelse af Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-3-16

Resume

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide kommuneplanrammen til offentlige formål, således at Ringe Kost- og Realskole sikres udviklingsmuligheder fremadrettet. Forslaget til tillæg 24 har været i offentlig høring - der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Dog har en politisk tilkendegivelse givet anledning til at justere og indskrænke forslaget rammeafgrænsning for Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet for at justere og udvide rammeafgrænsningen samt ændre rammebestemmelserne for kommuneplanramme Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole.

Ændringerne sker i sammenhæng med udarbejdelse af Lokalplan 2017-3 Ringe Kost- og Realskole og skal give mulighed for udvikling af et nyt skoleafsnit, hvilket forudsætter en udvidelse af skolen ud i en mindre del af det område, som i den nuværende kommuneplan er udlagt som rekreativt område vest for Ringe.

Med tillæg 24 udvides kommuneplanramme Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole, således med ca. 3,5 ha umiddelbart vest for Ringe. Kommuneplanramme Rin.R.11, Grønt område nord for Assensvej i Ringe, reduceres tilsvarende. Derudover justeres kommuneplanramme Rin.O.7 også ved Søgårdsvej. Hvor rammen tilpasses nuværende matrikulering. Matr. nr. 14p Ringe By, Ringe, udtages af rammen og tillægges Rin.BE.5, da denne er frasolgt fra skolen og fungerer som privat bolig i dag.

Rammebestemmelserne for Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole, ændres desuden i forhold til maksimal bygningshøjde og anvendelse. Der gives mulighed for at bygge op til 13 m og 3 etager med udnyttelig tagetage. Der gives endvidere mulighed for at boliger også kan fungere som private boliger, hvor det ellers kun er tilladt at have boliger for lærere og elever. Dette sker for at give skolen mulighed for at sælge boliger fra, hvis der er behov for det.

Der indkom ingen bemærkninger til planen i høringsperioden. Dog var der på kommunalbestyrelsesmødet den 12. juni 2017 et politisk ønske om at ændre det medfølgende lokalplanforslag på baggrund af § 6.3 om bebyggelsens omfang og placering i det område, der med kommuneplantillægget ændres fra rekreativt til offentligt område. På den baggrund anbefales det, at indskrænke den foreslåede udvidelse af den offentlige ramme med knap ½ ha således, at skolens udvidelsesmuligheder ikke vil begrænse de bagvedliggende boligers udsigt væsentligt. Kortmaterialet i tillæg 24 er ændret i overensstemmelse hermed, se bilag 2.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013, med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 164:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 308:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 24 - til Kommuneplan 2013, Ændring af anvendelse og afgrænsning af Rin.O.7. Tilpasning af Rin.BE.5 og Rin.R11

Bilag 2 - Ny afgrænsning i tillæg til endelig vedtagelser

Punkt 228: Endelig vedtagelse af lokalplan 2017- 3 Ringe Kost- og Realskole, Ringe

01.02.05-P16-44-09

Resume

Lokalplan 2017-3 Ringe Kost- og Realskole, Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at sikre Ringe Kost- og Realskole udviklingsmuligheder i overensstemmelse med områdets karakter. Forslaget anbefales vedtaget med få ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme skolens udvikling og samtidig sikre en god sammenhæng med og overgang til naboområderne. Det er skolens ønske, at man også fremover kan tilbyde en skole med gode faciliteter af høj kvalitet for skolens undervisning, botilbud og fritidsaktiviteter. Der er derfor brug for en fleksibel tilpasning til skiftende behov og dermed mulighed for udvidelse, om- og tilbygning, samt renovering af eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål i form af skole, uddannelsesinstitution og lignende med boliger. Lokalplanen skal sikre, at områdets udvikling fremover sker under hensyn til naboejendomme, samt giver overordnede rammer for størrelse, placering og udformning af ny bebyggelse.

Lokalplanen er udarbejdet i tæt dialog med Ringe Kost- og Realskole.

Forslag til lokalplan 2017- 3 Ringe Kost- og Realskole, Ringe har været i offentlig høring i perioden 20. juni 2017 til 22. august 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 21. juni 2017 været afholdt borgermøde.

Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Dog var der på kommunalbestyrelsesmødet den 12. juni 2017 et politisk ønske om at ændre § 6.3 om bebyggelsens omfang og placering i område D samt lokalplanens afgrænsning i bilag 3, da bestemmelsen indebar en risiko for gener for eksisterende boliger. Dette har givet anledning til at indskrænke forslaget delområde D mod nord. I samråd med Ringe Kost- og Realskole er kortmaterialet på lokalplanens bilag 3 side 30 således ændret, så bebyggelse i delområde D ikke begrænser bagvedliggende boligers udsigt væsentligt. Se bilag 2. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Da der ikke er indkommet høringssvar, giver det ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanen.

Der gøres opmærksom på at dispensation fra søbeskyttelseslinje er nødvendig før skolen kan bygge i område D. Det er kommunen, der er dispensationsmyndighed. Skal linjen reduceres er det miljøstyrelsen der skal ansøges.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017- 3 Ringe Kost- og Realskole, Ringe med den på bilag 2 ændrede afgrænsning af område D.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 165:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 309:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2017-3 Ringe Kost- og Realskole

Bilag 2 - Delområder

Punkt 229: Lokalplan 2017-05 Boligområde Lundsager, Ringe

01.02.05-P16-13-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-5 er udarbejdet med det formål, at give mulighed for opførelse af yderligere 8 tæt-lav boliger på et delvist udbygget areal, som i dag er udlagt til bolig og blandet bolig og erhverv. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 76 fra 2003, der udlægger den østlige del af lokalplanområdet til erhvervsområde med mulighed for indretning af én bolig per virksomhed. Lokalplanområdet er delvist udbygget i form af 17 tæt-lav boliger. Lokalplanen udlægger hele området til boligformål, og muliggør opførelsen af yderligere 8 boliger. Lokalplanen viderefører de eksisterende boligernes udformning og struktur og udlægger et centralt grønt fælles friareal for områdets beboere.

Lokalplanområdet omfatter ca. 1,2 ha og er beliggende i den nordlige del af Ringe. Mod øst ligger et blandet bolig og erhvervsområde langs Odensevej med to virksomheder, der støder direkte op til den østlige afgrænsning af lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer at virksomhedernes vilkår ikke forringes.

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse
- at udlægge brugbare grønne fællesarealer
- at sikre, at eksisterende virksomheder øst for lokalplanområdet ikke påføres yderligere støjmæssige begrænsninger.

Der har været en løbende dialog med bygherre, som også er ejer af en af de tilstødende virksomheder.

Da lokalplanen alene udvider det eksisterende boligområde på et mindre areal, og derfor ikke ændre området væsentligt, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, jf. mulighederne i den nyligt ændrede planlov.

Forslaget til lokalplan 2017-5 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-5,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 17. oktober til den 14. november 2017,
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde den 24. oktober, og
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 166:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1, 2 og 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det indstilles videre, at der afholdes borgermøde den 24. oktober 2017 om lokalplanforslaget.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 310:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen på udvalgs mødet den 20.04.2017 under pkt. 70.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Lokalplan 2017-5 Boligområde Lundsager, Ringe

Miljøscreening lokalplan 2017-5

Punkt 230: Vedtagelse af Tillæg til Udviklingsstrategi 2015 - sommerhusgrunde

01.02.03-P15-1-17

Resume

Tillæg til Udviklingsstrategi 2015 er udarbejdet med det formål at kunne ansøge Staten om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt tillægget skal ændres efter høringsperioden.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 1. juni 2017 lov om modernisering af planloven, hvorved der åbnes for nye muligheder i kystnærhedszonen. Loven trådte i kraft 15. juni 2017.

Loven giver bl.a. en enkeltstående mulighed for, at der i 2017 kan ansøges om udlæg af 6.000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen mod, at kommunerne tilbagefører 5.000 allerede udlagte sommerhusgrunde. Det er en forudsætning for at kunne søge om at anvende denne mulighed, at der er vedtaget et tillæg til planstrategien. I Faaborg-Midtfyn Kommune er planstrategien en integreret del af udviklingsstrategien. I henhold til planloven er det kun denne ene gang, at der vil kunne ansøges om udlæg af nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Nye sommerhusgrunde

Der er fastlagt en række kriterier for, hvor de nye sommerhusområder kan udlægges. Nye områder skal placeres i tilknytning til eksisterende sommerhusområder, bysamfund eller feriecentre med et turismemæssigt potentiale, og må ikke udlægges inden for særligt værdifulde landskaber og områder med naturinteresser. Kommunerne skal herudover anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde, der kan tilbageføres i forbindelse med udlæg af nye sommerhusområder. I Faaborg-Midtfyn Kommune har vi ingen uudnyttede sommerhusområder, som vi kan tilbageføre og omplacere til nye mere attraktive placeringer. Der er dog en positiv difference på 1.000 grunde, og det vurderes, at kommunen bør forsøge at få nogle af disse grunde udlagt på Faaborgegnen, for derigennem at styrke turismepotentialet og understøtte oplevelsesøkonomien i området i tråd med kommunens vision for Faaborgegnen.

Alle de kystnære sommerhusområder på Faaborgegnen er placeret inden for værdifulde landskaber. Udbygning i tilknytning til de eksisterende sommerhusområder vil derfor være inden for de værdifulde landskaber. Formålet med kommuneplanens landskabsudpegning er ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen af nye projekter. Derved stræber vi efter at styrke landskabsværdierne og tilpasse udviklingsprojekter til landskabet og ikke omvendt.

Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at give plads til udvikling i det små. Det sydfynske øhav inviterer ikke til store samlede nyudlæg af sommerhusområder. Derfor er kommunens strategi at tilføre flere af de eksisterende sommerhusområder et mindre antal sommerhusgrunde. Det er kommunens vurdering, at sådanne mindre udbygninger vil være en nænsom udvikling, der indordner sig de eksisterende områder og de landskaber, de er placeret i. Som resultat af høringen foreslås område 3: Dyreborg udtaget under hensyn til landskabelige forhold, se bilag A: Tillæg til Udviklingsstrategi 2015. Det foreslås endvidere, at der kun vil blive udarbejdet en endelig lokalplan for område 5: Klintholm/Faldsled såfremt der kan sikres ordentlige trafikale løsninger i området.

Høringen

Forslaget har været i offentlig høring fra den 15. juni – 15. august 2017. Der blev afholdt borgermøde den 28. juni 2017 på Øhavsskolen med ca. 50 fremmødte. Der er indkommet 22 bemærkninger til strategiforslaget. Bemærkningerne er samlet i bilag B og er behandlet i indsigelsesnotatet; bilag C. Der er ikke klaget over kommunens afgørelse om, at strategiforslaget ikke skal miljøvurderes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Videre proces

Erhvervsministeren har fastsat 15. oktober 2017 som tidsfrist for indsendelse af ansøgninger om udnyttelse af mulighed for udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Såfremt Staten vælger at godkende kommunens ansøgning eller dele af den, vil der blive udstedt et landsplandirektiv, der muliggør udvidelse af sommerhusområderne, hvorefter der vil skulle gennemføres en almindelig planlægningsproces med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for de enkelte områder. Her vil berørte interessenter blive inddraget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg til Udviklingsstrategi 2015, som det fremgår af bilag A.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 168:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 311:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget har med dette punkt ikke taget beslutning om arealanvendelse for Faaborg Øst og Vest.

Forslag til Tillæg til Udviklingsstrategi 2015 blev vedtaget og sendt i høring på kommunalbestyrelsesmødet den 12. juni 2017 som pkt. 207. Det blev præciseret, at der med beslutningen i dette punkt ikke blev taget stilling til fremtidig arealanvendelse for Faaborg Øst og Faaborg Vest. Morten Schjøtt tog forbehold for delområdet ved Dyreborg.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag A Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Bilag B Høringssvar samlet

Bilag C Indsigelsesnotat Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Punkt 231: Forslag til Bymidteplan Ringe

01.00.05-P20-7-16

Resume

For at understøtte udviklingen af Ringe og fremtidssikre bylivet, er der udarbejdet et forslag til bymidteplan for Ringe. Dette forslag sendes nu i høring.

Sagsfremstilling

Ringe bliver, ligesom andre lignende byer, i stigende omfang udfordret af de større og stærkere detailhandelscentre i de store byer, samt en stærkt stigende E-handel. Det giver bl.a. tomme butikslokaler i bymidten, og er starten på en ond cirkel, hvis ikke der gøres en indsats for at understøtte liv på anden vis i bymidten. Der er i den forbindelse udarbejdet en bymidteplan, der er klar til at blive sendt i høring.

Formål

Bymidteplanens formål er styrke hjertet i bymidten af Ringe. En plan som kan fremtidssikre bymidten i Ringe som en attraktiv og levende bymidte, hvor forskellige former for byliv udfolder sig, og hvor detailhandelen fortsat er et vigtig bidrag hertil.

Bymidteplanen understøtter, at de nye detailhandelsmønstre kan imødekommes, samtidigt med, at der er gives en prioritering af de forskellige udviklingsmuligheder.

Bymidteplanen skal ses som et strategisk styringsværktøj for byens udvikling over en længere periode. Bymidteplanen er opbygget af fire hovedelementer:

1. Analyse

I samarbejde med mange af borgerne i Ringe, Gehl og ICP er der lavet en grundig analyse af byens potentialer og udfordringer. Mangel på koblinger og hierarki i bymidtens netværk fremgår som en af de centrale udfordringer i analysen. Der peges også på at ankomstpunkterne til bymidten er svage. Det er fx ved mange af indfaldsvejene svært at orientere sig ind mod bymidten. Selve tilgængeligheden i bymidten er god, og observationer viser at de forskellige byrum har gode potentialer, som kan udnyttes bedre. Analysen italesætter også, at der er flere steder i byen, der har mange besøgende og byliv (fx bibliotek, fritidscenter og brugsen), og at disse "bylivsgeneratorer" kan og skal være med til at styrke bylivet yderligere.

2. Strategier

På baggrund af analysen angives der forskellige strategier for, hvordan hjertet i bymidten kan styrkes. Der skal arbejdes for et kompakt og levende handelshjerte. Dette kan fx gøres ved at lade byens handelsliv være løftestang for mere byliv og omvendt. Hjertet bruges efterfølgende som metafor for de andre strategier, der skal til for at fremtidssikre byen yderligere. Et hjerte som skal pulsere og gøre at folk bliver længere i bymidten.

3. Fysiske tiltag

Bymidteplanen angiver forskellige fysiske tiltag, der kan være med til at understøtte bymidtens udvikling. Torvet og Algade skal ses som hjertet for alle i byen, som kan gøres tydeligere ved at invitere til social interaktion fx med nytænkende byrumsinventar. Til hjertet er koblet et netværk af stier, gadeforbindelser og passager, som skal gøres mere synlige og gerne understøtte forskellige oplevelser og dermed bl.a. give folk lyst til at bevæge sig.

4. Handlingsplan

De forskellige strategier efterfølges af en handlingsplan, som er opdelt i tid og rum.

- På kort sigt: Aktivisering af hjertet
- På mellemlang sigt: Bedre ankomst til hjertet
- På længere sigt: Hjertets nye ansigt.

Bymidteplanen kan kun realiseres i fælleskab. Kommunen kan ikke skabe aktiviteten, men kan sammen med borgerne understøtte hjertet i Ringe, ved at skabe de rigtige rammer som borgere, lokale foreninger, detailhandel, kulturzone, fritidscenter m.v. efterfølgende kan udfylde. Bymidteplanen giver inspiration og forslag til et styrket hjerte i Ringe, et hjerte som også er med til at understrege egnsprofilen "Hånd&Ånd".

Processen:

Udarbejdelsen af bymidteplanen begyndte med, at der blev holdt et fælles møde for rådgiverne og de mange forskellige interessenter i Ringe og omegn. På mødet deltog bl.a. handelsstandsforeningen, tilflytterforum, erhvervsforeningen og repræsentanter for ungerådet. Både før og efter mødet var der besigtigelse rundt i byen, så det fra begyndelsen blev tydeligt, at det er en plan for alle - og at alle er ansvarlige for et bedre byliv.

De første elementer i bymidteplanen blev fremlagt på et Folkemøde den 8. juni, hvor knap 100 fremmødte var med til at drøfte hvordan hjertet i Ringe kunne udvikles yderligere. På mødet var der nedsat forskellige arbejdsgrupper og referaterne fra deres arbejde kan se her: <http://www.fmk.dk/om-kommunen/sammen-om-udvikling-i-faaborg-midtfynn/ringe-bymidte/>

I forbindelse med høringsperioden anbefaler administrationen, at der afholdes et borgermøde, hvor forslaget gennemgås efterfulgt af en debat.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2017 til den 11. december 2017.
2. Der afholdes et borgermøde den 25. oktober kl. 17.00 på Biblioteket i Ringe, hvor Gehl og ICP gennemgår forslaget efterfulgt af debat.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 169:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 312:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bymidteplan_20_09_analyse.compressed.pdf

Bymidteplan_20_09.compressed.pdf

Referat fra grp 6

Referat af gruppesamtale i gruppe 5

grp_8

grp 3

Punkt 232: Spildevandsplanen: ændring af kloakprojekter og kloakering af udstykning ved Kalkbrænderivej.

06.00.05-P00-4-17

Resume

Kommunalbestyrelsen har åbnet op for, at FFV Spildevand A/S kan renovere kloakker på andre måder end ved separatkloakering. I forlængelse af dette forslår FFV at ændre separatkloakeringen i Søllinge, Radby og ved Assensvej/Nyborgvej i Faaborg. Borgerne får stadig mulighed for at udtræde for regnvand i områderne.

Ændringen kræver en ændring af spildevandsplanen. Planen kan ændres gennem tillæg 2013/9, og samtidig kan en ny udstykning ved Kalkbrænderivej i Kværndrup blive optaget i spildevandsplanen som separatkloakeret.

Forslaget til Tillæg nr. 2013/9 til spildevandsplanen skal i offentlig høring i minimum otte uger. Høringen kan ske fra den 11. oktober 2017 til den 6. december 2017.

Sagsfremstilling

Ændring af kloakeringsprincipper

Ændring af projekterne i Radby, Søllinge og ved Assensvej/Nyborgvej vil give en væsentlig besparelse for FFV samtidig med, at kommunen lever op til Statens vandområdeplaner. FFV ønsker samtidig, at de tre kloakprojekter rykkes fra 2018 til 2019.

Forslag til tillæg er vedhæftet som bilag.

Radby

I Radby vil FFV Spildevand A/S gerne renovere kloakkerne med strømpeforing og udskifte de dårligste dele af kloakkerne. Ved renovering af kloakkerne forventer FFV at kunne spare 3 til 4 millioner i forhold til en total separering. Grundejere i området har forsat mulighed for at udtræde for regnvandsfællesskabet og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage. Enkelte grundejere i Radby er begyndt at separere på egen grund og udtræde.

I dag har fælleskloakken udløb til Snaverenden midt i Radby. Udløbet til Snaverenden ændres ikke ved renoveringen, og fælleskloakken vil fortsat have overløb til vandløbet. Men kloakrenoveringen, strømpeforingen og grundejere, som håndterer regnvand på egen grund, vil medføre at overløbsmængderne vil blive mindre end nu.

Snaverenden løber til Vejle-Møllebæk. Snaverenden og en delstrækning af Vejle-Møllebæk blev i 2016 nedklassificeret med udgangspunkt i den nuværende spildevandsplans implementering af separatkloakering i oplandet. Private vandløb kan kun forblive private så længe der ikke knytter sig væsentlige offentlige interesser til vandløbet, eller hvor almenheden generelt set ikke har stor interesse i vandløbet.

Vandløb der kan modtage overløb fra offentlige spildevandsanlæg har offentlig interesse. Derfor kræver ændringen af kloakprojektet, at delstrækningen af Vejle-Møllebæk og Snaverenden opklassificeres til offentligt vandløb, og at der godkendes et nyt vandløbsregulativ. Herefter varetager kommunen igen vedligeholdelsen af vandløbet. Samtidig med at borgerne i Radby hører om ændringerne af kloakprojektet, sender administrationen en orientering til de berørte bredejerne langs vandløbene. Orienteringen forklarer forslagets betydning for klassificeringen. Herunder at vedtagelse af dette tillæg 2013/9 til Spildevandsplanen forudsætter opklassificering.

Vedligeholdelsen af vandløbsstrækningerne koster omkring 25.000 kroner årligt. Der er desuden udgifter til udarbejdelse af nyt regulativ og den tilhørende opmåling af vandløbene.

Søllinge og Assensvej/Nyborgvej

I Søllinge og ved Assensvej/Nyborgvej vurderer FFV at etablering af rørbassiner kan mindske mængden ved overløb til vandløbene nok til, at kommunen kan leve op til Statens Vandområdeplaner. Her forventer FFV også en besparelse på 3 til 4 millioner pr projekt. Grundejere i områderne har forsat mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage.

Udstykning ved Kalkbrænderivej

Forslag til tillæg til spildevandsplanen inddrager en ny udstykning ved Kalkbrænderivej i Kværndrup i spildevandsplanen. I tillægget foreslås at området bliver separatkloakeret, og at FFV etablerer både regn- og spildevandskloakkerne.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til kloakprojekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejere i områderne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund og få penge for det.

For udstykningen på Kalkbrænderivej skal grundejer betale tilslutningsbidrag ved etablering af den offentlige kloak.

Lovgrundlag

I følge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Spildevandsplanen er en del af de juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til Tillæg nr. 2013/9 til Spildevandsplanen sendes i høring fra den 11. oktober 2017 til den 6. december 2017.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 21. september 2017, pkt. 170:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 313:

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Morten Schjøtt (Ø) tager forbehold.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr 2013/9 til Spildevandsplanen

Punkt 233: Døgnpåejje på øerne

29.18.00-P23-1-16

Resume

Ankestyrelsen har anmodet Kommunalbestyrelsen om udtalelse vedrørende kommunens kvalitetsstandard for personlig hjælp og pleje i forhold til borgere bosat på øer. Administrationen har udarbejdet et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

Udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse til Ankestyrelsen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget til anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har modtaget en henvendelse fra beboerforeningerne på Lyø og Avernakø mv. om opstart af en tilsynssag, idet det er beboerforeningernes opfattelse, at Faaborg-Midtfyn Kommune ikke opfylder servicelovens § 87 omhandlende døgnpåejje til borgere, der er bosat på øer.

Ankestyrelsen har på den baggrund ved brev af 6. juli 2017 anmodet Kommunalbestyrelsen om en udtalelse vedrørende kommunens hjælp efter servicelovens § 87 til borgere bosat på øer. Ankestyrelsens henvendelse er vedlagt (bilag 1) sammen med Ankestyrelsens oversigt over sagens akter (bilag 2).

Administrationen har haft en del korrespondance med beboerforeningerne mv., idet det er deres opfattelse, at kommunen skal levere døgnpåejje på øerne, selvom der ikke er færgedrift i aften- og nattetimerne. Sagen har endvidere været drøftet i Socialudvalget og i Sundhed- og Omsorgsudvalget.

Af kommunens kvalitetsstandard for personlig hjælp og pleje, Særlige forhold for øerne, side 22, fremgår det, at hvis man som øboer får behov for døgnpåejje af midlertidig eller varig karakter, tilbydes man ophold i døgnbemandet plejebolig på fastlandet.

Sundheds- og Ældreministeriet har den 4. juli 2017 afgivet udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende en tilsvarende problemstilling i Lolland Kommune (bilag 3).

Heraf fremgår, at det er Sundheds- og Ældreministeriets vurdering, at begrænsningerne i den trafikale tilgængelighed kan være et sagligt hensyn, som kan have betydning ved kommunernes tilrettelæggelse af hjælpen på f.eks. øer. Det betyder, at kommunen kan inddrage som et sagligt hensyn i deres tilrettelæggelse af hjælpen, hvis der er begrænsninger i den trafikale tilgængelighed til øen, f.eks. hvis der ikke er færgedrift til øen på visse tidspunkter af døgnet. Det ændrer ikke på kommunalbestyrelsens pligt til at sikre en løsning på borgerens ret til at få den nødvendige hjælp.

Det er derfor administrationens opfattelse, at Faaborg-Midtfyn Kommune er berettiget til at inddrage samme hensyn om trafikal tilgængelighed i tilrettelæggelse af hjælpen til borgere bosat på øer.

Administrationen har derfor sendt en udtalelse til Ankestyrelsen den 28. august 2017 (bilag 4). Ankestyrelsen har imidlertid anmodet om at få en udtalelse, der er godkendt af Kommunalbestyrelsen. Derfor har administrationen udarbejdet vedlagte udkast til udtalelse fra Kommunalbestyrelsen (bilag 5).

Leder af Forebyggelse og Visitation Inger-Marie Hansen deltager under punktet.

Indstilling

Koncernchefen for Sundhed og Omsorg indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at det vedlagte udkast til udtalelse til Ankestyrelsen godkendes.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 19. september 2017, pkt. 89:
Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 315:
Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jakob Holm (F) stemmer imod.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. Kommunbestyrelsens udtalelse vedr. døgnpleje på øerne

Bilag 2 - Ankestyrelsens samlede oversigt over sagens akter

Bilag 3 - Sundheds-og Ældreministeriets udtalelse til Ankestyrelsen vedr. hjælp efter SEL § 83.

Bilag 4 - Administrationens udtalelse til Ankestyrelsen af 28-08-2017

Bilag 5 - Udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse til Ankestyrelsen

Punkt 234: Værdighedspolitik

27.00.00-Ø34-1-16

Resume

Socialudvalget godkendte den 4. maj 2016 værdighedspolitikken 2016-2019, med efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen den 7. juni 2016. I forlængelse heraf er der fra Sundheds- og Ældreministeriet modtaget accept af anvendelse af værdighedsmidlerne for 2016.

Anvendelsen af værdighedsmidler i 2018 blev forelagt Sundheds- og Omsorgsudvalget på udvalgsmødet den 19. september 2017 med henblik på anbefaling overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er med Finansloven fra 2016 afsat 1 mia årligt til at understøtte kommunernes arbejde med en værdig ældrepleje.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i den forbindelse i juli 2016 modtaget 11,3 mio. kr. og i 2017 modtaget 11,340 mio. kr. efter at have udarbejdet en værdighedspolitik (bilag 1)

For at modtage værdighedsmidlerne for 2018 skal kommunerne inden den 1. november 2017 indsende en redegørelse til Ældre- og Sundhedsministerie, som beskriver, hvordan værdighedsmidlerne anvendes for 2018.

For at skabe kontinuitet i implementeringen af værdighedspolitikken, anbefaler administrationen, at aktiviteterne, som er vedtaget i værdighedspolitikken i 2016 i hovedtræk fortsætter i 2018 (bilag 2).

Indstilling

Koncernchefen for Sundheds og Omsorg indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at de besluttede indsatser for 2017 fortsætter i 2018.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2017, 19. september 2017, pkt. 85:

Udvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen, at de besluttede indsatser for 2017 fortsætter i 2018.

.....

Nyt bilag vedhæftet.

Beslutning

Sundheds- og Omsorgsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Værdighedspolitikken for ældreplejen 2017

Bilag 2 - Overblik værdighedsmidler 2017

Overblik værdighedsmidler (reguleret for prisfremskrivning)

Punkt 235: Opdatering af politisk delegationsplan

00.22.02-P21-1-16

Resume

Den politiske delegationsplan af 6. marts 2017 ønskes opdateret med i alt 8 tilføjelser. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om tilføjelserne kan godkendes.

Sagsfremstilling

I løbet af det halve år der er gået, siden den politiske delegationsplan trådte i kraft den 6. marts 2017, er der opstået behov for 8 tilføjelser fordelt på 3 forskellige udvalgsområder. Tilføjelserne under Økonomiudvalget har Kommunalbestyrelsen ikke tidligere taget stilling til, og de omtales derfor først, hvorimod tilføjelserne under Opvækst- og Læring og Teknik- og Miljø alle tidligere har været behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Under Økonomiudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet. Tilføjelserne vil sikre en fortsættelse af den hidtidige praksis for ansættelser i Faaborg-Midtfyn Kommune.

34: Direktionen, stabs- og koncernchefer indplaceres i cheftalen. Øvrige medarbejdere ansættes i henhold til overenskomst - Administrationen anbefaler sin indstilling, ØU behandler og indstiller til beslutning i KB.

35: Tjenestemandsansættelse kan alene ske, hvor det af overenskomsten fremgår som et krav - Administrationen anbefaler sin indstilling, ØU behandler og indstiller til beslutning i KB.

36: Åremålsansættelse - delegeres til administrationen.

37: Kontraktansættelse - delegeres til administrationen.

38: Ansættelse i henhold til det sociale kapitel - delegeres til administrationen.

Herunder følger de tidligere godkendte delegationer:

Under Opvækst- og Læringsudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet:

8: Behandling og afgørelse af klagesager i forhold til antimobbestrategier og handleplaner på baggrund af konkrete mobbesager - delegeres til administrationen, jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 11. september 2017, punkt nr. 214.

Under Teknik- og Miljøudvalget foreslås følgende nye punkter tilføjet:

14: Samtykke efter planlovens § 42 til servitutbestemmelser, om hvilke der kan optages bestemmelse i en lokalplan - delegeres til administrationen jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 14. august 2017 punkt nr. 176.

35: Beslutningskompetence vedrørende naturråd, jf. BEK nr. 971 af 07.08.2017 - delegeres til Teknik- og Miljøudvalget jf. kommunalbestyrelsens beslutning fra den 11. september 2017 punkt nr. 211.

Der er ud over ovenstående ikke ændret eller slettet i den politiske delegationsplan.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender de nævnte tilføjelser til den politiske delegationsplan.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Politisk delegationsplan

Punkt 236: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 19.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen. Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Steffen Jensen spørger om udstykning ved Tværvej i Årslev og eventuel fremtidig mulighed for at bygge i to etagers højde.

Svar: På næste Teknik- og Miljøudvalgsmøde er sagen til drøftelse på et temamøde. Kommunalbestyrelsen skal herefter beslutte en eventuel ændring til det eksisterende.

Fritz Rasmussen spørger til en virksomhed, der efter hans vurdering larmer, og han efterspørger kommunens reaktion og beslutning.

Svar: Kommunen følger op på sagen.

Punkt 237: Lukket

01.05.12-G01-1-17

Punkt 238: Lukket

01.11.00-G01-2-17

Punkt 239: Lukket

82.01.00-A00-2-17

Punkt 240: Lukket

82.02.00-G10-2-14

Punkt 241: Lukket

00.01.00-G01-15-13