

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 17-12-2020

Mødedato Torsdag d. 17. december 2020 kl. 13:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Autocampere i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-7, Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej, Nr. Broby.....	6
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev.....	7
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 bebyggelsesregulerende bestemmelser i b	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 - Opfølgning på ophævelse af strandbesky	10
Forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination Egeskov.....	12
Solcelleparker - landskabsvurderinger og planprioritering.....	14
Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse.....	18
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	20
Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå.....	22
Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne.....	24
Ny Legeplads i Ringe.....	26
Åbningstider på genbrugsstationerne.....	29
Flaghuller i offentlig vej.....	31
Beslutning om evt. ny driftsaftale vedrørende Åstrup Vandværk.....	33
Tiltrædelse af en fælles fynsk klimasamarbejdsaftale via FynBus.....	35
Faldsled Strandpark - Brug af anlægsbudget til revidering af projektforslag.....	37
Godkendelse af frivillig aftale til Fællessti langs Assensvej.....	38
Status for byggesager.....	39
Status 2020 - Grønne områder, natur og friluftsliv.....	41
Høring om Handicappolitikken i de politiske udvalg.....	42
Samspil mellem politik og administration.....	44
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	45
Gensidig orientering.....	46
Orientering fra formanden.....	47
Lukket.....	48
Lukket.....	49
Lukket.....	50

Punkt 219: Temadrøftelse - Autocampere i Faaborg-Midtfyn Kommune

05.09.06-P20-4-19

Resume

Temadrøftelse om hvordan autocampere og dette turistsegment kan få bedre vilkår i Faaborg-Midtfyn Kommune. Forvaltningen vil fremlægge hvilke lovgrundlag der skal tages hensyn til i en proces for at etablere autocamperpladser eller rastepladser. Der fremlægges undersøgelsesresultater omkring autocamperejeres præferencer mht. beliggenhed og serviceniveau, samt sammenhæng med oplevelsesøkonomien i Fåborg.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet.

Bilag

Bilag 1_temadrøftelse-autocampere

Bilag 2_autocampere-okt-2020

Bilag 3_Analyse af danske autocamperbrugere_april 2020_Kyst-og naturturisme

Bilag 4_Tiltræk Europas hurtigst voksende turistsegment

Bilag 5_Autocamper-adfærd

Punkt 220: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.

Punkt 221: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3

01.02.15-P16-12-20

Resume

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at tillægge et areal til en eksisterende kommuneplanramme, så der gives mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fåborg/Assensvej, Broby. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor ikke foretaget ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. september 2020 (punkt 264).

Baggrunden for ændring af kommuneplanen er ønsket om at give mulighed for at udvide et eksisterende erhvervsområde ved Fåborgvej/Assensvej. Der er et konkret ønske om at inddrage en del af matrikel 41aa i erhvervsrammen Nrb.E.3, så der kan tilføjes et areal til oplag.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 medfører alene ændring af erhvervsområdets afgrænsning.

Forslag til tillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden 15. september til 10. november 2020. Grundet forsinket orientering af naboer og ejer har høringsfristen for dem været forlænget til d. 13. november. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbetyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 5 Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3

Punkt 222: Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-7, Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej, Nr. Broby

01.02.05-P16-6-20

Resume

Lokalplan 2020-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af en eksisterende virksomhed på Fåborg/Assensvej i Nr. Broby. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage Lokalplan 2020-7.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2020-7 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. september 2020 (punkt 265).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at give mulighed for at udvide eksisterende erhverv. Dette gøres ved at overføre et tilstødende areal til byzone. Lokalplanen omhandler ejendommen på Fåborgvej 2/Assensvej 1, Nr. Broby. Ejendommen rummer et eksisterende autoværksted og autosalg med dertilhørende lagerlokaler samt bolig for ejer.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at den eksisterende anvendelse til erhverv med tilknyttet bolig kan fortsætte, og at der kan laves en udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed, som har behov for yderligere udendørs oplagsplads. Formålet er derudover at sikre, at den eksisterende beplantning mod det omkringliggende landskab bevares. I lokalplanen stilles der krav til, at det tillagte areal afskærmes med beplantning dels ved at bevare den eksisterende beplantning og dels stille krav om etablering af ny beplantning omkring det tillagte areal.

Forslag til lokalplan 2020-7 har været i offentlig høring i perioden 15. september til 10. november 2020. Grundet forsinket orientering af naboer og ejer har høringsfristen for dem været forlænget til d. 13. november. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbetyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-7 - Erhvervsområde FåborgvejAssensvej

Punkt 223: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

01.02.15-P16-9-20

Resume

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at begrænse muligheden for at erstatte enfamiliehuse med tæt-lav boliger i de udbyggede parcelhusområder i Årslev. Disse boligområder er primært udbygget med fritliggende enfamiliehuse. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 291)

Årslev-Sdr. Nærrå er karakteriseret ved at være en udpræget parcelhusby (åben-lav boligbebyggelse). De senere år har der dog været en generel stigende interesse for at udvikle tæt-lav boliger i form bl.a. rækkehuse i Årslev, både inden for eksisterende udbyggede boligområder og på bar mark.

Det er positivt, at der er lyst til at investere i den fremtidige boligudbygning i Årslev.

Det kan dog være nødvendigt med en opmærksomhed på, at der er gang i en række større tæt-lav projekter rundt omkring i byen, bl.a. ved Tvæervej og den nye bydel i Årslev syd. Derudover kan det også være fornuftigt at fastholde den eksisterende karakter af parcelhuse og enfamiliehuse i de udbyggede områder.

Årslev er, som beskrevet, hovedsageligt karakteriseret ved åben-lav boligbebyggelse. Der er dog en stor del af de fuldt udbyggede kommuneplanrammer i Årslev, der muliggør både åben-lav (typisk enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (typisk rækkehusbebyggelse). Disse rammer er: Års.B.1, Års.B.4, Års.B.6, Års.B.9, Års.B.10, Års.B.12 og Års.B.14.

Ved at fjerne muligheden for at opføre tæt-lav boliger inden for disse rammer vil udviklingen af tæt-lav boliger kunne fokuseres der, hvor der i dag er igangsat planlægning for det. Det vil samtidig fastholde karakteren i de stort set udbyggede åben-lav boligområder.

Beboerne i de udbyggede områder har sandsynligvis en forventning om, at områdernes karakter med primært enfamiliehuse/parcelhuskvarter fastholdes.

Ændringen af rammerne vil kun have en umiddelbar betydning for de arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, da muligheder i gældende lokalplaner fortsat vil gælde. Ud af de rammer, der er udlagt til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er ca. 60 % af arealet lokalplanlagt.

Ændringen af kommuneplanrammerne vil derfor kun have en umiddelbar effekt for de resterende 40 % af arealet. De områder, der er omfattet af en lokalplan, vil stadig blive administreret ud fra den eksisterende lokalplans

anvendelsesbestemmelser. Disse områder vil kun blive påvirket, hvis der udarbejdes en ny lokalplan.

Forslag til tillæg nr. 7 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 10. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbetyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 7 Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

Punkt 224: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 bebyggelsesregulerende bestemmelser i boligområde Rin.B.17 i Ringe

01.02.15-P16-11-20

Resume

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at rette nogle fejl, der skete i forbindelse med overflytning af data fra gammelt styresystem bag tidligere Kommuneplan 2013 til nyt styresystem bag Kommuneplan 2019. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 292)

Konkret handler det om, at bebyggelsesregulerende bestemmelser for Rin.B.17 ikke er kommet med i Kommuneplan 2019. Rin.B.17 omfatter et boligområde nord for Gestelevvej i den vestlige del af Ringe. De bebyggelsesregulerende bestemmelser omhandler bebyggelsesprocenten, bygningshøjden og antallet af etager.

Derudover har Vejdirektoratet gjort kommunen opmærksom på, at der er blevet slettet en retningslinje for Rin.E.3, som omfatter et erhvervsområde ved Ringe Nord afkørslen. Retningslinjen henviste i Kommuneplan 2013 til en forkert ramme, hvorfor den ikke blev overført. Retningslinjen fastsætter, at der i forbindelse med en lokalplan skal udarbejdes en landskabsplanlægning for den fremtidige nordlige afrunding af byen, samt at vejmyndigheden skal godkende områdets overordnede vejbetjening før en lokalplan kan vedtages. Samme tekst indsættes som bestemmelse i rammen Rin.E.3, så det fremadrettet også fremgår af selve rammen, hvilket letter sagsbehandlingen. Retningslinjen er et resultat af forhandlingen med Staten om erhvervsområdet Rin.E.3, og var en forudsætning for områdets udlæg til fremtidigt erhvervsområde.

Forslag til tillæg nr. 8 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 10. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019

Punkt 225: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 - Opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse i Faldsled, Lyø, Fjællebro og Avernakø havn

01.02.15-P16-10-20

Resume

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at indskrive en bestemmelse omkring bebyggelse i de kommuneplanrammer, der gælder for havnene i Faldsled, Fjællebroen, Avernakø og Lyø havn, hvor Staten, efter Faaborg-Midtfyn Kommunes ansøgning, har ophævet strandbeskyttelseslinjen. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 293)

Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgte d. 29. maj 2018 Kystdirektoratet om at få ophævet strandbeskyttelsen på fire af kommunens havne: Faldsled Havn, Fjællebro havn, Avernakø havn og Lyø havn. Den 11. december 2019 meddelte Kystdirektoratet, at de imødekom kommunens ansøgning.

Med aftalen ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”, som blev indgået i juni 2016 blev det muligt for kommunerne at søge Miljø- og Fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Strandbeskyttelsen er en del af naturbeskyttelsesloven og skal sikre, at de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne, bevares. Arealer omfattet af strandbeskyttelse er forbudszoner, hvor der som udgangspunkt ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig lige så frit, som andre steder i landet. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet.

Det betyder, at det på de havne og på arealer mellem byen og havnen, der er omfattet af strandbeskyttelse, kan være vanskeligt for kommunen at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Med ophævelsen af strandbeskyttelsen på de fire havne er det fremadrettet Faaborg-Midtfyn Kommune, der administrerer disse områder. Lyø havn er omfattet af en eksisterende lokalplan, der regulerer bebyggelsen på havnen under hensyntagen til natur- og kystbeskyttelses interesserne. De tre andre havne er ikke omfattede af lokalplaner, som sikrer, at hensynet til natur- og kystbeskyttelsen varetages fremover. Kommunens ansøgning til Kystdirektoratet redegør derfor for, hvorledes nedenstående tilføjelse til eksisterende rammebestemmelser skal sikre disse hensyn i den fremtidige planlægning.

Der kan opføres mindre tilbygninger eller mindre bygninger til havnerelateret formål. Nybyggeri skal underordne sig den eksisterende havnerelaterede bebyggelse med mindst mulig påvirkning af kystprofilen. Farver, form og materiale skal tilpasses den eksisterende bygningssmasse, og der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Dette tillæg har til formål at tilføje ovenstående bestemmelse til kommuneplanrammerne for Faldsled havn, Fjællebro havn og Avernakø havn. Samtidig sænkes bebyggelsesprocenten for Faldsled havn fra maks. 30 % til maks. 10 %. Faldsled havn er i dag kun bebygget med 1 %. Den maksimale bebyggelsesprocent for bl.a. Fjællebro havn og Avernakø havn er 10 %, dermed ligestilles havnene og den nye bebyggelsesprocent afspejler i højere grad de sandsynlige udviklingsmuligheder i tilknytning til det historiske Faldsled.

Derudover udvider tillægget afgrænsningen for kommuneplanrammen på Lyø havn, så den fremadrettet dækker hele lokalplanen for Lyø havn; Lokalplan 2008-11 udvidelse af Lyø Havn.

Tillægget ændrer ikke ved afgrænsningerne på de andre kommuneplanrammer.

Forslag til tillæg nr. 9 har været i offentlig høring i perioden 19. oktober til 16. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbetyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 9 opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse

Punkt 226: Forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination Egeskov

01.02.05-P15-3-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-10 er udarbejdet med det formål at sikre Egeskov Slot og Have udvidelsesmuligheder samt at sikre plangrundlaget for den fremtidige afholdelse af Heartland Festival. Der er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Der skal tages stilling til om lokalplanen og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring, samt om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination, Egeskov, samt medfølgende forslag til miljørapport
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. januar til den 16. februar 2021.
3. der ikke afholdes borgermøde men sendes høringsbreve til en udvidet kreds af naboer med opfordring til at kontakte forvaltningen telefonisk med spørgsmål til planlægningen og miljøvurderingen.

Sagsfremstilling

Planlægningen er igangsat af kommunalbestyrelsen på mødet d. 14 januar 2019 (pkt. 44). Rammerne for planlægningen blev indarbejdet i kommuneplanrevisionen (Kommuneplan 2019).

BAGGRUND

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er at sikre plangrundlaget for den fortsatte drift og udvikling af Egeskov Slot og Have som turist- og begivenhedsdestination. Egeskovs nuværende aktiviteter baserer sig på en række enkeltstående landzonetilladelser og det vurderes at det maksimale omfang af disse er nået. Derfor udarbejdes nu en samlet lokalplan som kan danne grundlag for fremtidige tilladelser og aktiviteter. Der er også afholdt Heartland Festival, en årlig 3 dages festival, som forløber over en periode på 4 år, kræfterne bag har ønsket at fortsætte festivalen årligt hvorfor der skal udarbejdes et plangrundlag for denne.

MULIGHEDER

Lokalplanen giver mulighed for at Egeskov kan udvide sine publikumsfaciliteter og at de tidsbegrænsede begivenheder i form af Heartland og Julemarked kan afholdes fremadrettet. Lokalplanen sikrer områdets kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, beskytter områdets naturinteresser og sikre fortsat landbrugsmæssig drift af området kan finde sted.

MILJØVURDERING

Teknik- og miljøudvalget besluttede på mødet d. 19. september 2019 (pkt. 147) at der skulle gennemføres miljøvurdering af lokalplanlægningen for emnerne trafik, støj, kulturarv og natur jf. Miljøvurderingslovens § 10.

Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingen i dialog med andre relevante myndigheder og Egeskov. Afgrænsningen har ført til det forslag til miljørapport der følger forslaget til lokalplan. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

De hensyn som miljørapporten peger på at der skal tages er indarbejdet i lokalplanen og der konkluderes derfor at være ubetydelig påvirkning inden for emnerne kulturarv og natur, lille påvirkning for trafikken, samt begrænset påvirkning fra støj.

SAMARBEJDE

Både miljørapport og lokalplan er udformet i et nært samarbejde med Egeskov, samt de relevante myndigheder herunder Vejdirektoratet og Slots- og Kulturstyrelsen. Der er indhentet hjælp til de kulturhistoriske vurderinger fra Høvmuseet som en del af § 8 samarbejdet (museumsloven).

OFFENTLIG HØRING

Forvaltningen anbefaler en 4 ugers høring af forslaget til lokalplan og miljørapport. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen og miljørapporten peger ikke på væsentlige miljørelle påvirkninger fra planlægningen. Det anbefales samtidigt at udvide området for udsendelse af høringbreve, da koncertstøj fra Heartland Festival påvirker flere end blot de nærmeste naboer. Det anbefales at høringbrevet udformes med opfordring til borgerne om at kontakte forvaltningen med spørgsmål til enten lokalplanforslaget og/eller forslaget til miljørapport. Det vurderes ikke sandsynligt at der vil være mulighed for at afholde et fysisk borgermøde, og desuden vurderes det at spørgsmål vil være meget stedsspecifikke for de enkelte interessenter hvorfor 1-1 samtaler vurderes som en bedre måde at hjælpe borgerne. Oplever forvaltningen at der kommer mange enslydende spørgsmål, kan det overvejes at udsende breve med forklaringer eller at afholde et borgermøde via skype.

Beslutning

Afbud fra Renø Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-10_Egeskov_FORSLAG

Miljørapport_Lokalplan 2020-10_FORSLAG

Punkt 227: Solcelleparker - landskabsvurderinger og planprioritering

01.02.00-P16-19-20

Resume

Kommunen har modtaget en række ansøgninger om etablering af solcelleparker i kommunen. Der er udarbejdet landskabsvurderinger for de enkelte projekter, og der skal med afsæt heri træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for de ansøgte projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

1) at indkalde idéer og forslag til planlægning for solcelleparkprojekterne ved Nedre Hillerslev, Vester Hæsing og Sallingelunde i den rækkefølge, som de her er oplyst, når der er ressourcer til det.

2) at det er et vilkår for igangsættelsen af planlægningen, at der foreligger dokumentation for, at den producerede strøm kan kobles på elnettet inden for 5 år fra 1. januar 2021, og at der er indgået bindende aftaler mellem lodsejere og udviklere om realisering af projekterne.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. juni 2020 (pkt. 117), at der skulle udarbejdes landskabsvurdering for 4 solcelleprojekter. Der er derfor blevet udarbejdet en rapport af en ekstern rådgiver med vurderinger af de landskabelige forhold for de 4 potentielle solcelleparker, se bilag 1. Rapporten indledes med en redegørelse for kommunens naturgeografiske, nutidige og kulturhistoriske landskab.

For så vidt angår vurderingen af de ansøgte projekter angives det, hvilke arealer der er fundet egnet til placering af solceller. De ansøgte arealer har fået en karakter fra 1 – 5, hvoraf kategori 1, 2 og 3 er vurderet egnet i større eller mindre grad, mens kategori 4 og 5 ikke vurderes at være egnet.

Hovedpunkterne fra vurderingen af de enkelte projekter opsummeres herunder. Redegørelsen for de ansøgte områder samt vurderingen af arealernes egnethed fremgår af rapporten på de opgivne sidetal. Vurderingen af arealernes egnethed samt forvaltningens vurdering og indstilling vedr. igangsættelse af planlægning fremgår af de indledende planvurderinger; bilag 2-5.

Vester Hæsing (s. 14-21)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal på 82 ha vest for Vester Hæsing. Ansøger ønsker at opføre et solcelleanlæg på 60-70 ha.

Det foreslåede område dækker over et større areal med en række adskilte markstykker. Dele af arealerne ligger meget isoleret, hvor et solcelleanlæg vil kunne placeres uden nogen egentlig synlighed udefra. På andre dele af arealet vil et solcelleanlæg stedvist være synligt, men ved afskærmning med grønne hegn, vil den visuelle kontakt til anlægget kunne reduceres betydeligt.

De samlede arealer, som er vurderet landskabeligt egnede, udgør et område på ca. 74 ha, og det bør ud fra et landskabeligt hensyn derfor være muligt at placere et anlæg i det omfang, der er ansøgt, under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området. En stor del af arealerne, som vurderes landskabeligt egnede, er dog udpeget som potentielt

vådområde, og en mindre del er udpeget som lavbundsområde. På arealer udpeget til potentielle vådområder, kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til anlæg, der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Ansøger er interesseret i sammen med kommunen og evt. andre parter at afdække muligheden for at kombinere vådområde og opstilling af solpaneler og dermed opnå multifunktionel udnyttelse af jorden. Det vil derfor være en forudsætning, at der findes en løsning for multifunktionel udnyttelse.

Øst for Sallinge (s. 22-27)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal på ca. 23 ha øst for Sallinge. Ansøger ønsker at opføre et solcelleanlæg på 20 ha.

Det foreslåede område ligger ud til to lokale landeveje: Sallingelunde og Sallingevej. Synligheden fra disse vurderes dog at være begrænset. Det vurderes, at et solcelleanlæg stort set ikke vil være synligt fra de omgivende landområder på baggrund af de eksisterende grønne hegn omkring arealet og ved etablering af et nyt grønt hegn langs vejstrækningen.

Hele det ansøgte område er vurderet egnet, og det bør derfor være muligt at indpasse et solcelleanlæg i ca. det omfang, som ansøger ønsker, under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området.

Nedre Hillerslev (s. 28-35)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal vest for Øster Hæsinge, og et areal spredt over flere matrikler omkring Nedre Hillerslev på samlet 170 ha. Med en afstand på ca. 1 km imellem vil det opleves som to adskilte anlæg, hvis der placeres solceller i begge områder. Det ansøgte anlæg skal have en størrelse på mindst 30-40 ha.

Arealet omkring Nedre Hillerslev gennemskæres af Fåborgvej/Rute 43 i nord-sydgående retning og Odense Å i øst-vestgående retning. Vest for Fåborgvej er landskabet helt åbent uden afskærmende beplantning. Placering af et solcelleanlæg vil derfor have væsentlig betydning for udsynet over landskabet, uanset om det er indsyn til et solcelleanlæg eller til et nyetableret afskærmende grønt hegn. Arealet indeholder et stort, relativt jævnt markstykke, som i sig selv kan være velegnet til solceller, men der må forventes en væsentlig synlighed i lokalområdet.

Arealet ved Øster Hæsinge ligger mindre visuelt eksponeret, hvor et solcelleanlæg med afskærmende beplantning ikke vurderes at få større betydning for oplevelsen af det omkringliggende landskab. Dette areal vurderes bedst egnet.

De samlede arealer, som er vurderet egnede, udgør et område på ca. 113 ha, og der er derfor flere muligheder for at indpasse et solcelleanlæg af det ansøgte omfang under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området.

Egeskov Gods og Ravnholt Gods (s. 36-55)

Ansøgerens samlede projekt omfatter flere geografisk adskilte solcelleanlæg som er grupperet i 2 vurderingsområder; et vest for Kværndrup ved Egeskov Gods og et nord for Ryslinge ved Ravnholt Gods. Det samlede udpegede område udgør et areal på ca. 520 ha. Ansøger ønsker at opføre et anlæg på 500 ha.

Egeskov Gods (s. 36)

Ansøger har udpeget flere adskilte arealer, som i praksis vil opleves som helt adskilte anlæg. Flere af områderne er fundet egnede til placering af solceller, da det kun i begrænset omfang vil påvirke oplevelsen af landskabet. Et af disse områder er dog gennemskåret af en statslig vejreservation, hvori der ikke må placeres anlæg, der vil forhindre anlæg af potentiel omfartsvej omkring Kværndrup.

Det største sammenhængende areal ligger i et meget stort, åbent landskabsrum syd for Bøjdenvejen, og det skrånede terræn giver et markant udsyn over marker og landskab med markante skovbryn og fortidsminder samt elementer fra tidligere tiders herregårdslandskab. Solceller vil udviske oplevelsen af disse og væsentligt påvirke det store, åbne udsyn som helhed. En stor andel af det udpegede område er derfor ikke fundet egnet til placering af solceller.

Ravnholt Gods (s. 46)

De udpegede arealer er opdelt i to områder, hvoraf det ene er et område med jævnt terræn uden særlige landskabselementer eller udsigtsmuligheder, som kan påvirkes ved placering af solceller. I det andet område er der også fundet egnede arealer. Et af markstykkerne ligger afsides, men nær naboejendomme som kan blive visuelt påvirket af et solcelleanlæg. Herudover er der et stort sammenhængende markstykke, som kan betragtes som en god ramme for en velstruktureret solcellepark. Dog vil det markant påvirke det store åbne udsyn over markstykket.

De samlede arealer, som er vurderet egnede for både Egeskov og Ravnholt Gods (egnetheds karakter 1-3), udgør et område på ca. 310 ha. Heraf er 169 ha kun vurderet af være mindre egnet (3'er).

Ansøger ønsker at anlægge solceller på et areal på 500 ha. Det ønskede areal overstiger derfor væsentligt det areal, som er fundet egnet i landskabsvurderingen. Projektet bør derfor tilpasses og endelig vurdering af projektets egnethed og omfang samt indstilling om eventuel igangsættelse af planlægning må afvente yderligere afdækning af muligheder. Forvaltningen er i dialog med ansøger om tilpasning af projektområderne efter landskabsvurderingen, og der udarbejdes illustrationer af anlæg og landskabstilpasning til brug for endeligt beslutningsgrundlag.

Samlet vurdering

Da der ikke er nogle statslige retningslinjer eller andet eksisterende planlægning for opførelse af energianlæg af denne type vurderer forvaltningen, at der kan indkaldes idéer og forslag til planlægning for solcelleparkprojekterne ved Nedre Hillerslev, Vester Hæsing og Sallingelunde, når der er ressourcer til det. Det er sandsynligt at planlægningen for disse anlæg vil kræve miljøvurdering.

Anlægget Egeskov/Ravnholt kræver yderligere afdækning. Der er pt 29 aktive plansager, hvoraf ca. 2/3 er under udarbejdelse og 1/3 afventer ressourcer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Landskabsvurdering solcelleanlæg efterår 2020 ENDELIG

Vester Hæsinge - indledende planvurdering

Sallinge - indledende planvurdering

Nedre Hillerslev - indledende planvurdering

EgeskovRavnholt - indledende planvurdering

Punkt 228: Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-14-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om støtteprocenten for bygningsfornyelse skal hæves, om der skal åbnes op for støtte til nedrivning af nedlagte landbrug i det åbne land, og om der skal åbnes op for, at støttemidlerne kan bruge til områdefornyelse. Derudover skal udvalget tage stilling til om ansøgningsfristerne for nedrivningsansøgninger reduceres til tre gange om året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. Støtteprocenten for bygningsfornyelse hæves fra 25% til 30%.
2. Der gives mulighed for at støtte nedrivninger af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug i det åbne land med 50% - dog maksimalt med 100.000 kr. Ved bæredygtige nedrivninger kan det maksimale beløb hæves jf. individuel vurdering.
3. Der åbnes op for, at midlerne kan bruges til områdefornyelsesprojekter.
4. Der fastsættes en frist for ansøgninger tre gange om året for nedrivningssager.

Sagsfremstilling

STØTTEMULIGHEDER OG PROCENTER

Forvaltningen har erfaret, at der med de nuværende retningslinjer ikke vil blive forbrugt de tildelte midler i Pulje til landsbyfornyelse. Derfor kommer forvaltningen nu med forslag til ændringer i retningslinjerne for puljen, så de er tilpasset de midler, der er til rådighed. I forlængelse af ændrede retningslinjer, vil forvaltningen søge Staten om fristforlængelse af midlerne fra 2019 i Puljen til landsbyfornyelse, da disse udløber i maj 2021.

Bygningsfornyelse

Forvaltningen foreslår, at hæve støtteprocenten fra 25% til 30% for at understøtte bygningsfornyelsen i kommunen yderligere.

Nedrivning af nedlagte landbrugsbygninger

I 2019 blev det muligt at yde støtte til nedrivning af nedlagte tiloversblevne landbrugsbygninger i det åbne land. Forvaltningen har vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at begrænse dette til tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug, da forvaltningen vurderer, at bygninger på større erhvervsjendomme og landbrugsejendomme, vil tømme puljen. Forvaltningen har erfaret, at der er et behov for at nedrive tiloversblevne bygninger, som forfalder og skæmmer i landskabet. Forvaltningen foreslår, at støttebeløbet fastsættes til 50% dog maksimalt 100.000 kr. for at sikre en balance i fordelingen af midlerne. Støttemuligheden vil følge retningslinjerne for erhvervsager.

Bæredygtig nedrivning

Byggebranchen bliver mere og mere bæredygtighedsorienteret, og forvaltningen foreslår at kommunen understøtter denne udvikling. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med bæredygtige nedrivninger af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug, ligeledes kan gives et støttebeløb på 50% - et eventuelt maksimalt beløb, vurderes fra sag til sag. Ved bæredygtige nedrivninger, tænkes der på sager, hvor hele eller en væsentlig del af materialerne genanvendes eller genbruges.

Forslaget understøtter FN's 12. verdensmål, som vil sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer. For at understøtte genanvendelse af materialer i byggebranchen kan det i forbindelse med støtte til nedrivning prioriteres, at midlerne bruges på nedrivninger hvor det sikres, at flest mulige materialer kan genanvendes. Bæredygtig nedrivning har til formål at reducere branchens CO2-udslip ved at være med til at sikre en værdikæde, der understøtter andre i at bygge og producere bæredygtigt jf. FN mål 12. Hvis vi ikke har mulighed for at bruge bygningsfornyelsesmidlerne til at prioritere bevaring af bygninger, kan vi stille mod at nedbrydning sker med genbrug af bygningselementer og materialer for øje. Dermed er puljen til landsbyfornyelse med til at understøtte en cirkulær økonomi.

Kommunen vil således understøtte nedrivningsvirksomheder og -entreprenører, der er med til at sikre forhandling af genbrugsbyggevarer. Det drejer sig oftest om teglprodukter og døre/vinduer. Derudover er der en del genbrug af knust beton og glas mm. i byggebranchen og flere materialer kommer hele tiden til.

Områdefornyelse

I forlængelse af landsbyanalysen forventes kommunen at udpege nye lokalsamfund til byfornyelse/områdefornyelse. Statens refusion af midler til områdefornyelse kan bruges til fysiske tiltag, fx indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger og klimatilpasning samt til sociale og kulturelle indsatser. Herunder udgifter til programudarbejdelse. Forvaltningen søger om fristforlængelse til brug af midler fra 2019 i Puljen til landsbyfornyelse, så der blandt andet bliver mulighed for at anvende midler til programudarbejdelse for de fremtidige områdefornyelsesprojekter.

ANSØGNINGSFRISTER FOR NEDRIVNING

Nogle kommuner administrerer Pulje til landsbyfornyelse så der er ansøgningsfrister et par gange om året. Forvaltningen vurderer, at hvis ansøgningsfristerne for nedrivningssagerne begrænses til tre gange om året, vil det skabe et bedre overblik over ansøgningerne, effektivisere sagsbehandlingen og give bedre mulighed for at vurdere og prioritere sagerne. I de sager, hvor kommunen står for nedrivningen, puljes sagerne i forvejen for så vidt angår nedrivningen.

Nuværende retningslinjer for Pulje til Landsbyfornyelsens fremgår i bilag 1.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 - 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for Pulje til Landsbyfornyelse

Punkt 229: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme:

1. Stubbedam 8, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget 1 ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til bygningsfornyelse af

1. Stybbedam 8, 5600 Faaborg

Bilag 1 beskriver sager i 12. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse. Der indstilles et tilsagn til støtte af

1. Renovering af stråtag på Stubbedam 8, 5600 Faaborg med 83.927 kr. inkl. moms

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der rester ca. 392.000 kr i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - december 2020

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 230: Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den modtagne ansøgning om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (Tagrenovering af Kirkevej 22 Sdr. Nærå) og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte kvaliteten af bygningsmassen og dermed miljøet i byen. Det sker ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt. Støtten til bygningsfornyelse er begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 16

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Der indstilles støtte til Kirkevej 22, Sdr. Nærå på 200.000 kr. inkl. moms til tagrenovering.

Puljen til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå er brugt og der vil ikke længere være mulighed for at støtte bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå. Et tilsagn til denne renovering vil således være det sidste tilsagn om støtte til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå. Der vil herefter udelukkende være midler til byfornyelse jf. tidligere vedtaget og igangværende byfornyelsesprojekter i Årslev-Sdr. Nærå.

NB

For at kunne støtte dette sidste projekt med et beløb svarende til standard størrelse på støttebeløb, er der brug for et tilskud fra den ordinære byfornyelsesramme. Der gives maksimalt 200.000 kr. inkl. moms i støtte pr. ejendom jf. vejledningen for puljen. (Se bilag 2)

Den ordinære byfornyelsesramme kan anvendes til bygningsfornyelse efter byfornyelseslovens kapitel 3, 4, 5 og 5a samt til friarealforbedringer efter kapitel 6, grøn byfornyelse efter kapitel 6 a, byggeskadedefondsudgifter efter kapitel 7, genhusning efter kapitel 8 og kondemnering mv. efter kapitel 9.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at puljen til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå er opbrugt. Dog er der mulighed for at tage beløbet fra den ordinære byfornyelsesramme, der skal være brugt senest maj 2021. Her reterer der 755.000 kr.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 16. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Nærå

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 231: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, om at der er tildelt støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse. Der er modtaget 1 ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 16

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget 1 ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Der er tildelt støtte til renovering af vinduer på ejendommen:

1. Vesterågade 5, Broby. Forventet pris: 75.760 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 37.880 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.223.620 kr. til byfornyelsesprojekterne i Brobyerne.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - 16. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

Bygningsfornyelse orienteringsmateriale

Punkt 232: Ny Legeplads i Ringe

04.03.00-G01-3-20

Resume

Der arbejdes i disse år med at skabe bedre og spektakulære legefaciliteter i de fire hovedbyer. I 2019 blev en legeplads i Faaborg anlagt. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om arbejdet med leg og bevægelse i form af en spektakulær legeplads skal igangsættes i Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik - og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Arbejdet med legepladsen i Ringe igangsættes med udgangspunkt i at etablere

a: en spektakulær legeplads i området ved Jernalderpladsen

b: en ledelinje indeholdende nedslagsspots mellem Ringe Stationsbygning, søen og Jernalderpladsen.

2. Alternativt at arbejdet med legepladsen i Ringe igangsættes med udgangspunkt i at etablere en spektakulær legeplads ved et af følgende lokalisationer:

a: Idrætscenter Midtfyn

b: Torvet

c: Stationsforpladsen

Sagsfremstilling

Med det formål at understøtte udviklingsstrategiens mål om +3000 borgere i 2030, arbejdes der med at skabe bedre legefaciliteter i de fire hovedbyer, sådan at alle hovedbyerne gøres mere attraktive for især børnefamilier. Seneste spektakulær legeplads blev etableret i Hans Rasmussens Have, Faaborg 2019, behandlet i Kommunalbestyrelse 08.10.2018, sag nr. 281.

Kommunalbestyrelsen har ved budget 2021 afsat 1 mio. kr. til spektakulær legeplads i Ringe. Legefaciliteter er ofte et vigtigt samlingspunkt i byens rum. Vel planlagte legefaciliteter inviterer både børn og voksne til leg og fællesskab, hvor det giver lyst til længere ophold i byens udeliv. Attraktive legepladser understøtter både bosætning og turisme. Arbejdet med legefaciliteter ønskes igangsat i Ringe i 2021.

Mulige placeringer:

Forvaltningen har undersøgt fire mulige placeringer for en ny spektakulær legeplads i Ringe:

Idrætscenter Midtfyn:

- Fysiske forhold: Store arealer med plads til mange aktiviteter og central beliggenhed i forhold til byen, skolerne og boligområderne.
- Vurdering: Området skal være med til at styrke visionen for fritidslivet i og omkring ICM. De ønskede tiltag der skal understøtte idræt og foreningslivet arbejder Kultur og Fritid på for at få skabt i form af en Multipark. Dette indgår i et selvstændigt projekt.

Torvet:

- Fysiske forhold: Central beliggenhed midt i byens handelsliv. Pladsen fungerer både som opholdsplads samt gennemgangsområde og fordelingsplads til byens butikker.
- Vurdering: Der er behov for en nytænkning af Torvet, hvor Torvets funktion og facilitet omlægges. Der er primo november 2020 blevet valgt rådgiver til udarbejdelse af idéforslag til omlæggelse af Torvet som et selvstændigt projekt, med fokus på andre funktioner end en større spektakulær legeplads.

Stationsforpladsen:

- Fysiske forhold: Centralt beliggende i forhold til udvikling af nye boligområder øst for Ringe. Stor gennemgang på pladsen af rejsende til tog og bus samt pendlere.
- Vurdering: Pladsen har et fysisk begrænset areal grundet bebyggelse og vej. Pladsens primær funktion skal anvendes som fordelingsplads og lede rejsende mellem transport og by.

Jernalderpladsen:

- Fysiske forhold: Stort grønt naturområde der er tilgængeligt ad flere stisystemer. Kuperet terræn indeholdende eksist. langhus til ophold og enkelte legeredskaber.
- Vurdering: Områdets beliggenhed samt stedets historie kan være interessant at arbejde med, da de fysiske forhold er til stede for at skabe en spektakulær legeplads. Dog vurderes, at stedets placering muligvis kan give udfordringer for at borger og turister at finde vej ud i området. Det vurderes at etablering af en ledelinje med nedslagsspots fra bymidten og ud til legepladsen vil kunne kompensere for denne udfordring.

Vurderingen uddybes i bilag 1.

Borgerinddragelse i vurdering af legepladsens mulighed placering

Borgere og forskellige interessentgrupper har været inviteret til TOGO-møde med udspring fra stationsbygningen. TOGO-mødet har været en ny måde at inddrage borgerne på under hensyn til Corona. Borgerne blev i mindre hold med en repræsentant fra forvaltningen sendt ud på gåtur i Ringe, hvor de blev bedt om at forholde sig til leg, bevægelse og natur i Ringe og i forhold til de udpegede mulige placeringer. Der blev udleveret et spørgeark, hvor borgerne kunne nedskrive behov, ønsker og tanker om udvalgte og åbenstående lokalisationer. De samme spørgeark er ligeledes blevet forelagt barselcafeen på Stationen. Tilbagemeldinger fra TOGO-mødet og barselcafeen kan læses i bilag 3.

Tilbagemeldingerne viser, at leg i Ringe skal give borgeroplevelser i form af, at legen skal være udfordrende, fantasifuld og målrettet flere aldersgrupper. Ligeledes er der ønsker om ophold og udflugtsmål.

Ringe - udvikling af legefaciliteter

På baggrund af vurderingen af de 4 lokalisationer samt tilbagemeldingerne fra borgerne er forvaltningens vurdering, at placering af legepladsen ved Jernalderpladsen med fordel kan prioriteres.

Ved valg af Jernalderpladsen:

- vil legepladsen kunne indeholde udfordrende legemuligheder, da stedets terræn kan udnyttes og indgå aktivt i indretningen.
- Ligeledes vil stedets historie kunne danne ramme om den fantasifulde leg.
- Områdets størrelse vil kunne indeholde mange af de efterspurgte legeelementer, så der opnås en stor legeværdi og derved en stor tiltrækningsværdi og kunne give plads til flere aldersgrupper
- Placeringen er centralt beliggende i forhold til midtbyen, boligområder, naturen ved Ringe Sø og skovområdet sydvest for Ringe samt bevægelsesmønstrene gennem Ringe. De grønne områder og Ringe sø er således et vigtigt naturområde i Ringe og for oplandet.

Det vurderes, at stedet kan blive et udflugtsmål for hele familien, hvor der kan være mulighed for længerevarende ophold.

Ved at etablere en ledelinje med nedslagsspots fra Ringe Stationsbygning ned til søen og videre ud til Jernalderpladsen kan der skabes en sammenhæng mellem bymidten og naturområdet ved søen. Forbindelsen tænkes at illustrere en tidslinje fra Industrialiseringen tilbage til Jernalderen, hvor historiske perioder synliggøres på udvalgte nedslagsspots.

Ved Ringe Sø kan der være to-tre nedslagsspots med legefunktioner eller legeskulpturer, så både borgere og turister inviteres til at bevæge sig fra bymidten ud langs Ringe Sø og ud til Jernalderpladsen. Ledelinjen understøtter Det skæve Smil i Masterplanen og bevægelseslinjerne i Bymidteplanen.

Legepladsen vil blive planlagt i tæt samarbejde med udvalgte interessegrupper (fx børn og unge) og bl.a. Øhavs museet, sådan at der både sikres ejerskab til legefaciliteterne fra begyndelsen og at historien bliver en aktiv del af legen, som

samtidigt er med til at understrege egnsprofilen yderligere.

Udvikling af den eksisterende legeplads ved Jernalderpladsen kan være med til at tiltrække endnu flere børnefamilier til områder. I de sidste 10 år er der sket en stigning i antal børn og unge i Ringe. Der er flere boligudstyknings syd og vest for Ringe Sø og en legeplads i nærområdet vil blive et aktiv i forhold til salget af grunde og for bosætning. Der henvises til bilag 2.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i budget 2020 er samlet set 134.000 kr. til rådighed til projektet. Ved vedtagelsen af budget 2021 er afsat yderligere 1,0 mio. kr. i budget 2021 samt 1,0 mio. kr. i budget 2023. Budgettet i 2021 er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Der er afsat 25.000 kr. årligt til afledt drift af den enkelte legeplads.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Et flertal i udvalget vedtog, at en ny legeplads i Ringe ikke skal etableres ved Jernalderpladsen.

Ny sag ønskes forelagt 1. kvartal 2021 med en uddybning af mulighederne for at lave en eller flere pladser af høj kvalitet, der øger byens attraktionsværdi. Nogleinteressenter i byen høres ift. deres synspunkter omkring de alternative muligheder.

Et mindretal, bestående af Brian Bisgård, vil ikke afvise en placering på jernalderpladsen på nuværende tidspunkt.

Bilag

Bilag 1 Vurdering og inspirationskatalog 01.12.2020

Bilag 2 Folketal 01.12.2020

Bilag 3 Spørgeskema i forbindelse med Togo 01.12.2020

Punkt 233: Åbningstider på genbrugsstationerne

07.04.00-K08-1-15

Resume

FFV Renovation A/S ønsker en ensretning af åbningstiderne på genbrugsstationerne i kommunen. Udover driftsmæssige fordele vil det også være mere overskueligt, hvis åbningstiderne bliver ens.

Inden en politisk beslutning skal forslaget sendes i høring i Ældrerådet. Da ændringen også berører erhvervet, kan det være en god ide at sende det i høring hos Dansk Byggeri, Erhvervsrådet og Dansk Industri.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sender forslag om ensretning af åbningstiderne på genbrugsstationerne i tre ugers høring hos Ældrerådet, Dansk Byggeri, Erhvervsrådet og Dansk Industri den 21. december 2020.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har fire større genbrugsstationer i Brobyværk, Faaborg, Ringe og Årslev samt en mindre genbrugsstation til udvalgte fraktioner i Sandager. Derudover er der miljøstationer på Lyø og Avernakø.

For at sikre gode åbningstider og fremtidssikrede genbrugsstationer i hele kommunen er der etableret en ny genbrugsstation i Faaborg og efter nytår åbner to nye genbrugsstationer i Ringe og Årslev. Disse tre store genbrugsstationer (Faaborg, Ringe og Årslev) er nu ikke længere begrænset i forhold til åbningstider. Men der kan være fordele ved at ensrette åbningstiderne på stationerne.

Åbningstider på genbrugsstationer blev drøftet i forbindelse med åbning af Faaborg Genbrugsstation (punkt 98 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. september 2016).

Høring

Forvaltningen har lavet et forslag til høringsbrev (se bilag 1) som kan sendes i høring fra den 21. december 2020 og tre uger frem.

Åbningstider

Åbningstiderne i Faaborg er kl. 7-17 på hverdage og kl. 9-17 på lør-, søn- og helligdage. Disse åbningstider foreslår FFV nu indført i både Ringe og Årslev. Derudover foreslås det at tilpasse åbningstiderne i Broby, som dog fortsat vil have lukket om søndagen. Desuden er det hensigtsmæssigt at ændre åbningstiderne på Sandager genbrugsstation. Tabellen herunder viser de hidtidige åbningstider og de foreslåede:

Åbningstider 2020				Åbningstider 2021			
	man-fre	lør	søn/hel		man-fre	lør	søn/hel
Faaborg	07-17	09-17	09-17	Faaborg	07-17	09-17	
Ringe	07-18	10-18	Lukket	Ringe	07-17	09-17	
Årslev	10-18	10-18	Lukket	Årslev	07-17	09-17	
Broby	10-18	10-18	Lukket	Broby	07-17	09-17	Lukket
Sandager	ons og fre 14-18			Sandager	ons og fre 13-17		

Besøgstal

FFV Renovation A/S har sendt en opgørelse over antal besøg på genbrugsstationerne i Ringe og Årslev i 2019. Opgørelsen over antal besøgende på genbrugsstationerne viser, at der som gennemsnit over året er flest besøgende i tidsrummet fra kl. 10-16 i Ringe, og kl. 11-16 i Årslev. Dette gælder for både private borgere og erhverv.

Der er generelt færrest besøgende i vintermåneder, dog er erhvervsbesøgene på Ringe Genbrugsstation ret stabile hele året rundt med omkring 300-400 besøg om måneden.

I Ringe er det samlede besøgstal omkring 132.000 på et år, heraf er ca. 4000 erhverv. I Årslev er der omkring 78.000 årlige besøg, heraf er ca. 2000 erhverv.

Opgørelsen viser også, at ca. 1 % af alle besøg foretages i tidsrummet efter kl. 17. Omkring 1 % af disse besøg er erhvervsbesøg.

Der er i gennemsnit lige under 50 månedlige besøg eller godt et besøg om dagen, efter kl. 17 - dette gælder på begge genbrugsstationer.

FFV Renovation A/S

FFV ønsker at ensrette åbningstiderne og lukke en time tidligere i Ringe og Årslev, da der ikke er ret mange besøgende.

Desuden ønsker de at tilpasse åbningstiderne i Broby og udvide med 11 timer om ugen. Stationen er fortsat lukket om søndagen på grund af støjforordninger.

På Sandager vil det være hensigtsmæssigt at ændre åbningstiderne fra kl. 14-18 til fremover at være kl. 13-17, da Årslev og Ringe også lukker kl. 17 og mandskabet herfra lukker Sandager ned. Der skal fortsat være åben onsdag og fredag.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Forslag til høringsbrev om ændrede åbningstider på genbrugsstationer

Punkt 234: Flaghuller i offentlig vej

05.14.13-G01-1-20

Resume

Forvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra et par lokalråd undersøgt, hvordan kommunen forvalter flaghuller i offentlige veje. Det viser sig, at der er stor forskel på hvordan dette gøres i kommunen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til en retningslinje for, hvordan det fremadrettet skal håndteres ensartet alle steder i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at godkende:

1) at kommunen fremover overtager ejerskabet af de eksisterende flaghuller som kommunen endnu ikke har ejerskab af og står for drift- og vedligeholdelsen heraf eller

2) at eksisterende flaghuller overdrages til flaglaugene, som står for drift- og vedligeholdelsen heraf

samt

3) at kommunen etablere nye flaghuller og afholder udgiften hertil eller

4) at kommunen etablere nye flaghuller og udgiften afholdes af flaglauget der ansøger om nye flaghuller

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra Ryslinge Lokalråd om reovering af flaghuller langs Hestehavevej og Blaakærvej i Ryslinge, Vores Faaborg & Egn omkring drift af flaghuller i Faaborg og en henvendelse Horne Lands Støtteforening om etablering af nye flaghuller, har forvaltningen undersøgt forholdene i hele kommunen.

Ved denne undersøgelse er det kommet frem, at der ikke er nogen fast procedure, for hvordan kommunen (samt de tidligere kommuner) har håndteret sagerne omkring flaghuller i offentlige veje og deres drift og vedligehold.

For fremadrettet at kunne behandle alle ønsker til kommunen om etablering, drift og vedligehold af flaghuller, ønsker forvaltningen en politisk afklaring af hvad kommunens retning skal være. Det forudsættes at alle flaglaug selv finansierer og vedligeholder flagstænger, flag og flagvogne m.m. Før der etableres flaghuller skal der indkøbt flagstænger og flag.

Forvaltningen har kendskab til, at der i kommunen forefindes flaghuller i Faaborg, Ringe, Haastrup og Ryslinge. Yderligere steder kan dog forekomme.

En årlig drift forventes at være omkring 20.000 kr. for estimeret 500 flaghuller i hele kommunen. Drift omfatter årligt eftersyn og støvsugning. Udskiftning af huller vil koste 1.000 kr. pr. stk.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at udgifter til etablering af flaghuller samt løbende drift og vedligeholdelse, kan afholdes indenfor det eksisterende budget på vejområdet.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Genbehandles.

Punkt 235: Beslutning om evt. ny driftsaftale vedrørende Åstrup Vandværk

82.01.00-Ø54-1-17

Resume

Kommunalbestyrelsen har godkendt en driftsaftale mellem Bøgebjerg Lokalråd og Faaborg-Midtfyn Kommune, hvor Lokalrådet står for driften af Åstrup Vandværk. Lokalrådet ønsker nu en ny driftsaftale, hvor Faaborg-Midtfyn Kommune betaler for el samt vand og spildevandsafgift til et toilet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om en eventuel ny driftsaftale skal indgås.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. at den tidligere indgået driftsaftale med Bøgebjerg Lokalråd, hvor alle driftsudgifter ligger hos Lokalrådet, fastholdes

alternativt

2. at lokalrådets ønske om at Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer driften af vand, spildevand og el til et toilet på vandværksgrunden imødekommes og der udarbejdes en ny driftsaftale

3. at udgiften til driften findes inden for By, Land og Kulturs eksisterende budget til drift af toiletter

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 15. januar 2018, punkt 25, at overtage det nedlagte Åstrup Vandværk beliggende Gyvermosen 9. Kommunen overtog ejendommen vederlagsfrit.

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig en 20-årig driftsaftale om at stille ejendommen til rådighed for Bøgebjerg Lokalråd på betingelse af at de vedligeholder ejendommen og hvori kommunen fraskriver sig alle forpligtelser til drift af såvel bygning som grund.

Driftsaftalen kunne ikke underskrives, før der blev tinglyst skøde på ejendommen, hvilket skete i januar 2020. Driftsaftalen er dog endnu ikke endeligt underskrevet af parterne.

Vandværksgruppen under Bøgebjerg Lokalråd har henvendt sig til Faaborg-Midtfyn Kommune med et ønske om at kommunen betaler for vand, spildevandsafledning og el til et toilet som Faaborg Vandforsyning tilbyder at opsætte. Den nuværende driftsaftale rummer ikke mulighed for at kommunen overtager disse omkostninger.

Øhavsstien og Åstrup Vandværk

Bøgebjerg Lokalråd argumenterer for at toilettet kan understøtte Øhavsstien, og at kommunen i den forbindelse bør finansiere omkostningerne til vand, spildevand og el til toilettet.

Åstrup Vandværk som samlingssted med borde og bænke ligger 200 m fra Øhavsstien. Vandværksgruppen ser derfor stedet med toilet og håndvask som et oplagt pausested for gående på Øhavsstien. Et piktogram vil kunne vise hen til toilettet. Af andre toiletter er der afmærkede toiletter nær Øhavsstien tre steder på kortet: Falsled Havn, Svanninge Bakker og Fjællebroen Havn. I dag i Åstrup kan toilettet ved Åstrup Kirke benyttes af Øhavsstivandrere. Toilettet ligger 160 meter fra Øhavsstien. Kirken har det fint med dette, men ønsker ikke at det skiltes særskilt (Se bilag 1).

Visit Faaborg udtaler: I arbejdet med at certificere Øhavsstien er adgang til toiletter samt skiltning en vigtig del af infrastrukturen. I givet fald vigtigt med en lang aftale og dermed sikkerhed for toilettets eksistens mange år fremover. Om der reelt er et behov vides ikke, men kommer det et toilet anbefales det, at der skiltes både fra Øhavsstien og fra Svendborgvej ift. cykelturisme o.a. De lokale bør overveje om stedet kan/vil tiltrække andre end vandre/cykelturisten og medføre uhensigtsmæssig brug.

Hvad er udgiften?

Vandværksgruppen/Bøgebjerg Lokalråd har ikke midler til udgiften til vand og spildevand og spørger derfor om kommunen fremover vil betale denne udgift – sammen med en udgift til el, således man kan oplade sin mobil. Vandværksgruppen anslår udgiften til at være minimal, mellem 2000 – 5000 kr. per år.

Til sammenligning koster spildevand, vand og el på toilettet ved Klintholmvej 44 i Falsled ca. 2.800 kr. om året og toilettet ved NAB strand koster ca. 5.200 kr. om året. Begge steder er officielle p-pladser med adgang til strand.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er et aktuelt behov for et ekstra toilet i forhold til Øhavsstien ved Åstrup, hvorfor en ny driftsaftale ikke anses for nødvendig.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er ikke budgetteret med driftsudgift til toilet på Åstrup Vandværk. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ønsket om en ny driftsaftale, hvor Faaborg-Midtfyn Kommune skal betale udgiften til el, vand og spildevand, vurderes det at udgiften kan finansieres af driftsbudgettet i By, Land og Kultur.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Et flertal i udvalget godkendte Indstillingspunkt 1

Et mindretal, bestående Anna Mette Borring og Torben Schmidt, gik ind for indstillingspunkterne 2 og 3.

Bilag

Bilag 1 Kort over Øhavsstien og Åstrup Vandværk

Punkt 236: Tiltrædelse af en fælles fynsk klimasamarbejdsaftale via FynBus

13.05.16-A00-1-19

Resume

Transportministeren har indgået en klimasamarbejdsaftale med de 6 største bykommuner i Danmark, herunder Odense. Transportministeriet har opfordret landets øvrige kommuner til at tilslutte sig en sådan aftale. Fynbus forespørger nu om de fynske kommuner ønsker at indgå en fælles klimasamarbejdsaftale via Fynbus. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om kommunen ønsker at indgå en klimasamarbejdsaftale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget;

1. Tiltræder Fælles Fynsk Klimasamarbejdsaftale med Transportministeriet via FynBus.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har på kommunalbestyrelses mødet den 8. september 2020 (sag 257) tiltrådt at FynBus skal arbejde videre for, at FynBus kommende udbud skal være grønt.

FynBus ønsker at afdække om der blandt de fynske kommuner, er et ønske om at indgå en klimasamarbejdsaftale med Transportministeriet. FynBus oplyser at de er blevet bedt om at samle op på om de fynske kommuner ønsker at indgå i en Fælles fynsk klimasamarbejdsaftale. Bilag 1.

Regionerne har netop indgået en aftale der, i lighed med vedhæftede forslag, klart understreger at en opfyldelse af aftalen forudsætter at det sker inden for kommunens økonomiske råderum, og forudsat at det ikke sker på bekostning af en reduktionen i serviceniveauet i den kollektive trafik.

Klimasamarbejdsaftalen beror på kommunernes egne målsætninger for omstilling til grøn kollektiv transport:

- Nulemission (el eller brint) i alle nye udbud af bybusser fra 2021.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter fra 2020. Målsætningen er ikke relevant for Odense Kommune.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af tværkommunale busser fra 2020. Odense Kommune vil arbejde for omstilling af tværkommunale busruter.

Derudover indeholder aftalen den samme passus som regionens aftale, om at aftalen forudsætter at det sker inden for kommunens økonomiske råderum, og forudsat at det ikke sker på bekostning af en reduktionen i serviceniveauet i den kollektive trafik.

Forvaltningen har afdækket de øvrige fynske kommuners holdning. Tilbage meldingen fra de øvrige kommuners forvaltninger er generelt, at sagen er under politisk behandling og at der er en indstillingen til det politiske niveau om at aftalen tiltrædes.

Faaborg-Midtfyn Kommune har på kommunalbestyrelses mødet den 8. september 2020 (sag 257) tiltrådt at FynBus skal arbejde videre for, at FynBus kommende udbud skal være grønt.

FynBus ønsker at afdække om der blandt de fynske kommuner, er et ønske om at indgå en klimasamarbejdsaftale med Transportministeriet. FynBus oplyser at de er blevet bedt om at samle op på om de fynske kommuner ønsker at indgå i en fælles fynsk klimasamarbejdsaftale. Bilag 1.

Regionerne har netop indgået en aftale der, i lighed med vedhæftede forslag, klart understreger at en opfyldelse af aftalen forudsætter at det sker inden for kommunens økonomiske råderum, og forudsat at det ikke sker på bekostning af en reduktionen i serviceniveauet i den kollektive trafik.

Klimasamarbejdsaftalen beror på kommunernes egne målsætninger for omstilling til grøn kollektiv transport:

- Nulemission (el eller brint) i alle nye udbud af bybusser fra 2021.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter fra 2020. Målsætningen er ikke relevant for Odense Kommune.
- CO2 neutrale eller nulemissionsbusser (biogas, biodiesel, el eller brint) i alle nye udbud af tværkommunale busser fra 2020. Odense Kommune vil arbejde for omstilling af tværkommunale busruter.

Derudover indeholder aftalen den samme passus som regionens aftale, om at aftalen forudsætter at det sker inden for kommunens økonomiske råderum, og forudsat at det ikke sker på bekostning af en reduktionen i serviceniveauet i den kollektive trafik.

Forvaltningen har afdækket de øvrige fynske kommuners holdning. Tilbage meldingen fra de øvrige kommuners forvaltninger er generelt, at sagen er under politisk behandling og at der er en indstillingen til det politiske niveau om at aftalen tiltrædes.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brev Tiltrædelse af fælles fynsk klimasamarbejdsaftale_

Brev til kommuner om klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik.pdf

Bilag Tiltrædelse af målsætninger i klimasamarbejdsaftaler.docx

Punkt 237: Faldsled Strandpark - Brug af anlægsbudget til revidering af projektforslag

04.01.09-P20-1-18

Resume

Faldsled Beboerforening anmoder om mulighed for at kunne bruge op til max. 50.000 kr. af den samlede anlægsbudget til Faldsled Strandpark, til brug for justering af projektforslag med henblik på fornyet ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinien, efter afslag på første ansøgning. Der skal træffes beslutning om hvorvidt dette kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at:

1. et beløb på yderligere 50.000 kr. af anlægsbudgettet for projekt "Faldsled Strandpark" frigives til dækning af projekteringsomkostninger

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 1.350.0000 kr. til et eksternt budgetønske fra Faldsled Beboerforening til projektet "Faldsled Strandpark". Faldsled Beboerforening ønsker at udvikle Faldsled Strandpark på det kommunale areal ved Faldsled Gamle Skole. Der er tidligere frigivet 110.000 kr. til beboerforeningen til udarbejdelse af projektforslag, jf. TMU sag nr.105 den 20.06.2019. Der er i samarbejde med landskabsarkitekt Land plus blevet udarbejdet et projektforslag.

Arealet hvor Faldsled Strandpark ønskes etableret er omfattet af strandbeskyttelseslinie og der skal dermed søges om dispensation til anlæg ved Kystdirektoratet. Der har været søgt dispensation ved Kystdirektoratet, som desværre afviste at give dispensation til projektet, som skitseret i projektforslaget.

Der er derfor behov for at justere projektforslaget, med henblik på fornyet ansøgning om dispensation til anlæg. Dette sker i samarbejde mellem beboerforeningen og landskabsarkitekten og i samråd med kommunen. Udarbejdelse af justeret projektforslag er budgettet til maksimalt 50.000 kr.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at i budget 2019 er afsat 1,350 mio. kr. til Faldsled Strandpark i 2020. Af disse midler er der tidligere blevet frigivet og fremrykket 110.000 kr. til 2019 til udarbejdelse af 1. projektforslag. Der resterer således 1, 240 mio. kr. til projektet.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Punkt 238: Godkendelse af frivillig aftale til Fællessti langs Assensvej

05.13.00-G00-4-07

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har i 2018 godkendt et stiforløb af en fællessti langs Assensvej i Millinge. I forbindelse med udførelsen af stien i 2020 er forvaltningen blevet opmærksom på en risiko for kollision med gående og cyklende ved brug af hoveddøren ved Assensvej 313. Forvaltningen ønsker at indgå en frivillige aftale herom, som forelægges til godkendelse ved Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender vedlagte aftale.

Sagsfremstilling

Projektet indeholder 1,8 meter bred fællessti i begge sider af Assensvej gennem Millinge fra byportene i syd til Stenbækvej i den vestlige ende af byen. Samtidig ombygges krydset ved Assensvej/Østerbyvej/Kirkegyden til et signalreguleret kryds.

Projektet har tidligere været behandlet på TMU den:

- 29.04.2020 Godkendelse af arealerhvervelser af fællessti langs Assensvej
- 23.01.2020 Afvanding af fællessti langs Assensvej gennem Millinge
- 28.03.2019 Godkendelse af krydsudformning i Millinge, pkt. 28 d. 28.02.2018 genbehandles
- 28.02.2019 Godkendelse af krydsudformning i Millinge med en ekstrabevilling på 1 mio. kr. ud over de afsatte midler i 2018 på 7,6 mio. kr. til udformning af kryds samt færdiggørelse af sti fra Kirkegyden og frem til eksisterende cykelbane.
- 24.05.2018 Godkendelse af anlægsbevilling til cykelsti på Assensvej gennem Millinge

Erstatning

Der er afholdt åstedforretning den 2. maj 2019 med alle berørte ejendomme på strækningen. Forlistilbuddene blev godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 29. maj 2020.

Ved Assensvej 313 er forvaltningen i forbindelse med stiens anlæggelse blevet opmærksom på, at stien løber blot 50cm fra hoveddøren. Benyttelse af denne dør, kan medføre fare for kollision med gående og cyklende, hvilket medfører et behov for erstatning til at afblænde hoveddøren og etablere ny hovedindgang. Forvaltningen har opgjort den samlede erstatning til 27.376,18 kr.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at erstatning kan finansieres af den godkendte anlægsbevilling til cykelsti langs Assensvej i Millinge. Der er godkendt anlægsbevilling på ialt 8,6 mio. kr., på kommunalbestyrelsesmøderne den 11. juni 2018 (pkt. 153), den 11. juni 2019 (pkt. 240) og den 12. maj 2020 (pkt. 128).

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Frivillige aftale vedr. erstatning ved Assensvej 313

Assensvej 313. før og efter billeder.

Punkt 239: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 210 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 19. november 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I november 2020 har Forvaltningen kun lavet 102 afgørelser, og der er kommet 136 sager ind.

Der er flere forhold, der har haft betydning for, at Forvaltningen ikke har afgjort så mange sager i november.

Det ser blandt andet ud til, at vi i oprydningen af sagspukler nu står med flere af de mere komplicerede sager. Det drejer sager for eksempel om større byggerier og håndhævelsessager, ligesom vi i øjeblikket arbejder med del sager, som ikke tilstrækkeligt oplyst.

Kobling af sagssystemer, der vil lette arbejdsgange på sigt viser sig at trække ud inden de fungerer, og der bruges kræfter på at få at det op at køre sammen med IT-folk.

Vi må endvidere også desværre konstatere, at der har været udskiftning i medarbejderstaben, og der bruges igen kræfter på nyansættelser.

Forvaltningen arbejder videre med tiltag til fortsat at øge sagsflowet med henblik på at få afgjort flere sager. I den sammenhæng genbesøger vi også handleplanen fra foråret 2019, så vi udnytter de 14 indsatser i planen så effektivt, vi kan.

Der er fortsat grund til at tro, at sagspuklerne bliver reduceret. Antallet af ældre sager, der omfatter nybyggeri og ombygninger, og hvor ansøger venter på svar fra kommunen, er nu omkring 60. Forvaltningen oplever flere positive tilbagemeldinger og færre rykkere/klager end i 2019 og starten af 2020. Samlet er det Forvaltningens indtryk, at der generelt er større tilfredshed blandt de ansøgere vi servicerer.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

Januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 127 (119).

Januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108), april 126 (101), maj 121 (130), juni 153 (132), juli 81 (92), august 111 (124), september 155 (129), oktober 143 (140) og november 102 (136).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget anmoder administrationen komme med forslag til supplerende tiltag, der kan nedbringe sagsbehandlingstiderne.

Bilag

Bilag 1 afgjorte og indkomne pr. måned 2019-20

Punkt 240: Status 2020 - Grønne områder, natur og friluftsliv

04.00.00-G01-7-20

Resume

Der gives en status for arbejdet i 2020 på de Grønne Områder, Natur og Friluftsliv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at statusorienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Fra Natur og Trafik gives en status for Grønne Områder, Natur og Friluftsliv.

Status for 2020 er vedlagt som bilag og her nævnes enkelte opgaver:

- Der er arbejdet videre med natur og friluftspjeker på Lyø
- Parkkontoret har overtaget driften af udearealerne kommunens institutioner. Vi er ved få overblik over de enkelte institutioner og deres udearealer, og dermed driften.
- Begrønning af Ringe er godt i gang
- Der arbejdes med lokal vandrestier i hele kommunen.
- Vandrådsarbejdet med 4 lokale vandråd er afsluttet og afleveret til Miljøministeriet
- Broeåen og Vindinge Å gennem Årslev-Sdr. Nærå er restaureret
- Der er udarbejdet plejeplaner i samarbejde med Velas for naturarealerne som indgår i Life70 projekterne.
- Der er etableret flere vandhuller til klokkefrøerne på Avernakø i forbindelse med LIFE semiaquatic.
- Den daglige drift af grønne områder, vandløb og natur har i 2020 fungeret stabilt. Der er mange henvendelser fra borgerne som stort set alle håndteres i gode dialoger.
- Flere arrangementer er udskudt til 2021 pga. af corona: Møder og sommerekursion mellem DGR og TMU, Danske Parkdage og Outdoor Summit

Status for 2020 sendes til Det Grønne Råd som orientering. På grund af corona er møderne med rådet udskudt til 2021.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

Status 2020

Punkt 241: Høring om Handicappolitikken i de politiske udvalg

00.01.00-P22-1-19

Resume

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede den 16. november 2020 at sende kommunens reviderede Handicappolitik i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet samt de politiske udvalg.

Den reviderede Handicappolitik forelægges Opvækst- og Læringsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget med henblik på høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter Handicappolitikken i forhold til politikken indvirkning på deres konkrete udvalgsområder.

Sagsfremstilling

Handicappolitikken er revideret af forvaltningen og Handicaprådet for at sikre, at politikken fremstår tidssvarende og i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi. Visionen for Faaborg-Midtfyn Kommunes Handicappolitik er, at det i Faaborg-Midtfyn skal være muligt at leve – og udleve – sin egen version af det gode liv. Handicappolitikken indeholder fem indsatser for perioden 2021 til 2025, som forholder sig til Handicappolitikken overordnede vision. Handicappolitikken fastsætter målsætninger og fokuspunkter for hver indsats.

I forbindelse med revisionen af kommunens Handicappolitik blev der i oktober 2019 afholdt et større borgermøde med både repræsentanter fra målgruppen, deres organisationer og forvaltningen. På mødet blev der indhentet bidrag til handicappolitikken. Handicappolitikken har været til administrativ høring hos alle fagområder og stabe i forvaltningen. På baggrund heraf er det bl.a. tydeliggjort, at visionen for kommunens Handicappolitik spiller sammen med den overordnede målsætning i Udviklingsstrategien om, at andelen af borgere, der er meget tilfredse med livet, skal stige til minimum 80 % i 2030.

Efterfølgende er handicappolitikken blevet tilrettet på baggrund af kommentarer fra Chefforum. Teksten for de fire grundlæggende principper for dansk handicappolitik er ændret, således at der er overensstemmelse mellem ordlyden på Socialministeriets hjemmeside, og ordlyd i Faaborg-Midtfyn Kommunes handicappolitik. Ordet "Tovholder" udgår, da Tovholderfunktionen på baggrund af evalueringen er afsluttet. I forbindelse med evalueringen blev det fremhævet, at det var væsentligt fortsat at have fokus på den helhedsorienterede og tværfaglige indsats med én plan for borgeren. "Overholdelse af gældende bygningsreglement" er ændret til "Som udgangspunkt at undlade at give dispensationer for tilgængelighedskravene i byggereglementet".

Efter endt høring i Ældrerådet, Handicaprådet og de politiske udvalg vil Handicappolitikken blive forelagt til endelig politisk godkendelse.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet.

Udvalget vil i sit fremtidige virke fortsat have en stærk fokus på fremme af tilgængelighed for handicappede, bl.a. via tilgængelighedsudvalget.

Bilag

Punkt 242: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet.

Punkt 243: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-20

Indstilling

Forvaltningen indstiller at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2021 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet og opdateres.

Temadrøftelse om parkeringsnormer skal ind i foråret.

Bilag

Årsplan 2021 Teknik- og Miljøudvalget - forslag

Punkt 244: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

- status i sag om ny telemast i Ringe, herunder borgermøde og forlængelse af høringsfrist i lokalplansagen
- rotteanmeldelser

Punkt 245: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Intet.

Punkt 246: Lukket

05.01.00-P20-1-20

Punkt 247: Lukket

08.03.00-P20-1-20

Punkt 248: Lukket

05.01.02-P20-10-20