

REFERAT Økonomiudvalget 2018-21 d. 04-05-2020

Mødedato Mandag d. 04. maj 2020 kl. 14:00

Mødested Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af brugsaftale på Bittenhus.....	3
Godkendelse af brugsaftale på nyetableret P-plads ved Brændegårds Sø.....	4

Punkt 209: Godkendelse af brugsaftale på Bittenhus

13.07.00-G10-1-18

Resume

Aftalen om Trente Mølles brug af Bittenhus har hidtil været mundtlig. På grund af den kommende udvikling af Bittenhus finder forvaltningen det hensigtsmæssigt at skriftliggøre brugsaftalen. Den skriftlige brugsaftale skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og I/S Trente Mølle.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 29. april 2020, pkt. 68:
Indstillingen godkendt.

.....

Teknik- og Miljøudvalget har ikke kompetencen til at godkende brugsaftalen. Sagen videresendes derfor til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune købte Bittenhus tilbage i 2012 og overdrog driften til Trente Mølle, som driver naturskole på stedet. Trente Mølle har siden overtagelsen stået for al drift og vedligehold af stedet uden en nedskreven aftale. Dette har fungeret fornuftigt og har ikke givet anledning til uoverensstemmelser.

Trente Mølle har fokuseret på drift af naturskolen mere end på vedligeholdelse af bygningerne og Bittenhus trænger nu til en mere struktureret vedligeholdelsesplan for sikre bygningerne på sammen kvalitetsniveau som kommunens øvrige bygningsmasse.

Trente Mølle arbejder på en udvidelse af aktiviteterne på Bittenhus, således der også skal være Kystakademi på stedet. Det vil betyde anlæg af nye faciliteter i form af to nye mindre bygninger. Et projekt kommunen støtter med 1 mill. (ved budget 2019) ud af et samlet budget på 5,3 millioner kr.

Forvaltningen finder derfor at der er brug for en skriftliggørelse af aftalerne om brugen og vedligeholdelsen af Bittenhus som kommunal bygning.

Samtidig ønsker Faaborg-Midtfyn kommune selv at have ansvaret for egen bygningsmasse. Kommunens ejendoms kontor overtager i denne forbindelse ansvaret for vedligeholdelsen af Bittenhus - i dialog med Trente Mølle.

Trente Mølle skal betale et fast årligt beløb for at bruge Bittenhus. Prisen er udregnet og fastsat af Ejendomskontoret og lyder på 85.472 kr. om året og indeholder indvendig og udvendig vedligeholdelse af bygningsmassen, tekniske installationer samt vedligeholdelse af vej og grønne områder. Derudover betaler Trente Mølle selv for el, vand og varme. Brugsaftalen revideres når Kystakademiet (og dermed de to nye bygninger) står færdige.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at Trente Mølle betaler drift og vedligeholdelsesomkostningerne på Bittenhus på fastsatte 85.472 kr. årligt til Ejendomskontoret. Trente Mølle betaler selv for el, vand og varme.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og I/S Trente Mølle overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brugsaftale incl. kort over Bittenhus og udregning af vedligeholdelsesomkostninger

Punkt 210: Godkendelse af brugsaftale på nyetableret P-plads ved Brændegårds Sø

05.09.00-P20-1-19

Resume

I samarbejde med Brahetrolleborg Gods vil Faaborg-Midtfyn Kommune etablere p-plads ved Brændegårds Sø på Brahetrolleborg Gods areal, hvor der kommer mange fuglekiggere. Der skal laves en brugsaftale på p-pladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg Gods.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 29. april 2020, pkt. 69:
Indstillingen godkendt.

.....

Teknik- og Miljøudvalget har ikke kompetencen til at godkende brugsaftalen. Sagen videresendes derfor til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der kommer mange fuglekiggere ved Brændegårds Sø. Faaborg-Midtfyn Kommune har i mange år haft infoskilte om søens fugle stående på stedet og ønsker nu også at henvise til stedet i den nye Naturoplevelsesfolder. Parkering og ophold foregår i dag i rabatten af vejen. Med flere besøgende og med en del tung trafik og trafik med høj fart på den i forvejen smalle vej, er dette ikke en trafiksikker løsning. Samtidig går det ud over rabatten, der køres op og ødelægges. Der er brug for tydeligt at få adskilt de bløde og de hårde trafikanter fra hinanden. Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg Gods er gået sammen om en løsning, således Brahetrolleborg Gods lægger jord til p-pladsen og kommunen etablerer en mindre grus p-plads til 6 biler og en lille opholdsplads til fuglekiggeerne.

Etablering af P-pladserne vil ikke påvirke de givne naturværdier i området.

Der er lavet et udkast til brugsaftale mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg om p-pladsen, som nu skal godkendes (bilag 1)

Omkostningen til etablering af P-pladsen beløber sig til ca. 30.000 kr. Samtidig laves der kantbegrænsning og vejbrønd til afledning af vejvandet til ca. 67.000 kr., hvilket længe har været et problem på stedet. Begge poster finansieres af budget for vejdrift.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at udgiften til etablering af P-plads og vejforbedringer på i alt ca. 97.000 kr. kan afholdes indenfor det allerede afsatte budget i By, Land og Kultur.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg Gods overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brugsaftale og tegning. Parkeringsplads ved Brændegårds Sø