

REFERAT Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21 d. 06-05-2019

Mødedato Mandag d. 06. maj 2019 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsprojekt Midtfyns Fritidscenter - færdiggørelse vedr. renovering af svømmehal, mm.....	4

Punkt 52: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-21-17

Beslutning

Afbud fra Bo Petersen og René Dyrberg Jørgensen.
Godkendt.

Punkt 53: Anlægsprojekt Midtfyns Fritidscenter - færdiggørelse vedr. renovering af svømmehal, mm

82.06.00-P20-5-16

Resume

Midtfyns Fritidscenter (MFC) har fået renoveret svømmehallen og anlagt nyt varmtvandsbassin med kommunal støtte. Sagen omhandler ekstra omkostninger, som MFC har haft i forbindelse med anlægsprojekterne, samt støtte til ekstra anlæg i forbindelse med projekterne. MFC ønsker at kommunen afholder de ekstra omkostninger, og der skal tages stilling til om dele af eller hele beløbet, som MFC søger om, skal dækkes af kommunen, samt om der skal gives støtte til nye ekstra anlæg. Det samlede beløb er på 946.599 kr. og finansieringen kan i givet fald findes ved næste budgetopfølgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Kultur- og Lokalsamfundsudvalget at anbefale til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, 1a) at der gives støtte til de i bilag 2 fremlagte ekstra anlægsudgifter vedr. byggeriet i MFC på i alt 117.008 kr. OG 1b) at der gives afslag til de afholdte anlægsudgifter til udendørs anlæg (bilag 2: bilagsnumre 21-24) på i alt 92.691 kr. OG

2) at der gives afslag til støtte af lønomkostninger OG

3) at der ikke bevilges midler til de ekstra etableringsprojekter for 412.000 kr. før indtil der foreligger en afklaring af MFC's vedtægter OG

4) at byggesagen inden for de i forvejen aftalte udgifter, afsluttes med dækning inden for By, Land og Kulturs eget budget for maksimalt 100.000 kr., SAMT

5) at de godkendte støttemidler i punkt 1) finansieres af budgetopfølgningen 31.05.2019

Sagsfremstilling

Midtfyns Fritidscenter (MFC) har fået renoveret gulvet i svømmehallen, samt udbygget med nyt varmtvandsbassin. Kommunen har finansieret projektet.

Anlægsprojekterne består af nyt gulv på svømmehallens promenadedæk og 25 m bassinet, et nyt vandbehandlingsanlæg og varmtvandsbassin, samt renovering af svømmehallens omklædningsrum, mm. Bevillingen til moderniseringen af selve svømmehallen, vandbehandlingsanlæg og nyt varmtvandsbassin var på 15.25 mio. kr. Bevillingerne til omklædningsrum og øvrige mindre renoveringer i forbindelse med svømmehallen var samlet ca. 5.1 mio. kr. (se bilag 3)

MFC har fremsendt en liste over omkostninger som MFC allerede har afholdt i forbindelse med byggeprojekterne. MFC ønsker at kommunen betaler for disse ekstra omkostninger svarende til 534.599 kr. (se bilag 1 - øverste halvdel). MFC har ligeledes et ønske om støtte til 3 nye etableringer, der vil give en mere optimal drift og brugervenlighed af det færdige anlæg svarende til 412.000 kr. (se bilag 1 - nederste halvdel).

Omkostningerne kan deles i 3 dele:

1) Udbedring af opgaver som MFC har betalt, og som MFC mener at FMK bør betale som en del af anlægsprojekterne: 209.699 kr. (se specifikation i bilag 2)

2) Ekstra lønomkostninger som MFC har haft i forbindelse med ombygning og tilpasning: 324.900 kr.

3) Ønsker til 3 konkrete etableringer, som MFC ønsker udført, men som ikke har været en del af anlægsprojekterne: 412.000 kr.

I alt beløb, der søges om støtte til: 946.599 kr.

Til orientering kan det nævnes at MFC selv har haft omkostninger for 392.632 kr. som de selv dækker til bl.a. nye skabe, mm i omklædningsrummene.

4) Udover ovenstående beløb er forvaltningen vidende om, at der er mindre opgaver/mangler inden for aftalerne af anlægsprojekterne, der mangler at blive gennemført: ca. 100.000 kr. Disse midler kan afholdes inden for By, Land og Kulturs eget budget.

Forvaltningen har været i dialog med MFC og har gennemgået alle udgifterne.

Ad 1) Der er enighed mellem forvaltningen og MFC om at kommunen bør dække udgifter for i alt 117.008 kr. ud af de 209.699 kr. i bilag 2, da de ligger inden for hvad byggeprojektet vurderes at dække. Det er dog uheldigt, at MFC har sat arbejdet i gang og afholdt udgifterne uden at informere forvaltningen inden arbejdet blev sat i gang. I bilag 2 er alle udgifterne udspecificeret med bilagsnumre, og forvaltningen bemærker at nr. 21-24 vedrører udendørs anlægsarbejde, som ikke har været en del aftalen - svarende til 92.691 kr. Det har været påtalt at MFC selv skulle afholde evt. udgifter til udendørs anlægsarbejde. MFC mener, at det bør dækkes af byggeprojektet, da det har betydet en omlægning af adgangsvejen til f.eks. levering af produkter til svømmehallens drift.

Ad 2) Forvaltningen har svært ved at vurdere omfanget af ekstra arbejdstimer, som det har kostet MFC i forbindelse med driften af svømmehallen. Processen har trukket ud fordi det har været et komplekst projekt med mange delelementer og nye uforudsete projekter, der opstod undervejs. Målet har været at kunne gennemføre flest mulige og nødvendige opgaver inden for den økonomiske anlægsramme. Tidsplaner har derfor været overskredet i forhold til bl.a. svømmestævner, der blev afholdt midt i byggeprocessen og krævede ekstra meget rengøring og drift. Der er ingen tvivl om at byggeprojektet og ikke mindst udsættelser har givet ekstra arbejde for MFC, hvilket man også må forvente i et vist omfang.

Ad 3) MFC har et ønske om støtte til at få skabt en mere optimal afslutning af projektet. Det drejer sig om

A. reetablering af areal bag svømmehal: 240.000

B. ny varmtvandsbeholder til svømmehal pga. øget kapacitet: 90.000

C. afhjælpning af utæt afløb fra promenadedæk: 82.000

I alt: 412.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at det er reelle etableringsprojekter, som vil være med til at optimere driften og brugervenligheden i MFC. Det er dog projekter som ligger uden for det oprindelige anlægsprojekt.

Ad 4) kan dækkes inden for By, Land og Kulturs anlægsbudget til uforudsete udgifter.

Der arbejdes på at få afsluttet byggesagerne snarest muligt i samarbejde med MFC, rådgivere og entreprenører. MFC fik i 2017 dækket ekstraomkostninger i forbindelse med forlængelse af byggeperioden, hvor der kunne sandsynliggøres relevante tab for 111.916 kr. - og pga. en driftsbesparelse dækkede FMK i alt 75.756 kr. MFC har ligeledes i hele byggeperioden (hvor svømmehallen har været lukket) fået tilskud fra halm modellen for at sikre driftsgrundlaget.

Økonomi

Forvaltningen bemærker; at hvis der skal dækkes yderligere udgifter i forbindelse med afslutning af byggesagen kan finansieringen findes ved budgetopfølgningen 31.05.2019

Beslutning

Afbud fra Bo Petersen og René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1a), 1b, 2, 4 og 5 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Vedr pkt. 3 indstilles, at der ikke bevilliges anlægsmidler til de pågældende projekter.

Bilag

Bilag 1: Samlet redegørelse og ønsker fra MFC pr. 24 04 2019

Bilag 2: Specifikation 1 fra MFC pr 240419

Bilag 3: Tilskud til anlæg til MFC i perioden 2014-2019