

# **REFERAT Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2022-25 d. 17-04-2024**

**Mødedato** Onsdag d. 17. april 2024 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 21, Faaborg

**Indholdsfortegnelse**

Akut renovering af havnebadet..... 3

## Punkt 53: Akut renovering af havnebadet

08.03.26-P20-1-24

### Resume

Dele af havnebadet, herunder specielt børnebassinet, udspringstårnet samt broen dertil, er på nuværende tidspunkt lukket på baggrund af en undersøgelse foretaget under vandlinjen i 2024. Det er således bydende nødvendigt at udføre reparation af flere skader, for at havnebadet kan åbne i fuldt omfang. Hvorvidt der bliver tale om fuldt omfang for badesæsonen 2024, vil afhænge af, at der kan gennemføres en hurtig udbudsrunde, kontraktindgåelse og iværksættelse af udbedringer fra ekstern entreprenørs side.

Ved at foretage disse reparationer vil den nuværende forventede levetid være 2029, hvorefter en mere gennemgribende renovering igen vil kunne forlænge den forventede levetid yderligere.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. At der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til Havnebadet under Kultur- og Lokalsamfundsudvalget i 2024, til udbedring af skader identificeret under undersøgelsen i 2024
2. At der sker en fremrykning af anlægget, så der lægges 1,6 mio. kr. i kassen i 2027 og sker et kassetræk på 1,6 mio. kr. i 2024 vedrørende Havnebadet under Kultur- og Lokalsamfundsudvalget
3. At rådighedsbeløbet på 1,6 mio. kr. vedr. Havnebadet frigives til Kultur- og Lokalsamfundsudvalget i 2024

### Sagsfremstilling

Nødvendig akut reparation af havnebadet og det tilhørende børnebassin

Undersøgelse over vandlinjen i 2023

I 2023 blev der foretaget en undersøgelse af havnebadet, hvor man gennemgik hele konstruktionen over vandlinjen. På baggrund af denne undersøgelse blev der fremsendt et anlægsønske (2024\_486 - Renovering af Havnebadet i Faaborg), hvor hovedparten af dette anlægsønske gik ud på at udskifte brodækket i 2027 samt andre elementer over vandlinjen.

Dette anlægsønske blev yderligere fulgt op af et budgetønske om øget drift (2024\_444 - Vedligeholdelse af Havnebadet i Faaborg), som viste sig at være nødvendigt for at kunne vedligeholde et aldrende havnebad. I dag er der således på nuværende tidspunkt afsat 500 tkr. årligt til driften af havnebadet, hvilket vurderes at kunne opretholdes frem mod 2029.

Undersøgelse under vandlinjen i 2024

Efter stormfloden i oktober 2023, fulgt af ekstraordinært lavvande i december 2023, hvor forvaltningen havde mulighed for at få adgang til flere dele af selve konstruktionen under vandlinjen, herunder den bærende konstruktion ved havnebadet, blev der besluttet at igangsætte en mere omfattende dykkerinspektion.

Konklusionen på denne undersøgelse under vandlinjen var, at der blev påvist flere kritiske skader, som har forringet bæreevnen af havnebadets konstruktion. Derfor er det nu nødvendigt at igangsætte en udbedring af disse skader samt

andre reparationer for at sikre, at både borgere og besøgende kan benytte hele havnebadet i dets fulde omfang frem til og med 2029. Hvorvidt havnebadet kan anvendes i fuldt omfang for badesæsonen 2024, vil afhænge af, om der kan gennemføres en hurtig udbudsrunde, kontraktindgåelse og iværksættelse af udbedringer fra ekstern entreprenørs side.

Undersøgelserne har påvist, at de bærende bjælker under den lave bro ud til udspringstårnet er angrebet af pæleorme, hvilket indebærer risiko for sammenbrud. Ligeledes er det konstateret, at der er tæring i stålpæle og stålkryds i konstruktionen for udspringstårnet, og flere steder er bolte og møtrikker i samlinger løsnet eller helt væk.

Derfor har forvaltningen valgt at afspærre dele af havnebadet.

På børnebassinet er flere plader i bunden og siderne løse, hvilket indebærer risiko for, at personer kan falde igennem bunden og ned under selve konstruktionens bund.

Børnebassinet er sat i "sikker havn" for vinteren og er derfor ikke i brug på nuværende tidspunkt.

Forudsætninger for akut reparation og driften frem mod 2029

2024: Gennemgribende reparation af havnebadets bærende konstruktion. Sikring af skråpæles fæstelse til selve konstruktionen. Sikring af sammenboltning af konstruktionen. Udskiftning af bærende bjælker i den lave bro ud til udspringstårnet. Sikring af stålpæle og tilhørende kryds med anoder. Udskiftning af alle badestiger og gennemgang af andet sikkerhedsstyr.

2025: Udskiftning af brodæk til nye egeplanker på udspringstårnet, den lave bro og ved den lave del af vinterbadet. I alt 370 m2. Håndtering af 4 pæle som har reduceret styrke.

Efter reparation af akutte skader skal det forventes, at der bør udføres en mere gennemgribende renovering af havnebadet i 2029 for at forlænge den forventede levetid yderligere, og denne bør holdes op med prisen for et nyt havnebad, så man har det fulde overblik over de to mulige scenarier, gennemgribende renovering contra nyt havnebad, efter 2029. I forbindelse med renovering eller et nyt havnebad vil forvaltningen her også gå i dialog med de tidligere fonde, der oprindeligt gav tilskud til havnebadet. Dette vil sikre, at udgifterne til renovering eller et nyt havnebad kan holdes nede igen.

Der skal gøres opmærksom på at det samlede driftsbudget var på 400.000 kr. i 2023, og at der med budgetvedtagelsen 2024 blev givet en ny drift bevilling på 100.000 kr., så der fra 2024 og fremefter er et budget på 500.000 kr. til drift af havnebadet. Driften indbefatter drift og vedligeholdelse af saunabygningen samt havnebadets udvendige areal.

Konsekvenser hvis akut reparation ikke udføres på baggrund af undersøgelsen i 2024

Havnebadet kan på nuværende tidspunkt ikke benyttes i sin fulde udstrækning, da udspringstårnet samt broen hertil er lukket, ligesom børnebassinet på nuværende tidspunkt ikke kan benyttes.

## Økonomi

Med budgetaftalen for budget 2024 blev der afsat 3 mio. kr. i 2027 til gennemgribende renovering. Med nærværende indstilling ønsker forvaltningen at fremrykke 1,6 mio. kr. af finansieringen fra 2027 til brug i indværende år.

| Indstillings-pkt.                                  | Udvalg | Bevilling                                             | Funktion | Indtægt<br>(I)<br><br>/ | Beløb i 1000 kr.<br>2024-niveau |      |      |        | Varigt<br><br>(Ja/Nej) |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------|------|------|--------|------------------------|
| Akut reparation<br>af Havnebadet<br>og Børnebassin |        | (nr &<br>navn)                                        |          | Udgift<br>(U)           |                                 |      |      |        |                        |
|                                                    |        |                                                       |          |                         | 2024                            | 2025 | 2026 | 2027   |                        |
| Pkt. 1,2 og 3                                      | KLU    | Renovering<br>af<br>havnebadet<br>i Faaborg<br>(BLK)  | 00.32.35 | Udgift                  | 1.600                           |      |      |        | Nej                    |
| Pkt. 1,2 og 3                                      | KLU    | Renovering<br>af<br>havnebadet<br>i Faaborg*<br>(BLK) |          | Udgift                  |                                 |      |      | -1.600 | Nej                    |
| I alt                                              |        |                                                       |          | Udgift                  | 1.600                           |      |      | -1.600 |                        |
| kasepåvirkning                                     |        |                                                       |          |                         |                                 |      |      |        |                        |
| *AKLU2401106                                       |        |                                                       |          |                         |                                 |      |      |        |                        |

## Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.