

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-02-2018

Mødedato Torsdag d. 22. februar 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	4
(Kl. 13 - FynBus deltager) - Kollektiv Trafik - Trafikplan 2018- 2021.....	5
Kollektiv Trafik - Status februar 2018.....	6
Ændringer i skiltning mm. ifm. parkeringskontrol.....	7
Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.....	9
Godkendelse af linjeføring samt optioner vedrørende cykelsti Nr. Broby- Brobyværk.....	10
Forslag til Lokalplan 2018-5 - Polymeren.....	13
Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg.....	14
Ansøgning om godkendelse af vandværkstakster 2018.....	16
Gensidig orientering.....	18
Orientering fra formanden.....	19
Lukket.....	20
Lukket.....	21

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 25: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan for 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 26: (Kl. 13 - FynBus deltager) - Kollektiv Trafik - Trafikplan 2018-2021

13.05.16-P17-1-18

Resume

FynBus er inviteret til at give en intro til den kollektive trafik på Fyn og den kommende trafikplan.

Sagsfremstilling

FynBus skal, jævnfør Lov om Trafikselskaber, udarbejde en trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen skal tage udgangspunkt i Statens Trafikplan og sætte de overordnede rammer for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn. Den nye Trafikplan gælder i perioden 2018- 2021.

Udarbejdelsen af den nye plan er startet i november 2017. Der har været drøftelser med den tekniske ERFA gruppe (repræsentanter fra regionen, kommuner og FynBus), strategiske temamøder og nu bilaterale møder med kommuner og region. Efterfølgende kommer et oplæg i høring inden den endelige trafikplan forventes godkendt i FynBus bestyrelse i juni 2018.

Det er vigtigt for FynBus og for relevansen af den nye Trafikplan, at kommuners og regionens strategiske mål for den kollektive trafik er synliggjorte og synergien mellem disse mål folder sig ud i trafikplanen.

FynBus er inviteret til udvalgmødet og vil informere om trafikselskabet og arbejdet med trafikplanen. Fra FynBus forventes deltagelse af direktør Carsten Hyldborg Jensen, kontraktchef Ingrid Dissing, chef for Økonomi og IT Søren Junker og bestyrelsesmedlem Kristian Nielsen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at punktet indgår som bilateral drøftelse med FynBus.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 27: Kollektiv Trafik - Status februar 2018

13.05.16-G01-1-18

Resume

Orientering om kollektiv trafik

Sagsfremstilling

Orientering om kollektiv trafik, hvor administrationen gennemgår hovedpunkterne.

Giver gennemgangen anledning til ønske om politisk behandling vil administrationen forberede punkter til kommende udvalgs møder.

Vedlagt er "Kollektiv trafik - kommunal serviceniveau" som er information på kommunens hjemmeside samt et statusnotat om kollektiv trafik.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Serviceniveau_kollektiv_trafik_26_9_2017

Kollektiv trafik 13 02 2018

Punkt 28: Ændringer i skiltning mm. ifm. parkeringskontrol

05.09.04-A00-2-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har i 2017 genindført parkeringskontrol efter Fyns Politi ikke længere varetager opgaven. Der fremlægges forslag til justeringer i tidsregulering af visse p-pladser samt etablering af enkelte nye P-båser i Faaborg Midtby for at afhjælpe nogle uhensigtsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har ultimo november 2017 igangsat parkeringskontrol jævnt før Teknik- og Miljøudvalget beslutning i april 2017 om etablering af parkeringskontrol som opfølgning på at Fyns Politi ikke længere varetager parkeringskontrol. Parkeringskontrollen fokuserer primært på de tidsbegrænsede parkeringspladser i Faaborg og Ringe men gælder principielt i hele kommunen.

Per 3. januar 2018 indføres tillige uddeling af parkeringsafgift såfremt der parkeres ikke-lovligt. Parkeringskontrollen indføres med henblik på at sikre et godt flow på byernes tidsbegrænsede parkeringspladser efter ønske fra blandt andet Ringe Handelsstandsforening og Shopping Faaborg.

Godt to uger efter indførelse af udskrivning af parkeringsafgift har administrationen haft kontakt til Ringe Handelsstandsforening og Shopping Faaborg. De to foreninger har fremført nogle forslag til justering af parkeringsforholdene. Derudover er der enkelte erhvervsdrivende der har henledt opmærksomhed på nogle uhensigtsmæssigheder for dem som erhvervsdrivende, typisk manglende muligheder for parkering eller forhold omkring skiltning.

Administrationen retter op på ukorrekt eller ikke dækkende skiltning så snart det opdages.

Administrationen ønsker med denne sag, at TMU forholder sig til nogle principielle ændringsforslag i forhold til tidsbegrænsning af parkeringer i visse områder såvel som etablering af særlige parkeringspladser. Dette vedrører:

1) Tilpasning/ændring i tidsbegrænsninger:

a) 30 min. parkering på Algade og 1 time i Jernbanegade i Ringe i stedet for 15 min som det er i dag.

b) 3 timers parkering inden for Faaborg bymidte på alle offentlige p-pladser mod de 2 timers parkering i dag

2) Etablering af flere parkerings båser i Faaborg Midtby:

a) Vestergade foran bageren. Det er konstateret at der i perioder kommer mange biler og holder medens de besøger bageren. I dag er parkering ikke tilladt og vil kunne betyde at man får en bøde. Administrationen ser flere mulige løsninger.

a-1) En mulighed er, at etablere to markeret p-pladser i tilknytning til bageriet med 15 min tidsbegrænsning. Overfor bageren ligger en møbelhandler. Møbelhandleren har dog nogle indvendinger mod denne løsning: Når der er kunder hos bageren tidligt om morgenen så er der op til 7-8 biler af gangen og de flytter sig forholdsvis hurtigt; når p-pladserne ikke kan reserveres specifikt til bageren er der risiko for at andre handlende holder på de 2 pladser, den 1. plads fra Mellemgade kommer til at ligge tæt på den store indgangsdør, som møbelhandlere bruger til var indlevering.

a-2) En anden mulighed er at der på hele strækningen af Vestergade i den ene side gives mulighed for 15-min parkering uden at individuelle p-pladser markeres. Dette vil samtidig gøre det muligt for møbelhandleren at holde på Vestergade uden risiko for at få en bøde. Dette vurderes, at være en mere fleksible løsning for alle erhvervsdrivende i Vestergade og tager hensyn til møbelhandlerens opmærksomhedspunkter.

a-3) Samtidig vurderer administrationen for begge løsninger, at Vestergade bør undtages for at være Sommergågade, da et stort antal besøgende til bageren ikke har tilladelse til kørsel i sommergøgaden og dermed risikere at få en bøde uanset om der er etableret p-plads eller ikke.

b) I Mellemgade foran blomsterhandleren, spisestedet frk. Jensen og kiosk. Der er i dag 3 p-pladser i mellemgade overfor blomsterhandleren og overfor spisestedet frk. Jensen hvor der kan holdes i 30 minutter (kortbilag vedlagt).

Administrationen har vurderet om der kan etableres yderligere i Mellemgade og Grønnegade. Det vurderes ikke muligt at oprette nye p-pladser foran blomsterhandler og spisestedet frk. Jensen i Mellemgade. Derimod vurderes det muligt at oprette en ekstra P-plads modsat kiosken, såfremt en skraldespand flytte til anden plads. Det vurderes samtidig muligt at oprette en ekstra p-plads i ca. 12 meter nede af Grønnegade ud for blomsterhandleren. Dog vil det krævet det modsatte fortov forstærkes og kantstenen ændres for at større biler/lastbiler kan trække op på modsatte fortov når der holder en bil. Der etableres 30 min tidsbegrænsning.

Vedlagte bilag viser placering af P-pladser i Mellemgade og Vestergade.

Det skal nævnes at administrationen arbejder på at få opsat nogle ekstraordinære skilte som opfordre billisterne til at huske at stille p-skiven.

Omkostninger til ændring af skiltning samt etablering af 3 ekstra P-båse afholdes inden for vejområdet budget.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger, da omkostninger til skiltning og P-båse afholdes indenfor vejområdet budget.

Indstilling

Koncernchef for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender følgende tiltag:

- 1a) Ændring i tidsbegrænsninger for Algade og Jernbanegade i Ringe til henholdsvis 30 min og 1 time
 - 1 b) Ændringer i tidsbegrænsning i Faaborg By fra 2 til 3 timer
 - 2a-2) etablering af 15 min parkering i ene side af Vestergade mod bageren uden markerede enkeltbåse
 - 2a-3) sommergågade ophæves for Vestergade
-
- 2b) Der etableres en ekstra p-plads overfor kiosken i Mellemgade samt en ekstra p-plads i Grønnegade ud for blomsterhandler med 30 min. tidsbegrænsning

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Bilag1_nye p-pladser i Faaborg

Punkt 29: Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

05.00.00-P17-2-17

Resume

"Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032" er i høring indtil den 26 februar 2018. Planen indeholder kun allerede vedtagne investeringer i jernbanenettet og sandsynlige effekter heraf. Der skal tages stilling til om det fælles fynske høringssvar fra Byregion Fyn skal suppleres.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt "Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032" i høring. Høringsfrist er den 26. februar 2018.

Ifølge "Lov om trafikselskaber" skal der mindst hvert fjerde år udarbejdes en statslig trafikplan. Trafikplanen skal redegøre for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten.

Trafikplanen har fokus på at skabe en fælles vidensramme for trafikale overvejelser på statsligt, regionalt og lokalt niveau. Planen giver et overblik over besluttede projekter på baneområdet og sandsynlige trafikale og passagermæssige effekter.

Flere kommuner har ønsket, at Byregion Fyn giver et fælles fynsk høringssvar. Høringssvaret lægger sig tæt op af "FYN I BEVÆGELSE - Infrastrukturstrategi Fyn 2018-35" (den vedtagne strategi fra april 2017) og omhandler de fynske prioriteringer i forhold til realisering af Timemodellen, visionen om Det Fynske S-tog (styrket nærbanedrift på Fyn i samspil med Odense Letbane og Trekantområdet) og ønsket om at styrke den fynske sammenhængende rejse (gang, cykel, bil, bus og jernbane).

Byregionens udkast til høringssvar er vedlagt. Byregionens udarbejdes endelig udgave i uge 8.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller,

- at Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 tages til efterretning
- at der ikke fremsendes særskilt høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Trafikplan 2017-32 høringsudgave 24 november

Udkast til svar fra Byregion

Punkt 30: Godkendelse af linjeføring samt optioner vedrørende cykelsti Nr. Broby- Brobyværk

05.04.06-P20-2-17

Resume

Forslag til linjeføring for ny dobbeltrettet cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk fremlægges til godkendelse efter der er afholdt møde med lokalrådet Brobyværk og Pontoppidanskolen. For at realisere projektet, er der behov for arealerhvervelse.

Sagsfremstilling

Forslag til linjeføring, herunder indspil fra dialogmøderne, blev drøftet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 14. december 2017, hvor det anbefales at godkende den foreslåede linjeføring. Udvalget besluttede at sende det indstillede forslag til kommentering hos lokalråd i Nr. Broby og Brobyværk, Pontoppidanskolen og Broby fri- og efterskole. Referat fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 14. december 2017 samt dertilhørende bilag er vedhæftet. Anlægsoverslaget for projektet fremgår også i bilaget.

Der er efterfølgende arrangeret et møde hvor Lokalrådet Brobyværk, Lokalrådet Nr. Broby, Pontoppidanskolen samt Broby Friskole var inviteret. Repræsentant fra Broby Friskole har meldt afbud og har tilkendegivet, at Friskolen har samme synspunkt på cykelstien som Pontoppidanskolen. Lokalrådet Nr. Broby har ikke vendt tilbage på invitationen. Der er afholdt møde med lokalrådet Brobyværk og Pontoppidanskolen den 18. januar 2018. På mødet blev lokalrådet og skolen informeret om hovedforslag samt 2 optioner der er udarbejdet og den indstillede beslutning. Lokalrådet og skolen har herefter kommenteret på stiens linjeføring. Derudover er der kommet en række ønsker fra Lokalrådet omkring bedre stiforbindelser i området. Referat af mødet er vedhæftet (bilag 8). Lokalrådet Brobyværk har efterfølgende fremsendt supplerende bemærkninger til referatet:

- Lokalrådet finder cykelstiens start i Nr. Broby bedst fra Assensvej og bag om bilhandleren (option 1)
- Såfremt cykelstien langs Faaborgvej og Bøgebjergvej placeres på den nordlige side, etableres alle overgange med lyskryds.
- Der foreslås flere mulige linjeføringer som skal forbinde cykelstien helt frem til Pontoppidanskolen hvor man vil undgå det farlige og snævre kryds ved Bøgebjergvej - Marsk Billesvej. Udarbejdet kortbilag med de af lokalrådet foreslåede alternative linjeføringer er vedhæftet, se bilag 9 og 10.

I budgetforlig 2017 er der afsat 7,7 mio. kr. til etablering af en ny dobbeltrettet cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk. I det oprindelige projektforslag forløber stien fra den eksisterende rundkørsel i Nr. Broby med et forløb langs Faaborgvej-Bøgebjergvej og tilslutning til eksisterende brede kantbaner ved bygrænsen i Brobyværk. På strækningen krydser cykelstien et vandløb og den eksisterende bro udvides.

Vejkontoret har i forløbet haft et samarbejde med Plan omkring det igangværende byfornyelsesprojektet i Brobyerne.

Vejkontoret har i processen afholdt et møde d. 23/6-17 med lokalrådet og udvalgte interessenter. Der er ligeledes afholdt et dialogmøde d. 03/10-17 med borgerne i lokalområdet omkring projektet.

På det afholdte dialogmøde d. 03/10-17 kom der en lang række alternative løsningsforslag frem. På mødet havde borgerne mulighed for at notere deres kommentarer og forslag, på det udleverede tegningsmateriale som administrationen havde medbragt. Efter mødet er der ligeledes kommet en række kommentarer og alternative forslag.

Af bilag 2 fremgår de forskellige borgerønsker skematisk fremlagt, med administrationens tekniske og økonomiske vurderinger anført. Ét ønske har været, at i Brobyværk starter stien ved Vinkelvej eller Dyrehøjvej for at krydse Odense Å og koble til Bøgebjergvej - Faaborgvej. Det ses af Danmarks geologiske & hydrologiske database, at tidligere udførte geotekniske borer, at der ikke kan forventes bæredygtige lag ned til en dybde af ca. 4,5 meter. Som følge af ovenstående, må der forventes en væsentlig udgift til fundering af stien. Endvidere er dele af åen beskyttet af en fredning og udpeget Natura 2000 område. Samlet er derfor vurderet, at forslaget er både fredningsmæssigt og økonomisk ufordelagtigt, og derfor fravalgt. Et andet ønske har været en linjeføring gennem Allerup. Længden gennem Allerup er 3,4 km og heraf 650 meter kantbane, da der er for smalt til en egentlig adskilt sti, og hvor længden via Bøgebjergvej/Faaborgvej kun er 2,1 km lang. Den eksisterende vej gennem Allerup er meget bakket og der er mange skarpe sving, såvel som der vil blive flere vejkrydsninger for cyklisterne. Med det udgangspunkt er forslaget fravalgt. Som vist på det vedlagte tegningsmateriale, bilag 5 og 6 indstilles ét hovedforslag. Derudover er der udarbejdet 2 optioner (option 1 og 2) som projektet eventuelt kan suppleres med. Optionerne 1 og 2 er ligeledes fremkommet som borgerønsker, efter mødet med lokalrådet og det efterfølgende afholdte dialogmøde.

I option 1 anlægges en sti som føres fra Faaborgvej og frem til Assensvej via matr. 41aa således at cyklister vil have mulighed for at fravælge eksisterende rundkørsel i Nr. Broby. Option 1 udgør et anlægsoverslag på 1,9 mio. kr.

I option 2 fremføres stien fra bygrænsen i Brobyværk og frem til T-krydset umiddelbart før Kirkemuren. Forslaget har et anlægsoverslag på 4,9 mio. kr.

Beskrivelse samt tegninger vedrørende optionerne fremgår af bilag 1, 5 og 7

Hovedforslaget samt option 1 er kontrolleret ved ekstern trafiksikkerhedsrevisor og bemærkningerne herfra, vil blive indarbejdet i forbindelse med detailprojekteringen.

Beskrivelsen af hovedforslaget samt option 1 og 2 fremgår af bilag 1. Administrationen kan ikke anbefale option 1 da løsningen giver en øget risiko for uheld med biler på Assensvej i forhold til hovedforslaget. Der anbefales, at en politisk stillingstagen til option 2 udskydes grundet at den afsatte økonomi ikke kan rumme en evt. forlængelse af cykelstien og, at der er brug for at undersøge de foreslåede alternativer både teknisk og økonomisk i dybden, for at have et tilstrækkeligt oplyst vidensgrundlag at tage beslutning ud fra.

Arealerhvervelse

Arealerhvervelsen forudsættes at foregå på ekspropriationslignende vilkår.

Dette indebærer, at såfremt man ikke kan opnå enighed om handlen, er kommunen indstillet på, at benytte sig af retten til at ekspropriere.

Tidsplan for 2018

Detailprojektering: februar - april

Mindelige aftaler: februar - maj

Entreprenørarbejde: juni - november

Se endvidere bilag 4, tidsplan

Tidsplanen er under forudsætning af, at der kan indgås mindelige aftaler i forbindelse med arealerhvervelsen.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der er afsat i alt 7,7 mio. kr. til ny cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk - fordelt med 0,5 mio. kr. i 2017 og 7,2 mio. kr. i 2018. Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. marts 2017 fremrykning af udvalgte anlæg, og i den forbindelse blev der frigivet rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. vedrørende cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk. Der mangler således godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. af det samlede beløb på 7,7 mio. kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1a. Det foreslåede hovedprojekt godkendes.

1b. der godkendes anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. til delvis finansiering af hovedprojektet til cykelstien mellem Nr. Broby og Brobyværk.

1c. det besluttet, at arealerhvervelsen kan foregå på ekspropriationslignende vilkår således, at lodsejerne opnår en skattemæssig fordel.

2. Option 1 fravælges

3. beslutning om option 2 udskydes med henblik på yderlig teknisk og økonomisk kvalificering af de fremlagte alternative ruteforslag.

Beslutning

Indstillingspunkterne anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Benævnelsen på skolen ændres til det korrekte ”Broby skolerne, Pontoppidan afdelingen”.

Bilag

Bilag 1 Hovedforslag og Optioner

Bilag 2 borgerønsker

Bilag 3 referat fra dialogmøde

Bilag 4 tidsplan

Bilag 5 tegning A

Bilag 6 tegning B

Bilag 7 tegning C

Bilag 8 - Møde med lokalrådet og skolen d 18/01/2018

Bilag 9 - Kort med forslag

Bilag 10 - Luftfoto med forslag

Punkt 31: Forslag til Lokalplan 2018-5 - Polymeren

01.02.05-P16-4-18

Resume

Lokalplanen er en rammelokalplan der skal sikre, at de midlertidige aktiviteter kan fortsætte i Polymeren indtil der foreligger en bymidteplan.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for fortsatte blandede bymæssige anvendelser af den gamle skosålefabrik, Polymeren, i Årslev-Sdr. Nærå. Hele bymidten i Årslev-Sdr. Nærå er under omdannelse og der er igangsat arkitektkonkurrence for en samlet plan for bymidten. Polymeren er med de midlertidige aktiviteter i de rå omgivelser blevet til en magnet for ildsjæle og en trækraft i lokalområdets fællesskaber.

Denne lokalplan er en rammelokalplan der skal sikre, at de aktiviteter der midlertidigt har fundet plads i Polymeren kan fortsætte mens omdannelsen er i gang, forud for en endelig detaljeret bymidteplan og lokalplan. En rammelokalplan definerer mere overordnet hvad et område skal bruges til. Hvis der skal ske væsentlige fysiske ændringer og anlæg forudsætter det, at der udformes en detaljeret lokalplan.

Da det er en rammelokalplan der alene skal sikre, at de midlertidige aktiviteter kan fortsætte anbefales det, at begrænse høringsperioden til 4 uger, da der har været omfattende borgerinddragelse om Polymeren og dennes anvendelse siden maj 2014. Det anbefales af samme årsag, at der ikke afholdes borgermøde. Dertil kommer, at der allerede trækkes store veksler på de lokales kræfter med mange borgermøder og frivillige aktiviteter.

Rammelokalplanen er vigtig for Polymerens fortsatte liv og det er derfor vigtigt at den kommer på plads så hurtigt som muligt.

Forslaget til lokalplan 2018-5 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev-Sdr. Nærå
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2018 til den 17. april 2018.
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-5_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-5

Punkt 32: Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg

01.02.05-P16-8-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af lokalplan 2010-3. Ændringerne er udarbejdet for at forbedre administrationen af lokalplanen i relation til renovering, nybyggeri og tilbygninger. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering. Desuden stillingstagen til bestemmelse om helårsbeboelse skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af "Lokalplan 2010-3 Bevarende lokalplan for Østerbro-kvarteret i Faaborg", som blev vedtaget den 14. juni 2011. Hovedformålet med lokalplanen er at fastholde områdets særegne karakter og arkitektoniske kvaliteter.

Generelt anses lokalplan 2010-3, som et godt dokument til belysning af bevaringsinteresser og fastholdelse af områdets identitet. Lokalplanen bygger på et solidt grundlag med gennemgang af historie, bevaringsperspektiver m.v. og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen var der en engageret borgerinteresse. Der var borgemøder ved udarbejdelsen med god tilslutning, diskussion og byvandring. Desuden borgermøde i offentlighedsperioden med en overvejende positiv tilkendegivelse til planens indhold.

Det har dog vist sig, at hovedformålet i enkelte tilfælde, ikke i tilstrækkelig grad er fulgt op af entydige bestemmelser i planen og enkelte bestemmelser er mere restriktive end tilsigtet. Hvilket har givet en vanskelig administration af byggesager bl.a. ved sager om tilbygninger, opførelse af garage og renovering af bebyggelse til nuværende standard.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. april 2017, at igangsætte en begrænset revision af lokalplanen der præciserer de uklare bestemmelser mens formål, intention og indhold i øvrigt fastholdes. Desuden blev vedtaget at der udarbejdes en model for evt. indførelse af flexboliger.

Revisionen drejer sig væsentligst om lokalplanens bestemmelser i § 7.1 og § 7.8 - Bevaring af bebyggelse i forhold til genopførsel/tilbygning og dele af § 9 - Bebyggelsens omfang og placering.

Disse bestemmelser er præciseret og suppleret i forhold til formålet om ” at deres (bygningernes) oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og fornyelse, ” og formålet ”at fastlægge bestemmelser for opførelse af nybyggeri som erstatningsbyggeri eller huludfyldning eller som tilbygning til bestående bygninger, ”. Til dagsorden er ud over forslag til lokalplan 2018-1 også to bilag, der viser ændringerne mellem den eksisterende lokalplan og det nye forslag. Desuden er lokalplan 2010-3 vedlagt til orientering.

Mulighed for tilladelse til flexbolig forudsætter, at der ikke er krav om helårsbeboelse. Et krav, der kom med i lokalplanen i forbindelse med den offentlige høring. Den overordnede betragtning er at fritidshuse i boligområder kan ændre områdets karakter både ved for lidt og for meget aktivitet i boligerne. Hvis boligerne kun benyttes lejlighedsvis vil boligerne opleves som tomme med døde facader og dermed have en negativ påvirkning af oplevelsen i boligområdet. Hvis de udlejes meget vil der være mere risiko for gener fra feriegæster (fester i hverdage m.v.). En mulighed for begrænsning af tilladelser er en afgrænsning i forhold til boligstørrelse. Notat om flexbolig vedlagt.

Da lokalplanen alene er en revision og ikke ændrer området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til lokalplan 2018-1 er screenet i henhold til lov om miljøvurderingsloven programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, idet planen fastholder den tidligere planlægning. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-1

2. bestemmelse om helårsbeboelse fastholdes
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. marts til den 17. april 2018
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Drøftet, og beslutning om sagens indstillingspunkter udsættes til næste møde efter besigtigelse.

Bilag

Lokalplan 2018-1 forslag 12022018

Notat om ændring af lokalplan for Østerbrogadekvarteret

Lokalplan 2018-1 forslag vis ændringer 12022018

Notat helårsbolig Østerbrogadekvarteret

Miljøscreening lokalplan 2018-1

Lokalplan2010-3 - endelig 19.05.2011

Punkt 33: Ansøgning om godkendelse af vandværkstakster 2018

13.02.03-S55-23-17

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til vandværkernes takster. Der er 21 vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune, og denne sag drejer sig om taksterne for Horne og Kværndrup vandværker.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste, årlige bidrag og dels gebyrer for særlige ydelser. Det faste, årlige bidrag opkræves uanset om der er brugt vand eller ej. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Vandværkernes takstblade er vedhæftet som bilag. I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de to vandværker. Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger, og det er derfor vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Nøgletal for Horne og Kværndrup vandværker:

Vandværk	Bruttopriskubikmeterpris	Øget indtægt	Opsparede midler	Antal faste bidrag	Vandtab
Horne Vandværk	4,02 og 6,51 kr.	0	4.683.000 kr.	471 stk.	6,06 %
Kværndrup Vandværk	6,55 kr.	ca. 145.000 kr.	847.000 kr.	1.047 stk.	13,2 %

Forklaringer:

Bruttokubikmeterpris:

By, Land og Kultur beregner bruttokubikmeterpriser for hvert vandværk. Bruttokubikmeterprisen er beregnet som vandværkets samlede indkomst fra faste bidrag fordelt på antal solgte kubikmetre, plus prisen for en kubikmeter vand. Med bruttokubikmeterprisen kan priserne for vandet sammenlignes på tværs af vandværker.

Øget indtægt:

Den indtægt vandværket får ved at øge taksterne i forhold til 2017. Horne Vandværk beholder takstniveauet fra 2017. Kværndrup Vandværk øger taksten med 0,50 kr. pr. kubikmeter og den faste afgift med 50 kr. om året.

Opsparede midler:

Vandværkerne skal hvile i sig selv økonomisk. Som noget nyt skal vandværkerne redegøre for eventuelle opsparede midler. Opsparede midler skal afvikles ved forbrug, investeringer eller reducerede takster over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, som nyt vandværk, nye borer og lignende, kan dog spare op over 10 år. Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. By, Land og Kultur beregner de opsparede midler som den del af formuen der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld og næste års budgetterede driftsudgifter.

Antal faste bidrag:

Antallet af faste bidrag giver et billede af størrelsen af vandværket.

Vandtab i procent:

Vandtabet er den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner. Vandtabene i tabellen er fra 2016.

Bemærkninger:

Horne Vandværk:

Vandværket har en formue på ca. 4,7 mill. kr. Den skal fortrinsvis gå til at finde og etablere en ny kildeplads. Vandværket har to bruttopriser, fordi vandværket opkræver en højere pris for forbrug over 70.000 kubikmeter. Det skyldes, at Horne køber vand fra FFV Vand A/S for at holde vandkvaliteten tilfredsstillende. Da vandet fra FFV Vand A/S er dyrere end vandet fra Horne Vandværk (indkøbspris fra FFV: 4,89 kr. pr. kubikmeter, salgspris vand fra Horne: 3,00 kr. pr. kubikmeter) opkræver vandværket en højere kubikmeterpris for forbrug over 70.000 m³. Mejeriet Uhrenholt kan have forbrug over 70.000 m³.

Kværndrup Vandværk:

Vandværkets formue og takststigningen skal fortrinsvis bruges til fornyelse af ledninger. Som det fremgår havde Kværndrup et stort ledningstab i 2016.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender taksterne for Horne og Kværndrup vandværker.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Horne Vandværk takstblad 2018

Kværndrup Vandværk - Takstblad 2018

Punkt 34: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Administrationen orienterede om

- det igangværende arbejde med udarbejdelse af udkast til ny Fritids- og friluftsstrategi, jf bilag
- henvendelse fra beboere i Falsled med ønske om besøg af udvalget.
- Kommunen opdaterer hurtigt vejændringer på kort.

Bilag

Tidsplan strategi 2018 02 19FMK-TMU.docx

Fritids- og friluftstrategi version til mål 2018-02-19_FMK- TMU.pdf

Punkt 35: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Der afholdes møde med lokalrådet i Brobyværk om evt. kommende trafiksikkerhedsprojekter.

Punkt 36: Lukket

01.00.00-P20-50-12

Punkt 37: Lukket

01.11.00-P20-7-14