

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-21 d. 10-09-2018**

**Mødedato** Mandag d. 10. september 2018 kl. 17:00

**Mødested** Mødesalen i Faaborg

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                | 3  |
| 1. behandling af budget 2019-22.....                                                         | 4  |
| Resultat af gældsplejen 1. halvår 2018.....                                                  | 5  |
| Resultat af kapitalpleje 1. halvår 2018.....                                                 | 7  |
| Afkast FFV-midler.....                                                                       | 9  |
| Prisfremskrivning af kommunens bidrag til Kulturregion Fyn.....                              | 11 |
| Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg.....                                          | 13 |
| Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp m.m.....                             | 16 |
| Radonscreening af kommunale bygninger.....                                                   | 18 |
| Forslag til masterplan og udviklingsprogram for Nr. Lyndelse og Nr. Søby.....                | 20 |
| Igangsættelse af kommuneplantillæg for Mosevej 2, Broby.....                                 | 22 |
| Igangsættelse af kommuneplantillæg for Øxenhaverne 10, Faaborg.....                          | 23 |
| Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013.....                                                      | 24 |
| Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg.....                                       | 25 |
| Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 ny planlægning Marsk Billesvej 10, Brobyværk.....         | 26 |
| Lokalplan 2018-3 Boliger Marsk Billesvej 10, Brobyværk.....                                  | 28 |
| Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013.....                                          | 30 |
| Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg.....                     | 32 |
| Forslag til kommuneplantillæg nr. 34.....                                                    | 34 |
| Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 offentligt område - sportsplads.....         | 35 |
| Forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2013.....                                          | 36 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 2018-6 Boligområde Rynkebyvej 1, Ringe.....                  | 38 |
| Forespørgsel ang. ændring af planlægning for Jordløsevej 13, V. Hæssinge.....                | 40 |
| Nyt vejnavn, syd for Gestelevvej i Ringe.....                                                | 41 |
| Vedtagelse af to tillæg til Spildevandsplan 2013-2018.....                                   | 42 |
| Godkendelse af "Sammen om fællesskaber - politik for samarbejde mellem civilsamfundet og kom | 44 |
| Spørgetid.....                                                                               | 45 |
| Lukket.....                                                                                  | 46 |
| Lukket.....                                                                                  | 47 |
| Lukket.....                                                                                  | 48 |
| Lukket.....                                                                                  | 49 |
| Lukket.....                                                                                  | 50 |
| Lukket.....                                                                                  | 51 |
| Lukket.....                                                                                  | 52 |

## **Punkt 224: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-24-17

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 225: 1. behandling af budget 2019-22**

00.30.00-S00-3-17

### **Resume**

I henhold til den kommunale styrelseslov skal Økonomiudvalget udarbejde forslag til budget 2019 og overslagsår. Forslaget skal undergives 2 behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 3 ugers mellemrum.

### **Sagsfremstilling**

Den 9. august 2018 fik Kommunalbestyrelsens medlemmer udleveret budgetforslag for 2019 og overslagsår. Materialet ligger også på kommunens hjemmeside [www.fmk.dk](http://www.fmk.dk).

Budgetforslaget viser, et underskud på 46,742 mio. kr. i 2019. I beløbet er indregnet en pulje til ny drift på 15 mio. kr. samt effektiviseringsforslag for 30 mio. kr. i 2019 samt pulje til signaturprojekter på både drift og anlæg. Den ordinære anlægsramme er budgetlagt til 89,957 mio. kr.

Budgetforslaget er baseret på valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2019, samt en uændret udskrivningsprocent for kommunal indkomstskat på 26,1 procent. Grundskyldspromillen er forudsat til 22,85 promille. For produktionsjord dog 7,2 promille svarende til lovens maksimum.

Der er ansøgt om 40 mio. kr. i særtilskud efter §16 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner. Ministeriet har endnu ikke taget stilling til ansøgningen, og der er derfor ikke budgetlagt med tilskuddet.

I overslagsårene er der budgetlagt med yderligere 15 mio. kr. i hvert af årene 2019-2021 til ny strategisk drift. Endvidere fortsætter puljen til signaturprojekter på både drift og anlæg. Der er også budgetlagt med, at der løbende skal arbejdes på effektiviseringer, idet der forudsættes forslag til effektiviseringer i 2020 på 30 mio. kr. og yderligere 30 mio. kr. i hvert af årene 2021 og 2022.

På finansieringssiden er der for årene 2020 til 2022 forudsat, at det ekstraordinære likviditetstilskud fortsætter for så vidt angår den del af tilskuddet, som er fordelt til kommuner med et strukturelt underskud pr. indbygger over landsgennemsnittet og et beskatningsgrundlag under 176.000 kr. pr. indbygger.

På anlægssiden er der for hele den 4-årige budgetperiode afsat et budget på i alt 464,637 mio. kr. Heraf vedrører 61,45 mio. kr. midler fra FFV-fonden til signaturprojekter.

Til budget 2019 er udarbejdet 42 forslag til besparelser for i alt 41,002 mio. kr. Endvidere er der forslag til ny drift for 24,060 mio. kr.; anlægsforslag for 119,099 mio. kr. samt forslag til signaturprojekter for 33,380 mio. kr. En nærmere beskrivelse af de konkrete forslag indgår som en del af budgetmaterialet.

### **Indstilling**

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget, at det udarbejdede budgetforslag for 2019-22 danner baggrund for udvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 286:  
Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt. Budgettet oversendes til 2. behandling.

## Punkt 226: Resultat af gældsplejen 1. halvår 2018

00.34.00-G01-1-18

### Resume

I henhold til kommunens strategi for aktiver og passiver skal resultatet af gældsplejen rapporteres to gange årligt til Direktion, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunens gældspleje bliver varetaget af KommuneKredit.

Halvårsrapporten for 1. halvår 2018 viser, at kommunens langfristet gæld pr. 2. juli 2018 ekskl. byfornyelseslån, lån til ældreboliger samt øvrige lån vedrørende Klintholm m.fl. udgør 452,9 mio. kr.

Samlet oversigt over lån:

|                                                   | Kr.         |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Lån i alt pr. 2. juli 2018, jf. kommunens balance | 488.004.907 |
| Lån til ældreboliger                              | -27.998.440 |
| Byfornyelseslån                                   | -4.016.458  |
| Øvrige lån:                                       |             |
| Klintholm                                         | -2.760.004  |
| Vandrerhjem, Lundsbjerg m.fl.                     | -330.584    |
| I alt                                             | 452.899.421 |

Nøgletal for låneporteføljen:

|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| Rapporteringsdato                                                  | 02-07-2018  |
| Samlet nominel gæld                                                | 452.899.421 |
| Restgældsvægtet gennemsnitlig rente på alle lån                    | 1,82 %      |
| Restgældsvægtet gennemsnitlig rente på lån og swaps med fast rente | 2,67 %      |

Såfremt renten stiger med 1 % vil forventet rentebetaling i 2019 stige med 0,922 mio. kr.

Nedenstående tabel viser den aktuelle fordeling af låneporteføljen samt de finansielle retningslinjer, som er beskrevet i kommunens strategi for aktiver og passiver.

|          | Retningslinjer | Aktuel fordeling | Aktuel fordeling (%) |
|----------|----------------|------------------|----------------------|
| Fast     | 25 - 75 %      | 71,3 %           | 71,3 %               |
| Variabel | 25 - 75 %      | 28,7 %           | 28,7 %               |
| DKK      | 0 - 100 %      | 99,2 %           | 99,2 %               |
| EUR      | 0 - 40 %       | 0,8 %            | 0,8 %                |

Siden sidste rapportering er der hjemtaget et variabelt forrentet lån på 23,9 mio.kr., og pr. oktober 2018 bliver 6 variabelt forrentede lån sammenlagt til et variabelt forrentet lån.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at halvårsrapporten for 1. halvår 2018 tages til efterretning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 287:

Halvårsrapporten for 1. halvår 2018 anbefales til efterretning overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Engagementsoversigt 020718

Faaborg Midtfyn Kommune Rapportering 02072018

## Punkt 227: Resultat af kapitalpleje 1. halvår 2018

00.36.00-S00-1-18

### Resume

I henhold til strategi for aktiver og passiver skal Direktion, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse to gange årligt have en orientering om udviklingen i værdipapirporteføljen.

### Sagsfremstilling

Kommunens kapitalpleje bliver varetaget af Jyske Capital og SEB. Kommunen har to porteføljer - et ordinært depot og et depot med FFV-midler. Depotterne er ligeligt fordelt mellem de to udbydere.

I 1. halvår 2018 har de finansielle markeder været præget af flere hændelser, herunder politisk og finansiell uro i flere lande samt en ulmende handelskrig. Dette har haft en negativ effekt på afkastene.

For den ordinære portefølje er der for 1. halvår 2018 alene realiseret et afkast på 79.000 kr. svarende til et afkast på 0,02 %. På årsbasis er der budgetteret med et samlet afkast på 9,6 mio. kr. hvorfor der er risiko for, at der ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2018 skal ske en nedjustering af afkast for 2018.

For depotet med FFV-midler udgør realiseret afkast for 1. halvår 2018 0 kr. Der er tidligere truffet beslutning om, at afkast af porteføljen skal tilgå udviklingsfonden, hvorfor der ikke er budgetteret med afkast af denne portefølje.

Det bemærkes, at i de oplyste afkast indgår foruden den almindelige rentetilskrivning tillige realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på porteføljerne.

For resultat fordelt på den enkelte kapitalforvalter henvises til vedlagte bilag.

Nedenstående tabel viser fordelingen på aktivklasser:

| Ordinær pulje                                 | SEB  | Jyske Capital | I alt |
|-----------------------------------------------|------|---------------|-------|
| 30/6 2018                                     | Pct. | Pct.          | Pct.  |
| Aktie- og aktiebaseret investeringsforeninger | 15   | 10            | 13    |
| Danske obligationer                           | 72   | 81            | 76    |
| Kreditobligationer og inv. foreninger         | 13   | 9             | 11    |
| Kontantbeholdning                             | 0    | 0             | 0     |
| I alt                                         | 100  | 100           | 100   |
| FFV-midler                                    | SEB  | Jyske Capital | I alt |
| 30/6 2018                                     | Pct. | Pct.          | Pct.  |
| Aktie- og aktiebaseret investeringsforeninger | 15   | 10            | 12    |
| Danske obligationer                           | 73   | 81            | 77    |
| Kreditobligationer og inv. foreninger         | 12   | 9             | 11    |
| Kontantbeholdning                             | 0    | 0             | 0     |
| I alt                                         | 100  | 100           | 100   |

Porteføljerne er i overensstemmelse med den vedtagne strategi, som tillader disponering inden for følgende rammer:

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Kontantbeholdning                       | 0 - 2 %    |
| Danske stats- og realkreditobligationer | 70 - 100 % |
| Kreditobligationer og aktier            | 0 - 30 %   |

Rapporterne fra Jyske Capital og SEB er vedlagt.

#### Repo-forretninger

Kommunen har en aftale med Nordea om placering af likviditet i korte realkreditobligationer med mulighed for indgåelse af løbende repoforretninger, dvs. låne likviditet mod at stille obligationerne til sikkerhed. Siden maj 2018 har det, grundet ny EU-lovgivning, dog ikke været tilladt for kommuner at indgå repoforretninger. Det forventes, at der igen vil blive åbnet op herfor i 2019.

Af rapportering for 1. halvår 2018 fremgår, at afkast for den samlede repoforretning på 48 mio. kr. har udgjort -0,29 % svarende til -140.266 kr. Det negative afkast skal holdes op i mod alternativet, nemlig et indlån på kommunens hovedkonto til en negativ rente på 0,65 % p.a. (renteudgift).

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil få en ny statusopgørelse ved udgangen af 2018.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at resultatet af kapitalplejen for 1. halvår 2018 tages til efterretning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 288:

Resultatet af kapitalplejen for 1. halvår 2018 anbefales til efterretning overfor Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

Resultat af kapitalpleje 1. halvår 2018 pr. kapitalforvalter

Rapportering juni 2018 Jyske Capital FFV

Rapportering juni 2018 Jyske Capital ordinært depot

Rapportering juni 2018 SEB



## Punkt 228: Afkast FFV-midler

00.36.00-S00-1-18

### Resume

I forbindelse med budgetlægning for 2017 blev der etableret en udviklingsfond. Provenuet fra salget af FFV El A/S og FFV Energi A/S indgår i fonden med i alt netto 185 mio. kr.

Provenuet er investeret i værdipapirer, og der modtages afkast heraf. Der ønskes taget stilling til, hvorvidt afkast af FFV-midlerne skal tilgå udviklingsfonden eller helt eller delvist indgå i ordinær drift. Spørgsmålet skal desuden ses i sammenhæng med afkast investeret i det ordinære depot.

### Sagsfremstilling

For 2018 er der budgetteret med afkast af værdipapirer på 2,5% svarende til 9,600 mio. kr. Afkastet angår kommunens ordinære depot, mens der ikke er budgetteret med afkast af FFV-midlerne. Pr. 31. maj 2018 udviser realiseret afkast -81.000 kr.

For 2017 blev der tilsvarende budgetteret med 2,5% i afkast svarende til 8,335 mio. kr. Realiseret afkast udgjorde dog alene 6,588 mio. kr.

Grundet den stigende volatilitet i de finansielle markeder er det blevet stadigt mere vanskeligt at prognosticere afkast af porteføljen. Negative udsving i afkastet har afledte negative konsekvenser, idet manglende afkast skal finansieres af kassen.

På baggrund heraf ønskes der taget stilling til, hvorledes afkast af FFV-midler fremadrettet skal indgå i forhold til udviklingsfonden/ordinær drift.

Afkast af FFV-midler kan indregnes på 3 måder:

1. Realiseret afkast tilgår udviklingsfonden med det fulde beløb (nuværende praksis)
2. Realiseret afkast tilgår udviklingsfonden, dog således at hvis realiseret afkast af ordinært depot er mindre end budgetteret afkast, bliver en del af afkastet fra FFV-midlerne anvendt til at kompensere for det manglende afkast på den ordinære del
3. Realiseret afkast tilgår ordinær drift med det fulde beløb

I scenarie 1 og 2 budgetteres der ikke med afkast af FFV-midler. Ved scenarie 2 påtænkes tallene opgjort pr. år, og der sker ingen regulering for foregående år.

Til generel orientering er der nedenfor oplyst udviklingen i fonden i 2016-2017:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Tilgang i 2016                  | 308.938 |
| Afkast i 2016                   | 5.957   |
| Afkast i 2017                   | 5.035   |
| Afregning af statsafgift i 2017 | -17.820 |
| Forbrug i 2017 (projekter)      | -1.000  |
| Værdi ultimo 2017*              | 301.110 |

\*Af værdien pr. 31/12 2017 skal 105,755 mio. kr. afregnes i statsafgift over de kommende år. Netto udgør værdien af udviklingsfonden dermed 195,355 mio. kr.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at direktionen træffer beslutning om, hvilket af de 3 beskrevne scenarier for indregning af FFV-midler, der ønskes anvendt for finansåret 2018 og frem.

Direktionen, 13. august 2018, pkt. 130:

Direktionen anbefaler model 1 og henviser i øvrigt sagen til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 290:

Økonomiudvalget anbefaler model 1 overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Morten Schjøtt, Enhedslisten, stemmer for model 2.

# **Punkt 229: Prisfremskrivning af kommunens bidrag til Kulturregion Fyn**

20.20.00-Ø40-1-18

## **Resume**

Kulturregion Fyn anmoder om, at kommunens årlige medlemsbidrag til det tværkommunale kultursamarbejde prisfremskrives med virkning fra den 1. januar 2019.

## **Sagsfremstilling**

Faaborg-Midtfyn Kommune deltager i det tværkommunale kultursamarbejde Kulturregion Fyn. I regi af Kulturregion Fyn udvikler kommunerne i fællesskab store kulturprojekter, som de enkelte kommuner ikke kan løfte selv.

Kulturregion Fyns samlede budget bygger dels på bidrag fra kommunerne, som i dag årligt betaler 7,50 kr. pr. borger til Kulturregion Fyn, og dels på statslige midler. Hertil skal lægges væsentlige bidrag fra bl.a. fonde, Region Syddanmark og Det Danske Filminstitut.

Faaborg-Midtfyn Kommune betaler i år 386.520 kr. til Kulturregion Fyn, som i aftaleperioden 2015-2018 samlet set har haft godt 24 mio. kr. til kulturprojekter. Dertil kommer ca. 18 mio. kr. årligt fra staten, hvoraf ca. 5 mio. kr. udgør tilskuddene til de små storbyteatre og børneteaterrefusion, mens ca. 13 mio. kr. videreformidles til en række institutioner, herunder FilmFyn, Sport Event Fyn, Sydfynsk Idrætsklynge, Gæsteatelier Hollufgaard m.fl.

Kommunernes medlemsbidrag på 7,50 kr. pr. borger er ikke blevet prisfremskrevet siden 2011. Idet udgifterne til de forskellige kulturprojekter stiger i takt med prisudviklingen, betyder det, at Kulturregion Fyns budget udhules år for år, så der bliver færre midler til at gennemføre de fælles tiltag på tværs af medlemskommunerne.

Derfor henvendte Kulturregion Fyns politiske styregruppe sig i foråret 2018 til Borgmesterforum med et ønske om, at bidraget prisfremskrives fra d. 1. januar 2019.

Borgmesterforum behandlede forespørgslen på sit møde den 19. april 2018 og besluttede følgende: "...ansøgningen fra Kulturregion Fyn sendes frem til de enkelte byråd, der så efterfølgende skal behandle ansøgningen og herefter træffe en endelig afgørelse om, hvorvidt de ønsker, at der skal ske en prisfremskrivning fra 1.1. 2019".

Kulturregion Fyn fremsender på den baggrund Borgmesterforums afgørelse til videre behandling i de enkelte kommuner.

Som det fremgår af punkt 83 på denne udvalgsdagsorden, gælder den nuværende kulturaftale for perioden 2015-2018, men det forventes, at aftalen forlænges med et år, så den først udløber den 31. december 2019. Den formodede forlængelse af den nuværende kulturaftale skyldes, at Kulturministeren har varslet, at der vil ske ændringer i det nuværende aftalekoncept, som sandsynligvis vil kræve en lovændring. Derfor forventes den nye ordning for kulturaftaler først at være klar ved indgangen til 2020.

Administrationen foreslår, at Faaborg-Midtfyn Kommune imødekommer Kulturregion Fyns anmodning om at prisfremskrive medlemsbidraget gældende fra den 1. januar 2019 for at undgå en yderligere udhuling af det samlede budget til at dække udgifterne til kulturaftalens forskellige projekter. Med udgangspunkt i indbyggertallet i Faaborg-Midtfyn Kommune pr. 1. januar 2018 forventes bidraget til Kulturregion Fyn - inkl. prisfremskrivningen - at lyde på ca. 397.000 kr. i 2019. Størrelsen på medlemsbidraget for 2019 fra Faaborg-Midtfyn Kommune til Kulturregion Fyn vil imidlertid blive beregnet ud fra indbyggertallet i kommunen pr. 1. januar 2019, hvilket betyder, at kommunens eksakte bidrag til kulturregionen først kan beregnes ved årsskiftet.

Bilag 1 indeholder borgmesterforums afgørelse vedrørende behandlingen af medlemskommunernes bidrag til Kulturregion Fyn.

## **Økonomi**

Faaborg-Midtfyn Kommunes budget fremskrives årligt med KL's forventede pris- og lønstigning. Derfor forventes en prisfremskrivning af kommunens medlemsbidrag til Kulturregion Fyn at kunne holdes indenfor det afsatte budget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at medlemsbidraget til Kulturregion Fyn prisfremskrives gældende fra den 1. januar 2019.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21, 22. august 2018, pkt. 82:  
Afbud fra Anstina Krogh.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 292:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Borgmesterforums afgørelse vedr. medlemskommunernes bidrag til Kulturregion Fyn.pdf

## Punkt 230: Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg

27.35.04-K07-1-14

### Resume

Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg 2018 har været forelagt Handicaprådet og Ældrerådet til høring. Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget med henblik på anbefaling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

I henhold til § 139 i serviceloven skal Kommunalbestyrelsen én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for tilbud til voksne efter §§ 79, 79 a, 83, 83 a, 84, 86, 119-122 og 192 i serviceloven. Kvalitetsstandarden skal indeholde generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, som de kan forvente af kommunen.

Ifølge den politiske delegationsplan, så skal de kvalitetsstandarden, hvor der ikke er ændringer, direkte i Kommunalbestyrelsen. Kun for de kvalitetsstandarden, hvor der er ændringer i serviceniveauet, er det Sundheds- og Omsorgsudvalget der indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, som endelig godkender.

### Sagsfremstilling

Kommunerne skal tilbyde et forebyggende hjemmebesøg til borgere i deres fyldte 75. år, og et årligt besøg til borgere, der er fyldt 80 år. Derudover skal borgere i alderen 65 til 79 år, der er i risiko for at få nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne, tilbydes et forebyggende hjemmebesøg.

Forebyggende hjemmebesøg er uopfordrede, men ikke uanmeldte besøg i borgerens eget hjem. To ældrekonsulenter udfører de forebyggende hjemmebesøg.

Formålet med de forebyggende hjemmebesøg er:

- At opprioritere den forebyggende og sundhedsfremmende indsat over for ældre ved at:
  - Yde råd og vejledning om aktiviteter og støttemuligheder med henblik på at bidrage til øget tryghed og trivsel samt forebygge eller løse eventuelle problemer i opløbet.
- At tale med borgeren om hverdagslivet med henblik på at motivere til eller fastholde borgeren i at:
  - Udnytte egne ressourcer.
  - Bevare den enkeltes handle- og funktionsevner længst muligt.

Kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg

Forvaltningen har udarbejdet kvalitetsstandarden for forebyggende hjemmebesøg (bilag 2). Tilføjelser til kvalitetsstandarden er markeret med rød skrift.

Tilføjelserne er:

- Borgere, der er fyldt 75 år, får et brev med tilbud om et kollektivt arrangement eller et besøg i borgerens eget hjem (præcisering i forhold til gældende lovgivning).
- Borgere i risikogruppen, der flytter til kommunen, kontaktes 8 uger efter flytning med tilbud om besøg.

Kvalitetsstandarden har været forelagt Ældrerådet og Handicaprådet til høring.

Høringssvar fra Ældrerådet

Ældrerådet har i mail den 11. juni 2018 sendt nedenstående høringssvar:

Ældrerådet tager kvalitetsstandarden til efterretning med følgende bemærkninger:

I afsnittet "Iværksættelse af forebyggende hjemmebesøg" ønsker Ældrerådet, at der efter første del tilføjes : "Borgere, der ikke kan transportere sig selv til et kollektivt arrangement, tilbydes gratis transport".

I afsnittet "Iværksættelse af forebyggende hjemmebesøg til særlige grupper" foreslår Ældrerådet, at afsnittet om tilflyttede borgere ændres til: "Borgere, der flytter til kommunen, kontaktes senest otte uger efter flytning med tilbud om besøg".

Ældrerådet ønsker, at borgere, der ikke svarer på et tilbud om besøg, får en fornyet henvendelse.

Høringssvar fra Handicaprådet

Handicaprådet har i mail den 17. maj 2018 sendt nedenstående høringssvar:

Vi har følgende bemærkninger og spørgsmål:

Dejlig stor tekst men ærgerligt, at der bruges kasser til teksten og skrives oven i billederne. Det gør det svært for flere handicapgrupper at læse teksten.

På side 6 står der: ”Borgere, der er fyldt 80 år og derofter, får tilbudt et årligt forebyggende besøg. Ønskes besøg retter borgeren henvendelse til ældrekonsulenterne.” Det er uklart om alle over 80 år får tilbudt hjemmebesøg, og hvordan de får tilbudt besøg, er det pr. brev, opringning eller hvordan? Vi har kendskab til borgere over 80 som opfylder betingelserne men ikke har set noget til konsulenterne.

I sagsfremstilling står der borgere, der er fyldt 80 år, i kvalitetsstandard 75. Skal det forstås sådan, at de får tilbud om besøg, når de er 75 og igen når de er 80 år ? og herefter årligt?

På side 7 står der: ”borger, der har mistet en ægtefælle...” – men der står ingen alder? ”Er borgere der kun modtager praktisk hjælp (og ikke også personlig hjælp) omfattet af tilbuddet?

Hvorfor har ældrekonsulenterne ingen bevillingskompetence til kommunens ydelser, f.eks. hjælpemidler? Det ville vel være hurtigere og mere effektivt.

Ang. årsrapport 2017: Det er kun 18-25 % der har modtaget hjemmebesøg – resten har afvist. Hvad vil afvist sige, har de bare ikke svaret, eller....?

Forvaltningens bemærkninger

Borgere får, i det år de er fyldt 75 år, et brev med tilbud om et forebyggende besøg. Ønsker borgerne besøg, retter borgerne henvendelse til ældrekonsulenterne. Borgere kan give tilbagemelding telefonisk, pr. sms, eller via mail eller E-boks.

Borgere får, i det år de fylder 80 år, et brev med tilbud om et forebyggende besøg. Fra det fyldte 80 år, får man tilbud én gang årligt. Borgere, der ikke har taget imod tilbuddet om et forebyggende hjemmebesøg, får brev én gang årligt med tilbud om et besøg.

Borgere, der modtager både personlig pleje og praktisk hjælp efter Servicelovens § 83, er ikke omfattet af tilbuddet. Borgere, der bor på plejehjem, er ikke omfattet tilbuddet.

Borgere i særlig risikogruppe (blandt + 65-årige) kontaktes pr. telefon for aftale om besøg, hvis de ikke har givet en tilbagemelding indenfor 14 dage efter modtagelsen af brev med tilbud om forebyggende hjemmebesøg.

Særlig risikogrupper (blandt + 65-årige) er borgere:

- Som har mistet en ægtefælle
- Hvor ægtefælle/samlever er flyttet på plejehjem
- Som har begrænset netværk
- Som føler sig ensomme og/eller har kommunikationsbarrierer

Hvis borgerne skal tilbydes transport til kollektive arrangementer, hvis antallet af henvendelser skal øges eller hvis målgruppen forebyggende hjemmebesøg skal udvides, så er der behov for at området i forbindelse med budget 2019 tilføres ekstra ressourcer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller over for Sundheds- og Omsorgsudvalget, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kvalitetsstandard for forebyggende hjemmebesøg godkendes.

Sundheds- og Omsorgsudvalget 2018-21, 20. august 2018, pkt. 83:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 293:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg

## Punkt 231: Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp m.m.

29.18.00-P23-1-16

### Resume

Ankestyrelsen har 1. juni 2018 udtalt, at Faaborg-Midtfyn Kommune er forpligtet til at tilbyde døgnpleje på øerne. Kommunalbestyrelsen besluttede i forlængelse heraf den 11. juni 2018, at der etableres døgnpleje på øerne.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at finansieringen henvises til næstkommende budgetopfølgning vedr. 2018 og til budgetforhandlingerne vedr. 2019 og frem.

Kommunalbestyrelsen sendte tre kvalitetsstandarde i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet, og kvalitetsstandarde forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Det er Ankestyrelsens opfattelse, at Faaborg-Midtfyn Kommunes serviceniveau for personlig hjælp og pleje til borgere bosiddende på småøer, som beskrevet i kommunens kvalitetsstandarde for 2016-2018 om personlig hjælp og pleje efter serviceloven, ikke er i overensstemmelse med servicelovens § 83, stk. 1, nr. 1, jf. § 87, og den generelle lighedsgrundsætning (bilag 1).

Ankestyrelsen er ikke enig med kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune i, at kommunen – ved at tilbyde borgere et midlertidigt eller permanent ophold et andet sted i kommunen – opfylder forpligtelsen til at sikre en løsning på borgernes ret til at få den nødvendige hjælp.

I det omfang den enkelte borger ønsker at forblive i sin aktuelle bolig, er kommunen forpligtet til at sørge for, at der ydes borgeren den fornødne hjælp i denne bolig, og kommunen kan ikke stille som betingelse for, at der ydes hjælp, at borgeren midlertidigt eller permanent flytter til en anden bolig.

Forvaltningen har som følge af Ankestyrelsens vurdering fremlagt udkast til reviderede kvalitetsstandarde:

- [Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp maj 2018](#) (bilag 2)
- [Kvalitetsstandard for midlertidigt ophold i døgnbemandet plejebolig maj 2018](#) (bilag 3)
- [Kvalitetsstandard for sygeplejen maj 2018](#) (bilag 4)

De reviderede kvalitetsstandarde har været til høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. I de tre reviderede kvalitetsstandarde vil den røde tekst blive slettet efter godkendelse.

Ældrerådets høringssvar

Ældrerådet har i mail den 15. juni sendt følgende høringssvar:

"Ældrerådet tager de ændrede kvalitetsstandarde til efterretning. I forbindelse med behandlingen i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om finansiering af døgnpleje på øerne ønsker Ældrerådet at udtrykke tilfredshed med, at beslutning om finansieringen udskydes til budgetopfølgning for 2018 og budgetforhandlingerne for 2019. Ældrerådet finder ikke administrationens tre forslag til finansiering acceptable, da de vil forringe en normering, som i forvejen er kritisabel. Finansieringen bør ske ad anden vej."

Handicaprådets høringssvar

Handicaprådet har i mail af 27. juni 2018 sendt følgende høringssvar:

"Det er positivt, at kvalitetsstandard for personlig hjælp og pleje m.fl. er revideret og praksis ændres, så øboerne kan få døgnpleje på lige fod med beboere i resten af kommunen.

Vi er tilfredse med, at Faaborg-Midtfyn Kommune – endelig – tolker den gældende lovgivning på samme måde som Ankestyrelsen. Ved den politiske behandling af finansieringen af udgifterne til døgnpleje på øerne er det besluttet, at finansieringen for 2018 henvises til kommende budgetopfølgning og finansieringen for 2019 og frem til budgetforhandlingerne. Denne beslutning udtrykker Handicaprådet tilfredshed med, da vi ser med stor bekymring på de tre administrative forslag til finansiering af udgifterne i 2018."

### Indstilling

Forvaltningen indstiller over Sundheds- og Omsorgsudvalget, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at de tilrettede kvalitetsstandarde godkendes.



Sundheds- og Omsorgsudvalget 2018-21, 20. august 2018, pkt. 84:  
Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 294:  
Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Ankestyrelsens afgørelse 01-06-2018

Bilag 2 Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2018

Bilag 3 Kvalitetsstandard for midlertidigt ophold i døgnbemandet plejebolig 2018

Bilag 4 Kvalitetsstandard for den kommunale sygeplejen 2018

## Punkt 232: Radonscreening af kommunale bygninger

82.06.00-P20-4-17

### Resume

Der er i Faaborg-Midtfyn Kommune i januar-april 2018 gennemført radonscreeninger af skoler, daginstitutioner og børnehuse. Resultaterne viser, at der på 36 lokationer spredt ud over hele kommunen i ét eller flere lokaler er fundet radon på et niveau, hvor der måske bør foretages tiltag til nedbringelse af radonkoncentrationen fx gennem forbedret ventilation eller tætning af revner. I den kommende tid skal der laves mere præcise kontrolmålinger, som skal kortlægge radonniveauet i brugstimerne. Kontrolmålingerne skal vise, hvor og hvordan der skal sættes ind. Der orienteres her om status i radonscreening i de kommunale bygninger.

### Sagsfremstilling

I dele af det sydlige Fyn og herunder i dele af Faaborg-Midtfyn Kommune er der - ligesom i visse andre dele af landet - påvist forholdsvis høje koncentrationer af gasarten radon i undergrunden. Små mængder af gassen frigives løbende til atmosfæren som naturlige processer. Gasarten er sundhedsskadelig ved ophobning af større koncentrationer i bygninger, hvor personer opholder sig dagligt igennem mange år.

For at sikre et godt og sundt indeklima i de kommunale bygninger blev en screening af radonniveauet på alle Faaborg-Midtfyn Kommunes 44 skoler, daginstitutioner og børnehuse igangsat. Screeningen blev foretaget fra januar til april i år, og resultaterne viser, at der på 36 lokationer spredt ud over hele kommunen i ét eller flere lokaler er fundet radon på et niveau, hvor der måske bør foretages tiltag til nedbringelse af radonkoncentrationen fx gennem forbedret ventilation eller tætning af revner. Se bilag for oversigt over, på hvilke lokationer der i den indledende screening er målt radon på et niveau, hvor der anbefales lette tiltag til nedbringelse.

Screeningen bygger på målinger fra hele døgnet, men der kan være store forskelle på radonniveauet om natten og i dagtimerne – blandt andet på grund af udluftning og gennemtræk. Den reelle radoneksponering kan dog på mange lokationer meget vel vise sig at være lavere, da der kan være stor forskel på niveauet af radon om natten og om dagen. Blandt andet fordi der de fleste steder luftes ud i brugstimerne. Målingsresultaterne fra screeningen afspejler altså ikke nødvendigvis den reelle eksponering.

Der er ingen akut sundhedsfare ved at opholde sig på de 36 lokationer, hvor der i den indledende screening er fundet radon på et niveau, hvor der anbefales lette tiltag til nedbringelse.

Den fremadrettede proces

Som næste skridt i processen skal der på de 36 lokationer laves mere præcise kontrolmålinger, som skal kortlægge radonniveauet i brugstimerne.

Det forventes, at kontrolmålingerne vil vise færre lokationer, som ligger på det niveau, hvor der anbefales lette tiltag til nedbringelse.

Ligesom screeningen skal kontrolmålingerne foretages i vinterhalvåret, hvor radonniveauet i bygninger er højest. Kontrolmålingerne begynder 1. oktober og er færdige i april 2019. Radonmålerne skal hænge to måneder på hver lokation.

Det er en ekstern rådgiver, som har stået for de indledende screeninger, og som har anbefalet de kommende kontrolmålinger. Efter kontrolmålingerne vil By, Land og Kultur følge de videre anbefalinger og om nødvendigt lave bygningsforbedringer, der kan reducere radonniveauet. Det kan for eksempel ske ved at forbedre ventilationen og tætte revner.

Der forventes, at der vil være omkostninger forbundet med eventuelle bygningsforbedringer. Mindre bygningsforbedringer vil kunne føres på driftsbudgettet til bygningsvedligeholdelse. Kommer der større anlægsudgifter, vil dette kræve ekstrabevillinger.

Hensigten er yderligere at foretage radonmålinger på plejehjem og botilbud mv., hvor borgere opholder sig hele døgnet.

Kommunikation og information

Der informeres i uge 35 grundigt til ledere af de involverede institutioner, som videreformidler til medarbejdere og forældre.

Torsdag den 30. august udsendes pressemeddelelse om screeningen og den videre proces.

#### Om radon

Gasarten radon er en naturligt forekommende luftart, der siver ind i bygninger fra undergrunden – typisk gennem revner og sprækker i fundamentet. Der findes radon i alle bygninger.

Radon optages gennem indånding. Man kan hverken føle, lugte, smage, høre eller se radon, og gassen fremkalder ikke bivirkninger som for eksempel hovedpine eller ondt i maven, som man kan føle med det samme.

Radon udgør ikke en akut sundhedsfare. Udsættes man for høje koncentrationer af radon over en lang årrække, øges risikoen for at man senere i livet kan få lungekræft.

Landsdækkende undersøgelser tyder på, at 350.000 huse i Danmark har et for højt radonniveau i indeklimaet. Langt størstedelen af de udsatte huse er enfamiliehuse, rækkehuse eller kædehuse.

Geografien har betydning for, hvor meget radon der siver op fra undergrunden. Faaborg-Midtfyn Kommune ligger i den næsthøjeste og højeste risikoklasse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller orienteringen til efterretning overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 295:

Orienteringen indstilles til efterretning overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Oversigt over resultater af indledende radonscreening

# Punkt 233: Forslag til masterplan og udviklingsprogram for Nr. Lyndelse og Nr. Søby

01.00.05-P20-2-16

## Resume

Der er udarbejdet et forslag til masterplan og udviklingsprogram for Nr. Lyndelse og Nr. Søby, som skal give svar på, hvordan området kan udvikles og omdannes, så der kan tiltrækkes 600 nye borgere inden 2030. Forslaget er udarbejdet efter dialog med borgere og interessenter i området og fremlægges nu med henblik på beslutning om at masterplan og udviklingsprogram kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Odense vokser, og som en del af Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi er det målet, at 600 nye borgere skal bosætte sig i Nr. Lyndelse og Nr. Søby inden 2030. Som et konkret tiltag har Kommunalbestyrelsen bestilt et forslag til masterplan og udviklingsprogram for den langsigtede udvikling af området udarbejdet i samskabelse med lokalråd, borgere og interessenter. Urban Goods og Møller & Grønborg blev valgt til at forestå borgerinddragelsesproces, analyse og udarbejdelse af en masterplan og et udviklingsprogram i samarbejde med forvaltningen. Forslag til masterplan og udviklingsprogram er vedlagt som bilag 1.

Når masterplanen er endelig vedtaget efter høringen, vil den være grundlaget for den videre planlægning og realisering af udviklingens strategiens mål om 600 flere borgere inden for delprogrammet om Attraktive byer og lokalsamfund.

Udviklingsprogrammet vil være Kommunalbestyrelsens plan for, hvad der ønskes prioriteret i den nærmeste fremtid.

Udfordringer og samskabelse

Byerne er geografisk adskilte og en vigtig udfordring er at vise, hvordan både den mentale og fysiske sammenhængskraft kan styrkes fra Nr. Søby i syd til Bramstrup Gods i nord. I dag gennemskærer Albanivej Nr. Lyndelse, og som gennemkørende får man ikke indtryk af det bølgende landskab og områdets kvalitet. Der er stort behov for at opgradere bykvaliteten, ikke mindst omkring krydset ved kirken i Nr. Lyndelse, hvor bymidten i dag ikke har en samlende funktion. I forslaget til masterplan er der lagt vægt på at få skabt en stærk fortælling, der styrker lokalområdet identitet og tiltrækningskraft. Forslaget til udviklingsprogram og masterplan har blandt andet skulle forholde sig til:

- Hvordan vi arbejder med bosætning, og hvor ny bebyggelse kan ligge?
- Hvordan vi aktiverer arven fra Carl Nielsen som ressource i lokalområdet?
- Hvordan vi skaber sammenhæng med den omkringliggende natur og det omkringliggende landskab?
- Hvordan vi kan understøtte områdets erhvervsudvikling?

Der bor i dag ca. 2800 borgere i de to byer, hvoraf mere end 250 har bidraget med deres indsigter og inputs i processen ind til nu. Indledningsvist blev der holdt en workshop med en "kernegruppe" af interessenter herunder lokalområdet om områdets udfordringer og potentialer. Efterfølgende er der afholdt 3 byting med forskellige temaer, herunder vandring i området, åbne bykontorer på forskellige lokaliteter og interviews af 7 forskellige interessenter (erhvervsliv/lodsejere, kultur, detailhandel, boligforening, tilflytterfamilie, klyngesamarbejde). Desuden er der formidlet på kommunens hjemmeside og der har været aktivitet på områdets facebookside. Alle 3 byting har været kendetegnet med et stort fremmøde og en høj grad af involvering fra borgernes side.

Værdier, hovedgreb og indsatser i forslaget til masterplan

Visionen i masterplanforslaget er, at være en oase tæt på storbyen, hvor nærheden dyrkes. Forslaget til masterplan og udviklingsprogram for Nr. Lyndelse og Nr. Søby er stærkt forankret i 3 værdier: naturglæde, leg og musikalitet. Det er alle 3 værdier, som gav mening for Carl Nielsen og som den dag i dag giver mening i forhold til at give udviklingen karakter og autenticitet.

Hovedgrebet i forslaget til masterplan og udviklingsprogram er, at binde byerne sammen uden at de fysisk bygges sammen. Det skal ske med en cirkulær sti, der skal styrke de 2 byers nærhed og adgang til natur og landskab. Stien skal inddeles i forskellige zoner, som giver forskellige oplevelses- og aktivitetsmuligheder. Kunst og arkitektur bliver bærende elementer i stiens udformning. Grebet understøtter et af de største bosætningsdrivere i forstæder og landsbyer, som er nærhed til og adgang til natur og landskab samt de 3 værdier i forslaget til masterplan: naturglæde, leg og musikalitet. Den cirkulære sti skal således både skabe adgang til natur og landskab, og være et tydeligt symbol, der er med til at skabe fortællingen om en oase tæt på storbyer og dermed øge attraktiviteten.

Forslaget bygger på konkrete 6 indsatser, der kan styrke hovedgrebet; en hovedsti, grønne forbindelser, hverdagsoaser, en opgradering af centrum i de to byer og nye udstykninger med blandede boligtyper herunder mindre boliger, der er velegnet til seniorer og singler. Alt sammen væsentlige bosætningsparametre, som potentielle tilflyttere efterspørger, når de flytter uden for storbyen, og som samtidig understøtter mange af de ønsker, som borgerne har udtrykt undervejs i processen. Hertil kommer indsatser omkring en synliggørelse af Carl Nielsens Barndomshjem og et privat initiativ fra

Bramstrup med et projekt "Museum Earth". Projektet sigter mod at udvikle en helt ny kultur og naturoplevelse i det store grusgravsområde retableret som biopark med kunstnerisk iscenesættelse.

Forslag til udviklingsprogram og sammenhæng til udkast til boligstrategi

Forslaget til udviklingsprogram indeholder en anbefaling om organisering af lokale kræfter, der kan sikre partnerskaber omkring masterplanens tiltag i dels en erhvervsklynge og dels en kulturklynge. Desuden indeholder forslaget til udviklingsprogram en etapeplan, der skitserer et forslag til rækkefølge på de første initiativer i forslaget til masterplan. På kort sigt er det helt centralt, at sætte gang i:

- Landskabelig byggemodning af eksisterende udstykninger og planlægning af nye

- Ny hovedsti med hverdagssoaser på vejen

- Dialog med vejdirektoratet om og projektering af en begrønning af Albanivej og styrket bymidte i Nr. Lyndelse

Der er god overensstemmelse mellem forslaget til masterplan og udkastet til boligstrategi for Faaborg-Midtfyn Kommune, hvor Nr. Lyndelse indgår som en af de vigtigste bosætningsbyer i kommunen. Byens beliggenhed med god infrastruktur nær større byer samt lave huspriser sammenlignet med større byer i nærheden fremhæves som væsentlige kvaliteter, men der præciseres også, at byen mangler identitet. Derfor lægges der her som i forslaget til masterplan og udviklingsprogram stor vægt på, at der skabes en stærk fortælling, der styrker lokalområdets identitet og tiltrækningskraft.

Der anbefales i udkastet til boligstrategi, at den at den fremtidige byudvikling bør ske i den sydvestlige del af Nr.

Lyndelse i overensstemmelse med forslaget til masterplan. I alt anbefaler udkastet til boligstrategi 270 boliger frem mod 2030. Der lægges vægt på, at der etableres enfamiliehuse til børnefamilier, som ønsker at få mere for pengene, end de kan få i de større byer, og at paletten af boligtilbud i Nr. Lyndelse udvides. Som følge af deraf anbefaler udkastet til boligstrategi, at der bør planlægges for enfamiliehuse og rækkehuse med varierende ejerformer, karakter og størrelse, hvor naturen trækkes ind i boligområdet og der gives god adgang til omkringliggende rekreative landskaber.

Den videre proces

Der planlægges et Byting i området 24. september 2018, hvor borgerne får præsenteret forslaget til masterplan og udviklingsprogram, ligesom der vil være mulighed for at stille spørgsmål og drøfte indholdet. Forslag til masterplan og udviklingsprogram ønskes sendt i 8 ugers høring umiddelbart efter behandling på møde i Kommunalbestyrelsen fra den 11. september til den 7. november 2018. Høringen annonceres på den lokale facebookside, Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside og i Midtfynsposten.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. forslag til masterplan for Nr. Lyndelse og Nr. Søby jf. bilag 1
2. at forslag til masterplan for Nr. Lyndelse og Nr. Søby sendes ud i offentlig høring i 8 uger fra den 11. september til 7. november 2018
3. at borgerne inviteres til Byting 24. september 2018.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 296:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Forslag til masterplan juli 2018

## **Punkt 234: Igangsættelse af kommuneplantillæg for Mosevej 2, Broby**

01.02.15-P16-5-18

### **Resume**

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg med indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Mosevej 2, Broby.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har d. 22. marts 2018 besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan til et veteranhjem på Mosevej 2, Broby, samt dertil hørende kommuneplantillæg. Administrationen er sidenhen blevet opmærksomme på, at beslutningskompetencen til igangsættelse af kommuneplantillæg ikke er delegeret til udvalget, men ligger hos Kommunalbestyrelsen i henhold til delegationsplanen.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg er et ønske om udvidelse af eksisterende hjem med midlertidig beboelse for PTSD-ramte krigsveteraner på Mosevej 2, Broby.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillægget med indkaldelse af ideer og forslag.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 136:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 297:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 235: Igangsættelse af kommuneplantillæg for Øxenhaverne 10, Faaborg**

01.02.15-P16-6-18

### **Resume**

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg med indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Øxenhaverne 10, Faaborg.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har d. 22. marts 2018 besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan til etablering af et forstbotanisk center på Øxenhaverne 10, samt dertil hørende kommuneplantillæg. Administrationen er sidenhen blevet opmærksomme på, at beslutningskompetencen til igangsættelse af kommuneplantillæg ikke er delegeret til udvalget, men ligger hos Kommunalbestyrelsen i henhold til delegationsplanen.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg er et ønske om etablering af et forstbotanisk center på ejendommen – et videnscenter for brugen af træ i byggeriet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillægget med indkaldelse af ideer og forslag.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 137:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 298:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

# Punkt 236: Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-4-17

## Resume

Forslag til Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 23. januar til den 20. marts 2018. Der er indkommet én bemærkning fra erhvervsstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 15. januar 2018, at sende forslag til Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 (pkt. 7) i høring. Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at øge bebyggelsesprocenten for Faaborg bymidte. Det vil bl.a. give muligheden for at der kan udvikles et nyt boligbyggeri på hjørnet af Jomfrulågen og Banegårdspladsen, som beskrevet i Lokalplan 2018-2.

Med kommuneplantillægget øges den tilladte bebyggelsesprocent fra 110 til 120 ved nyt byggeri. Byområdet er historisk og de fleste bygninger er opført før nuværende planlægning, og derfor er der grunde med meget høj bebyggelsesprocent. Ved et vilkårligt udtræk af bebyggelsesprocenten for 20 ejendomme inden for kommuneplanrammen overstiger over halvdelen den nuværende bebyggelsesprocent på 110 %. På nogle grunde er bebyggelsesprocenten helt oppe på 230%. Det skaber bl.a. parkeringsproblemer, idet der ikke er plads til eller pligt til parkering på egen grund.

Med ændringen fastlægges en bebyggelsesprocent på maksimalt 120 ved nyt byggeri. Det tillader bebyggelse i op til 2½ etage og kan samtidigt sikre parkering på egen grund.

Der tilføjes præcisering af bestemmelsen om butikker i stueplan, da enkelte ejendomme har en høj kælderetage, som henvender sig til gaden som butikslokale, hvor det derfor ikke er relevant at forbeholde stueetagen til butikker. Dermed vil høje kælderetager, der med vinduer og indgang henvender sig til gaden, blive betragtet som den etage, der forbeholdes butikker.

I høringsperioden er indkommet en bemærkning fra Erhvervsstyrelsen, der præciserer at tillægget skal redegøre for påvirkning af Bilag IV arter jf. naturbeskyttelsesloven. Vurderingen er lavet i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget, redegørelsen herom er skrevet ind i tillægget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 138:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 299:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Tillæg nr. 27\_ENDELIG



# Punkt 237: Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg

01.02.05-P16-6-15

## Resume

Forslag til Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg har været i offentlig høring fra d. 23. januar til den 20. marts 2018. Der er indkommet 9 høringssvar, det giver anledning til mindre justeringer. Planen indstilles til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 15. januar 2018 at sende forslag til Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg (pkt. 8) i høring.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri af boliger på hjørnet af Banegårdspladsen og Jomfrulågen i Faaborg, her gives også en mulighed for udnyttelse af stueplanet til detailhandel, til udvalgsvarer eller til restauration. Samtidigt skal der sikres mulighed for at omdanne de gamle redaktionslokaler i Østergade 22 til boliger, dog fastholdes der butik i den høje kælder, som modsvarer kravet om detailhandel i stueplan for de øvrige ejendomme i Østergade.

Faaborgs værdi som attraktiv turist- og bosætningsby, afhænger i høj grad af byens fysiske fremtræden og identitet.

Derfor er det vigtigt, at nyt byggeri forholder sig til omgivelserne, herunder byens skala, materialer og formsprog.

Faaborgs bygninger spænder aldersmæssigt meget bredt og er meget varieret. Trods variationen er der en harmoni, som nyt byggeri skal forholde sig til. Lokalplanens bestemmelser tager derfor udgangspunkt i at skabe rammerne for et byggeri, der tilpasses byens harmoni og variation. Derudover sikres fortsat bevaring af ejendommen Østergade 22.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene giver anledning til nogle få ændringer i lokalplanen. Ændringerne vedrører krav til vinduer i det nye byggeri, på den gavl der vender mod Helios, samt krav til gadedøre, derudover bevaring af trapper i Østergade 22. Vinduer i gavlen mod Helios skal sikre at der er liv i den gavl, der vender mod det lille byrum foran Helios. Gadedøre er et generelt karaktertræk i byen og er væsentligt i forhold til at sikre levende, varierede facader, hvor der er synligt gadeliv ind og ud af bygninger. Det fastholdes at der kan etableres niveaufri-adgang til boligerne i stueplan på gårdsiden af det nye byggeri, men der kræves døre mod gaden, og det er muligt at etablere trappe ved gadedøren, hvis nødvendigt.

Vedlagt er også forvaltningens forslag til ændringer, som bl.a. dækker over en justering i forhold til redegørelse om habitatdirektivets Bilag IV arter og Natura 2000, samt mindre justeringer som fremmer den generelle forståelse af planens bestemmelser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2018-2 Boliger ved Jomfrulågen, Faaborg.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 139:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 300:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Morten Schjøtt, Enhedslisten, undlader at stemme

## Bilag

Lokalplan 2018-2\_ENDELIG

Indsigelsesskema

Indsigere Lokalplan 2018-2

Alle høringssvar samlet

Administrative forslag til ændringer lokalplan 2018-2

# **Punkt 238: Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 ny planlægning Marsk Billesvej 10, Brobyværk**

01.02.03-P16-4-17

## **Resume**

Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Der skal tages stilling til, om KP-tillægget kan vedtages endeligt. Formålet med tillægget er (sammen med lokalplan 2018-3), at give mulighed for nybyggeri ved Marsk Billesvej 10, Brobyværk.

## **Sagsfremstilling**

Der er ønske om gennemførelse af et projekt, der omfatter renovering af hovedbygningen med indretning af 6 boliger, nedrivning af garagebygning samt opførelse af yderligere 6 nye boliger på ejendommen.

Ejendommen er centralt beliggende i Brobyværk midt mellem kroen og kirken, placeret ned mod Odense Å og synlig fra alle indfaldsveje til centrum. Hovedbygningens markante placering i Brobyværk udgør sammen med kroen den helt centrale del af byen, og vurderes at være en del af byens identitet.

Kommuneplantillægget skal muliggøre lokalplan 2018-3.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 29. september 2017, at igangsætte ny planlægning for området. I foroffentlighedsfasen indkom 6 kommentarer, hvor de væsentligste punkter var en positiv holdning til bevaring og renovering af eksisterende bygninger langs Marks Billesvej og åen, og modstand overfor nyt byggeri mod nord ind i det grønne område. Teknik- og Miljøudvalget besigtigede området den 16. november 2017.

Kommuneplan

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 beliggende i 2 rammeområder med følgende bestemmelser:

- Bro.R.1 Rekreativt område, der fastsætter at området skal bevares som naturområde og der må kun opføres bebyggelse som har tilknytning hertil.
- Bro.C.1 Centerområde, hvor der er muligheder for varierende anvendelser, herunder boliger.

Tillægget ændrer kommuneplan 2013, således at hele ejendommen omfattes af rammebestemmelser for centerområdet Bro.C.1. Derudover udvides boligområdet Bro.B.1 således, at det hænger sammen med centerområdet i matrikelgrænsen til Marsk Billevej 10.

Der ændres ikke på bestemmelserne i rammeområderne. Betingelserne for Odense Å er ligeledes uændret da det er beskyttet naturområde.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. februar 2018 forslag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan 2018-3.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden 27. februar til 24. april 2018. I offentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde den 10. april 2018.

Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden. Se høringsnotat - bilag 2. Hovedpunkter i forhold til kommuneplantillægget er at det rekreative område ikke bør ændres til centerområde.

Høringssvarene (se bilag 3) giver ikke anledning til ændringer i tillægget ud over mindre redaktionelle ændringer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 140:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 301:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 28 endelig 160818

16. august Høringssnotat tillæg 28 lokalplan 2018\_3

samlede høringssvar gdpr

# Punkt 239: Lokalplan 2018-3 Boliger Marsk Billesvej 10, Brobyværk

01.02.05-P16-22-17

## Resume

Lokalplan 2018-3 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er (sammen med tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013), at give mulighed for nybyggeri ved Marsk Billesvej 10, Brobyværk i forbindelse med og eventuel erstatning for eksisterende bebyggelse til maksimalt 12 boliger. Der skal tages stilling til, om lokalplanen kan vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Der er ønske om gennemførelse af et projekt, der omfatter renovering af hovedbygningen med indretning af 6 boliger, nedrivning af garagebygning samt opførelse af yderligere 6 nye boliger på ejendommen. Boligerne ønskes klassificeret som ”boliger uden bopælspligt”, hvilket betyder at boligerne både kan udlejes som ferielejligheder og til helårsbeboelse. Ansøger påpeger at rentabiliteten i projektet er afhængig af en større bebyggelse end den nuværende.

Ejendommen er centralt beliggende i Brobyværk midt imellem kroen og kirken, placeret ned mod Odense Å og synlig fra alle indfaldsveje til centrum. Hovedbygningens markante placering i Brobyværk udgør sammen med kroen den helt centrale del af byen, og vurderes at være en del af byens identitet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 11, gældende for del af Sdr. Broby (Delområde 7 - Øvrige boliger forretninger og værksteder i landzone). Projektet forudsætter bl.a. ændring af anvendelse fra helårsbeboelse til boliger uden bopælspligt og en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

En ny planlægning for området skal i det væsentligste tage stilling til ændrede anvendelsesbestemmelser, naturbeskyttelsesinteresser, nærheden til det rekreative område og sammenhængen med bebyggelsen i byen.

Lokalplanen fastsætter:

At den eksisterende hovedbygning skal renoveres. Som alternativ at den genopføres i samme proportioner og materialer.  
At der kan opføres nye boliger på den nordlige del af grunden.  
At ny bebyggelse skal afspejle arkitekturen i den eksisterende bebyggelse.  
At åen og åbrinken ikke må påvirkes af renovering/nybyggeri.  
at ny bebyggelse ikke må tages i brug for eksisterende bygning er renoveret/genopført.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. februar 2018 forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan 2018-3.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden 27. februar til 24. april 2018. I offentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde den 10. april 2018.

Der indkom 9 bemærkninger i høringsperioden. Se samlet høringssvar, bilag 3. Hovedpunkter i forhold til lokalplanen er følgende:

- Positiv tilkendegivelse for renovering.
- Ønsker ikke nyt byggeri langs åen.
- At det er ikke bør tillades terrasser ud over åen.
- At det skitserede byggeri ikke tilgodeser den eksisterende arkitektur.

Høringssvarene giver anledning til at bestemmelser vedrørende bygningernes ydre fremtræden præciseres. Desuden udtages mulighed for terrasse ud over åen. Se høringsnotat, bilag 2.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2018-3 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 141:

Udvalget modtog notat om bemærkninger fra bygherren til lokalplanforslaget.  
Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog indstiller Teknik og Miljøudvalget, at § 6.5 i lokalplanen ændres til følgende:

#### § 6.5

##### Delområde A

(Eksisterende hovedbygninger og gårdsplads)

Eksisterende bebyggelse er bevaringsværdig og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningsdetaljer som f.eks. døre, vinduer og lignende.

Såfremt der gives tilladelse til nedrivning skal ny bebyggelse opføres med samme placering og proportioner. Dog kan det tillades at facaden mod åen flyttes op til 2 m længere væk fra åen og op til 2 m længere væk fra vejen.

Garager og carporte må kun opføres langs den nordlige afgrænsning mod delområde B og langs skel mod øst.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 302:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Endelig Lokalplan Marsk Billesvej

16. august Høringssnotat tillæg 28 lokalplan 2018\_3

samlede høringssvar gdpr

Notat til TMU 230818

# Punkt 240: Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-2-18

## Resume

For at muliggøre omdannelsen af Faaborg Sygehus, skal kommuneplanen ændres. Udvalget skal beslutte om ændringen kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 skal danne grundlag for en ændret anvendelse af området i og omkring Faaborg Sygehus, der i dag er omfattet af kommuneplanens ramme Faa.O.10, der udlægger området til offentlige formål. Rammen skal ændres, idet sygehus og tilhørende arealer ønskes anvendt til boliger, herunder også til almene boliger jf.

Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Der har været indkaldt idéer og forslag til ændringen i perioden fra den 17. april til den 1. maj 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Rammen omfatter det nedlagte sygehus, samt de tidligere lægeboliger og 2 institutioner på henholdsvis Pugesøvej og Odensevej. Rammen Faa.O.10 reduceres til at omfatte institutionen på Odensevej og der laves ny ramme for institutionen på Pugesøvej, Faa.O.12.

De tidligere lægeboliger på Sønderdam, Frisenvænget, Damtoften og Odensevej nr. 53 og 55, overføres til boligrammen Faa.B.18, som omfatter en stor del af Faaborgs vestlige bydel, som i overvejende grad består af en-familie boliger (åben-lav) og rækkehuse (tæt-lav).

Det resterende areal bliver omfattet af en ny ramme Faa.B.10, til boliger, hvor indtil 15% af det mulige samlede etageareal kan anvendes til liberalt erhverv, offentlige servicefunktioner eller serviceerhverv, dog ikke lager-, værksteds- eller vognmandsvirksomheder, eller andet der kan være til væsentlig gene for de omkringboende. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 55% og bygningshøjder på op til 12,5 m. Der kan etableres maksimalt 3 etager, dog kan hovedbygningen fritlægge en høj kælder, så der reelt er 3½ etage i den eksisterende bygning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. september 2018 til den 13. november 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet onsdag den 26. september kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 106:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 6. august 2018, pkt. 252:

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

.....  
Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 142:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler fortsat indstillingspunkterne 1-4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 303:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 31\_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

# **Punkt 241: Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg**

01.02.05-P16-5-18

## **Resume**

Forslag til Lokalplan 2018-8 skal muliggøre omdannelse af Faaborg Sygehus til boliger og i begrænset omfang erhverv, ved genanvendelse af hovedbygningen og nybyggeri. Der skal træffes politisk beslutning om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at skabe mulighed for en omdannelse af det tidligere sygehus i Faaborg, herunder at Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Sygehuset lukkede i 2011 og har siden haft skiftende midlertidige anvendelser. Ejendommen er sat til salg med henblik på omdannelse til et boligkvarter med en mulighed for mindre ikke generende erhverv.

Formålet med lokalplanen er at sikre væsentlige bevaringsværdier og skabe en parkbebyggelse, der bidrager positivt til det samlede indtryk af bydelen, som er karakteriseret ved mange grønne haver, og grønne åndehuller, herunder Hans Rasmussens Have, Moseparken, Enghaverne og Pugesø. Lokalplanen sikrer en rekreativ stiforbindelse igennem området, som forbinder til Moseparken og til Pugesøvej/Kastanievej og forbindelsen til Sundet. Der gives mulighed for at nyere dele af sygehuset kan nedrives og der kan nyopføres boliger i en parkbebyggelse, hvor bygninger ligger på en græsflade med solitære træer og en regnvandssø. Parkbebyggelsen er en videreførelse af den karakter som sygehuset har set ud fra Odensevej. De nye bygningers højde skal aftrappes, så de højeste bygninger holdes tæt på den høje hovedbygning og derefter reduceres højden mod de omgivende boliger.

Den nye bebyggelse skal i materialer og taghældning have sammenhørighed med de omgivende boliger. Det vil sige at tage skal udføres med 30 graders hældning og tage dækkes med røde tegl (kun materialet er defineret ikke formen på teglen), facader skal udføres i gule tegl - der findes flere forskellige teglmaterialer til facader eksempelvis, facadehængte tegl og mursten. Da området sandsynligvis vil blive udviklet over en længere periode, er det vigtigt at bestemmelserne sikrer at området har en samhørighed, så området har en stærk karakter, uanset om det bebygges over 5, 10 eller 20 år.

Freja Ejendomme, som ejer sygehuset, har ønsket at lokalplanens § 9.4 udgår, så udvikling af nyt byggeri ikke er afhængigt af at den gamle sygehusbygning tages i brug. Det er dog kommunens eneste mulighed for at sikre at bygningen ikke står tom, og derfor anbefaler forvaltningen, at den fastholdes som formuleret i lokalplanforslaget, hvor der er en forklarende tekst, der fastslår at bygningen kan betragtes som taget i brug når kommunalbestyrelsen har godkendt Skema B for de almene boliger.

Forslaget til Lokalplan 2018-8 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 31 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. september 2018 til den 13. november 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet onsdag den 26. september kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 107:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 6. august 2018, pkt. 253:



Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik at genvurdere pkt. 9.4.

.....

I redegørelsesteksten til § 9.4 (ad. § 9.4 i grå boks, side 25) er 'Skema B' ændret til 'Skema A'.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 143:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, efter genvurdering og justering af pkt. 9.4, indstillingspunkterne 1-4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 304:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

Lokalplan 2018-8\_FORSLAG

## **Punkt 242: Forslag til kommuneplantillæg nr. 34**

01.02.15-P16-7-18

### **Resume**

Forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at ændre afgrænsningen for den offentlige ramme Bro.O.2 efter frasalg af kommunalejendom. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

### **Sagsfremstilling**

Det blev på Kommunalbestyrelsesmødet d. 19. februar 2018 (punkt 55) besluttet, at den tidligere børnehave Skovtrolden i Brobyværk skulle sælges. Ved beslutning om salg af ejendommen er den nuværende anvendelse til offentlige formål vurderet at være utidssvarende og i forlængelse heraf, er der igangsat en planlægningsproces for området.

Skovvej 4 har hidtil fungeret som børneinstitutionen, Skovtrolden, men har stået tom i ca. 3 år, og det vurderes ikke længere aktuelt at benytte den til offentlige formål.

Kommuneplantillæg nr. 34 har til formål at ændre afgrænsningen af den offentlige ramme Bro.O.2 efter frasalg af den tidligere børneinstitution på Skovvej 4, Skovtrolden. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af Skovvej 4 fra offentligt formål til bolig formål, samt ændrer anvendelsen fra offentligt formål til rekreativt formål for de arealer hvor Brobyværk Tennisklub har faciliteter.

Da tillægget alene ændrer ved afgrænsningen af kommuneplanrammerne i mindre grad i forhold til den nuværende anvendelse af arealerne, og derfor ikke ændre ved området væsentligt, anbefales det at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 Offentligt område - sportsplads i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. september 2018 til den 16. oktober 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 148:

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 305:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

FORSLAG\_Tillæg nr. 34

Miljøscreening - delvis aflysning af lokalplan nr. 9 og kommuneplantillæg nr. 34

# **Punkt 243: Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 offentligt område - sportsplads**

01.02.05-P16-16-18

## **Resume**

Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 er udarbejdet med det formål at ændre anvendelsen for Skovvej 4, Brobyværk efter salg i forbindelse med Bygningsanalysen. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

## **Sagsfremstilling**

Det blev på Kommunalbestyrelsesmødet d. 19. februar 2018 (punkt 55) besluttet, at den tidligere børnehave Skovtrolden i Brobyværk skulle sælges. Ved beslutning om salg af ejendommen er den nuværende anvendelse til offentlige formål vurderet at være utidssvarende og i forlængelse heraf, er der igangsat en planlægningsproces for området.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for jf. planlovens § 33 at aflyse dele eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig og er utidssvarende.

Lokalplan nr. 9 Offentligt område - sportsplads blev offentlig gjort d. 12. marts 1980 af daværende Broby Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for etableringen af en sportshal i forbindelse med skolen og idrætsanlægget samt mulighed for udvidelse af disse.

Skovvej 4 har hidtil fungeret som børneinstitutionen, Skovtrolden, men har stået tom i ca. 3 år, og det vurderes ikke længere aktuelt at benytte den til offentlige formål.

Med salget af ejendommen er det dermed utidssvarende, at den indgår som en del af lokalplanen, som fastlægger, at: "Området må kun anvendes til offentligt formål (skole, skoleudvidelse, klubhuse, børneinstitutioner, idrætshal og lignende offentlige bygninger af almennyttig karakter)." Lokalplan nr. 9

Ved frasalget af ejendommen er der blevet lagt op til at den kan benyttes til boligformål, grundet dens placering ift. det eksisterende boligområde, hvilket de nye ejere også ønsker. For at arealet fremadrettet kan benyttes til boligformål, er der i forbindelse med den delvise aflysning af lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der overfører arealet til boligramme Bro.B.1, som grænser op til Skovvej 4.

Da den delvise aflysning af lokalplanen ikke vurderes til at være en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at den delvise aflysning af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af den delvise aflysning af lokalplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- godkende forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9:
- forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. september 2018 til den 16. oktober 2018.
- udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 152:

Indstillingspunkterne anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der indstilles, at der ikke afholdes borgermøde

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 308:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

FORSLAG\_Delvis aflysning af lokalplan nr. 9 rev.

Miljøscreening - delvis aflysning af lokalplan nr. 9 og kommuneplantillæg nr. 34

# Punkt 244: Forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-4-18

## Resume

Forslag til tillæg nr. 35 til kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at gøre det muligt, at udvide en dagligvarebutik på Odensevej i Ringe ved at ændre på kommuneplanens rammer. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering samt om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget kan delegeres til forvaltningen.

## Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg 35 er at justere afgrænsningen mellem rammeområde Rin.BE.1 og Rin.R.1 for to jordstykker, matrikel 50g og 7ø, Rynkeby by, Ringe. Bymidteafgrænsningen ændres samtidigt.

Baggrunden for udarbejdelsen af forslaget er, at en eksisterende dagligvarebutik ønsker at udvide indenfor gældende lokalplan.

Det berørte areal er matrikel 50g (520 m<sup>2</sup>), Odensevej44 og matrikel 7ø (272 m<sup>2</sup>), Odensevej 42. Matriklerne er fejlagtigt en del af den rekreative kommuneplanramme bag Guldhøj, men har i en lang årrække været private haver til de foranliggende boligejendomme mod Odensevej, og er samnoterede. Kommuneplanrammen for matrikel 50g og 7ø ændres fra Rin.R.1 (rekreativ anvendelse) til Rin.BE.1 (Blandet bolig og erhverv).

Den ny afgrænsning vil medføre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, så matriklerne kan anvendes til bolig og erhverv. Dermed skabes der mulighed for, at udvidelsen af dagligvarebutikken på Odensevej 46-48 kan placeres på arealet i overensstemmelse med mulighederne i den gældende lokalplan.

At flytte afgrænsningen for rammen Rin.BE.1 er en mindre teknisk ændring af kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Flytning af bymidteafgrænsningen er en uvæsentlig ændring af hovedstrukturen. Det skyldes, at arealet har begrænset størrelse, at rammen for udbygning med butikker ikke ændres, og at den maksimale butiksstørrelse ikke ændres.

## Miljøscreening

Planforslaget er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, har Faaborg-Midtfyn Kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, jf. § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering (lov nr. 425 af 18. maj 2016). Denne beslutning kan påklages.

## Delegation

Følges den normale delegationsplan, vil kommuneplantillægget kunne vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen 10/12 2018, efterfulgt af fire ugers klagefrist.

Bygherre giver udtryk for, at det er af stor vigtighed for projektets gennemførelse, at plangrundlaget bringes i orden, så byggeriet kan påbegyndes, og at dette sker hurtigere, end ovennævnte proces muliggør.

Dette kan fx ske ved, at endelig vedtagelse af kommuneplantillægget delegeres til forvaltningen. Dermed kan kommuneplantillægget vedtages endeligt, når høringsfristen er slut 21/10. Ifølge bygherre vil dette være afgørende ift. realisering af projektet. Da der er tale om en teknisk tilretning, som ændrer anvendelsen af et areal, der hidtil har været oplevet som en del af det eksisterende blandede bolig- og erhvervsområde, vurderer forvaltningen, at der er tale om en så uvæsentlig ændring, at planlovens mulighed for at delegere den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget til administrationen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser, bør imødekommes for at fremme projektets gennemførelse.

## Økonomi

ikke relevant

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 35
- 2 forslaget til kommuneplantillæg nr. 35 sendes i 4 ugers høring, jf. planloven §24, stk. 4 fra den 11. september til 21. oktober 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

4. endelig vedtagelse af kommuneplantillægget delegeres til forvaltningen, under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 149:  
Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 306:  
Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Miljøscreening Tillæg nr35\_juli2018

Kommuneplantillæg35\_FORSLAG

# Punkt 245: Endelig vedtagelse af lokalplan 2018-6 Boligområde Rynkebyvej 1, Ringe

01.02.05-P16-23-17

## Resume

Lokalplan 2018-6 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre fritliggende boliger på mindre grunde. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 14. maj 2018 (136)

Lokalplanområdet omfatter matrikel 8dc, Rynkeby By, Ringe og udgør et samlet areal på ca. 1,7 ha. Syd for lokalplanområdet ligger parcelhusområdet Rundtoften. Mod vest og nord ligger gårdbyggeri, der er med til at give Rynkebyvej en karakter af landsbymiljø. Øst for området ligger et naturområde, som er naturbeskyttet.

Området er i dag omfattet af lokalplan 2010-19 Boligområde ved Rynkebyvej, Ringe, som udlægger området til boligformål i form af parcelhuskvarter. Siden lokalplan 2010-19 blev vedtaget, har der været en stigende efterspørgsel på mindre boliger i Ringeområdet.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til fritliggende boliger og sikre at lokalplanområdet bliver knyttet op på det eksisterende sti- og vejnet. Derudover fastlægger lokalplanen, at området ud mod Rynkebyvej beplantes med spredte enkeltstående træer, som afspejler landsbyhaverne langs Rynkebyvej, og danner en overgang mellem landsbymiljøet og det nye boligområde.

Lokalplanen fastlægger at området enten udlægges til en blanding af større og mindre udstykninger med fritliggende boliger eller kun udlægges til mindre udstykninger med fritliggende boliger, dog maksimalt 22 boliger i alt. De fritliggende boliger på mindre udstykninger er en ny boligtype, som er med til at give et mere varieret boligudbud i Ringeegnen.

Forslag til lokalplan 2018-6 har været i offentlig høring i perioden 22. maj til 12. juni, der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 29. maj været afholdt borgermøde.

Hovedtemaerne i høringssvarene har været:

- Øget trafik på Rynkebyvej
- Manglende tilpasning til landsbymiljøet på Rynkebyvej i forhold til bebyggelsens udformning samt udstykningen af grunde ned til 400 m<sup>2</sup>
- Manglende høring af berørte beboere på Rynkebyvej

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- En præcisering i redegørelsesteksten af lokalplanområdets sammenhæng til det omgivelserne.
- Tilføjelse af en bestemmelse om at der skal plantes hegn i det nordlige lokalplanskel i forlængelse af det eksisterende dige
- Ændring i bestemmelse omkring beplantning ud mod Rynkebyvej.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2018-6 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 151:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 307:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Morten Schjøtt, Enhedslisten, stemmer imod.

## Bilag

ENDELIG\_Lokalplan 2018-6 Boligområde Rynkebyvej 1, Ringe

16082018Høringssnotat høring lokalplan 2018-6

Høringssvar

# **Punkt 246: Forespørgsel ang. ændring af planlægning for Jordløsevej 13, V. Hæssinge**

01.02.05-P16-17-18

## **Resume**

Ejer af Jordløsevej 13 ønsker at få ændret anvendelsen af ejendommen. Projektet forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en delvis aflysning af den eksisterende lokalplan. Udvalget skal beslutte om planlægningen for projektet skal igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Ejendommen på Jordløsevej 13 i V. Hæssinge ligger inden for kommuneplanramme Vhæ.E.1 og er en del af lokalplan nr. 43 Erhvervsområde, Jordløsevej, V. Hæssinge. Begge fastlægger, at området skal anvendes til erhvervs formål og giver mulighed for én bolig i tilknytning til én virksomhed.

Lokalplanen omfatter ejendommene Jordløsevej 11, 13 og 17, hvoraf kun nr. 11 og 13 ligger inden for kommuneplanramme Vhæ.E.1. Lokalplanen blev vedtaget i 1994 med det formål at sikre udviklingsmulighederne for det eksisterende erhverv inden for lokalplanområdet.

Ejer af Jordløsevej 13 oplyser, at der de seneste 10 år ikke har været erhverv på ejendommen, og at ejendommen har været benyttet som bolig. Faaborg-Midtfyn Kommune har flere gange oplyst nuværende ejer om, at ejendommen ikke må benyttes til bolig, medmindre boligen er i tilknytning til et erhverv.

Jordløsevej 11 anvendes også udelukkende til bolig, men da der ikke var erhverv på ejendommen, da lokalplanen blev vedtaget, anses det for at være eksisterende lovliganvendelse.

Kommuneplanrammen og lokalplanens fastlæggelse af arealets anvendelse til erhvervs formål synes at være uaktuelt. Det anbefales derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen for Jordløsevej 11 og 13, samt at lokalplan nr. 43 delvis aflyses for de to ejendomme, så de fremadrettet administreres efter kommuneplanrammen og bygningsreglementet.

Det vurderes ikke at ændringen af ejendommenes anvendelse vil have nogle væsentlige konsekvenser for området.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at udvalget godkender, at planlægningen for projektet, herunder indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget igangsættes.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 153:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 309:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - kommuneplanrammer

Bilag 2 - lokalplan



# **Punkt 247: Nyt vejnavn, syd for Gestelevvej i Ringe**

05.00.00-G01-5-18

## **Resume**

Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af vej, som del af byggemodning af boligområde syd for Gestelevvej i Ringe. Forslaget er Pedersmindevej.

## **Sagsfremstilling**

Der begynder at være interesse for at byggemodne og realisere dele af lokalplan 2008-9, Område til boliger, golfcenter og restaurant syd for Gestelevvej i Ringe.

Ejeren ønsker at området får sin egen identitet, og vejnavnet "Pedersmindevej". Der skal træffes beslutning om ønsket kan imødekommes.

Forud for den politiske behandling har der været dialog med bygherre, som ønsker at vejen i området skal hedde "Pedersmindevej". Øhavsmuseet bifalder navnet og da navnet samtidigt overholder de gældende regler for etablering af nyt vejnavn. Flere veje i nærheden fx. Rikkensminde og Johannesminde ligner Pedersminde. Med afsæt i ejers ønske og museets godkendelse anbefales det, at følge ejers ønske til navngivning af vejen til "Pedersmindevej".

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at navngive det nye områdes vej Pedersmindevej.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 154:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 310:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Situationsplan ny udstykning , nær Gestelevvej 16

Pedersmindevej

## **Punkt 248: Vedtagelse af to tillæg til Spildevandsplan 2013-2018**

06.00.05-P00-5-17

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen behandlede den 15. januar 2018 (punkt 12) forslag til tillæg til spildevandsplanen om ændring af registreringen af kloakforholdene på Boltebjerg. Den 9. april 2018 (punkt 109) behandlede kommunalbestyrelsen et andet tillæg om modernisering af Faaborg Renseanlæg samt ændring af registreringen af kloakoplandene for Torpegård, Tværvej og Rynkebyvej.

Begge tillæg blev efterfølgende sendt i høring, og i høringsperioden kom der høringssvar til tillægget om modernisering af Faaborg Renseanlæg.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til endelig vedtagelse af de to forslag til tillæg.

### **Sagsfremstilling**

Spildevandsplanen - rettelse af registreringen for Boltebjerg - tillæg nr. 2013/10:

Forslag til tillæg nr. 2013/10 om ændringen af registreringen af Boltebjerg var i høring fra den 18. januar til den 16. marts 2018. Der er ikke kommet høringssvar.

Boltebjerg er registreret som spildevandskloakeret, men da udstykningen blev etableret i 2012, blev området separatkloakeret. Spildevandet ledes til Ringe Renseanlæg, mens regnvandet håndteres lokalt i regnbede og render i udstykningens grønne områder.

Med tillæg 2013/10 til spildevandsplanen bliver Boltebjerg noteret korrekt som separatkloakeret i spildevandsplanen. Tillægget er vedhæftet som bilag.

Spildevandsplanen - modernisering af Faaborg Renseanlæg og ændring af registreringen for Torpegård, Tværvej og Rynkebyvej - tillæg nr. 2013/11:

Forslag til tillæg nr. 2013/11 var i høring fra den 11. april til den 6. juni 2018. Der er kommet et høringssvar i perioden (vedhæftet som bilag).

Faaborg Renseanlæg

FFV Spildevand A/S ønsker at modernisere Faaborg Renseanlæg. Anlægget er slidt og har i de senere år haft problemer med at håndtere store regnmængder. Projektet blev præsenteret på et møde med naboerne til renselanlægget. Naboerne var positive overfor ændringerne på anlægget samt at der tages hånd om de lugt og støjgener, der kommer fra anlægget i dag. Naboerne udtrykte et ønske om, at FFV hurtigst muligt går i gang med håndteringen af lugten. Samtidig vil de gerne beholde beplantningen og volden rundt om anlægget, så anlægget skjules. Dette tager forvaltningen højde for i den kommende landzonetilladelse.

Høringssvaret omhandler de samme punkter. Samtidig udtrykkes ønske om, at den lille bakketop nordvest for anlægget bevares, og at de nye tanke placeres nord for det eksisterende renselanlæg, så tankene kommer til at ligge væk fra Knoltsborgvej og naboerne. Vedhæftet er FFV Spildevand A/S' tekniske svar på spørgsmålene.

Moderniseringen kræver at FFV tilkøber noget jord. Ofte ønsker lodsejer, at et salg sker på ekspropriationslignende vilkår. Dette kræver at kommunalbestyrelsen har taget beslutning om ekspropriation.

Med tillæg 2013/11 til spildevandsplanen får FFV mulighed for at modernisere Faaborg Renseanlæg samt at tilkøbe jord på ekspropriationslignende forhold.

Tværvej i Årslev og Rynkebyvej i Ringe

Med tillæg 2013/11 til spildevandsplanen registreres byggemodningerne ved Tværvej i Årslev og Rynkebyvej i Ringe som separatkloakeret. FFV Spildevand A/S anlægger de nødvendige kloakledninger og opkræver tilslutningsbidrag af udstykker.

Torpegård

Bofællesskabet Torpegård ønsker at håndtere husspildevandet i et privat renseanlæg. Bofællesskabet skal danne et spildevandslav, som skal stå for etablering, drift og vedligehold af renseanlægget. Lavet skal have vedtægter som beskriver opgaverne og fordelingen af udgifterne til disse. Vedtægterne skal sendes til kommunen og tinglyses på de ejendomme som afleder til det private renseanlæg. Yderligere skal spildevandslavet betale for at få udtaget og analyseret to spildevandsprøver årligt, for at sikre at anlægget overholder miljøkravene.

Med tillæg 2013/11 til spildevandsplanen ændres området fra at skulle kobles på den offentlige kloak til at grundejerne selv kan etablere et privat renseanlæg.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. tillæg nr. 2013/10 om ændring af registreringen for Boltebjerg vedtages endeligt
2. tillæg nr. 2013/11 om modernisering af Faaborg Renseanlæg herunder mulighed for ekspropriation af jord til formålet og ændring af registreringen for Torpegård, Tværvej og Rynkebyvej vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2018, pkt. 155:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 311:

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr 2013/10 til spildevandsplanen

Tillæg nr 2013/11 til Spildevandsplanen

11.07.2018 Svar på høringssvar.pdf

# **Punkt 249: Godkendelse af "Sammen om fællesskaber - politik for samarbejde mellem civilsamfundet og kommunen" - revideret udgave**

00.17.00-A00-1-15

## **Resume**

Faaborg-Midtfyn Kommunes civilsamfundspolitik beskriver, hvordan kommunen vil samarbejde med civilsamfundet. I forbindelse med at politikken blev godkendt for to år siden, blev det besluttet, at den skulle revideres i løbet af 2018. Der foreligger nu en revideret udgave, som skal godkendes af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

For at kunne revidere politikken, har der været en proces med inddragelse af politikere, borgere, civilsamfundsarbejdsgruppen og administrationen.

Politikken har været et tema på temamødet i Kommunalbestyrelsen i april, hvor der både var oplæg om samskabelse og en efterfølgende gruppedrøftelse om samskabelse og borgerinddragelse. Derefter har alle fagudvalg haft mulighed for at drøfte borgerinddragelses indflydelse på netop deres fagområde.

Der var planlagt tre borgermøder, et i hver egn. På grund af for få tilmeldinger blev disse møder dog aflyst og erstattet af en kort spørgeskemaundersøgelse, der blev sendt ud til borgere, vi tidligere har været i kontakt med gennem borgerinddragelse og samskabelse.

Sideløbende har "Netværk for fællesskaber" (et internt netværk af medarbejdere, der arbejder med samskabelse og borgerinddragelse, fra alle koncernområder) og civilsamfundspolitikarbejdsgruppen (en arbejdsgruppe, der opstod på baggrund af et §17 stk. 4 udvalg, bestående af borgerrepræsentanter og politikere) drøftet politikken og er kommet med input til den reviderede udgave.

Ved revideringen er der blevet tilføjet afsnittene om, hvem politikken henvender sig til og en forståelse af, hvad vi forstår under civilsamfundet, og hvorfor Faaborg-Midtfyn Kommune vil samarbejde med civilsamfundet. Borgmesteren, Hans Stavnsgaard, har skrevet et nyt forord til politikken. Desuden er der blevet tilføjet en tabel, der anskueliggør de forskellige former for borgerinddragelse og kommer med eksempler.

Politikken er vedhæftet som bilag.

Implementering af "Sammen om fællesskaber"

Politikken skal forankres politisk og administrativt og implementeres i organisationen. Der er vedhæftet anbefalinger til forankring og implementering af civilsamfundspolitikken.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at

- a. de godkender civilsamfundspolitikken
- b. de godkender oprettelsen af et "Råd for Samskabelse".

Økonomiudvalget 2018-21, 3. september 2018, pkt. 312:  
Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Anbefalinger til forankring og implementering af Sammen om Fællesskaber - Politik for samarbejde mel

Sammen om fællesskaber - revideret vol.3

## Punkt 250: Spørgetid

00.01.00-G01-24-17

### Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 17.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen. Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Kristen Birkmose: Kunne kvinder, der indkaldes til mammografiscreening, få foretaget undersøgelsen lokalt?

Svar: Det undersøges for tiden i forvaltningen.

## **Punkt 251: Lukket**

82.02.00-G10-5-17

## **Punkt 252: Lukket**

00.13.06-A00-1-16

## **Punkt 253: Lukket**

82.02.00-G10-1-11



## **Punkt 254: Lukket**

13.06.02-G10-1-17

## **Punkt 255: Lukket**

13.06.02-G01-364-17

## **Punkt 256: Lukket**

13.06.02-Ø54-5-18

## **Punkt 257: Lukket**

00.01.00-G01-24-17