

# REFERAT Teknik- Plan- og Havneudvalget 2026-2029 d. 09-06-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. juni 2026 kl. 14:00

**Mødested**           Mødelokale M21, Faaborg

**Mødedeltagere**    Tanja Kromann Clausen, René Dyrberg Jørgensen, Rasmus  
Viereck, Hans Stavnsager, René Brinch Petersen, Søren  
Kristensen, Jack Odgaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til kollektiv trafik.....	4
FynBus - mobilitetsplan 2026-2030 - høring.....	5
Introduktion til byggesagsområdet.....	7
Byggesagsbehandling - halvårlig status.....	8
Lukket.....	11
Planprioritering 1. halvår 2026.....	12
Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg Stj	15
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej.....	17
Forslag til lokalplan 2026-2 tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge.....	19
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-7 Golfbanen i Ringe.....	21
Fortsættelse af lokalplanlægning for biogasanlæg, Kværndrup.....	22
Ansøgning til pulje for fornyelse af bymidter om støtte til renovering.....	24
Ansøgning til landsbypulje om støtte til renovering.....	27
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	30
Gensidig orientering.....	31
Orientering fra formanden.....	32
Lukket.....	33
Godkendelse af protokol.....	34

## **Punkt 73: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-15-25

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Tidsplan TPHU - juni

## **Punkt 74: Introduktion til kollektiv trafik**

13.05.16-P00-2-24

### **Resumé**

Udvalget orienteres om den kollektive trafik i Faaborg-Midtfyn Kommune. Orienteringen giver et overordnet indblik i kommunens ruter, skolekørsel, flextrafik, stoppesteder og samarbejdet med FynBus, samt kobling til tidligere politiske sager.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen giver på mødet en orientering om kollektiv trafik i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Orienteringen giver et samlet overblik over de væsentligste dele af den kollektive trafik i kommunen. Det omfatter blandt andet regionale busruter, kommunale lokalruter, skolekørsel, flextrafik samt drift og udvikling af stoppesteder og knudepunkter.

Derudover orienteres udvalget om FynBus' rolle, sammenhængen mellem skolekørsel og den åbne kollektive trafik samt aktuelle temaer som gratis lokalbusser, nyt flextrafik-koncept og den løbende tilpasning af rutenettet.

Der vil endvidere blive koblet til tidligere politiske sager, hvor det er relevant.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kollektiv trafik - 9 juni 2026

# Punkt 75: FynBus - mobilitetsplan 2026-2030 - høring

13.05.16-P00-1-25

## Resumé

FynBus har udarbejdet et udkast til Mobilitetsplan 2027-2030, som fastlægger den overordnede retning for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn og Langeland. Planen har betydning for Faaborg-Midtfyn Kommune, herunder for busbetjening, knudepunkter og flextrafik. Sagen forelægges med henblik på at sende udkastet i høring hos relevante råd.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget godkender at:

1. Udkast til FynBus' Mobilitetsplan 2027-2030 sendes i høring hos lokalråd, ungeråd, ældreråd og handicapråd i perioden fra den 10. juni 2026 til den 6. august 2026.
2. Forelægge de indkomne høringssvar for Teknik-, Plan- og Havneudvalget i forbindelse med den videre behandling af sagen den 15. september 2026.

## Sagsfremstilling

FynBus har udarbejdet et udkast til Mobilitetsplan 2027-2030 med titlen Kunden og rejsen. Planen sætter den overordnede retning for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn og Langeland i perioden 2027-2030.

Mobilitetsplanen har fokus på, at den kollektive trafik skal opleves som et mere attraktivt, sammenhængende, enkelt og relevant alternativ til bilen i hverdagen. Planen skal efterfølgende omsættes til konkrete handleplaner, som løbende skal godkendes politisk.

For Faaborg-Midtfyn Kommune er udkastet særligt relevant, fordi kommunen har både større bysamfund, mindre byer, landsbyer og landområder, hvor borgernes adgang til kollektiv trafik afhænger af samspillet mellem regionale ruter, lokale ruter, knudepunkter og flextrafik. Mobilitetsplanen beskriver netop disse elementer som centrale dele af det samlede mobilitetssystem.

Planen bygger videre på de seneste års arbejde med hurtigere og mere direkte busruter, bedre økonomisk balance, udrolning af elbusser og en styrket flextrafik. Den peger samtidig på, at kollektiv trafik har betydning for adgang til arbejde, uddannelse og fritid og dermed også for bosætning, erhvervsudvikling og sammenhængskraft i de fynske kommuner.

Mobilitetsplanens hovedgreb er at udvikle et sammenhængende mobilitetssystem med et stærkt stamnet, gode knudepunkter, bedre fremkommelighed for busserne, videreudvikling af flextrafikken og afprøvning af nye mobilitetsløsninger. For Faaborg-Midtfyn Kommune kan dette få betydning for, hvordan borgerne fremover får adgang til kollektiv trafik på tværs af kommunen og videre til resten af Fyn.

Planen indeholder flere temaer, som har lokal relevans for Faaborg-Midtfyn Kommune:

Tema i mobilitetsplanen	Relevans for Faaborg-Midtfyn Kommune
Stærkt og sammenhængende rutenet	Planen lægger vægt på hurtige og direkte forbindelser samt et rutenet, hvor lokal- og bybusser kobles til de overordnede forbindelser via knudepunkter. Det er relevant for en kommune, hvor mange rejser sker mellem mindre bysamfund, uddannelsessteder, arbejdspladser og større knudepunkter.
Fremkommelighed og kortere rejsetid	FynBus vil arbejde med mere direkte linjeføring, bedre fremkommelighed og færre unødige stop og omveje. Det kan få betydning for den måde, busruter fremover planlægges og prioriteres på.
Knudepunkter	Planen lægger vægt på, at knudepunkter skal gøre det lettere at skifte mellem bus, tog, cykel, flextrafik og andre

	transportformer. Faaborg fremgår af planmaterialets oversigt over knudepunkter på Fyn.
Flextrafik	Planen beskriver flextrafik som en central del af mobilitets tilbuddet i områder, hvor faste busruter ikke er den mest hensigtsmæssige løsning. Det er relevant for kommunens landsbyer og landområder.
Nye mobilitetsløsninger	FynBus vil afprøve nye mobilitetsløsninger, herunder samkørsel, delemobilitet og andre pilotprojekter. Det kan være relevant i områder, hvor der er lavere efterspørgsel efter traditionel busdrift.
Kundeinddragelse og partnerskaber	Planen lægger vægt på, at kunder, data og dialog skal bruges mere systematisk i udviklingen af den kollektive trafik. Det giver mulighed for, at lokale behov fra borgere, råd og interessenter kan indgå i den videre udvikling.

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at sende udkastet til Mobilitetsplan 2027-2030 i høring hos relevante råd i Faaborg-Midtfyn Kommune. Høringen skal give rådene mulighed for at komme med bemærkninger til planens indhold og lokal betydning, inden udvalget behandler sagen igen.

Høringen foreslås gennemført hos lokalråd, ungeråd, ældreråd og handicapråd. De berørte råd er på forhånd orienteret om, at høringen gennemføres i sommerferieperioden.

Høringsperioden foreslås fastsat fra den 10. juni 2026 til den 6. august 2026. Efter høringsperiodens afslutning samler forvaltningen de indkomne høringssvar, som forelægges Teknik-, Plan- og Havneudvalget i forbindelse med den videre behandling af sagen den 15. september 2026.

## Økonomi

Orienteringen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser og eventuelle fremtidige beslutninger om ændringer i serviceniveau, ruter, flextrafik, stoppesteder eller øvrige tiltag vil blive forelagt politisk i særskilte sager med konkret vurdering af økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt med bemærkning om, at også Udsatterrådet og Erhvervsrådet får materialet til høring.

Indstillingspunkt 2 godkendt.

## Bilag

FynBus præsentation FMK

bilag 1 Mobilitetsplan\_2027-2030 - Høring

# **Punkt 76: Introduktion til byggesagsområdet**

02.00.00-G01-1-26

## **Resumé**

Udvalget introduceres til hele byggesagsområdet, herunder til forskellige sagstyper, omfanget af forskellige sagstyper, samt sagsbehandlingstider og på områdets løsningsorienterede tilgang til sagerne. Endvidere introduceres kort til andre sagstyper inden for området.

## **Indstilling**

Forvaltningen anbefaler, at Teknik, Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget introduceres til hele byggesagsområdet, herunder til forskellige sagstyper, omfanget af forskellige sagstyper, samt sagsbehandlingstider og på områdets løsningsorienterede tilgang til sagerne. Endvidere introduceres kort til andre sagstyper inden for området.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Præsentation af byggesagsbehandling og landzone

# Punkt 77: Byggesagsbehandling - halvårlig status

02.00.00-A26-1-19

## Resumé

Der er gennem de seneste år arbejdet fokuseret med at sikre en optimering af byggesagsbehandlingen, både i forhold til sagsbehandlingstid og i forhold til brugertilfredshed. Teknik-, Plan- og Havneudvalget har behandlet handleplan for forbedring af disse forhold og sagen her er en halvårlig status på indsatsen fra medio 2025 til d. 27. april 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Siden sidste status har forvaltningen fortsat arbejdet med at strømline byggesagsbehandlingen herunder at fokusere på god dialog og kommunikation med en løsningsorienteret tilgang til alle indkomne sager.

Ifølge bilag 1, diagram 1a er sagsmængden og dermed aktivitetsniveauet i kommunen fortsat højt og stigende, selv om der anes en tendens til en stabilisering omkring ca. 1.300 aktive sager.

Den over de seneste år konstant stigende kategori Diverse, ser ifølge bilag 1, diagram 1b ud til at stabilisere sig omkring ca. 400 aktive sager. Diverse sagerne indeholder plandispensationer, klager, skimmelsvampsager jf. byfornyelsesloven, BBR rettelse/lovliggørelsessager m.v.

I sagsbehandlingen prioriteres kategorierne Erhvervsager og Nybyggeri boliger højt, helt i tråd med kommunens målsætning og strategi herom. Antallet af Erhvervsager er steget med ca. 10 % til ca. 110 aktive sager medio 2025 og det ser ud til aktivitetsniveauet fortsat holder (se diagram 1c), mens Nybyggeri boliger næsten fastholder aktiviteten omkring ca. 100 aktive sager (se diagram 1d).

Sagsbehandlingstiderne svinger lidt indenfor de enkelte kategorier, men ligger samlet set på et fornuftigt niveau i 2026, hvor over 70 % af sagerne er behandlet indenfor 13 uger, hvilket er en stigning på ca. 10 % sammenlignet med 2025. Så vi øger produktionen uden egentlig fokus på sagsbehandlingstider, men når via en god og tæt dialog med ansøgerne for det meste i mål rettidigt.

Landzonesagerne er typisk mere komplekse og omfattende end almindelige byggesager og tager derfor også længere tid at behandle. Antallet af aktive landzonesager er steget ca. 10 % til pt. ca. 110 igangværende sager, hvilket niveau er lidt over "normalen".

Til belysning af forvaltningens produktion af alle sagskategorier vises i bilag 1, diagram 1e, den samlede udvikling af modtagne og afgjorte/afsluttede sager, ansøgninger og forespørgsler de seneste 3½ år. Som det ses af diagram 1e, kan produktionen ikke helt følge med efterspørgslen, hvorfor sagspuklen samlet set fortsat er stigende. For at vise historikken og give et samlet overblik over outputtet, oplistes herunder også de samlede årstal samt tilgængelige årsværk allokeret til sagsbehandlingen.

År	Modtagne sager	Afsluttede/afgjorte sager	Årsværk (excl. barsel, oplæring m.m.)
2021	1673	1611	11
2022	1557	1574	12
2023	2739	2530	12
2024	1784	1768	12
2025	1953	1729	12

2026	716	695	14
------	-----	-----	----

Det fremgår at antallet af afgjorte/afsluttede sager er steget fra ca. 146 pr. måned i 2024/2025 til godt 170 pr. måned i de første fire måneder af 2026 – en udvikling vi arbejder på at fastholde.

På trods af mange sager ligger resultatet af straks-evalueringerne fortsat på et godt højt niveau med et gennemsnit for 2026 på 6 ud af 7 mulige - Se bilag 1, diagram 1f.

Telefonsamtaler med de utilfredse ansøgere, giver et billede af, at det ofte er utilfredshed med en omfattende og kompliceret ansøgningsproces i Byg og Miljø, på især de mindre sager (Byg og Miljø er den fælles statslige digitale ansøgningsportal alle ansøgere i hele landet skal benytte - uanset projektets størrelse). Dertil er der utilfredshed med begrænsninger og afgørelser i henhold til ”utidssvarende” lokalplaner. Der udtrykkes generelt ikke utilfredshed med sagsbehandlingen eller kommunikationen i forbindelse med sagsbehandlingen – Det er godt. Der opleves fortsat nogen utilfredshed med sagsbehandlingstiderne på de ikke højt prioriterede sager, typisk lovliggørelsessager, hvilket er forståeligt. Der er desværre fortsat relativt få besvarelser.

#### Andre opgaver:

Forvaltningen behandler også andre typer af sager inden for byggesagsområdet, herunder sager om dårlige boliger som følge af skimmelsvamp, brandfare og/eller eventuelle farlige stoffer, f.eks. PCB og lignende i henhold til Byfornyelsesloven. Disse sager er tidskrævende idet vi skal sikre, at problemerne afhjælpes på en korrekt og hensigtsmæssig måde, så boligerne igen bliver sunde og egnet til beboelse, i modsat fald kondemneres boligerne.

Herunder en skematisk angivelse af aktivitet og resultater de seneste år.

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 (indtil 26/4)
Antal anmeldelser/sager	18	28	38	23	37	38	25	16
Sager med konstateret skimmelsvamp	10	11	21	19	25	32	23	15
Boliger der er kondemneret	0	0	4	3	0	1	3	0
Rekvireret ekstern bistand	3	3	6	3	2	3	3	3

Forvaltningen kvalitetssikrer alle nye forslag til lokalplaner, så der sikres en sammenhæng mellem intentionerne i lokalplanerne og sagsbehandlingen af kommende byggesager. Samtidig sikrer det, at lokalplanerne ”optimeres”, så de bliver lettere at administrere, hvilket efterfølgende afleder mere effektiv sagsbehandling. Der ligger også et tilsvarende arbejde i revision af kommuneplanen.

Forvaltningen har også sekretærfunktionen i forbindelse hegnssynsager, hvor vi oplever stigende antal sager, samt Skilte- og facade-udvalget i Ringe med 3-4 årlige møder.

Derudover behandler forvaltningen matrikulære sager og BBR-rettelser. Til belysning af aktivitetsniveauet vedr. BBR-sager herunder en liste over behandlede sager i BBR-indbakken, dertil rettelser via telefon i telefontiden, der svarer til ca. 100 henvendelser pr. måned, som skal tillægges nedenstående tal.

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026

						(indtil 26/4)
Modtagne og behandlede sager i BBR-indbakken	1192	1537	2673	1353	1667	325

I den seneste periode har forvaltningen desuden haft fokus på og arbejdet med:

- Justering, fejlrettelser og indkøring af systemer og procedurer omkring byggesagsgebyrer.
- Øget fokus omkring miljøscreeninger og miljøvurderinger på projekt- og sags-niveau.
- Øget fokus på håndtering af Bilag 4 arter (beskyttede plante- og dyrearter).
- Håndtering af nye regler omkring selektiv nedrivning og LCA-regler.
- Løbende justeringer på sagsbehandling/praksis som følge af ny eller revideret lovgivning.

#### **Konklusion:**

Sagsmængden og sagsbunkerne indenfor flere sagstyper er steget svagt, men overordnet ser ud til den samlede sagsmængde har nået et stabilt niveau omkring ca. 1300 aktive sager hen over det seneste år. Det er endnu engang lykkedes forvaltningen at øge produktionen af sager fra ca. 146 pr. måned i 2024/2025 til godt 170 pr. måned i de første fire måneder af 2026. Den øgede aktivitet har påvirket resultatet af straks evalueringerne en smule i negativ retning, men da utilfredsheden kun sjældent vedrører selve byggesagsbehandlingen og dialogen, vurderes indsatsen/produktionen som tilfredsstillende.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Bilag til status byggesagsbehandling ultimo april 2026-a

## **Punkt 78: Lukket**

00.30.00-A00-5-25

# Punkt 79: Planprioritering 1. halvår 2026

01.02.00-P00-6-25

## Resumé

Der orienteres om status på den igangværende planproduktion og om forventet starttidspunkt for de planer, som man politisk tidligere har besluttet at imødekomme, men som er henvist til en venteliste. Udvalget præsenteres for nye ansøgninger om lokalplaner og skal beslutte hvilke planer, der skal imødekommes, og i hvilken rækkefølge.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan og Havneudvalget:

1. Tager status og tidsplaner for den igangværende planproduktion til efterretning.
2. Godkender ny afgrænsning af planområdet for Solcellepark ved Egeskov (ansøgning nr. 1) og ny afgrænsning for boligområde ved Ørbækvej 840, Rolfsted (ansøgning nr. 2)
3. Henviser ansøgning nr. 3, 4, 5 og 6 til ventelisten og godkender indplaceringen på ventelisten jf. bilag 2.
4. Beslutter ikke at imødekomme ansøgning nr. 7, 9, 10, 11.
5. Udskyder beslutning om ansøgning nr. 8 til næste planprioritering (forventeligt dec. 2026) med henblik på, at der forud for beslutningen tilvejebringes nærmere oplysninger vedr. trafikstøj, lugtgener og mulige konsekvenser for erhvervsudviklingen i området, herunder for Odense Dry Port.

## Sagsfremstilling

To gange årligt behandler Teknik-, Plan- og Havneudvalget indkomne ansøgninger fra virksomheder, borgere og andre aktører, som ønsker ny planlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Udvalget præsenteres for en status på de igangværende planopgaver (bilag 1) og for ventelisten over planer, som udvalget har tilkendegivet, der skal igangsættes i takt med, at der er ressourcer til det (bilag 2).

### Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende kriterier for prioritering af ansøgninger om ny planlægning:

1. Lovpligtige lokalplaner - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE-anlæg (solceller, vindmøller, biogas m.v.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

### Indkomne ansøgninger

Der er i alt indkommet 11 ansøgninger om ny planlægning, som forvaltningen har udarbejdet forhåndsvurderinger af. De indledende planvurderinger fremgår af bilag 3.

Forvaltningens indstilling til, hvilke planer der igangsættes, hvilke der henvises til ventelisten og hvilke, der ikke kan imødekommes, fremgår af bilag 2.

Følgende planer indstilles til igangsætning:

1. Ændret afgrænsning af solcellepark ved Egeskov
2. Ændret afgrænsning for boligområde ved Ørbækvej 840, Rolfsted

Følgende planer indstilles til ventelisten:

3. Batteripark ved Hovedvejen 38, Ringe
4. Boliger på Skræddermarken ved Bøjden 20, Sdr. Næraå
5. Boligområde ved Maegaardsvej, Ryslinge
6. Servicestation ved Årslev

Følgende planer indstilles til ikke at imødekommes:

7. Tæt-lav boliger ved Firbenvej, Ringe
9. Boliger på Fasanvej, Ferritslev
10. Erhvervsområde ved Rynkebyvej 3A, Ringe
11. Service og erhverv - Egelundsvej 3, 5750 Ringe

Følgende planer udskydes til næste planprioritering

8. Boliger på botilbud Sommerfuglen, Årslev

#### **Indledende planvurderinger**

Der er udarbejdet indledende planvurderinger (bilag 3), som indeholder en projektbeskrivelse og en vurdering af planmæssige forhold og udfordringer. Planvurderingerne indeholder forvaltningens indstilling til, om planlægningen bør igangsættes og anbefalinger til den videre planlægning.

Planvurderingerne er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Når planarbejdet igangsættes, er det sandsynligt, at der opstår nye forhold, som får betydning for proces og indhold i de forskellige sager.

#### **Prioritering af ansøgninger på venteliste**

Over en længere periode er det besluttet at igangsætte arbejdet med et større antal planer. Som følge heraf er der oprettet en venteliste med ansøgninger, som udvalget har besluttet skal igangsættes i takt med, at der er ressourcer til det. Tidshorizonten for forventet opstart og rækkefølgen af den aktuelle venteliste fremgår af bilag 2. De ansøgninger, der indstilles til at imødekommes, er indplaceret på ventelisten i henhold til udvalgets kriterier for igangsættelse af planer samt ud fra ansøgningstidspunktet.

### **Beslutning**

Indstillingspunkt 1: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Godkendt.

Indstillingspunkt 3 godkendt med bemærkning om:  
at nr. 5 ikke sættes på venteliste, men der genoptages dialog med ansøger.  
at udvalget ønsker en temadrøftelse om batteripark.

At følgende rykkes op på ventelisten under forudsætning af, at Banegårdspladsen udskydes til 1. halvår 2027:  
Smedegyden 2, Årslev  
Boliger ved Aavej, Ryslinge  
Stationsvej/Bøgehøjvej

Indstillingspunkt 4: Nr. 7, 9 og 11 imødekommes ikke.

Ansøgning nr. 10 undersøges videre i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Indstillingspunkt 5: Godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Status på igangværende planer og forventet kommende planbehov

Bilag 2 - Prioriteringsoversigt og venteliste

Bilag 3 - Planvurderinger samlet

# **Punkt 80: Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019, Stj.T.1 Teknisk anlæg, solcelleanlæg Stjernegårdsvej**

01.02.15-P16-3-25

## **Resumé**

Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som giver anledning til forslag om 1 ændring i kommuneplantillægget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 11)

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, ved Stjernegårdsvej. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Formålet med tillæg nr. 47 til kommuneplan er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og tilhørende batterianlæg ved at udlægge området til tekniske anlæg.

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, skal opstillere af større vedvarende energianlæg betale et engangsbeløb til kommunen, som svarer til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Pengene skal indbetales i en grøn pulje, som kommunen har oprettet. Hvis projektet ved Stjernegårdsvej realiseres, vil kommunen få et beløb på ca. 13.000.000 kr. til den grøn pulje.

## **Offentlighedens inddragelse**

Forslag til Tillæg nr. 47 har været i offentlig høring i perioden d. 23. januar til den 13. april 2026. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden - se bilag 3.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 4. marts 2026 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Støjgener
- Vindmøller som en del af projekt
- Placering af kabel ledning til tilslutningspunkt
- Beplantning
- Vedligeholdelse af mark dræn i området.
- Offentlig adgang til området ved veje og stier
- Faunapassage igennem området
- Omfang af tilhørende batterianlæg
- Kriterier og ansøgning om den grøn pulje

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

På baggrund af høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV) og for at tage bedre hensyn til landskabsinteresser i området tilføjes følgende til ramme Stj.t.1 under andre bestemmelser:

- For at medvirke til at sikre og forbedre landskabstræk i det bevaringsværdige landskab skal der etableres et læhegn rundt om rammeområdet, og der skal sikres en åben lysning på minimum 50 meter mellem beplantningsbælte og skovbryn. Beplantningen skal være minimum 7 meter bred og skal bestå af hjemmehørende arter, herunder stedsegrønne arter. Hegnet skal fuldt udvokset have en højde på minimum 9 meter mod nord og nordvest, herunder den nordlige del ind mod skoven, samt 4 meter i den øvrige del langs rammeområdets grænse, så solcelleanlæg, step-up transformere, teknikhuse o. lign. påvirker landskabsoplevelsen mindst muligt.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

#### **Miljøvurdering og VVM-tilladelser**

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelse for solcelleanlægget, som vedtages i forbindelse med vedtagelse af planerne. Se bilag 4 og 5.

#### **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

#### **Bilag**

Tillæg nr. 47, Teknisk Anlæg, Stjernegårdsvej\_ENDELIG\_v.3.2

Høringssnotat\_KPT Stjernegårdsvej

Høringssvarene samlet

Solcelleanlæg Stjernegårdsvej\_Sammenfattende redegørelse

VVM §25 Tilladelse

# Punkt 81: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej

01.02.00-P20-1-24

## Resumé

Lokalplan 2025-8, solcelleanlæg ved Stjernegårdsvej fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 16 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om flere ændringer i lokalplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2025-8 med de ændringer der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-8 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2026 (punkt 12).

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske installationer. Projektet omfatter et samlet areal på ca. 164 ha. Området ligger på Stjernegårdsvej ca. 3 km syd for Gislev og 4,5 km øst for Kværndrup.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af solcelleanlæg og dertilhørende tekniske installationer, herunder batterilager, til driften af anlægget. Lokalplanen fastsætter krav om afskærmende beplantning for at sikre, at solcelleanlægget tilpasses landskabet og er til mindst mulig gene for naboerne. Lokalplanen sikrer derudover, at teknisk anlæg fjernes, når det ikke længere er i brug.

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 4, skal opstillere af større vedvarende energianlæg betale et engangsbeløb til kommunen, som svarer til 125.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Pengene skal indbetales i en grøn pulje, som kommunen har oprettet. Hvis projektet ved Stjernegårdsvej realiseres, vil kommunen få et beløb på ca. 13.250.000 kr. til den grøn pulje.

## Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-8 har været i offentlig høring i perioden d. 23. januar til den 20. marts 2026. Der indkom 16 bemærkninger i høringsperioden - se bilag 3.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 4. marts 2026 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Støjgener
- Vindmøller som en del af projekt
- Placering af kabel ledning til tilslutningspunkt
- Beplantning
- Vedligeholdelse af mark dræn i området.
- Offentlig adgang til området ved veje og stier
- Faunapassage igennem området
- Omfang af tilhørende batterianlæg
- Kriterier og ansøgning om den grøn pulje

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der tilføjes i lokalplanens redegørelse under *Museumsloven* information om en arkivalsk kontrol foretaget af Øhavsmuseet i 2024, som vurderer at der er en sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder i området. Øhavsmuseet skal derfor kontaktes ifm. større jordarbejde med henblik på at vurdere behov for arkæologiske undersøgelser i området.

- Der indsættes en ny bestemmelse der fastsætter at der skal etableres en offentlig tilgængelig trampesti igennem området, fra Stjernegårdsvej og øst frem til skoven. Det er både til mennesker og dyr (§ 5.4).

På baggrund af høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV) og for at tage bedre hensyn til landskabsinteresser i området tilføjes følgende til bestemmelser:

- Anlægget skal holde en minimumafstand af 50 m til fredskov. Det var med i forslaget, men var ikke nævnt i bestemmelsen som et krav (§ 8.3).
- Der skal etableres afskærmende beplantning rundt om hele anlægget. I forslaget var der ikke afskærmende beplantning langs den østlige grænse mod fredskov (§ 8.3).
- Minimumshøjde for afskærmende beplantning mod nord og nordvest, herunder del nordlige del ind mod skoven, øges fra 4 m til 9 m. Det er for at bedre beskytte landskabsinteresser i området (§ 8.3)
- Der stilles et krav at beplantningsbælte skal indeholde stedsegrønne arter for at bedre beskytte omkringliggende landskab hele året rundt (§8.4).

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

#### Miljøvurdering og VVM-tilladelser

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse og VVM-tilladelse for solcelleanlægget, som vedtages i forbindelse med vedtagelse af planerne. Se bilag 4 og 5.

### **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

### **Bilag**

Lokalplan\_Stjernegårdsvej\_ENDELIG\_v.3.1

Høringssnotat\_LP Stjernegårdsvej v1.4

Høringssvarene samlet

Solcelleanlæg Stjernegårdsvej\_Sammenfattende redegørelse\_v.1.1

VVM §25 Tilladelse

# Punkt 82: Forslag til lokalplan 2026-2 tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge

01.03.03-P19-128-21

## Resumé

Forslag til Lokalplan 2026-2 er udarbejdet for at give mulighed for at udvide byggemulighederne fra åben-lav til tæt-lav boligbygging i form af dobbelthuse i Ryslinge. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2026-2.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden 12. juni 2026 til 14. august 2026.
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

## Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev igangsat efter beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 22. august 2024 (punkt 143). Forespørgslen blev modtaget i 2021, men grundet prioritering af andre lokalplaner og begrænset kapacitet i forvaltningen er arbejdet først igangsat i 2025.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2008-8, som udlægger området til boligformål i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen har til formål at sikre, at området udvikler sig til et attraktivt boligområde centralt beliggende i Ryslinge by.

Ejeren af ejendommene matr.nr. 10bk og 10au, Ryslinge By, Ryslinge, har fremsendt en henvendelse med ønske om at ændre områdets anvendelse, så hele bygherres ejendom kan udvikles til tæt-lav boligbebyggelse.

Formålet med den nye lokalplan er at tilpasse den gældende plan fra 2008, så den i højere grad understøtter ønsket om tæt-lav boligudvikling på bygherres ejendom. Lokalplanen skal samtidig sikre, at området fremstår som en samlet helhed med attraktive boligforhold og mulighed for grønne fællesarealer og stiforbindelser. Derudover udvides lokalplanområdet mod delområde 2, hvor der allerede er etableret boliger inden for et område, der tidligere var udlagt til erhverv. Den nye lokalplan tilpasser planlægningen til den faktiske anvendelse og sikrer en bedre sammenhæng mellem bolig og erhverv.

## Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

## Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring fra 12. juni 2026 til 14. august 2026, og at afholdes borgermøde indenfor høringsperioden.

## Bilag

- Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2026-2
- Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan 2026-2

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2026-2 Tæt-lav boliger på Tvekildevej, Ryslinge

Bilag 2 - Miljøscreening af Lokalplan 2026-2

# **Punkt 83: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2025-7 Golfbanen i Ringe**

01.02.05-P16-8-21

## **Resumé**

Lokalplan 2025-7 Rekreativt område, Golfbane i Ringe, fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at sikre faciliteter, areal og vejadgang til golfklubben. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget vedtager Lokalplan 2025-7.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 2025-7 blev godkendt på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møde den 20. januar 2026 (punkt 7). Forslaget har været sendt i offentlig høring i 8 uger.

Formålet med lokalplanen er at sikre området til rekreativt formål med golfbane og klubfaciliteter til Midtfyns Golfklub samtidig med at natur- og kulturværdier beskyttes. Diger beskyttes og der sikres spredningskorridorer for vilde planter og dyr. Desuden er det lokalplanens formål at sikre offentligheden adgang og stier, der forbinder området med Ringe by, Ringe Sø, Ringe Skov og boligområdet Golfparken.

Der er alene foretaget mindre redaktionelle rettelser.

## **Offentlighedens inddragelse**

Forslag til Lokalplan 2025-7 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden d. 30. januar 2026 til den 28. marts 2026. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

## **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Bilag**

LP2025-7 Rekreativt område Golfbanen i Ringe

# Punkt 84: Fortsættelse af lokalplanlægning for biogasanlæg, Kværndrup

01.02.03-P16-12-22

## Resumé

I forbindelse med for-offentlighedsfasen for planlægningen af et biogasanlæg ved Kværndrup er der indkommet en 48 hørings svar fra borgere og 5 fra berørte myndigheder. Som følge heraf vil der blive taget stilling til, om planlægningen for et kommende biogasanlæg ved Kværndrup skal fortsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget og Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. tage indholdet af de indkomne hørings svar til efterretning
2. at der træffes en beslutning om planlægningen fortsættes, eller
3. at der træffes en beslutning om planlægningen ikke fortsættes

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 8. marts 2023 (punkt 70) at igangsætte planlægningen for biogasanlægget ved Kværndrup.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en sammenslutning af landmænd fra Syd- og Midtfyn (Sydfyn Bioenergy og Bigadan) om at etablere et biogasanlæg øst for motorvejen ved Kværndrup og nord for Trunderup. Forud for planlægningen blev der afholdt en for-offentlighedsfase i perioden d. 17. december 2025 til d. 23. januar 2026. I forbindelse med for-offentlighedsfasen blev der d. 13. januar 2026 afholdt et orienterede borgermøde i Kursuscenter Faaborg-Midtfyn i Gislev. Der deltog ca.100 borgere til borgermødet.

Der indkom 48 bemærkninger i høringsperioden. 2 af hørings svarene indeholdte underskriftindsamlinger imod projektet. Den ene var en onlineunderskriftindsamling med 360 personer og den anden var en fysisk underskriftindsamling, der blev samlet lokalt af Trunderup Bylaug med ca. 58 underskrifter. Se bilag 1 og 2 for hvidbog hhv. borgere og fra berørte myndigheder.

Bemærkningerne i hørings svarene har hovedsageligt omhandlet:

- Støj fra tung trafik
- Påvirkning af husværdier
- Påvirkning på landskab, natur, plante- og dyreliv
- Påvirkning på Trunderup by og skole

37 af hørings svarene var imod placeringen af den kommende biogasanlæg. 36 af hørings svarene udtrykte bekymring ved trafik og støj. 19 af hørings svarene udtrykte deres bekymring for påvirkningen af ejendomspriserne. 28 af hørings svarene udtrykte bekymring for lugtgener, ulykker og påvirkning af miljøet. 10 af hørings svarene udtrykte utilfredshed med processen for planlægningen. Se bilag 3 og 4 for de borgernes og berørte myndigheders samlede hørings svar.

Forvaltningen bemærker, at der ikke er indkommet hørings svar om planfaglige forhold, som hindrer den videre planlægning.

Fortsættes planlægningen, vil der blive udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg, som bl.a. belyser de emner, der er spurgt til og kommenteret på i for-offentlighedsfasen. Lokalplanforslaget forventes forelagt politisk 3. kvartal 2026 og dernæst sendt i offentlig høring. Herefter tages der politisk stilling til, hvorvidt planlægningen skal vedtages endeligt.

Såfremt planlægningen stoppes, vil planområdet formentlig fortsat blive anvendt som landbrugsareal.

Følgende emner vil indgå i miljøvurderingen:

- Landskabelige og visuelle forhold
- Lugt
- Trafik

- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Natur-, plante og dyreliv
- Spildevand, overfladevand og vandplan
- Havmiljøet
- Jordbund og grundvand
- Oversvømmelse

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 anbefales over Økonomi- Erhverv- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Et flertal af udvalget bestående af Tanja Kromann Clausen, Hans Stavnsager, Jack Odgaard, Rene Dyrberg Jørgensen og Rasmus Viereck anbefaler indstillingspunkt 3 overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af Rene Brinch Pedersen og Søren Kristensen anbefaler indstillingspunkt 2 overfor Økonomi- Erhvervs- og Turismeudvalget og kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Høringsnotat Biogas, Kværndrup - Borgere

Høringsnotat - Berørte myndigheder

Høringssvar\_Borgere\_samlet

Høringssvar\_Berørtemyndigheder\_samlet

# Punkt 85: Ansøgning til pulje for fornyelse af bymidter om støtte til renovering

01.11.00-P20-36-25

## Resumé

Teknik-, Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til puljen for fornyelse af bymidter om støtte til renovering. Ansøgninger til puljen for fornyelse af bymidter behandles løbende.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af Torvet 5-7, 5600 Faaborg med 32.888 kr. inkl. moms (30%)

## Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det inden for bymidteafgrænsningen i hhv. Faaborg og Ringe muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels- og udlejningsboliger.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til fornyelse af bymidter, som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- Inden for bymidteafgrænsningen for Faaborg og Ringe gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (30% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik- Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

### Ansøgning nr. 1:

Adresse: Torvet 5-7, 5600 Faaborg

Ansøgningens indhold: Istandsættelse af facader mod torvet. Murværk eftergås for skader og males.

Baggrund: Torvet 5-7 er fra 1817. Istandsættelse af facader mod torvet vil opretholde bevaringsværdierne samt løfte helhedsindtrykket i bymidten.

Støtteberettiget beløb: 109.625 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 32.888 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 13.155 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 19.733 kr.)

## Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 4,2 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til fornyelse af bymidter.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til fornyelse af bymidter på 0,856 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (0,570 mio. kr.). Puljen for 2026 er derfor

samlet på 1,426 mio. kr. Derudover resterer der ca. 2,77 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til fornyelse af bymidter.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til fornyelse af bymidter, 2024	916.487	0	916.487	15.03.2027
Pulje til fornyelse af bymidter, 2025	746.794	0	746.794	28.02.2027
Pulje til fornyelse af bymidter, 2026	855.605	0	855.605	18.03.2028

I 2024 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	1.527.478
Heraf bidrager Staten med	916.487
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	610.991

I 2025 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	1.244.657
Heraf bidrager Staten med	746.794
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	497.863

I 2026 er refusionsprocenten 60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på	1.426.008
Heraf bidrager Staten med	855.605
Faaborg-Midtfyn Kommune skal bidrage med	570.403

I alt - samlet restbeløb	4.198.143
Heraf bidrager Staten med	2.518.886
Heraf skal Faaborg-Midtfyn Kommune samlet bidrage med	1.679.257

## **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Bilag**

Bilag 1 - Støtte til renovering - Pulje til bymidter. juni 2026

Vejledning til støtte til renovering i Faaborg og Ringe

# Punkt 86: Ansøgning til landsbypulje om støtte til renovering

01.11.00-P20-35-25

## Resumé

Teknik- Plan- og Havneudvalget skal behandle ansøgninger til landsbypuljen om støtte til renovering. Ansøgninger til landsbypuljen behandles løbende.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-, Plan- og Havneudvalget, i henhold til retningslinjerne, godkender støtte til renovering af:

1. Nørregårdsvej 9, Ølsted, 5672 Broby med 54.950 kr. inkl. moms (40%)
2. Knoldsborgvej 6, Dyreborg, 5600 Faaborg med 128.100 kr. inkl. moms (40%)
3. Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg med 50.000 kr. inkl. moms - der er tidligere givet støtte på 200.000 kr.
4. Rynkebyvej 6, Rynkeby, 5750 Ringe med 140.013 kr. inkl. moms (40%)
5. Strandvejen 79, V. Åby, 5600 Faaborg med 243.713 kr. inkl. moms (40%)

## Sagsfremstilling

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder og i landsbyer med op til 3000 indbyggere muligt at søge om støtte til renovering af private ejer-, andels-, og udlejningsboliger samt forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningen er væsentligt nedslidt og opført før 1960, samt at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik-, Plan- og Havneudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtten til renovering gives jf. de eksisterende kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til renovering af hele klimaskærmen (40% støtte).

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Ansøgninger bliver behandlet løbende på Teknik-, Plan- og Havneudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

### Ansøgning nr. 1:

- Adresse: Nørregårdsvej 9, Ølsted, 5672 Broby
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag på husets sydvendte side og østvendte gavl.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1877. Renoveringen af stråtaget vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 137.375 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 54.950 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 21.980 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 32.970 kr.

### Ansøgning nr. 2:

- Adresse: Knoldsborgvej 6, Dyreborg, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag på stuehusets sydside og vestvendte gavl.
- Baggrund: Bygningen er opført i 1845. Renoveringen af stråtaget vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 320.250 kr. inkl. moms.

- Støttebeløb: 128.100 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 51.240 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 76.860 kr.)

#### Ansøgning nr. 3:

- Adresse: Hornelandevej 6, Horne, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Renovering af bindingsværk og tavl på facade mod syd og gavl mod vest
- Baggrund: Bygningen er opført i 1775. Renovering af facaderne vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 272.000 kr. inkl. moms.  
Ifølge kommunens retningslinjer kan der maksimalt gives 250.000 kr. i støtte pr. ejendom. Der er tidligere i 2021 tildelt 200.000 kr. i støtte. Teknik- Plan- og Havneudvalget kan i særlige tilfælde beslutte at tildele et højere støttebeløb. Forvaltningen vurderer ikke er der er tale om et særligt tilfælde, der begrundet en højere støtte end de maksimale 250.000 kr. i støtte pr. ejendom.
- Støttebeløb: 50.000 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 20.000 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 30.000 kr.)

#### Ansøgning nr. 4:

- Adresse: Rynkebyvej 6, Rynkeby, 5750 Ringe
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag
- Baggrund: Bygningen er fra 1827. Udskiftning af stråtag vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 350.031,25 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 140.013 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 56.005 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 84.008 kr.)

#### Ansøgning nr. 5:

- Adresse: Strandvejen 79, V. Åby, 5600 Faaborg
- Ansøgningens indhold: Udskiftning af stråtag inkl. kviste og et vindue i gavl
- Baggrund: Bygningen er fra 1900. Udskiftning af stråtag vil opretholde bevaringsværdierne og sikre bygningen på sigt samt løfte helhedsindtrykket i lokalmiljøet.
- Støtteberettiget beløb: 609.281,25 kr. inkl. moms.
- Støttebeløb: 243.713 kr. inkl. moms (Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 40% svarende til: 97.485 kr. og Staten finansierer 60% svarende til: 146.228 kr.)

Såfremt ovenstående ansøgningen imødekommes med de anførte beløb, vil der blive trukket 616.776 kr. på rammen. Der vil således restere 8,84 mio. kr. i samlede midler.

## Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der restere 9,46 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i marts 2026 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2,31 mio. kr. Statens andel udgør 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1,54 mio. kr.). Landsbypuljen 2026 er derfor samlet på 3,85 mio. kr. Derudover restere der ca. 5,60 mio. kr. i puljen fra 2024 og 2025-rammen til landsbyfornyelse.

	Tildelt	Forbrugt	Rest	Bruges inden
Pulje til Landsbyfornyelse, 2024	2.131.114	1.257.317	873.797	28.02.2027
Pulje til Landsbyfornyelse, 2025	2.490.725	0	2.490.725	20.02.2027

Pulje til Landsbyfornyelse, 2026	2.308.880	0	2.308.880	18.03.2028
-------------------------------------	-----------	---	-----------	------------

I 2024 er refusionsprocenten  
60.

Restbeløbet vedr. 2024 svarer således til en samlet udgift på	1.456.328
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	873.797
---------------------------	---------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	582.531
---	---------

I 2025 er refusionsprocenten  
60.

Restbeløbet vedr. 2025 svarer således til en samlet udgift på	4.151.208
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.490.725
---------------------------	-----------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	1.660.483
---	-----------

I 2026 er refusionsprocenten  
60.

Restbeløbet vedr. 2026 svarer således til en samlet udgift på	3.848.133
---	-----------

Heraf bidrager Staten med	2.308.880
---------------------------	-----------

Faaborg-Midtfyn kommune skal bidrage med	1.539.253
---	-----------

I alt - samlet restbeløb	9.455.670
--------------------------	-----------

Heraf bidrager Staten med	5.673.402
---------------------------	-----------

Heraf skal Faaborg-Midtfyn kommune samlet bidrage med	3.782.268
--	-----------

## **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Bilag**

Bilag 1 - Støtte til renovering Landsbypulje Juni 2026

Renovering - vejledning 2025

## **Punkt 87: Udvalgets årsplaner - til opdatering**

00.01.00-G01-15-25

### **Indstilling**

Årsplan 2026 er vedlagt til drøftelse og opdatering

### **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

### **Bilag**

Årsplan for 2026 Teknik-, Plan- og Havneudvalget til politisk godkendelse

## **Punkt 88: Gensidig orientering**

00.01.00-G01-15-25

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- Plan- og Havneudvalget tager orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Punkt 89: Orientering fra formanden**

00.01.00-G01-15-25

### **Beslutning**

Udsat på grund af tidsmangel – der indkaldes til ekstraordinært møde i juni.

## **Punkt 90: Lukket**

05.07.02-A00-1-25

## **Punkt 91: Godkendelse af protokol**

00.01.00-G01-15-25

### **Beslutning**

Godkendt.