

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-11-2018

Mødedato Torsdag d. 22. november 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opdatering af den politiske delegationsplan.....	4
Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 - Forstbotanisk Center Øxenhaverne.....	5
Forslag til lokalplan 2018-12 - Forstbotanisk Center Øxenhaverne.....	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32 - Boligområde Årslev-Sdr. Nærå.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-09, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå.....	8
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 Skovvej 4, Brobyværk.....	10
Endelig vedtagelse af delvis aflysning af lokalplan nr. 9 offentligt område - sportsplads.....	11
Nyt vejnavn, boligudstyknin ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå.....	12
Igangsættelse af planlægning for Graabjergvej 3 i Ryslinge.....	13
Igangsættelse af planlægning for boliger på Håndværkervangen 3, Årslev.....	14
Sinebjerg Markhus på Horneland.....	15
Tillæg til affaldsplan - endelig vedtagelse.....	16
Spildevandsplan for perioden 2019-2023.....	18
Modtagestation Syddanmark I/S - Takster 2019.....	20
Betalingsvedtægt for spildevand 2019.....	22
Godkendelse af vandværkstakster for 2019.....	23
Redegørelse over parkeringslicens 2018 og 2019.....	26
Redegørelse over parkeringskontrol 2018 og 2019.....	27
Prioritering af midler på grønt anlægsbudget.....	29
Ny indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.....	31
Vejstøj i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	32
Status for grønne områder, vand og natur.....	33
Introduktion til Byg og Miljø.....	34
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	35
Gensidig orientering.....	36
Orientering fra formanden.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41

Punkt 218: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Godkendt, herunder tillægsdagsorden.

Punkt 219: Opdatering af den politiske delegationsplan

00.01.00-A21-2-17

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 6. november 2017 godkendt, at de stående udvalg kan indstille ændringer i den politiske delegationsplan til kommunalbestyrelsens godkendelse. Det fremgår af den politiske delegationsplan punkt I.3 (side 8). Udvalget bedes derfor tage stilling til de i sagsfremstillingen beskrevne ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Den politiske delegationsplan er et dynamisk dokument, der opdateres to gange årligt eller efter behov. Opdateringen sker på baggrund af ønsker fra de stående udvalg eller koncernområderne, der i håndteringen af deres sagsområder bliver opmærksomme på nye behov eller uhensigtsmæssige arbejdsgange. Politik og Strategi samler de indkomne forslag til ændringer og sikrer, at delegationsplanen opdateres i rette tid. Det er de stående udvalg, der med virkning fra den 6. november 2017 har indstillingsret til ændringer i delegationsplanen.

Koncernområdet ønsker følgende ændringer i delegationsplanen:

1. At nuværende punkt 9 slettes, da denne kompetence allerede er beskrevet i punkt 6, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget har indstillingsret for kommuneplanlægning og lokalplanlægning.
2. At Teknik- og Miljøudvalget fremover kan stille forslag om og endeligt vedtage kommuneplantillæg, der ikke giver anledning til foroffentlighed og ikke er omfattet af den gældende planstrategi (punkt 7).
3. At Teknik- og Miljøudvalget fremover kan stille forslag om og endeligt vedtage lokalplaner, der ikke giver anledning til foroffentlighed og ikke er omfattet af den gældende planstrategi (nyt punkt 8).
4. At Teknik- og Miljøudvalget fremover kan træffe beslutning om at igangsætte høring af lokalplaner (nyt punkt 10).
5. At Teknik- og Miljøudvalget fremover kan træffe beslutninger om vandløbsvedligeholdelse og stille forslag om og endeligt vedtage vandløbsregulativer (nyt punkt 37).

Forslag til opdateret delegationsplan for Teknik- og Miljøudvalget med ændringer er vedlagt som bilag 1 (i ren form) og bilag 2 (med markering af rettelser).

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende ændringsforslagene.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Udsat.

Bilag

Bilag 1 TMU (ren)

Bilag 2 TMU (med markering)

Punkt 220: Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 - Forstbotanisk Center Øxenhaverne

01.02.15-P16-6-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre etablering af et videnscenter for træ som byggemateriale på Øxenhaverne 10, Faaborg.

Det skal besluttes, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 10. september 2018 (pkt. 137) besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som skal udlægge området til offentlige formål.

Baggrunden for udarbejdelsen af forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 er et ønske om at udvikle et forstbotanisk center, der skal fungere som et fagligt samlingspunkt for oplysning om og forskning i træ som byggemateriale.

Inden for den nye ramme Øks.O.1, som omfatter ejendommen Øxenhaverne 10, vil der kunne opføres bebyggelse til et videnscenter og dertilhørende faciliteter.

Forslaget til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2018-12 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Der er ikke indkommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2018 til den 12. februar 2019.
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr 46 FORSLAG

Bilag 2 - Miljøscreening lokalplan 2018-12 og KPT nr. 46

Bilag 3 - Oversigtskort

Punkt 221: Forslag til lokalplan 2018-12 - Forstbotanisk Center Øxenhaverne

01.02.05-P16-12-18

Resume

Forslag til lokalplan 2018-12 er udarbejdet med det formål at give mulighed for etablering af et videnscenter for træ som byggemateriale på Øxenhaverne 10, Faaborg.

Det skal besluttes om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering samt afholdes borgermøde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 22. marts 2018 (pkt. 43) besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for et forstbotanisk center på Øxenhaverne 10, Faaborg.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske om at udvikle et forstbotanisk center, der skal fungere som et fagligt samlingspunkt for oplysning om og forskning i træ som byggemateriale.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Øxenhaverne 10, Faaborg, beliggende i landzone ca. 2 km øst for Diernæs.

Lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse til et forstbotanisk center med dertilhørende faciliteter, herunder værksteder, undervisningslokaler, laboratorium, væksthuse og lignende. I tilknytning til centeret kan der etableres én bolig og indrettes overnatningsmuligheder for kursister.

Formålet med lokalplanen er:

- At udlægge området til offentlige formål,
- At fastlægge vejadgange og parkeringsarealer til bebyggelsen,
- At sikre bevaring af de fredede arealer i området,
- At fastlægge bestemmelser for størrelse, placering og udseende af bebyggelse.

Da der er tale om etablering af et nyt center i det åbne land, har der været en indledende dialog med Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen vurderer ikke, at planlægningen for et forstbotanisk center er i strid med de nationale interesser, som Erhvervsstyrelsen varetager. Styrelsen tager dog forbehold for og vil vurdere det endelige planforslag.

Forslaget til lokalplan 2018-12 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-12 Forstbotanisk center ved Øxenhaverne 10, Faaborg.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2018 til den 12. februar 2019.
3. der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2018-12 FORSLAG

Bilag 2 - Miljøscreening lokalplan 2018-12 og KPT nr. 46

Bilag 3 - Oversigtskort

Punkt 222: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 32 - Boligområde Årslev-Sdr. Nærå

01.02.03-P16-2-18

Resume

Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for opførelse af et nyt boligområde. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 27. august 2018 (punkt 222)

Formålet med tillæg nr. 32 er at give mulighed for at udvikle et centralt område i Årslev-Sdr. Nærå i en fortættet bygningsstruktur til boliger. Kommuneplantillægget skal sikre at Lokalplan 2018-9 er i overensstemmelse med kommuneplanen, som planloven foreskriver. Områdets nuværende ramme foreskriver boliger i 1½ plan i maks. 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på maks. 30.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre lokalplanlægning for etablering af tæt-lav og etageboliger i op til to etager i maks. 10,5 m højde med en bebyggelsesprocent på samlet set maks. 35. Hermed tilgodeses kommunalbestyrelsens visioner for at understøtte udviklingen af Årslev-Sdr. Nærå som en af kommunens hovedbyer med en fortættet ny bymidte.

Forslag til tillæg nr. 32 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 30. oktober. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 20. september været afholdt borgermøde. Der indkom tre bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændring i kommuneplantillæggets redegørelsestekst samt ændring i rammebestemmelse omhandlende antal parkeringspladser.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

Klimasikring og tillæggets form samt antal p-pladser. Der har ikke været statslig indsigelse med vetovirkning.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

Uddybning af planens formål og områdets håndtering af regnvand samt ændring af rammebestemmelsen fra 1 p-plads pr bolig til 1½ p-plads pr bolig.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 32_ENDELIG

Høringssnotat_kommuneplantillæg

Høringssvar samlet

Punkt 223: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-09, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-1-17

Resume

Lokalplan 2018-9 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for tæt boligbebyggelse på en central placering i byen. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 11 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 15 ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2018-9 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 27. august 2018 (punkt 223)

Beskrivelse af lokalplanområdet

Området er i dag en indeklemmt markmatrikel med jordbrug. Området er i eksisterende lokalplan planlagt som udviklingsområde for offentlig bebyggelse, men i Kommuneplanen 2013 er området planlagt til boliger.

Baggrund og formål for lokalplanen

Det er formålet med lokalplanen at imødekomme byens udvikling ved at supplere den eksisterende boligbebyggelse og give mulighed for en varieret bosætning for borgere, der ønsker at bosætte sig i en lejebolig centralt placeret, i et fortættet område af Årslev-Sdr. Nærå. Lokalplanen giver mulighed for at blande forskellige boligtyper og skabe mulighed for en større mangfoldighed i byens boligudbud. En central del af lokalplanområdet tillader etageboliger i to plan, mens delområder langs områdets kant tillader tæt-lav bebyggelse i 1 og 1½ plans boliger. Et af lokalplanens delområder opføres som alment boligbyggeri.

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i tæt dialog med områdets udvikler, på baggrund af dennes projektskitser og med borgerne på to borgermøder. Processen har, afledt af borgernes kommentar, været lang med en grundig undersøgelse af områdets muligheder - især i forbindelse med trafik og bebyggelsens tæthed.

Forslag til lokalplan 2018-9 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 30. oktober. Der indkom 11 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 20. september 2018 været afholdt borgermøde.

Høringssvar

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet områdets tæthed, højder og parkeringsmuligheder.

Der har ikke været statslig indsigelse med vetovirkning.

Høringssvarene giver anledning til ændringer i overensstemmelse med høringsnotat:

- Afgrænsning af delområde B3 og A2 justeres til fordel for A2 jf. bilag 2 - Delområder, zoneforhold og anvendelse
- § 5.8 ændres fra krav om min. 1 p-plads pr bolig til krav om 1½ p-plads pr bolig
- § 5.9 ændres til at der udlægges cykelparkering svarende til to pladser pr bolig
- § 6.5 ændres fra 'I delområde B må bygningshøjden maks. være 9 m målt fra naturligt terræn' til 'I delområde B må bygningshøjden maks. være 8,5 m målt fra naturligt terræn'. Desuden tilføjes i § 3.1 følgende: Det er udelukkende i delområde C, der er mulighed for at opføre etageboliger. Planen tilføjes en definition på bygningshøjder i ad. boks ved bestemmelsen.
- § 6.6 ændres fra 'Skorstene og antenner må maks. være én meter over tagryggen.' til 'Skorstene må maks. være én meter over tagryggen'
- § 6.12 ændres fra 'Der må ikke opsættes solceller og solfangere på terræn' til 'Der må ikke opsættes solceller, solfangere, antenner og paraboler på terræn'
- § 7.10 ændres fra 'Der må ikke etableres svalegange på facader og gavle. Dog kan der undtagelsesvis etableres trappe med indgang/afsats til maksimalt to boliger på 1. sal.' til 'Der må ikke etableres svalegange på facader og gavle. Dog kan der ved etageboliger etableres trappe med indgang/afsats til maksimalt to boliger pr afsats på 1. sal.'
- Under § 7.17 fjernes punktet: 'Opsætning af belysning, som ikke er integreret i bogstaver og logoer.'
- § 7.21 ændres fra 'Paraboler må ikke placeres på bygningers facader eller tage' til 'Paraboler og antenner må ikke placeres på bygningers facader eller tage'
- I lokalplanens illustrationsplan placeres flere p-pladser i lokalplanområdets sydvestlige hjørne og der disponeres med 1½ p-plads/bolig.
- Der indtegnes principper for omfang og placering på kortbilag nr. 2 for delområde B2.
- Kvistes udtryk defineres tydeligere i bestemmelsens forklarende tekstboks side 24 og der tilføjes en henvisning til kommunens arkitekturpolitik.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vedtage lokalplan 2018-9 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Endelig lokalplan 2018-9, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå

Høringssnotat

Høringssvar samlet

Punkt 224: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 Skovvej 4, Brobyværk

01.02.15-P16-7-18

Resume

Kommuneplantillæg nr. 34 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre afgrænsningen for den offentlige ramme Bro.O.2 efter frasalg af kommunal ejendom. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. september 2018 (punkt 242), at forslag til kommuneplantillægget skulle i offentlig høring.

Skovvej 4 har hidtil fungeret som børneinstitutionen Skovtrolden, men har stået tom i ca. 3 år, og det vurderes ikke længere aktuelt at benytte den til offentlige formål.

Kommuneplantillæg nr. 34 har til formål at ændre afgrænsningen af den offentlige ramme Bro.O.2 efter frasalg af den tidligere børneinstitution på Skovvej 4, Skovtrolden.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af Skovvej 4 fra offentligt formål til boligformål, samt ændrer anvendelsen fra offentligt formål til rekreativt formål for de arealer hvor Brobyværk Tennisklub har faciliteter.

Forslag til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 18. september til 16. oktober 2018, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - KPT 34

Punkt 225: Endelig vedtagelse af delvis aflysning af lokalplan nr. 9 offentligt område - sportsplads

01.02.05-P16-16-18

Resume

Delvis aflysning af lokalplan nr. 9 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med aflysningen af en del af lokalplanen er at ændre anvendelsen for Skovvej 4, Brobyværk efter salg i forbindelse med Bygningsanalysen. Forslaget til den delvise aflysning af lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. september 2018 (punkt 243) at forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 skulle i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for jf. planlovens § 33 at aflyse dele eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig og er utidssvarende.

Lokalplan nr. 9 Offentligt område - sportsplads blev offentlig gjort d. 12. marts 1980 af daværende Broby Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for etableringen af en sportshal i forbindelse med skolen og idrætsanlægget samt mulighed for udvidelse af disse.

Skovvej 4 har hidtil fungeret som børneinstitutionen Skovtrolden, men har stået tom i ca. 3 år, og det vurderes ikke længere aktuelt at benytte den til offentlige formål.

Med salget af ejendommen er det dermed utidssvarende, at den indgår som en del af lokalplanen, som fastlægger, at: "Området må kun anvendes til offentligt formål (skole, skoleudvidelse, klubhuse, børneinstitutioner, idrætshal og lignende offentlige bygninger af almennyttig karakter)." Lokalplan nr. 9

Ved frasalget af ejendommen er der blevet lagt op til, at den kan benyttes til boligformål, grundet dens placering ift. det eksisterende boligområde, hvilket de nye ejere også ønsker. For at arealet fremadrettet kan benyttes til boligformål, er der i forbindelse med den delvise aflysning af lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der overfører arealet til boligramme Bro.B.1, som grænser op til Skovvej 4.

Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 har været i offentlig høring i perioden 18. september til 16. oktober 2018, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage aflysning af del af lokalplan nr. 9.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Aflysning af del af lokalplan nr. 9

Punkt 226: Nyt vejnavn, boligudstyknings ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå

05.00.00-G01-6-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal indstille et vejnavn for den kommende vej ved boligudstyknings ved Tværvej, Årslev - Sdr. Nærå til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der udvikles nye boliger vest for Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå efter lokalplan 2018-09 Tværvej, Årslev- Sdr. Nærå. Teknik- og Miljøudvalget skal indstille et vejnavn for den kommende vej inde i udstykningen til Kommunalbestyrelsen. Umiddelbart nord for lokalplanområdet afgrænser trafikvejen Ibjergvej byens boligområder. Lokalplanområdet har her udsigt til det åbne landbrugsland. Lokalplanområdet ligger ved den nordsyd gående Tværvej, som et ubebygget areal mellem eksisterende parcel- og rækkehusområder umiddelbart øst og vest for området. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af den centrale lokalvej Overvejen, der rummer en del bløde trafikanter og er defineret som lavhastighedsvej. Gården på matrikel 14a, som det fremtidige boligområde er udstykket fra, er på ældre kort anført som Vesterlund. Der er planlagt en træallé på tværs af området.

Lokalhistorisk Arkiv for Sdr. Nærå og Årslev sogne har indsendt to forslag. Det er Vesterlund (Ikke -vej eller parken, bare Vesterlund) eller Kastanjeparken - som passer ind med områdets andre navne f.eks. Floravænget, Faunavænget og Bøgeparken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den nye vej i udstykningen navngives

enten

1) Vesterlund,

eller

2) Kastanjeparken

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Det anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vejen navngives Kastanjelunden, hvorved undgå navnesammenfald med andre lokaliteter i kommunen.

Bilag

kort vej og sti

1-15.000

LOKALPLAN-KORT

Punkt 227: Igangsættelse af planlægning for Graabjergvej 3 i Ryslinge

01.02.05-A26-1-18

Resume

Der skal træffes beslutning om at igangsætte et nyt kommuneplantillæg og lokalplan med indkaldelse af ideer og forslag for ny anvendelse til boliger i Ryslinge tidligere rådhus i forbindelse med salg af ejendommen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har 9. april 2018, pkt. 116, besluttet at en række kommunale bygninger sælges inkl. det tidligere rådhus i Ryslinge, Graabjergvej 3a i Ryslinge.

Et boligselskab ønsker nu at købe ejendommen, og bygge tæt lav bebyggelse i form af rækkehuse og dobbelthuse med ca. 20 boliger på arealet. Den nye anvendelse kræver borgerinddragelse, et kommuneplantillæg og en ny lokalplan med bestemmelser for boligområdet. Lokalrådet er interesseret i at der bygges boliger, som kan anvendes til seniorbofællesskab. Ønsket om boliger i den sydlige del af Ryslinge by kan understøtte øget bosætning.

Der afholdes et åbent borgermøde 13.december 2018 sammen med Lokalrådet og Boligselskabet. Der annonceres i ugeavisen og på hjemmesiden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillægget og lokalplan samt indkalde idéer og forslag.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

oversigtskort

Punkt 228: Igangsættelse af planlægning for boliger på Håndværkervangen 3, Årslev

01.02.05-P16-24-18

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en projektudvikler, som ønsker at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse på Håndværkervangen 3, Årslev, der i dag er udlagt som erhvervsområde. Der skal tages stilling til, om planlægningen for projektet skal igangsættes, og om der skal indkaldes ideer og forslag.

Sagsfremstilling

En projektudvikler har henvendt sig med et ønske om at få ændret planlægningen for Håndværkervangen 3, Årslev, for at muliggøre opførelsen af ny tæt-lav boligbebyggelse. Projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter en ændring af eksisterende kommuneplanramme for området.

Ejendommen er en industrijendom beliggende i et område, der i kommuneplanen er udlagt som erhvervsområde med mulighed for etablering af bolig i forbindelse med erhverv (Års.E.5). Ejendommen er desuden omfattet af en byplanvedtægt fra 1975 og er beliggende i et delområde defineret som værkstedsområde.

Flere ejendomme i området står i dag tomme, mens nogle ejendomme kun anvendes til beboelse. Det vurderes ikke, at der er behov for at fastholde hele området til erhvervsformål. Nye virksomheder kan etablere sig i erhvervsområdet nord for Ibjergvej (bilag 1). Forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes arbejde med en ny kommuneplanramme for hele området, som muliggør anvendelse til både bolig og erhverv, samt en lokalplan for det pågældende projekt.

Mod nord, syd og vest omkranses erhvervsområdet af boligbebyggelse. Umiddelbart øst for ejendommen ligger idrætsanlægget Årslevhallen. Ny boligbebyggelse på Håndværkervangen 3 vil bidrage til fortætningen af bymidten i Årslev. Samtidig vil udarbejdelsen af en lokalplan til det aktuelle projekt være med til at sikre, at den tomme erhvervsjendom ikke ligger øde hen eller opkøbes til andre formål, som kan være uhensigtsmæssige i forhold til den nye plan for Årslev bymidte. Fortætningen er ligeledes med til at understøtte udviklingsstrategiens mål om 3000 flere borgere inden 2030.

Den ændrede anvendelse fra erhverv til boliger vil medføre skærpede krav til støjniveauet fra eksisterende virksomheder på nabomatriklerne, herunder et autoværksted beliggende Håndværkervangen 5. Projektudvikler/bygherre er ansvarlig for at foretage de nødvendige foranstaltninger, der gør, at støjniveauet kan overholdes i boligbebyggelsen og på friarealerne. Ejendommen er desuden kortlagt med mulig jordforurening. Projektudvikler er pt. i gang med at afdække forureningens omfang med henblik på ændret anvendelse til boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. planlægningen for projektet igangsættes.

2. hele området medtages i en ny kommuneplanramme til blandet bolig- og erhvervsformål (bilag 2).

3. der indkaldes ideer og forslag.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Brian Bisgaard stemmer imod.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplanramme

Bilag 2 - Luftfoto med afgrænsning

Punkt 229: Sinebjerg Markhus på Horneland

04.00.00-P20-12-17

Resume

En lokal forening ønsker Sinebjerg Markhus på Horneland tilbageført til oprindeligt udseende og forslår etablering af et grønt støttepunkt i og omkring markhuset. Den del af grunden, hvorpå markhuset ligger, ønskes overdraget til Faaborg-Midtfyn kommune. Det skal besluttet om kommunen vil overtage arealet? Der anmodes om anvendelse af 40.000 kr. fra puljen til Grønt Anlæg til projektet.

Sagsfremstilling

På lodsejer Niels Erik Præstekærs grund ligger Sinebjerg Markhus, for hvilket der er oprettet en forening. Foreningen ønsker at restaurere markhuset til oprindeligt udseende (se bilag 4) og derefter drifte markhuset fremadrettet.

Naturturisme er projektleder på restaureringsprojektet. Se bilag 1 og 2.

Foreningen foreslår at Faaborg-Midtfyn kommune efter restaureringen overtager grunden, hvorpå markhuset ligger, men ikke selve markhuset. Ydermere vil de gerne omlægge den private fællesvej til at gå nord om markhuset, således det bliver lettere at køre forbi med store maskiner samt at området syd for markhuset holdes fri til ophold, sol og udsigt over Øhavet. En vejomlæggelse vil sikre at vejen fortsat ligger på Niels Erik Præstekærs jord. Se bilag 3.

Grunden er på ca. 140 m². Først når Kystdirektoratet har godkendt ansøgningen om udmatrikulering og vejomlæggelse, foretages nøjagtige opmålinger af arealet. Kystdirektoratet har allerede godkendt restaureringen af Markhuset i en tidligere ansøgning.

Der anmodes om frigivelse af 40.000 kr. til projektet fra puljen til Grønt Anlæg i Faaborg-Midtfyn Kommune til udmatrikuleringen (30.000 kr.) og uforudsete omkostninger (10.000 kr.) i forbindelse med overdragelsen. Efterfølgende vil det være Foreningen omkring Markhuset der vil stå for driften af markhuset og der vil ikke være årlige driftsomkostninger for Faaborg-Midtfyn Kommune ved overtagelse af grunden.

Øvrige bemærkninger

Generelt arbejdes der i at lave flere afmærkede stiforløb på Horneland og Markhuset ligger netop på en af disse strækninger. Projektet passer derfor fint ind i Faaborg-Midtfyn Kommunes Friluftspolitik om bedre adgang til naturen. Markhuset er en 200 år gammel kulturhistorisk seværdighed, da man før landboreformerne i slutningen af 1700 tallet havde mange små og ofte fjerntliggende marker, hvilket besværliggjorde landbrugsdriften. Markhusene blev opført og det blev nu muligt at søge ly, hvile og spise, samt nogle steder opstalde heste, langt fra hovedgården. Sinebjerg Markhus er det eneste tilbage af i alt 12 styk på Horneland. I Ore på Midtfyn ligger et andet renoveret markhus.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der på Grønt anlæg, styrkelse af natur/kultur er 517.000 kr. til rådighed i udisponerede midler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der anvendes 40.000 kr. fra Puljen til Grønt Anlæg til projektet.
2. Faaborg-Midtfyn Kommune overtager grunden, hvorpå der er markhus og opholdsplads, når restaureringen er færdig.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ansøgning om kommunal overtagelse af grundareal 25-10-2018.pdf

Erklæring om drift til FMK fra Markhus Sinebjerg.pdf

Kort over matrikel og omlæggelse af vej

Tegninger af tilbageførslen til oprindeligt udseende

Punkt 230: Tillæg til affaldsplan - endelig vedtagelse

07.00.01-P15-1-11

Resume

Der er øget fokus på genanvendelse af affald fra husholdninger. Hvis målene for genanvendelse skal nås, skal indsamlingen gentænkes.

Med den nuværende indsamling genanvendes ca. 40 % af affaldet. Regeringens og kommunens eget mål er 50 % genanvendelse i 2022, og EU har vedtaget direktiver med højere mål for fremtidens genanvendelse og med krav om frasortering af madaffald fra 2023.

Kommunalbestyrelsen sendte i august et forslag til tillæg til Affaldsplan 2015-2020 i høring og skal nu tage stilling til, om tillægget skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. august 2018 (pkt. 205) at sende tillæg til affaldsplanen i høring. Hovedanbefalingerne i tillægget er:

- at madaffaldet sorteres for sig ved alle husstande
- at der støttes op om arbejdet med at afdække muligheder for etablering af fælles sorteringsanlæg.

Forslaget er vedlagt som bilag.

Med tillæg til Affaldsplan 2015-2020 lægges der op til at madaffald indsamles for sig, og at indsamling og håndtering af øvrigt affald fra husstandene kan ændres for at øge genanvendelsen og brugervenligheden. Forslaget til tillæg har været i høring fra den 15. august til den 10. oktober 2018.

Borgernes bemærkninger

Forvaltningen har modtaget ét høringssvar (se bilag 1). Borgeren skriver, at det er ærgerligt at der ikke er sortering af organisk materiale i kommunen, ligesom der for eksempel er i Vejle Kommune, hvor borgeren tidligere har boet.

Der blev afholdt borgermøde den 5. september 2018. På mødet kom der flere bemærkninger, som kan overvejes, hvis plantillægget vedtages. Forvaltningen har opsummeret de mundtlige kommentarer fra borgermødet herunder (Se notat fra mødet i bilag 2).

Bemærkningerne på mødet drejede sig hovedsageligt om at det skal sikres, at de tekniske forhold som skraldebil, skraldespand, tømmefrekvens osv. er i orden. Derudover bemærkede flere, at det er vigtigt med en god vejledning i, hvordan der bedst muligt sorteres - både i hjemmet men også i forhold til den videre vej gennem genanvendelsessystemet. Der blev også vist interesse for økonomien og tidshorisonten for projektet.

Bemærkningerne drejede sig meget om tekniske forhold ved konkrete løsninger, og har derfor ikke haft direkte betydning for planforslaget, som blev godt modtaget.

Hvis forslaget vedtages, laver FFV Renovation A/S forslag til, hvordan indsamlingen kan ske i praksis. Den endelige udformning af indsamlingsordninger skal vedtages af Kommunalbestyrelsen gennem regulativet for husholdningsaffald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillægget til affaldsplanen endeligt.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Høringssvar

Bilag 2. Kommentarer fra borgermøde om tillæg til affaldsplan

Forslag til tillæg, Affaldsplan 2015-2020

Punkt 231: Spildevandsplan for perioden 2019-2023

06.00.05-P00-8-14

Resume

Kommunalbestyrelsen sendte forslag til Spildevandsplan 2019-2023 i høring på mødet den 13. august 2018. Høringen løb fra den 20. august 2018 til den 29. oktober 2018.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for administration af reglerne om spildevand. Planen beskriver rammerne for hvordan grundejere, kommunen og FFV Spildevand A/S skal håndtere spildevandet i kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2019-2023.

Den 5. september 2018 blev der afholdt et borgermøde, hvor spildevandsplanen blev præsenteret.

I høringsperioden er der kommet syv høringssvar. Forvaltningen har vurderet høringssvarene og foreslår, at forslag til Spildevandsplan 2019-2023 vedtages uændret.

Sagsfremstilling

Forslag til ny spildevandsplan for 2019 til 2023 skal afløse den nuværende spildevandsplan for 2013 til 2017. Dog beholdes tillæg nr. 2013/11, hvor der er vedtaget nogle projekter der udføres i 2019.

Spildevandsplanen har været i høring, og der har i høringsperioden været et borgermøde.

Generelt har der været positiv feedback på borgermødet og fra de borgere som har kontaktet forvaltningen i forbindelse med høringen. Flere er godt tilfredse med, at det stadig er muligt for grundejere i bestemte områder at holde regnvand på egen grund og få udbetalt en del af tilslutningsbidraget. Flere er også glade for, at der ikke skal foretages adskillelse af regnvand og husspildevand hos den enkelte grundejer.

Høringssvar

I høringsperioden er der kommet syv høringssvar fra fire borgere. Høringssvarene drejer sig i forskellig grad om forholdene på konkrete ejendomme. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i forslaget til ny spildevandsplan. Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

I høringssvarene er der ønske om, at kloakkerne renoveres i Korinth, hvilket også er en del af planforslaget. Der er ønske om, at kloakledninger der krydser en privat grund, flyttes til vejarealet; dette ønske er sendt til overvejelse hos FFV Spildevand A/S. Og der er høringssvar fra borgere i Fjellerup og Nr. Broby, hvor borgerne har oplevet problemer med vand i blandt andet kældre.

Forvaltningen og FFV Spildevand A/S kender ikke umiddelbart andre henvendelser om problemer i Fjellerup, og planforslaget lægger ikke op til at renovere kloakkerne der. Planforslaget lægger op til, at kloakker i Nr. Broby renoveres, og at grundejere i dette område kan få penge for at beholde regnvand på egen grund.

Forslaget til Spildevandsplan 2019-2023 lægger ikke op til at ændre serviceniveauet for kældre, og det er således fortsat grundejers eget ansvar at sikre kælderen mod spildevand.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Spildevandsplan 2019-2023 vedtages endeligt.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringssvar nr. 1

Høringssvar nr. 2

Høringssvar nr. 3

Høringssvar nr. 4

Høringssvar nr. 5

Høringssvar nr. 6

Høringssvar nr. 7

Faaborg-Midtfyn Kommune Spildevandsplan 2019-2023

Punkt 232: Modtagestation Syddanmark I/S - Takster 2019

07.01.00-P00-1-08

Resume

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) er et fælleskommunalt interessentskab, der blev stiftet af 15 af de nye kommuner i Region Syddanmark den 1. oktober 2007.

Motas er en modtage- og omlastestation for farligt affald og transportør af farligt affald. Motas sørger for den korrekte håndtering og den videre forsendelse til godkendte behandlingsanlæg. En del af transporten er udliciteret til private vognmænd.

Repræsentantskabet for Motas har indstillet til interessentkommunerne, at takster for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) er et fælleskommunalt interessentskab, og fungerer som modtage- og omlastestation for farligt affald og transportør af farligt affald. Faaborg-Midtfyn Kommune er interessent og anviser farligt affald i kommunen til Motas. Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende taksterne for de ydelser, Motas udbyder.

Regnskab og takster

Motas er underlagt hvile-i-sig-selv princippet. Takster og budget for 2019 er udarbejdet på den baggrund.

Der er genereret et overskud i Motas gennem de seneste år. Bestyrelsen i Motas har derfor vedtaget at reducere det administrationsgebyr som interessentkommunerne opkræver hos deres virksomheder. Gebyret til Motas blev sidste år sænket svarende til omkring 15 kr. pr. virksomhed. Gebyret holdes på samme niveau i 2019. I Faaborg-Midtfyn Kommune opkræves gebyret over det generelle administrationsgebyr.

Budgetgennemgang

Motas omlaster og transporterer farligt affald men fungerer også som rådgiver, afholder kurser og laver fleksible løsninger for virksomheder og kommuner. Motas opdeler budgettet i en række forskellige dele:

Driftsordning (rådgivning, kurser, omlastning osv.)

For driftsordningen budgetteres Motas med samme mængde affald og aktivitet i forhold til realiseret i 2017. Der budgetteres med uændrede gebyrer/takster i forhold til 2017.

Olie- benzinudskillere (tjek og tømning af olie- benzinudskillere)

For Olie- benzinudskillere (OBU) ordningen forventer Motas samme antal OBU kontroller, tømninger og affaldsmængde som i 2017. Motas budgetterer med en stigning på ca. 14 % i taksten for tømning af OBU ordningen for 2019. Prisen på opugning stiger fra 7 øre pr. kg til 8 øre pr. kg. Hertil skal lægges en behandlingspris og administrationsgebyret på 29 øre pr. kg.

Klinisk risikoaffald (afhentning af for eksempel kanyler hos læger og tandlæger og levering af godkendte kasser til denne type affald)

For klinisk risikoordningen budgetteres der med uændret affaldsmængde og uændret antal afhentninger i forhold til realiseret i 2017. Motas budgetterer med uændrede gebyrer/takster i 2019.

Lille- / landbrugsordning (afhentning og emballering af farligt affald hos mindre kunder som for eksempel små landbrug)

For Lille- / landbrugsordning budgetterer Motas med uændrede mængder. Ordningen har de seneste år givet et underskud og for at balancere dette, fortsætter ordningen med en stigning på ca. 4 % på transport og ca. 6 % på øvrig behandling. Prisen stiger fra 220 kr. til 230 kr. pr. afhentning og fra 15,83 kr./kg til 16,83 kr./kg på behandling.

Samlet overblik over regnskabet

Totalt budgetteres der med et underskud på driften på 338.000 kr., som selskabets likvider reduceres med. Det regnskabsmæssige underskud efter renter, afskrivninger og hensættelser er på 138.000 kr.

Generel information om takstgodkendelse

Budget for det kommende år, bestyrelsens beretning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Taksterne dækker Motas udgifter til sortering, administration, rådgivning med videre. Behandlingsprisen på farligt affald hos de firmaer, Motas afleverer affaldet til, samt prisen på ekstern transport følger markedsprisen og kan stige eller falde i løbet af året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sender årsrapport 2017 og takster 2019 for Modtagestation Syddanmark I/S til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Takstsammenligning 2017-2019

Bilag 2 Budget udgifter 2019

Bilag 3 Budget indtægter 2019

Bilag 4 Revisors revisionsprotokol

Bilag 5 Ekstern årsrapport 2017

Bilag 6 Årsberetning 2017

Punkt 233: Betalingsvedtægt for spildevand 2019

06.00.05-P24-1-18

Resume

FFV Spildevand A/S har sendt et forslag til ny betalingsvedtægt for spildevand til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Betalingsvedtægten er en del af FFVs juridiske grundlag for opkrævning af betaling for spildevand. Den nuværende betalingsvedtægt blev godkendt i marts 2017.

Sagsfremstilling

Betalingsvedtægten bygger på Betalingsloven og er en del af FFV Spildevand A/S' juridiske grundlag for opkrævning. Betalingsvedtægten skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Forslaget til ny betalingsvedtægt adskiller sig ikke ret meget fra den nuværende. Henvisninger til love og paragraffer er opdateret, ligesom betalingsvedtægten er konsekvensrettet, så vandforbruget for en boligenhed uden godkendt vandmåler fastsættes til 170 kubikmeter pr. år. Ændringen stammer fra Betalingsloven.

Desuden foreslås en ændring af teksten om tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til grundejere, der beholder regnvand på egen grund. Muligheden for tilbagebetaling gælder kun i særligt udpegede områder i spildevandsplanen. Formålet med ordningen er at begrænse den mængde vand, der skal håndteres i regnvandssystem og renseanlæg.

I den nuværende betalingsvedtægt beskrives, at: "Alle ansøgninger vurderes individuelt"; dette ønskes ændret til: " Alle ansøgninger vurderes individuelt, men som udgangspunkt tilbagebetales 40 pct. af tilslutningsbidraget, når åben-lav bebyggelse (parcelhuse, sommerhus mv.) udtræder for tag- og overfladevand". Det betyder, at parcelhuse, sommerhuse mv., som beholder regnvand på egen grund kan få 40 % af prisen for tilslutning til kloakken tilbage, mens tilbagebetalingen for andre ejendomme vurderes individuelt.

Teksten foreslås ændret for at gøre det tydeligt, at almindelige private parcelhuse i de særligt udpegede områder som udgangspunkt kan få udbetalt 40 % (ca. 25.000 kr.) af tilslutningsbidraget, hvis de beholder regnvand på egen grund. Ændringen tydeliggør også, at tilbagebetalingen til større ejendomme afhænger af FFV Spildevand A/S' omkostninger og fordele ved, at ejendommen beholder regnvand på egen grund.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslaget til ny betalingsvedtægt godkendes.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

FFV Spildevand Betalingsvedtægt - november 2018

Punkt 234: Godkendelse af vandværkstakster for 2019

13.02.03-S55-1-18

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til vandværkernes takster. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne fra ni almene vandværker.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og dels et fast bidrag hos kunderne. Udover det kan vandværkerne opkræve bidrag for særlige ydelser.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de ni vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger. Derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter	Forskel i indtægt	Opsparede midler	Vandtab
Avernakø Vandværk	16,02 kr.	0 kr.	134.900 kr.	0 %
Ryslinge Vandværk	9,49 kr.	23.000 kr.	806.000 kr.	-1,8 %
Nr. Broby Vandværk	9,13 kr.	0 kr.	6.645.000 kr.	2,9 %
Allested-Vejle Vandværk	11,01 kr. 3,21kr.	0 kr.	2.256.000 kr.	3,5 %
Horne Vandværk	3,51 kr. 6,50 kr.	0 kr.	1.667.000 kr.	9,1 %
Nr. Søby Vandværk	9,13 kr.	-111.360 kr.	1.911.000 kr.	6,9 %
Lyø Vandværk	16,52 kr. 4,35 kr.	12.100 kr.	352.000 kr.	-6,89 %
Gislev Vandværk	9,57 kr.	0	1.033.000 kr.	8,3 %
Kværndrup Vandværk	6,49 kr.	0	1.586.000 kr.	7,0 %

Bruttopris pr. kubikmeter: Er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på antal solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end én kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er den almindelige bruttopris. Den nederste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Forskel i indtægt: En positiv værdi viser hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker der sænker takster, er forskel i indtægt en negativ værdi. Er forskellen i indtægt 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Opsparede midler: Vandværkerne skal, jf. den nyeste vejledning om takster, redegøre for eventuelle opsparede midler. Vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv. Er der opsparede midler i vandværkerne, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter som nyt vandværk, boringer m.v. kan dog spare op over 10 år.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at beregne opsparede midler som den del af formuen der kan omsættes, fratrullet kortfristet gæld og næste års budgetterede driftsudgifter.

Vandtab i procent: Er den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Vandtab kan skyldes lækage eller vand tappet fra brandhaner. Da den udpumpede mængde opgøres ved årsskiftet og den solgte mængde kan opgøres for eksempel 31. september, er værdien det enkelte år lidt usikker, og der kan nogle gange være negative tal i vandtab.

Bemærkninger:

Avernakø Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet. Vandværket har ikke opgivet hvad de opsparede midler skal bruges til.

Ryslinge Vandværk: Prisen pr. kubikmeterprisen stiger fra 4,00 kr. til 4,20 kr., mens det faste bidrag forbliver 550,00 kr. Det vil give en stigning i indtægten på ca. 23.000 kr. Men der er budgetteret med et underskud på 228.000 kr. Opsparede midler skal gå til fjernaflæsning af afregningsmålere, nye pumper på værket og udskiftning af hovedledninger.

Ledningstab er negativt på grund af forskudte perioder for opgørelse af den udpumpede mængde og den solgte mængde.

Nr. Broby Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet. Vandværkets opsparede midler skal bruges til omfattende renovering af ledningerne 2019-2029. De nuværende opsparede midler beregner vandværket at have brugt i 2026.

Allested-Vejle Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet. 12 ud af 712 tilslutninger aftager ca. halvdelen af det producerede vand. Det giver besparelser i administration, som afspejler sig i bruttokubikmeterprisen for forbrug over 1.500 m³ om året.

Vandværkets opsparede midler skal for størstedelen bruges til etablering af en anden kildeplads. Der er fundet desphenyl-chloridazon på kildepladsen i sådanne mængder, at det kan være vanskeligt at opretholde vandkvaliteten.

Horne Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet for at afvikle de opsparede midler. Horne Vandværk supplerer egen indvinding med vand fra FFV VAND A/S. Derfor er der en højere takst for forbrug over 70.000 m³ om året. Vandværket budgetterer med et underskud hvert år frem til ca. 2022.

Nr. Søby Vandværk: Vandværket sænker kubikmetertaksten fra 6,20 kr. til 5,00 kr. Der budgetteres med et overskud på 1.200 kr. De opsparede midler skal i løbet af 5-10 år bruges til en nødforbindelse, måske med trykforøger, mellem Nr. Søby og Midtfyns Vandforsyning. Samtidig skal begge boringer renoveres. Alderen på den ældste boring er ukendt, og den skal måske udskiftes med en ny boring.

Lyø Vandværk: Vandværket forhøjer det faste årlige bidrag fra 1.100 kr. til 1.200 kr. Lyø kvægbesætninger er mindsket markant, og det mærkes på vandværkets økonomi. Takstbladet har ikke anlægsbidrag, fordi alle ejendomme i vandværkets forsyningsområde er tilsluttet. De opsparede midler skal gå til ledningsreparationer, uddannelse af to personer i hygiejne og løn til ny vandværkspasser. Ledningstab er negativt på grund af forskudte perioder for opgørelse af den udpumpede mængde og den solgte mængde.

Gislev Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet. De opsparede midler skal bruges i årene 2018-2020 til investeringer i elektroniske afregningsmålere (500.000 kr.), blødgøringsanlæg (500.000 kr.) og nødstrømsanlæg (100.000 kr.). Forvaltningen har ikke modtaget en ansøgning om blødgøring, derfor er der endnu ikke taget stilling til om blødgøringsanlægget kan realiseres.

Kværndrup Vandværk: Vandværket beholder takstniveauet. De opsparede midler skal bruges til udskiftning af forsyningsledninger og etablering af ny kildeplads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender taksterne for Avernakø Vandværk, Ryslinge Vandværk, Nr. Broby Vandværk, Allested-Vejle Vandværk, Horne Vandværk, Nr. Søby Vandværk, Lyø Vandværk, Gislev Vandværk og Kværndrup Vandværk.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Avernakø Vandværk Takstblad 2019

Ryslinge Vandværk - Takstblad 2019

Nr. Broby Vandværk - TAKSBLAD for år 2019

Allested-Vejle Vandværk - Takstblad 2019

Horne Vandværk - Takstblad 2019

Nr. Søby Vandværk Takstblad 2019

Lyø vandværk takster 2019

Gislev Vandværk - Takstblad 2019

Kværndrup Vandværk - Takstblad 2019

Punkt 235: Redegørelse over parkeringslicens 2018 og 2019

05.00.00-P20-4-17

Resume

Faaborg-Midtfyn kommune har indført parkeringslicens i Faaborg by, som en forsøgsordning i 2018. Der skal besluttes om ordningen skal fortsætte i 2019.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget, sammen med bl.a. gadeforeningen Adelgade og ejerforeningen Plougsgaard, har i foråret 2017 undersøgt mulighederne for indførelse af parkeringslicens i Faaborg by. Teknik- og Miljøudvalget vedtog i efteråret 2017, at der udstedes kun en parkeringslicens pr. husstand/forretning til 1000,- kr./stk. per år og at Torvet blev undtaget fra ordningen.

I løbet af sommeren 2018 er der etableret midlertidige fri parkeringspladser på Slagterigrunden i Faaborg for at skabe nok plads til både besøgende og borgere. Dette har medført mindre pres på de tidsbegrænsede parkeringspladser til handlende i Faaborg midtby.

Administrationen vil hermed redegøre for økonomien i ordningen for 2018:

Administrationen har brugt ca. 62 timer til at udstede licenser samt opfølgning.

Time forbrug hos borgerservice er ikke registreret men vurderes som meget lidt.

Der er solgt 50 stk. parkeringslicenser.

Øvrige bemærkninger

Der har i løbet af året været efterspørgsel for parkeringslicensen i Ringe by - både enkelte erhvervsdrivende og borgere. Men etablering af mange nye p-pladser ved stationen i Ringe vurderes ikke at være sammen behov som i Faaborg.

Økonomi

Der er ikke budgettet med udgifter og indtægter vedrørende parkeringslicens i Budget 2018 og i det vedtagne Budget 2019 (2020-2022).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender:

1. At ordningen fortsætter i 2019 i Faaborg.
2. At parkeringslicenser udstedt efter 01/07 sælges til halv pris for det indeværende år.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Punkt 236: Redegørelse over parkeringskontrol 2018 og 2019

05.09.04-A00-2-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har indført parkeringskontrol siden november 2017 med primært fokus på de tidsbegrænsede P-pladser i Faaborg og Ringe, med henblik på at sikre flow på byens parkeringspladserne i midtbyen. Der fremlægges en evaluering af de første år. Der skal tages beslutning om næste års parkeringskontrol.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden november 2017 foretaget parkeringskontrol i kommunen, jævnt før Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i april 2017 om at varetage opgaven, da politiet ikke længere varetager parkeringskontrollen.

Udgifterne til opgaven udgør indtil den 31.10.2018 i alt 567.661 kr., mens indtægter i alt (efter afregning til Staten) lyder på 288.405 kr.

Administrationen vil hermed redegøre for indtjening og omkostninger af processen:

Udstedte afgifter (Se bilag 1)

Siden januar måned er der udstedt 1191 gyldige afgifter, hvor kun 42 er blevet eftergivet efterfølgende. 786 af afgifterne er udstedt i Faaborg, mens 405 er udstedt i Ringe.

Det kan konstateres, at antallet af udstedte afgifter har været aftagende (Se bilag 1)

Der gøres opmærksom på, at efter politisk ønske foretages der ikke kontrol efter kl. 18:00 og næsten ingen kontrol i weekenderne. Administrationen har modtaget flere henvendelser fra forretningshavende og borgere om ulovlig parkering i midtbyen om aftenen og i weekenderne især ved brandveje og på torvet i Faaborg.

Udgifter

- Opstartsudgifter (system, terminaler, tøj, kurser, lønudgift 2017 m.m.) 235.082 kr.
- Til udførelse af opgaven er der ansat 2 parkeringsvagter på 15 timer om ugen. Lønudgift 2018 til og med oktober (10 måneder) 214.532 kr., svarende til en forventet årlig lønudgift på ca. 260.000 kr.
- Administrationen har indtil videre brugt ca. 305 timer delt ud på to medarbejdere.
- Opkrævning (økonomi og løn) har brugt ca. 45 timer i alt fordelt på 4 medarbejdere.
- Øvrige afledte omkostninger 118.047 kr. (tilpasning af skilte, p-skiver, afmærkning af ny båse mm.)

Indtægter

- Der er til og med september måned udstedt/pålignet parkeringsafgifter for 576.810 kr. Halvdelen heraf (288.405 kr.) er afregnet til Staten.
- 50% af afgiften bliver betalt til staten hvert kvartal.

”Indtægter fra parkeringskontrol, som udføres af kommunale vejmyndigheder i henhold til tilladelse efter § 1, stk. 3, fordeles ligeligt mellem Rigspolitiet og den vejmyndighed, der udfører kontrollen, jf. dog stk. 2.”

- Pr. 1. januar 2019 øges Rigspolitiets andel af afgifterne til 70%, jf. ny lovgivning.

Udgifter/indtægter 2019

Administration vurderer, at antallet af udstedte afgifter vil reduceres til ca. det halve i forhold til 2018. Afgifterne vil således reduceres til ca. 300.000 kr. før afregning til Staten, som i 2019 er 70%, svarende til en kommunal andel på ca. 90.000 kr.

Restbeløbet efter afregning til staten vil således ikke dække en årlig lønning til én P-vagt.

Øvrige bemærkninger

Forvaltningen har spurgt Shopping Faaborg og Ringe Handelsstandsforening om deres oplevelse af P-kontrollen. Begge foreninger giver udtryk for tilfredshed med ordningen i sin nuværende form og har nogle forslag til mindre tiltag til forbedring af parkeringsmuligheder.

Økonomi

Der er ikke budgettet med udgifter og indtægter vedrørende parkeringskontrol i Budget 2018 og i det vedtagne Budget 2019 (2020-2022). Opstartsudgifter og nettoudgifter til drift af parkeringsordningen i 2017 og 2018 er finansieret af driftsbudgettet på vejområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender:

1. At der fortsat skal foretages P-kontrol i Faaborg-Midtfyn Kommune i 2019
2. At p-vagtordningen tilpasses økonomien.
3. At der også kan foretages parkeringskontrol efter kl. 18:00 og i weekender med mellemrum.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne 1 - 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag2_Evaluering af P-vagt ordning_Ringe

Bilag 3_ Evaluering af P-vagt ordning_Faaborg

Punkt 237: Prioritering af midler på grønt anlægsbudget

01.05.12-P20-1-18

Resume

Forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til et forslag om, at anvendelse af midler fra Grønt anlægsbudget til ekstensivering af driften af landbrugsjord i tilknytning til strandenge og ynglevandhuller med 3,3 ha. Således at arealerne udlægges til naturformål.

Samlet set vil ekstensiveringen af arealerne beløbe sig til 270.000 kr. Der er samlet set 517.000 kr. til rådighed på grønt anlægsbudget. Det anbefales at midlerne til ekstensivering af jorden tages fra grønt anlægsbudget.

Sagsfremstilling

EU Kommissionen har i 2016 givet tilsagn om midler til realisering af et tværkommunalt projekt "LIFE Semiaquatic", om genopretning og forbedring af levesteder i Natura 2000-områder for en række sjældne og truede arter, der lever i og ved vandhuller og vådområder. Der har åbnet sig en mulighed for at ekstensivere driften af yderligere 3,3 ha landbrugsjord i tilknytning til strandenge og ynglevandhuller der er levested for bl.a. de sjældne padder klokkefrø og stor vandsalamander på den vestlige del af Avernakø se bilag 1 og 2. Det giver mulighed for at udvide de store naturområder på den vestlige del af Avernakø samt forbedre levestederne for de sjældne padder på naboarealerne.

Kommunens andel af LIFE Semiaquatic er et væsentligt bidrag til at gennemføre en fokuseret indsats på genopretning og forbedring levesteder for de sjældne og truede arter på Avernakø med henblik på at sikre levedygtige bestande af arterne. I LIFE Semiaquatic projektet er der fokus på at forbedre levestederne for de sjældne padder samt ekstensivere driften af de områder der støder op til vandhuller og vådområder i området.

LIFE semiaquatic projektet blev behandlet og anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget den 21. november 2016, og er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2016 se bilag 3.

Der har åbnet sig en mulighed for at ekstensivere driften af yderligere 3,3 ha landbrugsjord i tilknytning til strandenge og ynglevandhuller der er levested for bl.a. de sjældne padder klokkefrø og stor vandsalamander på den vestlige del af Avernakø se bilag 1. Det giver mulighed for at udvide de store naturområder på den vestlige del af Avernakø, skabe sammenhæng med naboarealerne og forbedre levestederne for de sjældne padder.

Arealet der foreslås ekstensiveret er beliggende udenfor det internationale Natura2000 naturbeskyttelsesområde "Det vestlige Avernakø" men grænser helt om til dette område. Ekstensiveringen af arealerne kan derfor ikke finansieres via LIFE-programmet/projektet. Natura 2000-arealerne på den vestlige del af Avernakø er ikke store nok til, at det vil være muligt på lang sigt at sikre levedygtige bestande af de sjældne padder klokkefrø og stor vandsalamander. Såfremt bestandene på lang sigt skal kunne sikres, er det derfor helt essentielt at der etableres levesteder for arterne også udenfor det internationale naturbeskyttelsesområde. Staten har netop gennemført en revision af grænserne for de internationale naturbeskyttelsesområder og har i den forbindelse tilkendegivet at arealet der ønskes ekstensiveret vil blive medtaget i det internationale naturbeskyttelsesområde.

Der er dels gennem LIFE Semiaquatic projektet og dels gennem tidligere indsatser etableret vandhuller og udtaget agerjord på en del af de arealer der omkranser det omtalte areal, og arealet ligger således i dag som et dyrket areal der er næsten helt omgivet af naturarealer. En ekstensivering af arealet vil derfor medvirke til at der skabes bufferzoner, der mindsker udvaskningen af næringsstoffer til strandengsarealerne samt til en række af de vandhuller der er etableret på naboarealerne i forbindelse med LIFE Semiaquatic projektet. Der skabes samtidig ny natur og dermed en mere bæredygtig udvikling for naturen.

Kommunen arbejder pt. på at etablere et sammenhængende stiforløb samt fugletårn, shelters, madpakkehus m.m. på Avernakø. I samarbejde med ejeren er det foreslået at dele af dette stiforløb vil gå hen over de arealer der ønskes ekstensiveret. Projektet vil således medvirke til at forbedre oplevelserne fra stien.

Det samlede budget for ekstensivering af jorden på den vestlige del af Avernakø er 270.000 kr. Der ønskes brugt fra grønt anlægsbudget.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der på Grønt anlæg, styrkelse af natur/kultur er 517.000 kr. til rådighed i udisponerede midler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, godkender

- a) Et projekt med ekstensivering af 3,3 hektar jord på Avernakø
- b) Midler til finansiering af ekstensivering af landbrugsjorden tages fra midlerne fra grønt anlægsbudget

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingspunkterne a) og b) godkendt.

Bilag

Bilag 1

bilag 2

Dagsordenspunkt: Anlægsbevilling - tværkommunalt EU-LIFE projekt om styrkelse af levesteder for truede arter i og ved vandhuller behandlet på mødet 12. december 2016 kl. 17:00 (Mødesalen i Ringe).docx

Punkt 238: Ny indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo

01.05.00-G01-1-18

Resume

Staten har udstedt en ny bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo som ændrer på kommunens administration af bekæmpelsen og nødvendiggør en ændring af den kommunale indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Faaborg-Midtfyn Kommune. Revideringen foretages dels på baggrund af den ny bekendtgørelse samt erfaringer fra bekæmpelsen i 2018

Der skal vedtages forslag til ny indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Faaborg-Midtfyn Kommune som efterfølgende sendes i 4 ugers høring.

Sagsfremstilling

Staten har udstedt en ny bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo som ændrer på kommunens administration af bekæmpelsen. Der er derfor et behov for at ændre på indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Faaborg-Midtfyn Kommune. Forslag til revideret indsatsplan er vedlagt som bilag 1. Hovedpunkterne ved revideringen er ændring af tidsfristen for bekæmpelse og implementeringen af ændringer i administrationsprocedurer i den nye bekendtgørelse. Indsatsplanen betyder at både private og offentlige lodsejere er forpligtiget til at bekæmpe kæmpe-bjørneklo på egne arealer efter de retningslinjer, der er beskrevet i indsatsplanen.

I den nye bekendtgørelse er det ikke længere muligt at politianmelde borgere ved manglende bekæmpelse. Kommunen kan i stedet foretage bekæmpelsen på borgerens regning. Såfremt kommunen skal have en mulighed for at foretage bekæmpelsen effektivt, er der behov for at ændre tidsfristen i indsatsplanen.

Ved godkendelse af indsatsplanen i 2014 blev det vedtaget at tidsfristen for en effektiv bekæmpelse er d. 15. juli. Denne tidsfrist har imidlertid vist sig at være for sent sat, da frøsætningen de senere år er kommet tidligere end normalt, grundet varme og tidlige somre. På baggrund heraf samt på grundlag af flere borgerhenvendelser, foreslås det at ændre tidsfristen for bekæmpelse fra d. 15. juli til hhv. d. 1. juni og 1. juli. Ved en tidlig bekæmpelse vil det være nødvendigt at følge op på indsatsen i juni for at sikre at der ikke i mellemtiden er spiret nye planter frem. To tidsfrister vil derfor sikre at både tidlige og sene individer bekæmpes effektivt.

Lovgrundlag

Revideringen af indsatsplanen er udarbejdet på baggrund af bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo (BEK nr. 842 af 23/06/2017). Den ny indsatsplan skal sendes i høring i mindst 8 uger. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Økonomi

Ændringen af indsatsplanen har ingen økonomisk betydning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til reviderede indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo med de foreslåede ændringer og med henblik på at den kan træde i kraft pr. 1. februar 2019.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen med præcision af, at forslaget skal sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Revision af Indsatsplan 2018

Punkt 239: Vejstøj i Faaborg-Midtfyn Kommune

09.11.00-G01-3-17

Resume

Borgere, der bor tæt på store veje med meget trafik, kan føle sig generet af støj fra vejen. Der er forskellige metoder til at regulere eller dæmpe vejstøj.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om vejstøj på et temamøde den 25. oktober, og forvaltningen orienterer her om forslag til svar i denne type sager.

Sagsfremstilling

Støj fra veje kan dæmpes med forskellige midler. En af de mest effektive metoder er støjvolde af jord. Men der er ikke noget krav om, at kommunen aktivt regulerer støj fra trafik på eksisterende veje, og der er mange situationer, hvor det er vanskeligt eller umuligt at lave en effektiv støjafskærmning.

Jordvolde eller støjskærme tæt på en vej kan give en god støjdæmpning umiddelbart bag volden eller skærmen. Men virkningen aftager, jo større afstandene mellem vej, jordvold/skærm og beboelse er. Lavere hastighed eller særlig støjsvag asfalt kan også reducere vejstøj.

Den særlige støjsvage asfalt er dyrere end almindelig asfalt, og det er dyrt at etablere støjafskærmning langs veje, især hvis afskærmningen skal være effektiv i stor afstand fra vejen.

Vejdirektoratet har for nylig opdateret sin analyse af støjen langs Statens veje. I Faaborg-Midtfyn Kommune drejer det sig om hovedvejene 8 og 43 samt Svendborgmotorvejen. Vejdirektoratet har nu opgjort, at 1227 boliger er udsat for væsentlig støj fra disse veje, heraf har 500 boliger særligt store gener. Vejdirektoratet vil på baggrund af deres kortlægning undersøge forholdene nærmere for boligerne i Rynkeby nord for Ringe.

Aktuelle henvendelser om vejstøj

Forvaltningen har modtaget en henvendelse om støjafskærmning ved Ibjergvej i Årslev. Forvaltningen har svaret borgeren, svaret er vedlagt som bilag (Svaret blev sendt før Vejdirektoratets nye rapport blev udgivet, derfor er der andre tal med hensyn til belastede og særligt belastede boliger).

Der har desuden været en henvendelse om muligheden for at etablere støjafskærmning langs motorvejen ved Kværndrup. Forvaltningen vil besvare henvendelsen ud fra en vurdering af en støjskærms effekt det pågældende sted og den forventede udgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Taget til efterretning. Udvalget noterer dog, at Vejdirektoratets støjundersøgelser ikke vedrører boliger i Rynkeby nord for Ringe, men boligområder ved Stubhøjvej og Banevænget i det nordlige Ringe.

Udvalget ønsker endvidere, at der overfor Vejdirektoratet rejses et ønske om at undersøge muligheder for fartbegrænsning på motorvejen ved Ringe og Kværndrup, for at begrænse støjgenerne ved nærliggende boliger.

Bilag

Svar på henvendelse

Punkt 240: Status for grønne områder, vand og natur

00.15.10-A26-3-17

Resume

Der gives en status for Grønne Områder, Vand og Natur.

Sagsfremstilling

Fra Natur og Trafik gives en status for Grønne Områder, Vand og Natur.

Status for 2018 er vedlagt som bilag og kort opsummering gives i nedenstående.

- Den daglige drift af grønne områder, vandløb og natur kører stabilt. Der er mange henvendelser fra borgerne som håndteres i gode dialoger.
- Udmøntning af besparelser: salg af kommunale arealer.
- Sikring af natur: Overdragelse af Haastrup Bjerger til Naturstyrelsen, de sidste anlægsarbejder ved Arreskov Sø udføres (Life 70).
- Naturråd har afleveret sine anbefalinger til kommunerne til brug for Grønt Danmarks Kort.
- Kommunen har overtaget nyt myndighedsområde: Kystbeskyttelse.

Status for 2018 præsenteres for Det Grønne Råd den 5. december 2018

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at statusorienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag til dagsordenpunkt_TMU_nov2018

Punkt 241: Introduktion til Byg og Miljø

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.
Introduktion foretaget.

Punkt 242: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Drøftet og opdateret.

Besigtigelse af NC Miljø er 19. december.

Bilag

Årsplan for 2018

Punkt 243: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

- retningslinier for opsætning af paraboler og antenner
- artikel om butikker i Ringe

Punkt 244: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Tribler.

Intet.

Punkt 245: Lukket

01.11.00-P20-1-18

Punkt 246: Lukket

01.00.00-P20-50-12

Punkt 247: Lukket

01.11.00-P20-16-17

Punkt 248: Lukket

01.11.00-P20-7-14