

REFERAT Teknik- og miljøudvalget 2014-17 d. 20-01-2015

Mødedato Tirsdag d. 20. januar 2015 kl. 14:00

Mødested M???

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsplaner 2015 - Teknik- og miljøudvalget.....	5
Godkendelse af anlægsbevilling til udskiftning af gittermaster i 2015.....	7
Placering af vandmålere.....	9
Orientering om procedure for legepladser.....	12
Gensidig orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 2: Årsplaner 2015 - Teknik- og miljøudvalget

00.15.10-A26-1-14

Bilag

Årsplaner 2015 - TMU

Årsplaner 2015 - Teknik- og miljøudvalget

RESUME

Med henblik på udarbejdelse af årsplaner og primært med fokus på planlægning af årets møder, bedes udvalget fastlægge temadrøftelser, dialogmøder mv.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder, politik/målformulering mv. Herudover kan det være relevant at drøfte besigtigelsesture, og sted for mødernes afholdelse mv.

Årsplanen skal sikre, at rammer og vilkår for møder/arrangementer og evt. sideløbende politiske processer bliver så gode som muligt.

Til udvalgsdagsordenen vedlægges skema/kalender til brug for planlægning af årsplanen.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til udvalget, at udvalget drøfter og fastlægger sin årsplan.

BESLUTNING

Drøftet.

Årsplanen udbygges med, at møde FFV flyttes til maj.

D.23/2 borgermøde om affaldssplan, Borgermøde klimatilpasning lægges ind. Fællesmøde med fritidsudvalget om friluftsstrategi i september, grønne råd i juni.

Tema om udviklingsstrategi. Borgerinvolvering om affaldsplanen, borgerinvolvering generelt og i forhold til udviklingsstrategien.

Punkt 3: Godkendelse af anlægsbevilling til udskiftning af gittermaster i 2015

05.01.12-Ø00-1-15

Godkendelse af anlægsbevilling til udskiftning af gittermaster i 2015

RESUME

I forbindelse med kabellægning af gadelyskabler, er det økonomisk fordelagtigt at udføre dette samtidig med kabellægning af elforsyningsledninger.

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. i 2015.

Sagsfremstilling

Udskiftning af gittermasterne sker i samarbejde med elforsyningselskabet i det enkelte område.

I 2015 og 2016 vil de resterende gittermaster blive udskiftet.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der på anlægsbudgettet er afsat rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. i henholdsvis 2015 og 2016 til udskiftning af gittermaster.

INDSTILLING

Fagchefen for Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til udskiftning af gittermaster
- at rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. frigives til Fagsekretariat Teknik

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 4: Placering af vandmålere

13.02.03-P24-1-15

Placering af vandmålere

RESUME

I forbindelse med fornyelse af vandværkernes regulativer ønsker nogle vandværker at få lov til at sætte vandmåleren i en brønd ved skel i stedet for i huset hos forbrugerne.

Målerbrønde kan give nogle lettelser for vandværkerne, men kan gøre det vanskeligt og til tider direkte umuligt for forbrugeren at aflæse måleren.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal tilgodese forbrugernes mulighed for at følge vandforbruget ved at begrænse antallet af nye målerbrønde til det absolut nødvendige.

Sagsfremstilling

I løbet af 2015 skal alle vandværker have et nyt regulativ. Regulativerne regulerer forhold mellem vandværket og forbrugerne og skal godkendes af kommunen. Omkring halvdelen af vandværkerne ønsker at få lov til at sætte vandmåleren i en brønd ved skel i stedet for at sætte vandmåleren inde i huset. Vandværkerne vil gerne have denne mulighed ved såvel nye som gamle tilslutninger.

Fordele

Når måleren sidder i en målerbrønd ved skel til ejendommen, kan vandspild via en eventuel utæthed i ledningen mellem skel og bygning (jordledningen) måles helt præcist. Og med en målerbrønd slipper vandværket for at skønne, hvor stort et konkret spild har været. Vandværket kan dermed få fuld kompensation for forbrugernes vandspild.

Når måleren sidder i en målerbrønd ved skel, kan vandværket skifte måleren uden at ejeren er hjemme, med mindre denne har låst brønden. Målere skiftes med 8-12 års mellemrum for at sikre tilstrækkelig nøjagtighed.

Det kan være nødvendigt at anvende en målerbrønd, hvis det ikke er teknisk muligt at sætte vandmåleren i huset.

Hvis vandværket bruger vandmålere som samtidig kan aflæses inde i bygningen, kan det være en god ide at sætte selve måleren i en målerbrønd. En fjernaflæst måler kan også give vandværket mulighed for at aflæse måleren på afstand.

Ulemper

Når måleren sidder i en målerbrønd ved skel til ejendommen, har forbrugeren dårligere mulighed for at følge med i vandforbruget. Kravet om måling af vandforbruget blev i sin tid indført ved lov for at begrænse vandforbruget.

Miljøstyrelsen skrev: "Hensigten med individuel måling er at tilskynde til at spare på ressourcerne. Det er derfor vigtigt at måleren eller et display anbringes, så aflæsningen er let at foretage, og dermed giver den enkelte forbruger mulighed for løbende at følge sit forbrug".

Målerbrønde kan være meget svære at åbne og aflæse. Det kan være vanskeligt selv for vandværksfolk at åbne og aflæse målerne. Vejrlig som frost, sne, kraftig regn og mørke kan gøre aflæsningen umulig.

Da forbrugeren har svært ved at tilse måleren kan vandspild i huset løbe op. Ifølge www.midtfynsvandforsyning.dk kan et utæt toilet, der løber så man næsten ikke kan se det, give et vandspild på 100 m³ på et år, hvilket koster ca. 4.500 kr. for forbrugeren.

Selv målerbrønden skal betales og vedligeholdes af grundejeren. Vandmålere, som samtidig kan aflæses i huset, er dyrere.

Andre forhold

De fleste grundejere har ansvaret for at vedligeholde jordledningen på deres egen grund, og grundejer skal selv betale for en eventuel målerbrønd. Grundejer har også ansvaret for et eventuelt vandspild på jordledningen. Dette ændres ikke ved brug af målerbrønd. Vandværket betaler for selve måleren, uanset om den sidder i huset eller i en målerbrønd.

Forbrugerne hos Midtfyns Vandforsyning har ikke denne forpligtelse til vedligehold af jordledningen, idet Midtfyns Vandforsyning står for drift og vedligehold. Andre vandværker betaler materialerne, hvis ejerne vil skifte en jordledning af jern til en ny af kunststof. Midtfyns Vandforsyning er ikke blandt de vandværker, der ønsker målerbrønde.

Der er generelt ikke store problemer med vandspild på jordledninger, men jordledninger af jern nedbrydes naturligt i jorden. Vandværkerne har andre muligheder for at opdage og stoppe spild på jordledninger.

Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) mener, at målerbrønde kan have en direkte negativ effekt på vandspildet. Der er kun lille sandsynlighed for at et brud på jordledningen opdages tidligere når måleren placeres i målerbrønd, men samtidig mindskes chancen for at opdage et brud inden for husets vandinstallationer, når måleren er i en svært tilgængelig målerbrønd.

Tidligere afgørelser om målerbrønde

Teknik- og Miljøudvalget afslog i 2010 et vandværks ønske om målerbrønde. I 2011 gav administrationen et tilsvarende afslag. Begge afslag blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet gav Faaborg-Midtfyn Kommune medhold. Meningen med loven er at forbrugerne løbende skal kunne kontrollere deres vandforbrug i ressourcebesparende øjemed.

I efteråret 2013 sendte Teknik- og Miljøudvalget høringssvar på Naturstyrelsens forslag til nyt normalregulativ.

Udvalget ønskede ikke, at vandværkerne skulle have lov at sætte målerbrønde ved alle tilslutninger.

Naturstyrelsen ændrede på den baggrund bestemmelserne om målerbrønde i normalregulativet. Og styrelsen indførte et nyt kapitel om, at kommunen må ændre bestemmelser i regulativet, for eksempel for at præcisere i hvilke situationer, en afgørelse skal træffes af kommunalbestyrelsen.

Disse ændringer gør det muligt for kommunen at beslutte, at målerbrønde først kan etableres efter godkendelse af kommunen. En godkendelse kan gælde større områder i forsyningsområdet.

INDSTILLING

Fagchefen for Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager, at vandværkerne må sætte vandmåleren i en målerbrønd, hvis vandforbruget kan aflæses på display i huset eller hvis det ikke er teknisk muligt at sætte måleren i huset. Nye målerbrønde hos forbrugere skal godkendes af kommunen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Punkt 5: Orientering om procedure for legepladser

04.01.00-A26-1-15

Bilag

Aktivitetsfordeling_1_2

Orientering om procedure for legepladser

RESUME

Teknik- og miljøudvalget har bedt om en orientering om kommunes håndtering af legepladser. Offentligt tilgængelige legepladser er omfattet af Byggereglementet og der skal derfor altid søges om byggetilladelse ved opsætning af nye legeredskaber. Der er omkring 25 offentlige legepladser, foruden de legepladser som er knyttet til skoler og institutioner, som varetages af Natur og Landskab. For offentligt tilgængelige legepladser som oprettes på initiativ af lokale foreninger, ligger driftudgiften hos foreningen, mens Natur og Landskab hjælper med inspektion samt sparring.

Sagsfremstilling

Retningslinjer

Legepladsredskaber og lignende (f.eks. motionsredskaber) i områder der er offentligt tilgængelige er omfattet af Bygningsreglementet kap. 4.4. Ved opsætning af nye legeredskaber skal der derfor søges om byggetilladelse.

I byggetilladelser stilles der krav om, at redskaberne overholder gældende standarder.

For legeredskaber / motionsredskaber drejer det sig om DS/En 1176 del 1-7, 10 og 11, samt DS/EN 1177 og DS 1500.

Skateboardbaner er omfattet af DS/EN 1177:2009.

Standarderne angiver specifikationer vedrørende konstruktioner, indretning, vedligehold og eftersyn af redskaberne og anvendes altid, når legepladser indrettes i dag. Legeredskaberne skal overholde gældende standard for det tidspunkt de er opsat på. Det er byggesagsafdelingen i Teknik giver byggetilladelserne.

Kommunens legepladser

Ansvaret for de kommunale legepladser er placeret forskellige steder. For skoler og institutioners vedkommende ligger ansvaret hos aftaleholder (se bilag 1 om aktivitetsfordeling).

For øvrige offentlige legepladser (25 stk.) ligger ansvaret i Natur og Landskab. I en række tilfælde er lokaleforeninger, lokalråd og lign. involveret i drift, vedligehold og udvikling af legepladserne.

Praksis for de 25 legepladser har været at der udføres en legepladsinspektion af en certificeret legepladsinspektør (ekstern konsulent) med 1 – 2 års mellemrum. Hvor lokale foreninger er involveret i driften, sendes rapporten til dem. Rapporten gennemgås med foreningerne, og vi aftaler tiltag, samt fordeling af udgifter.

Sker der uheld, tages der udgangspunkt i standarderne og det vurderes, om der har været handlet ansvarligt i forhold til indretning og vedligehold. En række af foreningerne har tegnet en ansvarsforsikring

Ved anlæg af nye legepladser, motionsredskaber mv. opstået på initiativ fra lokale foreninger, har meldingen Natur og Landskab hidtil været, at kommunen ikke påtager sig driftsudgifter, men sørger for at udarbejde en inspektion og i øvrigt fungerer som sparringspartner omkring vedligehold og udskiftning. I mindre omfang bidrager vi også med materialer/redskaber.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at udvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Til efterretning.

Punkt 6: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Seminar om energiplan på Tøjstrup.

Drøftet borgermøde om gadelys i den indre by i Faaborg, der sendes brev til alle husstande.

Borgerhenvendelse vedr. status vintertjeneste.

Vand på Sundstien, belægningen på stierne.

Henvendelse om flugtskydebane.

Henvendelse vedr. opfyld af grusgrav, der afholdes møde med regionen om dette.