

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 20-04-2017

Mødedato Torsdag d. 20. april 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Temamøde: Drøftelse af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Arkitekturpolitik proces frem mod høring og vedtagelse.....	5
Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2.....	7
Lokalplan 2016-11 Tillæg til Lokalplan 4.112, Sommerhusområde ved Horne Sommerland.....	8
Revision af lokalplan 2010-3 Østerbrogade-kvarteret Faaborg.....	10
Prioritering af lokalplaner for mindre rækkehusbebyggelser.....	11
Kurs og retning for budget 2018.....	13
Godkendelse af takster for Nr. Lyndelse Vandværk.....	14
Tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen "Ændring af tidsplanen".....	16
Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen.....	18
Grundvandsbeskyttelse med frivillige aftaler.....	20
Forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods - Anlægsbevilling.....	22
Fremadrettet model for parkeringskontrol.....	23
Naturkapitalen i Faaborg - Midtfyn Kommune.....	26
Gensidig orientering.....	27
Orientering fra formanden.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31

Punkt 64: Temamøde: Drøftelse af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse

01.11.20-P20-1-16

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte retningslinjer for puljen til landsbyfornyelse.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har siden 2008 arbejdet med tilskud til nedrivning og renovering af boliger med puljen for landsbyfornyelsen.

Teknik- og miljøudvalget har ønsket at drøfte retningslinjerne efter at udvalget har overtaget sagerne pr. 1. januar 2017. Vedlagt er præsentation af puljen, der bl.a. indeholder information om puljens muligheder, de nuværende retningslinjer og procedure, samt tidligere retningslinjer.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Drøftet. Retningslinierne bibeholdes indtil videre. Nedrivning af herreløse huse og tvangsnedrivning medtages i retningslinierne, ændringsforslag til retningslinier dagsordensættes på næste møde.

Bilag

TMU temamøde april 2017 - landsbypulje

Bilag 2 - Retningslinjer 2017

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Godkendt.

Anbefaling

Anbefaling
skabelon
tekst

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere Politisk Behandling
skabelon
tekst

Punkt 66: Arkitekturpolitik proces frem mod høring og vedtagelse

01.00.05-P22-1-11

Resume

Udkast til arkitekturpolitik, som skal sætte rammerne for kommunens arbejde med det fysiske miljø, samt forslag til proces for vedtagelse af arkitekturpolitikken.

Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken er en politik for, hvordan vi som kommune vil arbejde for udviklingen af vores fysiske rammer, så kommunen er et godt sted at leve og et trygt sted at investere i en bolig eller i en virksomhed.

De fysiske rammer er: byer, landsbyer, bygninger, torve, gader, pladser og landskaber.

Arkitekturpolitikken er udarbejdet på baggrund af et længere forløb med inddragelse af mange forskellige interessenter.

Der har igennem forløbet været afholdt workshops, se bilag, der er blevet fulgt op af anbefalinger, hvorved der er skabt et godt udgangspunkt for udarbejdelsen.

Forslag til Arkitekturpolitikken for Faaborg-Midtfyn Kommune er blevet drøftet på to temamøder med Lokalsamfunds- og Planudvalget i hhv. april og juni 2016. Udbyttet af drøftelserne på temamøderne er indarbejdet i arkitekturpolitikken. Efterfølgende har arkitekturpolitikken været behandlet internt i By, Land og Kultur. Disse drøftelser har givet et øget fokus på mål og indsatser i hvert afsnit, sådan at arkitekturpolitikken bliver brugbar i forskellige henseende.

Arkitekturpolitikken er opdelt i følgende afsnit:

- Byer og Byliv
- Landsbyerne og det åbne land
- Boligområdet
- Offentlige bygninger
- Omdannelsesområder
- Kulturarven
- De grønne oplevelser
- Hvordan bruger vi arkitekturen som et aktiv
- Processen

Ligeledes er der indarbejdet et arkitekturscreeningsskema, som afprøves efter vedtagelsen og løbende evalueres - sådan at der altid er et brugbart værktøj.

Arkitekturpolitikken er et fælles sprog om, hvordan vi - kommune og borgere, samt virksomheder skal arbejde med det bebyggede miljø og landskabet omkring os, så vi sammen fortsat kan leve det gode liv.

En fortælling, der samtidig er en styrkelse af byernes attraktionsværdi, sådan at attraktive byer og natur gør borgerne stolte og hermed øger bosætningen rundt i hele kommunen. Derfor er et af de første afsnit også byer og byliv, idet det også handler om gode rammer for et levende bymiljø.

Arkitekturpolitikken slutter med et afsnit om, hvordan vi bruger arkitekturen som et aktiv f.eks. i forbindelse med "den kulturelle rygsæk". Ligesom vi de sidste to år også har deltaget aktivt i Arkitekturens Dag i begyndelsen af oktober.

Arkitekturpolitikken tænkes dels i en pdf, som trykkes og er tilgængelig på relevante steder, men også som en hjemmeside med aktuelle eksempler og inspiration fra borgerne.

Der arbejdes også på inddragelse af borgerne via de sociale medier, i første omgang med #fmkarkitektur på Instagram. Der er ideer til at inddrage borgerne til at komme med gode eksempler til fotos og god arkitektur i arkitekturpolitikken, hvorfor at der nogle steder mangler fotos og eksempler i det vedlagte forslag til arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et resultat af mange interessenters ønsker.

Det oprindelige forslag til processen indebar, at de inddragede faglige interessenter (bevaringsforeninger, arkitekter og landskabsarkitekter mm), fik mulighed for at kommentere udkastet til arkitekturpolitik forud for en offentlig høring. Hvilket skal kvalificere politikken yderligere.

Det foreslås derfor, at dette fastholdes, og at udkastet sendes ud til interessenterne til kommentering. Processen vil derefter være, at der godkendes et færdigt forslag til politikken, som sendes i offentlig høring. Der er vedlagt et notat om

processens hovedtræk.

Processen fremadrettet foreslås som følger:

April-Maj Høring hos interessenter og indarbejdelse af deres kommentarer

Juni-August Godkendelse af forslag til arkitekturpolitik

August-September Intensiv høringsperiode. Borgermøder afholdes som byvandring - minimum 1 om ugen i 4 uger. Der kan evt. afholdes en særlig ekstra byvandring på arkitekturens dag d. 2. oktober, hvor der gives mulighed for at aflevere høringssvar uden for høringsperioden. Bearbejdning af høringssvar.

Oktober-November Arkitekturpolitik for Faaborg-Midtfyn Kommune vedtages.

Vedlagt som bilag er udkast til arkitekturpolitikken.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at, der via Udviklingsstrategien har været afsat midler til arbejdet med at udforme Arkitekturpolitikken.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkastet til Arkitekturpolitik, og at processen for arkitekturpolitikken vedtagelse, som beskrevet i sagsfremstilling og bilag igangsættes.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Godkendt.

Bilag

arkitekturpolitik_UDKAST

NOTAT - Processens hovedtræk

workshop

Anbefalinger

Punkt 67: Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2

01.02.15-P16-1-16

Resume

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 21, som indeholder en ændring af rammebestemmelserne i det eksisterende erhvervsområde Års.E.2 i Årlev. Tillægget giver mulighed for, at en del af erhvervsområdet vil kunne rumme aktiviteter med brug af elektronisk udstyr såsom fjernstyrede droner og biler.

Sagsfremstilling

Baggrunden for kommuneplanændringen er et ønske om at skabe mulighed for etablering af en bane til brug for dronetrykningssport. Kommuneplantillæg nr. 21 indeholder alene en tilføjelse til den konkrete anvendelsesbestemmelse for rammeområde Års.E.2. I dag kan der alene placeres erhverv uden bolig. Kommuneplantillægget skaber mulighed for også at anvende den nordlige del af området, som ikke er lokalplanlagt, til brug af elektronisk udstyr såsom fjernstyrede droner og biler. Planmæssigt giver det forholdsvis god mening at placere denne form for aktivitet i forbindelse med et erhvervsområde på et sted, hvor der ikke forventes følsom byudvikling i form af boliger mv.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2 har været i offentlig høring i perioden 18.10.2016 til 13.12.2016. De omkringliggende skelboer blev direkte orienteret om planforslaget i høringsperioden. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne går fortrinsvis på bekymringer om, at droner får mulighed for at flyve over indsigers ejendomme og bymæssig bebyggelse, samt hvorvidt vildtet i området påvirkes negativt. Indsigelserne er behandlet og besvaret i Bilag B: Indsigelsesskema. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg. Da der ikke længere er en konkret ansøgning om etablering af aktivitet på arealet, er der lavet en mindre redaktionel ændring af ordlyden i redegørelsen for tillæggets baggrund og formål.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at vedtage Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2 i Årlev over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag A Tillæg nr. 21 Års.E.2 Endelig

Bilag B Indsigelsesskema KPT 21

Bilag C Høringssvar samlet

Bilag D Droneregler

Punkt 68: Lokalplan 2016-11 Tillæg til Lokalplan 4.112, Sommerhusområde ved Horne Sommerland

01.02.05-P16-7-16

Resume

Lokalplan 2016-11 fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen er et tillæg til den gældende Lokalplan 4.112, og indeholder en opdatering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra 17. januar til 14. marts, 2017. Der er indkommet 3 høringssvar, der giver anledning til 2 tilføjelser.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2016-11 skal ses som en opdatering af den bestående Lokalplan 4.112, Udvidelse af sommerhusområde ved Horne Sommerland (fremover Lokalplan 4.112), og omfatter det samme område som den. Området er ca. 28,5 ha, og ligger umiddelbart nord for det ældre sommerhusområde ved Lyøvej.

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan, som tillæg til den eksisterende lokalplan, er et ønske om opdatering af bestemmelser, som har vist sig uhensigtsmæssige i forhold til administrationen af den gældende lokalplan.

Lokalplan 2016-11 ændrer følgende punkter i Lokalplan 4.112:

- bebyggelsesprocent: ændres fra 10 til 15%
- tages udformning: der gives mulighed for flade tage for bygninger på maksimalt 3 m i højden
- tages materialevalg: der gives mulighed for anvendelse af cementtagsten

Desuden opdateres kortbilagene 1, 3, 3A, 3B og 3C. Kortene opdateres til nuværende matrikulære forhold, samt en bedre kvalitet og læsbarhed.

Formålet med Lokalplan 2016-11 er alene at sikre en opdateret administration fremadrettet. De overordnede hensyn og retningslinjer for området varetages fortsat af Lokalplan 4.112, som IKKE aflyses med denne plan.

Forslag til lokalplan 2016-11 har været i offentlig høring i perioden 17. januar til 14. marts, der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt:

- Ønske om at der ikke gives mulighed for byggeri med fladt tag
- Ønske om at fastholde forbud mod overfladebehandlede (glaserede) tagsten, som ligger i Lokalplan 4.112
- Ønske om ændring af stamvejens kørebanebredde til 5 m frem for 6 m
- Ønske om præcisering af placering og udformning af solpaneler/solceller
- Ønske om aflysning eller ekspropriation af servitut, der begrænser en del af områdets byggeri til 3 m i højden.

Høringssvarerne giver anledning til nedenstående ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget, se endvidere indsigelseskemaet.

- Forbud mod overfladebehandlede tagsten indføres igen (§ 8.2).
- Præcisering af placering og udformning af solpaneler/solceller tilføjes (§ 8.3 samt redegørelsestekst på side 5 og 7).

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vedtage lokalplan 2016-11 med de ændringer, der fremgår af indsigelseskemaet.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2016-11_ENDELIG med rettelser

Indsigelseskema lokalplan 2016-11

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Punkt 69: Revision af lokalplan 2010-3 Østerbrogade-kvarteret Faaborg

01.02.05-P16-8-17

Resume

Forslag om begrænset revision af lokalplan 2010-3 for at forbedre administrationen af lokalplanen i relation til nybyggeri og tilbygninger. Udvalget skal tage stilling til om revisionen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2010-3 Bevarende lokalplan for Østerbro-kvarteret i Faaborg er vedtaget den 14. juni 2011. Hovedformålet med lokalplanen er at fastholde områdets særegne karakter og arkitektoniske kvaliteter.

Generelt anses lokalplanen, som et godt dokument til belysning af bevaringsinteresser og fastholdelse af områdets identitet. Lokalplanen bygger på et solidt grundlag med gennemgang af historie, bevaringsperspektiver m.v. og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen var der en engageret borgerinteresse. Det har dog vist sig, at hovedformålet i enkelte tilfælde, ikke i tilstrækkelig grad er fulgt op af entydige bestemmelser i planen og enkelte bestemmelser er mere restriktive end tilsigtet. Hvilket ud over en vanskelig administration af byggesager bl.a. har medført, at klagenævnet har underkendt afgørelser i 3 sager. Henholdsvis på grund af manglende bestemmelser i lokalplanen og at erstatning for bevaringsværdig byggeri ikke må afvige fra det oprindelige.

For at få afhjulpet forholdet foreslås, at lokalplanens bestemmelser revideres.

Det drejer sig væsentligst om § 7.1 og § 7.8 - Bevaring af bebyggelse i forhold til genopførsel/tilbygning og dele af §9 - Bebyggelsens omfang og placering.

Disse bestemmelser bør præciseres og suppleres i forhold til formålet om ” at deres (bygningernes) oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og fornyelse,” og formålet ”at fastlægge bestemmelser for opførelse af nybyggeri som erstatningsbyggeri eller huludfyldning eller som tilbygning til bestående bygninger,”.

Desuden er der ønske om fornyet stillingtagen til, om kravet til helårsbeboelse skal fastholdes.

Der anbefales således en begrænset revision af lokalplanen (evt. som lokalplantillæg), idet formål, intention og indhold i øvrigt fastholdes.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at:

1. udvalget godkender, at revision af lokalplan 2010-3 igangsættes
2. udvalget tager stilling til, om kravet til helårsbeboelse skal fastholdes

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Revisionen som beskrevet i bilaget godkendes, og der udarbejdes en model for evt. indførelse af flexboliger.

Bilag

Notat baggrund revision lokalplan 2010-3

Afgørelse NMK_33_01529 Østerbrogade 80

Afgørelse NMK_33_03648 Øster Møllevej 7

Afgørelse NMK_33_03190 Østerbrogade 50

Punkt 70: Prioritering af lokalplaner for mindre rækkehusbebyggelser

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der er indkommet flere ønsker om udarbejdelse af lokalplaner for mindre rækkehusbebyggelser. Udvalget skal tage beslutning om igangsættelse af nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede på februarmødet ønsker til nye lokalplaner i første halvår af 2017. Efterfølgende er der indkommet fem ønsker om nye lokalplaner for mindre rækkehusbebyggelser (tæt-lav boliger).

De fem ønsker er kort beskrevet herunder, se yderligere beskrivelse i bilag 1.

1. Kalkbrænderivej 13B, 5772 Kværndrup

Ejer ønsker at opføre 9 boliger af typen tæt-lav på arealet, der er på ca. 3600 m². Opførelsen af de 9 boliger vil kræve både et kommuneplantillæg og en lokalplan, da boligtypologien og grundarealet pr. bolig henholdsvis afviger fra bestemmelserne i kommuneplanramme Kvæ.B.3 og kommuneplanens generelle rammebestemmelser.

2. Lundsager 5, 5750 Ringe

Ejer ønsker at opføre 7-9 rækkehuse på arealet. Ejer har tidligere fremsat samme ønske, hvorpå der blev igangsat en lokalplan. Der opstod uenighed om placeringen af fællesarealet, og Erhvervs- og Planlægningsudvalget besluttede i marts 2013, at fællesarealet skulle placeres centralt, se bilag 1, hvilket var imod ejers ønske, hvorefter lokalplanen blev stoppet. Igennem dialog med ejer er der udarbejdet et nyt forslag til bebyggelsesplan, hvor der gives mulighed for opførelse af 8 boliger, og hvor den centrale placering af fællesarealet er bibeholdt, dog i en mindre udgave, se bilag 1. Det anbefales, at det stilles som krav for ibrugtagning af området, at de nye fællesarealer skal aktiveres fx. med beplantning for at sikre en høj kvalitet af fællesarealerne.

3. Rynkebyvej 4, 5750 Ringe

Ejer ønsker at opføre 14 rækkehuse på arealet. Arealet ligger i et område, som er karakteriseret ved et særligt landsbymiljø. Igennem dialog med ejer er der udarbejdet en bebyggelsesplan, som respekterer dette. Forslaget udlægger bebyggelsen som en firelænget gård med et beplantningsbælte langs Rynkebyvej, der skærmer for den nye bebyggelse, derved åbnes der mere op for udformningen af bebyggelsen. Derudover er kigget ind igennem landsbyhaverne bevaret. Lokalsamfunds- og Planudvalget har den 22. oktober 2015, i forbindelse med et tidligere forslag til lokalplan for samme areal, besluttet at den nye bebyggelses udformning skal tilpasses det eksisterende miljø eller at der alternativt skal etableres et grønt område mod vejen. Den nye bebyggelsesplan opfylder dette.

4. Johannevej 11, 5863 Ferritslev

Privat bygherre ønsker at opføre 14 boliger af typen tæt-lav i den sydøstlige del af arealet. Det ønskede antal boliger giver problemer i forhold til støj fra nærtliggende virksomhed. En løsning på det er etablering af 13 boliger fremfor 14 boliger, med mindre der kan findes en alternativ placering, som ikke giver problemer i forhold til støj. Arealet er i Kommuneplan 2013 udlagt til åben-lav boliger, hvorfor der i forbindelse med lokalplanen også skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

5. Skovvænget 1b, 5792 Årslev

Ejer ønsker at bygge yderligere 4 boliger på arealet syd for den eksisterende bebyggelse. Arealet ligger som den østlige afgrænsning af Sdr. Nærå, og dermed uden for det politisk besluttede udviklingsområde syd for Årslev og Sdr. Nærå, jf. Helhedsplanen for Årslev. Det anbefales derfor ikke, at det for nuværende prioriteres at udarbejde en lokalplan for området.

På baggrund af en vurdering af ønskerne kan det anbefales, at der udarbejdes lokalplaner for de fire førstnævnte projekter. I forhold til prioritering af ressourcer anbefales det dog, at det tilkendegives, at lokalplanerne påbegyndes efterhånden som der er ressourcer i planafdelingen, og at det må forventes, at kun en af lokalplanerne kan igangsættes nu, mens de resterende lokalplaner først kan forventes påbegyndt i 2. halvår af 2017.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for Kalkbrænderivej 13B, 5772 Kværndrup igangsættes,
2. at udarbejdelsen af en lokalplan for Lundsager 5, 5750 Ringe igangsættes senest i 2. halvår af 2017,
3. at udarbejdelsen af en lokalplan for Rynkebyvej 4, 5750 Ringe igangsættes senest i 2. halvår af 2017,
4. at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for Johannevej 11, 5863 Ferritslev igangsættes senest i 2. halvår af 2017,
5. at ønsket om udarbejdelse af en ny lokalplan for Skovvænget 1b, 5792 Årslev ikke prioriteres.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat - Tæt-lav ansøgninger

Punkt 71: Kurs og retning for budget 2018

00.30.00-S00-6-16

Resume

I følge budgetprocessen skal fagudvalget i april have en status på arbejdet med budgetforslag fra fagudvalgets møde i marts. På mødet vil administrationen derfor gennemgå status for anlæg, ny strategisk drift samt effektiviseringer.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets tilkendegivelser på udvalgmødet i marts, vil administrationen fremlægge status på arbejdet med udvalgets ønsker til budgettet. Administrationen vil desuden kunne fremlægge eventuelle yderligere budgetforslag, som supplement til udvalgets ønsker.

På udvalgmødet i maj gøres status på det igangværende arbejde, herunder præsenteres eventuelle leverancer til de 4 udviklingsspor. På fagudvalgsmøderne i juni præsenteres samtlige budgetforslag i deres endelige form samt eventuelle signaturprojekter i overskriftsform.

Alle budgetforslag vil herefter indgå i budgetmappen til behandling på budgetseminariet

Indstilling

Koncernledelsen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Drøftet. Der arbejdes videre med budgetoplæg. Oversigt og struktur på cykelstibehovet skal prioriteres op. Styrkelse af mobiliteten i kommunen ønskes dagsordensat i et bredere politisk forum forud for budgetvedtagelsen.

Punkt 72: Godkendelse af takster for Nr. Lyndelse Vandværk

13.02.03-S55-7-16

Resume

Nr. Lyndelse Vandværk har søgt om godkendelse af taksterne for 2017. Vandværket indfører et nyt gebyr samt hæver to gebyrer og taksten for storforbrugere.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. m³ vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige administrationsydelser. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Vandværket opkræver 3,90 kr. pr. m³ vand. Det faste bidrag er på 512 kr. årligt.

Vandværket søger om forhøjelse af prisen pr. m³ for storforbrugere i forhold til 2016. Storforbrugere har hidtil betalt en reduceret pris (20 ører pr.m³) for vand ud over de første 500 m³. Prisstigningen for storforbrugerne fra 3,70 kr. pr. m³ til 3,90 kr. pr. m³ giver vandværket en merindtægt på 2.439 kr. om året.

Vandværket hæver prisen på gebyrerne ”gebyr ved lukning af vandet” og ”gebyr ved genåbning” fra henholdsvis 300 kr. og 500 kr. til 580 kr. og 687,50 kr.

Vandværket ønsker at indføre gebyret ”skønnet aflæsning af vandmåler”. Gebyret er sidste handling, hvis forbrugeren ikke efterkommer vandværkets 2. påmindelse om selvaflæsning. Gebyret dækker omkostningerne til den administration, som er forbundet med at skønne forbruget. Gebyret er på 87,50 kr.

Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemsækelighed og saglighed.

Nøgletal

Tabellen viser nøgletal for vandværket. Administrationen har beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand for at kunne sammenligne forskellige vandværkers vandpris.

Vandværk	Brutto m ³ -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Nr. Lyndelse Vandværk	9,65 kr.	2.439 kr.	1.096 stk.	7,4 %

Brutto m³-pris: Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015.

Merindtægt: Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede: Det antal, der betaler et fast bidrag.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

Priseksempel

En ejendom med et forbrug på 100 m³ vand om året kommer til at betale 902 kr., svarende til 9,02 kr. pr. m³. Alle nævnte priser er ekskl. moms og andre afgifter.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for Nr. Lyndelse Vandværk.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Godkendt.

Bilag

Takstblad 2017

Punkt 73: Tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen "Ændring af tidsplanen"

06.00.05-P00-6-16

Resume

I forbindelse med vedtagelse af spildevandstaksterne for 2017, har administrationen beskrevet en model, hvor tidsplanen for nogle af projekterne i spildevandsplanen for 2013-2017 ændres.

Ændringerne af spildevandsplanen for 2013-2017 kan gennemføres med vedtagelse af tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen.

Forslaget til tillæg nr. 2013/7 til Spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 23. november 2016 til 18. januar 2017. Der er ikke kommet høringssvar eller indsigelser til forslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen lægger op til at fem kloakprojekter udskydes fra 2017 til 2018/2019. Projekterne kan ses i tabellen herunder:

Projekt	Planlagt til	Kan flyttes til
Tarup	2017	2018
Stationsvej i Årslev, bassin	2017	2018
Faaborg Sydvest regnvandsledning	2017	2019
Søllinge	2017	2018
Assensvej/Nyborgvej i Faaborg	2017	2018

Administrationen vurderer at ændringerne ikke har betydning for grundejerne, idet de får længere tid til at udføre kloakarbejdet på egen grund.

Kommunens spildevandsplan skal overholde Statens Vandplaner. Vandplanerne siger, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal igangsætte forbedringer af 29 spildevadsoverløb til vandløb inden 2021. På nuværende tidspunkt er forbedringer af 16 overløb færdiggjort eller i gang. Administrationen vurderer umiddelbart, at rammerne i Vandplanerne kan overholdes selvom projekterne forskydes.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til Spildevandsplanens projekter i de kloakerede områder dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne i oplande, der skal separatkloakeres, skal for egen regning opdele spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal en spildevandsplan blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslaget til tillæg nr. 2013/7 til Spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr 2013 7 til Spildevandsplanen

Punkt 74: Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen

06.00.05-P00-3-16

Resume

Spildevandsplanen står til at udløbe med udgangen af 2017. Administrationen foreslår at forlænge gyldigheden for den administrative del af planen.

By, Land og Kultur foreslår samtidig at åbne mulighed for at ændre separatkloakeringen i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup.

Tillægget til spildevandsplanen indeholder desuden et forslag om at ændre kloakeringsprincippet for den private udstykning ved Gestelevvej i Ringe, da det ikke er muligt at nedsive på arealet. Ændringen kan ske med vedtagelse af dette tillæg.

Endelig indeholder tillægget rettelser af fejl i afgrænsningen af kloakoplande i spildevandsplanen.

Forslaget til tillæg 2013/8 til spildevandsplanen skal i offentlig høring i minimum otte uger. På grund af sommerferien kan høringen løbe fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017.

Sagsfremstilling

Forlængelse af spildevandsplanens administrative del

Faaborg-Midtfyn Kommunes Spildevandsplan udløber i 2017. Spildevandsplanen indeholder kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand. Det gælder påbud til grundejere som skal separatkloakere, rammer for forsyningens serviceniveau og kapaciteten af nye kloakker samt forhold til anden planlægning.

Forlængelse af den administrative del passer med, at en række projekter i den nuværende spildevandsplan blev udskudt og først gennemføres i 2018/2019. FFV Spildevand A/S og By, Land og Kultur ønsker at forlænge den administrative del til udgangen af 2018, blandt andet fordi den kommende nye spildevandsplan dermed kan blive udarbejdet med de nyeste principper for renovering af kloakker. Den administrative del af spildevandsplanen er vedhæftet som bilag.

Mulighed for ændring af kloakeringsprincipper

Store områder i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup skal ifølge spildevandsplanen separatkloakeres i de kommende år. Områderne er prioriteret højt, fordi Staten i vandplanerne i 2010 krævede, at kommunen gjorde noget ved overløb fra områdernes kloakker. Begrundelsen var, at vandløbene ikke levede op til miljømålet om god økologisk kvalitet.

I den mellemliggende periode er miljøet i nogle af vandløbene blevet bedre. Og kommunen kan i visse tilfælde opfylde Statens krav uden at separatkloakere og dermed fjerne overløbene helt. Samtidig har nogle af de gennemførte projekter med adskillelse af regnvand og husspildevand positive effekter i for andre kloakker. FFV og By, Land og Kultur lægger derfor op til, at give mulighed for at ændre projekterne. Tankerne er i øjeblikket at renovere nogle kloakker med strømpeforing, udskifte nogle kloakker, fjerne regnvand ved at grundejere forsat har mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage samt muligvis filtrere vandet, som løber i vandløbet ved kraftig regn.

I V. Hæsinge er miljøet i vandløbet blevet bedre, i Tarup er belastningen af overløbet blevet mindre fordi omkring halvdelen af grundejerne håndterer regnvand på egen grund og i Nr. Lyndelse er separatkloakeringen i Nr. Søby med til at reducere mængden af overløbsvand i overløbet i Nr. Lyndelse.

Derfor lægges der op til en nærmere undersøgelse af kloakkerne og en åbning for andre løsningsmuligheder end separatkloakering. Ændringen vil ikke stille grundejerne i områderne dårligere, men nogle af grundejerne kan måske få udskudt tidspunktet for at skulle separere kloakken på egen grund eller helt undgå det. Ændringen kan betyde, at FFVs udgifter til kloakprojekterne bliver mindre.

Udstykning ved Gestelevvej

Den private udstykning Bøgedalsvænget ved Gestelevvej i Ringe skal ifølge Tillæg nr. 2013/4 spildevandskloakeres, og grundejerne skal selv håndtere regnvandet. Bygherre har nu undersøgt jorden og det viser sig, at det ikke er muligt at nedsive i området. Derfor ønsker bygherre at området separatkloakeres, så FFV Spildevand A/S kommer til at håndtere både husspildevand og regnvand. Kloakkerne i området er ikke etableret endnu.

Opdatering af kloakoplande

Tillægget til spildevandsplanen indeholder en række opdateringer af spildevandsoplande. For fire ejendomme på Stridsgyden, Fangelvej og Broholmvej i Allested-Vejle og en ejendom på Rosenvej i Nr. Søby har FFV Spildevand A/S konstateret, at ejendommene er registreret forkert i Spildevandsplanen. Med tillægget vil ejendommene blive registreret i de kloakoplande, de reelt afleder spildevandet til. En ejendom på Kirstinebjergvej i Årslev kan af tekniske grunde ikke separatkloakere, derfor foreslås den at forblive fælleskloakeret.

Økonomi

FFV Spildevand A/S udgifter til Spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne, der skal separatkloakere, skal for egen regning adskille spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Forslaget til Tillæg 2013/8 til spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den administrative del af spildevandsplanen forlænges til udgangen af 2018 og at forslag til Tillæg 2013/8 til Spildevandsplanen sendes i offentlig høring fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg nr 20138 til spildevandsplanen

Bilag 1 Administrativ del af Spildevandsplan_2013-2017

Punkt 75: Grundvandsbeskyttelse med frivillige aftaler

13.02.00-P20-3-12

Resume

Grundvandsbeskyttelse med frivillige aftaler går ud på, at et vandværk betaler en lodsejer for at ændre den lovlige dyrkningspraksis, så risikoen for forurening af grundvandet bliver mindre.

Vandværkerne har et ønske om at bruge frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse uden at spørge kommunen. Men vandværkerne må kun betale udgifter, der er nødvendig for at vandværket kan levere vand af drikkevandskvalitet. Og udgifter til grundvandsbeskyttelse er kun nødvendige, hvis kommunen påbyder at beskyttelsen gennemføres.

Sagsfremstilling

Frivillige aftaler

En frivillig aftale kan bruges som et nemt og ikke-indgribende virkemiddel, når kommunen har udpeget et område, hvor særligt sårbart grundvand skal beskyttes særligt. Kan beskyttelsen ikke opnås med frivillige aftaler, skal kommunen ekspropriere til fordel for den nødvendige grundvandsbeskyttelse.

På den ene side er det vigtigt at beskytte grundvandet mod forurening og på den anden side må vandværket ikke betale for grundvandsbeskyttelse, der ikke er påvist nødvendig.

Det ligger vandværkerne meget på sinde at have frihed til at kunne indgå frivillige aftaler, også i områder hvor kommunen i indsatsplanen ikke har fundet et behov for særlig beskyttelse. De og vandværkernes vandråd mener, at grundvandsbeskyttelse skal være forebyggende og at frivillige aftaler vil være en fordel for den generelle grundvandsbeskyttelse. Vandrådets henvendelse er vedlagt som bilag.

Vandværkerne kan have en interesse i at beskytte grundvandet mest muligt. Men der er begrænsning i lovgivningen for hvilke projekter et vandværk kan finansiere med forbrugernes penge.

Udpegningen af områder, hvor der er behov for særlig beskyttelse af grundvandet, skal ske i den kommende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. By, Land og Kultur vurderer, at der helt overvejende ikke bliver behov for særlig beskyttelse i Faaborg-Midtfyn Kommune, fordi vi er begunstiget af at grundvandet naturligt er godt beskyttet.

Finansiering af frivillige aftaler

Pengene til at betale for en frivillig aftale opkræver vandværket gennem taksterne.

Et vandværk må efter Vandforsyningsloven kun opkræve penge til udgifter, der er nødvendige for vandværket.

Det betyder, at et vandværk kun må opkræve penge til en frivillig aftale, hvis det er nødvendigt at lave en særlig indsats for at beskytte særligt sårbart grundvand inden for det område, hvor vandværket henter vand. Hvis vandværket kan fortsætte med at levere vand af drikkevandskvalitet uden en særlig indsats for beskyttelse af særligt sårbart grundvand, er den særlige indsats ikke nødvendig.

Hvis behovet for en indsats ikke er så stort, at det er nødvendigt at gennemtvinge indsatsen, er indsatsen i bund og grund ikke nødvendig. Og en indsats, der i bund og grund ikke er nødvendig, kan ikke finansieres gennem taksterne for vand. Vandværkerne må som nævnt ikke have udgifter, der er unødvendige for driften.

De store vandværker, der er reguleret af Forsyningssekretariatet, må ikke finansiere frivillige aftaler med mindre kommunen har påbudt den særlige indsats. Forsyningssekretariatet godkender ikke, at vandværket bruger penge på frivillige aftaler, som ikke er påbudt.

Et påbud tvinger vandværket til at gennemføre det, der bliver påbudt. Men det binder også samtidig kommunen til at sørge for at påbuddet bliver overholdt. Det betyder at kommunen ikke kan påbyde vandværket at indgå en frivillig aftale, med mindre kommunen er parat til at gennemtvinge den særlige indsats, hvis den ikke kan laves gennem en frivillig aftale.

Andre muligheder

Vandforsyningsloven sætter rammerne for den ekstra, særlige grundvandsbeskyttelse, der kan være brug for i særligt sårbare områder. Grundvandsbeskyttelse ud over de rammer, der er fastsat i Vandforsyningsloven, må ske via andre kanaler.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur sender punktet til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Til orientering.

Bilag

Vandrådets henvendelse om frivillige aftaler 2017

Punkt 76: Forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods - Anlægsbevilling

06.02.10-P20-2-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 30. november 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie. Projektområdet berører 2 lodsejere.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 148.875 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 25 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i første kvartal af 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 148.875 kr. i udgift og 148.875 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag til TMU anlægsbevilling

Punkt 77: Fremadrettet model for parkeringskontrol

05.09.04-G01-1-16

Resume

Fyns Politi har ved brev af 10. oktober 2016 meddelt Faaborg-Midtfyn Kommune, at de er ophørt med at varetage opgaven med parkeringskontrol på Fyn. Der foregår således i dag ingen parkeringskontrol på offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser i kommune såvel som anden parkeringskontrol.

Administrationen fremlægger forslag til ny model for parkeringskontrol

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler parkeringskontrol ved tidsbegrænset parkering på offentlige parkeringspladser i Faaborg-Midtfyn Kommune. Kontrol af øvrige parkeringsforhold sker ved en parkeringsbekendtgørelse.

Tidsbegrænset parkering findes primært i Ringe og Faaborg og enkelte andre steder i væsentlig mindre skala. Kort over tidsbegrænsede offentlige parkeringspladser i Faaborg og Ringe er vedlagt i bilag 1a, 1b, 1c og 1d.

Baggrund

Fyns Politi har den 10. oktober 2016 meddelt de fynske kommuner, at de ikke længere vil varetage opgaven med parkeringskontrol (brev er vedlagt som bilag 2). Der foregår således ingen parkeringskontrol i dag på kommunale tidsbegrænsede parkeringspladser.

Fyns Politi har haft 3 parkeringskontrollanter ansat til at varetage kontrollen med ulovlige parkeringer i kommunerne i Fyns politikreds. Fyns Politi meddeler, at de fortsat ad hoc vil varetage opgaven, hvis den trafikale situation eller særlige geografiske udfordringer gør det påkrævet.

Det følger af færdselslovens § 122a, at kontrollen med overholdelse af parkeringsbestemmelserne helt eller delvist kan overlades til kommunalbestyrelsen. To (eller flere) kommunalbestyrelser kan indgå aftale om, at en af kommunalbestyrelserne helt eller delvis varetager udøvelsen af kommunal parkeringskontrol på den andens (eller de andres) vegne.

Området er reguleret af Færdselsloven, LBK nr. 1386 af 11/12/2013, Bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol (Justitsministeriet 17/12/2005). Der er således tale om en myndighedsopgave i henhold til forvaltningsloven, og hvorfor den ikke kan uddelegeres til et privat firma.

I medfør af bekendtgørelse om kommunal parkeringskontrol § 4 fordeles indtægter fra parkeringskontrol efter Justitsministerens nærmere bestemmelser mellem Staten og den kommune, der udfører kontrollen. Fordelingen foretages på grundlag af forhandlinger mellem parterne og aftales typisk til 50/50.

Forskellige modeller for fremtidige parkeringskontrol

Administrationen forelægger tre modeller for den fremtidige håndtering af parkeringskontrol af de offentlige tidsbegrænsede parkeringspladser.

1) Muligheden for at indgå aftale med en anden kommune, der i forvejen varetager parkeringskontrol for andre kommuner (Parkering Nord ved Aalborg Kommune).

Denne mulighed indebærer ingen eller minimal administration for Faaborg-Midtfyn Kommune, ud over en aftale med Parkering Nord, Aalborg Kommune. Der er indhentet et tilbud fra Parkering Nord (vedlagt i bilag 3). Der er tale om en 3 årig ordning.

På nuværende tidspunkt har følgende af de fynske kommuner indgået aftale med Parkering Nord: Middelfart Kommune, Odense Kommune samt Svendborg Kommune.

Økonomisk vil aftalen være omkostningsfri for Faaborg-Midtfyn Kommune, da udgiften til parkeringskontrol og administration ligger inden for indtægten ved bøden. Der kan muligvis være et mindre beløb i overskud.

Model 1 vil kunne iværksættes meget hurtigt. En risiko ved modellen kan være, såfremt Parkering Nords måde at gennemføre kontrollen på i dagligdagen, sker på en måde og i et omfang, der opleves mere gennemgribende end man politisk ønsker parkeringskontrollen. En anden ulempe kan være en fast bindingsperiode.

2) Der arbejdes videre med en lokal løsning for Faaborg-Midtfyn Kommune alene.

Der er her tale om en model hvor Faaborg-Midtfyn Kommune selv varetager trafikkontrollen. Da parkeringskontrollen er en myndighedsopgave iht. forvaltningsloven er det kun Faaborg-Midtfyn kommunes egen administration der kan varetage denne opgave. Økonomien i denne model er noget usikker, da antallet af bøder kan være svært at forudsige, såvel som der

er en udgift til løn, der afhænger af hvor mange timer der ligger i opgaven. I bilag 4 er vedlagt et overslag med udgangspunkt i en kontrol på 60 timer om måneden. Overslaget er baseret alene på den løbende lønudgiften og en "girokort" tilgang. Det er p.t. ikke vurderet på omkostninger til eventuel indkøb og etablering af et elektronisk system til bødehåndtering.

En fordel ved modellen er, at der kan sikres en "moderat" parkeringskontrol i kommunen der sigter på at håndtere de værste parkeringssyndere. En udfordring kan derimod være at sikre kontinuitet i arbejdskraften. Desuden skal etableres et administrativt system til inddrivelse af de bøder der uddelles.

Modellen kan fungerer i en kortere eller længere periode.

3) Et alternativ til model 2, er en model hvor Faaborg-Midtfyn kommune kun delvist varetager trafikkontrollen ved selv uddeler bøder, men køber administrationen til inddrivelse af bøderne hos Parkering Nord, herunder klagebehandling og sparring vedr. lovgivning.

Fordelen ved denne model er, at muligheden for en moderat parkeringskontrol bevares og samtidig undgås at der skal opbygges et administrativt system til inddrivelse af bøder. En ulempe kan være, at man mister fleksibiliteten i inddrivelsen såvel som der, ud over afgiften til staten, skal betales et fast beløb til Parkering Nord per bøde. Derudover skal der stadig afsættes ressourcer til at uddele bøderne og håndtere borgerspørgsmål.

Modellen praktiseres idag af Svendborg Kommune der køber administrationen hos Parkering Nord. Prisen er ca. 30 % af bøden (ved 510 kr. per bøde).

4) Der foretages ikke parkeringskontrol.

Denne løsning kan administrationen ikke anbefale, idet vi i dag har parkeringsproblemer flere steder, især i de gamle bydele i hhv. Faaborg og Ringe. En parkeringskontrol er derfor bydende nødvendig og har manglet det sidste stykke tid. Desuden efterspørges en vis parkeringskontrol af Handelsstandsforeningerne i Faaborg og Ringe, jf. nedenfor.

Der har hen over vinteren været gjort forsøg på at samle de fynske kommuner omkring et fællesfynsk parkeringskontrol, men uden held til at et fælles fodslag. Derfor er det ikke fremlagt som en mulig model.

Andre forhold

Administrationen får nogle gange forespørgsler fra lokale beboere om mulighed for at holde mere permanent på en offentlig parkeringsplads med tidsbegrænsning, f.eks. via en parkeringslicens.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i august 2011 en sag om harmonisering af parkeringsforhold i Ringe, hvor en daværende, og ikke lovligt, parkeringsordning blev ophævet. Faaborg-Midtfyn Kommune har, i henhold til gældende lovgivning, ikke hjemmel til at undtage visse borgere for parkeringsrestriktioner i bestemte områder, og herved undgår at være underlagt restriktioner som gælder for øvrige borgere. Det ville skulle godkendes af politiet. Undtaget er dog muligheden for etablering af handicappladser, jf. Færdselslovens §92 stk. 3,

Såfremt der i en eller flere parkeringszoner er indført betalingsparkering vil det være muligt at udstede parkeringslicenser inden for de samme zoner, dog ikke en bestemt parkeringsplads. Fyns Politi har telefonisk bekræftet dette.

Administrationen har derfor ikke mulighed for at give dispensation for en tidsbegrænsning til enkeltpersoner. Eneste muligheder vil være, hvis enten den tidsbegrænsede parkering bliver ophævet for et parkeringsområde eller der indføres zoner med betalingsparkering.

Når der tages beslutning om model for parkeringskontrol, godkendes samtidig også de offentlige parkeringspladser hvorpå der skal foretages kontrol. Administrationen anbefaler, at der godkendes de nuværende offentlige parkeringspladser med tidsbegrænsning (vist i bilag 1a, 1b, 1c og 1d).

Administrationen har fundet et tilfælde hvor der i forbindelse med salg af en kommunal ejendom i år 2004 i skødet er indskrevet, at der reserveres to parkeringspladser til ejerne af huset på tilstødende offentlige parkeringsplads med tidsmæssig begrænsning. Administrationen vil søge at finde en løsning på dette, således at alle stilles ens.

Bemærkninger fra Ringe og Faaborg Handelsstandsforeninger

Der har d. 22. februar 2017 været afholdt møde med formand for Ringe Handelsstandsforening, Jesper Larsen, og formand Lars Pedersen fra Shopping Faaborg med henblik på Handelsstandsforeningernes mening omkring parkeringskontrol i de respektive byer.

Begge formænd er af den mening at der bør foregå en moderat parkeringskontrol for at få et bedre flow i muligheden for at parkere for de handlende i hhv. Ringe og Faaborg. Med moderat parkering, mener de at kontrollen ikke skal være en "pengemaskine" men udelukkende en service der begrænser muligheden for fri parkering og mulighed for en tidsbegrænset parkering for at tilgodese de handlende.

Endvidere vil de gerne, om mulighed for en overgangsperiode i form af afgiftfrihed, f.eks. de første 3 måneder, for at oplyse borgerne om, at der vil komme parkeringskontrol i FMK. Det kunne bl.a. ske med en pjece i frontruden frem for en

bøde.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2017 (2018-2020) ikke er budgetteret med udgifter eller indtægter vedrørende parkeringskontrol. Såfremt der indføres parkeringskontrol, skal de økonomiske konsekvenser heraf indarbejdes i budgettet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at:

- udvalget vælger en model som administrationen kan gå videre med
- 1) At der indgås samarbejde med Parkering Nord.
 - 2) At Faaborg-Midtfyn Kommune selv etablerer fuld parkeringskontrol.
 - 3) At Faaborg-Midtfyn Kommune delvis selv foretager parkeringskontrol ved selv at varetage udskrivning af parkeringsbøder og samtidig indgår samarbejde med Parkering Nord om inddrivelse af bøderne og evt. klagesager
 - 4) At der ikke foretages parkeringskontrol.
- de på bilag 1a, 1b, 1c og 1d viste parkeringspladser med tidsbegrænsning fastholdes med tidsbegrænsning
 - der gives ikke mulighed for parkeringslicenser

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 15. marts 2017, pkt. 45:

Udsat.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Der indføres kommunal parkeringskontrol, og kommunen forestår selv administrationen.

Administrationen kommer med et oplæg om parkeringslicenser.

Mads Holdgaard ønsker, at der ikke indføres parkeringskontrol.

Bilag

Bilag 4 __Økonomi for egen parkeringsmodel_overslag

Bilag 3 _tilbud ParkeringNord

Bilag2_ Brev_FynsPoliti

Bilag 1b_Kort_parkering_Ringe

Bilag 1c_Kort_Parkering_Årslev

Bilag 1d_kort_Parkering_Klinten Faaborg

Bilag5_ Brev 1 til Teknik og Miljøudvalg om mulighed for parkeringslicenser

Bilag6_ Brev 2 til Teknik og Miljøudvalg om mulighed for parkeringslicenser

Bilag 1a_Kort_parkering_Faaborg

Punkt 78: Naturkapitalen i Faaborg - Midtfyn Kommune

01.05.00-I10-1-17

Resume

Orientering om naturkapital i Faaborg-Midtfyn Kommune.

I januar 2017 har Danmarks Naturfredningsforening i samarbejde med Århus Universitet udgivet en oversigt over naturkapitalen i landets kommuner. I opgørelsen har Faaborg-Midtfyn Kommune en lav naturkapital og ligger således væsentligt under landsgennemsnittet.

Sagsfremstilling

I januar 2017 har Danmarks Naturfredningsforening i samarbejde med Århus Universitet udgivet en oversigt over naturkapitalen i landets kommuner. Opgørelsen bygger i al væsentlighed på Biodiversitetskortet, udarbejdet af Århus Universitet. I opgørelsen har Faaborg-Midtfyn Kommune en lav naturkapital og ligger således væsentligt under landsgennemsnittet.

Vurderingen af naturkapitalen i kommunerne bygger på:

- kvalitetssikrede naturregistreringer fra databaser som Danmarks Naturdata m.m. (data ældre en 10 år bliver ikke medtaget),
- ekspertvurderinger af en lang række rødlistearters udbredelse,
- en række strukturelle faktorer, som beskriver arealudnyttelsen i kommunen, graden af sammenhæng i naturen, geologiske forhold m.m.

Af den samlede opgørelse kan det ses at Fyn generelt ligger meget lavt. Når Fyn generelt ligger meget lavt skyldes det, at der er meget få rødlistearter (rødlisten omfatter arter der er truede eller sårbare i Danmark) på Fyn, samt at naturen er meget opsplittet. Der er således mange men små naturområder på Fyn. Af biodiversitetskortet kan det ses at den højeste naturkapital ligger på Sydfyn i et bælte omkring de Fynske alper. Sammenlignet med de øvrige fynske kommuner har Faaborg-Midtfyn således en relativt høj naturkapital (se vedlagte udsnit af biodiversitetskortet).

I Faaborg-Midtfyn Kommune har der de senere år været et meget stort fokus på at skabe ny natur, samt at skabe større og mere sammenhængende naturområder. Denne indsats afspejles kun i ringe grad i opgørelsen af kommunens naturkapital. Det skyldes at der typisk går 7 - 10 år inden våde naturtyper bliver omfattet af naturbeskyttelsesloven og dermed indgår i opgørelsen som naturområder. På lidt længere sigt vil den store indsats for genskabelse af større sammenhængende naturområder medvirke til en væsentlig forøgelse af kommunens naturkapital.

Et øget kendskab til naturen i kommunen vil ligeledes kunne medføre en væsentlig forøgelse i den opgjorte naturkapital. Indenfor de sidste 10 år er der kun sket en systematisk registrering af naturindholdet i ca. 20 % af kommunens naturområder. I forhold til de tilgængelige ressourcer på naturområdet vil det være nødvendigt også at benytte eksterne konsulenter til registreringerne. Opgaven igangsættes i 2017.

Indstilling

Det indstilles til udvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Til efterretning.

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt

Punkt 79: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Orientering om trafikafviklingen Kildetoften/Assensvej. Strækningen analyseres med henblik på at finde en løsning.

Punkt 80: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Punkt 81: Lukket

01.11.20-P20-1-16

Punkt 82: Lukket

01.11.00-P20-7-14

Punkt 83: Lukket

00.01.00-P24-82-07