

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 13-03-2023**

**Mødedato** Mandag d. 13. marts 2023 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 21, Faaborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ønske om dispensation til facadebearbejdning på boksbutikkerne på Markedspladsen 7, Faaborg....	4
Ønske om dispensation til skiltestørrelse på boksbutikkerne på Markedspladsen 7, Faaborg.....	8
Afdækning af muligheder for Håndværkervangen 3, Årslev.....	11
Igangsættelse af ny planlægning for en højspændingsstation ved Nordskov.....	14
Åbningstider for stadepladser på Faaborg Torv.....	15
Odense Dry Port – principbeslutning om igangsættelse af planlægning.....	16
Status for opfølgning på varmeplanen 2022-30.....	19
Overordnet miljøtilsynsplan 2023-2027 og plan for miljøtilsyn i 2023.....	22
Pipstorn Skov evaluering.....	25
Hestebadestrand ved Bøjden Havn.....	28
Behov for øget finansiering af anlægsprojekt. Cyklistsikring mellem Vester Hæsing og Brobyværk	29
Opsamling på temamøde kollektiv trafik.....	31
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	32
Gensidig orientering.....	33
Orientering fra formanden.....	34
Lukket.....	35
Godkendelse af protokol.....	36

## **Punkt 60: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Pkt. 63 udsættes. Dagsordenen derefter godkendt.

# Punkt 61: Ønske om dispensation til facadebearbejdning på boksbutikkerne på Markedspladsen 7, Faaborg

01.02.05-P25-47-22

## Resume

Der er søgt om dispensation til facadebearbejdning på Markedspladsen 7 i Faaborg. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt udvalget vil meddele dispensation til det ansøgte.

## Indstilling

Forvaltningen anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget at, der gives afslag til dispensation til den ønskede facadebearbejdning

## Sagsfremstilling

Ejer af Markedspladsen 7, 5600 Faaborg har søgt om dispensation til at lade alle facader, bortset fra forsiden mod Sundet, male i matsort farve uden forudgående reparation og pudsning af facaden. Lokalplanen giver ikke mulighed for denne facadebearbejdning og fremtræden.

### Generelt om dispensationer

Når der søges om dispensation fra en lokalplans bestemmelser, skal det vurderes, om det ansøgte er i strid med planens principper, og der derfor ikke kan dispenseres til det ansøgte. Hvis det vurderes, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med lokalplanens formål og principper, kan der gives dispensation, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at give en dispensation. I dispensationen kan der stilles vilkår udover, hvad der er fastlagt med bestemmelser i lokalplanen. Denne mulighed er der for at kunne opveje eventuelle uhensigtsmæssige konsekvenser, der opstår som resultat af dispensationen. Dispensationer kræver høring af berørte parter jf. planlovens § 20, før der træffes afgørelse om dispensation og vilkår.

### Baggrund

Markedspladsen 7 i Faaborg er pt. under omdannelse fra industribygning til boksbutikker. Omdannelsen sker på baggrund af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2021-13, som er vedtaget i 2022 (KB 8. juni 2022 pkt. 149). Planerne er miljøvurderet. Lokalplan 2021-13 er udarbejdet i samarbejde med udvikler og i dialog med ejerkredsen i området omkring Markedspladsen og Herregårdscentret.

### Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til centerformål.
- at fastsætte bestemmelser for detailhandel i form af butiksstørrelser, omfang og brancher.
- at sikre områdets arkitektoniske fremtræden og grønne karakter mod landskabet.
- at mindske lysforurening ud mod landskabet.

Formålene vedrørende detailhandel, arkitektur og landskab er fastlagt med afsæt i miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplan. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser, der skal sikre hensynet til

eksisterende butiks- og byliv, købstadsprofilet i Faaborg og landskabsinteresserne mod Sundet og bakkelandet bag Faaborg. Disse bestemmelser er lokalplanens værktøj til at sikre, at planens formål overholdes. Kommunalbestyrelsen har taget særskilt stilling til samtlige anbefalinger i miljøvurderingen og har dermed besluttet, hvilket niveau hensynene skulle varetages til i lokalplanen, se bilag 1 – afværgeforanstaltningsoversigten fra fremlæggelse af planforslagene. Miljøvurderingen vurderer planens påvirkning på:

- Erhverv og sociale forhold
- Kulturarv og landskab
- Overfladevand og klimatilpasning

## Facader

Udvikleren bag Markedspladsen 7 har igennem hele planlægningsfasen ønsket at beklæde samtlige facader med listebeklædning af materialet superwood, se bilag 1, s. 9.

Der er udarbejdet bilag med før- og efterbilleder af facaderne (bilag 2) samt kort over facaderne til brug for belysning af sagen (i bilag 3). I dag er facaden A mod Sundet malet sort direkte på betonen og beklædt med lister. Facaderne B mod Markedspladsen og C mod Lagonis Minde er pt. malet matsorte direkte på betonelementer, blændede vinduer, plader mv. Facaderne mod nordvest (D, E, F) er fortsat under opførelse og fremstår i ubehandlet beton. Da facaderne A, B, C og D blev malet sorte, gjorde forvaltningen udvikler opmærksom på, at sort ikke var tilladt jf. lokalplanen. Udvikler var bevidst om dette, men forberedte facaderne til opsætning af listebeklædning. Grundet stigende priser på superwood, ønsker udvikler nu, at hele bygningskomplekset, bortset fra facade A, skal fremstå i spraymalet matsort uden videre bearbejdning af facaden (fotos af facadeudtryk som de fremstår nu og ønskes tilladt, se bilag 2).

Der er søgt om dispensation til at lade facaderne B, C og D fremstå som malet matsort, henover forskellige facadematerialer, og uden videre reparation. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser § 7.6 og § 7.8, som skal sikre, at lokalplanens formål om arkitektonisk fremtræden opnås. Det er ikke tilladt med malede flader, som ikke er træ, vandskurede eller pudset, og farven må ikke være sort.

§ 7.6 Bygningsfacader skal udføres som træbeklædning, blank mur eller vandskurede eller pudsede facader. Træbeklædning skal fremstå som lodret listebeklædning. Trælister skal fremstå i deres naturlige materiale eller malet med heldækkende maling. Eksisterende bygninger må fastholdes i de materialer de er opført i.

§ 7.8 Malede og/eller vandskurede og pudsede facader skal fremstå malet i de afdæmpede jordfarver, vist på bilag 4. Facader i blank mur skal fremstå i en farve der modsvarer én af farverne på bilag 4 [i lokalplanen].

De udvalgte jordfarver er valgt på baggrund af et ønske om at binde lokalplanområdet bedre sammen med den bagvedliggende købstadsprofil i middelalderbyen samt skabe en god overgang til landskabet, så bygningerne ikke opleves markante i byens profil og tager opmærksomhed fra byens kulturhistoriske vartegn; klokketårnet og helligåndskirken. I miljøvurderingen indgår områdets sammenspil med landskabet og middelalderbyen. Miljøvurderingen fandt at:

Facaderne på bygningerne i området fremstår i forskellige materialer og farver. Nogle facader er mere tilpasset den ældre bygningskerne end andre, der skiller sig ud i materiale og farvevalg. Lokalplanen fastlægger, at bygningernes facade skal fremstå i træ eller udvalgte klassiske jordfarver, der er vurderet ikke at være for fremtrædende set fra landskabet. Anvendelse af facadefarver, som ikke harmonerer med farverne i den historiske byfront vil få bygningerne til at træde endnu mere ud af helheden, end tilfældet allerede er, hvor de store bygningsvolumener står i kontrast til den ældre bygningskerne og træder ud af helheden. Det vurderes at de udvalgte klassiske jordfarver vil have en positiv effekt på sammenhængen mellem planområdet, landskabet og middelalderbyen.

Et argument for at ændre planlægningen og tillade udvalgswarebutikker på Markedspladsen 7 var, at det betød, at der kunne stilles krav til bygningens facade og fremtoning og, at det ville være positivt for områdets helhed, at den store bygningskrop på Markedspladsen 7 blev renoveret under hensyntagen til landskab og købstadsprofil, ligesom det samtidigt var en mulighed for at få sikret bestemmelser, der på sigt kunne forbedre den arkitektoniske fremtræden i det samlede lokalplanområde.

Der er eksisterende bygninger i lokalplanområdet, som fremstår med sort facade. Disse bygninger er væsentlig mindre i deres volumen end Markedspladsen 7, og fremstår derfor ikke lige så markante. Hvis disse bygninger skal males om, vil de skulle overholde lokalplanen.

Der gøres opmærksom på, at forvaltningen har modtaget henvendelser omkring den nuværende facadefremtoning med spørgsmål til, om farven sort er i overensstemmelse med lokalplanen, og hvornår facaderne bearbejdes som foreskrevet i lokalplanen.

## Vurdering og anbefaling

### Farve:

Forvaltningen vurderer ikke, at der kan dispenseres til den ansøgte farve uden, at der stilles kompenserende vilkår, da en dispensation uden vilkår vurderes i strid med lokalplanens formål. Forvaltningen vurderer, at der ikke er nogen planmæssige begrundelser for at dispensere til den sorte facadefarve. Lokalplanen har taget konkret stilling til, hvilke jordfarver der passer ind i området for at opnå den ønskede sammenhæng mellem middelalderbyen og landskabet. Den sorte farve harmonerer ikke med farveskalaen i middelalderbyen og blev aktivt valgt fra i forbindelse med lokalplanprocessen. Det vurderes, at det ikke vil være muligt at stille tilstrækkelige kompenserende vilkår i form af krav til genplantning og ny beplantning langs Markedspladsen, da der ikke vil være plads til det, da arealet anvendes til varegård og adgangsvej.

### Materialer:

Forvaltningen vurderer, at overmaling af eksisterende facadematerialer ikke er i strid med lokalplanens formål og principper, og der vil derfor kunne dispenseres til det ansøgte. Bygningens stand og materialer vil mestendels påvirke det nære miljø, da dette ikke ses på længere afstande. I det nære miljø – fx fra naboejendomme og Markedspladsen – fremstår facaderne dog lappede og arrede, se bilag 2. Lokalplanens krav om brug af blank mur (tegl), vandskurede eller pudsede facader samt trælistebeklædning er valgt for at skabe sammenhæng med den bagvedliggende by. En beklædning med trælistes eller pudsning af facaderne vil fjerne lapninger og ar i facaden. Forvaltningen anbefaler, at facaderne skal udformes i overensstemmelse med lokalplanen.

Gives der dispensation til facaderne som ansøgt, vil det efter konkret vurdering mest sandsynligt skabe præcedens for andre bygninger i området. Ligeledes vil det uden en tydelig begrundelse for, hvorfor den sorte farve tillades, være vanskeligt at afvise ønsker om andre facadefarver, der ikke er en del af de udpegede farver i lokalplanen.

Hvis udvalget i udgangspunktet ønsker at imødekomme anden facadebearbejdning end lokalplanen giver mulighed for, anbefaler forvaltningen at spørgsmålet sendes i høring hos berørte parter med forslag til vilkår, som de fremgår af bilag 3.

## **Beslutning**

Tanja Kromann Clausen (A), Lars Nielsen (A), Sarah Primsø Bach (A), og Søren Kristensen (V) følger indstillingen.

Jack Odgaard (V), Lars Scheby (V) og Søren Clemmesen (C ) ønsker at give dispensation.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 62: Ønske om dispensation til skiltestørrelse på boksbutikkerne på Markedspladsen 7, Faaborg

01.02.05-P25-19-23

## Resume

Der er søgt om dispensation til skiltestørrelse på Markedspladsen 7 i Faaborg. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt udvalget vil meddele dispensation til det ansøgte.

## Indstilling

Forvaltningen anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget:

1. at der gives afslag til dispensation til større skilte

alternativt

2. at der sendes forslag til dispensation i høring jf. illustration 3 i bilag 2

## Sagsfremstilling

Ejer af Markedspladsen 7, 5600 Faaborg har søgt om dispensation til større skiltning på butiksfacaden.

### Generelt om dispensationer

Når der søges om dispensation fra en lokalplans bestemmelser, skal det vurderes, om det ansøgte er i strid med planens principper, og der derfor ikke kan dispenseres til det ansøgte. Hvis det vurderes, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med lokalplanens formål og principper, kan der gives dispensation, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at give en dispensation. I dispensationen kan der stilles vilkår udover, hvad der er fastlagt med bestemmelser i lokalplanen. Denne mulighed er der for at kunne opveje eventuelle uhensigtsmæssige konsekvenser, der opstår som resultat af dispensationen. Dispensationer kræver høring af berørte parter jf. planlovens § 20, før der træffes afgørelse om dispensation og vilkår.

### Baggrund

Markedspladsen 7 i Faaborg er pt. under omdannelse fra industribygning til boksbutikker. Omdannelsen sker på baggrund af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2021-13, som er vedtaget i 2022 (KB 8. juni 2002 pkt. 149). Planerne er miljøvurderet. Lokalplan 2021-13 er udarbejdet i samarbejde med udvikler og i dialog med ejerkredsen i området omkring Markedspladsen og Herregårdscntret.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til centerformål.
- at fastsætte bestemmelser for detailhandel i form af butiksstørrelser, omfang og brancher.
- at sikre områdets arkitektoniske fremtræden og grønne karakter mod landskabet.
- at mindske lysforurening ud mod landskabet.

Formålene vedrørende detailhandel, arkitektur og landskab er fastlagt med afsæt i miljøvurderingen af kommuneplantillæg og lokalplan. Lokalplanen indeholder derfor en række bestemmelser, der skal sikre hensynet til eksisterende butiks- og byliv, købstadsprofilet i Faaborg og landskabsinteresserne mod Sundet og bakklandet bag Faaborg. Disse bestemmelser er lokalplanens værktøj til at sikre, at planens formål overholdes. Kommunalbestyrelsen har taget særskilt stilling til samtlige anbefalinger i miljøvurderingen og har dermed besluttet, hvilket niveau hensynene skulle varetages til i lokalplanen, se bilag 1 – afværgeforanstaltningsoversigten fra fremlæggelse af planforslagene. Miljøvurderingen vurderer planens påvirkning på:

- Erhverv og sociale forhold
- Kulturarv og landskab
- Overfladevand og klimatilpasning

### Facadeskilte

Lokalplan 2021-13 fastlægger en maksimal skiltestørrelse. Der er søgt om mulighed for større facadeskilte til butikkerne på Markedspladsen 7.

Lokalplanen fastlægger, at skiltene størrelse bestemmes af bogstavernes størrelse:

§ 7.16 Facade skiltning må kun udføres som enkelte bogstaver og evt. ledsaget af logo på plade eller direkte på facaden. Belysning af facadeskilte må kun ske som coronabelysning på de enkelte bogstaver og logo.

Enkeltbogstaver må have en maks. højde svarende til 70 cm for et lille 'a'. Størrelse på logo må ikke overstige det største bogstav. Opsættes bogstaver og logo på plade skal pladen tilpasses størrelsen på bogstaverne. Der må i øvrigt ikke opsættes reklamer på udvendige bygningssider.

Kravet til maksimalstørrelsen på enkeltbogstaverne i denne lokalplan svarer til, hvad der er givet tilladelse til på andre nyere butiksfacader mod landskabet og Sundet (Føtex og nuværende jem&fix, se bilag 1, side 10.) Miljøvurderingen af lokalplanen anbefalede, at skiltningen blev udført med enkelte bogstaver på facaden som på Føtex og nuværende jem&fix for at sikre et roligt og sammenhængende udtryk i byprofilet. Kommunalbestyrelsen ønskede at give butikkerne mulighed for også at skilte med enkelte bogstaver på en bagplade i fx butikkens signaturfarve, som derfor er hvad, der fremgår af lokalplanens bestemmelser. Bestemmelsen om skiltestørrelsen skal sikre et balanceret hensyn til butikkernes mulighed for branding og hensynet til landskabet og ikke at virke dominerende i byprofilet.

Ejers ønsker er beskrevet og illustreret i bilag 2 sammen med forvaltningens beskrivelser og illustrationer af alternative løsninger. Bilag 2 indeholder også forvaltningens vurderinger af de forskellige muligheder.

### Vurdering og anbefaling

Forvaltningen vurderer, at hvis skiltene flyttes længere ned på facaden, så de er tættere på indgangspartiet, vil skiltene ikke syne ude af proportioner i forhold til bygningen (se illustration 3, bilag 2). Som det fremgår af bilag 2 illustration 5 har det væsentlig betydning, hvordan lysætningen på skiltene er. For fastholdelse af planens principper, vurderes det derfor ikke muligt at dispensere til større bogstaver og logoer eller anden belysningstype.

## **Beslutning**

Jack Odgaard (V), Lars Scheby (V) og Søren Clemmesen ( C ), Tanja Kromann Clausen (A) og Søren Kristensen (V) beslutter at sende forslag til dispensation i høring jf. illustration 2 i bilag 2 med bogstavstørrelse jf. lokalplan.

Sarah Primso Bach (A) og Lars Nielsen (A) ønsker at give afslag på dispensationsansøgningen og med ønske om, at Harald Nyborg skal tilpasse.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

# Punkt 63: Afdækning af muligheder for Håndværkervangen 3, Årslev

01.02.05-P19-1-23

## Resume

Planklagenævnet har ophævet Lokalplan 2021-8 for et boligområde på Håndværkervangen 3, Årslev. Udvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en nærmere afdækning af udviklingsmulighederne for grunden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter at igangsætte en nærmere afdækning af scenarie 3, 4 og 5.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 17. august 2022 (punkt 182) at vedtage Lokalplan 2021-8 – Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev. Lokalplanens vedtagelse blev påklaget til Planklagenævnet, som ophævede lokalplanen d. 16. december 2022. Planklagenævnet har konkluderet, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med Planlovens § 15a, stk. 1, fordi lokalplanen ikke sikrede, at grænseværdierne for virksomhedsstøj fra det omkringliggende erhvervsområde kunne overholdes i det planlagte boligområde.

Håndværkervangen 3 er beliggende direkte op ad Årslev bymidte, hvis omdannelse og udvikling er en hjørnesteen i kommunens vision om at skabe Fremtidens Forstad i Årslev, se bilag 1. På baggrund af lokalplanens ophævelse, har forvaltningen oplyst en række scenarier for fremtidige udviklingsmuligheder for Håndværkervangen 3. Flere af scenarierne kan kombineres.

### Scenarie 1 – Fastholdelse af eksisterende planlægning

Området har siden 1975 været reguleret af Partiel Byplanvedtægt nr. 5. Med lokalplanens ophævelse er byplanvedtægten fortsat gældende og Håndværkervangen 3 er heri fastlagt til værkstedsområde, som må anvendes til mindre industri-, værkstedsindustri- og lagervirksomhed. Ved fastholdelse af den eksisterende planlægning, kan ejendommen derfor tages i brug til erhvervsformål på ny. Dette gælder indtil et evt. nyt lokalplanforslag offentliggøres.

Nyt, støjende erhverv på Håndværkervangen ud mod den nyomlagte Bøgehøjvej kan eventuelt betyde ændrede forudsætninger for udviklingen af Årslev bymidte som planlagt med boliger og rekreative arealer ved Byfælleden direkte mod øst.

### Scenarie 2 – Afskærmningsforanstaltninger for et boligområde

Planklagenævnet har konkluderet, at der kun kan planlægges for et boligområde på Håndværkervangen 3, hvis der etableres afskærmningsforanstaltninger, som sikrer overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i hele det nye boligområde. Det betyder, at der kun kan planlægges for et boligområde, hvis der etableres en tilstrækkelig høj støjmur eller -vold.

En certificeret støjrådgiver har beregnet på behovet for en støjmur og vurderer, at ikke er muligt at opføre en støjmur, som sikrer, at grænseværdierne for støj er overholdt på hele grunden. Ifølge beregningen vil det ud fra det støjmønster, der var aktuelt ved vedtagelsen af den nu ophævede lokalplan, være muligt at udnytte knap 90 % af grunden til boligbebyggelse med en støjmur med en højde på 10 m. Det resterende areal, hvor grænseværdierne ikke er overholdt kan ikke udlægges til boligområde ved lokalplanlægning.

En støjmur i det omfang, der er nødvendig for at udnytte størstedelen af grunden, vil være synlig fra lang afstand og medføre væsentlige skyggegener for kommende boliger.

Lokalplan 2021-08 var udarbejdet på baggrund af det støjmønster, som de omkringliggende virksomheder havde på tidspunktet for planens vedtagelse. Virksomhederne støjede på det tidspunkt mindre end det tilladte i området. Kommunen har ikke kendskab til, om støjmønsteret fra omkringliggende virksomheder har ændret sig siden vedtagelsen af Lokalplan 2021-8, og Håndværkervangen 3 kan derfor både være mere eller mindre støjbelastet end tidligere. Scenarie 2 forudsætter derfor en ny dialog med virksomhederne samt nye støjberegninger, som skal afklare de nødvendige afskærmningsforanstaltninger.

### Scenarie 3 – Planlægning for lettere erhverv

Det er muligt at igangsætte planlægning for lettere erhverv som kontorer og liberale erhverv, der er mindre støjfølsomme end boliger.

Der vil sandsynligvis fortsat være behov for afskærmningsforanstaltninger til denne type erhverv, men i et mindre omfang.

Scenariet kan eventuelt kombineres med boliger på en mindre del af arealet mod nordøst, ved at erhvervsbebyggelsen indgår som støjafskærmning for boligerne. Det vil kræve beregninger og præcis modellering af området at vurdere endeligt om det kan lade sig gøre

### Scenarie 4 – Udlæg til dagligvarebutik

Der er i dag 2 dagligvarebutikker i Årslev og der er et beregnet underskud i handelsbalancen i Årslev for så vidt angår dagligvarer. Udbuddet lokalt svarer ikke til byens størrelse og den forventede vækst i de kommende år. Detailhandelsplanlægningen reguleres i kommuneplanen og er fastlagt gennem en bymidteafgrænsning, som fastlægges ud fra en vurdering af, hvad der understøtter visionen for Fremtidens Forstad og kommunens investeringer i bymidte og ny bydel.

Baseret på tidligere analyser af detailhandelsstrukturen i Årslev vurderes det, at det vil være muligt at udvide bymidteafgrænsningen til brug for en ny dagligvarebutik. Der har ikke tidligere været foretaget specifik vurdering af Håndværkervangen 3 til det formål og det vil skulle undersøges nærmere. Det vurderes, at en dagligvarebutik her vil understøtte bylivet i udviklingsområdet i bymidten og hermed de mange investeringer i området.

Der er behov for at undersøge, om der er dagligvarebutikker med interesse for den konkrete placering.

### Scenarie 5 – Byomdannelsesområde

Ved udpegning af området til byomdannelsesområde, vil der kunne planlægges for boliger på Håndværkervangen 3, hvis det sikres, at støjbelastningen fra omkringliggende virksomheder bringes til ophør inden for en periode på ca. 8 år.

Et byomdannelsesområde vil skulle omfatte hele erhvervsområdet ved Håndværkervangen og ikke kun Håndværkervangen 3. I forbindelse med lokalplanlægning skal der redegøres for, hvordan støjen fra de enkelte virksomheder nedbringes i perioden. Dette scenarie vil betyde, at kommunen skal indgå i aktiv dialog med alle områdets virksomheder om udviklingsperspektiver på nuværende eller andre placeringer.

## Vurdering og anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med at afdække mulighederne for planlægning for scenarierne 3, 4 og 5. Set i lyset af Planklagenævnets afgørelse og kommunens samlede indsats for at skabe Fremtidens Forstad med ny omdannet bymidte i Årslev vurderes det at være et af disse scenarier eller en kombination af dem, der er flest positive udviklingspotentialer i på nuværende tidspunkt. Forvaltningen kan ikke anbefale at arbejde videre med scenarie 2, som vil kræve placeringen af en høj væg centralt i Årslev, både grundet den samlede påvirkning på byrummet generelt og af hensyn til de fremtidige borgere, der skal bo som nabo til støjværet.

## **Beslutning**

Udsat.

# Punkt 64: Igangsættelse af ny planlægning for en højspændingsstation ved Nordskov

01.02.00-P16-1-23

## Resume

Energinet ønsker at etablere en ny højspændingsstation ved Nordskov nord for Ringe for at øge kapaciteten i området og for at sikre, at et kommende VE-anlæg kan kobles på transmissionsnettet. Projektet forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Der skal tages stilling til om planlægningen for projektet skal igangsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planlægningen for projektet, herunder indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg.

## Sagsfremstilling

Energinet ønsker at etablere en ny højspændingsstation ved Nordskov nord for Ringe for at øge transmissionskapaciteten i området og for at sikre, at den kommende solcellepark ved Nordskov, som er omfattet af Lokalplan 2021-10, kan kobles på transmissionsnettet. Stationen skal anvendes som tilslutningspunkt til de kommende VE-projekter, som forventes i området og vil forstærke transmissionsnettet på Sydfyn.

Ønskede placering af stationen er langs Nordskovvej i Ringe og lige nord for området udlagt til solcelleanlæg Ringe Nord, som blev vedtaget i 2021 og er nu i planprojekteringsfase. Arealet er ikke omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan.

En realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, samt en miljøvurdering. Området er udpeget landskab der skal vedligeholdes og værdifuld landbrugsjord.

Grundet tekniske foranstaltninger, kræver det at den nye station placeres inden for 1 kilometer fra eksisterende DSO-station (styring og overvågning af distributionsnettet) på Jyllandsgyden 6, 5750 Ringe (se korbilag 1). Der blev undersøgt 4 alternative placeringer til højspændingsstation i området, men det vurderes at den bedste placering er på Nordskovvej på grund af følgende:

- Placering tager højde for omkringliggende beboelse – den tættest nabo er ca. 150m nord for området.
- Stationen kommer til at ligge op ad solcelleanlæg Ringe Nord hvor der er i forvejen krav til afskærmende beplantning. Der skal nok stilles krav i lokalplanen til afskærmende beplantning rundt om stationen.
- Placeringen giver mulighed for evt. fremtidige udvidelsesmuligheder.
- Terrænet er fladt, og stationen vil derfor være mindre synlig i landskabet. Generelt er de el tekniske komponenter ikke højere end 12 m, dog vil der være et antal lynfangsmaster indenfor området, som vil få højde på 25 meter. De er tynde, spinkle master.

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven og skal miljøvurderes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

kort bilag - placering

# Punkt 65: Åbningstider for stadepladser på Faaborg Torv

00.16.00-A00-1-23

## Resume

Der skal træffes beslutning om afprøvning af nye åbningstider og supplerende retningslinjer for stadepladser på Faaborg Torv i 2023.

## Åbningstider for stadepladser på Faaborg Torv

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at

1. stader på Faaborg Torv kan holde åbent alle dage til kl.17, eller
2. stader på Faaborg Torv kan holde åbent alle dage til kl. 20
3. godkende supplerende retningslinjer pkt. 1-8, som fremgår i sagsfremstillingen

## Sagsfremstilling

Den 23. februar behandlede Teknik- og Miljøudvalget en sag, nr. 41, vedrørende erfaringer med og retningslinjer for stadepladser i Faaborg. I den forbindelse udbad udvalget sig en særskilt sag vedrørende udvidede åbningstider for stader på Faaborg Torv. Denne korte sagsfremstilling skal ses i sammenhæng med den forrige sagsfremstilling den 23. februar, hvor det blandt andet blev foreslået at fastholde stadepladserne på Faaborg Torv til traditionelt torvesalg, som typisk åbner tidligt om morgenen. Derfor forholder punkt 1 og 2 i indstillingen sig udelukkende til lukketiden.

Faaborg Torv er et historisk og bevaringsværdigt torv med handel, kulturaktører og restauratører hele vejen rundt. Det betyder at der er mange hensyn at tage, ikke mindst i kraft af beslutningen om at give mulighed for at staderne kan blive stående permanent på torvet i 8 uger i højsæsonen. Samtidig står Torvet foran en fornyelse, som tidligere prøvehandlinger har givet erfaringer til. På baggrund af de udvidede muligheder for stadehandel foreslås derfor i 2023 at afprøve nogle supplerende retningslinjer 1-8:

1. Staden må ikke have form af campingvogn (beboelsesvogn), men kan godt være en ombygget campingvogn, der tydeligt er en salgsvogn.
2. Staden må ikke være partytelt eller lignende teltkonstruktion.
3. Staden må ikke overstige 3 m i højden.
4. Staden skal være farvesat i lyse jordfarver og må ikke udføres i reflekterende materialer
5. Staden må ikke have belysning der lyser ud på torvet, eller skilte med lys i
6. Skilte skal være på staden og ikke på stadens tag, dog kan en evt. lugeklap benyttes som skilt når den klappes op
7. Staden må ikke have flag og bannere eller tilsvarende flagrende elementer, der kan dog opstilles et A-skilt eller tilsvarende inden for pladsens afgrænsning.
8. Staden må ikke have udeservering eller møbler

## Økonomi

Lejeindtægten tilgår vejområdet til finansiering af etableringsudgifter, tilsyn, administration og eventuel øget drift i området.

## Beslutning

Indstillingspunkt 2 og 3 godkendt med undtagelse af retningslinje 7.

# Punkt 66: Odense Dry Port – principbeslutning om igangsættelse af planlægning.

01.00.05-P00-1-23

## Resume

Odense Havn ønsker at udvikle et nyt erhvervsområde benævnt ”Odense Dry Port” på Statens tidligere planteforsøgsstation ved Årslev, som de sammen med en række naboejendomme har erhvervet. Arealet er beliggende i både Odense og Faaborg-Midtfyn kommuner. Ønsket fordrer ny planlægning i form af både kommune- og lokalplanlægning samt tilhørende miljøvurdering/VVM m.v. Sagen indeholder forslag om principbeslutning om igangsætning af fælles planlægning i de to kommuner, samt en indledende orientering om sagens baggrund, hovedaspekter og Odense Havns overordnede tidsplan for realisering af projektet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen:

1. At træffe principbeslutning om igangsættelse af udarbejdelse af planlægningsgrundlag for Odense Dry Port for de berørte arealer i Faaborg-Midtfyn Kommune og at det sker i tæt samarbejde med Odense Kommune.
2. At tage orientering i øvrigt om sagen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Området kaldes ”Odense Dry Port” og omfatter statens tidligere planteforsøgsstation ved Årslev, som Odense Havn sammen med en række naboejendomme har erhvervet. Odense Havn har således samlet købt et ca. 110 ha. stort areal, som er placeret mellem Svendborgmotorvejen og Svendborgvej nord for Kirstinebjergvej. Området ligger på grænsen mellem Odense og Faaborg-Midtfyn kommuner, hvoraf knap halvdelen af arealet er beliggende i Faaborg-Midtfyn kommune.



Odense Havn ønsker indledningsvis at afholde en arkitektkonkurrence om, hvordan området kan udvikles til et lager- og logistikområde, der kan understøtte udviklingen af Odense Havns aktiviteter til bl.a. pladskrævende offshore energivirksomheder ved Lindø. Arkitektkonkurrencen skal give forslag til, hvorledes området kan disponeres med hensyn til anvendelser, trafikadgang og etapevis udbygning m.v.

Indledningsvist har Odense Havn i samarbejde med kommunerne igangsat udarbejdelse af et teknisk forudsætningsnotat, der belyser fysiske og tekniske forhold omkring området med hensyn til trafik, vejadgang, vandhåndtering, spildevand, naturinteresser og miljøforhold, som skal danne delvist grundlag for Odense Havns arkitektkonkurrence.

## Ny planlægning

Områdets hidtidige primære anvendelse som planteavlsforsøgsstation betyder, at det i dag er i landzone uden planlægningsmæssige rammer og infrastrukturforstyrning til bymæssig anvendelse. Derfor skal der laves et nyt plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende Miljøvurdering /VVM samt tillæg til spildevandsplanen. Da Dry Porten omfatter fysisk og funktionelt sammenhængende arealer i begge kommuner, skal der udarbejdes fælles plangrundlag for begge kommuner. Et indledende koordinerende myndighedsarbejde er igangsat i samarbejde med Odense Havn og dennes rådgiver COWI i forbindelse med udarbejdelse af et forudsætningsnotat for den ønskede arkitektkonkurrence.

## Fælles planlægningsproces mellem kommunerne

Da planlægningsprocessen skal sikre en sammenhængende planlægning for byudvikling på tværs af kommunegrænsen, behandles denne sag som en fælles koordineret politisk sag for både Odense og Faaborg-Midtfyn kommuner.

Beslutning om afholdelse af foroffentlighed for et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fremsættes i en særskilt beslutningssag senere, når indhold og omfang af den planlægningsmæssige ramme for Dry Porten er konkretiseret af Odense Havn i et projekt på arealerne og arkitektkonkurrencen er gennemført.

## Tidsplan for Odense Dry Port

Odense Havn ønsker at kunne afholde konkurrence for Odense Dry Port medio 2023. Det udvalgte vinderforslag af konkurrencen vil efterfølgende danne grundlag for Odense Havns projektering for området og for kommunernes udarbejdelse af planlægningsgrundlaget i løbet af 2024-2025.

Odense Havn forventer, at anlægsarbejderne i forbindelse med etablering af Odense Dry Ports 1. etape påbegyndes i 2026.

Hvorvidt kommuneplanlægning for Dry Port'en bliver en del af Kommuneplan 2024, eller den gennemføres som et kommuneplantillæg (sammen med lokalplanlægning) i en særskilt proces, må afdækkes og beslattes. Det kan ske, når det er muligt at lave en mere detaljeret tidsplan for begge processer, hvor planlægningen for Dry Port'ens vedkommende som nævnt skal ske i tæt samarbejde med Odense Kommune og Odense Havn.

Sagens hovedaspekter og herunder særlige opmærksomhedspunkter for Faaborg-Midtfyn Kommune på nuværende tidspunkt.

I forbindelse med det igangsatte samarbejde mellem Odense Havn og de to kommuner om et forudsætningsnotat for arkitektkonkurrencen er det kommet frem, at især forhold vedrørende trafikbetjening af området og forhold vedrørende bæredygtig håndtering af overfladevand og spildevand er hovedspørgsmål, der skal håndteres i et videre forløb.

For Faaborg-Midtfyn kommune er der særlig opmærksomhed på følgende forhold i den aktuelle forundersøgellesfase til en egentlig planlægning:

1. Fortsat at få fremmet en løsning på akutte problemer vedrørende trafikafviklingen i motorvejstilslutningen ved Årslev. Vejdirektoratet har besluttet at arbejde for en quick-fix løsning, der kan forbedre forholdene de kommende ca. 5 år. Større tiltag skal herefter påregnes gennemføres, når man har bedre viden om forventelig udvikling i trafikmængderne i området. Det omfatter både øget trafik til Dry Port, men også i området som helhed.
2. Behovet for udbygning af Kirstinebjergvej bl.a. med nye tilkørselsforhold til Dry Port arealerne.
3. Hvorvidt spildevand skal til et udbygget Sdr Nærå renseanlæg og hvad det i givet fald vil fordrage af investeringer, eller det alternativt skal ledes mod Odense. Tilsvarende skal der ses nærmere på løsninger for håndtering af overfladevand fra forventeligt ret omfattende nye bebyggede og befæstede arealer.
4. Strategiske overvejelser om supplerende udlæg af erhvervsarealer i området til understøttelse af Dry Port'en og for at udnytte de øvrige udviklingsmuligheder projektet kan forventes at give. Dette forventes at blive et tema til Kommuneplanen 2024, hvor Dry Port'en forventes at udgøre en forudsætning og der i øvrigt indgår analyser af det samlede behov for erhvervsudlæg herunder analyser i samarbejde med Odense Kommune. Der planlægges i nær fremtid et temamøde for kommunalbestyrelsen om fremtidig erhvervsudvikling i kommunen.
5. Løbende orientering af borgere i nærområdet til Dry Port'en og i Årslev generelt på passende tidspunkter i forløbet samt håndtering af spørgsmål borgerne måtte have i forløbet.

## **Økonomi**

Dry Port projektet og dets afledte effekter – herunder udnyttelse af potentialer for yderligere udvikling - vil de førstkomende år medføre en række større kommunale opgaver. Det gælder både, hvad angår planlægning med tilhørende analyser og myndighedsbehandling. Den samlede udvikling vil endvidere føre til behov for kommunale (med-)investeringer i udbygning af den lokale infrastruktur over en længere årrække, ligesom det kan nødvendiggøre nyinvesteringer for FFV. Kommunale finansieringsbehov vil blive medtaget som budgetønsker ved årlige budgetforhandlinger.

## **Beslutning**

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

# Punkt 67: Status for opfølgning på varmeplanen 2022-30.

13.03.18-P20-12-23

## Resume

Sagen indeholder orientering om resultatet af screeningsanalyser for 11 byer som i Varmplanen er udlagt som potentielle fjernvarmeområder. Udvalget skal på baggrund heraf og en række øvrige forhold drøfte rammerne for det videre arbejde med omstilling af landsbyer til grøn varme

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Drøfter den foreliggende situation med afsæt i sagsfremstillingen
2. Godkender forvaltningens anbefaling af videre fremgangsmåde i forhold til screenede bysamfund for udbredelse af fjernvarme m.v. med de justeringer, som supplerende informationer fra afholdte møder og udvalgets drøftelser måtte give anledning til.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde i december 2022 (sag nr...) Varmeplan 2022-30. Inden nytår modtog samtlige borgere i de udpegede forskellige geografiske områder for omlægning af varmforsyning brev om mulighederne i disse områder.

Resultat af screeningsanalyser af 11 byer

Hvad angår de 11 byer udpeget som potentielle fjernvarmområder har firmaet Planenergi i regi af det EU-støttede projekt COHEAT nu gennemført en screeninganalyse for omstilling af varmforsyningen i disse byer. I alt 7 forskellige scenarier for omstilling er belyst, herunder omstilling til fjernvarme under forskellige forudsætninger.

Analysen leverer ikke endelige svar på om fjernvarme er en god ide i alle byerne. På baggrund af den kan byerne deles op i 3 kategorier

1. 6 byer hvor Planenergi klart anbefaler, at der arbejdes videre med Fjernvarme. Omfatter Korinth, Horne, Vester Aaby, Vester Hæsing, Brobyværk og Espe
2. 2 byer, hvor de anbefaler, at der arbejdes videre med en fjernvarmeløsning, men vurderet alene på økonomiske forhold og under de valgte beregningsforudsætninger er det lidt mere tvivlsomt om fjernvarme er den eneste oplagte løsning. Forskellige alternativer ser økonomisk mere ligebyrdige ud. Omfatter Falsled, Millinge.
3. 3 byer, hvor det vurderes, at der næppe er basis for fjernvarme grundet forskellige forhold som byernes størrelse, ejendommens indbyrdes afstande, andel ejendomme, der allerede har egne grønne varmekilder og får betydning for forventelig tilslutningsgrad. Her anbefaler Planenergi, at man i stedet ser på termoanlæg som løsning for hele eller dele af disse byer som alternativ til individuelle varmepumper. Omfatter byerne Dyreborg, Håstrup og Bøjden.

Forvaltningens anbefaling til videre forløb.

Administrationen har den 28. februar sammen med FFV drøftet resultaterne af screeningerne med Planenergi og andre kommuner der deltager i COHEAT. På et møde d. 9. marts forelægges resultaterne for repræsentanter for arbejdsgrupper, der er nedsat i 11 byer omkring omstilling af byerne til grøn varme.

På baggrund af input fra disse møder og under indtryk af forholdene i Faaborg, hvor FFV aktuelt har måtte opgive et godkendt konverteringsprojekt grundet overophedning af anlægssektoren for fjernvarme, ønskes en drøftelse med udvalget af det videre forløb. Forvaltningen vil på mødet uddybe sagen bl.a. på baggrund af de afholdte møder.

Under forudsætning af fortsat interesse i lokalsamfundene vil forvaltningen i udgangspunktet anbefale, at man går videre med fjernvarmeprojekter på nedenstående vis og med af i, at kommunen - jf. tidligere beslutning - stiller en underskudsgaranti for rådgiverudgifter frem til og med udarbejdelse af projektforslag til myndighedsgodkendelse.

1. For byerne i kategori 1 går man direkte videre med at få udarbejdet et egentligt projektforslag, såfremt de lokale arbejdsgrupper er enige heri ud fra en vurdering af interesse for tilslutning. Såfremt der er tvivl om opbakning arbejdes videre efter samme procedure som for byerne i kategori 2.  
Alternativt håndteres et færre antal af byerne (fx de største og max. 2-3 af byerne) efter ovenstående procedure og resten efter proceduren for byer i kategori 2, jf. nedenfor.
2. For byerne i kategori 2 igangsættes i første omgang uddybende forundersøgelser. Såfremt disse mere detaljerede analyser af både bruger-, anlægs- og samfundsøkonomi viser positive resultater for fjernvarme og såfremt 70% af alle ejendomme i den enkelte by viser opbakning til videre arbejde mod fjernvarme, igangsættes også her projektforslag. Det bør her været målet at projektforslag igangsættes senest umiddelbart efter sommerferien.
3. For byerne i kategori 3 meddeles, at man efter screeningsanalyserne ikke umiddelbart vurderer, at fjernvarme er realistisk og man anbefaler at disse lokalsamfund arbejder videre med andre løsninger. Kommunen vil overveje at give underskudsgaranti til forundersøgelse og projektforslag for sådanne løsninger ud fra en konkret ansøgning fra disse lokalsamfund.

Ovenstående forslag fremlægges under indtryk af følgende vurderinger og forhold i øvrigt:

- a. Jf. cirkulære om fremme af grøn varme skal der for udpegede fjernvarmområder inden udgangen af 2023 være udarbejdet og godkendt projektforslag samt behandlet forslag i forhold til statsligt tilskud.
- b. Priser på forskellige energikilder og materialer – herunder fjernvarmerør er under stabilisering og det må forventes at også priser på nedgravning af rør vil stabilisere sig på et andet niveau en det FFV har oplevet.
- c. De generelle fordele der ud over økonomiske forhold vurderes at være ved fjernvarmeløsninger sammenholdt med individuelle løsninger (vedrører støj, levetid, fleksibilitet i forsyningskilder over tid, belåningsforhold, ejendommens fremtidige attraktivitet m.v.)

Input fra mødet d. 9. marts mv. kan føre til justeringer i ovenstående anbefaling, som i givet fald vil blive forelagt på udvalgsrådet.

## Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 27. oktober 2022 (sag nr 237), at man afsatte en ramme på 0,475 mio. kr. til underskudsgaranti på udarbejdelse af forundersøgelser og projektforslag til projektforslag til kollektiv de varmeforsyning baseret på VE-kilder.

De gennemførte screeningsanalyser er finansieret af EU-midler gennem COHEAT-projektet. Går man direkte til udarbejdelse af projektforslag vil de koste i størrelsesordenen 60.000 kr. pr by (byer i kategori 1)

Udgifter til udbyggede forundersøgelser vil koste godt 40.000 kr. pr by. Udgifter derefter til et endeligt projektforslag vil koste yderligere godt 35.000 kr. pr by.

Det må fortsat forventes, at i hvert fald en del af projekterne vil blive realiseret og at midlerne til underskudsdækning - hvis projekter falder - vil være tilstrækkelige. Det vurderes videre, at der fortsat vil være rum til også at kunne understøtte nogle projekter yderligere (fx termomet løsninger) med underskudsgaranti efter ansøgning.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1: Drøftet.

Indstillingspunkt 2: Udvalget besluttede følgende fremgangsmåde:

- a.  
For byerne i kategori 1 og 2 udarbejdes i første omgang uddybende forundersøgelser og på baggrund heraf et konkret projektforslag, hvis der tilstrækkelig interesse for dette. For byerne Falsled, Millinge og Svanninge arbejdes med afsæt i et fælles anlæg for de 3 byer. Der afventes endelig tilbagemelding fra Vester Hæsinge inden der evt laves forundersøgelse for denne by. I alt 6-7 projekter.
- b. Forundersøgelser tilstræbes færdiggjort inden sommeren 2023 og konkrete projektforslag laves derefter i efteråret 2023, således at endelig afklaring af varmforsyningen i de pågældende byer kan foreligge inden udgangen af 2023.
- c.  
Der afsættes inden for en ramme på 25.000 kr. pr. by midler til at understøtte en afklaring af fremtidige muligheder for Håstrup og Dyreborg og eventuelt Bøjden, såfremt midler i COHEAT-projektet ikke kan dække udgifter hertil. Midlerne hertil finansieres i givet fald af rammen for underskudsgaranti til forundersøgelser/projektforslag.

# Punkt 68: Overordnet miljøtilsynsplan 2023-2027 og plan for miljøtilsyn i 2023

09.00.12-P15-2-20

## Resume

Der fremlægges udkast til overordnet Miljøtilsynsplan 2023 - 2027. Planen sætter rammen for de næste 4 års arbejde med at føre miljøtilsyn hos de virksomheder og husdyrbrug i Faaborg-Midtfyn Kommune, der skal føres regelmæssigt miljøtilsyn med.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Tager udkastet til Miljøtilsynsplan 2023 - 2027 til efterretning (Bilag 1) herunder at den sendes 4 uger i høring.
2. Tager oversigt over årets tilsyn 2023 til efterretning. (Bilag 2)

## Sagsfremstilling

Hvert 4. år skal der udarbejdes en overordnet plan, der omhandler de virksomheder og husdyrbrug i Faaborg-Midtfyn Kommune, der skal føres regelmæssigt miljøtilsyn med. Desuden skal der hvert år udarbejdes en plan for hvilke konkrete tilsyn, der skal udføres det kommende kalenderår.

### Overordnet plan

Miljøtilsynsplan 2023 - 2027 er bygget op over de krav, der er i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Udkast til planen skal forelægges offentligheden i en 4 ugers høringsperiode. Udkastet, samt den endelige plan offentliggøres på kommunens webside, samt på Miljøstyrelsens portal for digital miljøadministration ([dma.mst.dk](http://dma.mst.dk)).

Miljøtilsynsplanen skal indeholde følgende fem punkter:

- En beskrivelse af det geografiske område, som planen omfatter.
- En generel vurdering af relevante miljøproblemer i Faaborg-Midtfyn Kommune.
- En liste over IED-virksomheder og - husdyrbrug (jfr. EU's IED-direktiv).
- En beskrivelse af, hvordan miljøtilsyn håndteres i Faaborg-Midtfyn Kommune.
- En beskrivelse af det samarbejde, vi har med andre myndigheder i forbindelse med tilsynene.

Den fulde ordlyd fremgår af [§3, stk. 1 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen](#).

Bilag 1. Miljøtilsynsplan. 2023-2027.

### Den årlige plan

Som beskrevet i den overordnede plan, skal kommunen hvert år udføre mindst ét fysisk miljøtilsyn på en lovbestemt andel af de tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug. Omfanget pr. år er nogenlunde stabilt.

Vi har de seneste år registreret følgende antal timer på det samlede antal udførte miljøtilsyn:

2016: 1110,5 timer

2017: 1116 timer

2018: 914,5 timer

2019: 1163 timer

2020: 836 timer

2021: 643 timer

2022: ca. 694 timer (der kan være timer fra nov/dec 2022, som ikke er registreret).

Bilag 2. Plan for miljøtilsyn i 2023.

Lov - og plangrundlaget

[Bekendtgørelse om miljøtilsyn. Bek. nr. 1536 af 09/12/2019](#)

[Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Bek nr. 1519 af 29/06/2021](#)

Konsekvenser

Miljøtilsyn skal være med til at forebygge forurening fra aktiviteter man ved erfaringsmæssigt ofte efterlader en forurening og at disse overholder miljølovgivningen generelt.

Høring, dialog og formidling

Tilsynsberetningen er offentliggjort på Digital Miljø Administration ([dma.mst.dk](http://dma.mst.dk))

## **Økonomi**

De tilsynspligtige virksomheder skal som brugerbetaling, betale en timesats, som i 2023 er 451,36 kr., for den tid kommunen bruger på godkendelse og tilsyn, inklusiv forberedelse og opfølgning.

Der er for 2022 opkrævet 148.542 kr. for godkendelser og 134.350 kr. for miljøtilsyn.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 – Godkendt.

Indstillingspunkt 2 – Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Miljøtilsynsplan 2023-2027



# Punkt 69: Pipstorn Skov evaluering

04.10.01-P20-1-18

## Resume

Pipstorn Skov Projektet har eksisteret siden 1. januar 2015 og pr. 31. december 2024 udløber den aftalte 10-årige lejeaftale med lodsejer. En ekstern projektgruppe har evalueret projektet og er kommet med anbefalinger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. At tage evalueringen til efterretning
2. At der udarbejdes overblik over finansieringsbehov for eventuel fortsat leje af fri fladefærdelse i Pipstorn Skov fra 2025 samt forslag til finansiering

## Sagsfremstilling

I Faaborg-Midtfyn Kommune eksisterer en del privat skov, men relativt lidt kommunal og statslig skov, hvor regler for adgang og fladefærdelse for besøgende er mere lempelige. Pipstorn Skov Projektet er et forsøg på at løse denne udfordring ved at Faaborg-Midtfyn Kommune lejer sig ind i privat skov og derefter udbyder en brugerbetalt adgang til rekreativ brug og fri fladefærdelse overalt i Pipstorn Skov, 3 km øst for Faaborg.

### Økonomisk overblik

Da ideen om at leje Pipstorn Skov til rekreativt brug opstod var meningen, at udvalgte brugergrupper tilsammen skulle betale 60.000 kr. om året for leje. Eksempelvis hvis 6 foreninger betalte hver 10.000 kr. pr. år. Ideen med projektet var opstået mellem lodsejer og kommune og ingen brugergrupper stod og manglede et tilholdssted og ingen kunne derfor se sig i et setup med at betale så meget uden at vide, om eller hvor meget de ville komme til at bruge skoven. Faaborg-Midtfyn Kommune valgte derfor at betale 600.000 kr. for lejen af skoven i 10 år på en gang.

De brugergrupper som herefter har benyttet skoven har hver betalt for brugen af skoven, dog et langt mindre beløb end 10.000 kr per brugergruppe/forening er år. Alle faste brugere betaler et fast årligt beløb og kan derefter booke frit. Samtidig er der en del enkeltbookinger og shelterovernatninger. Indtægten går ind i et lukket Pipstorn system, hvor pengene bruges til drift og vedligehold af faciliteter m.m.

Forventningen og tanken var, at der på sigt ville kunne tjenes 60.000 kr. ind om året, som skulle gå til at betale den årlige leje til Pipstorn. Samtidig skal der tjenes ind til drift og vedligehold. De sidste 4 år har indtægten ligget på ca. 30.000 kr. pr. år. Evalueringen (bilag 1) viser, at det vil være fornuftigt at kigge på alle aftalerne igen, ensrette dem og evt. lave en mindre prisstigning, hvilket de fleste brugere er OK med, således indtægten vil stige. Prisen må dog hverken skræmme nuværende eller mulige kommende brugere væk. Dog forventes det også at selve lejeaftalen med Pipstorn Skov vil stige grundet almindelige prisstigninger i samfundet. Det anses derfor umuligt at indtjeningen i skoven både vil kunne tjene ind til lejen og til den daglige drift og vedligehold, hvorfor der, hvis aftalen ønskes forlænget, skal findes penge til lejen af Pipstorn Skov. Samt evt. også til et driftstilskud til at supplere indtjeningen, da udgiften de sidste 3 år har ligget på omkring 50.000 kr.

### Faciliteter i Pipstorn Skov

Til de første to år var der søgt midler til opstart af projektet, hvor 7 fonde støttede med tilsammen ca. 2,5 mio. kr. til etablering af faciliteter, aktiviteter og projektledelse i skoven.

I forbindelse med opstarten af projektet blev følgende faciliteter etableret i Pipstorn Skov:

- Stor hytte med bålsted, depot og hems (overnatning for 2), 4 borde/bænke og ude-bålsted med stammer

- Lille hytte med faste borde og bænke og udendørs bålsted med stammer (brændte i påske 2022)
- MTB spor
- Natur-motorikbane
- O-løbs poster
- Skilte ved indgang og fortidsminder

Senere er tilkommet en "Vildmarkshytte" ifm. Projekt Ud i Naturen - Ind i Fællesskabet. Den er ikke tænkt til almindelig offentlig brug men bookes pt. af de faste brugergrupper, som mangler den brændte hytte.

Aktiviteter i første år med Pipstorn Skov Projektet

Der blev afholdt en masse aktiviteter i de første to år for at gøre opmærksom på de nye muligheder i skoven og der var midler til at afholde en række kortere og længere kurser i at bruge naturen. I den 2-årige projektperiode var der fuld projektledelse på Pipstorn Skov. Efter de to første år har forvaltningens rolle været af driftsmæssig karakter (indkøb til depot, vedligeholdelse, beskæring af stier omk. hytter, grus og leje af maskiner til MTB gruppen m.m.), brandslukning (hærvæk, indbrud, brand) og tovholder (kontakt til brugere, bookinger, bookingsystem). Der har ikke været ressourcer til fortsat at være proaktiv i forhold til at udvikle mulighederne i Pipstorn Skov.

Brugere i Pipstorn Skov

De faste brugere pt. er 4 skoler, 4 tilbud for folk i behandlingstilbud eller udsatte grupper, 5 foreninger, private bookinger af hytte, shelterovernatning, selvorganiserede brugere af stier og MTB spor m.m.

Evaluering og anbefalinger

Nu er de 10 års leje ved at være gået og det skal besluttes om lejeaftalen skal fortsætte i en ny periode. Jævnfør kontrakten skal evt. forlængelse af lejeaftalen aftales cirka et år før udløb af lejeaftalen. Der skal altså snart tages stilling til hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at forlænge lejeaftalen om frikøb af fladefærslen i Pipstorn Skov til rekreative formål.

Faaborg-Midtfyn Kommune har gennem konsulentbureauet Lead The Talent fået 5 færdiguddannede ledige med relevant uddannelsesbaggrund til at evaluere projektet og komme med anbefalinger til en eventuel forlængelse af lejeaftalen og frikøb af fladefærdsel til rekreativt brug.

Evalueringen er sket gennem interviews med brugergrupper, både eksterne og intern i kommunen, lodsejer og spørgeskema. Desuden er økonomien gennemgået. Hovedpointerne i evalueringen er:

- Glade foreninger, skoler og brugere. Nogle kan ikke finde lignende muligheder andre steder.
- Dejligt at have et sted i en skoven til ophold og møder for diverse udsatte/behandlingsgrupper.
- I perioder problemer med hærværk og indbrud omkring hytter og depot.
- MTB sporet er pt. et teknik spor. Vil være mere anvendeligt hvis det blev et flow spor.
- Mangelfuld information om Pipstorn og mulighederne på Faaborg-Midtfyn hjemmeside.
- Indtægter fra brugergruppernes betaling og bookinger dækker ikke de årlige udgifter.
- Enkeltbookinger foregår manuelt, da det nuværende system ikke kan bookes af private og håndtere betaling.
- Meget angående Pipstorn er personbåren

Med udgangspunkt i evalueringen er projektgruppen kommet med en række anbefalinger. Et udtræk af anbefalingerne:

- God ide forsat at leje af Pipstorn i årene frem.
- Pipstorn som rekreativ skov passer ind i kommunens strategier om at gøre kommunen til et godt sted at bo og leve.
- Det bør fastsættes mindre prisstigning på de faste aftaler med brugergrupper, så indtjeningen øges, uden prisen skræmmer brugerne væk.
- Der vil være behov for at afsætte et fast årligt driftsbeløb, da indtægterne ikke dækker udgifterne til drift og vedligehold af faciliteter.
- Etablering af endnu et overdækket opholdssted med bål er efterspurgt.
- Find timer og ressourcer til omlægning af MTB sporet, så det kan trække flere brugere til.
- Flyt information om hytter og booking over til Trente Mølle og deres bookenshelter.dk platform.
- Ansvar for udvikling bør lægges på flere personer.

Evalueringsrapporten er vedlagt samt kort version i Power Point.

## Økonomi

Lejeaftalen for Pipstorn skov med Holstenshuus udløber 31. december 2024. Der er ikke afsat midler i nuværende budget til en forlængelse af lejeaftalen. Jævnfør nuværende kontrakt med Holstenshuus skal en eventuel forlængelse af aftalen

meddeles senest i 2023. Ønskes en forlængelse af aftalen vil der derfor i forbindelse med budget 2024 skulle afsættes midler til finansiering af dette fra 2025. Det vil som forberedelse til budget 2024 være nødvendigt at indgå dialog med lodsejer om forventninger til prisen for leje af Pipstorn skov til rekreative formål for en ny 10-årig periode.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 – Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2 – Godkendt, og i forlængelse heraf beder udvalget om forberedelse af evt. af budgetforslag.

## **Bilag**

Rapport. Evaluering og anbefalinger

PP oplæg af evaluering og anbefalinger

# Punkt 70: Hestebadestrand ved Bøjden Havn

01.00.00-P20-6-21

## Resume

Forvaltningen anbefaler at den vedtagne 3-årige prøvebehandling med hestebadestrand på Kalvårevej ved Bøjden Havn stoppes grundet modstand, udfordringer med ruser og manglende godkendelse fra Kystdirektoratet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at stoppe den 3-årige prøvebehandling med en hestebadestrand på Kalvårevej ved Bøjden Havn.

## Sagsfremstilling

På møde i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2022 (jf. dagsorden pkt. 31) blev besluttet at oprette en hestebadestrand ved Bøjden Havn Kalvårevej som en 3-årig prøvebehandling fra september 2022 til september 2025. En hestebadestrand indgår på baggrund af borgerønsker som en mulig handling blandt flere i anlægsprojektet "Ridestier i kommunen" 2020-2023. Efter beslutningen ansøgte forvaltningen Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til skiltning af hestebadestrand dog endnu uden svar og derfor er projektet endnu ikke igangsat.

Projektet har efter beslutningen mødt uventet modstand og bekymring hos særligt lokale og Bøjden Beboerforening. Dertil har forvaltningen på baggrund af en bekymring undersøgt lovligheden i nuværende og fremtidige ruser i bugten. Disse kan lovligt opstå og skabe farlige situationer for hest og rytter. Ydermere har forvaltningen endnu ikke modtaget et svar fra Kystdirektoratet hvilket vanskeliggør muligheden for hestebadning i sommeren 2023.

På baggrund af modstand, ruser og manglende dispensation fra Kystdirektoratet indstiller forvaltningen til Teknik- og Miljøudvalget at projektet nu stoppes.

Forvaltningen er åbne for etablering af en hestebadestrand på en anden lokalitet, såfremt der findes en der er egnet.

## Økonomi

Forvaltningen bemærker at de 90.000 kr. godkendt til hestebadestrand forbliver i anlægsprojektet "Ridestier i Kommunen", hvorfra de kan disponeres til andre projekter.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

# Punkt 71: Behov for øget finansiering af anlægsprojekt. Cyklistsikring mellem Vester Hæsinge og Brobyværk

05.13.00-P20-5-21

## Resume

I trafikikkerhedsprioriteringen for 2021 er det besluttet, at der skal sikres bedre forhold for cyklister mellem V. Hæsinge og Brobyværk. Anlæg af den sidste strækning har nu været i udbud og resultatet viser at anlægsomkostningerne vil overstige anlægsbudgettet væsentligt. Der skal tages stilling til hvordan projektet kan gennemføres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender en af de følgende forslag for færdiggørelse af anlægsprojektet:

1. at den afholdte indhentning af tilbud ved underhåndsbud annulleres og dermed udskydes anlægsprojektets gennemførelse til år 2024

alternativt

2. at der overføres 0,7 mio. kr. fra uforbrugte midler i trafikikkerhedspuljen 2022 og søges en tillægsbevilling på 1,75 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Finansiering af sidste andel af anlægsprojektet (etape 2) omhandler etablering af brede cykelbaner langs med Birkevej mellem V. Hæsinges nordlige byzonegrænse og sidevejen Stokkebrovej, samt omdannelse af den sydlige del af Birkevej mellem byzonen og vejkrydset ved Birkevej/Vestergade/Rolighedsvej til en 2-1 vej.

Første andel (etape 1) af cyklistsikringsprojektet omhandlende vejstrækning på 2,4 km fra sidevejen Stokkebrovej til Brobyværk er gennemført som planlagt i perioden fra december 2021 til ultimo april 2022. Der er blandt andet anlagt brede cykelbaner på vejstrækningen af en samlet længde på 1,3 km. På den resterende del af vejstrækningen, med en samlet længde på ca. 1,1 km, er der etableret en 2-1 vej (et 3,0 - 3,5 m bredt kørespor for biltrafikanter og 0,9 - 1,5 m brede cykelbaner langs med begge køresporets sider). Samlet anlægsudgift for denne del af det gennemførte cyklistsikringsprojektet var på 4,280 mio. kr.

Den 20. september 2022 er der på vejstrækningen i etape 2 afholdt åstedsforretning med alle berørte lodsejere. Ved åstedsforretningen er der indgået frivillige aftaler med alle berørte lodsejere om afståelse af nødvendige private markarealer til projektets gennemførelse.

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde af den 24. november 2022 godkendt samtlige indgående forligstilbud med berørte lodsejere. Efterfølgende har også Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling, godkendt indgående forligstilbuddene på sine møder af henholdsvis d. 28. november 2022 og 7. december 2022. I henhold til underskrevne og godkendte forligstilbuddene med de fem berørte lodsejere er der sidst i december 2022 udbetalt erstatning til lodsejerne for permanent afståelse af arealer, midlertidigt erhvervede arealer til arbejdsområde m.v. Samlet erstatningssum er opgjort til 119.362 kr. Endelig afregning vil ske umiddelbart efter anlægsarbejdets gennemførelse og efterfølgende opmåling af arealer i marken.

Anlægsprojektet for etape 2 vejstrækning - mellem vejkrydset Birkevej/Vestergade/Rolighedsvej og sidevejen Stokkebrovej - har nu været i udbud. Fire entreprenører blev bedt om at afgive pris på entreprisen. Vi modtog to anlægstilbud på entreprisens gennemførelse som beløber sig på henholdsvis 3.447.566 kr og 3.745.350 kr. De øvrige to entreprenører afstår at afgive bud med begrundelse i travlhed og overlap med deres øvrige igangværende anlægsopgaver.

Forvaltningen anbefaler at der, så vidt muligt, findes finansiering for gennemførelse af denne sidste andel af cyklistsikringsprojektet med henblik på at anlægsarbejde iværksættes i marts 2023 som tidligere planlagt. Det vurderes at der er lav sandsynlighed for at anlægsprojektet, ved en eventuel udskydelse til 2024 eller senere, ville kunne gennemføres med lavere omkostning.

De midlertidigt erhvervede 7.214 m<sup>2</sup> markarealer til arbejdsområde, som skulle bruges under anlægsarbejdets udførelse, bortfalder 1. august 2023.

Såfremt at anlægsprojektets gennemførelse udsættes til senere vil de allerede erhvervede markarealer fortsat kunne benyttes til landbrugsjord. Arealet til arbejdsområde vil skulle genlejes og medføre en ekstra omkostning.

Oversigtskortudsnit over vejstrækningen mellem V. Hæsinge og Brobyværk, hvor der vises den gennemførte andel af cyklistsikringsprojektet markeret som Etape 1, og den planlagte andel af projektet som Etape 2 vedlægges som bilag.

## **Økonomi**

Oprindeligt er der afsat 6,5 mio.kr. til anlægsprojektet. I forbindelse med godkendelse af projektændringen den 14. marts 2022 er der yderligere tilføjet 0,65 mio. kr. til projektet fra uforbrugte midler i trafiksikkerhedspuljen 2021.

Indtil medio februar 2023 er der anvendt 5,798 mio. kr.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1 godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

## **Punkt 72: Opsamling på temamøde kollektiv trafik**

13.05.16-P00-3-22

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen holdt temamøde om ny masterplan for kollektiv trafik den 8. marts med deltagelse fra FynBus. I forlængelse af dette møde drøfter Teknik- og Miljøudvalget opmærksomhedspunkter.

### **Det indstilles emnet drøftes**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter opmærksomhedspunkter forud for den kommende masterplan for kollektiv trafik

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsens holdt temamøde om ny masterplan for kollektiv trafik den 8. marts med deltagelse fra FynBus. I forlængelse af dette møde drøfter Teknik- og Miljøudvalget opmærksomhedspunkter forud for høringsprocessen, der forventes igangsat i maj måned.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 73: Udvalgets årsplan - til opdatering**

00.15.10-A26-2-22

### **Indstilling**

Årsplan 2023 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

### **Beslutning**

Drøftet og opdateret.

### **Bilag**

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

# Punkt 74: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

## Sagsfremstilling

1. Søndergård 14-16, Nr. Lyndelse

Forvaltningen behandler byggeansøgning til 12 tæt/lave boliger med integreret udhus samt 12 carporte. For at imødekomme investors ønske om at udnytte matriklen mest muligt og for at kunne overholde lokalplanens bestemmelser vedr. terrænregulering, er der behov for at lave terrænregulering over skel samt at lave en mindre lavning på fælles arealet nord for matriklen, til brug for håndtering af overfladevand.

På dette fællesareal står der i dag en gruppe træer, som man bliver nød til at fælde. Når lavningen er etableret og investor har retableret arealet vil der i tilknytningen til lavningen blive plantet nye træer. Fællesarealet overdrages til grundejerforeningen.

## Beslutning

Der orienteres endvidere om:

- status på Markedspladsen
- parkering ved Jomfrulågen
- henvendelser fra Fynsland
- parkeringspladser til Bjørnø rejses igen idet der er nye oplysninger
- projektkendelser fra FFV og mulighed for borgerne for at søge tilskud til varmepumper

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 75: Orientering fra formanden**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

## **Punkt 76: Lukket**

05.01.02-P20-4-20

## **Punkt 77: Godkendelse af protokol**

00.01.00-G01-15-21

### **Beslutning**

Godkendt.