

# REFERAT Økonomiudvalget 2017 d. 30-10-2017

**Mødedato** Mandag d. 30. oktober 2017 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 10, Ringe

## Indholdsfortegnelse

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                           | 3  |
| Månedlig økonomioversigt pr. ultimo september 2017.....                 | 4  |
| Kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30-09-2017.....                       | 5  |
| Evaluering af budgetprocessen for budget 2018.....                      | 7  |
| Udbud af byudvikler i forbindelse med udvikling af slagterigrunden..... | 8  |
| Arkitekturpolitik - Vedtagelse.....                                     | 9  |
| Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup.....       | 11 |
| Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergi, Højrup.....                  | 12 |
| Kommuneplantillæg nr. 25 - Boligområde i Kværndrup.....                 | 13 |
| Lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup.....            | 14 |
| Forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 på Faaborg Havn.....            | 15 |
| Etablering af Område Vest.....                                          | 16 |
| Ligestillingsredegørelse 2017.....                                      | 18 |
| Forslag til introduktionsforløb for ny kommunalbestyrelse.....          | 20 |
| Den Fynske Spilfabrik - status medio oktober 2017.....                  | 21 |
| Udvalgets årsplan - Til opdatering.....                                 | 22 |
| Lukket.....                                                             | 23 |
| Lukket.....                                                             | 24 |
| Lukket.....                                                             | 25 |
| Lukket.....                                                             | 26 |
| Lukket.....                                                             | 27 |
| Lukket.....                                                             | 28 |
| Lukket.....                                                             | 29 |
| Lukket.....                                                             | 30 |

## **Punkt 325: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-7-13

### **Sagsfremstilling**

..

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.  
Godkendt.

## **Punkt 326: Månedlig økonomioversigt pr. ultimo september 2017**

00.30.14-Ø00-1-17

### **Resume**

Hver måned orienteres Økonomiudvalget om kommunens overordnede økonomi i form af en samlet økonomioversigt. Tre gange årligt foretages endvidere en grundig budgetopfølgning. For status på økonomien henvises derfor til årets tredje budgetopfølgning pr. 30. september 2017, som behandles som et særskilt punkt på økonomiudvalgets dagsorden.

### **Sagsfremstilling**

Økonomioversigten pr. 30. september 2017 er vedlagt som bilag. Der er ikke udarbejdet bemærkninger til selve økonomidelen af økonomioversigten. Der henvises til dagsordenspunktet om budgetopfølgningen pr. 30. september 2017.

Antallet af indbyggere er faldet fra august til september. Det er forventeligt på denne tid af året som følge af, at de unge flytter mod de store uddannelsesbyer. Folketallet er på nuværende tidspunkt på 51.479 svarende til en stigning på 105 personer siden primo 2017.

Antallet af nye boliger er opgjort til 26 nye boliger med forventet 51 for hele året. Der er endvidere i indeværende år solgt 14 af kommunens byggegrunde.

På jobindsats.dk - hvor dataene for antal fuldtidspersoner på en ydelse trækkes - mangler der stadig opdatering af tallene for så vidt angår dagpenge og efterløn for juli og august. Graferne over fuldtidspersoner på en ydelse er derfor ikke opdateret.

### **Indstilling**

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomioversigten til efterretning

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Økonomioversigt ultimo september

# Punkt 327: Kvartalsvise budgetopfølgning pr. 30-09-2017

00.30.14-G01-8-16

## Resume

Hvert kvartal udarbejdes en tilbundsgående budgetopfølgning, hvor det forventede årsforbrug indrapporteres fra kommunens institutioner, skoler mv. Der redegøres for afvigelser i forhold til det korrigerede budget, for udviklingen inden for overførselsområdet, belastningen af servicedriftsrammen mv.

## Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.9.2017 viser et forventet mindreforbrug/merindtægt på 185,6 mio. kr. for hele året. Der søges om en tillægsbevilling på 108,2 mio. kr. i mindreudgift. Endvidere søges om overførsler til 2018 for 52,3 mio. kr. samt tillægsbevilling vedrørende lov og cirkulæreprogrammet på en budgetreduktion på 111.000 kr. Forskellen mellem det samlede mindreforbrug og bevillingsansøgninger (25,0 mio. kr.) vedrører primært aftaleholdernes mindreforbrug og forventes overført til 2018 i forbindelse med overførselssagen.

Tillægsbevillingen på en mindreudgift på 108,2 mio. kr. vedrører;

- En tillægsbevilling til anlæg på 3 mio. kr. vedrørende renovering/tilbygning af Sundskolen.
- En tillægsbevilling på merindtægter på 3,6 mio. kr. under jordpuljen. Det er en følge af merindtægter under udstykningen Stegshavevej og byggemodningen Møllehavevej.
- En tillægsbevilling på 107,6 mio. kr. i mindreudgift under Renter, finansiering og balanceforskydninger. Den primære forklaring er, at kommunen skal afregne mindre til staten i indværende år for salg af FFV. Der var oprindeligt afsat 124 mio. kr. i 2017 svarende til den samlede afregning for salget. Imidlertid kommer afregningen til at ske over en længere årrække, og i 2017 skal der kun betales 17,8 mio. kr. De resterende 106,2 mio. kr. tilføres derfor kassen til afregning de kommende år. Det bemærkes, at der er taget højde for den nye afregningsprofil i budget 2018-21.

Der søges om overførsler til 2018 på i alt 52,3 mio. kr. Heraf vedrører 12,6 mio. kr. driften og søges overført til 2018 til teknologisering under skolerne og til finansiering af bl.a. ekstra medarbejdere til understøttelse af igangværende projekter. Under anlæg søges 34,2 mio. kr. overført til 2018 samt 7,4 mio. kr. under jordpuljen. Under renter finansiering og balanceforskydninger søges overført en indtægt på 1,9 mio. kr. Det vedrører lånoptagelse til et anlæg, som også er søgt overført.

Til denne budgetopfølgning søges også om en tillægsbevilling som følge af Lov og cirkulæreprogrammet. I forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL om Budget 2018 er der indgået aftale om en midtvejsregulering for 2017. Lovændringerne medfører udgifter for 1,6 mio. kr. under driften og modsvares af en merindtægt under finansieringen på 1,7 mio. kr. Netto medfører midtvejsreguleringen derfor en merindtægt på 111.000 kr.

Resultatet af budgetopfølgningen er yderligere beskrevet i de vedlagte bilag til budgetopfølgningssagen. Del 1 er en overordnet gennemgang af budgetopfølgningen. Del 2 indeholder en mere detaljeret gennemgang af de enkelte centre og stabe samt bilag med oversigter over bevillingsændringer, status på anlæg og jordpulje.

## Indstilling

Direktionen og stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- De ansøgte tillægsbevillinger til anlæg på 3,0 mio. kr. i 2017 godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger til jordpuljen på en indtægt på 3,595 mio. kr. i 2017 godkendes
- De ansøgte tillægsbevillinger på renter, finansiering og balanceforskydninger i 2017, svarende til en indtægt på 107,645 mio. kr., godkendes.
- De ansøgte tillægsbevillinger vedrørende Lov og cirkulæreprogrammet på en samlet indtægt på 111.000 kr. i 2017 godkendes
- De ansøgte overførsler af drift, anlæg, jordpulje samt lånoptagelse på samlet 52,307 mio. kr. fra 2017 til 2018 godkendes
- Samtlige budgetneutrale omplaceringer i 2017 samt overslagsår godkendes

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget ønsker, at nettofinansieringsbehovet på 1.974 mio kr. vil blive anvist i regnskabsafslutningen.

## **Bilag**

Budgetopfølgning pr. 30-9-2017 Del 1

Budgetopfølgning pr. 30-09-2017 del 2 inkl. bilag

# Punkt 328: Evaluering af budgetprocessen for budget 2018

00.30.00-S00-6-16

## Resume

I forlængelse af den indgåede budgetaftale ønskes en evaluering af budgetprocessen i Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

På mødet ønskes Økonomiudvalgets umiddelbare indtryk og vurderinger af budgetprocessen samt forslag til ændringer til næste års budgetprocedure. Følgende elementer kan indgå i overvejelserne:

- Proces omkring udarbejdelsen af de enkelte budgetforslag
- Kvaliteten af de fremlagte budgetforslag
- Høringsperioder
- Borgerinddragelse
- Dialog med Hovedudvalget
- Procedure for eksterne budgetforslag
- Behov for drøftelser på tværs af fagudvalg i forbindelse med tværfaglige budgetforslag
- Form og indhold på budgetseminar
- De videre budgetforhandlinger (gruppeformænd) og aftaletekst
- Opfølgning på sidste års succeskriterier, herunder den generelle tilfredshed med budgetproceduren og spørgsmålet om hvorvidt I som politikere har været klædt tilstrækkeligt på til den offentlige debat (jævnfør nedenfor)
- Andet?

Til budget 2017 blev der opstillet en række succeskriterier for budgetprocessen. Økonomi og Løn har fulgt op på de opstillede kriterier, jf. vedlagte bilag.

Til orientering vil der også blive lavet en mundtligt evaluering af budgetprocessen i Hovedudvalg, direktion og koncernledelse. På baggrund af evalueringerne vil Økonomi og Løn præsentere et udkast til en ny budgetprocedure for budget 2019-22 til behandling i Økonomiudvalget den 27. november 2017. Budgetproceduren tilrettet Økonomiudvalgets bemærkninger vil efterfølgende blive fremlagt til kommentering i Hovedudvalget. Det nye Økonomiudvalg vil herefter skulle behandle den endelige version af budgetproceduren primo januar 2018.

## Indstilling

Stabschefen indstiller over for Økonomiudvalget, at budgetproceduren for budget 2018 evalueres forud for udarbejdelsen af næste års budgetprocedure.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget afgav sin evaluering af budgetprocessen.

## Bilag

Afrapportering succeskriterier for budget 2018

# Punkt 329: Udbud af byudvikler i forbindelse med udvikling af slagterigrunden

01.00.00-P20-6-17

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 8. maj 2017 at udviklingen af slagterigrunden skal ske i samarbejde med en byudvikler. Der skal derfor træffes beslutning om styregruppen for udvikling af slagterigrunden kan bemyndiges til at konkurrenceudsætte opgaven og efterfølgende indgå kontrakt med en valgt byudvikler.

## Sagsfremstilling

I udviklingen af slagterigrunden forudsættes det, at projektet bliver udviklet sammen med private investorer. Kommunen har derfor tidligere undersøgt de juridiske muligheder for etablering af en samarbejdsmodel, hvor kommunen i samarbejde med en privat byudvikler udvikler slagterigrunden. Hovedformålet er, at der, i samarbejde mellem kommune og en eller flere aktører, indgås en udviklingskontrakt omkring slagterigrunden med målet om at realisere en byudviklings- eller omdannelsesplan på den mest hensigtsmæssige måde. Kontraktmodellen sikrer at kommunen fortsat har styring af sagen og vedbliver frem til et salg at være ejer af grunden uden et mellemliggende selskab.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor d. 8. maj at slagterigrunden udvikles sammen med en byudvikler (kontraktmodel) og at arbejdet med at ansætte en byudvikler igangsættes.

Der er derfor udarbejdet et udbud, der muliggør at kommunen på bedst mulige vis sikrer realiseringen af de konkrete projekter på slagterigrunden, samt får kortlagt økonomien for de kommende salg af byggeretter.

Udbuddet indeholder forslag til at udviklerens ydelse udgør hen over 2 faser en overordnet koordinering af udviklingsarbejdet på slagterigrunden, udarbejdelse af evt. input til arkitektkonkurrence, samt det efterfølgende lokalplanarbejde, forberedelse af udbud og salg af byggeretter, samt kortlægning af økonomi og udarbejdelse af implementeringsplan. De 2 faser udgør hver 6 måneder - og der gives mulighed for ophør af samarbejdet efter fase 1. Hver fase honoreres med et honorar på 250.000 kr., i alt 500.000 kr.

Kommunen skal bistå med sparring, samt forestå relevant byggemodning af arealerne.

Konkurrencen foreslås gennemført som omvendt licitation (med en fast pris - hvor der konkurreres på kvaliteten af ydelsen). Byudvikleren vælges ud fra en helhedsvurdering af bl.a. kvaliteten og antallet af de foreslåede aktiviteter. Tilbuddet skal bl.a. indeholde en procesplan for de to faser, herunder en plan for hvordan udviklingsarbejdet agtes udført med indlagte milepæle mv. Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud. Der er beskrevet en tidsplan, som muliggør at der kan indgås kontrakt i januar 2018.

Projekt Fremtiden er estimeret til at udgøre ca. 1/3 af slagtergrundens areal og udviklingen af denne del er ikke i udgangspunktet en del af byudviklerens rolle, men beskrevet således at den øvrige slagterigrund i sit indhold gerne skal spille op til og understøtte Projekt Fremtiden.

Det foreslås, at den allerede nedsatte styregruppe bemyndiges at konkurrenceudsætte byudviklerrollen, samt udpege og efterfølgende indgå kontrakt med en byudvikler.

## Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der ved vedtagelsen af budget 2018 er afsat 3,3 mio. kr. i 2018 og 2,750 mio. kr. i 2019 til Signaturprojektet Omdannelse af Slagterigrund samt samlet havneudviklingsplan på drift.

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler følgende overfor kommunalbestyrelsen:

- At styregruppen for udvikling af slagterigrunden bemyndiges til at konkurrenceudsætte opgaven, samt udpege og efterfølgende indgå kontrakt med en byudvikler.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.



## Punkt 330: Arkitekturpolitik - Vedtagelse

01.00.05-P22-1-11

### Resume

Forslag til Arkitekturpolitik har været i offentlig høring. Der er afholdt 4 byvandring og indkommet 1 høringssvar. Der skal træffes beslutning om vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Arkitekturpolitikken er grundlaget, der skal sikre, at vi kontinuerligt arbejder med at sikre særlige og inspirerende rammer for det gode liv i Faaborg-Midtfyn Kommune, og dermed være medvirkende til at fremme bosætning og realisere udviklingsstrategien.

Arkitekturpolitikken er det fælles sprog i dialogen med borgere, virksomheder, foreninger, arkitektfirmaer, bygherrer, og planlæggere om udviklingen af vores bymiljøer. Udformningen og indretningen af byernes rum har stor betydning for oplevelsen af byernes attraktivitet, og derfor har arkitektur afgørende betydning for vores byers evne til at tiltrække investeringer, tilflytning og turisme. Arkitekturpolitikken er ikke et udtryk for smag, men er en politik for, hvordan vi som kommune vil arbejde for, at vores byer, landsbyer, bygninger, torve, gader, pladser og landskaber udvikler sig, så kommunen er et godt sted at leve og et godt og trygt sted at investere i en bolig eller i en virksomhed.

Politikken er udarbejdet i samarbejde med Arkitektskolen i Aarhus og med gode og værdifulde input fra lokale (fynske) arkitekter og landskabsarkitekter. Kulturstyrelsen har ydet bistand i form af et oplæg i forbindelse med et interessentmøde.

Som beskrevet i 'Forslag til Arkitekturpolitik', skal erfaringerne med byvandringerne indføres i den endelige arkitekturpolitik. Derfor ændres afsnittet 'Høring' på side 39 til følgende tekst:

Inden arkitekturpolitikken blev sendt i offentlig høring, blev den udsendt til interessenterne til kommentering.

Interessenterne var med til at kvalificere politikken indhold inden den offentlige høring.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 172)

Forslag til Arkitekturpolitikken var i offentlig høring, fra d. 22/8 til den 19/9 2017. I høringsperioden er afholdt 4 byvandring i henholdsvis Faaborg, Ringe, Nr. Broby og Nr. Lyndelse. Der har været varierende deltagerantal, med Nr. Lyndelse som højdespringer med ca. 40 deltagere. By & Land foreningerne (enten Faaborg eller Midtfyn) har været repræsenteret på alle vandringerne. Byvandringerne er blevet afholdt på vejstrækninger i de 4 byer, hvor der er en vis færdselsmængde, som man typisk ikke regner at have en særlig høj arkitektonisk kvalitet. Byvandringerne har haft fokus på at udpege kvaliteterne, for at fremhæve at de er der - og sætte fokus på, at man sikrer dem og bringer dem frem.

Deltagerne ved byvandringerne har været ude for at se på 'hverdags-arkitekturen' med nye øjne. Det har givet en god dialog om noget, der sjældent tales så meget om, men som har en stor indvirkning på indtrykket af vores fysiske rammer til hverdag. Det skal derfor tilstræbes, at gøre byvandring til en tradition i Faaborg-Midtfyn Kommune, så kommunens borgere løbende er i dialog om hvad der gør en forskel i vores bebyggede miljø.

Administrationen har modtaget positive tilkendegivelser fra deltagere ved byvandringerne, herunder også fra By & Land foreningerne. Administrationen foreslår som udgangspunkt at der startes med 2 årlige byvandring i sensommeren - hvor enten lokalsamfund eller administrationen byder ind med bud på ruter. Det anslås at omfanget af mandetimer for dette arbejde vil være omkring 10-15.

Der er indkommet 1 høringssvar i høringsperioden, som er gengivet og behandlet i vedhæftede bilag. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer. Der er givet en særlig mulighed for at indgive bemærkninger til forslaget på Arkitektens Dag d. 2/10 - til byvandring i Ryslinge, hvis der indkommer bemærkninger, eftersendes de.

### Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Arkitekturpolitikken vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 178:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Arkitekturpolitik\_ENDELIG

Høringsnotat\_Arkitekturpolitik

# **Punkt 331: Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, Teknisk anlæg ved Højrup**

01.02.03-P16-4-16

## **Resume**

Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er, at området kan anvendes til tekniske anlæg, herunder solenergianlæg. Forslaget til tillæg nr. 23 har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 er at muliggøre Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergianlæg ved Højrup, der giver mulighed for et solenergianlæg.

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammen Høj.R.1, som udlægger arealet til rekreative formål. Der er derfor behov for en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme Høj.T.1 til teknisk anlæg og muliggør dermed etablering af et solenergianlæg i området. Den nye ramme erstatter en del af den eksisterende rekreative ramme.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 173).

Forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden 22. august til 19 september, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der har i forbindelse med den offentlige høringsperiode ikke været afholdt borgermøde.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 179:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

kp-tillæg nr. 23 tekniskanlæg - højrup

## **Punkt 332: Lokalplan 2017-1 Teknisk anlæg, Solenergi, Højrup**

01.02.05-P16-5-13

### **Resume**

Lokalplan 2017-1 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et solenergianlæg ved Højrup. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udlægger et areal, hvor der kan opstilles et solenergianlæg samt areal til tilkørselsvej. For at skabe en god overgang til landskabet fastlægger lokalplanen, at anlægget skal omkranses af beplantning.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,1 ha. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 2010-13 for Fritids- og aktivitetsscenter ved Højrup, som giver mulighed for at anvende arealet til rekreative fritidsaktiviteter som rideanlæg, naturlegeplads, besøgs have, mini-zoo eller lignende. Denne lokalplan aflyses for det areal, som omfattes af den nye lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde Høj.R.1, som udlægger området til rekreativt område i det åbne land, og den ledsages derfor af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, som udlægger arealet til teknisk anlæg.

Forslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 14. august 2017 (punkt 174).

Forslag til lokalplan 2017-1 har været i offentlig høring i perioden 22. august til 19 september, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der har i forbindelse med den offentlige høringsperiode ikke været afholdt borgermøde.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-1.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 180:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Lokalplan 2017-1 Tekniskanlæg - Højrup

# **Punkt 333: Kommuneplantillæg nr. 25 - Boligområde i Kværndrup**

01.02.15-P16-1-17

## **Resume**

Forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre rækkehusbebyggelse inden for en ramme, hvor der i dag kun kan opføres parcelhusbebyggelse. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at give mulighed for rækkehusbebyggelse i et område, hvor der i dag kun er muligt at opføre parcelhusbebyggelse.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den specifikke anvendelse af rammeområdet til også at inkludere rækkehuse samt anden tæt-lav boligbebyggelse og fastsætte. Kommuneplantillægget regulerer antallet af tæt-lav boliger, der kan opføres inden for kommuneplanrammen Kvæ.B.3. Derudover fastlægger kommuneplantillægget en parkeringsnorm, en maks. bebyggelsesprocent og en minimum grundstørrelse for den nye boligtype.

Forslaget til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-6 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget indeholder alene en mindre ændring af Kvæ.B.3, så det fremadrettet bliver muligt at opføre et begrænset antal rækkehuse inden for rammen. Da tillægget ikke giver mulighed for at ændre området væsentligt, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, jf. mulighederne i den nyligt ændrede planlov.

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. november 2017 til den 12. december 2017
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 181:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 - 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Tillæg nr. 25

Miljøscreening lokalplan 2017-6

# **Punkt 334: Lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup**

01.02.05-P16-12-17

## **Resume**

Forslag til lokalplan 2017-6 er udarbejdet med det formål at muliggøre opførelsen af op til 9 rækkehuse. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en privat bygherre om at bygge rækkehuse i et næsten udbygget boligområde ved Kalkbrænderivej i Kværndrup. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af rækkehuse samt anden tæt-lav boligbyggeri med op til 9 boliger og videreføre områdets præg med grønne haver.

Lokalplanområdet udgør et areal på 3.589 m<sup>2</sup>. Mod øst er området afgrænset af parcelhusbebyggelsen på Kalkbrænderivej. Mod vest og syd er det afgrænset af Toftevej og den nordlige del af lokalplanområdet grænser op mod et mindre område med rækkehuse. Lokalplanområdet ligger ca. 4 minutters gang fra Kværndrup Station. Området er kendetegnet ved forskellige boligtyper, men der er enkelte karakteristika, der går igen, såsom oprette gavle og primært rødlige nuancer på tag og facader. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at de oprette gavle videreføres, samt at de rødlige nuancer muliggøres.

Der har været en løbende dialog med bygherre gennem lokalplanprocessen.

Forslaget til lokalplan 2017-6 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Da lokalplanen alene udvider det eksisterende boligområde på et mindre areal, og derfor ikke ændrer området væsentligt, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, jf. mulighederne i den nyligt ændrede planlov.

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-6;
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 14. november 2017 til den 12. december 2017.
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 12. oktober 2017, pkt. 182:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 - 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Lokalplan 2017-6 Kalkbrænderivej, Kværndrup

Miljøscreening lokalplan 2017-6

# **Punkt 335: Forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 på Faaborg Havn**

08.00.00-G00-1-11

## **Resume**

Foreningen Træskibspladsen har i brev af 6. marts 2017 søgt om forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 med 10 år.

## **Sagsfremstilling**

Foreningen Træskibspladsens nuværende areallejekontrakt udløber pr. 31.12.17 og søges derfor forlænget til og med 2027 med samme årlige leje på 500,00 kr. Foreningen hviler på et spinkelt økonomisk grundlag, da foreningens eneste indtægt er medlemmernes kontingent. Alle foreninger med areallejekontrakt på Faaborg Havn betaler en årlig arealleje på 500,00 kr. uanset arealets størrelse.

Lejemålet er en væsentlig forudsætning for at medlemmer af Træskibspladsen og Foreningen til Bevarelse af Fiskefartøjet SG100 Marna af Faaborg er i stand til at reparere og restaurere træskibe. Foreningens virke har stor betydning for miljøet på havnen, da det er med til at fastholde gamle traditioner med træskibene mm. og de er en del af Øhavscenteret.

Træskibspladsen får tildelt det nye opfyldte areal i forbindelse med det kommende havnebassin for træskibe.

Træskibspladsen vil søge midler til opførelse af en værkstedshal på arealet til reparation og restaurering af gamle skibe.

## **Økonomi**

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Økonomiudvalget anbefaler over for Kommunalbestyrelsen at for godkende at areallejekontrakt nr. 72 forlænges til og med 2027 med samme årlige leje på 500,00 kr.

## **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Ansøgning om forlængelse af areallejekontrakt nr. 72 Foreningen Træskibspladsen

## **Punkt 336: Etablering af Område Vest**

28.00.00-P20-3-13

### **Resume**

På baggrund af den politiske beslutning i marts 2015 har der været en dialog henover perioden juni til september 2017 med forældrebestyrelser og forældre i børnehuse Myretuen og Symfonien. I forlængelse heraf anbefales etablering af Område Vest med en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning af Myretuen og Symfonien.

### **Sagsfremstilling**

På Kommunalbestyrelsen den 10. marts 2015 var der beslutning om ny dagtilbudsstruktur. Den nye dagtilbudsstruktur tager udgangspunkt i, at de tilbageværende institutioner udnyttes med deres maksimale kapacitet. I forlængelse af dagtilbudsstrukturen realiseres desuden en ny ledelsesstruktur med henblik på, at reducere den samlede ledelse på dagtilbudsområdet.

Implementeringen af en ny ledelsesstruktur forventes gennemført i to faser. I første fase (1. januar 2016 - 31. december 2017) etableres 5 ledelsesområder, og i anden fase (1. januar 2018 og frem) reduceres disse til 4 ledelsesområder. Den endelige beslutningen om antallet af ledelsesområder fra 2018 drøftes i udvalget i 2017.

Organiseringen af dagtilbudsområdet er inddelt i område Syd, Midt og Nord. Derudover er der aktuelt Børnehuset Myretuen og Børnehuset Regnbuen, som i daglig tale hedder Symfonien. Symfonien omfattede tidligere Børnehuset Regnbuen i Nr. Søby og Carl Nielsen Børnehave i Nr. Lyndelse. Carl Nielsen Børnehaven i Nr. Lyndelse er jf. tidligere beslutning lukket.

På møde den 21. juni 2017 tilkendegav Opvækst og Læringsudvalget, at muligheden for en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning til etablering af Område Vest afdækkes i dialog med forældrene i børnehuse Myretuen og Symfonien. I forlængelse heraf har der været en proces karakteriseret af inddragelse og dialog med forældrene i de to børnehuse. Der har været indledende møder med bestyrelsesrepræsentanter den 6. juni 2017 i Myretuen og den 14. juni 2017 i Symfonien. Derudover har der været et fælles bestyrelsesmøde den 10. august 2017 samt opfølgende åbent forældremøde den 5. september 2017 i Myretuen. Der var planlagt et åbent forældremøde i Symfonien den 30. august 2017 som blev aflyst på grund af manglende tilmelding. For at sikre, at alle forældre er blevet hørt, igangsættes der en formel høringsfase fra 21.9.2017 til 2.10.2017.

Det skal tilføjes, at i dialogprocessen har der været positive tilkendegivelser fra forældre og forældrebestyrelse i forhold til, at der pr. 1. januar 2018 etableres et område Vest ved en organisatorisk og ledelsesmæssig sammenlægning af to børnehuse, som herefter hedder Myretuen og Symfonien.

Ved eventuel etablering af Område Vest anbefales desuden, at nuværende forældrebestyrelser i henholdsvis Myretuen og Symfonien fortsætter som en fælles overgangsbestyrelse frem til ordinær valg til ny bestyrelse i april-maj 2018.

Tilsvarende vil der i dialog med MEDudvalgene være anledning til at drøfte den fremadrettede sammensætning samt eventuel overgangsordning.

### **Indstilling**

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget igangsætter formel høring vedrørende etablering af et Område Vest pr. 1. januar 2018 med to børnehuse.

Punktet behandles igen på næste ordinære møde i Opvækst- og Læringsudvalget.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 20. september 2017, pkt. 103:  
Godkendt.

.....

Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at udvalget jf. høringssvarene, anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Område Vest med børnehuse Myretuen og Symfonien etableres pr. 1. januar 2018.

Opvækst- og Læringsudvalget 2017, 11. oktober 2017, pkt. 112:  
Godkendt.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget anbefaler, som godkendt i Opvækst- og Læringsudvalget, over for Kommunalbestyrelsen, at Område Vest med børnehuse Myretuen og Symfonien etableres pr. 1. januar 2018.



## **Bilag**

Høringssvar\_områdevest okt 2017

# Punkt 337: Ligestillingsredegørelse 2017

81.00.15-A50-1-17

## Resume

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2017. Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

## Sagsfremstilling

Formålet med ligestillingsredegørelserne er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne.

Indberetningen indeholder i alt 20 spørgsmål, heraf 10 spørgsmål vedrørende personaleområdet og 10 spørgsmål vedrørende kommunens kerneydelser (borgerrettede ydelser). Indenfor hvert af de 2 hovedområder er spørgsmålene opdelt i 3 kategorier:

- Politikker
- Handlinger
- Forventede resultater

Derudover indeholder indberetningsskemaet et afsnit med tabeller med fakta om kønsfordelingen i kommunen blandt henholdsvis ledere, opdelt på lønramme (dvs. en opdeling på topchefer og chefer, der repræsenterer forskellige lønklasser) og ansatte, fordelt på stillingskategorier. Data i disse tabeller er leveret af Kommunernes og Regionernes Løndatakontor. Tallene er fra første kvartal 2017, de senest tilgængelige tal, og er opgjort på årsværk, som er fortrykt i det obligatoriske skema, som bruges til indberetningen.

Kommunalbestyrelsen skal efter ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeren for ligestilling.

Besvarelsen af indberetningsskemaet og dermed ligestillingsredegørelsen skal indsendes efter kommunalbestyrelsens møde den 6. november, efter aftale med afdelingen for Ligestilling i Udenrigsministeriet.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden [www.ligestillingidanmark.dk](http://www.ligestillingidanmark.dk) i foråret 2018. Når resultaterne foreligger, vil de enkelte kommuner udover selve ligestillingsredegørelsen få tilsendt en statusoversigt, der sammenligner kommunens egen indsats med samtlige andre kommuners indsats gennem et ligestillingsindeks. Kommunen vil endvidere få mulighed for selv at foretage udtræk fra en database, som indeholder samtlige kommuners indtastede informationer i forbindelse med deres ligestillingsredegørelse for 2017. Alle kommuner vil modtage en mail om offentliggørelsen, og om hvornår der kan trækkes data fra databasen.

Udover de obligatoriske data, der indgår i Ligestillingsredegørelsen, suppleres yderligere med: Køns sammensætning i råd, nævn og udvalg udover det i § 10 a stk. 1 nævnte udvalg.

Derudover vedlægges der følgende supplerende statistikker: 1) Kønsopdelt lønstatistik fordelt på medarbejdergrupper, 2) Lokale løntillæg fordelt på mænd og kvinder i de fynske kommuner (Juli 2017), og 3) Uddrag af HR-regnskabet 2016.

I den kønsopdelte lønstatistik er der en lønforskel mellem mænd og kvinder, som ikke umiddelbart objektivt kan begrundes uden yderligere analyse på området.

## Indstilling

Politik og Strategi indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Ligestillingsredegørelsen med bilag til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017

Uddrag af HR Årsregnskab 2016



# Punkt 338: Forslag til introduktionsforløb for ny kommunalbestyrelse

00.22.00-P21-1-16

## Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til et introduktionsforløb for den nye kommunalbestyrelse. Forløbet strækker sig over år 1 af kommunalbestyrelsens valgperiode.

## Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse. Programmet er udarbejdet, så det giver kommunalbestyrelsen den nødvendige og relevante viden, samt skaber plads til drøftelser internt i kommunalbestyrelsen om relevante emner. Introduktionsforløbet vil blive detailplanlagt således, at Kattegatkurset, arrangeret af COK, ikke er en nødvendighed for nye kommunalbestyrelsesmedlemmer. Dog vil der fra administrationens side blive lagt op til, at de der ønsker at deltage i kattegatkurset som supplement, stadig har mulighed for et.

Introduktionsforløbet er planlagt med en række nedslag i løbet af år 1 i den kommende valgperiode. I sidste halvdel af året er der indlagt et fokusgruppeinterview med kommunalbestyrelsens nyvalgte medlemmer. Resultatet af dette interview vil medvirke til at programlægge den sidste del af introduktionsforløbet i 2018. Af samme årsag er de første nedslag i introduktionsprogrammet på nuværende tidspunkt planlagt og beskrevet i størst detaljegråd.

Udkast til introduktionsforløbet er vedlagt denne sagsfremstilling i bilag.

## Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslaget til introduktionsforløb for den nye kommunalbestyrelse.

Økonomiudvalget 2017, 2. oktober 2017, pkt. 316:

Forslag til introduktionsforløb for ny kommunalbestyrelse drøftet, og revideret udkast fremlægges på næste økonomiudvalgsmøde.

.....  
På økonomiudvalgsmødet den 2. oktober blev udvalget præsenteret for et forslag til introduktionsprogram for den nye kommunalbestyrelse. Økonomiudvalget drøftede forslaget og havde ønske om rettelser. Administrationen har derfor revideret udkastet til introduktionsforløb.

Det reviderede forslag til introduktionsforløb strækker sig fra 1. januar til udgangen af januar måned. I januar 2018 vil det nye økonomiudvalg blive forelagt et forslag til introduktionsforløb for resten af 2018 til beslutning. Dette forslag vil indeholde bl.a. følgende emner:

- Kodeks for kommunalbestyrelsen
- Introduktion til kommunens store udviklingsprojekter
- Kommunikation og mediehåndtering
- Kommunalbestyrelsesmedlemmer i eksterne bestyrelser
- Budgetinformation og økonomi
- Stop op - møder.

Revideret forslag til introduktionsforløbet er vedlagt denne sagsfremstilling i bilag.

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslaget til introduktionsforløb for den nye kommunalbestyrelse.

## Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget godkendte det reviderede forslag til introduktionsforløb for ny Kommunalbestyrelse.

## Bilag

Revideret Udkast Program for introduktionsforløb for ny Kommunalbestyrelse 23. oktober

## **Punkt 339: Den Fynske Spilfabrik - status medio oktober 2017**

54.00.00-P20-1-15

### **Resume**

Fremlæggelse af status på arbejdet med Den Fynske Spilfabrik – jf. de seneste orienteringer på Økonomiudvalgsmøderne d. 4. september 2017 (punkt 295) og d. 29. juni 2017 (punkt 247). Herunder opfølgning på bestyrelsens arbejde med revitalisering af spilfabrikken og ansættelse af en ny daglig ledelse.

### **Sagsfremstilling**

I forhold til organisation af Den Fynske Spilfabrik har bestyrelsen nu ansat en ny daglig administrator og projektleder, så der hurtigst muligt kan komme mere fremdrift i den videre udvikling og revitalisering af Spilfabrikken. Desuden er det fastsat, at Spilfabrikken afvikler ekstraordinær generalforsamling d. 30. oktober 2017, hvor der skal foretages en ændring i vedtægterne, så Faaborg-Midtfyn Kommune får en kommunal administrativ repræsentant i bestyrelsen for Den Fynske Spilfabrik. Samme dato afvikles det næste bestyrelsesmøde.

Hvad angår aktiviteter på Spilfabrikken, har arbejdet med at få besat koordinatorstillingen lagt beslag på en stor del af bestyrelsens energi i den seneste tid. Derfor er det begrænset, hvad der har været af events og aktiviteter direkte knyttet til Spilfabrikken – med undtagelse af projekt Mod.strøm under Kulturregion Fyn, som blev afviklet i september med Den Fynske Spilfabrik som bidragsyder til aktiviteterne på Polymeren. Den nyansatte administrator er i samarbejde med bestyrelsen i gang med at udarbejde en aktivitetsplan for den kommende periode, så de næste skridt i omdannelsen af Spilfabrikken fastlægges og konkretiseres hurtigst muligt. Det gælder bl.a. igangsætning af nye tiltag og aktiviteter med henblik på rekruttering af flere iværksættere til Den Fynske Spilfabrik samt udarbejdelse af et eventkatalog. Bestyrelsen har bl.a. drøftet mulighederne for tættere koblinger til E-sport miljøer og facilitering af E-sport på Spilfabrikken, idet samarbejde med gamere og andre aktører inden for E-sport kan være en oplagt vej til rekruttering af nye iværksættere og spiludviklere.

På den økonomiske front har det lave aktivitetsniveau i den seneste periode betydet, at der ikke er genereret yderligere indtægter, men det har siden den tidligere daglige leder stoppede været muligt at holde udgifterne nede i den periode, hvor bestyrelsen har arbejdet på at finde frem til en egnet administrator. Udviklingen i Spilfabrikken's økonomi følges tæt og er et væsentligt fokuspunkt for bestyrelsen.

Det kan endvidere meddeles, at Spilfabrikken er enige med de tidligere studerende om, at de viderefører deres nyetablerede firma i Den Fynske Spilfabrik på Polymeren.

Alt i alt er der - med ansættelsen af en ny administrator og projektleder - basis for mere struktur på det fremadrettede arbejde, en mere offensiv rekruttering til iværksætermiljøet og et øget tempo på den samlede revitalisering af Spilfabrikken.

Administrationen vender tilbage primo 2018 med en samlet status på projektet og tilhørende indstillinger.

### **Indstilling**

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om status på Den Fynske Spilfabrik til efterretning.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Taget til efterretning. Gentages på økonomiudvalgets møde 11/12 2017.

## **Punkt 340: Udvalgets årsplan - Til opdatering**

00.15.10-A26-1-17

### **Sagsfremstilling**

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Årsplanen drøftes og opdateres.

### **Beslutning**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Drøftet.

### **Bilag**

Årsplan - Økonomiudvalget - 2017

## **Punkt 341: Lukket**

01.00.05-P20-2-16

## **Punkt 342: Lukket**

13.06.02-G01-3-11



## **Punkt 343: Lukket**

82.02.00-G10-3-11

## **Punkt 344: Lukket**

13.06.02-G01-8-14

## **Punkt 345: Lukket**

13.06.01-G00-1-17

## **Punkt 346: Lukket**

81.02.00-G01-2-17

## **Punkt 347: Lukket**

00.01.00-G01-7-13

## **Punkt 348: Lukket**

00.01.00-G01-7-13