

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 12-06-2025

Mødedato Torsdag d. 12. juni 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M21

Mødedeltagere Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann
Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af ændring af projekt på Nyborgvej, Faaborg.....	4
Prøvehandling med gratis buskørsel - alle lokalruter eller målrettet ny rute.....	5
Planprioritering 2. halvår 2025.....	7
Ophævelse af ensretning af Værftsvej m.fl. i Landskabsplanen for Slagterigrunden i Faaborg.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-2 boligområde, Golfparken i Ringe.....	10
Stormflodssikring Faaborg - Grundlag for bidragsfordeling - opmålingspunkt.....	13
Stormflodssikring Faaborg - Principper for beregnings- og betalingsmodel.....	15
Godkendelse af takst for nyt affaldstilsyn 2025.....	18
Status på Grøn Trepert.....	20
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	21
Gensidig orientering.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26
Godkendelse af protokol.....	27

Punkt 106: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 107: Godkendelse af ændring af projekt på Nyborgvej, Faaborg

05.13.10-G01-6-20

Resumé

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt et trafiksikkerhedsprojekt med etablering af krydsningshelle på Nyborgvej samt en ny grussti over Cirkuspladsen i Faaborg. Efter vurdering fra trafiksikkerhedsrevisor foreslår forvaltningen, at krydsningshellen udgår af projektet og at grusstien gennemføres som planlagt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. at krydsningshellen på Nyborgvej i Faaborg udgår af projektet
2. at grusstien fra Johan Rantzaus Vej og op til Nyborgvej (Cirkuspladsen) i Faaborg gennemføres som planlagt

Sagsfremstilling

Som led i prioritering af trafiksikkerhedsprojekter godkendte kommunalbestyrelsen den 10. marts 2020 (pkt. 81) et projekt med etablering af en krydsningshelle på Nyborgvej samt en ny grussti over Cirkuspladsen i Faaborg. Formålet var at skabe en mere sikker og tryk krydsning af Nyborgvej, som benyttes af både fodgængere og cyklister – herunder skoleelever fra bl.a. Svanninge Skole, der går på Øhavsskolen.

Projektet har siden 2020 været igangsat og sat i bero flere gange. I forbindelse med en genopstart i 2024 er projektet blevet revideret, og en Trafiksikkerhedsrevision Trin 2 blev gennemført den 9. marts 2025 (bilag 1). Revisor vurderer, at den foreslåede krydsningshelle er unødvendig på grund af gode oversigtsforhold og få krydsende. Endvidere vurderes hellen at kunne skabe farlige situationer med bagendekollisioner. Hvis det fastholdes, at der skal etableres en sikker krydsning anbefaler trafiksikkerhedsrevisoren i stedet et kanaliseringsanlæg som en mere sikker løsning.

Et kanaliseringsanlæg vurderes dog at koste ca. 3 mio. kr., hvilket overstiger projektets budget. Forvaltningen har undersøgt en alternativ løsning med dobbeltrettet cykelsti langs Nyborgvej og en krydsning længere mod øst. Denne løsning vil koste 3–3,5 mio. kr. og være forbundet med en række usikkerhed, da den vil skulle etableres over vandløb og i et område med blød skovbund. Endeligt vil det kræve yderligere afklaring om drift af stien, da vejen er en statsvej.

Forvaltningen anbefaler, at grusstien hen over Cirkuspladsen i Faaborg stadig etableres (bilag 2), så der skabes en stiforbindelse op til Svanninge Bakker. Forløbet ind i gennem det tinglyste vejareale er afklaret med lodsejer.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at hellen udgår af projektet, og at grusstien gennemføres som planlagt.

Økonomi

Oprindeligt er der afsat 800.000 kr. til projektet. Der er 636.000 kr. tilbage i budgettet til at færdiggøre projektet, og det forventes at udgiften til stien kan afholdes inden for budgettet. De overskuende midler efter endt projekt vil tilgå i trafiksikkerhedspuljen, som vil blive anvendt til andre trafiksikkerhedsprojekter.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.
?

Bilag

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 1. Trafiksikkerhedsrevision Trin II

Punkt 108: Prøvehandling med gratis buskørsel - alle lokalruter eller målrettet ny rute

13.05.00-I02-1-25

Resumé

Faaborg-Midtfyn Kommune har i budget for 2025 afsat 100.000 kr. til at forbedre transportmulighederne for unge, ældre og borgere uden adgang til egen bil. Der præsenteres to forslag: Et forsøg med gratis lokalruter for alle borgere eller etablering af én ny gratis lokalrute, der betjener underforsynede områder i kommunens yderområder. Den foreslåede nye rute vil forbinde Horne, Falsled, Håstrup, Millinge og Svanninge med Faaborg centrum og sikre bedre mobilitet for borgere i områder, der i dag ikke er godt dækket med busforbindelser. Finansieringen af prøvehandlingen udestår og vil jf. budgetforslaget fra § 17 stk. 4 udvalget evt. kunne indgå i budgetprocessen for 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. At der arbejdes videre med en prøvehandling med at gøre det gratis at køre med lokalbusser i Faaborg-Midtfyn Kommune

eller

2. At der arbejdes videre med en prøvehandling med etablering af én ny gratis lokalrute, der betjener Horne, Falsled, Håstrup, Millinge og Svanninge med forbindelse til Faaborg centrum, med henblik på at sikre en bredere dækning i rutenettet for borgere i områder, der i dag ikke er godt dækket med busforbindelser

Sagsfremstilling

Den kollektive trafik i Faaborg-Midtfyn Kommune består i dag af regionalruter, lokalruter og flextrafik. De lokale ruter er planlagt efter, at de betjener kommunens folkeskoler og gymnasier. Det betyder, at de sidste afgangene kører ca. kl. 16 med lidt lokale forskelle, og at de ikke kører i ferier og weekender. De regionale ruter har som udgangspunkt flere afgangene, og deres køreplan er ikke afhængig af skoledagene.

Dette indebærer, at der er områder i kommunen, der ikke er busbetjent om formiddagen, eftermiddagen/aften efter kl. ca. 16 samt i weekenden. Det medfører, at et barn der bor i Falsled og har et eftermiddagsjob eller en fritidsinteresse i Faaborg ikke kan komme frem og tilbage med bus, men er afhængig af at forældre kan køre dem. Denne problematik er beskrevet i Udviklingsstrategien og italesat i mange af de projekter, kommunen etablerer for børn og unge for at fremme deres trivsel.

§ 17.4-udvalget for "Liv i lokalsamfundene og på øerne" har ønsket at afprøve en ordning med gratis busser inspireret af bl.a. Slagelse Kommune.

Forvaltningen har derfor udarbejdet to modeller:

Gratis transport med lokalruter

17.4-udvalgets oprindelige ønske var at etablere en gratisbus for alle for at skabe bedre mobilitet for specielt de unge og de ældre samt de borgere, der ikke har adgang til egen bil. Forvaltningen har bedt FynBus om at beregne, hvilken udgift der vil være ved at gøre det gratis for alle at køre med lokalruterne. FynBus vurderer, at det vil koste 0,8-1,0 mio. kr. om året i manglende billetindtægter. Borgerne vil fortsat skulle betale for at køre med regionale busser og flextrafik, og der vil ikke komme flere afgangene end de nuværende.

Forsøget vil skulle godkendes af FynBus' bestyrelse, men lignende ordninger er godkendt for andre kommuner. Forsøget vil kunne startes op i 2026, hvis de nødvendige midler findes i budget 2026 til forsøget.

Alternativ: Etablering af ny gratis lokalrute i underforsynede områder

Som et alternativ til at gøre alle lokalruter gratis, foreslås etablering af én ny gratis lokalrute, der specifikt betjener områder med begrænset adgang til kollektiv transport. Forvaltningen har udarbejdet forslag til en rute, der vil forbinde de underforsynede områder Horne, Falsled, Håstrup, Millinge og Svanninge med Faaborg centrum.

Den foreslåede rute er planlagt som en cirkulær rute på ca. 29 km, der kan gennemkøres på ca. 70 minutter. Ruten er designet til at betjene områder, hvor der bor flest 7.-10. klasses elever, og vil i Faaborg centrum komme i nærheden af dagligvareforretninger, genoptræningssteder samt hal, skole og gymnasium. Ruteplanlægningen har taget udgangspunkt i analyser af den åbne flexkørsel for 2024 for at identificere de mest søgte destinationer.

Den nye gratis lokalbus vil køre 8 ekstra afgang på hverdage på de ca. 200 årlige skoledage, hvilket betyder at ruten kan køre ca. 4 afgang mellem 8-13 og igen 4 afgang mellem 17-22, hvor den ikke overlapper med eksisterende skolebuskørsel. På lørdage, søndage og helligdage vil bussen køre syv afgang pr. dag alle 52 weekender. Afgangstidspunkterne vil blive tilrettelagt, så de dækker de tidspunkter, hvor der ikke er eksisterende busdrift, og hvor behovet for transport til og fra fritidsaktiviteter, arbejde og indkøb er størst.

For at optimere driftsøkonomien anbefales det, at ruten betjenes med busser, der om morgenen og eftermiddagen betjener skolerne, således at den nye rute kører i de tidsrum, hvor skolebusserne ikke er i drift.

Områderne Vester Åby og Korinth er ikke inkluderet i den foreslåede rute, da disse områder allerede betjenes af henholdsvis regionalrute 800A og rute 920, som har bedre drift end de almindelige lokalruter.

Ved at fokusere indsatsen på denne specifikke rute kan kommunen opnå en målrettet effekt af de investerede midler, samtidig med at man får erfaringer med, hvordan gratis buskørsel påvirker brugen af den kollektive trafik i områder med begrænset dækning.

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr. i budgettet for 2025 til at afdække mulighederne for at forbedre den kollektive trafik gennem gratisbusser. Der er ikke angivet nogen finansiering af prøvehandling og jf. forslaget fra § 17 stk. 4 udvalget kan dette evt. indgå i budgetprocessen for 2026.

Forsøget med at gøre alle lokalruter gratis vil ifølge FynBus koste 0,8-1,0 mio. kr. årligt i manglende billetindtægter.

Etablering af den nye gratis lokalrute vil ifølge FynBus' beregninger koste mellem 2,5-3,0 mio. kr. årligt. Beregningen er baseret på kørsel på skoledage med 8 afgang dagligt (1,4 mio. kr.), kørsel på ikke-skoledage med 8 afgang dagligt (0,3 mio. kr.) og weekendkørsel med 7 afgang pr. dag (0,6 mio. kr.). Dette kan opnås ved at anvende eksisterende busser i de tidsrum, hvor de ikke betjener skolerne.

FynBus bemærker, at da ruten skal anvende en eksisterende driftsbus, kan ruten ikke køre i myldretidspunkterne (før kl. 8 og mellem 13-17), hvorfor passagerantallene vurderes at blive meget lave. FynBus anbefaler fagligt, at der sikres gode fleksible tilbud i yderområderne fremfor at indsætte store og formentligt relativt tomme dieselbusser.

Den målrettede satsning på én ny rute vil give værdifulde erfaringer, som kan bruges i den videre udvikling af kommunens kollektive trafikdækning, før der eventuelt investeres i mere omfattende tiltag.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Ny ringrute Faaborg Notat FynBus 4-6-25

Punkt 109: Planprioritering 2. halvår 2025

01.02.00-P00-2-25

Resumé

Der orienteres om status på den igangværende planproduktion og om forventet starttidspunkt for de planer, som udvalget tidligere har besluttet at imødekomme, men som er henvist til en venteliste. Udvalget præsenteres for nye ansøgninger om lokalplaner og skal beslutte hvilke planer, der skal imødekommes, og i hvilken rækkefølge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. Tager status og tidsplaner for den igangværende planproduktion til efterretning
2. Beslutter at igangsætte planarbejdet med ansøgning nr. 1 og 2
3. Beslutter at igangsætte arbejdet med yderligere én lokalplan
4. Henviser ansøgning nr. 3, 4, 5, 6 og 7 til ventelisten og godkender indplaceringen på ventelisten jf. bilag 2.
5. Godkender at beslutning om igangsætning af nr. 8 afventer mere fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

To gange årligt behandler Teknik- og Miljøudvalget indkomne ansøgninger fra virksomheder, borgere og andre aktører, som ønsker ny planlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Udvalget præsenteres for en status på de igangværende planopgaver (bilag 1) og for ventelisten over planer, som udvalget har tilkendegivet, der skal igangsættes i takt med at der er ressourcer til det (bilag 2).

Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende kriterier for prioritering af ansøgninger om ny planlægning:

1. Lovpligtige lokalplaner - enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE-anlæg (solceller, vindmøller, biogas m.v.)
5. Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Indkomne ansøgninger

Der er i alt indkommet 8 ansøgninger om ny planlægning, som forvaltningen har udarbejdet faglige forhåndsvurderinger af (jf. bilag 3). Ud over at træffe beslutning om de 8 nye ansøgninger, anbefaler forvaltningen, at udvalget beslutter at igangsætte planlægningen for et nyt børnehus i Ringe med faciliteter til 16 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser, der forudsættes opført på en kommunal matrikel i det kommende byudviklingsområde i Ringe Syd eller i nærhed til dette.

Som det fremgår af bilag 2, indstiller forvaltningen, at arbejdet med følgende planer igangsættes:

Ansøgninger som indstilles igangsat i 2. halvår 2025:

1. Nyt børnehus i Ringe
2. Boligområde ved Ringe Syd, Etape 1, 1. del

Ansøgninger som indstilles til venteliste:

3. Boligområde på Banegårdspladsen, Faaborg
4. Udvidelse af område og anvendelse ved Egeskov Slot
5. Batteripark ved Abildskov, Nr. Broby
6. Etageboliger ved Stationsvej/Bøgehøjvej, Årlev
7. Boligområde på Smedegyden 2, Årlev

Afventer fyldestgørende ansøgningsmateriale

8. planlægning for en vindmølle på Avernakø

Det indstilles, at beslutning om igangsætning af planlægning for en vindmølle på Avernakø (ansøgning nr. 8) afventer mere fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Der er udarbejdet tidsestimater (bilag 2) og indledende planvurderinger (bilag 3) indeholdende baggrund, planmæssige forhold og udfordringer samt indstilling til krav til planlægningen. De indledende vurderinger er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Når planarbejdet igangsættes, er det sandsynligt, at der opstår nye forhold, som får betydning for proces og indhold i de forskellige sager.

Prioritering af ansøgninger på venteliste

Over en længere periode er det besluttet at igangsætte arbejdet med et større antal planer. Som følge heraf er der oprettet en venteliste med ansøgninger, som udvalget har besluttet skal igangsættes i takt med, at der er ressourcer til det. Tidshorisonten for forventet opstart og rækkefølgen af den aktuelle venteliste fremgår af bilag 2. De ansøgninger, der indstilles til at imødekommes, er indplaceret på ventelisten i henhold til udvalgets kriterier for igangsættelse af planer samt ud fra ansøgningstidspunktet.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Taget til efterretning.

Indstillingspunkt 2: Godkendt.

Indstillingspunkt 3: Udvalget beslutter at igangsætte lokalplan for boligområde i Faldsled

Indstillingspunkt 4: Godkendt.

Indstillingspunkt 5: Godkendt.

Bilag

Igangværende planer og forventet kommende planbehov

Prioriteringsoversigt og venteliste juni 2025

Planvurderinger - samlet

Punkt 110: Ophævelse af ensretning af Værftsvej m.fl. i Landskabsplanen for Slagterigrunden i Faaborg

01.00.05-P20-4-21

Resumé

Udvalget skal beslutte om den anbefalede ensretning af Øhavsvej, Værftsvej og Lillestrand i Landskabsplanen for Slagterigrunden i Faaborg skal ophæves.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ophæve den skitserede ensretning af Øhavsvej, Værftsvej og Lillestrand i Landskabsplanen for Slagterigrunden

Sagsfremstilling

Den d. 17. januar 2024 blev Landskabsplan for Slagterigrunden i Faaborg godkendt. Planen udgør derved grundlaget for den videre udvikling af arealet.

Landskabsplanen indeholder også en anbefaling af en ensretning af Lillestrand, Værftsvej og Øhavsvej. Ensretningen er foreslået for at reducere trafikken fra Slagteribygningen og til lystbådehavnen for at mindske den barriere, som trafikken udgør og dermed skabe en bedre sammenhæng mellem lystbådehavnen og Slagteribygningen. Særligt fordi der er arbejdet med at få ledt gæsterne i lystbådehavnen ind i Slagteribygningen og videre op i bymidten. Hvis ensretningen ophæves kan der på anden vis arbejdes med sammenhængen mellem Slagteribygningen fysisk eller visuelt.

Landskabsplanen er ikke en juridisk bindende plan og udtagning af ensretningen er en mindre justering af planen.

Brugerne af området, primært virksomhederne, ønsker af hensyn til deres muligheder for transport til og fra virksomhederne at ensretningen i planen ophæves. Forvaltningen har derfor vurderet om der væsentlige argumenter for en ensretning af vejene i disponeringsplanen.

Hvis Værftsvej ensrettes, vil det ifølge brugerne skabe en unødigt lang omkørsel i området, for mange af de erhvervsdrivende i området. Vejen har en længde på ca. 550m, og det er denne omkørsel, som nogle bilister vil skulle ud på, selvom man kun skulle have et ærinde på Lillestrand f.eks.

Den nuværende vej har en bredde på 6,50 – 7,50 m, og er dermed bred nok til at servicere dobbeltrettet trafik. Hvis vejen skal ændres til ensrettet kørsel, vil den skulle indsnævres til en bredde på 4m. Derudover vil der skulle opsættes en del ensrettede skilte i området, med forholdsvis mange udkørsler placeret på forskellige lokationer, så det ikke skaber forvirring og modsat rettet kørsel ved en fejl.

Der er således ikke trafikale hensyn, der taler for en ensretning af vejene, men hensynet til sammenhængen mellem Slagteribygningen og de mange gæster fra lystbådehavnen.

Økonomi

Landskabsplanen er en principiel plan, som har til hensigt at styre den fremtidige planlægning. Der er således ikke tale om et konkret anlæg udover de tilknyttede projekter og dermed er der heller ikke afsat anlægsøkonomi til at realisere den fulde plan.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Landskabsplan for Slagterigrunden

Punkt 111: Endelig vedtagelse af lokalplan 2024-2 boligområde, Golfparken i Ringe

01.02.05-P16-2-22

Resumé

Lokalplan 2024-2 tæt-lav boligområde, Golfparken i Ringe har været i offentlig høring i perioden d. 5. juli til den 16. september 2024 samt i supplerende offentlig høring i perioden 11. april til den 12. maj 2025. Udvalget skal beslutte om lokalplan 2024-2 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2024-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2024-2 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. juni 2024 (punkt 108), med offentlig høring i perioden d. 5. juli til den 16. september 2024 og borgermøde d. 9. september 2024.

Revideret forslag til lokalplan 2024-2 blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2025 (punkt 65), med supplerende offentlig høring i perioden 11. april til den 12. maj 2025 og borgermøde den 5. maj 2025.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre tæt-lav og åben-lav boliger i område tidligere planlagt til etagebebyggelse, klubhus for golfbane og åben-lav boliger.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2024-2 har været i offentlig høring i perioden d. 5. juli til den 16. september 2024. Der indkom 6 bemærkninger i denne høringsperiode.

Revideret forslag til Lokalplan 2024-2 har været i offentlig høring i perioden d. 11. april til den 12. maj 2025. Der indkom 6 bemærkninger i denne høringsperiode.

Bemærkningerne i første offentlige høring har hovedsageligt omhandlet:

- Ejerforhold / boligtyper
- Trafik og stier
- Udsigt
- Tæthed og legearealer
- Overfladevand

Bemærkningerne den supplerende offentlige høring har hovedsageligt omhandlet:

- Ejerforhold/boligtyper
- Veje og stier
- Grønne fælles opholdsarealer
- Tæthed og boligantal
- Grundejerforening
- Stor vandsalamander

Høringssvarene giver samlet anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget fremlagt i supplerende høring:

- Boligvej til delområde IIa. flyttes nord for sti i delområde IIIa. Det giver mindre reduktion af delområde Ib.
- Overordnet sti, i forlængelse af Golfstien til Ringe Sø, føres gennem delområde IIIb mod Golfbanen. Hvilket kræver ny dispensation til brud på dige, som er beskyttet af museumsloven.
- Dige øst for regnvandsbassiner i delområde IIIa erstattes af korridor for padder og stien aa. Stien har nu fået mere overordnet karakter og kan derfor ikke længere indpasses mellem søerne i delområde IIIa.

- Bestemmelse om fællesgrundejerforening ændres sådan at denne senest skal oprettes når Kommunalbestyrelsen kræver det.
- Der tilføjes bestemmelse for delområde IIb om ingen vinduer i nordvendt gavl mod nærmest eksisterende parcelhuse.

Konkrete rettelser af bestemmelser er oplistet nederst i høringsnotatet. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Grundejerforening

- I lighed med gældende lokalplan 2008-9 er der både bestemmelse om grundejerforening for hvert delområde og en fælles for hele Golfparken. Bestemmelse om fællesgrundejerforening ændres sådan at denne senest skal oprettes når Kommunalbestyrelsen kræver det. Det betyder at det kan udelades at oprette en fælles grundejerforening. Hvis der ikke med lokalplanen opretholdes mulighed for at kræve deltagelse i fælles grundejerforening vil det pålægge naboerne en forholdsmæssig større forpligtigelse til vedligehold. Hvis ejerne indenfor lokalplan 2024-2 fritages vil det potentielt være en væsentlig ændring af lokalplanen med betydning for flere end de, som i høringssvar har ønsket, at lokalplanområdet LP 2024-2 ikke skal have fælles grundejerforening med tilstødende områder. Det vil derfor potentielt kunne udløse behov for endnu en supplerende høring af planforslaget. LP 2024-2 ændrer ikke på lokalplanbestemmelserne for eksisterende nabo-parcelhuse. Disse vil fortsat have bestemmelse om fælles grundejerforening uanset om bestemmelsen opretholdes i 2024-2.

Grønne fællesarealer

- I arealdispositionen er der udlagt opholdsarealer til brug for lokalplanområdets beboere. I samspil med naboarealer mod vest er der fortsat fællesarealer af en ikke uvæsentlig størrelse for det samlede boligområde.

Overordnet sti

- Den overordnede sti Golfstien fra Ringe Sø flyttes syd for intern boligvej til delområde IIa og føres mod syd til nyt digebrud nær §3-sø i delområde IIIb. Denne sti betragtes nu som overordnet sti a-a. I lokalplanen fastsættes at a-a skal anlægges med fast belægning og større bredde end interne stier. Lokalplanen kræver ikke anlæg af stien a-a inden ibrugtagning af boliger.
- Diget langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning er fuldt ud omfattet af museumslovens § 29 og brud kræver dispensation efter museumsloven. Der er praksis for at meddele dispensation til nødvendige digegennembrud.
- Diget øst for søerne i delområde IIIa er ikke omfattet af museumslovens § 29. Denne del af det nord-syd orienterede dige fjernes helt eller delvist ved etablering af stien a-a. Natur vurderer, at der, hvor dette dige fjernes, bør der etableres korridorer for stor vandsalamander med løs jordbund, skygge og sten eller eventuelt døde træstrammer, stuppe eller lign. Derfor er indføjet bestemmelse om etablering af korridor for padder bestående af sten og beplantning. Det er vurderet, at ændringen i lokalplanen ikke har betydning for konklusionen på miljøscreeningen.

Miljøscreening

- På baggrund af miljøscreeningen har TMU vedtaget, at der ikke skal udarbejdes nærmere miljøvurdering. Denne afgørelse er påklaget til Planklagenævnet. Klagen omhandler særligt forhold vedrørende Bilag IV arter herunder 'stor vandsalamander'. I planprocessen såvel som i selve miljøscreeningen er der taget højde for eventuelle mulige forekomster af Bilag IV arter, herunder stor vandsalamander, springfrø og arter af flagermus.
- Natur vurderer, at miljøscreeningen og lokalplanens indhold fuldt ud tager højde for mulige og kendte forekomster af Bilag IV arter i området, og det vurderes, at der ikke er effekter i lokalplanen, som skader artens yngle- og rasteområder. Forvaltningen vurderer, at der ikke er naturmæssige forhold, som en barriere for vedtagelsen af lokalplanforslaget, og at indholdet i lokalplanen tager højde for eventuelle skadelige effekter på Bilag IV arten 'stor vandsalamander'.
- Hvis Planklagenævnet underkender forvaltningens faglige vurderinger af miljøscreeningen, vil lokalplanen vil blive ophævet, og eventuelle byggetilladelser vil være ugyldige.
- Kommunen kan blive erstatningspligtig, hvis en lokalplan ophæves af Planklagenævnet på grund af mangler i miljøscreeningen. For at kommunen kan holdes ansvarlig, skal følgende betingelser være opfyldt:
 - Kommunen skal have begået en fejl, f.eks. ved ikke at gennemføre en korrekt miljøscreening.
 - Der skal være en direkte årsagssammenhæng mellem kommunens fejl og det tab, der påføres en berørt part.
 - Den berørte part skal kunne dokumentere et økonomisk tab.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2024-2 boligområde Golfparken, Ringe _ Endelig vedtagelse

Høringsnotat til TMU 120625_

Høringssvar samlet 1-12 til TMU 121225 - GDPR redigeret

Punkt 112: Stormflodssikring Faaborg - Grundlag for bidragsfordeling - opmålingspunkt

01.24.00-P20-1-20

Resumé

I forbindelse med behandling af principperne for bidragsmodel for stormflodssikringen i Faaborg, skal en tidligere beslutning om opmålingspunkt genbehandles. Opmålingspunktet blev behandlet i juni 2023, men på grund af nye opmærksomhedspunkter, er det aktuelt af revurdere beslutningen. Opmålingspunktet skal anvendes til at indplacere bidragspligtige bygninger i risikoklasser, og har dermed betydning for størrelsen på de enkelte bidrag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende at benytte terrænkote ved sokkelfod (laveste punkt), som kriterie for indplacering i risikoklasser. Jf. vedlagte bilag 1 - *notat om opmålingspunkt*

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af principperne for bidragsmodel for stormflodssikringen, skal en tidligere beslutning om opmålingspunkt genbehandles. Opmålingspunktet er afgørende for hvilken risikoklasse en bygning indplaceres i, og dermed for hvor meget den enkelte bygningsejer kommer til at betale.

I sagsfremstillingen benyttes følgende tekniske begreber:

Terrænkote - Terrænkoten betyder i denne sammenhæng, at man finder det punkt hvor bygningen rammer det laveste sted i landskabet. Altså det punkt hvor vandet først vil ramme bygningen.

Sokkelfod - Ordet sokkel bruges især om den del af murens fundament der er synlig over jorden. En sokkelfod er således i denne sammenhæng, den nederste del af soklen, der hvor soklen møder terræn/jorden.

Risikoklasser - I denne sammenhæng skal ordet risikoklasser læses som en gruppering af bygninger efter hvor udsatte de er for at opleve stormflod. Det er således deres placering i landskabet, hvor lavt de ligger, der afgør i hvilken risikoklasse de placeres.

Det er en forudsætning for at kunne træffe en politisk beslutning om bidragsmodel, at det forud er besluttet, hvornår en bygning defineres som berørt af stormflod.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 7. december 2022 (pkt. 321) at der skulle arbejdes videre med en bidragsmodel baseret på opmåling ved terrænkote (sokkelfod).

På baggrund af en høring om principperne for bidragsfordelingen i januar 2023, besluttede kommunalbestyrelsen d. 14. juni 2023 (pkt. 153) at beregning af bidrag skulle ske på baggrund af opmåling, af de berørte bygningers sokkel (overkant).

Ændringen af opmålingspunktet skyldtes at der i spørge- og forslagsperioden indkom 3 høringssvar, som tilkendegav, et ønske om opdeling i risikoklasser, ud fra bygningernes sokkelkote (overkant). Argumentet herfor var, at sokkelkoten svarer til den højde, hvor vandet vil kunne medføre skader på gulve, installationer og selve bygningerne.

Forvaltningen er imidlertid blevet opmærksom på forskellige udfordringer ved anvendelse af overkant sokkel som opmålingspunkt. Særligt det forhold, at bygninger placeret ved siden af hinanden, i samme terræn, vil blive indplaceret i forskellige risikoklasser, selvom de er udsat for samme risiko ved stormflod. Der er også eksempler hvor én bygning vil ligge i risikoklasse 1, mens nabobygningen i samme terræn helt udgår af bidragspligten, grundet sokkelhøjden.

Hertil kommer andre udfordringer, som opsummeres nedenfor:

Udfordringer ved valg af overkant sokkel

- 1. Minimeret bidrag selvom ejer drager nytte:** Anvendelse af overkant sokkel som opmålingspunkt, kan betyde at en bygning ikke pålægges bidrag, eller at bidraget minimeres, selvom der vil kunne trænge vand ind via udluftningshuller i soklen, vinduer eller hoveddøren, som i nogen bygninger ligger lavere end overkant af soklen. Når havvand rammer bygningen, er der generelt øget risiko for fugtskader i bygningens konstruktioner.
- 2. Udfordringer vedrørende definition af overkant sokkel:** For at kunne opmåle bidragspligtige bygninger, er der behov for en klar definition af overkant sokkel. Indenfor stormflodssikringen er der eksempler på bygninger; uden sokkel, sokler som ikke har fremspring eller som er tilbagetrukne. Det betyder at der skal laves individuelle

vurderinger af hvor bygningen bør opmåles. Det kan gøre det vanskeligt for bidragsyderne af gennemskue forudsætningerne for deres bidrag. Se eksempler i bilag 1 - notat om opmålingspunkt.

3. **Færre bidragsydere giver større bidrag:** Hvis overkant sokkel vælges som opmålingspunkt, vil der være lavere bidrag fra visse bygninger eller være færre bidragspligtige, da nogen bygninger har overkant sokkel, over 2,53 m. Derudover er der tilfælde, hvor to bygninger placeret ved siden af hinanden, i samme terræn, men med forskellige sokkelhøjder, vil blive indplaceret i forskellige risikoklasser, eller hvor den ene bygning slet ikke er bidragspligtig. En stikprøve viser at 17 ud af 24 bygninger, vil gå fra risikoklasse 1 (højeste bidrag) til risikoklasse 2 (mellem bidrag), med udgangspunkt i de risikoklasser, som beskrives i flg. punkt. *Stormflodssikring Faaborg - Principper for beregnings- og betalingsmodel.*
Stikprøven viser også, at 24 ud af 24 bygninger, vil gå fra risikoklasse 3 (laveste bidrag) til ikke at være omfattet af bidragsfordelingen, hvis man anvender overkant sokkel, frem for terrænkote ved sokkelfod. Det betyder at de resterende bidragspligtige vil blive pålagt et større bidrag.
4. **Omkostninger ved opmåling:** Der findes ikke et nationalt datagrundlag til opmålingspunktet overkant sokkel. Derfor vil samtlige ca. 240 bidragspligtige bygninger skulle opmåles af en landinspektør. Dette vil være en logistisk opgave, da ejere skal varsles forud for opmåling og soklen skal opmåles på alle sider af bygningen.

Ovenstående uddybes i vedlagte bilag 1 - notat om opmålingspunkt.

Anbefaling - Valg af opmålingspunkt

I forlængelse af ovenstående punkter anbefaler forvaltningen at benytte terrænkote ved sokkelfod som opmålingspunkt, da det med denne metode blandt andet:

- sikres at alle bygninger der bliver ramt af stormflod, og dermed drager nytte af stormflodssikringen, bidrager økonomisk.
- bliver muligt at benytte et nationalt datagrundlag via screeningsværktøjet i KAMP.
- giver et begrænset ressource træk, i forhold til anvendelse af opmålingspunktet ved overkant sokkel.

Alternativt kan den tidligere beslutning om at benytte kote ved overkant sokkel (laveste punkt) fastholdes, som opmålingspunkt til indplacering i risikoklasser.

Opmålingspunktet har betydning for det efterfølgende dagsordenspunkt på nærværende dagsorden: *Stormflodssikring Faaborg - Principper for beregnings- og betalingsmodel.*

Beslutning

Indstillingspunktet anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.
Jack Odgaard (V) og Thomas Ingemansen (C) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Notat om opmålingspunkt

Punkt 113: Stormflodssikring Faaborg - Principper for beregnings- og betalingsmodel

01.24.00-P20-1-20

Resumé

Der skal tages stilling til principperne for hvem der skal bidrage til stormflodssikringen, og beregningsmodel for hvor meget den enkelte bidragsyder skal betale. Derudover skal det besluttet, hvordan betalingen af bidraget til både anlægs- og driftsudgifter skal ske.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

Vedrørende beregningsmodel at:

1. godkende principperne for beregning af bidrag til både anlæg og drift af stormflodssikringen som beskrevet i sagsfremstillingen, hvoraf de overordnede principper er, at bidraget beregnes ud fra udgiften til anlæg og drift af stormflodssikringen og at både bygninger(85%), veje(10%) og tekniske anlæg(5%) skal bidrage økonomisk. Bygningernes bidrag beregnes ud fra størrelsen på bygningens fodaftrek (bebygget areal) samt dens placering i risikoklasse. Jf. bilag 1 - *Notat om beregningsmodel*.
2. godkende at det kun er bygninger over 150 m², hvor terrænet springer over flere risikoklasser, der kan indplaceres i mere end én risikoklasse.

Vedrørende betalingsmodel for anlægsbidrag at:

3. godkende en betalingsmodel for anlægsudgiften, hvor bidragsbetalingen opkræves som en engangsbetaling, når projektet er endeligt afsluttet. Med mulighed for individuel afdragsordning. Jf. bilag 2 - *Notat om betalingsmodel*.

Vedrørende betalingsmodel for driftsbidrag at:

4. godkende en betalingsmodel for driftsudgiften, hvor bidraget til driften opkræves årligt. Jf. bilag 2 - *Notat om betalingsmodel*.

Sagsfremstilling

Baggrund for behandling af principperne for beregnings- og betalingsmodel

Kommunalbestyrelsen behandlede d. 7. december 2022 (pkt. 321) fire forskellige modeller til beregning af bidrag til stormflodssikringen. På mødet blev det besluttet at arbejde videre med model D, hvor bidraget afhænger af arealet af bygningens "fodaftrek" og hvor de bidragspligtige bygninger inddeles i risikoklasser.

Stormflodssikringen i Faaborg, herunder forslag til bidragsmodel, var i offentlig høring i januar 2023. Indkomne forslag blev behandlet d. 14. juni 2023 (pkt. 153). Her blev det bl.a. besluttet at bygninger/bygningsdele på samme ejendom kan indgå i forskellige risikoklasser.

Principperne for beregningsmodellen er på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutninger blevet kvalificeret yderligere. Derfor skal der nu træffes beslutning om principperne for hvem der skal bidrage, og hvordan bidraget beregnes. Nedenfor beskrives beregningsmodel D, som fastlægger principperne for beregning af bidraget, for både anlæg og drift. Herunder også hvorfor og hvordan modellen foreslås justeret. Derudover beskrives betalingsmodellen for hvordan og hvornår bidragene opkræves hos bidragsyderne.

Forslag til justeringer i beregningsmodel D - Tilpasning af risikoklasser

I forslaget til beregningsmodel fra 2022, indgik der fire risikoklasser i model D.

Opdeling i risikoklasser sikrer, at bygninger der ligger lavest, og dermed hyppigst vil drage nytte af stormflodssikringen,

betaler det højeste bidrag pr. m². Det betyder, i et tænkt eksempel, at hvis bygninger i risikoklasse 1 skal betale 100 kr. for 1 m², så skal en bygning i risikoklasse 2 betale et halvt bidrag, på 50 kr., og en bygning i risikoklasse 3, skal betale et kvart bidrag, på 25 kr. for 1 m².

Det foreslås at justere model D, så der fastsættes tre risikoklasser, i stedet for fire, og at risikoklassernes højdeintervaller justeres, så de tager afsæt i en 5, 20 og 50-års hændelse om 50 år.

Dermed vil risikoklasserne afspejle risikoen for, hvor ofte man kan blive ramt af en stormflod.

Med opdeling i intervaller, som fremgår nedenfor, vil det betyde at mange skal bidrage i risikoklasse 1 – som svarer til en 5 års hændelse, og at bidraget for den enkelte borger dermed bliver mindre.

Forslag til fordelingsnøgle for risikoklasser:

- Risikoklasse 1: 0-199 cm (størst risiko, 5-års hændelse) - 1 bidrag
- Risikoklasse 2: 200-229 cm (mellem risiko, 20-års hændelse) - 1/2 bidrag
- Risikoklasse 3: 230-253 cm (lavest risiko, 50-års hændelse) - 1/4 bidrag

Fastsætningen af risikoklasserne uddybes i bilag 1 – *notat om beregningsmodel*.

- **Opmåling og indplacering af bygninger over 150m²**

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 14. juni 2023 (pkt. 153) at bygninger kan indplaceres i flere risikoklasser.

Indplacering af en bygning i flere risikoklasser betyder at en bygning, som ikke ligger plant i terrænet, og hvor dele af bygningen eksempelvis ligger i kote 199 cm, og andre dele af bygningen ligger over kote 253 cm, kan blive indplaceret i flere risikoklasser. Med denne beslutning, skal det opmåles, hvor mange m² der ligger under 200 cm, og hvor mange m² der ligger i de øvrige risikoklasser, og bidraget beregnes ud fra de opmålte m², i hver risikoklasse.

Efter en nærmere gennemgang af de ca. 240 bidragspligtige bygninger fremgår det at ca. 150 bygninger vurderes at springe over flere risikoklasser. En opmåling og inddeling i flere risikoklasser forventes at have en begrænset effekt på de berørtes bidrag, når der er tale om bygninger under 150 m². Derudover vil opmåling af samtlige bygninger, der fysisk er placeret på tværs af flere risikoklasser, medføre øget ressourcetræk til administration og landinspektør.

Det anbefales derfor kun at opmåle bygninger over 150 m², der vurderes at ligge i mere end én risikoklasse, da dette vil have væsentlig økonomisk betydning for bidragets størrelse.

Indenfor stormflodssikringen er der ca. 240 bidragspligtige bygninger. Heraf er der 68 bygninger som er over 150 m². Af disse anslås at være ca. 55 bygninger, som skal opmåles og indplaceres i mere end én risikoklasse. Ovenstående tal er baseret på et opmålingspunkt ved sokkelfod.

- **Kælderarealer**

I principperne for beregningsmodellen, fremgik det af model D i 2022, at kælderarealer skulle indgå, med halvdelen af arealet. I arbejdet med kvalificeringen af model D er forvaltningen blevet opmærksom på, at en inddragelse af kælderarealet vil komplicere beregningen af bidrag, og der er derudover foreslået ændring af opmålingspunkt, fra overkant sokkel til opmålingspunkt, hvor bygning rammer terræn. Ved dette opmålingspunkt er der dermed allerede taget højde for at vand i kælderen forhindres. Der foreslås derfor en ændring, hvor der ses bort fra kælderareal i beregningen.

Principper for beregning af bidrag til anlæg og drift

Alle ejere af fast ejendom, der drager nytte af stormflodssikringen kan jf. kystbeskyttelsesloven pålægges bidrag. Ejere forstås i den sammenhæng bredt og dækker private personer, virksomheder, foreninger, forsyningselskaber og offentlige myndigheder mv., der ejer grunde, bygninger, veje, forsyningsledninger eller tekniske anlæg.

Forvaltningen anbefaler en justeret model D, hvor:

1. Bidraget beregnes ud fra udgiften til anlæg og drift af stormflodssikringen (eksklusive udgifter til promenade og byrum, samt tilskud fra kystpuljen og eventuelle særbidrag fra FMK).
2. Bidrag fra bygninger dækker tilsammen 85%. Større gennemgående veje (både statslige og kommunale) pålægges et bidrag på 10%. Ledninger og tekniske anlæg pålægges et bidrag på 5%.

3. Ejere af bygninger betaler bidrag efter bebygget areal, også kaldet bygningens ”fodaftrek” (eksklusive kældre, øvrige etager og sekundære bygninger).
4. Bygningerne opdeles i tre risikoklasser efter hvor højt de ligger. Bidraget er lavere, når der er lavere risiko for oversvømmelse.

Se uddybning af justeret model D i bilag 1 – *Notat om beregningsmodel*

I bilag 1 uddybes desuden følgende underpunkter:

- Hvilke bygningsarealer medregnes
- Ubebyggede arealer
- Nybyggeri eller tilbygning efter etablering af stormflodssikringen
- Nedrivning af bidragspligtig bygning
- Beregningsmodel - veje
- Beregningsmodel – ledninger og tekniske anlæg
- Særligt kommunalt bidrag til sikring af offentlige interesser, herunder Sundsøen
- Tinglysning af bidragspligt
- Klagemulighed

7

Betalingsmodel for opkrævning af anlægsbidrag

Det anbefales at bidragsyderne til stormflodssikringen opkræves et engangsbeløb, svarende til den enkeltes andel af den faktiske anlægsudgift. Det vil være muligt at indgå en afdragsordning, for afvikling af det opkrævede engangsbeløb. Ved indgåelse af en afdragsordning foretages der en individuel vurdering, i forhold til borgerens betalingsevne.

Bidragsbetalingen opkræves når anlægsprojektet er endeligt afsluttet.

Betalingsmodel for opkrævning af driftsbidrag

Ud over engangsbetaling for anlægget, opkræves et årligt bidrag til drift af stormflodssikringen. Driftsbidraget forventes opkrævet som en del af det kommunale ejendomsbidrag for fast ejendom, og skal beregnes årligt ud fra de faktiske driftsudgifter. Jf. bilag 2 - *Notat om betalingsmodel*.

Økonomi

Ved aftale om individuel afdragsordning vil Faaborg-Midtfyn Kommune lægge penge ud for borgerens bidragsandel over flere år. Dette medfører et øget træk på kommunens likviditet.

Beslutning

Indstilingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Jack Odgaard (V) og Thomas Ingemansen (C) tager forbehold.

Bilag

Bilag 1. Notat om beregningsmodel

Bilag 2. Notat om betalingsmodel

Punkt 114: Godkendelse af takst for nyt affaldstilsyn 2025

07.17.01-S29-1-23

Resumé

Fra den 1. januar 2025 indføres affaldstilsyn for virksomheder. Formålet med affaldstilsynet er, at vejlede virksomheder omkring korrekt håndtering og sortering af affald, samt muligheder for optimering, så der opnås den største nyttiggørelse af ressourcerne. Det er Miljøstyrelsen, der hvert år udvælger, hvilke virksomheder der skal føres tilsyn med. Kommunerne må opkræve et gebyr for det affaldstilsyn, som kommunen skal gennemføre.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender affaldstilsynsgebyret for 2025 på 760,51 kr.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 15. maj 2025, pkt. 89:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 26. maj 2025, pkt. 204:

Steffen Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra kommunalbestyrelsen 2022-2025, 4. juni 2025, pkt. 143:

Afbud fra Thomas Hofstedt Nielsen (C). I stedet deltager Morten Hougaard (C).?

Afbud fra Vibeke Schaffalitzky de Muckadell (C). I stedet deltager Michael Bernsdorf Jungfeldt (C).

Kommunalbestyrelsen hjemviser sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. juni at hjemvise sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget, så sagen kan blive yderligere belyst. Forvaltningen bemærker, at det er en affaldstilsynstakst på 760,51 kr. pr. time.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender affaldstilsynstakst for 2025 på 760,51 kr. pr. time.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2025 trådte en ændring af affaldsbekendtgørelsen i kraft, hvilket betyder at virksomheder, som ikke allerede er omfattet af miljøtilsynet nu vil blive omfattet af et affaldstilsyn. Det betyder at kontorer, dagligvarebutikker, håndværkere, pizzariaer o.lign. fremadrettet vil være omfattet af affaldstilsynet.

- Affaldstilsyn inddeles i to kategorier: administrativt tilsyn og fysisk tilsyn.
Administrativt tilsyn: Udføres af Miljøstyrelsen og er baseret på data og uden fysisk besøg.
Fysisk tilsyn: Udføres af tilsynsmyndigheden (kommunen/Miljøstyrelsen) og er baseret på resultaterne af det administrative tilsyn.

De administrative tilsyn vil være risikobaserede og anvende data fra Affaldsdatasystemet (ADS), CVR-registret og branchekoder.

Ved hjælp af en risikomodel sammenlignes virksomheder ud fra en række indikatorer og rangeres derefter. Der bliver også foretaget stikprøvekontrol og udført en række tematiserede tilsyn.

Det fysiske affaldstilsyn

Alle affaldsproducerende virksomheder kan blive udtrukket til et fysisk affaldstilsyn. Hos virksomheder, der modtager regelmæssige miljøtilsyn, vil tilsynet blive udvidet med et affaldstilsyn, som udføres sammen med miljøtilsynet.

Størstedelen af de fysiske tilsyn udføres af kommunerne og indebærer en kontrol af, hvordan virksomheder håndterer, sorterer og bortskaffer deres affald. Det gøres ved fx ved at fremvise fakturer for bortskaffelse af affald.

Et fysisk tilsyn kan udvælges på tre måder:

1. Udvalgt på baggrund af et administrativ tilsyn eller på baggrund af et tema udvalgt af Miljøstyrelsen.
2. Et særskilt affaldstilsyn sammen med deres basistilsyn.
3. Affaldstilsyn ved afvist læs til forbrændingsanlæg.

Udtages en virksomhed til et fysisk affaldstilsyn, vil de blive varslet herom minimum 14 dage før.

Tilsynet tilsigtes at holdes så kort og enkelt som muligt. Virksomhederne kan med fordel forberede sig på tilsynet, ved at undersøge om de lever op til kravene om affaldssortering, og hvilke indsamlingsordninger de har, samt hvilke data de har på deres affald.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en udførlig guide til virksomheder angående det styrkede affaldstilsyn. Denne kan virksomheder med fordel bruge til at forberede sig inden et tilsyn.

Gebyr

Affaldstilsynet er 100% gebyrfinansieret for at efterleve EU's princip om, at forureneren betaler. Gebyret skal derfor udregnes på baggrund af faktiske omkostninger, og må indeholder udgifter til bl.a.:

- forberedelse og udførsel af tilsynet
- transport
- værnemidler
- lønomkostninger inkl. overheadomkostninger
- drift af administrationsbygninger
- specielle IT-systemer der kan henføres til affaldstilsynet
- kommunikationsmateriale
- m.m

Forvaltningen estimerer, at der i gennemsnit vil bruges 5 timer på sagsbehandling (forberedelse, kørsel, udførsel, tilbagemelding, indberetning og fakturering) ved et fysisk affaldstilsyn, og 2,5 timer på et affaldstilsyn som udføres i forbindelse med et miljøtilsyn.

Gebyret kan være et fastgebyr eller en timesats. Forvaltningen anbefaler, at der vælges en timepris. Affaldsgebyrer i andre kommuner ligger som udgangspunkt imellem 621 kr./time til 877 kr./time. Forvaltningen har beregnet i timepris på 760,51 kr.

Efter vedtagelse skal affaldstilsynsgebyret fremgå på kommunens hjemmeside sammen med andre gældende gebyrtakster. Fremadrettet vil fastsættelse af affaldstilsynsgebyret indgå i den samlede sag for kommunens fastsættelse af gebyrer.

Affaldstilsynsarbejdet er 100 % brugerbetalt, og derfor pålægges virksomhederne en ekstra udgift ved tilsyn.

Virksomheder, som også tidligere har fået miljøtilsyn vil opleve, at regningen fremadrettet er delt op i både et miljøtilsyn og et affaldstilsyn. Virksomheder, som ikke tidligere har fået tilsyn, vil opleve at få en udgift, som de ikke tidligere har kendt.

Økonomi

Timeprisen beregnes på baggrund af en gennemsnitsløn i miljøafdelingen, reel fakturerbar tid pr. sagsbehandler med tillæg til kørsel og inddirekte udgifter (husleje, ledelse, uddannelse, kontorforhold mm.)

Beslutning

Indstilingspunktet anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Affaldstilsynsgebyr 2025 - oversigt

Punkt 115: Status på Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-24

Resumé

De politiske repræsentanter i de fire grønne treparter giver en kort status for arbejdet i de grønne treparter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har areal, der afvander til de fire hovedvandoplande rundt om Fyn og som følge heraf deltager i de fire Grønne Treparter for disse hovedvandoplande. Faaborg-Midtfyn Kommune er repræsenteret med et politisk valgt medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i hvert af de fire Grønne Treparter. Det er:

Grøn Trepert Odense Fjord: Søren Kristensen (V)

Grøn Trepert Storebælt: Brian M. Bisgaard (A)

Grøn Trepert Det Sydfynsk Øhav: Lars Nielsen (A)

Grøn Trepert Lillebælt: Jack Odgaard:

Repræsentanterne giver en status på de Grønne Treparter.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 116: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 117: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets dialogmøde med vandværkerne den 27. maj.

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:

Møde med ejendomsere vedr. stormflodssikring

Spørgsmål til oprensning af Odense Å i Brobyværk og Nr. Broby

Punkt 118: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 119: Lukket

01.24.00-P20-1-20

Punkt 120: Lukket

09.08.00-A26-1-24

Punkt 121: Lukket

00.30.00-A00-6-24

Punkt 122: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.