

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Åben temadrøftelse - borgerrådgiverens årsberetning 2022.....	4
Borgerrådgiverens årsberetning 2022.....	5
Daglig likviditet.....	6
Tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje 2023.....	9
Minimumsnormeringer – ny aldersgrænse for tildeling af normering.....	12
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019 - Fjernelse af krav om andel tæt-lav boli	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-9 – Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev.....	17
Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 – Ændring af parkeringsnorm for centerområdet År	19
Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019, Ber.O.1 Offentligt område og Ber.T.1 Teknisk anlæ	21
Forslag til Lokalplan 2023-1, Bernstorffsminde Efterskole.....	23
Igangsætning af planlægning for biogasanlæg øst for Kværndrup.....	25
Forslag til Tillæg 2019/8 til Spildevandsplan 2019-2023 - Bernstorffsminde Efterskole.....	27
Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt Nybo Mose, Brændegå	29
Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Arreskov Sø.....	31
Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bollelung.....	33
Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bredholt.....	35
Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Åmosen.....	37
Endelig vedtagelse af DK2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune.....	39
Videresalg af ubebyggede erhvervsgrunde.....	41
Ny udpegning til Hjemmeværnets Distriktsudvalg Fyn Syd.....	43
Kommunalbestyrelsen - temadrøftelser og temamøder 2023.....	44
Spørgetid.....	45
Lukket: Salg af areal.....	46
Lukket: Areal til pumpestation.....	47
Lukket: Meddelelser fra formanden.....	48
Godkendelse af protokol.....	49

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-18-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 60: Åben temadrøftelse - borgerrådgiverens årsberetning 2022

00.07.40-A50-1-23

Resume

Åben temadrøftelse om borgerrådgiverens årsberetning 2022.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagsfremstilling

Ifølge Borgerrådgiverens formål og ramme papir, skal borgerrådgiveren en gang årligt afgive en beretning til kommunalbestyrelsen om arbejdet i borgerrådgiverfunktionen i det forgangne år. Kommunalbestyrelsen forelægges årsberetningen for 2022.

Beretningen giver et overblik over, hvor mange henvendelser borgerrådgiveren har behandlet, og hvordan henvendelserne fordeler sig på fagområder og stabe. I beretningen er der et indblik i, hvilke mønstre borgerrådgiveren ser i borgernes henvendelser, forslag til hvordan Faaborg-Midtfyn Kommune kan arbejde på at forbedre borgernes oplevelse af mødet med kommunen samt en opsamling på, hvordan kommunen har arbejdet med sidste års forbedringsforslag. Desuden rummer beretningen en orientering om, hvordan borgerrådgiveren medvirker til at forbedre sagsbehandlingen via undervisning og vejledning til fagområderne.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg med spørgsmål til den åbne teamdrøftelse.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2022

Oplæg til åben temadrøftelse i KB på baggrund af borgerrådgiverens årsberetning for 2022

Punkt 61: Borgerrådgiverens årsberetning 2022

00.07.40-A50-1-23

Resume

Ifølge Borgerrådgiverens formål og ramme papir, skal borgerrådgiveren en gang årligt afgive en beretning til kommunalbestyrelsen om arbejdet i borgerrådgiverfunktionen i det forgangne år. Kommunalbestyrelsen forelægges årsberetningen for 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen tager årsberetningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsberetningen dækker perioden 1. januar til 31. december 2022. Det er borgerrådgiverens fjerde beretning.

Beretningen giver et overblik over hvor mange henvendelser, borgerrådgiveren har behandlet, og hvordan henvendelserne fordeler sig på fagområder og stabe. I beretningen er der et indblik i, hvilke mønstre borgerrådgiveren ser i borgernes henvendelser samt forslag til, hvordan Faaborg-Midtfyn Kommune kan arbejde på at forbedre borgernes oplevelse af mødet med kommunen. Desuden rummer beretningen en orientering om, hvordan borgerrådgiveren medvirker til at forbedre sagsbehandlingen.

Kort opsummering af nogle af pointerne i beretningen:

- Der har i 2022 været 233 henvendelser fra borgere (i gennemsnit har der været 231 henvendelser om året i de 4½ år, funktionen har eksisteret)
- De fleste henvendelser kommer fra borgere med sager i Arbejdsmarked (32%), Socialområdet (18%) og Sundhed og Ældre (16%)
- Henvendelserne kan kategoriseres som henholdsvis 'andet' (133) og 'klager' (100). 'Andet' dækker over vejvisnings- og vejledningssager. 'Klager' er henvendelser, hvor borgeren er utilfreds med en afgørelse eller måden, borgeren er blevet behandlet på
- Der er flest klager indenfor Arbejdsmarked (29%) og Socialområdet (26%)
- Der er lavet to skriftlige anbefalinger til fagområderne i 2022. Øvrige forslag til ændret og forbedret sagsbehandling er formidlet via mundtlig dialog til ledelsen i de forskellige fagområder
- Beretningen indeholder en oversigt over de emner, som borgerne henvender sig mest med. Mønstergenkendelsen er inddelt i tre hovedkategorier og giver et indtryk af, hvor der er mulige udviklingsområder i sagsbehandlingen
- Borgerrådgiveren kommer med nogle forslag til, hvordan sagsbehandlingen kan bedres indenfor emnerne: sagsbehandlingsfrister, kvittering på henvendelser samt oplysning af sager og begrundelser for afgørelser
- Der er i 2022 indrykket annoncer i lokalaviser og opsat postkort, som skal styrke borgernes kendskab til borgerrådgiverfunktionen

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Borgerrådgiverens årsberetning 2022

Punkt 62: Daglig likviditet

00.32.14-Ø10-1-10

Resume

Der gives en generel orientering om kommunens likviditet, og der skal tages stilling, hvordan det sikres, at der til enhver tid er tilstrækkelig likviditet til at honorere kommunens forpligtelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at

1. Den nuværende kreditramme udvides med op til 100 mio. kr. og at forvaltningen kan afhænde værdipapirer i den ordinære portefølje for op til 30 mio. kr. (model 1)

eller

2. Den nuværende kreditramme udvides med op til 150 mio. kr. (model 2)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 70:

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunens likviditetsberedskab består dels af indestående på bankkonti dels af værdipapirer i depoter. I mange år har det været praksis at placere overskydende likviditet i værdipapirer for på den måde at opnå bedst muligt afkast heraf. I de seneste 6-7 år har der været negative renter af indestående på bankkonti, hvilket også har været et incitament til at placere likviditeten i værdipapirer.

Stigende renter og faldende kurser på de finansielle markeder har ændret den finansielle situation væsentligt i 2022.

Kommunen har jf. kontrakt med Nordea en samlet kreditramme på 225 mio. kr. I visse perioder af 2022, f.eks. i juli, hvor der sker afregning af elevbidrag til frie grundskoler m.v., har det været nødvendigt at få kreditrammen midlertidigt udvidet. Dette har også været gældende i tidligere år, men i mindre omfang.

Saldoen på kommunens hovedkonto har det seneste år i lange perioder været negativ. Dette skyldes flere bl.a. følgende forhold:

- På grund af uroligheder på finansmarkederne har forvaltningen ikke i lighed med tidligere år afhændet værdipapirer, svarende til forbruget af FFV-midler i 2021 (se evt. pkt. 70 på Økonomiudvalget møde den 27. februar 2023). Salget er først gennemført i januar 2023.

- Fra 2018 og frem har en del af den grundskyld, som opkræves af kommuner, været indefrosset. Det betyder, at en del af den opkrævede grundskyld ikke bliver betalt, men i stedet bliver beløbet opført som et tilgodehavende i kommunens balance.
- Endelig kan det konstateres, at i modsætning til de to foregående år har der i 2022 været et større forbrug af overførte anlægsmidler fra foregående år. Oprindeligt anlægsbudget for 2022 udviste 102,30 mio. kr. Faktisk forbrugte anlægsmidler for 2022 (opgjort pr. 19. januar 2023) har udgjort 160,7 mio. kr. Forskellen på 58,40 mio. kr. dækker dels over forbrugte anlægsmidler fra 2021 + eventuelt vedtagne tillægsbevillinger i 2022. I en lang periode har der været en generel mangel på materialer og arbejdskraft, hvilket har været medvirkende til, at en del anlægsprojekter er blevet forsinket.

I et rentemiljø med negative renter har det ikke hidtil haft negative konsekvenser, at saldoen på kommunens hovedkonto i lange perioder af året har været negativ, men i takt med at renten er steget i 2022 betyder udnyttelse af kreditrammen, at der betales væsentlige renter. Pr. primo januar 2023 betales 2,35% p.a. i rente ved træk på kreditrammen. Ved positivt indestående på kontoen modtages 1,75% i rente pr. år.

Der har i 2022, målt i forhold til foregående år, været flere perioder, hvor kreditrammen har måtte udvides midlertidigt. Aktuelt er kreditrammen udvidet med 100 mio. kr. Dette er gældende frem til februar 2023, hvor likviditeten bedres bl.a. som følge af opkrævning af ejendomsskatter.

Grundet den i perioder anstrengte daglige likviditet ønsker forvaltningen afklaret, hvilke tiltag, der ønskes gennemført for at sikre, at der til enhver tid er tilstrækkelig likviditet til at honorere kommunens forpligtelser.

Der vurderes at være to modeller som præsenteres nedenfor.

1. Den nuværende kreditramme på op til 225 mio. kr. udvides permanent med op til 100 mio. kr. Hvis der herudover opstår behov herfor, kan der ske afhændelse af værdipapirer fra den ordinære værdipapirportefølje. Forvaltningen bemyndiges til at afhænde værdipapirer på op til 30 mio. kr. Der vil i perioder fortsat kunne opstå behov for at søge om midlertidige udvidelser af kreditrammen.
2. Permanent udvidelse af den nuværende kreditramme på 225 mio. kr. med op til 150 mio. kr. Nordea er kontaktet, og de har bekræftet, at det er muligt. Det forventes, at kreditrammen vil skulle udvides med op til 150 mio. kr. Hvis kreditrammen udvides med dette væsentlige beløb, forventes det ikke længere nødvendigt med midlertidige forhøjelser i årets løb.

I forhold til model 1 og model 2 fremgår det ikke entydigt i kompetenceplanen, hvor beslutningskompetencen ligger. Af denne grund indstilles det, at beslutningen træffes af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Økonomi

Afledte økonomiske konsekvenser af de to beskrevne modeller:

1. Den nuværende kreditramme udvides med op til 100 mio. kr. og med mulighed for at forvaltningen kan afhænde værdipapirer på op til 30 mio. kr.
Udvidelse af kreditrammen koster et mindre administrationsgebyr. Det gennemsnitlige træk på hovedkontoen udgjorde i 2022 82 mio. kr., og primo januar 2023 udgør rente ved overtræk 2,35%. Antages disse forhold uændret i

2023 vil salg af værdipapirer på 30 mio. kr. tilføre hovedkontoen et tilsvarende beløb, og dermed vil den årlige renteudgift på hovedkontoen blive reduceret med 705.000 kr. Salg af værdipapirer vil omvendt alt andet lige betyde et fald i afkast af porteføljen i form af rente/udbytte. I 2022 udgjorde rente/udbytte ca. 3 % af porteføljen. Sælges der værdipapirer på 30 mio. kr. vil rente/udbytte dermed blive reduceret med ca. 900.000 kr. Hertil kommer kurstab/kursgevinst af værdipapirerne. I 2022 har kurstabene på kommunens værdipapirer været væsentlige, mens man i andre år har opnået kursgevinster af porteføljen. Kurstab/kursgevinst kan ikke beregnes, da de fremtidige kurser på værdipapirerne ikke kendes. Det skal dog bemærkes, at i forbindelse med møder med kommunens kapitalforvaltere har disse udtrykt bekymring for forventet udvikling på finansmarkederne i 2023. Dette vil kunne medføre yderligere tab porteføljerne.

2. Den nuværende kreditramme udvides med op til 150 mio. kr.

Udvidelse af kreditrammen koster et mindre administrationsgebyr. Herudover vil der skulle betales rente af det overtræk, der til en hver tid måtte være på kontoen. Som anført ovenfor udgør renten ved overtræk p.t. 2,35 % pr. år., og det gennemsnitlige træk på hovedkontoen udgjorde i 2022 82 mio. kr. Antages dette uændret i 2023 vil det medføre en årlig renteudgift på ca. 2 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 63: Tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje 2023

27.12.16-A00-1-20

Resume

Forvaltningen fremlægger revideret tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje efter endt høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Ældreudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget 2022-25, 22. februar 2023, pkt. 15:

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 91:

Sundheds- og Ældreudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreudvalget besluttede den 14. december 2022 (pkt. 126), at sende tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje i høring.

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for personlig pleje, praktisk hjælp og mad til borgere i eget hjem. Tilsynspolitikken skal indeholde kommunens procedurer for udførelse af tilsyn med disse tilbud og for opfølgning på tilsynet.

På plejehjemsområdet er kommunen forpligtet til føre tilsyn med, at de kommunale opgaver løses i overensstemmelse med de vedtagne kvalitetsstandarder. Som led i tilsynsforpligtelsen skal kommunalbestyrelsen hvert år foretage mindst ét uanmeldt tilsyn pr. plejehjem.

Tilsynspolitikken har de sidste par år haft et udvidet fokus på ensomhed, som har medført igangsættelse en række aktiviteter for at forebygge ensomhed. Plejehjem og hjemmeplejen vil fortsat arbejde med at mindske ensomheden, bl.a. igennem brobygningsindsatsen mellem hjemmeboende og Frivillighedscentret samt implementering af Eden Alternative på plejehjemsområdet. Forvaltningen forslår i forlængelse af tilsynets anbefalinger, at fokusområdet for tilsynet i 2023 er et udvidet fokus på mad, måltider og ernæring, som har været et af de gennemgående udviklingspunkter ved tilsynene 2022 på især plejehjemsområdet.

Høringssvar og forvaltningens bemærkninger

Tilsynspolitikken har været i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt (bilag 2)

Handicaprådet påpeger at det er positivt at tilsynspolitikken får fokus på mad, måltider og ernæring.

Handicaprådet fremhæver, at de I afsnittet, tilsynsproces og metoder, ønsker at få den endelige tilsynsrapport tilsendt.

Forvaltningens bemærkninger til Handicaprådets høringssvar:

Forvaltningen har i tilsynspolitikken tilføjet med grønt (bilag 1), at den endelige tilsynsrapport sendes til Handicaprådet.

Ældrerådets høringssvar er vedlagt (bilag 3).

Ældrerådet tager politikken til efterretning med følgende kommentarer.

1. Få ændringer i tilsynspolitikken trods høringssvar som bl.a. peger på, at kun få borgere og pårørende interviewes af tilsynet
2. Der er for de opsatte mål i tilsynspolitikken ikke beskrevet, hvordan man finder ud af, om målene er nået
3. Pårørende bør nævnes i tilsynspolitikken og inddrages i tilsynene
4. Der bør være et afsnit om udvælgelsesprocedure for derigennem at sikre, at tilsynene er uanmeldte
5. Tilsynspolitikken stemmer ikke overens med det, som indledningsvist er skrevet "Vores arbejde tager højde for den enkelte borgers værdighed – herunder livskvalitet og selvbestemmelse"
6. Ældrerådet er bekendt med, at der for begrænsede midler kan måles på livskvalitet i stedet for driften
7. I tilsynsrapporten bruges betegnelse "tilsynsrapport" mens STS+ betegner dem som kvalitetsvurderinger
8. Der bør fremgå, at kvalitetsvurderingerne også offentliggøres på de enkelte plejehjems/leverandørers hjemmeside

Forvaltningens bemærkninger til Ældrerådets høringssvar:

Tilsynene er uanmeldte tilsyn. Det vil sige, at medarbejdere og ledere ikke ved, hvornår tilsynet kommer. Når tilsynet ankommer til arbejdspladsen, så aftales der, hvilke borgere, som tilsynet kan interviewe. Dette sker for at borgerne kan give tilsagn til at deltage, samt at de ved, at de vil få besøg af en tilsynsførende. Dette i respekt for borgerne og deres selvbestemmelse.

På baggrund af Ældrerådets høringssvar er der skrevet følgende tilføjelser til tilsynspolitikken:

- Målene indskrives som en del af formålet
- Der tilføjes hvordan der udvælges borgere og pårørende til interview
- Tilsynsrapporterne for private leverandører offentliggøres ligeledes på leverandørens egne hjemmeside

Tilsynsrapporterne offentliggøres på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside under hvert enkelt plejehjem og hjemmeplejegruppe.

Tilsynsrapporter for private leverandører er både at finde på kommunens hjemmeside og på de private leverandørers hjemmesider

Ændringer efter endt høring er markeret med grøn skrift (bilag 1). Forvaltningen fremlægger på baggrund af ovenstående tilsynspolitik for tilsyn på kommunale og private plejehjem og hjemmepleje til politisk godkendelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynspolitik 2023

Bilag 2 - Handicaprådet høringssvar

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar på Tilsynspolitikken 2023

Punkt 64: Minimumsnormeringer – ny aldersgrænse for tildeling af normering

28.00.00-Ø39-2-20

Resume

Alle kommuner skal senest den 1. januar 2024 sikre vuggestuenormering – maksimalt 3 børn pr. pædagogisk medarbejder – for alle børn i daginstitutioner frem til den 1. i måneden, efter de fylder 3 år. Dette gælder uanset, hvornår kommunerne rykker børnene op i børnehave. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til oprykningsalderen samt forældrebetalingen i børnehaverne fra 2024 og frem.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget over for kommunalbestyrelsen anbefaler:

1. at godkende fastholdelse af den nuværende aldersgrænse for børnehave, og at børnehavebørn pr. 1. januar 2024 sikres vuggestuenormering indtil den 1. i måneden efter de er fyldt 3 år

Såfremt indstillingspunkt 1 tiltrædes, indstiller forvaltningen, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende ENTEN:

2. at fastholde en forældrebetalingsandel på 25% af de kommunale udgifter til børnehaver pr. 1. januar 2024

ELLER

3. at fastholde kronebeløbet for forældrebetalingen for børnehaver pr. 1. januar 2024

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 15:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 92:

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2021 en lovændring vedr. ”Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud m.v.” (se bilag 1). Loven pålægger kommunalbestyrelsen at sikre, at der er vuggestuenormering til børn i daginstitutioner frem til den 1. i måneden efter, at børnene fylder 3 år. Loven træder i kraft d. 1. januar 2024.

I Faaborg-Midtfyn Kommune starter børn i børnehave, når de er 2 år og 11 måneder, og derfor lever kommunen ikke op til det nye lovkrav.

Forvaltningen indstiller, at lovkravet opfyldes ved at børnehaverne tildeles vuggestuetakst for indskrevne børn indtil den 1. i måneden efter, de er fyldt 3 år. Det kommunale tilskud til private børnehaver reguleres automatisk, så man også hér har mulighed for at sikre den nødvendige normering. Hvis indstillingen tiltrædes, vil forvaltningen tage initiativ til et fælles og inddragende udviklingsforløb i efteråret 2023, som sikrer, at alle kommunale, selvejende og private børnehaver har et pædagogisk tilbud, hvor de yngste børn oplever den højere normering. Tilsvarende vil det kommunale tilsyn monitorere, at alle børnehaver lever op til de fastsatte rammer for det pædagogiske tilbud til de yngste børn.

Alternativt kunne lovkravet opfyldes ved at hæve aldersgrænsen for børnehavestart med 2 måneder, så den følger normeringsreglen i dagtilbudsloven. Dette er imidlertid ikke muligt på kort sigt, fordi det kræver kapacitet i de kommunale vuggestuer, som ikke findes i dag.

Baggrunden er, at en højere børnehavealder betyder, at børnene skal være længere tid i dagpleje, privat pasningsordning eller vuggestue, hvilket vil skabe et permanent behov for flere pladser i disse dagtilbud. Da næsten alle eksisterende vuggestuepladser er optagede, da Dagplejen har rekrutteringsudfordringer i store dele af kommunen, og da de frigivne børnehavepladser ikke kan veksles 1:1 til vuggestuepladser, vil en højere børnehavealder kræve etablering af nye vuggestuepladser.

I bilag 2 har forvaltningen estimeret behovet til ca. 36 nye vuggestuepladser, og at anlægsomkostningen forbundet hermed vil andrage 12-16 mio. kr. Sådanne anlæg kan tidligst være klar til bug primo 2026, og derfor er det ikke muligt at hæve børnehavealderen på kort sigt. Hvis Opvækst- og Læringsudvalget ønsker at hæve børnehavealderen på længere sigt, kan udvalget opprioritere allerede indplacerede vuggestueetableringer i 10-års-planen for anlægsinvesteringer, der behandles i forbindelse med budget 2024.

Forældrebetaling

Eftersom kommunens udgifter til børnehaverne øges ved godkendelse af indstillingspunkt 1, skal der tages politisk stilling til forældrebetalingen.

Med indstillingspunkt 2 fastholdes forældrebetalingsandelen på de nuværende 25% af de gennemsnitlige kommunale udgifter til børnehaver. Når børnehaverne får flere penge til de yngste børn, vil forældrebetalingen stige tilsvarende – nemlig 78 kr. pr. måned i 11 betalingsmåneder. Forældrebetalingen beregnes som et gennemsnit over hele børnehavealderen, så taksten være den samme for de yngste og de ældre børnehavebørn – selvom institutionerne tildeles flere midler til de yngste børn.

Med indstillingspunkt 3 fastholdes forældrebetalingen på samme kronebeløb som i dag. Det betyder, at kommunen skal dække en større andel af den øgede normering for de yngste børn, hvorfor opfyldelse af de nye lovkrav bliver dyrere. Se beregninger for begge scenarier i økonomiafsnittet.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved indstillingspunkt 1 i kombination med indstillingspunkt 2 og 3 er henholdsvis 3 mio. kr. årligt og 3,8 mio. kr. årligt fra 2024 og frem. De øgede kommunale udgifter dækkes i begge tilfælde af de 14,4 mio. kr., som fra 2024 er tildelt til Opvækst- og Læringsudvalget via et øget statsligt bloktilskud.

Estimerne bygger på den aktuelle fordeling af børn i forskellige pasningstilbud og under forskellige ejerformer. Endvidere er der taget højde for forældrebetaling, søskenderabat og friplads. Det er derfor muligt, at det realiserede regnskab for 2024 kommer til at afvige fra estimatet.

Beslutning

Kirsten Lundgaard (Ø) stemmer imod.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lov om ændring af dagtilbudsloven (Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud mv.)

Bilag 2 - Beregningsgrundlag vedr. kapacitetsændringer på baggrund af indstillingspunkt 1

Punkt 65: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019 - Fjernelse af krav om andel tæt-lav boliger i Fer.B.12

01.02.15-P20-1-22

Resume

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at fjerne kravet om, at antallet af tæt-lav boliger højst må udgøre 40 % af det samlede antal boliger på den gamle savværksgrund i Ferritslev. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 28:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 93:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 7. december 2022 (punkt 316).

Formålet med tillægget er at fjerne kommuneplanens krav om, at antallet af tæt-lav boliger højst må udgøre 40 % af det samlede antal boliger.

Baggrunden for tillægget er, at den nuværende ejer af et boligudviklingsområde i Ferritslev ønsker at få mulighed for, at der kan bygges flere tæt-lav boliger end hvad kommuneplanrammen Fer.B.12 tillader nu, da det har været en udfordring at sælge de grunde, som kun er til åben-lav boliger.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 27 har været i offentlig høring i perioden 9. december 2022 til 13. januar 2023. Der indkom ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er underskrevet af ejere af 6 åben-lav boliger i lokalplanområdet, en beboer i én af områdets tæt-lave boliger og af indsigere fra 8 omkringliggende naboejendomme. I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde.

Høringssvaret omhandler manglende vedligeholdelse af lokalplanområdet, at de pågældende grunde er tilgroede og manglende lygtepæle. Høringssvaret omhandler ligeledes, at flere tæt-lav boliger vil ændre områdets karakter og at det vil

være i en sådan grad, at huspriserne i området vil forringes.

Høringssvaret giver ikke anledning til forslag om ændringer i kommuneplantillægget. Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2019

Høringssnotat

Høringssvar

Punkt 66: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-9 – Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev

01.02.05-P20-1-22

Resume

Lokalplan 2022-9 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan bygges både dobbelthuse (tæt-lav) og enfamiliehuse (åben-lav) inden for hele lokalplanområdet beliggende på den gamle savværksgrund i Ferritslev med vejnavn Egebjerg. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2022-9.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 29:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 94:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 7. december 2022 (punkt 317).

Baggrunden for lokalplanen er, at den nuværende ejer ønsker, at der åbnes op for, at der kan bygges andre boligtyper end enfamiliehuse på de ubebyggede grunde i området, da det har været en udfordring at sælge de grunde, som kun er til enfamiliehuse.

Formålet med lokalplanen er derfor at give mulighed for, at der kan bygges både dobbelthuse og enfamiliehuse inden for hele lokalplanområdet. For at dobbelthusene kan indpasses i den del af lokalplanområdet, som oprindeligt er udlagt til enfamiliehuse, bevares strukturen i området.

Kravene til materialer og farver på boligbebyggelsen er i høj grad videreført fra den tidligere lokalplan fra 2008 for at skabe en sammenhæng i området. Lokalplanen tilpasser desuden planlægningen til de forhold, der er i området i dag. Det betyder, at lokalplanafgrænsningen ændres ift. den tidligere lokalplan.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2022-9 har været i offentlig høring i perioden 9. december 2022 til 13. januar 2023. Der indkom ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret er underskrevet af ejere af 6 åben-lav boliger i lokalplanområdet, en beboer i

én af områdets tæt-lave boliger og af indsigere fra 8 omkringliggende naboejendomme. I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde.

Høringssvaret omhandler:

- Manglende vedligeholdelse af området, at de pågældende grunde er tilgroede og manglende lygtepæle.
- At flere tæt-lav boliger vil ændre områdets karakter og at det vil være i en sådan grad, at huspriserne i området vil forringes.
- Indsigelse mod en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen. Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2022-9 Boligområde ved Egebjerg, Ferritslev

Høringssnotat

Høringssvar

Punkt 67: Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 – Ændring af parkeringsnorm for centerområdet Års.C.3 i bymidten i Årslev

01.02.03-P16-14-22

Resume

Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at ændre parkeringsnormen for rammeområdet Års.C.3 forud for lokalplanlægning for boliger. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde, samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 10. marts til den 14. april 2023,
3. der ikke afholdes borgermøde,
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 30:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 95:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde 24. november 2022 (punkt 252).

Tillægget ændrer parkeringsnormen for centerområdet Års.C.3 beliggende nord for idrætshallen fra 2 parkeringspladser pr tæt-lav boliger og 1,5 parkeringspladser pr etagebolig til 1 parkeringsplads pr bolig for både tæt-lav og etageboliger. Parkeringsnorm for øvrige anvendelser fastholdes.

Kommunalbestyrelsen udvikler Fremtidens Forstad i Årslev med afsæt i vinderforslaget fra en arkitektkonkurrence, der blev afholdt i 2018 om udviklingen af Årslev bymidte og en ny bydel syd for byen. Arealet inden for Års.C.3 er en del af udviklingen af bymidten i Årslev. I viderebearbejdningen fra arkitektkonkurrencen er området samlet betegnet som Byfælleden, hvoraf den del, der udgør Byfælleden Nord skal udvikles til boligformål og en mindre andel serviceerhverv. I opdraget til arkitektkonkurrencen og det udarbejdede skitseforslag er der taget udgangspunkt i 1 parkeringsplads pr bolig. Dette skal dække beboer- og gæsteparkering til de nye boliger

Ændringen af kravet til minimumsparkering kan være med til at sænke antallet af biler pr. husstand og opfordre til mere bæredygtige transportformer som offentlig transport eller transport på cykel eller til fods. Omvendt kan det betyde et

større pres på de eksisterende parkeringspladser i nærområdet, hvis et flertal af husstandene har 1 eller flere biler. I dag har ca. 33 % af husstandene i Årslev mere end 1 bil.

Arealet i Byfælleden Nord skal i forlængelse af kommuneplantillægget udbydes til salg, og der skal udarbejdes lokalplan for projektet.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen vurderer, at planændringen er så beskeden, at høringsperioden kan fastsættes til 4 uger. Grundet påske anbefales det, at høringsperioden forlænges med 1 uge. Det vurderes på samme baggrund, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 29 - P-norm for centerområde, Årslev

Miljøscreening - 13-01-2023

Punkt 68: Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019, Ber.O.1 Offentligt område og Ber.T.1 Teknisk anlæg, solceller, Bernstorffsminde Efterskole

01.02.03-P16-2-23

Resume

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole samt etablering af et solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. at der afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 31:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 96:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. maj 2022 (punkt 101).

Baggrunden for udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 er et ønske om at give flere udvidelsesmuligheder til Bernstorffsminde Efterskole samt etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Tillægget er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som har fokus på at understøtte læring gennem hele livet og understøtte grøn omstilling.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole og etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Efter den politiske igansættelse af planen har skolen ønsket at også få mulighed for at opstille et større solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Set i lyset af det seneste halvårs politiske drøftelser om grøn omstilling i Faaborg-Midtfyn Kommune har forvaltningen indarbejdet denne mulighed i planforslaget. Planforslaget udvider den eksisterende kommuneplanramme for efterskolen, Ber.O.1, mod nord samt opretter en ny kommuneplanramme til tekniske formål i form af solcelleanlæg. Forslag til Lokalplan 2023-1 fastlægger de nærmere bestemmelser om bebyggelsens og anlæggets omfang for at sikre at det omgivende miljø ikke påvirkes væsentligt.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillægget sendes i 8 ugers høring sammen for forslag til lokalplan 2023-1. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2023-1 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forsalg Tillæg nr. 30 Bernstorffsminde Efterskole

Miljøscreening

Punkt 69: Forslag til Lokalplan 2023-1, Bernstorffsminde Efterskole

01.02.05-P16-32-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-1 er udarbejdet med det formål at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole samt etablering af et solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-1:
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 32:

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om at krav om afskærmning (beplantning) ændres fra 7,5 meter til 5 meter.

Indstillingspunkterne 2 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 97:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på kommunalbestyrelsens møde d. 19. maj 2023 (punkt 101)

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at give flere udvidelsesmuligheder til Bernstorffsminde Efterskole samt etablering af ét solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Elevtallet på efterskolen er stigende og efterskolen ønsker at omstille til en mere bæredygtig energiproduktion. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som har fokus på at understøtte læring gennem hele livet og understøtte grøn omstilling. I dag anvendes arealene til efterskole, landbrug og juletræsplantage.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole og etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse og anlæg etableres under hensyntagen til eksisterende bebyggelse, nærtliggende kulturmiljøer samt landskabsinteresserne i området. Lokalplanen fastlægger derfor, at ny bebyggelse skal udformes og udføres i materialer og farver som tilpasser sig eksisterende byggeri og det omgivende landskab. Lokalplanen fastligger derudover bevaring af markante trærækker langs vejen Bernstorffsminde, samt eksisterende beplantningsbælter. Derudover stiller lokalplanen krav om etablering af afskærmende beplantning omkring fremtidigt solcelleanlæg og ny bebyggelse mod nord. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen giver bonusvirkning til flere ting i planen. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes landzonetilladelser i forbindelse med opførelse af solcelleanlæg og bebyggelse indenfor byggefeltene. Der skal stadig søges byggetilladelse og andre relevante tilladelser.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers høring sammen for forslag til Kommuneplantillæg nr. 30. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Der har været en løbende dialog med Bernstorffminde Efterskole i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, og de støtter op om planforslaget. De ønsker dog, at kravet til den afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget ændres fra en minimumsbredde på 7,5 meter til allerhelst 3 meter eller som kompromi til 5 meter, da de synes at beplantningen tager meget af arealet og vil give skyggepåvirkninger. Vi har i lokalplaner for solceller praksis for at stille krav om et 7,5 meter bredt beplantningsbælte rundt om anlægget, hvorfor forvaltningen også har indarbejdet samme krav i denne lokalplan.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-1 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan 2023-1 Bernstorffsminde Efterskole

Miljøscreening

Punkt 70: Igangsætning af planlægning for biogasanlæg øst for Kværndrup

01.02.03-P16-12-22

Resume

Der er modtaget ansøgning om et biogasanlæg øst for Kværndrup. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for et biogasanlæg det ønskede sted.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at der igangsættes planlægning for biogasanlæg øst for Kværndrup under hensyn til de øvrige interesser, der fremgår af bilag 1.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 34:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, suppleret med følgende fra Teknik og Miljøudvalget:

Udvalget er supplerende til sagsfremstillingen blevet oplyst om, at hovedparten af leverandører af husdyrgødning til anlægget planlægges at være gårde beliggende mod syd og øst og overvejende i Svendborg og Nyborg kommuner.

Faaborg-Midtfyn Kommune har en klimamålsætning om at al husdyrgødning i kommunen skal føres til biogasanlæg. Udvalget er således i udgangspunktet interesseret i, at anlægget også kan modtage en betydende andel gødning fra bedrifter i Faaborg-Midtfyn Kommune indenfor en realistisk oplandsgrænse.

I forlængelse heraf ønskes - som en del af foroffentlighedsfasen - belyst beliggenheden af landbrug og mængder af husdyrgødning i kommunen, som i dag ikke håndteres i biogasanlæg. Endvidere ønskes belyst mulighederne for at det ansøgte biogasanlæg også håndterer gødning fra nogle af disse landbrug.

Der afholdes borgermøde i foroffentlighedsfasen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 98:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

En sammenslutning af landmænd fra Syd- og Midtfyn ansøger om etablering af et biogasanlæg øst for motorvejen ved Kværndrup og nord for Trunderup, se bilag 1 indledende planvurdering.

Ansøgerkredsen ønsker at etablere et biogasanlæg, der kan modtage op til 600.000 tons biomasse/år. Biomassen vil primært være husdyrgødning fra husdyrproducenter i området, biomasse, affaldsprodukter fra landbrug, industriaffald fra lokale industrivirksomheder og dagrenovation. På sigt ønsker de at integrere nye teknologier såsom Power-to-X anlæg og CO₂-fangst. Power-to-X (PtX) er en proces, hvor grøn elektricitet omdannes til brint, eller andre brint-baserede produkter via elektrolyse og videreforædling.

Det ønskede anlæg har et arealmæssigt behov på 15 ha. og består af flere forskellige elementer, hvor af de højeste siloer umiddelbart er 30 meter.

Klimaloven fra 2020 indeholder nationale mål for reducere af drivhusgasser. Udledningen af drivhusgasser skal reduceres med 70 % i 2030 ift. 1990 og i 2050 skal der ikke udledes flere drivhusgasser end der optages. Det kræver blandt andet, at energiforsyningen omlægges til grønne energikilder, som fx biogas.

Anlægget vil kunne give en samlet CO₂-reduktion på op til ca. 45.000 ton/år. Udnyttelse af CO₂ kan bidrage med yderligere CO₂-reduktion på op til 30-35.000 ton/år.

Forvaltningens vurdering

Overordnet vurderes det ønskede placering af biogasanlægget at være god - særligt på grund af projektområdets placering tæt ved Svendborgmotorvejen og til- og frakørsel til denne. Derudover er der også en god afstand til nabobeboelse ift. de vejledende afstandskrav til et biogasanlæg. I planlægningen vil der udover hensyn til omkringboende skulle tages hensyn til bl.a. de beskyttede sten- og jorddiger, beskyttet natur, landskab og overfladevand. Planlægningen for et biogasanlæg vil skulle miljøvurderes, hvor anlæggets påvirkning på miljøet vil blive undersøgt og belyst, hvorefter projektet eventuelt tilpasses. Forvaltningen anbefaler at ignagsætte planlægningen og indkalde idéer og forslag til planlægning for det ønskede projekt og herunder at afholde borger- og interessentmøde.

Beslutning

Kirsten Lundgaard (Ø) stemmer imod.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Indledende planvurdering af Biogasanlæg ved Trunderup

Biogas notat udarbejdet af Niras

Punkt 71: Forslag til Tillæg 2019/8 til Spildevandsplan 2019-2023 - Bernstorffsminde Efterskole

06.00.05-P16-1-23

Resume

Forslag til tillæg nr. 2019/8 til spildevandsplanen 2019-2023 består af udvidelse af et spildevandskloakeret område ved Bernstorffsminde Efterskole på baggrund af forslag til lokalplan 2023-1

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til "Tillæg nr. 2019/8 til Spildevandsplanen 2019-2023" skal sendes i otte ugers offentlig høring.

Høringsperioden skal vare 8 uger, og kan komme i høring fra den 10. marts til den 5 maj 2023. Derudover skal der også tages stilling til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg 2019/8 til Spildevandsplan 2019-2023
2. forslaget til tillægget sendes i offentlig høring i perioden fra den 10. marts 2023 til den 5 maj 2023.
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 42:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 99:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til "Tillæg 2019/8 til Spildevandsplan 2019-2023" er vedhæftet som bilag, og herunder ses et resume af tillæggets afsnit.

Der er udarbejdet et forslag til en ny lokalplan, som inkluderer et område, der ikke er omfattet af den nuværende spildevandsplan. Området er Bernstorffsminde Efterskole, hvor der er et ønske om at udvide med flere bygninger. en del af området er allerede omfattet af spildevandsplanen som spildevandskloakeret. Det forslås, at udvidelse af området også spildevandskloakeres. Det vil betyde at FFV Spildevand A/S skal stå for etablering og drift af spildevandskloakken frem til matrikelgrænser.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/8 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand fra boligerne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Miljøscreening af Tillæg 2019-8 til spildevandsplanen

Forslag til Tillæg 2019-8 til spildevandsplanen - Bernstorffminde Efterskole

Punkt 72: Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt Nybo Mose, Brændegård Sø

01.30.00-P20-1-23

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Brændegård Sø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 9.405.440 kr. i udgift og 9.405.440 kr i indtægt til forundersøgelse og realisering af klimalavbundsprojekt ved Brændegård Sø.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 46:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 100:

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at det alene er anlægsbevillingen til forundersøgelsen, der godkendes og frigives svarende til 337.025 kr. Finansieringen sker ved et midlertidigt træk på kassen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 20. december 2022 meddelt tilsagn til et klima-_lavbundsprojekt ved Brændegård Sø. Se vedlagte kortbilag.

Statens Klima-lavbundsordning har til formål at udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på, at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt.

Tilskudsordningen har et bredt perspektiv og fokuserer på, at skabe synergier rettet mod vandrammedirektivet, fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet, biodiversitet, beskyttede naturtyper mm. Det betyder at Klima-lavbundsordningen også i nogle tilfælde vil kunne spille ind i løsningen af kommunens forpligtelser i forhold til f.eks. vandramme- og habitatdirektivet.

I første omgang udarbejdes en teknisk- og en ejendomsræssig forundersøgelse som belyser muligheder og konsekvenser ved at gennemføre et klima-lavbundsprojekt. Viser forundersøgelsen at projektet lever op til Miljøstyrelsens kriterier for omkostningseffektivitet (kr./ton CO₂ ækvivalent), og er lodsejerne positivt indstillet kan kommunen realisere projektet.

Projektet ved Brændegård Sø er 73,48 ha og projektet forventes at kunne bidrage til kommunens klimaregnskab.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn til både forundersøgelse og realisering af projektet, hvis forundersøgelsen giver grundlag for en realisering. Hvis ikke afsluttes projektet efter endt forundersøgelse.

Forundersøgelsen skal være afsluttet indenfor to år, og realiseringen skal være afsluttet indenfor yderligere to år. Forundersøgelsen og realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 9.405.440kr. Tilsagnet dækker udgifter til at udtage lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlægsomkostninger og lodsejerkompensation.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke dækkes

af statens tilsagn. Når forundersøgelsen er afsluttet, anmoder kommunen om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, hvilket forventes at svare til ca. 3 % af den samlede tilsagnsramme. Når projektet er gennemført, hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i 2027.

Tabel 5: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til anlæg ”Forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Brændegård Sø”.

Indstillingspkt.	Udvalg	Bevilling		Indtægt (I) /udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.					Varigt (ja/nej)	
		(nr. & navn)	Funktion		2023-niveau						
					2023	2024	2025	2026	2027		
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	I	0	-282163	0	0	-	9.123.277	Nej
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	U	2.351.360	2.351.360	2.351.360	2.351.360	0		Nej
I alt	-	-	-	-	2.351.360	2.351.360	2.351.360	2.351.360	-9.123.277	-	

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

5 Brændegård Sø

Punkt 73: Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Arreskov Sø

01.30.00-P20-2-23

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Arreskov Sø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 2.616.320 kr. i udgift og 2.616.320 kr. i indtægt til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Arreskov Sø.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 47:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 101:

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at det alene er anlægsbevillingen til forundersøgelsen, der godkendes og frigives svarende til 262.575 kr. Finansieringen sker ved et midlertidigt træk på kassen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 20. december 2022 meddelt tilsagn til et klima-lavbundsprojekt ved Arreskov Sø. Se vedlagte kortbilag.

Statens Klima-lavbundsordning har til formål at udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på, at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt.

Tilskudsordningen har et bredt perspektiv og fokuserer på, at skabe synergier rettet mod vandrammedirektivet, fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet, biodiversitet, beskyttede naturtyper mm. Det betyder at Klima-lavbundsordningen også i nogle tilfælde vil kunne spille ind i løsningen af kommunens forpligtelser i forhold til f.eks. vandramme- og habitatdirektivet.

I første omgang udarbejdes en teknisk- og en ejendomsmæssig forundersøgelse som belyser muligheder og konsekvenser ved at gennemføre et klima-lavbundsprojekt. Viser forundersøgelsen at projektet lever op til Miljøstyrelsens kriterier for omkostningseffektivitet (kr./ton CO₂ ækvivalent), og er lodsejerne positivt indstillet kan kommunen realisere projektet.

Projektet ved Arreskov Sø er 20,44 ha og projektet forventes at kunne bidrage til kommunens klimaregnskab.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn til både forundersøgelse og realisering af projektet, hvis forundersøgelsen giver grundlag for en realisering. Hvis ikke afsluttes projektet efter endt forundersøgelse.

Forundersøgelsen skal være afsluttet indenfor to år, og realiseringen skal være afsluttet indenfor yderligere to år. Forundersøgelsen og realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 2.616.320 kr. Tilsagnet dækker udgifter til at udtage lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlægsomkostninger og lodsejerkompensation.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke dækkes af statens tilsagn. Når forundersøgelsen er afsluttet, anmoder kommunen om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, hvilket forventes at svare til ca. 3 % af den samlede tilsagnsramme. Når projektet er gennemført, hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i 2027.

Tabel 5: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til anlæg ”Forundersøgelse og realisering af et klimalavbundsprojekt ved Arreskov Sø”.

Indstillingspkt.	Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	Funktion	Indtægt (I) /udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.					Varigt (ja/nej)
					2023-niveau					
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	I	0	78489,6	0	0	2.537.830	Nej
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	U	654080	654080	654080	654080	0	Nej
I alt	-	-	-	-	654080	575590,4	654080	654080	-2537830,4	-

Beslutning

Vibeke Schaffalitzky de Muckadell (C) er inhabil i sagen, og deltager derfor ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

3 Arreskov Sø

Punkt 74: Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bollelung

01.30.00-P20-3-23

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Bollelung.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 5.962.240 kr. i udgift og 5.962.240 kr. i indtægt til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bollelung.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 48:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 102:

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at det alene er anlægsbevillingen til forundersøgelsen, der godkendes og frigives svarende til 337.175 kr. Finansieringen sker ved et midlertidigt træk på kassen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 20. december 2022 meddelt tilsagn til et klima-lavbundsprojekt ved Bollelung. Se vedlagte kortbilag.

Statens Klima-lavbundsordning har til formål at udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på, at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt.

Tilskudsordningen har et bredt perspektiv og fokuserer på, at skabe synergier rettet mod vandrammedirektivet, fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet, biodiversitet, beskyttede naturtyper mm. Det betyder at Klima-lavbundsordningen også i nogle tilfælde vil kunne spille ind i løsningen af kommunens forpligtelser i forhold til f.eks. vandramme- og habitatdirektivet.

I første omgang udarbejdes en teknisk- og en ejendomsrættelig forundersøgelse som belyser muligheder og konsekvenser ved at gennemføre et klima-lavbundsprojekt. Viser forundersøgelsen at projektet lever op til Miljøstyrelsens kriterier for omkostningseffektivitet (kr./ton CO₂ ækvivalent), og er lodsejerne positivt indstillet kan kommunen realisere projektet.

Projektet ved Bollelung er 46,58 ha og projektet forventes at kunne bidrage til kommunens klimaregnskab.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn til både forundersøgelse og realisering af projektet, hvis forundersøgelsen giver grundlag for en realisering. Hvis ikke afsluttes projektet efter endt forundersøgelse.

Forundersøgelsen skal være afsluttet indenfor to år, og realiseringen skal være afsluttet indenfor yderligere to år. Forundersøgelsen og realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 5.962.240 kr. Tilsagnet dækker udgifter til at udtage lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlægsomkostninger og lodsejerkompensation.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke dækkes af statens tilsagn. Når forundersøgelsen er afsluttet, anmoder kommunen om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, hvilket forventes at svare til ca. 3 % af den samlede tilsagnsramme. Når projektet er gennemført, hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i 2027.

Tabel 5: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til anlæg ”Forundersøgelse og realisering af et klimavlavbundsprojekt ved Bollelung”.

Indstillingspkt.	Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	Funktion	Indtægt (I) /udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.					Varigt (ja/nej)
					2023-niveau					
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	I	0	178867,2	0	0	5.783.373	Nej
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	U	1490560	1490560	1490560	1490560	0	Nej
I alt	-	-	-	-	1490560	1311693	1490560	1490560	-5783372,8	-

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

2 Bollelung

Punkt 75: Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bredholt

01.30.00-P20-4-23

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Bredholt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 7.345.920 kr. i udgift og 7.345.920 kr. i indtægt til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Bredholt.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 49:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 103:

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at det alene er anlægsbevillingen til forundersøgelsen, der godkendes og frigives svarende til 388.600 kr. Finansieringen sker ved et midlertidigt træk på kassen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 20. december 2022 meddelt tilsagn til et klima-lavbundsprojekt ved Bredholt. Se vedlagte kortbilag.

Statens Klima-lavbundsordning har til formål at udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på, at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt.

Tilskudsordningen har et bredt perspektiv og fokuserer på, at skabe synergier rettet mod vandrammedirektivet, fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet, biodiversitet, beskyttede naturtyper mm. Det betyder at Klima-lavbundsordningen også i nogle tilfælde vil kunne spille ind i løsningen af kommunens forpligtelser i forhold til f.eks. vandramme- og habitatdirektivet.

I første omgang udarbejdes en teknisk- og en ejendomsræssig forundersøgelse som belyser muligheder og konsekvenser ved at gennemføre et klima-lavbundsprojekt. Viser forundersøgelsen at projektet lever op til Miljøstyrelsens kriterier for omkostningseffektivitet (kr./ton CO₂ ækvivalent), og er lodsejerne positivt indstillet kan kommunen realisere projektet.

Projektet ved Bredholt er 57,39 ha og projektet forventes at kunne bidrage til kommunens klimaregnskab.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn til både forundersøgelse og realisering af projektet, hvis forundersøgelsen giver grundlag for en realisering. Hvis ikke afsluttes projektet efter endt forundersøgelse.

Forundersøgelsen skal være afsluttet indenfor to år, og realiseringen skal være afsluttet indenfor yderligere to år. Forundersøgelsen og realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 7.345.920 kr. Tilsagnet dækker udgifter til at udtage lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlægsomkostninger og lodsejerkompensation.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke

dækkes af statens tilsagn. Når forundersøgelsen er afsluttet, anmoder kommunen om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, hvilket forventes at svare til ca. 3 % af den samlede tilsagnsramme. Når projektet er gennemført, hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i 2027.

Tabel 5: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til anlæg ”Forundersøgelse og realisering af et klimalavbundsprojekt ved Bredholt”.

Indstillingspkt.	Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	Funktion	Indtægt (I) /udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.					Varigt (ja/nej)
					2023-niveau					
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	I	0	220377,6	0	0	7.125.542	Nej
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	U	1836480	1836480	1836480	1836480	0	Nej
I alt	-	-	-	-	1836480	1616102	1836480	1836480	-7125542,4	-

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

1 Bredholt

Punkt 76: Anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Åmosen

01.30.00-P20-7-23

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse og realisering af et klima-lavbundsprojekt ved Åmosen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. der godkendes en anlægsbevilling på 9.802.240 kr. i udgift og 9.802.240 kr i indtægt til forundersøgelse og realisering af klima-lavbundsprojekt ved Åmosen.
2. rådighedsbeløbet frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 50:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 104:

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at det alene er anlægsbevillingen til forundersøgelsen, der godkendes og frigives svarende til 387.665 kr. Finansieringen sker ved et midlertidigt træk på kassen.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 20. december 2022 meddelt tilsagn til et klima-lavbundsprojekt ved Åmosen. Se vedlagte kortbilag.

Statens Klima-lavbundsordning har til formål at udtage kulstofrige lavbundsjord med henblik på, at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt.

Tilskudsordningen har et bredt perspektiv og fokuserer på, at skabe synergier rettet mod vandrammedirektivet, fuglebeskyttelses- og habitatdirektivet, biodiversitet, beskyttede naturtyper mm. Det betyder at Klima-lavbundsordningen også i nogle tilfælde vil kunne spille ind i løsningen af kommunens forpligtelser i forhold til f.eks. vandramme- og habitatdirektivet.

I første omgang udarbejdes en teknisk- og en ejendomsræssig forundersøgelse som belyser muligheder og konsekvenser ved at gennemføre et klima-lavbundsprojekt. Viser forundersøgelsen at projektet lever op til Miljøstyrelsens kriterier for omkostningseffektivitet (kr./ton CO₂ ækvivalent), og er lodsejerne positivt indstillet kan kommunen realisere projektet.

Kommunen har tilsagn til at undersøge et klimalavbundsprojekt på ca. 76 ha. Pga. jordens beskaffenhed og arrondering af arealer undersøger vi i første omgang muligheden for et klimalavbundsprojekt inden for 44 ha – se vedlagte kortbilag. Projektet forventes at kunne bidrage til kommunens klimaregnskab.

Miljøstyrelsen har givet tilsagn til både forundersøgelse og realisering af projektet, hvis forundersøgelsen giver grundlag for en realisering. Hvis ikke afsluttes projektet efter endt forundersøgelse.

Forundersøgelsen skal være afsluttet indenfor to år, og realiseringen skal være afsluttet indenfor yderligere to år. Forundersøgelsen og realiseringen finansieres af Miljøstyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 9.802.240 kr. Tilsagnet dækker udgifter til at udtage lavbundsjord, og dækker hele projektet, herunder for eksempel forundersøgelse, anlægsomkostninger og lodsejerkompensation.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Miljøstyrelsen. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10%, der ikke dækkes af statens tilsagn. Når forundersøgelsen er afsluttet, anmoder kommunen om at få udbetalt de afholdte og dokumenterede udgifter, hvilket forventes at svare til ca. 3 % af den samlede tilsagnsramme. Når projektet er gennemført, hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i 2027.

Tabel 5: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til anlæg ”Forundersøgelse og realisering af et klimavlavbundsprojekt ved Åmosen”.

Indstillingspkt.	Udvalg	Bevilling (nr. & navn)	Funktion	Indtægt (I) /udgift (U)	Beløb i 1.000 kr.					Varigt (ja/nej)
					2023-niveau					
					2023	2024	2025	2026	2027	
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	I	0	294067,2	0	0	9.508.173	Nej
1	TMU	00 Anlæg	00.48.71	U	2450560	2450560	2450560	2450560	0	Nej
I alt	-	-	-	-	2450560	2156493	2450560	2450560	-9508172,8	-

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

kortbilag.docx

Punkt 77: Endelig vedtagelse af DK2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune

09.00.00-K08-9-20

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2022 at sende udkast til DK2020-Klimahandleplan for kommunen til forhåndsvurdering hos CONCITO. I forlængelse af modtagne bemærkninger fra CONCITO forelægges en justeret version af planen til endelig politisk godkendelse. Godkendt plan indsendes på ny til CONCITO med henblik på at opnå certificering af planen i regi af det internationale klimanetværk C40.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen endeligt at vedtage DK 2020-Klimahandleplan for Faaborg-Midtfyn Kommune og at sende materialet til CONCITO med henblik på at opnå certificering i den globale netværksorganisation C40.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 52:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 105:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tog på sit møde den 16. november 2022 (sag nr. 283) en række centrale politiske beslutninger om klima med henblik på at sende kommunens klimahandleplan til forhåndsvurdering hos CONCITO inden 1. december.

Forvaltningen modtog den 15. december 2022 CONCITOS bemærkninger. Disse er efterfølgende søgt indarbejdet i materialet.

Grundlæggende har CONCITO ikke haft de store bemærkninger til planens centrale delmål og handleforslag og dermed heller ikke til planens vigtige ”reduktionssti” for udledning af klimagasser med tilhørende tidsplan, ressourcer osv. I forlængelse heraf er bilag med oversigter over delmål og handlinger heller ikke ændret indholdsmæssigt.

Klimahandleplanen består af en kortere version af et ret omfattende ansøgningsdokument plus tre bilag. Klimahandleplanen kan ses i dagsordenens bilag 1, 2, 3 og 4.

I forlængelse af CONCITOS bemærkninger er der i den korte version af klimahandleplanen foretaget følgende justeringer:

- i forordet er tydeliggjort, at planen både omhandler reduktion af klimagasser og klimatilpasningstiltag
- i kapitel 2 er uddybede delmål for merværdier indarbejdet. Disse fremgik i sagen til kommunalbestyrelsen den 16. november 2022 alene af bilag 5, men er vurderet relevante at medtage
- kapitel 4, der giver overblikket over vejen til målet for klimareduktioner, er tydeligere bygget op om delmål i stedet for handlinger, og tidsfrister for opfyldelse af delmål er medtaget systematisk

- i kapitel 7 om klimatilpasning er delmål og tidsfrister for gennemførelse af tiltag tilsvarende tydeliggjort.

I det mere omfattende ansøgningsdokument (kaldet CAPF'en - Climate Action Planning Framework) har Forvaltningen redegjort mere detaljeret for planens indhold. CONCITO havde bemærkninger til en række afsnit i denne redegørelse. I dagsordenens bilag 5, der skal fremsendes som dokumentation til CONCITO, findes en oversigt over hovedændringerne, der er foretaget i ansøgningsdokumentet. Forvaltningen vurderer ikke, at de samlede justeringer, der foretaget i de forskellige dokumenter indebærer væsentlige indholdsmæssige ændringer i klimahandleplanen i forhold til de beslutninger, som kommunalbestyrelsen traf i forbindelse med vedtagelse af udkast til planen i november 2022.

Sammenfattende giver CONCITO's bemærkninger og heraf afledte forslag til justeringer i klimahandleplanens dokumenter ikke anledning til at indstille ændringer i de centrale politiske beslutninger vedrørende planens indhold, som kommunalbestyrelsen vedtog i november 2022 ved godkendelsen af planforslaget. Forvaltningen indstiller således, at materialet godkendes som kommunens DK2020-Klimahandleplan og fremsendes til CONCITO med anmodning om certificering af planen i C40-netværket.

Dagsordenens bilag 6 indeholder udkast til følgebrev, som sendes til CONCITO i forbindelse med ansøgningen om certificering.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til klimahandleplan

Bilag 2 - Delmål på klimaområdet

Bilag 3 - Handlekatalog på klimaområdet

Bilag 4 - Baggrundsnotat, DK2020-reduktionssti

Bilag 5 - Forvaltningens svar på CONCITO's spørgsmål til materialet

Bilag 6 - Forvaltningens udkast til følgebrev til CONCITO

Punkt 78: Videresalg af ubebyggede erhvervsgrunde

13.06.02-P22-1-23

Resume

Forvaltningen anbefaler en ny praksis for behandling af ansøgninger om tilladelse til at videresælge en tidligere kommunal erhvervsgrund i ubebygget stand. Den nye praksis anbefales for så vidt angår erhvervsgrunde, der er solgt af de gamle kommuner før kommunesammenlægningen. Kommunalbestyrelsen skal godkende en sådan ny praksis.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at godkende at

1. videresalg af ubebyggede erhvervsgrunde som udgangspunkt skal ske til samme pris, som aktuel sælger selv måtte have givet
2. videresalg til en højere pris (markedspris) end den pris, som aktuel sælger selv måtte have givet, kun kan godkendes mod dokumentation og kun op til et gennemsnit af to uvildige ejendomsmægleres vurdering
3. det er aktuel sælger, der afholder udgiften til dokumentationen
4. servitutten forbliver tinglyst på grunden så længe grunden er ubebygget

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 27. februar 2023, pkt. 79:

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager ind imellem forespørgsler om videresalg af tidligere kommunale erhvervsgrunde i ubebygget stand. Det hænder, at det er grunde som er solgt af de tidligere kommuner, altså før 1. januar 2007, og som aldrig er blevet bebygget. Der kan være tale om grunde, som den daværende kommune har solgt tilbage i 80'erne, 90'erne eller 00'erne. Fælles for disse grunde er, at der - i forskellig udformning - er tinglyst en servitut om, at videresalg i ubebygget stand kun må ske med kommunens samtykke.

Det har hidtil været forvaltningens faste praksis, at videresalg kun tillades, hvis det sker til samme pris, som den aktuelle sælger selv købte grunden for af kommunen i sin tid. Dog accepteres et tillæg til købesummen for relevante og dokumenterede udgifter, der har relation til et kommende byggeri på grunden, f.eks. udgiften til kloakbidrag betalt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, udgiften til støbning af sokkel eller opsætning af hegn.

Begrundelsen for, at videresalg skal ske til samme pris, som den aktuelle sælger selv købte grunden for, er, at det ikke skal være muligt at opnå en fortjeneste ved at købe en kommunal erhvervsgrund og så videresælge den efter en årrække. Imidlertid kan det virke urimeligt og ikke særligt erhvervsvenligt for den aktuelle sælger, at et videresalg skal ske til en pris, som blev fastsat for måske 30-40 år siden.

Forvaltningen anbefaler derfor en ny praksis for videresalg af erhvervsgrunde i ubebygget stand for så vidt angår grunde, der er solgt før 1. januar 2007. Dette for at sikre ensartethed i sagsbehandlingen og en mere ligelig og rimelig behandling af henvendelser om videresalg af ubebyggede erhvervsgrunde, som de sammenlagte kommuner har solgt for mange år siden.

Erhvervsgrunde der er solgt af Faaborg-Midtfyn Kommune efter 1. januar 2007 er pålagt byggepligt, hvor køber skal påbegynde byggeri inden 2 år fra overtagelsen og færdiggøre byggeriet inden 3 år fra overtagelsen. Hvis køber ikke

overholder byggepligten, har kommunen ret til at kræve den ubebyggede grund tilbageskødet til samme pris, som grunden blev solgt. Byggepligten betyder, at der ikke er behov for at ændre praksis for så vidt angår grunden solgt efter 1. januar 2007.

Forslag til ny praksis

Forvaltningen anbefaler følgende nye praksis for tilladelse til videresalg af erhvervsgrunde, der er solgt før 1. januar 2007, og som ikke er bebygget i byggelovens forstand:

- Videresalg skal som udgangspunkt ske til den pris, aktuelle sælger selv har givet ved køb af grunden fra kommunen
- Såfremt aktuel sælger kan dokumentere, at den aktuelle markedspris overstiger den oprindelige pris, kan kommunen tillade videresalg til denne højere markedspris under forudsætning af, at
 - markedsprisen er fastsat som et gennemsnit af to vurderinger af den ubebyggede grund i fri handel og vandel, som er foretaget af to uafhængige ejendomsmæglere, der også er valuarer (har tillægsuddannelse inden for vurdering)
 - aktuel sælger afholder udgiften til ejendomsmæglervurderingerne. Udgiften kan ikke tillægges videresalgssummen.
- købsaftalen mellem sælger og ny køber skal godkendes af forvaltningen med henblik på at påse bestemmelsernes overholdelse
- den gamle servitut forbliver tinglyst, så længe grunden er ubebygget.

Denne praksis vil imødekomme en sælgers ønske om at få en markedssvarende pris ved videresalg i forhold til den pris, vedkommende selv gav for mange år siden, men sikrer samtidig, at sælger ikke kan opnå en fortjeneste, der overstiger udviklingen i markedsprisen.

Den forslåede nye praksis kan resultere i, at kommunen kan være nødt til at hæve eller sænke prisen på kommunal erhvervsjord i området, hvis det viser sig, at de indhentede ejendomsmæglervurderinger fastsætter markedsprisen anderledes end kommunens nuværende salgspriser. Kommunen har en forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt, og dermed sælge sin jord til markedspris. En ændring af salgsprisen på kommunens erhvervsjord vil dog først ske efter en politisk behandling.

Det er uvist, hvor mange ubebyggede erhvervsgrunde solgt før kommunesammenlægningen der er tale om. Konkret har forvaltningen pt. to ansøgninger, hvor kommunens oprindelige salg er sket for henholdsvis 37 og 30 år siden.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 79: Ny udpegning til Hjemmeværnets Distriktsudvalg Fyn Syd

00.01.00-A30-1-21

Resume

Morten Hougaard, som blev udpeget ved konstitueringen, ønsker at udtræde af Hjemmeværnets Distriktsudvalg Fyn Syd. Kommunalbestyrelsen skal derfor indstille et nyt medlem til forsvarsministerens udpegning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen indstiller et nyt medlem til Hjemmeværnets Distriktsudvalg Fyn Syd.

Sagsfremstilling

Landet er opdelet i et antal distriktsområder, for hvilke der oprettes distriktsudvalg. Udvalgene træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet.

Distriktsudvalgene består af en formand og fire til ti medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen. Formanden udpeges af forsvarsministeren, der også udpeger de øvrige medlemmer efter indstilling fra hver af landets kommunalbestyrelser.

Der indstilles et medlem pr. kommune til distriktsudvalget. Morten Hougaard (C) blev indstillet af Faaborg-Midtfyn Kommune i forbindelse med konstitueringen den 7. december 2021, pkt. 6. Han ønsker nu at udtræde, og kommunalbestyrelsen skal derfor indstille et nyt medlem.

Funktionsperioden er 4 år med start 1. september 2022 til 31. august 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen indstiller Jørgen Thomsen (C) til Hjemmeværnets Distriktsudvalg Fyn Syd.

Punkt 80: Kommunalbestyrelsen - temadrøftelser og temamøder 2023

00.01.00-G01-2-22

Indstilling

Forvaltningen indstiller planen til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Oversigt - Temamøder og temadrøftelser 2023 - marts 2023

Punkt 81: Spørgetid

00.01.00-G01-18-21

Sagsfremstilling

Reglement for spørgetid ved ordinære møder

1. Ved afslutningen af det åbne møde på hvert ordinært, offentligt møde i kommunalbestyrelsen afholdes spørgetid af indtil 15 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse kl. 17.00.
2. Spørgsmål stilles mundtligt.
3. Der kan ikke stilles spørgsmål til punkter på dagsordenen.
4. Spørgeren skal være bosiddende i Faaborg-Midtfyn Kommune og skal oplyse navn og adresse.
5. Spørgsmål skal have relation til kommunale forhold og være af almen interesse for borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune. Spørgsmål skal fremsættes på god og ordentlig vis og skal være formuleret klart og præcist.
6. Spørgsmål rettes til kommunalbestyrelsen og kan ikke rettes til administrationen.
7. Spørgsmål til kommunalbestyrelsen besvares af formanden eller et af formanden udpeget medlem. Besvarelsen skal være kort og præcis. Det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
8. Spørgsmål om anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan ikke besvares.
9. Mundtlige spørgsmål, der umiddelbart ikke kan besvares, kan henvises til besvarelse på næstkommende, ordinære møde i kommunalbestyrelsen.
Alternativt kan besvarelsen ske skriftligt.
10. Spørgetiden ledes af formanden, hvem det ligeledes tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement. Formandens afgørelse af tvivlsspørgsmål drøftes på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Ingen spørgsmål.

Punkt 82: Lukket: Salg af areal

82.02.00-G10-2-23

Punkt 83: Lukket: Areal til pumpestation

82.11.00-Ø54-1-23

Punkt 84: Lukket: Meddelelser fra formanden

00.01.00-G01-18-21

Punkt 85: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-18-21

Beslutning

Godkendt.