

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 29-04-2019

Mødedato Mandag d. 29. april 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2020: forslag til effektiviseringer og besparelser.....	4
Forslag til lokalplan 2019-5 Boliger på Bakkegårdsvej i Nr. Lyndelse.....	5
Kommuneplantillæg 48, Algade nr. 62-64 i Ringe.....	6
Godkendelse af arealerhvervelse til større og bedre broer over Vindinge å ved Skindegyde og Elvæ.....	8
Handleplan for reduktion af ventetid på byggetilladelse.....	9
Oprettelse af Råd for samskabelse.....	11
Nyt vejnavn ved tidligere Fabers Fabrikker.....	13
Ændring af retningslinjer for administration af lov om flexbolig.....	14
Mulighed for prøveudsætning af inficerede elritser og Tykskallet malermusling i Sallinge Å.....	16
Ladestandere til elbiler.....	18
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	20
Gensidig orientering.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Lukket.....	23
Tema: Mikroplast fra kunstgræsbaner.....	24
Temamøde Kommuneplan 2019.....	25

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Godkendt.

Punkt 66: Budget 2020: forslag til effektiviseringer og besparelser

00.30.00-S00-2-18

Resume

På mødet præsenteres første version af forslag til effektiviseringer og besparelser til budget 2020 indenfor fagudvalgets område. Fagudvalget vil herefter få mulighed for at drøfte forslagene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget drøfter oplæg til første version af forslag til effektiviseringer og besparelser indenfor udvalgets fagområde.

Sagsfremstilling

Den 18. marts 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen et tillæg til den vedtagne budgetprocedure for budget 2020. Tillægget indebærer, at der skal udarbejdes effektiviseringsforslag for 20 mio. kr. og besparelsesforslag for 30 mio. kr. til budget 2020.

Fagudvalget vil på mødet få præsenteret første version af forslag til effektiviseringer/bsparelser indenfor fagudvalgets område. Første version af budgetforslagene er på overskriftsniveau/overordnet niveau. De vil blive yderligere konkretiseret frem mod behandlingen i maj, hvor version 2 af forslagene præsenteres. En endelig version (version 3) præsenteres på fagudvalgsmøderne i juni.

Det bemærkes, at effektiviserings- og besparelsesforslagene er vedlagt sagen som lukkede bilag, og først offentliggøres i forbindelse med det øvrige budgetmateriale til den 12. august.

Forslag der er fremlagt i et effektiviseringsskema er utvivlsomme effektiviseringer. Forslag der fremlægges i et besparelsesskema kan være dels rene servicetilpasninger eller en blanding af servicetilpasning og effektivisering. Det vil fremgå af skemaerne.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Drøftet.

Punkt 67: Forslag til lokalplan 2019-5 Boliger på Bakkegårdsvej i Nr. Lyndelse

01.02.05-P16-14-18

Resume

Forslag til lokalplan 2019-2 er udarbejdet med det formål at muliggøre etablering af ny tæt-lav bebyggelse på Bakkegårdsvej 21 i Nr. Lyndelse, hvor der tidligere har været daginstitution.

Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2019-2
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. maj 2019 til den 16. juli 2019.
3. der afholdes borgermøde den 27. maj kl. 17.00.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 25. januar 2018 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Bakkegårdsvej 21 i Nr. Lyndelse.

Ejendommen har tidligere været kommunalt ejet og anvendt som børnehave. I efteråret 2017 blev ejendommen solgt til en investor med et ønske om at opføre ny tæt-lav bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3007 for et boligområde i Nr. Lyndelse, der udlægger området til boligformål med mulighed for opførelse af en børneinstitution. Af lokalplanen fremgår det, at tæt-lav boligbebyggelse kun må opføres efter en samlet godkendt bebyggelsesplan. Det er derfor vurderet, at projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at:

- udlægge lokalplanområdet til klynger af helårsboliger i form af trippelhuse, dobbelthus og enkelthuse omkring to torve.
- sikre gode boligforhold med tilstrækkeligt dagslys og begrænse indbliksgener
- sikre åbne, fælles friarealer og privat grundareal med have til hver bolig
- sikre, at der anlægges stier fra Bakkegårdsvej til Birkelyvej og fra lokalplanområdet til de rekreative, grønne arealer øst og vest for området

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 30 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på mindst 80 m². Boligerne må højst opføres i én etage uden udnyttelig tagetage. Den eksisterende institutionsbygning kan både bevares eller nedrives. Såfremt den bevares, kan der indrettes op til 4 boliger i bygningen. Eksisterende hal på 121 m², der er sammenbygget med institutionsbygningen kan ligeledes bevares, og må kun anvendes til fællesformål.

I forbindelse med intern høring, har der været en dialog med FFV om håndtering af regnvand. Eksisterende regnvandsledning, som løber gennem ejendommen, vil ikke kunne håndtere yderligere regnvand af den mængde, som den nye bebyggelse vil medføre. Der er derfor behov for etablering af et regnvandsbassin/forsinkelsesbassin i området.

Med et ønske om at anvende regnvandet rekreativt, foreslås det at placere regnvandsbassinet på kommunens grønne areal umiddelbart øst for Bakkegårdsvej 21. I stedet for et klassisk regnvandsbassin, kan der fx anlægges en række små søer forbundet af vandløb. Bassinet skal fremstå naturligt og være med til at øge den rekreative værdi af det grønne område. FFV er ansvarlig for at anlægge regnvandsbassinet samt fremtidig drift og vedligehold. Bassinet vil blive anlagt og udformet efter aftale med kommunens Natur-afdeling.

Der har været en indledende dialog med grundejerforeningen i området, som vedligeholder det grønne areal.

Grundejerforeningen udtrykker generel bekymring for etablering af et regnvandsbassin i området. I forbindelse med et borgermøde om lokalplanforslaget, vil der blive orienteret om etableringen af regnvandsbassinet.

Forslaget til lokalplan 2019-2 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 2019-2

Bilag 2

Punkt 68: Kommuneplantillæg 48, Algade nr. 62-64 i Ringe

01.02.03-A26-1-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 48 til kommuneplan 2013, Rin.B.21 Etageboliger i Algade 62-64 i Ringe (matrikel nr. 1ae, 1n og 1o).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 48 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. maj 2019 til den 16. juli 2019
3. der ikke afholdes ikke borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til, om kommuneplanforslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Med kommuneplantillæg og ny lokalplan kan der bygges etageboliger uden krav om erhverv/butik i underetagen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 28. februar 2019, på baggrund af indkomne ideer og forslag i foroffentlighedsfasen 28/2 2019, at ny bebyggelse i Algade 62-64 skal være maksimalt 3 fritliggende bygninger med boliger i 2 1/2 etager og med 9 meter forhøje på matr. 1ae, 1n og 1o, Ringe by. Bygningerne må højest være 12 m. Det er indeholdt i forslag til Kommuneplantillæg 48.

Matrikel 3a overføres desuden fra ramme Rin.C.6 til ramme Rin.C.4, så matriklen bliver del af en samlet afgrænset ramme.

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægsstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017). Som en første fase skal disse planer "screenes", dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes belastning af miljøet. Denne beslutning skal offentliggøres før den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget. Beslutningen fremgår af konklusionen og foreslås offentliggjort samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg.

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og kommuneplantillægget vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Der er ikke konstateret Bilag 4 arter eller Natura 2000 i området. Ej heller er planlægning af bebyggelsen i konflikt med anden lovgivning. Der er ikke konstateret produktionsvirksomheder, som begrænses af bebyggelsen. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da det hverken berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller muliggør anlægsprojekter af lovens bilag 1 og 2 jf. §8, stk. 1 i Miljøvurderingsloven vurderes det, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomi

Indtægt fra salg af 3 sammenhængende matrikler Algade 62-64

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

René Dyrberg Jørgensen stemmer imod pga. den bygningshøjde til 2,5 etage, der åbnes mulighed for.

Bilag

Tillæg nr. 48_forslag

MiljøscreeningKPT48Algade (002)

Punkt 69: Godkendelse af arealerhvervelse til større og bedre broer over Vindinge å ved Skindegyde og Elværksvej i Rolfsted

01.05.08-G00-2-18

Resume

Som følge af behov for udskiftning af 2 broer i nærheden af Rolfsted på Skindegyde ved nummer 1 og 2 og på Elværksvej ved nummer 14 og 16 sommeren 2019, fremlægges hermed sag til godkendelse af arealerhvervelse til at realisere projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- at de vedlagte forligstilbud godkendes.

Sagsfremstilling

Der er ca. 360 registreringer i kommunen, hvor vandløb krydser vejene. Disse krydsninger vedligeholdes af kommunen. Det er alle krydsninger, fra små rørunderløb til store bygværker.

I 2017 blev der udført et nyt generaleftersyn omfattende de 130 største bygværker. Generaleftersynene har resulteret i en liste af bygværker, hvor der er behov for at gennemføre en indsats. Nogle indsatser er store, nogle er små.

De mindre renoveringer sker under driftsaftalen med Intern Drift (BUMP). De større renoveringer og udskiftninger udbydes til entreprenør med bistand fra rådgiver.

De 2 broer beliggende på henholdsvis Skindegyde og Elværksvej ved Rolfsted hvor Vindinge å krydser skal udskiftes da de trænger til gennemgående renovation. Behovet for en gennemgående renovation koblet med en fremtidig øget trafikale bæring og ligeledes en fremtidig øget vandgennemstrømning i Vindinge å, gør det relevant at udskifte hele broen frem for renovering. Broerne vil være nye elementbroer i store moduler der sættes ned hvor den gamle bro lå. Det er i den forbindelse nødvendigt at erhverve nogle små arealer fra i alt 4 lodsejere med henblik på plads til at erstatte de nuværende broer, kort over arealer til erhvervelse er vedlagt som bilag 1.

Der er afholdt åstedesforretning med alle berørte ejendomme i forbindelse med driftsopgavens udførelse. Der er indgået frivillige aftaler med alle lodsejerne. Det samlede areal der overdrages til kommunen i forbindelse med gennemførelse af projektet om udskiftning af de to broer er 168 m².

Underskrevne aftaler er vedlagt som bilag 2.

Udskiftning af de to broer sker i sommer og sensommeren 2019.

Økonomi

Budget til udskiftning og renovering af broer indgår i driftsbudgettet til vejområdet. Der er i 2019 afsat 2,465 mio. kr. til broer, og udgifterne til arealerhvervelse finansieres heraf.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

bilag 1 - kort over arealerhvervelse

bilag 2 - underskrevne overdragelsesdokumenter

Punkt 70: Handleplan for reduktion af ventetid på byggetilladelse

02.00.00-A26-1-19

Resume

Der er i øjeblikket ekstraordinær ventetid på byggetilladelser. På temamødet om byggesagsbehandling den 26. marts 2019 drøftede Teknik- og Miljøudvalget situationen. Forvaltningen præsenterer her handleplanen for, hvordan ventetiden kan nedbringes, samt målsætninger for effekten af handleplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tiltræder handleplanen og målsætningerne samt sender dagsordenspunktet til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er i øjeblikket store udfordringer med at ekspedere byggesager inden for rimelig tid. Fra at være en af de hurtigste kommuner i Danmark med en ekspeditionstid på få uger for et par år siden, er vi nu i en situation, hvor ventetiden på en byggetilladelse er flere måneder. Denne situation er problematisk og uholdbar for borgerne og ansøgere i byggesager.

Gang i hjulene, et nyt bygningsreglement, komplekse sager og udfordringer med bemanning og rekruttering. Der er flere årsager til, at ventetiden er længere end sædvanlig.

Situationen kalder på en handleplan, der skal sikre kortere sagsbehandlingstid ved at frigive mere tid til sagsbehandling og tilføre flere ressourcer til området.

I handleplanen opstilles en række initiativer, der skal forbedre situationen. Initiativerne kan kort fortalt opdeles i tre grupper. For det første vil vi lave en hurtigere screening af indkomne sager og afgøre de nemme sager først. En nem, fuldt oplyst sag, bør ikke vente unødigt længe, men kan afgøres hurtigere. For det andet har vi frigivet mere sammenhængende tid til sagsbehandling ved at begrænse telefontiden, ved at flytte arbejdsopgaver, ved midlertidigt at øge bemanningen og ved at mindske behovet for sparring i løbet af arbejdsdagen. Endelig vil vi mere aktivt bruge de nye rammer i bekendtgørelsen om bygningsreglement 2018, hvor et gennemgående tema er, at en større del af ansvaret ligger hos ansøgeren.

Vedhæftede dokument indeholder en nærmere beskrivelse af handleplanen.

Handleplanen beskriver de tiltag, som vi arbejder med lige nu, men vi undersøger også muligheder for og omkostninger ved supplerende tiltag. Konkret drejer det sig om indkøb af nye it-værktøjer og indkøb af yderligere ressourcer til hjælpefunktioner som arkivering og registrering. Nye it-værktøjer kan give byggesagsbehandlerne adgang til opdaterede gadebilleder og nemmere adgang til oplysninger om størrelse og udformning af eksisterende bebyggelse.

Effekten af handleplanen

Handleplanen vil medføre en forbedret situation for de fleste sagstyper, og først og fremmest for de fuldt oplyste og nemme sager. Men ingen handleplan uden en målsætning. Man skal kunne følge effekten af handleplanen. Målsætninger skal på den ene side bruges til at holde fokus på, at vi når det forventede, og på den anden side vil de også være vigtige i den eksterne og interne kommunikation om handleplanen.

En vigtig del af handleplanen drejer sig om de fuldt oplyste og nemmere sager, og der skal derfor opstilles mål for disse sager. Komplicerede sager er ofte meget afhængige af dialog med ansøger, afhængige af andre afgørelser og afhængige af forhold i omverdenen. I de komplicerede sager kan der for eksempel være behov for nabohøringer eller behov for andre afgørelser. Det er vanskeligt at opstille meningsfulde mål for komplicerede sager, mens det giver mening at opsætte mål for fuldt oplyste og relativt ukomplicerede sager.

Forvaltningens forslag til mål er derfor koncentreret om fuldt oplyste sager, hvor ventetiden afhænger af kommunen.

Målsætninger

Sager, der indsendes fuldt oplyste og ukomplicerede i forhold til lokalplaner etc., skal inden sommerferien afgøres inden for en tidsramme på seks til otte uger. I øjeblikket er ventetiden for disse sager omkring 12 til 14 uger.

Sager, der bliver fuldt oplyste i løbet af sagsbehandlingen, og som er relativt ukomplicerede, skal inden sommerferien afgøres inden for en tidsramme på seks til otte uger efter de er fuldt oplyste. I øjeblikket er ventetiden for en stor del af disse sager mere end 12 til 14 uger.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udvalget tiltræder handleplanen og målsætningerne og videresender sagen til orientering overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Handleplan for byggesager, april 2019

Punkt 71: Oprettelse af Råd for samskabelse

00.16.00-P22-1-18

Resume

Da den reviderede udgave af Faaborg-Midtfyns civilsamfundspolitik "Sammen om Fællesskaber - Politik for samarbejde mellem civilsamfund og kommune" blev godkendt, blev det besluttet at oprette "Råd for samskabelse". Rådet skal danne bro mellem civilsamfundet, politikere og administrationen. Rådet skal bidrage til udmøntningen af kommunens udviklingsstrategi ud fra et civilsamfundsperspektiv og er et dialogværktøj, hvor alle tre parter løbende kan drøfte udviklingen og udfordringer i samarbejdet mellem civilsamfundet og kommunen. Der foreligger nu et kommissorium til Rådet, som skal godkendes politisk.

Indstilling

1. Forvaltningen indstiller, at udvalget peger på emne de ønsker bliver drøftet i Rådet for Samskabelse.
2. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at
 - a. godkende Kommissoriet
 - b. Kommunalbestyrelsen udpeger tre medlemmer til Rådet.

Sagsfremstilling

Rådet sammensættes af både politikere og repræsentanter fra civilsamfundet. Fra administrationen deltager et medlem af direktionen, et medlem fra HU og et medlem af "Netværk for fællesskaber". Netværk for fællesskaber er et internt netværk med medarbejdere fra Faaborg-Midtfyn Kommune, der beskæftiger sig med civilsamfundet.

Rådet kan formidle synspunkter og ideer fra borgere til Kommunalbestyrelsen til hvordan kommunen kan øge samarbejdet mellem civilsamfundet og kommunen og få samskabelse til at vokse. Begge parter har mulighed for at byde ind med emner, som de har behov for at drøfte, for enten at kunne træffe politiske beslutninger eller gøre opmærksom på områder, der skal udvikles. Rådets arbejde tager udgangspunkt i kommunens Udviklingsstrategi og den arena, hvor kommunen og borgere sammen skaber løsninger.

Rådets opgaver er:

- at bidrage til implementeringen af Udviklingsstrategien og realiseringen af de to overordnede mål ud fra et civilsamfundsperspektiv: 3000 flere indbyggere og 80% borgere, der oplever en høj livskvalitet, ved at drøfte og kvalificere handleplanerne for udviklingsstrategien
- facilitere og udvikle civilsamfundets rolle
- at bidrage til dialog og samarbejde mellem kommunen og civilsamfundet
- at følge, vurdere og kommentere udviklingen vedrørende samarbejde mellem kommune og civilsamfundet
- styrke kommunikationen mellem kommunen og civilsamfundets aktører og indbyrdes mellem aktørerne
- kommunikationen mellem kommunen og civilsamfundets aktører og indbyrdes mellem aktørerne

Eksempler på mulige emner, som kunne diskuteres i Rådet:

- civilsamfundspolitikken
- kommunens faciliteter, der skal stilles til rådighed for civilsamfundet
- hvordan kan civilsamfundet bidrage til kampen mod ensomhed
- udvikling af de borgerrettede dele af digitaliseringsstrategi
- realisering af by- og egnsprofiler
- bidrage til at udvikle ideer til, hvordan vi sikrer læring gennem hele livet
- hvordan kan civilsamfundet arbejde sammen med skolerne om den åbne skole
- hvordan kan civilsamfundet sammen med kommunen hjælpe ledige videre i jobs

Rådet består af følgende medlemmer:

3 medlemmer af kommunalbestyrelsen

et medlem af HU

6 medlemmer, der repræsenterer følgende fx civilsamfundsgrupper:

- Folkeoplysende foreninger
- Kulturelle foreninger

- Frivillige sociale foreninger
- Fyns Land
- Naturområdet
- andre
- Ad hoc repræsentation, fx fra forskningen eller lignende

Et medlem af direktionen er sekretær for udvalget. Derudover deltager et medlem af det medarbejdernetværk "Netværk for fællesskaber".

Der afholdes to årlige møder.

For at kunne følge effekten af Rådets arbejde og vurdere på konstruktionen af Rådet, skal der udarbejdes en evaluering. Kommissoriet for Rådet og civilsamfundspolitikken er vedhæftet denne sag.

Tidsplan

For godkendelse af kommissoriet:

- Opvækst- og Læringsudvalg - 23. april
- Kultur- og Lokalsamfundsudvalget – 24. april
- Arbejdsmarkedsudvalg - 24. april
- Sundheds- og Omsorgsudvalg - 29. april
- Teknik- og Miljøudvalg - 29. april
- Økonomiudvalget – 6. maj
- Kommunalbestyrelsen – 13. maj (godkendelse af kommissoriet og udpegning af politiske medlemmer)

For rådet:

- Udpegning af civilsamfundsaktører og stiftelse af rådet: juni 2019 - de valgte politikere udpeger civilsamfundsaktørene på baggrund af annoncering efter det første konstituerende møde

Kommissoriet og civilsamfundspolitikken er vedhæftet som bilag.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Ad 1 – Udvalget peger på mobilitet som et af de emner udvalget bør beskæftige sig med.

Ad 2 – Indstillingspunkterne a. og b. anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget finder i øvrigt at der efter max 2,5 år sker en evaluering af udvalgets virke. Evalueringen skal finde sted i indeværende valgperiode.

Bilag

Bilag 1 - Sammen om fællesskaber - revideret vol.3

Bilag 2 - Kommissorium for Rådet for Samskabelse 29-03-2019

Punkt 72: Nyt vejnavn ved tidligere Fabers Fabrikker

05.02.05-G01-1-19

Resume

Et nyt vejnavn ved de tidligere Fabers Fabrikker skal besluttes. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om nyt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler overfor Miljø- og Teknikudvalget, at vejen navngives enten;

- 1) Remisevej
- 2) Chr. Fabers Vej
- 3) Fabers Fabrikker

Sagsfremstilling

Nyt vejnavn ved de tidligere Fabers Fabrikker skal besluttes. Kommunen er i samarbejde med bygningsejer ved at udvikle 4-5 nye boliger i de ældste fabriksbygninger. I dag er det meste af arealet tilknyttet Hestehavevej 22. Der er fortsat en del erhverv i området. Midt i området findes i dag Chr. Fabers vej 1-3.

Der er derfor behov for et selvstændigt vejnavn (altså andet end Hestehavevej eller Chr. Fabers vej) med fremtidig nummerering af bebyggelsen.

Bygningsejer, Lokalrådet, lokalarkiv og Ringe Museum har haft mulighed for at give forslag til nyt vejnavn.

Den eksisterende vej ved Fabers fabrikker med tilkørsel fra både Chr. Fabersvej og Hestehavevej vil lokalrådet gerne kalde Remisevej. På denne vej lå en remise i Fabers storhedstid, den eneste på Nyborgbanen.

Bygningsejer foreslår, at navnet Chr. Fabers vej videreføres i resten af området. Det vil betyde, at der skal ændres på den eksisterende nummerering i området.

Derfor foreslår administrationen en variant heraf - Fabers Fabrikker.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udvalget godkendte, at vejen navngives Fabers Fabrikker.

Bilag

Fabers_kort 1-2500 1

Punkt 73: Ændring af retningslinjer for administration af lov om flexbolig

03.01.00-P20-1-13

Resume

Forvaltningen ønsker at revidere retningslinjer for administration af lov om flexbolig for at lette den administrative byrde ved ordningen. Udvalget skal beslutte om der skal ske ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ændre retningslinjerne for administration af lov om flexbolig i Faaborg-Midtfyn Kommune til det følgende:

1. Der kan gives tilladelse til flexbolig i hele Faaborg-Midtfyn Kommune, på nær Bjørnø, eller hvis ejendommen er underlagt andre regler.
2. Tilladelserne er personlige og følger derfor ejeren og ikke ejendommen. Sælges ejendommen, skal den nye ejer søge om en ny tilladelse, hvis dette ønskes.
3. Der skal søges om ny flexboligtilladelse, hvis ejer efter at have anvendt det til helårsbeboelse igen ønsker en flexbolig.
4. Der kan gives et bindende forhåndstilsagn, der er personligt og tidsbegrænset til 6 måneder, til en køber, der ønsker at erhverve en bolig med henblik på flexbolig.
5. Flexboliger er ikke fritaget for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, hvorved husets bruttoetageareal ikke overstiger 500 m².

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har senest revideret retningslinjerne for administration af flexboligordningen den 11. september 2017 (pkt. 208). Kompetencen for beslutning af retningslinjer for administration af flexboligloven er siden uddelegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

Siden 2013 har det været muligt at søge om og opnå flexboligtilladelse på en bolig til helårsbeboelse. Flexboliger giver reelt ejeren mulighed for at udnytte boligen som fritidshus, og frit genoptage brugen som helårshus når dette måtte være ønsket (der er vedlagt notat med forklaring af flexboligordningen). Kommunens nuværende retningslinjer for administration af flexboligordningen er:

1. Der kan gives tilladelse til flexbolig i hele Faaborg-Midtfyn Kommune, på nær Bjørnø*, eller hvis ejendommen er underlagt andre regler**.
2. Tilladelserne er personlige og følger derfor ejeren og ikke ejendommen. Sælges ejendommen, skal den nye ejer søge om en ny tilladelse, hvis dette ønskes.
3. Der skal søges om ny flexboligtilladelse, hvis ejer efter at have anvendt det til helårsbeboelse igen ønsker en flexbolig.
4. Ejer kan søge om en forhåndstilkendegivelse, der kræver en endelig ansøgning, hvis ejer ønsker at få en flexboligtilladelse.
5. Der kan gives et bindende forhåndstilsagn, der er personligt og tidsbegrænset til 6 måneder, til en køber, der ønsker at erhverve en bolig med henblik på flexbolig.
6. Flexboliger er ikke fritaget for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, hvorved husets bruttoetageareal ikke overstiger 500 m² ***.

I praksis modtager forvaltningen en meget stor mængde henvendelser fra ejendomsmæglere, som ønsker en forhåndstilkendegivelse om hvorvidt der kan opnås flexboligtilladelse. Især i foråret er det et stort antal. Det er planlæggerne der behandler sagerne, da der ikke er HK betjening af planteamet længere. I 2018 blev der brugt omkring 150 arbejdstimer på flexboliger, heraf estimeret 90% af tiden på forhåndstilkendegivelser. Retningslinjerne for flexboliger i Faaborg-Midtfyn Kommune er enkle, og både private borgere og ejendomsmæglere vil forholdsvis nemt via kommunens kort, kunne afgøre om der kan opnås flexboligtilladelse på en ejendom. Langt størstedelen af forhåndstilkendegivelserne bliver ikke ansøgt til egentlige flexboligtilladelser. Derudover opleves det, at hver gang ejendommens ejer skifter ejendomsmægler, ansøges der om ny forhåndstilkendegivelse.

Forvaltningen ønsker derfor at fjerne muligheden for en forhåndstilkendegivelse, og i stedet henvise til kortløsningen på kommunens hjemmeside (dvs. at pkt. 4 udgår). Det skal dog fastholdes at der kan opnås personlig forhåndstilkendegivelse

(pkt. 5), når det er en betingelse for salg, at de kommende ejere kan opnå flexboligtilladelse.

* Ved udarbejdelsen af retningslinjerne i 2014 ønskede borgerne på Bjørnø ikke, at der kunne opnås flexboligstatus, for at sikre at øen ikke overgik til en ferieø, hvor eksisterende faciliteter ikke kan opretholdes.

** Andre regler fx lokalplaner med krav om helårsbeboelse eller landbrugslovens bopælspligt.

*** Helårsboliger er jf. planloven undtaget landzonetilladelser ved udvidelse af boligarealet op til 500 m².

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingspunkterne 1 – 5 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Notat om flexbolig

Punkt 74: Mulighed for prøveudsætning af inficerede elritser og Tykskallet malermusling i Sallinge Å

01.05.09-P19-1-18

Resume

Faaborg-Midtfyn kommune har fået en mulighed for at deltage i et eksisterende LIFE projekt om reintroduktion af tykskallet malermusling i vandløb indenfor Natura 2000-områder. Faaborg-Midtfyn Kommunes projektstrækninger ligger i Sallinge Å. Der skal tages stilling til om kommunen ønsker at indgå i projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- Projektoplægget godkendes såfremt EU LIFE midler kan opnås
- Faaborg-Midtfyn Kommune kan indgå i Næstved Kommunes LIFE-projekt, hvis ændringen kan godkendes i EU.

Sagsfremstilling

I 2015 blev der forelagt en sag for Teknik- og Miljøudvalget vedr. et stort projekt om Tykskallet malermusling i Hågerup Å i samarbejde med andre kommuner, som ikke blev til noget. Nu er der opstået en mulighed for kommunen at indgå i et allerede igangværende LIFE projekt, hvor Næstved Kommune er projektleder. Vi har mulighed for at gå ind i projektet med et lille projekt i Sallinge Å. Projektet ændrer ikke på de fysiske forhold i vandløbet, men vil udelukkende dreje sig om udsætning af elritser og muligvis Tykskallet malermuslinger. Bredejere påvirkes dermed ikke negativt.

Næstved Kommune er i gang med et EU LIFE projekt, der bl.a. omhandler reintroduktion af tykskallet malermusling i vandløb, som de fik tilsagn til i 2016. Da der er en del af Næstved Kommunes projekt, som ikke kan gennemføres, har de henvendt sig til Faaborg-Midtfyn Kommune og Odense Kommune i forhold til om vi kunne have interesse i at gå ind i projektet, og på den måde udnytte den del af de EU-midler Næstved Kommune ikke selv får udnyttet.

Vi arbejder i øjeblikket med forskellige fokuspunkter i de større vandløbssystemer. I Vindinge Å er der fokus på fisk og bynatur, i Odense Å er der fokus på, at vandløbsvedligeholdelsen kan være med til at skabe bedre fysiske forhold i vandløbet og i Hågerup Å er der flere forskelligrettede udfordringer, der kalder på et samlet større projekt. I Sallinge Å er de fysiske forhold restaureret, og det er nu på tide at se på arter herunder også planter. Her ser vi henvendelsen fra Næstved Kommune, som en oplagt mulighed for at kunne gå med i et EU LIFE projekt, der allerede har fået tilsagn, hvor vi får mulighed for at reintroducere tykskallet malermusling ved udsætning af værtsfisken elritse inficeret med muslingelarver i Sallinge Å.

Nærværende projekt vil ikke alene kunne opfylde Natura 2000-målsætningen fuldstændig, men det vil bidrage positivt til at opfylde målet. Projektet vil give kommunen mulighed for at få erfaringer med, hvad det kræves for på lang sigt at leve op til Natura 2000-målsætningen. Der vil stadig være behov for at lave større indsatser i Odense Å og Hågerup Å.

Tykskallet malermusling er en nøgleart både i forhold til den økologisk og kemiske tilstand, og hvis det lykkes at få en bestand til at yngle i Sallinge Å i forbindelse med projektet, så er det en indikator for at vandløbet er i god økologisk, såvel som kemisk tilstand. Hvis det lykkes at få en levedygtig bestand af tykskallet malermusling i Sallinge Å er det en kraftig indikation på at vandløbet har en høj naturværdi. Samtidig vil man sikre en art som er meget sjælden både nationalt og internationalt.

Næstved Kommune planlægger at sende en ændringsansøgning til EU i juni 2019. Faaborg-Midtfyn Kommunes deltagelse afhænger af, at de får godkendt ændringen.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter fire vandløbsstrækninger i Sallinge Å, st. 1.000-2.200 m, st. 5.000-6.000 m, st. 11.700-12.600 m og st. 15.100-15.700 m. Inden der udsættes inficerede elritser, skal der foretages en såkaldt baselineundersøgelse, hvor antallet af elritser og gamle skaller af Tykskallet malermusling registreres. Opformering og inficering af elritse sker på Fyns Laksefisk, Elsesminde. Da der kun er tale om udsætning af elritse inficeret med muslingelarver og muligvis Tykskallet malermusling vil projektet ikke ændre på de fysiske forhold i vandløbet, og vil dermed ikke påvirke bredejerne negativt i forhold til afvanding.

Projektets økonomi vil være fordelt over 3 år, og udgangspunktet er, at EU finansierer 60 % af udgifterne, og at der så er 40 % i egenfinansiering (inkl. egne timer). Projektets økonomi for projektområdet i Sallinge Å estimeres til ca. 300.000 kr., hvor der så vil være ca. 120.000 kr. i egenfinansiering, heraf vil ca. halvdelen af beløbet blive dækket af egne timer. De resterende ca. 60.000 kr. foreslås forbrugt via Grønt anlæg. Se bilag 1 for yderligere beskrivelse af projekt og samlet økonomi.

Lidt om Tykskallet Malermusling

Tykskallet Malermusling er en såkaldt bilag II art og dermed en EU beskyttet art. Tykskallet Malermusling har en meget dårlig tilstand i Danmark og er stærkt truet som art. Af kommunens Natura 2000 handleplan (2016-2021) for Odense Å

systemet med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å skal vandløbssystemet være et kerneområde for Tykskallet Malermusling.

Natura 2000-områderne Odense Å systemet med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å samt Suså systemet på Sjælland (Næstved Kommune) er de sidste tilbageværende levesteder for Tykskallet Malermusling i Danmark. I Hågerup Å i Faaborg-Midtfyn kommune findes den eneste bestand, der med sikkerhed yngler i Danmark. Muslingen lever i vandløb med forskelligartede fysiske forhold. Derudover er muslingens yngel afhængig af at kunne hæfte sig fast på fisk fx elritsen. Muslingelarverne hæfter sig fast til netop denne fisks gæller eller finner og bliver på den måde spredt til nye steder. Når elritsen mangler, går muslingernes larver til grunde. Et vandløb med en levende bestand af Malermusling indikerer et vandløb med en god økologisk og kemisk tilstand.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at egenfinansieringen i projektet kan afholdes indenfor det allerede afsatte budget til Grønt anlæg, styrkelse af natur og friluftsliv

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Indstillingspunkterne godkendt.

Bilag

Bilag 1 til TMU dagsorden

Punkt 75: Ladestandere til elbiler

00.00.00-G01-1-19

Resume

Elbiler bliver en del af fremtidens transport. Elbiler kræver ladestandere, og der er i øjeblikket en offentlig ladestander i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 14. januar 2019 (punkt 50) sendt spørgsmålet om ladestandere til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. at undersøge muligheden for at opsætte ladestandere til elbiler på kommunens p-pladser, herunder placeringer, økonomi, udbyder, mv.
2. at foreslå, at kommuneplanen skal indeholde mulighed for at stille krav i lokalplaner om lademuligheder til elbiler ved større privat byggeri.

Sagsfremstilling

Den grønne omstilling er i fuld gang og drives i en vis grad af de frie markedskræfter. Således pågår der aktuelt udrulning af elladestandere langs det danske motorvejsnet, ligesom andre aktører etablerer ladestandere lokalt.

Dog er der tilsyneladende ikke for tiden kommerciel interesse i opstilling af ladestandere på lokaliteter i Faaborg-Midtfyn Kommune. Således har kommunen kun én offentlig ladestander; nemlig i Faaborg. Ladestanderen blev opsat i 2015, og en af de store aktører står for drift af denne ladestander.

Det danske marked for elladestandere er domineret af tre store aktører. Herudover er der et antal mindre aktører.

Flere aktører har et forretningskoncept, hvor de leverer nye ladestandere, som de opsætter og drifter uden udgift for kommunen. Hos andre aktører skal man købe ladestanderen - eventuelt i samarbejde med andre partnere, som for eksempel elselskaber.

Private aktører kan opsætte ladestandere og selv afholde alle etablerings- og driftsomkostninger.

Udgifter til ladestandere

Hvis kommunen ønsker at stå for etableringen af ladestandere, vil kommunen som udgangspunkt selv skulle afholde udgifter til fremføring af kabler til parkeringspladser, således at der er klargjort til installation af ladestanderen. Denne udgift kan variere efter lokale forhold, som afstande til egnede elkabler og lokal belægning. Ved udpegning af egnede lokaliteter til etablering af ladestandere giver det mening at pege på lokaliteter hvor etableringsomkostningerne er lave.

Omkostningen til selve ladestanderen varierer efter den valgte løsning. Udgiften til en mindre, og ikke så hurtig, ladestander er på omkring 50.000 kr., mens en større hurtiglادestander koster omkring 250.000 kr.

Lovgivning fra EU

Der er fokus på, at en større del af energiforbruget til transport skal være el baseret. Derfor er der en række EU-krav på vej til både bygninger og p-pladser. Fra 2025 vil der for eksempel blive krav om antal ladestandere på parkeringspladser med plads til mere end 20 biler ved nybyggeri og større renoveringer af erhvervs- og boligbygninger.

Kommunens planlægning

Kommunen kan påvirke denne udvikling ved at tage stilling til lademuligheder til elbiler i forbindelse med nye bebyggelser og p-pladser. Nye bebyggelser og p-pladser kan forberedes til senere opsætning af ladestandere ved at lægge tomrør. Ved at sikre muligheden for opstilling af ladestandere allerede under byggeriet, mindskes bygherrens udgift til efterfølgende etablering væsentligt.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udvalget finder ikke, at der er basis for, at kommunen pt. investerer i el-ladestandere på kommunale p-pladser, men man bør være åben overfor private investorer, der måtte vise interesse.

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at der fremover ved udarbejdelse af større lokalplaner tages stilling til, om det ønskes, at der specifikt skal stilles krav om, at der forberedes for opstilling af el-ladestandere og evt. supplerende stilles krav om opstilling af el-ladestandere.

Punkt 76: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-18

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og opdatering.

Sagsfremstilling

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Drøftet.

Møde om biodiversitet er fastlagt til d. 7. maj.

Bilag

Årsplan for 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 77: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Staten har sendt Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen i høring frem til 20. maj 2019. Udvalget orienteres om udlæg i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

- Fælles fynsk sag om Pulp-anlæg til håndtering af separat indsamlet madaffald fra dagrenovation.
- Status Jernvirkegrunden.

Punkt 78: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Formanden orienterede om sag om bebyggelsesprocenter i ældre lokalplaner for boliger.

Punkt 79: Lukket

01.11.00-P20-68-18

Punkt 80: Tema: Mikroplast fra kunstgræsbaner

06.00.05-P00-1-19

Resume

I Faaborg-Midtfyn Kommune er der kunstgræsbaner i Årslev, Ringe, Nr. Broby, Hillerslev og Svanninge. Derudover er der planer om en kunstgræsbane ved Bernstorffsminde Efterskole.

Kunstgræsbaner er ofte baseret på granulat af brugte bildæk og kan medføre forurening med mikroplast og påvirkningen af miljøet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mikroplast og miljø i forbindelse med kunstgræsbaner.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 28. marts 2019, pkt. 58:

Udsat.

Sagsfremstilling

Kunstgræsbaner består af en måtte med lange plastic-'græsstrå' samt noget gummigranulat, som holder 'græsstråene' oppe og banen på plads. Granulatet giver samtidig affjedring, så banen føles som en græsbane.

Gummigranulatet stammer hovedsageligt fra brugte bildæk og kan medføre tab af mikroplast, metaller og andre stoffer til omgivelserne.

Forvaltningen har udarbejdet et notat, som gennemgår de miljømæssige problemstillinger ved kunstgræsbaner. I notatet beskrives også hvordan andre kommuner håndterer problemstillingen. Notatet er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Tilføjet 11. april 2019:

Forvaltningen har vedlagt yderligere et notat. Dette notat beskriver kunstgræsbaner i andre fynske kommuner samt alternative fyldmaterialer.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Drøftet.

Bilag

Kunstgræsbaner og miljøet

Kunstgræsbaner i andre kommuner og kunstgræsbaner med alternative fyldmaterialer

Punkt 81: Temamøde Kommuneplan 2019

01.02.03-P15-1-16

Resume

Der afholdes temamøde om kommuneplanrevision 2019

Sagsfremstilling

Temamødet vil indeholde en kort introduktion til kommuneplanlægning generelt, gennemgang af de overordnede temarevisioner, herunder de væsentligste ændringer i forhold til den nuværende kommuneplan.

Herefter følger en slavisk gennemgang af rammeændringer, med fokus på de største ændringer og ønsker udefra, herunder dem forvaltningen indstiller til ikke at imødekomme.

Efter temamødet vil forvaltningen dermed kunne færdiggøre forslaget i overensstemmelse med udvalgets prioriteringer.

Teknik- og Miljøudvalget modtager onsdag den 24. april:

- Login til den digitale kommuneplan
- Revisionsnotat, der guider til hvor ændringerne i planen er
- Oversigt over udkast til rammeændringer/ikke rammeændringer i stil med høringsnotat, I er vandt til fra lokalplanprocesser.
- Udkast til Miljøscreening - konklusion; kommuneplanrevisionen kræver ikke miljøvurdering.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Drøftet.