

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 02-03-2015

Mødedato Mandag d. 02. marts 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra politiet.....	5
Økonomioversigt pr. 31.01.2015.....	7
Resultat gældspleje 2. halvår 2014.....	10
Resultat af kapitalpleje 2014.....	13
Overførsel af anlægsbevillinger fra 2014 til 2015.....	16
Godkendelse af anlægsbevilling til bygningsfornyelse 2015.....	19
Ansøgning om studietur til Bodø kommune i Norge.....	21
Beslutning om ny dagtilbudsstruktur 2015-2018.....	24
Ansøgning om godkendelse som privatinstitution fra Nr. Lyndelse børnehave.....	32
Forslag til lokalplan 2015-1 - Område til teknisk anlæg biogas m.v.....	34
Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 - Rin.C.7.....	37
Lokalplan 2014-3 Boliger og centerområde på støberigrunden, Ringe.....	40
Lokalplan 2014-5 Centerområder ved Østre Ringvej, Ringe.....	42
Kontrolhedens Årsrapport 2014.....	44
Evt. anvendelse af ledig byggegrund til køkkenhave.....	46
Lukket.....	49
Lukket.....	50
Lukket.....	51

Punkt 54: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-7-13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Godkendt, herunder den udsendte tillægsdagsorden.

Punkt 55: Orientering fra politiet

00.01.00-G01-7-13

Orientering fra politiet

Sagsfremstilling

Leder af lokalpolitiet i Faaborg-Midtfyn Kommune, Jens Friis Christensen, orienterer om politiets arbejde i kommunen.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 56: Økonomioversigt pr. 31.01.2015

00.30.00-Ø00-1-15

Bilag

Økonomioversigt 2015 pr. 31.01.2015

Økonomioversigt pr. 31.01.2015

RESUME

Hver måned orienteres Økonomiudvalget om kommunens overordnede økonomi i form af en samlet økonomioversigt.

Økonomioversigten er lavet på baggrund af det faktiske forbrug pr. 31. januar 2015.

Totalt for driftsudgifterne i alt viser økonomioversigten en forbrugsprocent på 7,0 pct., hvilket er lidt under den gennemsnitlige for perioden på 8,3 pct.

Sagsfremstilling

Pr. ultimo måneden foretages en overordnet gennemgang af kommunens økonomi i form af en samlet økonomioversigt. Økonomioversigten for regnskabsår 2015 pr. 31. januar 2015 er alene udarbejdet på baggrund af det faktiske forbrug pr. den 31. januar 2015.

Økonomioversigten indeholder følgende oplysninger:

- Opgørelse over den samlede drift fordelt på administrative hovedområder, løn og øvrige udgifter
- Opgørelse over afholdte anlægsudgifter
- Opgørelse over finansiering, renter og balanceforskydninger, samt afdrag på lån
- Opgørelse over jordpuljen
- Opgørelse over afholdte overførselsudgifter på administrative hovedområder
- Opgørelse af afholdte servicedriftsudgifter og overførsler
- Opgørelse af lønningers andel af budgettet
- Opgørelse af forbrugsprocenter på løn for årene 2013-2015
- Opgørelse over den langfristede gæld
- Opgørelse af kassebeholdningen ultimo måneden og den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen
- Bemærkninger til økonomioversigten.

Den gennemsnitlige forbrugsprocent for en måned er 8,3 pct.

Økonomioversigten pr. den 31. januar 2015 viser totalt for driftsudgifterne en forbrugsprocent på 7,0 pct.

For lønninger udgør forbrugsprocenten 7,9 pct., hvilket er lidt under det gennemsnitlige forbrug.

For øvrige driftsudgifter udgør forbrugsprocenten 6,0 pct., hvilket ligeledes er lidt under det gennemsnitlige forbrug. Dette skyldes bl.a. at nogle udgifter bogføres i efterfølgende måned, bl.a. leverandørregninger.

Der er forskelle i forbrugsprocenterne mellem de enkelte fagområder.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomioversigten pr. 31. januar 2015 til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 57: Resultat gældspleje 2. halvår 2014

00.34.00-Ø54-2-14

Bilag

Kvartalsrapport januar 2015

Økonomisk status december 2014

Økonomisk status september 2014

Kvartalsrapport - oktober 2014

Resultat gældspleje 2. halvår 2014

RESUME

I henhold til kommunens finansielle strategi skal resultatet af gældsplejen rapporteres to gange årligt til Direktionen, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunens gældspleje bliver varetaget af Nordea.

Kvartalsrapporten for 2. kvartal 2014 viser, at kommunens langfristede gæld pr. 31. december 2014 opgjort til markedsværdi og ekskl. byfornyelselån og lån til ældreboliger udgør 458,4 mio. kr.

Nedenstående tabel viser nøgletallene for låneporteføljen ultimo december 2014:

Overblik over låneporteføljen

Nøgletal	
Rapporteringsdato	31-12-2014
Samlet nominal gæld (DKK)	458.428.329
Gennemsnitlig rente (%)	1,95
Varighed	4,19
Forventede renteudgifter 2015	8.871.497
Forventede renteudgifter 2016	8.461.300

Nedenstående tabel viser den aktuelle restgældsfordeling af låneporteføljen samt de finansielle retningslinjer, som er beskrevet i kommunens finansielle politik:

Rammer for den finansielle politik

	Retnings-linier	Aktuel fordeling (DKK)	Aktuel fordeling (%)
Fast	25 - 75%	223.125.100	49%
Variabel	25 - 75%	235.303.229	51%
DKK	0 - 100%	454.136.414	99%
EUR	0 - 40%	4.291.915	1%

Der er en passende fordeling mellem fast og variabel rente. Dog anbefaler Nordea at overveje afdækning med fremtidig start, for herved indirekte at afdække fremtidig låneoptagelse på de nuværende lave renteniveauer. På anbefaling fra Nordea, har Faaborg-Midtfyn Kommune, efter at have indhentet to tilbud, den 6. februar 2015 indgået to swapaftaler med KommuneKredit for samlet 69,5 mio. kr. med start december termin 2016. Herefter vil den fast forrentede del af låneporteføljen stige fra den nuværende 49 pct. til ca. 64 pct.

Repræsentant fra Nordea vil på mødet den 2. marts 2015 kort orientere om kommunens låneportefølje, ligesom kvartalsrapporter for 3. og 4. kvartal 2014 er vedlagt elektronisk.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller kvartalsrapporterne for 3. og 4. kvartal 2014 til orientering for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 58: Resultat af kapitalpleje 2014

00.36.00-K07-2-14

Bilag

SEB Kvartalsrapport 4. kvartal 2014

Nordea Kvartalsrapport 4. kvartal 2014

Resultat af kapitalpleje 2014

RESUME

I henhold til den finansielle strategi skal økonomiudvalget to gange årligt have en orientering om udviklingen i værdipapirporteføljen.

Sagsfremstilling

Kommunens kapitalpleje bliver varetaget af Nordea og SEB, og porteføljen er ligeligt fordelt mellem de to udbydere.

Udvikling i værdipapirporteføljen 2. halvår 2014:

1.000 kr.	Værdi 1/7 2014	Afkast juli - dec 2014	Værdi 31/12 2014	Afkast i procent 2. halvår 2014	Bench- mark 2. halvår 2014
Nordea	156.089	2.810	158.899	1,80	2,24
SEB	154.826	1.852	156.678	1,20	2,24
I alt	310.915	4.662	315.577	1,50	2,24

Udvikling i værdipapirporteføljen for hele 2014:

1.000 kr.	Værdi 1/1 2014	Indskud	Afkast i 2014	Værdi 31/12 2014	Afkast i procent for 2014	Bench- mark 2014
Nordea	126.544	25.000	7.355	158.899	5,19	4,99
SEB	126.309	25.000	5.369	156.678	3,75	4,99
I alt	252.853	50.000	12.724	315.577	4,47	4,99

Som det fremgår af ovenstående tabeller, er der realiseret et afkast i 2. halvår 2014 på 4,662 mio. kr. svarende til et afkast på 1,50%. Til sammenligning har benchmarkafkast udgjort 2,24%.

For hele 2014 er der realiseret et afkast på 12,724 mio. kr., svarende til afkast på 4,47 %. Til sammenligning har benchmarkafkast for 2014 udgjort 4,99 %.

Ved budgetopfølgning pr. 30. september 2014 blev samlet afkast for 2014 estimeret til 11,500 mio. kr. I sidste kvartal for 2014 er der dermed genereret et merafkast på 1,2240 mio. kr. i forhold til budget.

Det bemærkes, at i det realiserede afkast indgår foruden den almindelige rentetilskrivning tillige realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab på værdipapirporteføljen.

Status pr. 31. december 2014 - procentvis fordeling:

	Nordea	SEB	I alt
--	--------	-----	-------

31. december 2014:			
Aktier og aktiebaseret inv. foreninger	9	17	13
Danske obligationer	81	73	77
Kreditobligationer og inv. foreninger	10	9	10
Kontantbeholdninger	0	1	0
I alt	100	100	100

Porteføljernes sammensætning er i overensstemmelse med den vedtagne finansielle strategi, som tillader disponering inden for følgende rammer:

Kontant	0-2 %
Danske stats- og realkreditobligationer	70-100 %
Kreditobligationer og aktier	0-30 %

Repræsentanter fra Nordea og SEB vil på mødet den 2. marts 2015 kort orientere om resultatet af kapitalplejen i 2014, ligesom rapporter fra Nordea og SEB er vedlagt.

Repo-forretninger

I efteråret 2014 blev der indgået aftale med Nordea om placering af likviditet i korte realkreditobligationer kombineret med mulighed for indgåelse af løbende repo-forretninger, dvs. at låne likviditet mod at stille obligationerne til sikkerhed.

Nordea har udarbejdet rapport, hvoraf det fremgår, at samlet afkast for repo-forretninger i perioden 27. oktober - 31. december 2014 har udgjort -0,56%. Det negative afkast kan primært henføres til en negativ udvikling i kursen på de erhvervede obligationer.

Det bemærkes, at der er tale om urealiseret kurstab, ligesom Nordea har betonet vigtigheden af, at afkast af repo-forretninger skal ses over en længere periode, typisk et år.

Økonomiudvalget vil få en ny statusopgørelse på kapitalplejen ved udgangen af 1. halvår 2015.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller resultatet af kapitalplejen for 2014 til Økonomiudvalgets orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 59: Overførsel af anlægsbevillinger fra 2014 til 2015

00.32.10-P19-1-15

Bilag

Restkorrigeret anlægsbudget 2014

Overførsel af anlægsbevillinger fra 2014 til 2015

RESUME

De samlede anlægsudgifter for 2014 (excl. jordpuljen) beløb sig til 153.513 mio. kr.

Det oprindelige anlægsbudget for 2014 (excl. jordpuljen) var på 144,711 mio. kr. Der blev overført 35,342 mio. kr. fra 2013 til 2014. Det korrigerede anlægsbudget (excl. jordpuljen) var således 180.053 mio. kr. I forhold til dette udgør årets forbrug 85,25%.

Der er i årets løb givet nogle forskellige anlægstillægsbevillinger, så det korrigerede budget (excl. jordpuljen) ved årets udgang beløb sig til 164,307 mio. kr. I forhold til dette udgør årets forbrug 93,43%.

Økonomistaben har opgjort ikke forbrugte anlægsbevillinger, såvel frigivne som rådighedsbeløb, der kan overføres fra 2014 til 2015.

Sagsfremstilling

Samlet er der et netto mindreforbrug på 23,239 mio. kr.

Fagområderne excl. jordforsyningen fordeles således:

Fagområde: Excl. jordforsyning		Frigivne bevillinger	Rådigheds- beløb	I alt
Fællessekretariatet	U I	2.495 0	2.150 0	4.645 0
IT	U I	-87 0	61 0	-26 0
Pleje og omsorg	U I	2.549 0	0 0	2.549 0
Børn – Undervisning	U I	7.465 0	0 0	7.465 0
Børn og Unge Rådgivning	U I	1.648 0	0 0	1.648 0
Plan og Kultur	U I	9.433 -1.143	-647 0	8.786 -1.143
Teknik	U I	-3.143 538	0 0	-3.143 538
I alt – netto		19.755	1.564	21.319

Byggemodningsområdet (jordpuljen) fordeles således:

Jordpuljen		Frigivne bevillinger	Rådigheds- beløb	I alt
Teknik	U I	2.006 -369	1.058 -775	3.064 -1.144
I alt – netto		1.637	283	1.920

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at:

- De samlede ikke forbrugte bevillinger på 23,239 mio. kr. overføres og genbevilges i 2015 i henhold til ovenstående specifikation på hhv. frigivne bevillinger og rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 60: Godkendelse af anlægsbevilling til bygningsfornyelse 2015

01.11.00-P20-9-15

Godkendelse af anlægsbevilling til bygningsfornyelse 2015

RESUME

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 1 mio. kr. til bygningsfornyelse.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har i 2014 modtaget 1 mio. kr. til bygningsfornyelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, og forventer at modtage 1 mio. kr. i 2015.

Kommunen skal selv bidrage med 1 mio. kr. idet fordelingsnøglen mellem stat og kommune er 50/50.

Puljen kan benyttes til at støtte projekter til nedrivning af dårlige eller skæmmende ejendomme eller renovering af nedslidte boliger i hele kommunen. Den ordinære bygningsfornyelse kan modsat puljen til landsbyfornyelsen, også give støtte til renovering og nedrivning af boliger i byer med over 3000 indbyggere.

Det vurderes at for at fastholde attraktive boliger i kommunens største byer, er det vigtigt at gå ind og understøtte en vedligeholdelse af boliger, da det bidrager positivt til det overordnede indtryk af byerne.

Lokalsamfunds- og Planudvalget skal i et særskilt dagsordenspunkt tage stilling til retningslinjerne for tildeling af støtte fra den ordinære bygningsfornyelse.

Økonomi

De statslige midler udbetales ikke forud til kommunen, men udbetales løbende i takt med de sager der tildeles støtte.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 er afsat rådighedsbeløb på 2,356 mio. kr. i 2015.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Lokalsamfunds- og planudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender:

- Anlægsbevilling på 1,0 mio. kr.
- At rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. frigives til Fagsekretariatet Plan og Kultur

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. februar 2015, pkt. 22:

Anbefales godkendt.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 61: Ansøgning om studietur til Bodø kommune i Norge

00.03.10-G01-1-15

Ansøgning om studietur til Bodø kommune i Norge

RESUME

Børne- og uddannelsesudvalget ønsker en studietur til Bodø i Norge for at hente inspiration til arbejdet på børneområdet i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Sagsfremstilling

Børneområdet i Faaborg Midtfyn Kommune er under markant udvikling og børne- og uddannelsesudvalget er optaget af, hvorledes denne udvikling kan videreføres samtidig med, at kommunens økonomiske strategi og udviklingsplaner udfordrer nuværende initiativer og driftsformer.

Bodø kommune har 50.000 indbyggere. Et budget på ca. 3.7 mia. nkr og ca. 3800 ansatte.

Bodø er både centrum i Nordland og et udkantsområde i Norge.

Udvalget ønsker at studere, hvordan kommunen arbejder strategisk og politisk med dette, herunder hvorledes man tiltrækker og fastholder arbejdspladser.

Udvalget ønsker desuden at studere:

- Inklusion

Hvordan drives en skole, når alle elever i skolekredsen går på nærskolen?

Hvilken faglighed er nødvendig?

Hvor er udfordringerne?

- Tværfaglig støtte/ samarbejde omkring børn med særlige behov

Hvordan arbejdes der for at kunne give en hurtig faglig bistand

Hvorledes samarbejdes med lærere, ledere og forældre?

- Socialområde

Hvorledes arbejder Barnevernet (børneværn) har både ift

myndighedsfunktionen, forebyggende samarbejde med skoler og børnehaver og familievejledning

- Førskole

Børnehaverne har arbejdet meget med lederudvikling og inddragelse af børnene. Hvilke resultater har dette givet?

- Familiecentre

Kommunen har over en årrække haft familiecentre, som er et lavtærskeltilbud for forældre. Udvalget vil studere dette i relation til praksis i vores egen kommune.

- Den kulturelle skolesækken

Udvalgt ønsker at blive inspireret af Norges erfaringer med henblik på den videre udvikling af den kulturelle rygsæk i vores egen kommune.

- Distriktsskoler/ udkantskoler

Kommunen har skoler med f.eks. 35 elever fra 1.-10. Kl.. Disse er såkaldte "opvekstsentre" – som tilsvarende vores landsbyordning med en skole og børnehave.

Hvorledes lykkes man med det?

ØKONOMI

Anslået udgift for udvalgets studietur er 70.000 kr., som kan finansieres af kommunalbestyrelsens budget til kurser og studierejser.

Fagcheferne ledsager udvalget sammen med deres souschefer. Udgiften hertil afholdes indenfor de respektive budgetter.

INDSTILLING

Fagcheferne for dagtilbud, børne- ungerådgivningen og undervisning indstiller studieturen til økonomiudvalgets godkendelse.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 62: Beslutning om ny dagtilbudsstruktur 2015-2018

28.00.00-P20-3-13

Bilag

Administrationens plan for ny dagtilbudsstruktur 2015-2018

Administrationens plan for ny dagtilbudsstruktur - rettet efter BU møde d. 18.2.2015 - red. 25.2015

Beslutning om ny dagtilbudsstruktur 2015-2018

RESUME

Børne- og uddannelsesudvalget vedtog den 18. juni 2014 en revideret procesplan for en ny dagtilbudsstruktur. Procesplanen fastlægger, at udvalget i februar 2015 skal indstille en ny dagtilbudsstruktur til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse. Med baggrund i udvalgets behandling af emnet på ordinære møder, temamøder og ekstraordinære møder, borgermøde, høringssvar og en administrativ vurdering af forudsætninger og konsekvenser indstiller fagchefen for Dagtilbud-Børn hermed et forslag til ny dagtilbudsstruktur til Børne- og uddannelsesudvalget med henblik på udvalgets videre indstilling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Børne- og uddannelsesudvalget vedtog den 11. november 2014 otte principper for en ny dagtilbudsstruktur. Efterfølgende har udvalget sendt et konkret forslag til ny struktur i høring, og på det ekstraordinære udvalgsmøde den 4. februar 2015 vedtog udvalget en række justeringer, som administrationen skulle indarbejde til udvalgsmødet den 18. februar 2015.

På den baggrund indstiller Fagchefen for Dagtilbud-Børn, at følgende matrikler lukkes:

- Motorikken 1/4 2016 (er besluttet på Kommunalbestyrelsesmøde den 7/10 2014)
- Lundsberg 1/4 2016
- Guldhøj 1/8 2016
- Snurretoppen 1/8 2016
- Tinghøj 1/8 2016
- Brahetrolleborg 1/8 2016
- Saugstedgaard 1/1 2017
- Carl Nielsen 1/8 2017

Følgende matrikler indstilles omdannet til landsbyordninger:

- Eventyrhuset 1/4 2015
- Oasen 1/8 2015
- Kahytten 1/8 2015

I budgettet for 2014 er der afsat 46 mio. kr. til renovering og nybyggeri på dagtilbudsområdet. For at sikre den nødvendige kapacitet indstilles følgende anlæg reserveret til etablering af pladser:

- 9 mio. kr. reserveres til anlæg i Toftegården i 2016
- 5 mio. kr. reserveres til anlæg i Bøgehaven i 2016
- 3 mio. kr. reserveres til anlæg på Tre Ege Skolen i 2017

Desuden indstilles 10 mio. kr. reserveret til udvikling af profilinstitution i Regnbuen i 2016 og 3,5 mio. kr. til renovering af Kaptajngården i 2017.

I alt 24 mio. kr. i 2016 og 6,5 mio. kr. i 2017.

	2015	2016	2017	2018	I alt
Renovering/nybyggeri		10.000	20.000	0	30.000

Ny integreret daginstitution i Årlev/Sdr. Næraå	512	7.941	7.941	0	16.394
Etablering af legestuefaciliteter i forlængelse af strukturbeslutninger	634		0		634
I alt	1.146	17.941	27.941	0	47.028

Det indstillede forslag forudsætter dermed, at der fremrykkes anlægsmidler fra 2017 til 2016.

Såfremt Tinghøj Børnehave ikke godkendes som privat institution, kan der derudover opstå behov for yderligere 9 mio. kr. til anlæg af pladser i Vesterparken i 2016. Børne- og uddannelsesudvalget har den 4. februar 2015 besluttet, at *"beslutningen om anlæg af pladser i Vesterparken afventer endelig afklaring omkring en evt. privatisering af Tinghøj, senest i 4. kvartal 2015"*.

Børne- og uddannelsesudvalget har besluttet, at anlægsmidlerne skal fordeles, *"så de reelt styrker de fremtidige institutioner, fx. i form af udvidelse af kapaciteten, opbygning af en attraktiv profil med målrettede læringsrum eller modernisering/renovering til nutidig standard"* (princip 7).

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller, at de resterende anlægsmidler, i alt 16 mio. kr., reserveres til anlæg, der understøtter opbygning af attraktive profiler med målrettede læringsmiljøer. Børne- og uddannelsesudvalget har den 4. februar 2015 besluttet, at de gode idéer og input, der er kommet frem i høringssvarene om bygningsmæssige justeringer, forbedringer og udvikling af læringsmiljøer, *"vil indgå i det videre arbejde i de visionsgrupper, der nedsættes, når den ny dagtilbudsstruktur er vedtaget. Visionsgrupperne skal give inspiration til det videre arbejde med udvikling af profiler og læringsmiljøer i distriktet, og udvalgsmedlemmerne vil deltage i arbejdet og medvirke til, at idéerne fra høringssvarene bringes frem i processen"*. Det nærmere kommissorium for arbejdsgrupperne og prioriteringen af de 16 mio. kr. behandles på Børne- og uddannelsesudvalgets møde den 18. marts 2015.

Principper for implementering

Forslaget til ny dagtilbudsstruktur er meget omfattende og vil påvirke mange børn, forældre, medarbejdere og ledere på området. For at sikre klare forventninger indstiller fagchefen for Dagtilbud-Børn, at implementeringen af den nye struktur sker efter en række principper, der beskriver, hvordan lukning af matrikler kommer til at foregå, og hvordan omplacering af børn gribes an:

Åbenhed og gennemsigtighed

Et centralt element i kommunikationen om den nye dagtilbudsstruktur vil være åbenhed og gennemsigtighed på de konsekvenser, som en ny struktur vil have.

Involvering

Der skal ske en balanceret involvering af interessenterne på området i den videre proces, hvor balancen handler om at sikre såvel involvering som beslutnings- og handlekraft i den del af organisationen, der har ansvaret for at implementere den politiske beslutning.

Løbende justeringer

Ændring i forudsætningerne vedr. efterspørgsel, bygninger mv. vil give anledning til, at administrationen løbende fremlægger ændringsforslag til den politiske beslutning.

Lukning af institutioner

Institutioner lukkes ved skolestart. Der lukkes først i områder, hvor der allerede i dag er overkapacitet, samt matrikler, der er økonomisk sårbare.

Omplacering af børn

Optag af nye børn stopper 8 måneder før lukning. Forældrene får mulighed for at tilkendegive deres ønsker til barnets fremtidige placering, men det er ikke muligt at garantere forældrene den ønskede plads.

Retningslinjer for optagelse i dagtilbud og ophævelse af 8 km-grænsen

For at den nye struktur skal kunne dække pasningsbehovet med færre matrikler, vil det være nødvendigt at ændre retningslinjerne for optagelse i dagtilbud, sådan at 8 km-grænsen ophæves. Flere forældre vil komme til at opleve, at de skal køre længere til dagtilbud.

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller, at retningslinierne for optagelse i dagtilbud ændres fra den nuværende tekst i stk. 9: *"Pasningsgarantien gælder en plads i kommunen. Det tilstræbes, at børn tilbydes plads i nærområdet, defineret som højst 8 km mellem bopæl og daginstitution"* til følgende nye tekst:

"9. Pasningsgarantien gælder en plads i kommunen. Det tilstræbes, så vidt det er muligt, at forældre tilbydes en plads tæt på deres bopæl".

Ændringen træder i kraft fra den 1/4 2015, hvor 8 km-grænsen dermed er ophævet på hele dagtilbudsområdet.

Kapacitetssituationen i fremtiden

Administrationens indstilling om en ny dagtilbudsstruktur tager udgangspunkt i, at de tilbageværende institutioner udnyttes med deres maksimale kapacitet, jf. Børne- og uddannelsesudvalgets princip 4: *"En ny dagtilbudsstruktur skal tilpasse kapaciteten til et niveau, hvor de fremtidige institutioner kan forvente en fuld kapacitetsudnyttelse"*. Forslaget sikrer den tilstrækkelige kapacitet til at dække pasningsbehovet i kommunen, men det er ikke sikkert, at forældrene kan tilbydes plads i den institution, de ønsker sig som 1. prioritet. For at sikre en fuld kapacitetsudnyttelse vil der være flere forældre end tidligere, som får anvist en plads i en institution, som ikke er deres 1. prioritet.

I 2013 fik ca. 90 % opfyldt deres 1. prioritet til børnehaveplads, i 2014 fik ca. 95 % opfyldt deres 1. prioritet. Det må forventes, at denne andel vil falde, men det indstilles, at det politisk vedtagne servicemål om, at 75 % skal have tilbudt deres 1. prioritet, fastholdes.

Ledelsesstrukturen - antallet af aftaleholdere

Lukning af et betydeligt antal matrikler nødvendiggør, at der tages stilling til antallet af aftaleholdere og fordelingen af matrikler i de respektive aftaleområder. I overensstemmelse med den økonomiske politik og muligheden for at opnå den samlede effektiviseringsgevinst på dagtilbudsområdet indstilles en reduktion af den samlede ledelse på området. De berørte ledere har været tæt inddraget i drøftelser af en kommende ledelsesstruktur.

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller, at implementeringen af en ny ledelsesstruktur gennemføres i to faser. I første fase (1. januar 2016-31. december 2017) etableres 5 aftaleområder, og i anden fase (1. januar 2018-) reduceres disse til 4 aftaleområder.

Når anden fase er en realitet, vil det samlede antal ledere på dagtilbudsområdet være væsentligt reduceret. Det har konsekvenser for måden, som fremtidens dagtilbudsleder skal lede på, hvor institutionslederen i højere grad end i dag vil komme til at lede på afstand og gennem andre. Der vil ikke være en mellemleder for hver matrikel, og det vil derfor være centralt, at ledelsesteamet i institutionen fordeler opgaverne imellem sig, og at der er klare roller og ansvarsområder på tværs af den samlede institution. I samarbejde med ledere og mellemledere på området er der udarbejdet et ledelsesgrundlag, der understøtter udmøntningen af de nye lederroller.

Medarbejderne

En ny dagtilbudsstruktur vil have konsekvenser for medarbejderne, der vil opleve forandringer og i højere grad end hidtil vil skulle forstå sig selv som en del af en større helhed. Når en ny ledelsesstruktur træder i kraft den 1. januar 2016, betragtes alle medarbejdere i institutionen som én samlet medarbejdergruppe under én aftaleholder, og det er aftaleholderens ansvar at allokere medarbejdere og kompetencer mellem matriklerne i institutionen på en måde, der sikrer, at opgaverne løses bedst muligt.

Medarbejderne har været tæt inddraget i processen indtil nu og vil fortsat være det via det centrale, midlertidige tværgående MED-udvalg og de lokale MED-udvalg.

Den nye struktur implementeres, samtidig med at institutionerne skal tilpasse personalenormeringen til det faldende børnetal. Konsekvenserne af den nye struktur i perioden 2015-2018 svarer til reduktion af 8 årsværk, hvor konsekvenserne af det faldende børnetal forventes at reducere personalenormeringen med 70-80 årsværk i samme periode.

Grunde og bygninger

Den beregnede effektiviseringsgevinst på grunde og bygninger er først aktuel, når bygningen sælges, rives ned eller anvendes til andet formål. Tomme bygninger skal driftes med et minimum af forbrug til varme og el, evt. alarmsystemer mv.

Der er ikke i forslaget kalkuleret med indtægten fra salg af bygninger.

Budgettildelingsmodellen

Den nuværende budgettildelingsmodel er meget kompleks, ift. hvordan tildelingen til ledelsestid teknisk set beregnes. Der er forskellige politisk vedtagne tildelingsmodeller for de forskellige ledelsesformer, hvilket øger kompleksiteten og vanskeliggør politikformuleringen på området.

Administrationen arbejder på et forslag til en ny tildelingsmodel, der skal behandles på Børne- og

Alle beregninger er foretaget i den nuværende tildelingsmodel.

ØKONOMI

Den samlede besparelse udgør:

Matrikel	Ledelse	Matrikel (ydertidspunkter og grundbeløb)	Grunde og bygninger	Øvrige	Afledt virkning på forældre- betaling mm	Udvendig vedligeholdelse	Samlet besparelse	Dato for lukning
Carl Nielsen	-109.390	-315.229	-232.425	1.423	-6.611	-38.000	-700.233	01/08- 2017
Motorikken	-109.390	-315.229	-284.966	-8.373	-2.328	-43.000	-763.286	01/04- 2016
Guldhøj	-109.390	-315.229	-229.785	-6.314	3.734	-	-656.984	01/08- 2016
Saugstedgård	-109.390	-315.229	-214.788	26.332	-7.323	-59.000	-679.399	01/01- 2017
Snurretoppen	-138.653	-315.229	-195.744	-4.253	-6.327	-48.000	-708.205	01/08- 2016
Tinghøj	-117.174	-315.229	-291.951	-37.342	-5.135	-47.000	-813.831	01/08- 2016
Lundsbjerg	-117.174	-315.229	-539.669	-71.573	-2.940	-35.000	-1.081.585	01/04- 2016
Eventyrhuset	-109.000	-315.000		96.000	-11.000		-339.000	01/04- 2015*
Oasen	-44.000	-2.000		167.000	-8.000		113.000	01/08- 2015*
Kahytten	-109.000	-315.000		133.000	-7.000		-298.000	01/08- 2015*
Brahetrolleborg	-95.000	-313.000	-316.000	- 378.000	11.000		-1.091.000	01/08- 2016
Besparelse i alt	- 1.167.561	-3.151.603	-2.305.328	-82.100	-41.930	-270.000	-7.018.523	

Der skal påregnes afledt bygningsdrift på 190.000 kr. årligt fra 1. januar 2017. Besparelsen på Eventyrhuset opnås først i 2018, hvor dagtilbuddet rykker ind på skolen. Indtil da vil der være en merudgift på 113.000 kr. årligt.

Økonomistaben bemærker:

Det indstillede forslag kan afholdes inden for de afsatte rådighedsbeløb i 2016 og 2017. Det forudsætter dog en ændret prioritering, hvor der flyttes 9,559 mio. kr. fra 2017 til 2016. Såfremt Tinghøj Børnehaven ikke godkendes som privat institution, skal der flyttes yderligere 9 mio. kr. fra 2017 til 2016. Ændringerne kan indarbejdes i forbindelse med udarbejdelse og godkendelse af budget 2016 til 2019.

Økonomistaben bemærker endvidere, at der i 2015-2018 i Fællessekretariatets regi er budgetteret med bedre udnyttelse af lokaler/bygninger og frasalg af ejendomme med 1,5 mio. kr. pr. år. Eventuelle salg af kommunale bygninger bør indgå som en del af finansieringen af de budgetterede indtægter.

INDSTILLING

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller følgende over for Børne- og uddannelsesudvalget med henblik på udvalgets videre indstilling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

Lukninger:

- Guldhøj lukkes den 1/8 2016
- Snurretoppen lukkes den 1/8 2016
- Brahetrolleborg lukkes den 1/8 2016
- Saugstedgaard lukkes den 1/1 2017
- Carl Nielsen lukkes den 1/8 2017
- Motorikken lukkes desuden den 1/4 2016 som besluttet på Kommunalbestyrelsesmøde den 7/10 2014

Opsigelse af driftsaftaler:

- Driftsaftalen med Lundsberg Børnegrund opsiges den 31/5 2015 med virkning fra den 1/4 2016.
- Driftsaftalen med Tinghøj Børnegrund opsiges den 30/9 2015 med virkning fra den 1/8 2016.

Landsbyordninger

- Eventyrhuset omdannes til landsbyordning under Tre Ege Skolen afdeling Ryslinge fra den 1/4 2015
- Oasen omdannes til landsbyordning under Tre Ege Skolen afdeling Kværndrup fra den 1/8 2015
- Kahytten omdannes til landsbyordning under Espe Skole fra den 1/8 2015.

Datoerne for omdannelse af landsbyordning er med forbehold for, at det er muligt at opføre og fordele områdeinstitutionens økonomi til forskellige aftaleholdere midt i et regnskabsår. Er det ikke muligt, vil etablering af landsbyordning først ske per 1. januar 2016.

Anlæg

- 9 mio. kr. reserveres til anlæg i Toftegården i 2016
- 5 mio. kr. reserveres til anlæg i Bøgehaven i 2016
- 3 mio. kr. reserveres til anlæg på Tre Ege Skolen i 2017
- 10 mio. kr. reserveres til udvikling af profilinstitution i Regnbuen i 2016
- 3,5 mio. kr. reserveres til renovering af Kaptajngården i 2017

De resterende anlægsmidler i alt 16 mio. kr. reserveres til anlæg, der understøtter opbygning af attraktive profiler og behandles sammen med kommissorium for visionsgrupperne på udvalgsrådet den 18. marts 2015.

Principper for implementering

Principperne vedtages.

Retningslinjer for optagelse i dagtilbud - 8 km-grænsen

I retningslinjer for optagelse i dagtilbud ændres stk. 9 til "*Pasningsgarantien gælder en plads i kommunen. Det tilstræbes, så vidt det er muligt, at forældre tilbydes en plads tæt på deres bopæl.*" Ændringen træder i kraft den 1/4 2015, hvor 8 km-grænsen for hele dagtilbudsområdet dermed ophæves.

Politisk vedtaget servicemål 75 %

Det politisk vedtagne servicemål om, at 75 % skal have tilbudt deres 1. prioritet, fastholdes.

Ledelsesstruktur og aftaleholdere

Der etableres 5 aftaleområder pr. 1. januar 2016, som reduceres til 4 aftaleområder pr. 1. januar 2018.

Børne- og uddannelsesudvalget 2014-17, 18. februar 2015, pkt. 21:

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

Lukninger:

- Guldhøj lukkes den 1/8 2016
- Snurretoppen lukkes den 1/8 2016
- Brahetrolleborg lukkes den 1/8 2017

Set i lyset af de særlige geografiske afstande i området omkring Korinth er udvalget indstillet på at udskyde lukningen indtil 1/8 2017. I mellemtiden undersøges forskellige muligheder for forældre og børn, når institutionen lukkes.

- Saugstedgaard lukkes den 1/1 2017
- Carl Nielsen lukkes den 1/8 2017
- Motorikken lukkes desuden den 1/4 2016 som besluttet på Kommunalbestyrelsesmøde den 7/10 2014
- Naturen lukkes pr. 1/4 2017

Et flertal i udvalget bestående V og DF anbefaler at Naturen lukkes pr. 1/4 2017. Et mindretal bestående af A og SF ønsker at fastholde administrationens indstilling.

Opsigelse af driftsaftaler:

- Driftsaftalen med Tinghøj Børnhave opsiges den 30/9 2015 med virkning fra den 1/8 2016.

Landsbyordninger

- Eventyrhuset omdannes til landsbyordning under Tre Ege Skolen afdeling Ryslinge fra den 1/4 2015
- Oasen omdannes til landsbyordning under Tre Ege Skolen afdeling Kværndrup fra den 1/8 2015
- Kahytten omdannes til landsbyordning under Espe Skole fra den 1/8 2015.

Datoerne for omdannelse af landsbyordning er med forbehold for, at det er muligt at opføre og fordele områdeinstitutionens økonomi til forskellige aftaleholdere midt i et regnskabsår. Er det ikke muligt, vil etablering af landsbyordning først ske per 1. januar 2016.

Anlæg

- 9 mio. kr. reserveres til anlæg i Toftegården i 2016
- 5 mio. kr. reserveres til anlæg i Bøgehaven i 2016
- 3 mio. kr. reserveres til anlæg på Tre Ege Skolen afdeling Ryslinge i 2017
- 10 mio. kr. reserveres til udvikling af profilinstitution i Regnbuen i 2016
- 3,5 mio. kr. reserveres til renovering af Kaptajngården i 2017

De resterende anlægsmidler i alt 16 mio. kr. reserveres til anlæg, der understøtter opbygning af attraktive profiler og behandles sammen med kommissorium for visionsgrupperne på udvalgsmødet den 18. marts 2015.

Principper for implementering

Principperne godkendes med bemærkning om, at de justeres administrativt forud for økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling jf. nedenstående

Nedenstående afsnit på side 2 udgår.

Ud over budgetaftalen for 2015 tager lukkeplanen udgangspunkt i følgende forhold:

- Først lukning i områder, hvor der allerede i dag er overkapacitet. Det prioriteres først at lukke institutioner i områder af kommunen, hvor der allerede er overkapacitet af pladser, og hvor institutioner kan lukkes umiddelbart.
- Først lukning af økonomisk sårbare institutioner. Det prioriteres først at lukke institutioner, som allerede er sårbare på grund af en lav efterspørgsel og/eller lav bygningskapacitet.
- Lukning af institutioner ved skolestart. Det tilstræbes, at lukning af institutioner sker, samtidig med at den ældste børnegruppe overgår til skole, dvs. den 1. august (den 1. april i områder med tidlig overgang til SFO). Ved at gennemføre lukning ved skolestart berøres færrest børn af flytning.

Retningslinjer for optagelse i dagtilbud - 8 km-grænsen

I retningslinjer for optagelse i dagtilbud ændres stk. 9 til "*Pasningsgarantien gælder en plads i kommunen. Det tilstræbes at forældre tilbydes en plads så tæt som muligt på deres bopæl.*" Ændringen træder i kraft den 1/4 2015, hvor 8 km-grænsen for hele dagtilbudsområdet dermed ophæves.

Politisk vedtaget servicemål 75 %

Det politisk vedtagne servicemål om, at 75 % skal have tilbudt deres 1. prioritet, fastholdes.

Ledelsesstruktur og aftaleholdere

Der etableres 5 aftaleområder pr. 1. januar 2016. Beslutningen om antallet af aftaleområder fra 2018 drøftes i udvalget i 2017.

Udvalget ønsker en temadrøftelse den 18. marts 2015 med fokus på tildelingsmodellen og principper for ledelse.

BESLUTNING

Anbefales.

Enhedslisten, S og SF fastholder mindretalsindstillingen fra Børne- og uddannelsesudvalget, fsv. angår lukninger.

Kirsten Lundgaard og Hans Jørgensen tager i øvrigt forbehold overfor mindretalsindstillingen ift. lukningen af Lundsberg.

Punkt 63: Ansøgning om godkendelse som privatinstitution fra Nr. Lyndelse børnehave

28.03.00-G01-2-15

Bilag

Anmodning om godkendelse til privatinstitution

Ansøgning om godkendelse som privatinstitution fra Nr. Lyndelse børnehave

RESUME

Nr. Lyndelse, der er en selvejende institution, har ansøgt om at blive privat institution. Driftsaftalen har et opsigelsesvarsel på 10 mdr. Institutionen ønsker et kortere opsigelsesvarsel på 9 mdr. Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller, at opsigelsesvarslet i den konkrete sag ændres til 9 mdr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med drøftelserne om dagtilbudsstrukturen har Nr. Lyndelse Børnehave ansøgt om at blive godkendt som privat institution. Institutionen ønsker at overgå til at være privat så hurtigt som muligt, og i den forbindelse har man forespurgt, om fristen for opsigelse af driftsaftalen med kommunen kunne ændres til 9 mdr.

Nr. Lyndelse Børnehave har en kapacitet til 59 børn. Jf. Børne- og uddannelsesudvalgets principper for en ny dagtilbudsstruktur anerkender udvalget, at private dagtilbud i fremtiden medvirker til at sikre kvalitetstilbud med en bred geografisk dækning i tæt samarbejde med kommunen.

Privatiseringen af Nr. Lyndelse har ikke konsekvenser for det forslag til ny dagtilbudsstruktur, som udvalget behandler den 18. februar 2015.

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller derfor, at opsigelsesvarslet i den konkrete sag ændres til 9 mdr.

INDSTILLING

Fagchefen for Dagtilbud-Børn indstiller over for Børne- og uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at opsigelsesvarslet i driftsaftalen med Nr. Lyndelse Børnehave ændres til 9 mdr.

Børne- og uddannelsesudvalget 2014-17, 18. februar 2015, pkt. 23:

Anbefales.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 64: Forslag til lokalplan 2015-1 - Område til teknisk anlæg biogas m.v.

01.02.05-P16-2-15

Bilag

Forslag til lokalplan 2015-1 Biogas mm 0502

VVM-redegørelse for affaldsbehandlingsanlæg, Lervangsvej 2, 5750 Ringe

Forslag til lokalplan 2015-1 - Område til teknisk anlæg biogas m.v.

RESUME

Forslag til lokalplan 2015-1 omfatter samme område som lokalplan 2013-10, og udover biogasanlæg giver forslaget endvidere mulighed for etablering af en fabrikshal til affaldssortering.

Affaldssorteringsanlægget har stor relation til biogasanlægget, idet den største del af affaldet er biomasse til nyttiggørelse i biogasanlægget.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan 2015-1 omfatter en del af matrikel 16 d, Heden by, Heden. Samme afgrænsning som den eksisterende lokalplan 2013-10 for et biogasanlæg ved Heden.

Baggrunden for udarbejdelse af forslaget er et ønske om at supplere biogasanlægget med et anlæg til nyttiggørelse af affald. Affaldssorteringsanlægget har stor relation til biogasanlægget, idet den største del af affaldet er biomasse til nyttiggørelse i biogasanlægget.

En del af biomassen kan derfor føres i rør direkte til biogasanlægget, hvorved der spares transport.

Formålet med forslaget til lokalplan 2015-01 er derfor at supplere den eksisterende lokalplans bestemmelser, således at der ud over biogasanlæg også gives mulighed for etablering af en fabrikshal til et affaldssorteringsanlæg. Forslaget giver mulighed for etablering af:

Anlæg til energiproduktion i form af biogas m.v.

Fabrikshal med anlæg til nyttiggørelse af affald

Øvrige mindre tekniske anlæg

Følgende bestemmelser er ændret i forhold til lokalplan 2013-10:

§ 1 Formål, § 3 Anvendelse, § 11 Servitutter, lokalplaner og bonusvirkning

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er forslag til lokalplan 2015-01 screenet.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Miljøvurderingen er indarbejdet i VVM-redegørelsen som sendes i høring samtidig med lokalplanen.

VVM-redegørelsen omhandler de forventede miljøpåvirkninger fra affaldsbehandlingsanlægget. Blandt andet medfører anlægget en væsentlig stigning i antallet af lastbiltransporter til/fra lokalplanområdet. Hvor transporterne til biogasanlægget som hovedregel vil foregå på hverdage mellem 7 og 18, er der søgt om udvidet transporttid for affaldsbehandlingsanlægget (6-20 på hverdage og 7-14 på lørdage).

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller

- at forslaget til lokalplan samt miljørapport videresendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til godkendelse
- at forslaget til lokalplan samt miljørapport sendes i offentlig høring i perioden fra den 17.marts 2015 til den 12. maj 2015
- at udvalget tager stilling til eventuelt borgermøde

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. februar 2015, pkt. 13:

Anbefales godkendt.

Der afholdes borgermøde.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 65: Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 - Rin.C.7

01.02.15-P16-2-14

Bilag

Tillæg nr. 9 til KP13

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 - Rin.C.7

RESUME

Rammeområdet dækker et byomdannelsesområde i Ringe bymidte (Jernstøberigrunden mv.). Tillægget indeholder en ændring af rammebestemmelserne da de er uhensigtsmæssige i forhold til en fremtidig tæt-by udvikling med varieret anvendelse af de enkelte grunde. Forslag til Tillæg nr. 9 har været i offentlig høring fra den 18. november 2014 til den 13. januar 2015 - der er ikke indkommet bemærkninger/indsigelser.

Sagsfremstilling

Baggrunden for tillægget er at give mulighed for omdannelse af området ved det tidligere jernstøberi med bebyggelsesprocent, etager og parkeringsforhold der svarer til tæt by. Formålet med byomdannelsen er at sikre at Ringe by bliver fortættet og man får placeret flere funktioner tæt på den eksisterende bymidte og i tilknytning til transitknudepunktet (bus- og togstation).

De eksisterende rammebestemmelser giver mulighed for:

- En bebyggelsesprocent på op til 65.
- Byggeri på op til 3 etager - enkelte byggefeltet på op til 10 etager.
- Parkering fastlægges af de generelle rammebestemmelser.

Bestemmelserne er udformet generelt for hele området og det vurderes derfor at det er vanskeligt at få gennemført en byomdannelse med varieret anvendelse af de enkelte områder da de enkelte arealer har meget forskellige forudsætninger.

Derfor ændres rammebestemmelserne for så vidt angår bebyggelsesprocent, bygningshøjde, etager og parkeringsforhold.

De nye rammebestemmelser:

- For bebyggelsesprocent og parkering fastlægges at disse forhold skal fastlægges ved lokalplanlægning.
- I forhold til etager og bygningshøjder ændres disse til at der kan opføres op til 5 etager med tagterrasse - med enkelte byggefeltet hvor der kan bygges op til 10 etager.
- Bygningshøjderne ændres tilsvarende så der tillades op til 18 m målt fra naturligt terræn, med enkelte byggefeltet i op til 30 m.

De eksisterende rammebestemmelser indeholdt en bestemmelse om at der skulle udformes helhedsplan for området. Dette er sket, hvorfor dette udelades fra de nye bestemmelser.

Forslag til Tillæg nr. 9 har været i offentlig høring fra den 18. november 2014 til den 13. januar 2015 - der er ikke indkommet bemærkninger/indsigelser.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Tillæg nr. 9 videresendes til økonomiudvalg og kommunalbestyrelse til endelig vedtagelse.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. februar 2015, pkt. 14:

Anbefales.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 66: Lokalplan 2014-3 Boliger og centerområde på støberigrunden, Ringe

01.02.05-P16-5-14

Bilag

Lokalplan 2014-03

Indsigelseskema lokalplan 2014-3 og 2014-5

Høringssvar nr. 1

Høringssvar nr. 2

Høringssvar nr. 3

Lokalplan 2014-3 Boliger og centerområde på støberigrunden, Ringe

RESUME

Området er en del af byomdannelsen for området ved jernstøberigrunden. Formålet med lokalplanen er at fastlægge detaljerede rammer for byggeri på grunden, i sammenhæng med den øvrige byomdannelse. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18. november 2014 til den 13. januar 2015, der er indkommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er i Lokalplan 2013-7 Byomdannelsesområde ved stationsområdet i Ringe, dels rammeplanlagt til boligformål og dels planlagt for dagligvarebutik. Området er en del af et større byomdannelsesområde i Ringe, der i de kommende år vil gennemgå en udvikling fra industri til en aktiv del af Ringes bymidte.

Denne lokalplan skal sikre grundlag for opførelse af boliger, samt give mulighed for centerformål/dagligvarebutik tættest Jernbanegade. Desuden skal den give mulighed for anvendelse til busstation i den sydlige ende.

Formålet er at sikre at boligbebyggelsen udføres i overensstemmelse med den helhedsplan der er skitseret i Lokalplan 2013-7, dog med tilføjelser der skaber mulighed for at arbejde mere i højden og dermed skabe en tættere by.

For centerformål skal planen sikre at der er en mulighed for byggeri, nord for boligbyggeriet, da jordforureningen på den gamle renserigrund har gjort det meget svært at indplacere byggeri i den eksisterende lokalplans byggefelt (tættest banen og Jernbanegade).

På arealet har tidligere ligget et jernstøberi og renseri. Området langs jernbanen har siden det tidlige 1900-tal været industriområde med savværk, støberi og gasværk.

Lokalplanen fastlægger materialer, der skal trække tråde tilbage til områdets fortid - i form af både farvesætning og brug af metal på bygningsdetaljer og områdets inventar.

Lokalplanen har til hensigt at skabe mulighed for en bebyggelse, der i struktur og arkitektur er et værdifuldt bidrag til Ringe bymidte. Samtidigt skal materialer og struktur have en grad af råhed der refererer til områdets historie.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18. november 2014 til den 13. januar 2015, der er indkommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene har alene givet anledning til justering af redegørelsen vedr. varmeforsyning.

Høringssvarene omhandler bekymring om trafikafvikling, områdets arkitektur og omfang, samt redegørelsens afsnit om varmeforsyning.

Høringssvarene er samlet i indsigelsesskema for både lokalplan 2014-3 og lokalplan 2015-5, da 2 ud af 3 høringssvar vedrører begge planer.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Lokalplan 2014-3 Boliger og centerområde på støberigrunden, Ringe videresendes til økonomiudvalg og kommunalbestyrelse til endelig vedtagelse.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. februar 2015, pkt. 15:

Anbefales.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 67: Lokalplan 2014-5 Centerområder ved Østre Ringvej, Ringe

01.02.05-P16-8-14

Bilag

Lokalplan 2014-05

Indsigelseskema lokalplan 2014-3 og 2014-5

Høringssvar nr. 2

Høringssvar nr. 3

Lokalplan 2014-5 Centerområder ved Østre Ringvej, Ringe

RESUME

Området er en del af byomdannelsen for området ved jernstøberigrunden. Formålet med lokalplanen er at fastlægge detaljerede rammer for byggeri på grunden, i sammenhæng med den øvrige byomdannelse. Forslaget har været i offentlig høring fra den 18. november 2014 til den 13. januar 2015, der er indkommet 2 høringssvar.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udformningen af lokalplanen er at lægge mere detaljerede rammer for et byggeri på matriklen, som i dag kun er rammeplanlagt med Lokalplan 2013-7. Området er en del af et større byomdannelsesområde i Ringe, der i de kommende år vil gennemgå en udvikling fra industri til en aktiv del af Ringes bymidte.

Lokalplanområdet bliver mod vest forbundet med Ringes eksisterende bymidte med en tunnelføring under jernbanen, og ved en cykelsti forbindes det hele vejen til Korinth langs banestien. Mod nord vil der blive etableret en ny busstation, og nord for denne skabes der mulighed for tæt boligbebyggelse. Området er altså en del af et transitknudepunkt der kommer til at trække pendlertrafik samt turister der vandrer eller cykler på forbindelsen til Korinth.

Formålet er at sikre at fremtidig bebyggelse sker i overensstemmelse med områdets karakter i øvrigt. Især arkitekturen - i form og materialer spiller en rolle, da der her er lagt vægt på en rå og enkel materialitet der spiller sammen med områdets industrielle fortid. Beplantning spiller også en rolle, da området har en selvsået karakter der stammer fra manglende vedligehold - også typisk for industriområder. Dette søges fastholdt i en opdateret form, med fastlæggelse af at træbeplantning skal ske med en variation af arter der placeres tilfældigt.

Bebyggelsen skal anvendes til centerformål - liberalt erhverv, kulturformål, boliger, offentlige formål, serviceerhverv mv. Der kan ikke etableres dagligvareforretning eller anden detailhandel i området.

Forslaget har været i offentlig høring fra d. 18. november 2014 til den 13. januar 2015, der er indkommet 2 høringssvar. Høringssvarende har alene givet anledning til en justering af redegørelsen vedr. varmforsyning. Høringssvarene omhandler områdets arkitektur og omfang, samt redegørelsens afsnit om varmforsyning. Høringssvarene er samlet i indsigelsesskema for både lokalplan 2014-3 og lokalplan 2014-5, da de 2 høringssvar (nr. 2 og 3) der er indkommet til 2014-5 vedrører begge planer.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Lokalplan 2014-5 Centerområde, Østre Ringvej, Ringe videresendes til økonomiudvalg og kommunalbestyrelse til endelig vedtagelse.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. februar 2015, pkt. 16:

Anbefales.

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 68: Kontrolenhedens Årsrapport 2014

16.23.03-P05-1-08

Bilag

Besparelse for Kontrolenheden 2014

Status fra UDK for 2014

Årsrapport for Kontrolenheden 2014

Kontrolenhedens Årsrapport 2014

RESUME

Faaborg-Midtfyn Kommunes Kontrolenhed har udarbejdet en årsrapport for 2014

Sagsfremstilling

Faglig sagsfremstilling

Kontrolenheden har i 2014 registreret 87 nye sager. Der er afsluttet 113 sager hvoraf 24 har givet et økonomisk resultat. Der er anmeldt 6 sager til politiet.

Kontrolenheden samarbejder med Udbetaling Danmark vedr. kontrolområdet og der er vedlagt årsopgørelse fra Udbetaling Danmark som bilag.

Økonomi

Besparelsen i 2014 er opgjort til en samlet besparelse på 2.273.864 kr., heraf udgør den kommunale andel 1.394.415 kr. Der er en øget besparelse i forhold til 2013 hvor den samlede besparelse var på 1.955.261 kr.

INDSTILLING

Kontrolenheden indstiller, til at Økonomiudvalget tager rapporten til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 69: Evt. anvendelse af ledig byggegrund til køkkenhave

13.06.02-G01-12-07

Evt. anvendelse af ledig byggegrund til køkkenhave

RESUME

Fællessekretariatet har modtaget en henvendelse fra en beboer i boligområdet Lykkebovej i Rolfsted med anmodning om at anvende en ledig byggegrund til køkkenhave.

Der skal tages beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til at ledige byggegrunde anvendes til køkkenhaver, og i givet fald hvad prisen skal være.

Sagsfremstilling

Fællessekretariatet har modtaget en henvendelse fra ejeren af Lykkebovej 56 i Rolfsted om tilladelse til at anvende Lykkebovej 37 som køkkenhave. Lykkebovej 37 er en ledig byggegrund på 861 m².

Vi har ikke tidligere modtaget henvendelser på leje af kommunens ledige byggegrunde, og det vil ikke være muligt at vurdere, hvor mange, der efterfølgende vil søge om tilladelse til at anvende ledige byggegrunde til køkkenhaver.

Faaborg-Midtfyn Kommune har en årligt udgift på ca. 500 kr. til klipning af en byggegrund, hvorfor der naturligvis vil være en besparelse, såfremt den udlejes til køkkenhave.

Faaborg-Midtfyn Kommune udlejer enkelte kolonihaver i Ryslinge, Kværndrup og Gislev. Priserne på disse kolonihaver varierer fra 300 kr. til 450 kr.

Fællessekretariatet skal foreslå, at Lykkebovej 37 udlejes til køkkenhave på følgende betingelser:

1. prisen pr. grund udlejes til 300 kr.
2. arealet må alene benyttes til nyttehave, og der må ikke opstilles redskaber eller andet løsøre,
3. at lejeren skal tåle, at der med dags varsel vil blive foretaget jordbundsprøver og opmålinger af evt. kommende købere af byggegrunden,
4. at der ikke gives dispensation for ødelagte afgrøder
5. at der ikke må anvendes sprøjtemidler på grunden
6. at lejeaftalen kan opsiges med 1 måneds varsel ved evt. salg af byggegrunden, og
7. at grunden skal afleveres i mindst samme stand, som ved lejemålets begyndelse.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i 2015 ikke er budgetteret med lejeindtægter ved brug af byggegrunde til andet formål. Der er budgetteret med salg af enfamiliehuse, bygninger samt arealer for 1 mio. kr. Nettoindtægten bør indgå som en del af finansieringen af de budgetterede indtægter.

INDSTILLING

Sekretariatschefen for Fællessekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at Lykkebovej 37 i Rolfsted udlejes til køkkenhave til 300 kr. pr. år,
2. at lejeaftalen indgås på ovenstående nævnte vilkår,
3. at evt. lignende ansøgninger på de øvrige ledige byggegrunde i kommunen udlejes på samme vilkår

BESLUTNING

Anbefales, med tilføjelse under pkt. 7 "at grunden skal holdes og afleveres i mindst samme stand som ved lejemålets begyndelse".

Punkt 70: Lukket

13.06.02-G01-1-15

Punkt 71: Lukket

00.01.00-G01-7-13

Punkt 72: Lukket

00.01.00-G01-7-13