

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 19-03-2020

Mødedato Torsdag d. 19. marts 2020 kl. 13:00

Mødested Mødesalen, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse: Ny affaldsordning til husholdninger.....	4
Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af bro A, B og oliebroen.....	5
Forslag - Tillæg 1 Års.B.13 Ny bydel.....	6
Forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev.....	8
Forslag til lokalplan 2020-2 De Japanske Haver, Vøjstrupvej 43, Nr. Broby.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-6, Ringe bymidte.....	10
Beslutning om afgivelse af høringssvar til Nyborg Kommunes forslag om etablering af et nyt aflast	12
Ændring af forholdene på Torvet i Faaborg samt stadepladser på Vestkaj.....	14
Ansøgning om opsætning af antennemast Stenbækvej 39, 5600 Faaborg.....	16
Forslag til Tillæg 2019/4 til Spildevandsplan 2019-2023 - ny bydel og opdatering af kloakopland	18
Brugsaftale vedr. Fiskejollehavn Munkholm.....	19
Ansøgning om udskiftning af mast på Lyø.....	20
Status for byggesager.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Lukket.....	24

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 39: Temadrøftelse: Ny affaldsordning til husholdninger

07.18.06-K08-6-19

Resume

Forslag til ny affaldsordning til husholdninger har været i høring siden november 2019. Forvaltningen lægger op til en temadrøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller punktet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. november at sende forslag til ny affaldsordning i høring og samtidig at afholde 2 borgermøder.

Forslaget har nu været i høring og der er modtaget 43 høringssvar som præsenteres i dette punkt. På de 2 afholdte borgermøder kom der også flere forslag og input, disse præsenteres også her.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1. Borgermøde i Faaborg

Bilag 2. Borgermøde i Årslev

Bilag 3. Høringssvar

Punkt 40: Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af bro A, B og oliebroen

08.00.00-P20-1-20

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på mio. kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2020 på 2,15 mio. kr. til renovering af bro A, B og oliebroen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. at der godkendes en anlægsbevilling på 2,15 mio. kr.
2. at rådighedsbeløb på 2,15 mio. kr. vedr. renovering af molehoved frigives til Faaborg Havn
3. at udgiften finansieres via låneoptagelse
4. at udgifter til ydelse på lån finansieres indenfor Faaborg Havns driftsbudget

Sagsfremstilling

Havnen har måtte understøtte bro B med ekstra pæle, da broen var i fare for at falde sammen midt på. Det viste sig at der var knækket 4-5 pæle under broen. På baggrund af dette iværksatte havnen en grundig undersøgelse af broerne A, B og oliebroen, og det har vist at broerne er i væsentlig ringere stand end forventet. Broerne trænger akut til at blive skiftet ud og derfor har havnen allerede sat gang i renoveringen af broerne. Arbejdet forventes færdigt til sejlernes sæson.

Havnen har i 2019 indkøbt hårdtræspæle for 425.000 kr. fra Thyborøn Havn samt transport til Faaborg Havn for 49.225 kr., som er finansieret af havnens driftsbudget.

Økonomi

Projektet forventes ud over de afholdte udgifter på driften at koste 2,15 mio. kr. Der er ikke afsat midler til opgaven i budget 2020 og Faaborg Havn kan ikke finansiere en udgift på 2,15 mio. kr. i budget 2020.

Det foreslås derfor at optage lån til finansiering af udgiften. Lånet vil medføre en årlig udgift på ca. 92.000 kr., som forslås finansieret ved

- at taksten på de gamle lejekontrakter fra før 2013 sættes fra 2021 op med 5 kr. pr. m², hvilket svarer til en stigning på 6%
- at taksten for gæstesejlere fra 2021 i gennemsnit bliver sat op med 5 kr. pr. overnatning pr. båd. Til sammenligning med Svendborg Havn vil vi efter en takststigning stadig være billigere i Faaborg Havn.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kort over bro A, B og oliebroen

Punkt 41: Forslag - Tillæg 1 Års.B.13 Ny bydel

01.02.05-P16-3-20

Resume

Forslag til Tillæg nr. 1 for Kommuneplan 2019, Års.B.13. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag for en ny bydelsklynge 1 indenfor kommuneplanens ramme Års.B.13 i Årlev syd, er der behov for at ændre på rammens bestemmelser om parkering og om udstykning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at

1. godkende forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019, Års.B.13
2. sende forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019, Års.B.13 i offentlig høring i perioden fra den 21. april til den 16. juni 2020.
3. der afholdes borgermøde onsdag d. 14. maj 2020 kl. 19 sammen med møde om Forslag til Lokalplan 2020-1.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunens udviklingsstrategi og mål om øget tilflytning til Faaborg-Midtfyn Kommune, er det politisk besluttet at styrke udviklingen af Årlev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad med plads til 1200 nye borgere. Der er derfor givet mulighed for boligbebyggelse i en ny bydel umiddelbart syd for Vindinge Å i rammeområde Års.B.13. Det er arkitektkonkurrencens vinderprojekt 'Boliger i landskabet', der ligger til grund for de principper som planlægningen her skal udvikles efter. Det er hensigten at fortætte bebyggelsen inkl. arealer til parkering mm. for samtidig at fritlægge et større naturareal i form af landskabskiler rundt om den fortættede bebyggelse.

Ændringer:

1. I kommuneplantillægget gives der mulighed for minimum $\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr bolig.
2. I kommuneplantillægget gives der mulighed for mindre udstykningsstørrelser end den hidtidige planlægning jf. redegørelse nedenfor.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser er gældende for ramme Års.B.13. Her er der krav om minimum 2 parkeringspladser pr bolig. Dog kun $1\frac{1}{2}$ pr bolig i etageboliger. I Tillæg 1 for Års.B.13 ændres kravet til parkering til $\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr bolig.

I kommuneplanens generelle rammebestemmelser er der krav om

1. at åben-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 700 m² pr. bolig. Åben-lav boligbebyggelse er boliger, der ligger enkeltvis på grunde (fritliggende enfamiliehuse) og
2. at tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 400 m² pr. bolig incl. fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer. I umiddelbar tilknytning til hver enkelt bolig er der krav om et sammenhængende grundareal på minimum 250 m². Tæt-lav boligbebyggelse er tætliggende eller sammenbyggede boliger (fx række-, kæde-, klyngehuse m.m.).

I Tillæg 1 for Års.B.13 gives der mulighed for

1. at åben-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 200 m² pr. bolig og
2. at tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med et minimum grundareal på 125 m² pr. bolig uden andel i fælles opholds-, vej- og parkeringsarealer.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Års.B.13-tillæg_05.03.2020

Miljøscreening

Punkt 42: Forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev

01.02.05-P16-3-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev er udarbejdet med det formål at give mulighed for udviklingen af første klynge i en ny bydel umiddelbart syd for bymidten i Årslev. Lokalplanen skal sikre at hovedidéerne i arkitektkonkurrencens vinderprojekt fastholdes. Dels mht. områdets organisering af bebyggelsen i klynger. Dels med hensyn til en ny bydels grønne identitet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2020-1 Ny bydel, Klynge 1, Årslev
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. april til den 16. juni 2020.
3. der afholdes borgermøde onsdag d. 14. maj 2020 kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at realisere den nye bydels første klynge af boliggrunde, og at hovedidéerne i byudviklingen fastholdes i relation til bebyggelsens og de rekreative arealers disponering.

Politisk proces

På baggrund af vinderforslagene fra konkurrencerne om Fremtidens Forstad i Årslev-Sdr. Nærå, blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2019 (punkt 44)

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en rammelokalplan for en ny bydel umiddelbart syd for Årslev bymidte 18. februar 2020. Nærværende lokalplan skal specificere mulighederne for rammelokalplanens første boligklynge inkl. landskab og sikre grundlaget for en fremtidig udvikling. En udvikling der rummer et større boligudbud og flere boligtyper og -former i balance med områdets natur.

Lokalplanens funktion

Lokalplanforslaget opdeler området i et delområde A og delområde B. Delområde B giver mulighed for at udvikle området til boligformål (helårsbolig) med et varieret udbud af boligtyper disponeret i fem boliggrunde. Den giver mulighed for at udvikle en bebyggelse, der er varieret i form og udtryk i den enkelte boliggrund.

I delområde A giver forslaget mulighed for at udlægge fælles stier og varierede rekreative arealer med naturpræg, hvor regnvandshåndtering indgår som landskabeligt element. Lokalplanforslaget giver i delområde A desuden mulighed for at opføre et varmforsyningsanlæg til forsyning af en ny bydel. Forslaget definerer et byggefelt mod sydøst i lokalplanområdet, hvor der kan bygges et varmforsyningsanlæg.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde i forbindelse med den forudgående rammelokalplan. Forvaltningen foreslår at afholde borgermøde om lokalplanforslaget den 20. maj i forbindelse med forslagets offentlige høringsperiode.

Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan 2020-1 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019 Års.B.13 Boligområde i Årslev - Sdr. Nærå i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2020-1-11.03

Miljøscreening

Punkt 43: Forslag til lokalplan 2020-2 De Japanske Haver, Vøjstrupvej 43, Nr. Broby

01.02.05-P16-20-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-2 er udarbejdet med det formål at give mulighed for forsat udvikling af turistattraktionen 'De Japanske Haver' på Vøjstrupvej 43 ved Nørre Broby.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2020-2 De Japanske Haver, Nr. Broby
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. april til den 19. maj 2020.
3. der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Politisk Proces

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for De Japanske Haver på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. oktober 2018 (pkt.277).

Baggrund

De Japanske Haver har årligt over 20.000 gæster og er en voksende attraktion der formidler japansk havekunst og kultur. Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan 2020-2 er et ønske om at give mulighed for at haven og bygningsmassen til attraktionen kan udvides for at imødekomme et stigende antal gæster.

Lokalplanens funktion

Lokalplanen ændrer områdets anvendelse til et rekreativt område i form af en turistattraktion, men den eksisterende lovlige anvendelse (dvs. boliger) kan fortsætte. Lokalplanen giver dog mulighed for, at boliger kan overgå til rekreativ anvendelse ved en udvidelse af De Japanske Haver.

Lokalplanområdet ligger i landzone ca. 2,5 km vest for Nr. Broby og omfatter 3 matrikler. Den største af de 3 er De Japanske Haver, de øvrige er boligejendomme. De udgør et samlet areal på knap 2 hektar.

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til rekreativt formål i form af en turistattraktion.
- at sikre at områdets udvikling tilpasses landskabet.

Borgerinddragelse

Torsdag den 6. februar 2020 holdt forvaltningen møde med de berørte ejere og den nærmeste nabo deltog også. De fik et overblik over lokalplanens indhold og stillede opklarende spørgsmål, der har ledt til uddybninger af enkelte bestemmelser i forslaget til lokalplanen. Der var ingen indvendinger til lokalplanen.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2020-2 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-2 De Japanske Haver - FORSLAG

Lokalplan 2020-2 De Japanske Haver Miljøscreening

Punkt 44: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-6, Ringe bymidte

01.02.05-P16-4-16

Resume

Lokalplan 2019-6 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at understøtte bymidtens udvikling som handelsby, fortættet boligby, livlig by samt tilgængelig og inviterende by.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2019-6 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Politisk proces

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan 2019-6 den 10. december 2019 (punkt 386). Forslaget har været i offentlig høring fra den 17. december 2019 til den 11. februar 2020. Der indkom otte bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 12 ændring i lokalplanen.

Baggrund

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en visions- og handleplan: Ringe bymidteplan, der blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. februar 2018. Ringe bymidteplan er samtidig en opsamling og konkretisering af den linje, der er lagt i Ringe Masterplan fra 2011, der omfattede et større område og Ringe som helhed. Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for

- et fortættet og levende handelshjerte med detailhandelen koncentreret i Algade fra Vestergade til Jernbanegade. Her er krav om levende facader med butikker i stueetagen.
- plads til flere byboliger
- liberalt erhverv også i stueetagen i Jernbanegade, og i bymidtens periferi langs Stationsvej og vest for Centrumpladsen.

Derudover er der fokus på at byens rum udvikles ud fra gennemtænkte helhedsplaner, at bymidtens gode, tilgængelige sammenhæng og passager bevares og udvikles ikke mindst for 'bløde trafikanter'. Samt at bymidten udvikles med udgangspunkt i eksisterende kvaliteter og karakterer.

Borgerinddragelse

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 20. januar 2020 været afholdt borgermøde. Bemærkninger fra høringsfasen har hovedsageligt omhandlet:

- Lokalplanområdets afgrænsning
- Skiltning
- Anvendelse af stueetagen i Algade
- Bevaring af stationsbygningen og Algade 26
- Bebyggelsen og Algades udtryk
- Bebyggelsens højde mod Centrumpladsen
- Udvikling af byens passager og gaders karakter

Staten har ikke gjort indsigelse mod planforslaget.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget.

§ 1.1 tilføjes 'og udvikle':

1. At bevare og udvikle byens passager mellem gader, pladser og parkeringsarealer
2. At bevare og udvikle områdernes særegne karakter af kirke- handels- og stationsby og sikre varierede byrum

§ 3.1 tilføjes at

1. Erhvervsformål i delområde E kan også omfatte serviceerhverv i relation til personlig pleje som fx frisør i bebyggelsens stueetage. Dog skal virksomheden inkludere et salg af varer.

2. tilføjes i Ad § 3.1 sidst i 2. afsnit om delområdernes stueetage: Generelt gælder at erhverv i stueetagen skal være publikumsorienteret og skabe kundeflow.

§ 5.4 tilføjes i Ad § 5.4 at etablering af ny cykelsti og ny vej kræver tilladelse fra Banedanmark.

§ 5.6 ændres teksten til: Ved nyanlæg skal belægning og belysning i Algade og på Torvet udføres med et sammenhængende udtryk i ensartet materiale og design.

Ved omlægning af Algade skal der udlægges areal til cykelbane/-sti. Belægning i Algade skal udføres opdelt, så en bane på min 1 meter tilpasset cyklister er markeret i køreretningens højre side af vejbanen (mod øst). Se bilag 4
En cykelbane skal afstemmes med bymidtens øvrige belægning og må ikke anlægges i asfalt.

§ 7.5 tilføjes i Ad. Boks: Ved renovering, om- eller tilbygning skal kviste stemme overens med bebyggelsens byggestil. Kvisttype og -proportionering skal derfor stemme overens med ejendommens kviste og bygningsdeles konstruktion og proportionering (fx vinduesstørrelser) jf. husets byggestil. Dette for at sikre kviste i harmoni med bygningers udtryk.

§ 7.9 tilføjes: Facader inkl. gavle mod gaden skal have vindues- og døråbninger.

§ 7.11 tilføjes: Bygningers facader skal fremstå i jordfarver og afstemmes efter bygningens, gadens og nabohusenes farveholdning. Se eksempler på jordfarver på bilag 5.

§ 7.12 tilføjes i Ad. Boks: Ved fast markiser eller baldakiner forstås udvendig skærm som ikke kan rulles eller klappes sammen.

§ 7.16 tilføjes: Bevaring af Algade 18 inkluderer ejendommens plads mod Algade.

§ 7.19 flyttes til selvstændigt punkt: Der må ikke opsættes bannere. Og tilføjes Ad. Boks: Bannere inkl. flagbannere kan kun opsættes midlertidigt.

§ 7.20 fjernes 'delvis blanding' og der tilføjes Ad. Boks til §§ 7.19 - 7.20:

1. Der kan opsættes skiltning i op til 25% af en virksomheds butiksvinduer. Idet butiksvinduer skal være publikums orienteret, er det vigtigt med aktive vinduer, der ikke er tildækket og ikke fremstår statiske, men primært udstiller butikkens varer. En del af vinduet kan fx udstille et interaktivt digitalt display. I tilfælde af, at der skal tages hensyn til fødevarer, kan kommunalbestyrelsen dispensere til delvis blanding.
2. Lys fra skilte inkl. skærme mod gaderum, må ikke påvirke byrummet, færdslen og omboende væsentligt. Lyset skal styres, så det er tilpasset døgnets rytme i styrke. Dette gælder også ophæng indvendigt i vinduer rettet mod gaden.

§ 7.21 ændres teksten til: Ud over firma- og logoskilte må der inden for området kun opstilles oplysnings- og henvisningsskilte. Skilte skal udformes og placeres med henblik på at orientere og må ikke virke dominerende. Henvisningsskilte skal samordnes, hvis de fører ind til flere virksomheder eller forretninger. Og i ad. Boks tilføjes: Henvisningsskilte skal placeres ved den dør, port eller indkørsel, der fører ind til den pågældende virksomhed eller forretning'.

§ 8.16 Ad.boks rettes til: Bannere der opstilles permanent, er uønskede i bymidten. Flagbannere mv. som opstilles midlertidigt reguleres ikke af lokalplanen. Bannere og flag, der opsættes i butikkens åbningstid betragtes som midlertidige og reguleres af vejloven i det omfang de står på en vejmatrikel.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-06_endelig-sammenflettet

Høringssnotat høring LP Ringe bymidte

Høringssvar_samlet

Punkt 45: Beslutning om afgivelse af høringssvar til Nyborg Kommunes forslag om etablering af et nyt aflastningscenter på Lynfrostgrunden

01.02.00-K04-1-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om planforslag om nyt aflastningscenter i Nyborg Kommune og skal beslutte, om Faaborg-Midtfyn Kommune skal indsende høringssvar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. tager orienteringen til efterretning
2. beslutter hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune skal indsende høringssvar.

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune ønsker at planlægge for et aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 i Nyborg med mulighed for i alt 15.000 m² detailhandel (2.600 m² dagligvarer + 12.400 m² udvalgsvarer). I den forbindelse er Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 – Detailhandel i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 samt Forslag til lokalplan nr. 302 udarbejdet. Der er udarbejdet miljøvurdering af de forventede konsekvenser. Da et nyt aflastningscenter det pågældende sted vurderes at få konsekvenser for detailhandlen i Faaborg-Midtfyn Kommune er planforslagene sendt i direkte høring hos Faaborg-Midtfyn Kommune jf. planlovens regler for detailhandelsplanlægning. Der er frist for indsendelse af indsigelser og kommentarer d. 31. marts 2020.

Miljøvurderingen kan ses her

<https://www.nyborg.dk/~media/NyborgKommune/Files/Borger/ByMiljo/Lokalplaner/PlanerHoring/Lynfrosten/Miljorapport-incl-bilag.pdf?la=da>



Figur 1: Lokalplanområdets (rod) placering i Nyborg by. De blå markeringer er byens eksisterende større handelsområder: sydligst Nyborg bymidte og nord herfor handelsområdet ved 'Nyborg Jern'.

Effekt på Ringe:

Uden for Nyborg Kommune vurderes Odense SØ, herunder Rosengårdcentret, Odense bymidte, Odense i øvrigt, Svendborg, Ringe og Kerteminde at blive påvirket af ændringen af detailhandelsstrukturen i Nyborg. Det vurderes, at størstedelen af omsætningen, der hentes fra butikker uden for Nyborg Kommune, hentes fra Rosengårdscenteret, fra Odense bymidte og de øvrige større udbudspunkter i Odense samt i nogen grad fra Ringe og Svendborg. Denne vurdering bygger på eksisterende handelsmønster, hvilke butikker det nye aflastningscenter vil tiltrække og hvor langt der er til tilsvarende

butikker i dag. Vurderingen er, at det nye aflastningscenter hovedsageligt vil hente sin omsætning fra kunder fra Nyborg Kommune, der i dag handler i Odense bymidte eller Rosengårdscetret eller i Nyborg bymidte.

Dagligvarer

Det vurderes, at ca. 5 % (ca. 5 mio.) af omsætningen i den nye dagligvarehandel i det nye aflastningscenter vil blive hentet uden for Nyborg Kommune, herunder fra Odense, Langeskov og Ringe. Omsætningsnedgangen vurderes at blive spredt og af begrænset effekt. Dagligvarehandlen vil hovedsageligt blive taget fra andre butikker i Nyborg by, men pendlere eller andre besøgende i Nyborg kan vælge at ændre deres handlemønster og fremadrettet handle ind i Nyborg, inden de tager hjem.

Udvalgsvarer

De nye udvalgswarebutikker i det nye aflastningscenter vil hente en stor del af deres omsætning uden for Nyborg Kommune. Det vurderes at ca. 50 %, omsætningen vil hentes uden for Nyborg Kommune, hvilket svarer til ca. 105-112 mio. kr. pr. år. Heraf vil ca. 2-3 % eller ca. 5 mio. kr. pr. år hentes fra hhv. Ringe og Svendborg, hvilket svarer til en nedgang på hhv. ca. 2 % og under 1 %.

Forvaltningen i Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at den forventede nedgang i omsætningen i Ringe vurderes at være så relativt lille, at der ikke er væsentligt grundlag for at indsende indsigelse mod planforslagene.

Beslutning

Ad 1 – Taget til efterretning.

Ad 2 – Udvalget beslutter ikke at afgive høringssvar.

Punkt 46: Ændring af forholdene på Torvet i Faaborg samt stadepladser på Vestkaj

05.14.05-G01-1-20

Resume

Der fremlægges sag om ændring af forholdene for stadepladser og udeserveringsarealer på Torvet i Faaborg samt muligheden for etablering af stadepladser på Vestkaj. Der skal træffes beslutning om ændringer af eksisterende stadepladser og nye stadepladser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- 1) At to, max tre, af de eksisterende stadepladser på torvet i Faaborg nedlægges og erstattes af nye udeserveringspladser.
- 2) At det samlede eksisterende udeserveringsareal udvides
- 3) At der etableres fem nye stadepladser på Vestkaj

Alternativt

- 4) At de nuværende forhold fastholdes på torvet i Faaborg.

Sagsfremstilling

Udeservering på Torvet i Faaborg

Forvaltningen har modtaget et ønske fra erhvervslivet og Vores Faaborg & Egn om at ændre i forholdene på torvet med henblik på større aktivitet, samt mere liv på torvet - til gavn for de handlende og erhvervslivet.

I dag er der syv stadepladser etableret på torvet i Faaborg, hvoraf kun to stadepladser er udlejet. Samtidig er udeservering placeret i en ende af torvet. Forvaltningen ønsker at understøtte mulighederne for mere liv på torvet ved at restaurant- og cafejeerne får mere plads og stadeholderne får bedre muligheder.

Forvaltningen anbefaler derfor, at man som forsøg udvider udeserveringsarealet på torvet, så restaurant- og cafejeerne får mere plads og frirummet imellem dem og Ymerbrønden bliver større. I dag er Ymerbrønden pakket ind i parasoller og caféborde i sæsonen, og det kan være svært for turister at besøge Ymerbrønden uden at de føler, de genere andre gæster på udeserveringsarealet. For at kunne udvide udeserveringsarealet vil det dog medføre, at en af de eksisterende stadepladser skal sløjfes og i stedet bruges til udeservering (stadeplads nr. 2 på "eksisterende forhold - bilag 1").

Imellem udeserveringsarealerne er der en brandvej ned til Tårngade, der skal tages højde for. Brandvejen vil derfor blive markeret yderligere op med vejsøm, ligesom grænserne imellem udeserveringspladserne vil blive markeret med blomsterkummer for at synliggøre, hvortil man må servere. Udgifterne til 12 sorte pallerammer, som i alt udgør fire blomsterkummer inkl. jord og planter (krydderurter), vil være på omkring 13.000 kr. Pallerammens dimension er 80*120 cm. Forslag til de nye udeserveringsarealer kan ses på "forslag til nye forhold - bilag 2".

Restaurant- og cafejeerne, som har udeservering på torvet, er blevet hørt i forhold til udvidelsen. Der er ikke modtaget høringsvar fra nogen af restaurant- og cafejeerne.

Endvidere har Hotel Faaborg anmodet om tilladelse til at have udeservering på torvet. Det var ønsket, at der skulle serveres drikke fra et sort træhus, som skulle placeres på en af de eksisterende stadepladser på torvet (stadeplads nr. 3, bilag 2). Det sorte træhus er ligesom de træhuse, der de seneste år, er blevet givet midlertidig tilladelse til at opsætte i december måned på torvet. Det er dog jf. den gældende lokalplan ikke muligt at give tilladelse til at opsætte et træhus permanent og servere derfra. For at kunne imødekomme ønsket om udeservering, anbefaler forvaltningen derfor, som forsøgsordning, at en, og evt. flere, af de eksisterende stadepladser ændres til udeserveringsplads, hvor der kan opsættes borde- og stole til hotellets gæster.

Hvis forsøgsordningen med de nye udeserveringspladser, på de eksisterende stadepladser, er succesfuld kan det indgå som element i en samlet udviklingsplanlægning for torvet.

Der er fra flere sider udtrykt interesse for at ændre på Torvets indretning med henblik på at fremme øget aktivitet på Torvet, herunder til gavn for både turister, serveringssteder og butikker. Mere omfattende tiltag til fremme af disse formål, vil kræve en ny planlægning for Torvets samlede indretning og under fortsat inddragelse af æstetiske hensyn og

bevaringshensyn. Erfaringer fra ændring af stadepladser og udeservering jf. ovenfor kan indgå i en eventuel fremtidig planlægning.

Stadepladser på Vestkaj

Der er mulighed for at etablere fem nye stadepladser langs kajen (se "forslag til stadepladser ved Vestkaj - bilag 3). Formålet med stadepladser her er at understøtte det liv, der er kommet på Vestkaj efter vejen bliver permanent lukket for kørsel. Hvis stadepladserne på Vestkaj etableres, kan pladserne blive henholdsvis 20m², 25m² og 30m² store. Etableringen af fem nye stadepladser på Vestkaj vil koste 4.500 kr. Da der er tale om direkte udgifter forbundet med etablering af nye stadepladser, vil der kunne opkræves en leje på 900 kr. pr. stadeplads om året indtil udgifterne vil være afviklet. Lejen på de 900 kr. pr. plads om året vil være foruden deres elforbrug - elforbruget vil de selv afregne med forsyningsselskabet, da der vil blive opsat bimålere. Når udgifterne på de 4.500 kr. vil være afviklet, vil man kunne fastsætte en leje på 450 kr., som på de øvrige stadepladser i kommunen.

Økonomi

Udgifter til blomsterkummer kan afholdes indenfor det afsatte driftsbudget på vejområdet.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingspunkterne 1 – 3.

Bilag

Stadepladser

Udeservering

Stadepladser Vestkaj

Punkt 47: Ansøgning om opsætning af antennemast Stenbækvej 39, 5600 Faaborg

01.03.03-P19-33-19

Resume

Der skal træffes beslutning om hvorvidt, der skal meddeles landzonetilladelse til opstilling af 48 m høj telemast på Stenbækvej 39, 5600 Faaborg

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at sende den ansøgte masteplacering i naboorientering med henblik på at meddele landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget ansøgning om opstilling af en 48 m høj telemast på adressen Stenbækvej 39, 5600 Faaborg. Masten skal opstilles for at sikre dækning af 14 adresser i området og teleselskabet skal opstille masten grundet et dækningskrav pålagt af Staten. Telemasten skal sikre bedre mobil- og datadækning. Se kortbilag 1.

Dækningskravet er fastlagt på baggrund af beregninger udført i 2016. Energistyrelsen har oplyst at beregninger i dag sandsynligvis ville føre til et andet resultat, da der sidenhen er udrullet fibernet i området, og 12 af de 14 adresser har koblet sig på. Det gør dog ingen forskel for Statens krav til teleselskabet. Kommunen kan dog fortsat sige nej til opstillingen under henvisning til andre hensyn - herunder landskabet.

Planmæssige forhold

Opstilling af en telemast det pågældende sted kræver landzonetilladelse og byggetilladelse. Kommunen skal administrere spørgsmålet om landzonetilladelser i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og nævnsspraksis på området.

Masten ønskes placeret i landskabskarakterområdet Svanninge Bakker, som er udpeget til landskab, der skal beskyttes. Kommunerne skal jf. Planloven udpege og beskytte landskaber med høj landskabelig værdi ligesom uforstyrrede landskaber i udgangspunktet skal forblive uforstyrrede. Dette forhold tages der ikke højde for, når Staten i form af Energistyrelsen, pålægger teleselskaber dækningskrav i områder med 'huller' i dækningen. Ofte er landskabet i sig selv jo årsagen til den dårlige dækning – det er også tilfældet i denne sag.

Jf. landskabskarakterkortlægningen for landskabskarakterområdet Svanninge Bakker er området sårbart, og der bør ikke opstilles tekniske anlæg i området. Hertil kommer, at landskabet i dag netop her fremstår helt uforstyrret – dvs. der ingen tekniske anlæg er i forvejen.

Retningslinje 6.1.1 for landskaber, der skal beskyttes:

I områder hvor landskabskarakteren skal beskyttes, kan der kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun såfremt de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Nye tekniske anlæg, nyt byggeri og ændringer i arealanvendelsen kan derfor kun finde sted i ganske ubetydeligt omfang, og såfremt hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand ikke tilsidesættes. Hvor tilstanden er dårlig, bør der ske tiltag som forbedrer denne.

Der skal dog tages hensyn til udviklingsmulighederne på småøerne, hvorfor begrænsede ændringer kan tillades, såfremt det ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk eller visuelle oplevelsesmuligheder.

Jf. retningslinje 12.2.10 der specifikt vedrører placering af master, må de i udgangspunktet ikke placeres i beskyttede landskaber. I ganske særlige tilfælde kan dette fraviges under hensyn til dækning.

Vurdering og anbefaling

Faaborg-Midtfyn Kommune vil gerne bidrage aktivt til at komme i mål med logistikken for bedre mobil- og datadækning – til gavn for både borgere, erhvervsliv og turister. Turister som i manges tilfælde netop kommer her for at opleve vores landskaber og herlighedsværdien heri. Et af kommunens største vækstpotentialer er knyttet til natur- og friluftsturisme grundet det fantastiske landskab på Sydfyn. Landskabsoplevelsen er derfor også væsentlig for udviklingen af turismeerhvervet.

Det vurderes derfor, at kommunen - og i særdeleshed de beskyttede landskaber - bør dækkes med færrest mulige master – for at genere færrest muligt borgere og for at værne om vores landskabsrum og -kvaliteter til gavn for borgere og turister. Faaborg-egnen er karakteriseret af landskaber af høj værdi og kommunens strategi for områdets udvikling er i høj grad bundet op på de oplevelsesværdier, der er knyttet til det øhavsnære bakkeland omkring Svanninge Bakker. Landskabet omkring Svanninge Bakker er i 2018 blevet en del af Statens naturkanon, som indeholder Danmarks 15 mest oplevelsesværdige naturområder.

Udfordringen med placering af den ansøgte mast, er placeringen i det unikke og beskyttede landskab omkring Svanninge Bakker. Beboere og brugere af landskabet har her en efterhånden sjælden mulighed for oplevelsen af og ophold i et uforstyrret spektakulært landskab. Ved besigtigelse er det konstateret, at masten vil være synlig fra blandt andet Trebjerg og Dronningeudsigt og dermed blive en del af udsynet over bakkelandet og øhavet fra disse to vigtige udsigtspunkter.

Hvis Statens krav om dækning af de 14 husstande skal opfyldes er det nødvendigt, at der placeres en mast i området. I den indledende dialog med ansøger blev der peget på en anden placeringsmulighed. Her var masten placeret væk fra eksisterende anlæg eller bebyggelse. Det er et bærende princip i landzoneforvaltningen, at nyt byggeri og anlæg så vidt muligt skal placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Derfor blev ansøger bedt om at finde en egnet placering i tilknytning til bebyggelse. Forvaltningen har ikke radioteknisk kompetence til at kunne pege på alternative placeringsmuligheder.

Det er forvaltningens vurdering, at en mast i området vil have en væsentlig negativ påvirkning på landskabsværdierne, uanset hvor den placeres. Det er muligt, at placering op af f.eks. et skovbryn et andet sted, vil mindske påvirkningen på enkelte beboere i området, men med hovedreglen om, at telemaster skal placeres ved eller på eksisterende bygninger eller anlæg vurderes det, at den ansøgte placering kan være lige så god som andre, såfremt der stilles krav om etablering af skærmende beplantning omkring mastens base.

Da denne ansøgning omhandler placering af en mast, der er omfattet af statsligt dækningskrav og teleoperatøren ikke har peget på bedre alternative placeringer anbefaler forvaltningen, at masteplaceringen sendes i nabohearing med henblik på at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 kort Stenbækvej 39

Punkt 48: Forslag til Tillæg 2019/4 til Spildevandsplan 2019-2023 - ny bydel og opdatering af kloakoplandene i Fremtidens Forstad

06.00.05-P00-4-19

Resume

I forbindelse med ændringen af Årslev Bymidte og etableringen af en ny bydel syd for Vindinge Å skal spildevandsplanen ændres. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplan 2019-2023 skal sendes i otte ugers offentlig høring. Høringen kan løbe fra den 15. april 2020 til den 9. juni 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at forslag til Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplan 2019-2023 sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. april 2020 til den 9. juni 2020.

Sagsfremstilling

Årslev Bymidte er i Spildevandsplan 2019-2023 registreret som delvis separatkloakeret og delvis fælleskloakeret. Det nye boligområde skal separatkloakeres, og der skal anlægges en regnvandssø i den nye bypark til at håndtere områdets regnvand. De eksisterende bygninger (hallen og Polymeren) og boligerne i Årslev Bymidte er registreret som fælleskloakeret, men kloaktegninger viser, at de faktisk er separatkloakeret. Derfor opdateres registreringen for hele området til separatkloakeret gennem forslag til Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplan 2019-2023.

Fem ejendomme på Overvejen 87, 87A, 89, 91 og 93 er fælleskloakerede, dvs. husspildevand og regnvand ledes i samme kloakledning. Med opdateringen skal grundejerne selv betale for at adskille husspildevand og regnvand i separate kloakledninger på egen grund. Grundejerne får mulighed for at få penge udbetalt, hvis de vælger at holde regnvandet på egen grund.

Den nye bydel, "Sommerfuglen", optages i Spildevandsplan 2019-2023 som separatkloakeret. Tillægget til spildevandsplanen følger intentionerne i forslaget til lokalplanen for området og bestemmer, at regnvandet skal håndteres på overfladen, med mindre det ikke kan lade sig gøre rent teknisk. For eksempel ved krydsning af veje og stier.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. december 2019 (punkt 382) at der ved salg af gårdbebyggelser til flere ejere eller ved senere udstykning skal oprettes et spildevandslaug. Derfor er dette skrevet ind i forslag til Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplanen.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand og regnvand fra boligerne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 2019/2 til Spildevandsplan

Punkt 49: Brugsaftale vedr. Fiskejollehavn Munkholm

08.03.00-G01-2-18

Resume

Foreningerne Amatørfiskerne, grønlænderkajakklubben Malik, Træskibspladsen samt træskibet Marna har siden 2016 arbejdet med etablering af ny læmole og et fast kajanlæg. Til foråret etableres en fiskejollehavn samt flydeponten for grønlænderkajakker. Der skal træffes beslutning om en brugsaftale for anlægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at brugsaftale for Fiskejollehavnen godkendes.

Sagsfremstilling

Amatørfiskerne, i samarbejde med foreningen for grønlænderkajakker Malik, Træskibspladsen, træskibet Marna tog i 2015 initiativ til, at der anlægges en ny læmole ved Amatørfiskernes formidlingscenter på havnen i Faaborg. Man vil gerne i fællesskab etablere en skudehavn med monteringskaj for de gamle træskibe, en jollehavn for fiskerjoller, et træskibsværft med friareal til reparation af gamle træskibe, et grønlænderkajakværft og et fælles friareal.

Kommunalbestyrelsen besluttede ved budget 2016 at give en mio. kr. i tilskud til etablering af en læmole. Herudover er der ved budgetopfølgningen pr. 30/9-2019 godkendt yderligere anlægsbevilling på 250.000 kr. – finansieret ved låneoptagelse. Ydelse på lån vil blive finansieret på havnens drift, via lejeindtægt fra arealerne i tilknytning til læmolen. Ved budget 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at give yderligere 2,5 mio. kr. i tilskud til etablering af et fast kajanlæg til brug for træskibe. Herudover er der ved budgetopfølgningen pr. 31/5-2018 godkendt en tillægsbevilling på 500.000 kr. til merforbrug som skyldes at bundforhold var dårligere end forventet.

Læmolen er nu stort set færdiganlagt og det faste kajanlæg etableret. Jollehavnen er bestilt og etableres i det tidlige forår. Det er derfor tid til at fastlægge en brugsaftale for fiskerijollehavnen Munkholm inden anlægget tages i brug og med henblik på refinansiering af havnes låneoptag.

Udkast til brugsaftale for Amatørfiskerne og grønlænderkajakklubben Malik er vedlagt samt en tegning over fiskerijollehavnen. Af brugsaftalen fremgår at den årlige leje andrager 56.680 kr i en 25 årig periode. Derudover betaler Amatørfiskerne også et årligt beløb til havnen for renovation på 4500 kr.

Lejen er fastlagt på et niveau, der ligger på ca. 70% af lejen for en tilsvarende jolle i den almindelige havn. Dette med afsæt i at amatørfiskernes forening og medlemmerne selv påtager sig opgaver med drift og vedligeholdelse af anlægget. Samtidig forventes det at foreningen med en lejeindtægt på dette niveau fra brugerne kan finansiere havnens udgift til lån (som fastsat i brugsaftalen). Det gælder også selvom de måtte have nogle ubesatte jollepladser.

Forvaltningen anbefaler at brugsaftalen godkendes.

Sideløbende med denne brugsaftale arbejdes på en etablering af en brugsaftale for skudehavnen i samarbejde med foreningerne Træskibspladsen og træskibet Marna.

Økonomi

Beløb til etablering af jollehavn som finansieres ved låneoptagelse er 2,5 mio. kr. Etablering af jollehavn samt flydeponten for grønlænderkajakker finansieres i første omgang af havnen og refinansieres af amatørfiskerne ved en årlig leje fastlagt i en brugsaftale (KB sag nr. 39 februar 2018 og KB sag nr. 151 juni 2018).

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag1 til brugsaftale _ Figur Fiskejollehavn

Brugsaftale Amatørfiskerne_final

Punkt 50: Ansøgning om udskiftning af mast på Lyø

01.03.03-P20-1-20

Resume

Kommunen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til udskiftning af eksisterende antennemast på Lyø med en højere mast. Masten er placeret inden for et bevaringsværdigt kulturmiljø og i beskyttet landskab. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt ansøgningen kan imødekommes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. imødekomme en revideret ansøgning med en mast på maks. 36 m og sende den i naboorientering med henblik på at meddele landzonetilladelse.
2. give afslag på ansøgningen, såfremt ansøger fastholder en højde på 42 m.

Sagsfremstilling

TT-Netværket (Telia og Telenor) har gennem et rådgivningsfirma søgt om landzonetilladelse til opsætning af en ny 42 m gittermast som erstatning for eksisterende mast på Østensvej 5, 5601 Lyø. TT-Netværket har i dag ingen dækning på øen og ønsker at etablere en mast for at forbedre dækningen for deres kunder.

På den ansøgte placering står der i dag en mast på 15 m, hvori der er opsat antenner til en samlet højde på 18 m (se bilag 1). TDC Mobil og Hi3G har antenner i eksisterende mast. Deres nuværende dækning fremgår af dækningskortene i bilag 2.

Den eksisterende mast søges udskiftet for at undgå at opstille flere master på Lyø.

Den ansøgte højde på 42 m er begrundet med:

- at der skal være plads til flere operatører i masten og at dem med de nederste antenner skal kunne opnå den nødvendige dækning.
- at kapaciteten på netværket skal kunne følge med i spidsbelastningsperioder, fx i sommermånederne med mange feriegæster.
- at kapaciteten skal kunne imødekomme det øgede efterspørgsel for streamingtjenester.
- at masten skal være så høj som muligt for at kunne kommunikere med TT-Netværkets antenner på Fyn og dermed være med til at dække kystzonen på Fyn (se ansøgers dækningskort i bilag 3).
- at masten er fremtidssikret, så operatørerne kan skifte deres udstyr efter behov og at masten ikke igen skal udskiftes med en højere mast på et senere tidspunkt.

Ved udskiftning af masten skal der være plads til både TT-Netværket, TDC og Hi3G. Det oplyses at operatørerne hver især har behov for 6 meter på masten, og at der skal være 0,5 meter imellem dem plus en respektafstand. Der er ikke sendt dokumentation for det specifikke behov for plads til antenner for de enkelte operatører.

Gittermaster, som den ansøgte type, kan typisk fås i højder på henholdsvis 24, 30, 36, 42 og 48 m. Ansøger er blevet bedt om at indsende dækningskort for en mast på henholdsvis 30 m og 36 m til sammenligning med den ansøgte på 42 m. Dækningskortene er ikke fremsendt.

Planmæssige forhold

Etablering af den ansøgte mast kræver landzonetilladelse og byggetilladelse. Kommunen skal administrere spørgsmålet om landzonetilladelser i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og nævnspraksis på området. Forud for en eventuel landzonetilladelse skal sagen sendes i naboorientering.

Lyø By er i kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø og hele Lyø er udpeget som særligt bevaringsværdigt landsbyejerslav. Lyø By er en af Danmarks bedst bevarede landsbymiljøer.

I de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier sikres og styrkes, markante rumlige og historiske træk skal søges opretholdt, og der skal vises hensyn over for områdets oplevelses- og fortælleleværdi. Inden for de særligt bevaringsværdige ejerslav, skal hensynet til de kulturhistoriske bevaringsinteresser tillægges høj prioritet ved administration og planlægning, og området skal friholdes for anlæg som kan medføre forringelse af bevaringsværdierne. Ifølge kommuneplanens retningslinjer, må master kun placeres inden for udpegede kulturmiljøer, hvis der ikke er andre alternativer.

Hele Lyø er udpeget som landskab, der skal beskyttes. Karakteristisk for Lyø er især det kystnære bølgede landskab med dyrkede marker, som opdeles i små rektangulære markfelter af diger med mere eller mindre sammenhængende bevoksning. Særligt karaktergivende er den centrale beliggenhed af Lyø By med dens gamle og velbevarede gårde i sort/hvidt bindingsværk, som ligger tæt omkring de snoede vejforløb, byens gadekær og kirken. Terræn, bevoksning og bebyggelse skaber tilsammen et småskala landskab.

Nye tekniske anlæg og nyt byggeri kan jf. kommuneplanen kun finde sted i ganske ubetydeligt omfang inden for beskyttede landskaber, hvis hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes. Master må i udgangspunktet ikke placeres i beskyttede landskaber.

Vurdering og anbefaling

En højere mast vil give mulighed for forbedret dækning på Lyø. Det fremgår af dækningskortene, at der er et aktuelt behov, hvis dækningen skal være tidssvarende på hele øen.

Samtidigt kan det ikke undgås at en mast, som er væsentlig højere end den eksisterende, vil påvirke landskabet og kunne ses fra lange afstande. Den høje mast og dertilhørende antenner vil være en stor kontrast til den velbevarede landsby og påvirke oplevelsesværdien af både landskab og kulturmiljø negativt. Jo højere masten er, jo mere dominerende vil den være. Derfor bør masten ikke være højere, end der er nødvendigt for at give den tilstrækkelige dækning på Lyø.

Ansøger beskriver at deres antenner skal placeres så højt som muligt for at kommunikere med antennerne på Fyn og dermed dække kystzonen. Det beskrives samtidigt, at der ved antenner i 42 m's højde stadig ikke er overlap til antennerne, og at kystzonen derfor ikke vil dækkes optimalt (se røde og gule områder på dækningskortet i bilag 2.)

Da dækningen af kystområdet, der fx omfatter Dyreborg og Horne Sommerland, stiller større krav til mastens højde, og området alligevel ikke dækkes godt nok, anbefales det, at kystområdet søges dækket af antennepositioner på Fyn i stedet for masten på Lyø.

Der er ikke indsendt dokumentation, der peger på, at en mast på 36 m ikke vil kunne give den fornødne dækning på Lyø. Alle tre operatører vil have mulighed for at placere deres antenner højere, end det er muligt på den eksisterende mast.

Det vurderes, at hensynet til at fremtidssikre masten jf. nævnsspraksis ikke bør veje tungere end hensynet til de væsentlige landskabelige interesser og det bevaringsværdige kulturmiljø på Lyø. Forvaltningen anbefaler derfor at sende sagen i naboorientering, såfremt ansøger sender en revideret ansøgning med en mast på maks. 36 m. Alternativt anbefales det, at der meddeles afslag, såfremt ansøger fastholder en højde på 42 m.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Kortbilag - mastens placering

Dækningskort, eksisterende

Dækningskort fra ansøgning

Punkt 51: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 28 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. februar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I februar 2020 har forvaltningen lavet 156 afgørelser.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes): januar: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141), januar 2020: 122 (99) og februar 156 (120). Forvaltningen har nået målet om at behandle 150 sager i februar.

I februar er antallet af indkomne sager 120 og på niveau med samme måned sidste år.

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - antal afgørelser og antal indkomne feb 20

Punkt 52: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Lokal buskørsel lukker fra fredag d. 20. marts kl. 15 pga. coronakrisen.

Punkt 53: Lukket

00.30.00-S00-2-19