

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 24-10-2024

Mødedato	Torsdag d. 24. oktober 2024 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 21, Faaborg
Mødedeltagere	Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om trafik i Faaborg Bymidte.....	4
Støtte til renovering i landsbyer og landområder.....	5
Forslag til Lokalplan 2024-5 Servicecenter Lombjergevej, Ringe.....	8
Forslag til lokalplan 2024-6 Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå.....	10
Forslag til Aflysning af Lokalplan 2009-3 Dagligvarebutik i Nr. Lyndelse.....	12
Temadrøftelse om implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Løsningsbaseret myndigh	14
Orientering af afgørelse i sag om kystbeskyttelse ved Hesseløje.....	15
Affaldshåndtering i Ringe.....	18
Evaluerings af budgetprocessen for budget 2025.....	20
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	21
Gensidig orientering.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Lukket.....	24
Godkendelse af protokol.....	25

Punkt 174: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.

Punkt 175: Temadrøftelse om trafik i Faaborg Bymidte

01.11.00-P00-2-24

Resume

Temadrøftelse om trafik i Faaborg Bymidte

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter trafikanalysen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået udarbejdet en trafikanalyse for Faaborg Bymidte, som fremlægges og drøftes på mødet.

Beslutning

Drøftet. Udvalget er orienteret om udfordringer, såfremt Værftsvej måtte blive ensrettet.

Punkt 176: Støtte til renovering i landsbyer og landområder

01.11.00-P20-46-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle de indkomne ansøgninger om Støtte til renovering i landsbyer og landområder

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender støtte til renovering af:

1. Gærupvej 4, Korinth, 5600 Faaborg med 66.912 kr.
2. Snedkervej 6, Horne, 5600 Faaborg med 195.441 kr.
3. Reventlowsvej 56, Korinth, 5600 Faaborg med 30.080 kr.
4. Assensvej 159, Hillerslev, 5750 Ringe med 121.282 kr.

Sagsfremstilling

Bemærk at dagsordenspunktets titel er ændret fra Pulje til landsbyfornyelse - renovering til Støtte til renovering i landsbyer og landområder.

Som borger i Faaborg-Midtfyn Kommune er det i kommunens landområder muligt at søge om støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger og forsamlingshuse opført før 1960.

De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en statslig betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtten har baggrund i den statslige Pulje til landsbyfornyelse som er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtte til renovering gives jf. de kommunale retningslinjer pt.:

- I områder med igangværende områdefornyelse, som pt. er Gislev, Korinth, Horne og Bøjden (50% støtte)
- I områder med under 3000 indbyggere gives der støtte til stråtag og/eller bindingsværk (30% støtte)

Yderligere retningslinjer for støtte til renovering fremgår af Bilag 2.

Forvaltningen indstiller, at der jf. Bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnr. 1: Gærupvej 4, Korinth, 5600 Faaborg

Anmodning om reparation af vinduer og bindingsværk i galv, samt udskiftning af vinduer.

Boligen er opført i 1900. En renovering af gavlen og udskiftning af vinduerne vil være med til at højne det lokale miljø, da bygningens udtryk ud mod Gærupvej løftes. De vinduer som sidder i bygningen i dag, er ikke i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Renoveringen med udskiftning til vinduer med forsatsrammer vil således også øge bevaringsværdien.

Samlet pris: 133.424 kr. inkl. moms.

Støttebeløb: 66.912 kr. inkl. moms. (50% i støtte)

Heraf finansierer FMK 40% svarende til: 26.765 kr. og Staten 60% svarende til: 40.147 kr.

Ansøgningsnr. 2: Snedkervej 6, Horne, 5600 Faaborg

Anmodning om udskiftning af tag.

Boligen er opført i 1875 og ligger ud mod Horne Landevej og rute 8, hvor der pt. er områdefornyelse. En udskiftning af taget, til rød dansk vingetegl, vil betyde at bygningen føres tilbage til sit oprindelige tagudtryk og at bevaringsværdien øges. Samtidig vil renoveringen være med til at løfte den samlede oplevelse på hovedvejen igennem Horne.

Samlet pris: 390.882 kr. inkl. moms

Støttebeløb: 195.441 kr. inkl. moms. (50% i støtte)

Heraf finansierer FMK 40% svarende til: 78.176 kr. og Staten 60% svarende til: 117.265 kr.

Ansøgningsnr. 3: Reventlowsvej 56, Korinth 5600 Faaborg

Anmodning om renovering af kviste.

Bygningen er en historicistisk villa opført i 1918. En renovering af kvistene vil være med til at fremtidssikre bygningen og løfte udtrykket ud mod Reventlowsvej, hvor bygningen vil fremstå i god stand.

Samlet pris: 60.160 kr. inkl. moms

Støttebeløb: 30.080 kr. inkl. moms. (50% i støtte)

Heraf finansierer FMK 40% svarende til: 12.032 kr. og Staten 60% svarende til: 18.048 kr.

Ansøgningsnr. 4: Assensvej 159, Hillerslev, 5750 Ringe

Anmodning om renovering af stråtag.

Ejendommen er en bindingsværksgård, opført i 1870. Bygningen ligger synligt ud mod Assensvej i Hillerslev, og er meget nedslidt. En renovering af stråtaget vil være med til at løfte oplevelsen af byen og det lokale kulturmiljø langs med vejen markant. Derudover sikrer renoveringen at bygningen bevares og endnu engang bliver en sund bolig.

Samlet pris: 404.274 kr. inkl. moms

Støttebeløb: 121.282 kr. inkl. moms. (30% i støtte)

Heraf finansierer FMK 40% svarende til: 48.513 kr. og Staten 60% svarende til: 72.769 kr.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 6,6 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og renovering.

Kommunen har i februar 2024 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.131.114 mio. kr. Statens andel udgør i 2024 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.420.742 mio. kr.). Landsbypuljen 2024 er derfor samlet på: 3.551.856 mio. kr. Derudover resterer der midler i puljen fra 2022 og 2023-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgninger til behandling oktober 2024

Vejledning - Renovering

Punkt 177: Forslag til Lokalplan 2024-5 Servicecenter Lombjergevej, Ringe

01.02.05-P16-25-22

Resume

Forslag til 2024-5 Servicecenter Lombjergevej, Ringe er udarbejdet med det formål at muliggøre restaurantion med drive-in. Herunder opførelsen af én høj reklamepylon, tankstationer, vaskehaller, ladestationer og lignende funktioner samt pendlerplads inden for lokalplanområdet.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. forslag til Lokalplan 2024-5
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. at der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 19. maj 2022 (punkt 101).

Baggrunden for forslaget til lokalplan er en henvendelse fra en udvikler med ønsket om at opføre en fastfoodrestaurant samt en supplerende anvendelse som tankstation, vaskehal, ladestation til elbiler eller lignende på Lombjergevej 2B i Ringe, hvor der i dag er planteskole.

Lige nord for ejendommen, på Lombjergevej 2A, er der i dag flere lignende funktioner i form af tankanlæg, vaskehal og grill. I samme område ligger der en kommunalt ejet pendlerplads, der blev anlagt i forbindelse med Svendborgmotorvejen. Det er derfor hensigtsmæssigt at inkludere disse i planlægningen, så der sker en helhedsorienteret udvikling af det samlede område.

Grundet placeringen tæt ved både Svendborgmotorvejen og nær Ringe bymidte, gives der i lokalplanforslaget mulighed for et servicecenter, der kan servicere trafikken på motorvejen såvel som trafikken til og fra Ringe by.

Planens formål

Lokalplanen har til formål at sikre, at der indenfor lokalplanområdet kan være restaurantion med drive-in, tankstationer, vaskehaller, ladestationer og lignende funktioner samt pendlerplads.

Derudover har planen til formål at begrænse antallet af overkørsler til lokalplanområdet af hensyn til trafiksikkerheden på strækningen. Derudover vil det grønne udtryk ud mod Lombjergevej blive sikret og der er fokus på at lokalplanområdet ikke kommer til at fremstå rodet ved at fastlægge bestemmelser for skiltning og reklamer.

Med lokalplanforslaget muliggøres opførelsen af én høj pylon på maksimalt 25 meter, som vil skabe synlighed for fastfoodrestauranten fra Svendborgmotorvejen, samtidig med, at der defineres nogle faste rammer for pylonens udformning.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2024-5 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt med bemærkning om at borgermødet holdes den 12. nov. 2024 kl. 19.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 2024-5 Servicecenter Lombjergevej, Ringe

Bilag 2 - Miljøscreening Lokalplan 2024-5 Servicecenter Lombjergevej, Ringe

Punkt 178: Forslag til lokalplan 2024-6 Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-27-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2024-6 "Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå" er udarbejdet med det formål at give mulighed for en udvidelse af Årslev Hallen samt at give mulighed for etablering af nye udendørs idrætsanlæg i tilknytning til eksisterende tennisbaner vest for hallen.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. forslag til Lokalplan 2024-6 "Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå",
2. at forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger,
3. at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden og
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. november 2022 (punkt 252).

Årslev Hallen oplever mangel på kapacitet, da den eksisterende hal i dag er fuldt udlejet i dagtimerne, hvor hallen primært benyttes af skole og ældre. På hverdage er hallen fuldt udlejet til klubsport i eftermiddagstimerne og der er ikke den nødvendige plads til gymnastikforeningen, som benytter andre lokaliteter i byen. Desuden foregår der en udvidelse af Årslev Skole med sportslinjer, der stiller større krav til kapacitet i hallen. Derudover giver planforslaget mulighed for, at Årslev Tennisklub kan anlægge padelbaner i forlængelse af deres eksisterende tennisanlæg.

Lokalplanområdet er omfattet af Rammelokalplan 2019-4 "Fremtidens Forstad - Bymidte, Årslev-Sdr. Nærå". Af rammelokalplanen fremgår, at større anlægsarbejder, herunder idrætsanlæg, forudsætter en ny lokalplan. Rammelokalplanen aflyses for lokalplanområdet ved endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-6 "Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå".

Planens formål

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af Årslev Hallen samt at give mulighed for, at der i tilknytning til eksisterende tennisbaner øst for hallen kan anlægges et udendørs idrætsanlæg. Med lokalplanen stilles krav til den nye bebyggelses placering, udformning og udseende, der skal sikre, at bebyggelsen indpasses i området og åbner sig op mod sydøst til det nye fremtidige byrum "Platformen". Ligeledes sikres med lokalplanen, at området får et grønt præg ved at stille krav om bevaring af eksisterende læbælte mod vest og stille krav om ny supplerende beplantning. Lokalplanen giver mulighed for støjskærm omkring det udendørs idrætsanlæg og der stilles krav om, at støjskærmen skal være opført inden ibrugtagning af anlægget.

Området vil vejbetjenes via eksisterende vejadgang mod vest fra Bøgehøjvej. Ved udvidelsen af Årslev Hallen vil der stilles krav om parkeringspladser iht. kommuneplanens generelle rammer. Dog vurderes, at der kan ske dobbeltudnyttelse af de omkringliggende parkeringspladser ved børnehave og skole, da disse primært benyttes i dagtimerne, mens aktiviteter i hallen primært vil foregå i eftermiddags- og aften timerne samt i weekenden. Indenfor lokalplanområdet udlægges et mindre areal med plads til ca. 24 nye parkeringspladser. Med baggrund i ovenstående vurderes, at parkeringsbehovet kan opfyldes.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Det vurderes, at planændringen er så beskeden, at der ikke er behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-6 "Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå" er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt med bemærkning om, at følgende sætning i lokalplanen (redegørelsens afsnit 3) udgår: Det forventes at Broskolen udvider inden for de næste 3 år og der vil derfor være behov for flere idrætsfaciliteter.

Indstillingspunkterne 2 – 4 godkendt.

Bilag

Miljøscreening_Forslag Lokalplan 2024-6, Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå_03.09.2024_Politisk behandling

Forslag Lokalplan 2024-6_Idrætsanlægget, Årslev-Sdr. Nærå_09.10.2024_Politisk behandling

Punkt 179: Forslag til Aflysning af Lokalplan 2009-3 Dagligvarebutik i Nr. Lyndelse

01.02.05-P20-2-24

Resume

Forslag til aflysning af Lokalplan 2009-3, Område til Detailhandel på Bøgevej i Nr. Lyndelse er udarbejdet med det formål at aflyse gældende lokalplan, som giver mulighed for dagligvarebutik. Dagligvarebutikken har stået tom i mange år og vurderes at være utidssvarende.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til aflysning af lokalplan 2009-3
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni 2024 (punkt 118).

Lokalplan 2009-3 omfatter de planmæssige rammer for at anvende lokalplanområdet til centerformål med mulighed for at opføre en dagligvarebutik på op til 800 m². Dagligvarebutikken, der er opført, har stået tom siden 2016. En dagligvarekæde har opkøbt flere ejendomme på den anden side af Albanivej i stedet for at bruge den eksisterende bebyggelse. Størrelsen på dagligvarebutikker har udviklet sig siden lokalplanen blev vedtaget i 2009.

Det er jf. Planlovens § 19 ikke muligt at dispensere fra planens principper. Det er derfor ikke muligt at anvende ejendommen til andet end dagligvarebutik med den nuværende lokalplan, og det vurderes derfor mest hensigtsmæssigt at aflyse lokalplan 2009-3.

Der er nu et konkret ønske om at placere en hjemmeplejegruppe med personalefaciliteter, kontorer og parkering på ejendommen. Med aflysning af lokalplanen bliver dette muligt.

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelse. Området er omfattet af rammeområde Nr. 1 i Kommuneplan 2019-2031, der fastlægger anvendelse til centerområde, som omfatter butikker, liberale erhverv, servicevirksomheder, offentlige formål, boliger, parkering samt mindre, ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne. En hjemmeplejegruppe vurderes at være muligt indenfor disse rammer.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at høringsperioden fastsættes til 4 uger. Det vurderes samtidig, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til aflysning af Lokalplan 2009-3 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af aflysning af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

FORSLAG aflysning af LP 2009-3, Detailhandel på Bøgevej

Miljøscreening_aflysning af lokalplan 2009-3

Punkt 180: Temadrøftelse om implementering af udviklingsstrategiens handleplaner: Løsningsbaseret myndighedsbehandling

02.34.00-A26-1-24

Resume

På mødet vil der blive redegjort for status på arbejdet med løsningsorienteret myndighedsbehandling med særlig fokus på byggesager og miløsager. Gennemgangen skal danne baggrund for en politisk drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Økonomi

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2024*	2025*	Varigt (Ja/Nej)
--------	-----------------------	-------	-------	--------------------

Total		0	0	
-------	--	---	---	--

*i 1000. kr. og i 2024-pl

Beslutning

Drøftet.

Punkt 181: Orientering af afgørelse i sag om kystbeskyttelse ved Hesseløje

01.24.14-K08-2-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 14. december 2022 lovliggørende tilladelse til et opført kystbeskyttelses anlæg på kysten ved Hesseløje. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 har ophævet og hjemvist begge sagerne til fornyet behandling. Den 2. januar 2024 meddelte Teknik- og Miljøudvalget fornyet tilladelse til kystbeskyttelses anlægget. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af den 21. august 2024 har ophævet og hjemvist sagerne til fornyet behandling. Det samlede sagsforløb forelægges Teknik- og Miljøudvalget for en drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

Sagsforløb:

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog i 2019 en anmeldelse af, at der var etableret en række høfder ved Hesseløje. Kommunen kontaktede ejerne, der blev holdt et møde og forholdene blev besigtiget. Kommunen bad samtidigt ejerne om bemærkninger til anmeldelsen samt oplyste ejerne om kravene til en ansøgning den 17. juni 2019.

Det fremgår af kystbeskyttelsesloven at en ansøgning skal indeholde en beskrivelse af:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projektet.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold.

Endelig skal ansøger fremsende en screening efter miljøvurderingsloven hvori der skal vurderes på natur- og miljømæssige forhold i forbindelse med både anlæg og ”drift”. Nærmere beskrivelser af kravene til en ansøgning er fremsendt til ejerne via bl.a. skemaer og beskrivelser den 17. juni 2019. Her følger en beskrivelse af sagsforløbet:

Ansøgning: Den 21. august 2019 modtog kommunen en ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Kommunen vurderede at ovenstående punkt 1 ”Behovet for kystbeskyttelse” ikke i tilstrækkelig grad var velbegrundet. Derfor sendte kommunen den 14. januar 2021 partshøring og varsel af påbud om at høfderne skulle fjernes til ejerne.

Dialog: I den efterfølgende dialog mellem grundejerforeningen og kommunen, blandt andet på møde hos kommunen den 26. januar 2022, er der fremsendt yderligere oplysninger til sagen. Herefter blev ansøgningen den 23. maj 2022 sendt i høring hos Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen, samt til orientering til orienteringsparterne.

Sideløbende har forvaltningen behandlet anden ansøgning om kystbeskyttelse fra Grundejerforeningen Hesseløje og den 28. september 2020 meddelt tilladelse til etablering af kystbeskyttelse i form af højvandsdige ved Hesseløje.

Tilladelse: Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 24. november 2022 (TMU nr. 265, 2022). Udvalget besluttede at meddele tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Tilladelsen blev meddelt den 14. december 2022. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 ophævede kommunens tilladelse, og hjemviste sagen til fornyet behandling da de vurderede at begrundelsen for tilladelsen var mangelfuld.

Dialog: Herefter har kommunen og ansøgerne holdt et møde ved Hesseløje. Ansøger havde lejlighed til at komme med yderligere bemærkninger til sagen, herunder til de punkter der indgår i vurderingen af en tilladelse, ligesom der var

lejlighed til at fremføre bemærkninger til mødereferatet, efterfølgende udarbejdet af kommunen. Mødet, mødereferatet samt de efterfølgende bemærkninger, er indgået i sagens vurdering på linje med partshøring og bemærkninger hertil.

Ny tilladelse: På baggrund af hjemvisningen, har Teknik- og Miljøudvalget behandlet sagen den 14. december 2023 (TMU nr. 264, 2023), hvor udvalget besluttede på ny at meddele tilladelse til bibeholdelse af høfderne samt begrundede afgørelsen. Den fornyede tilladelse til bibeholdelse af høfderne er meddelt den 2. januar 2024. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ved afgørelse af 21. august 2024 har ophævet kommunens tilladelse, og hjemvist sagen til fornyet behandling.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse og forvaltningens bemærkninger

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag 1 og 2.

Det fremgår af kystbeskyttelsesloven at klagenævnet alene har kompetencen til at hjemsende sager på grund af retslige mangler, og derfor kan de ikke omgøre en tilladelse til et afslag.

Klagenævnet fremhæver 3 forhold som kommunen skal være særlig opmærksom på, hvor det i høj grad vedrører manglende dokumentation:

1. Behovet for kystbeskyttelsesanlægget er ikke godt nok beskrevet (Punkt 1 af ovenstående 6 forhold der skal beskrives i en ansøgning)
”Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at Faaborg-Midtfyn Kommune ikke har foretaget en tilstrækkelig og saglig afvejning af hensynene oplistet i kystbeskyttelseslovens formålsbestemmelse. Nævnet har lagt vægt på, at det ud fra sagens oplysninger ikke ses dokumenteret, at der dels er et behov for kystbeskyttelse på den pågældende strækning, og dels at den ansøgte foranstaltning har en teknisk kvalitet, som løser kyststrækningens udfordringer.”

I forbindelse med ansøgningen skal ansøgers redegøre for kystbeskyttelsesanlæggets funktion og kvalitet. Ansøgningen skal herefter sendes i høring hos Kystdirektoratet der ligger inde med ekspertviden omkring kystbeskyttelse og effekterne heraf. Kystdirektoratet har bl.a. i deres høringssvar (høring maj 2022) bemærket at de ikke på det foreliggende grundlag kan vurdere kvaliteten og levetiden af anlægget samt, at anlægget ikke løser den udfordring ansøgerne ønsker at løse, men at der skal anvendes en anden kystbeskyttelsesmetode end etablering af høfder. Herefter har ansøger ved flere lejligheder haft mulighed for at forholde sig til Kystdirektoratets høringssvar samt uddybe og begrunde formålet med, samt kvaliteten af, anlægget. Begrundelserne i Faaborg-Midtfyn Kommunes afgørelser følger dermed ikke kystdirektoratets faglige skøn. Klagenævnet finder derfor ikke at der er foretaget en tilstrækkelig og saglig begrundelse for nødvendigheden og kvaliteten af anlægget.

2. Hensyn til naturen (Punkt 3 af ovenstående 6 forhold der skal beskrives i en ansøgning)
”Derudover har nævnet lagt vægt på, at kommunen ikke har inddraget de hensyn, som naturbeskyttelseslovens regler varetager, idet kommunen, på trods af henvisningen til naturbeskyttelseslovens § 15, jf. kystbeskyttelseslovens § 3 a, stk. 3, ikke ses at have foretaget en vurdering af de hensyn, som strandbeskyttelseslinjen varetager. Nævnet har videre lagt vægt på, at Faaborg-Midtfyn Kommunes begrundelse om, at der har været kørt marksten til et dige fra slut 1960'erne, og at det vil få store konsekvenser for natur og fugleliv, hvis høfderne fjernes, ikke ses at være dokumenteret i sagens oplysninger, hvorfor nævnet finder, at der ikke er grundlag for denne begrundelse”

Forvaltningens vurdering af påvirkningen af de landskabelige og naturmæssige værdier fremgår af sagsfremstillingen i Teknik- og Miljøudvalges sag af 14. december 2023 (nr. 264, 2023). Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 14. december 2023 taget stilling til disse spørgsmål og begrundet afgørelsen. Både Teknik- og Miljøudvalgets begrundelser samt ansøgers vurderinger og begrundelser er medtaget i selve afgørelsen. Idet udvalgets vurdering ikke følger forvaltningens indstilling, er forvaltningens vurdering ikke medtaget i afgørelsen. Klagenævnet finder at begrundelserne for bevarelse af høfterne ikke er fyldestgørende og tilstrækkeligt dokumenteret.

3. Sagen skal behandles som om anlægget endnu ikke er opført
”Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker endvidere, at det kræver en forudgående tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, til at udføre kystbeskyttelsesforanstaltninger, og at Faaborg-Midtfyn Kommune ved den fornyede behandling af sagen skal være opmærksomme på, at spørgsmålet om, hvorvidt tilladelse til en allerede opført kystbeskyttelsesforanstaltning bør meddeles, som udgangspunkt skal behandles, som om opførelsen ikke havde fundet sted.”

Dette skal ses som en præcisering af, at kommunen ikke i sagsbehandlingen må stille borgere der etablerer et anlæg uden tilladelse anderledes end borgere der ansøger på forhånd. Det skal formodentligt ses i sammenhæng med at

Kystdirektoratet i 2009 har givet afslag på et tilsvarende kystbeskyttelses anlæg på den ene ejendom kort tid forud for anlæggelse af høfderne.

Beslutning

Et flertal bestående af Jack Odgaard (V), Thomas Ingemansen (C), Tanja Kromann Clausen (A) og Brian Møller Bisgaard (A) bestiller en beslutningssag med henblik på at belyse, om der skal igangsættes undersøgelse om effekter af høfder ved Hesseløje.

Et mindretal bestående af Søren Kristensen (V), Lars Scheby (V) og Lars Nielsen (A) ønsker ikke at tilslutte sig bestillingen.

Bilag

Klagenævnsafgørelse. matr. nr. 26ed Horne By, Horne

Klagenævnsafgørelse: matr. nr. 26bp Horne By, Horne

Punkt 182: Affaldshåndtering i Ringe

07.18.00-P21-2-24

Resume

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel om mulighed for dispensation for affaldshåndtering på egen grund i Ringe bymidte på grund af pladmangel på matriklen. Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for forskellige løsningsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender én af følgende løsningsmodeller:

1. at omtalte ejendom i Ringe bymidte, som ikke har plads til affaldsbeholdere på egen matrikel, kan stille deres affaldsbeholdere på offentligt areal efter indgået aftale med kommunen.
2. at omtalte ejendom i Ringe bymidte, som ikke har plads til affaldsbeholdere på egen matrikel, serviceres ved etablering af en fælles affaldsø. Der forelægges efterfølgende separat sag om placering af affaldsø i Ringe Bymidte samt hvilke ejendomme der serviceres af den.
3. at kommunen ikke imødekommer ønsket om placering af affaldsbeholdere på offentligt areal.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra ejer af boligejendommen Algade 48 i Ringe om mulighederne for dispensation for affaldshåndtering på egen grund. Der er meddelt byggetilladelse den 18. oktober 2023 og i den forbindelse har ejer oplyst, at alle relevante bestemmelser for byggeriet overholdes, inklusiv affaldshåndtering. Ved færdigmelding af byggeriet skal bestemmelserne være dokumenteret overholdt.

Ejeren har kontaktet forvaltningen for at finde en løsning for affaldshåndtering og med et ønske om at placering af affaldsbeholdere kan ske på offentligt areal, da ejendomme fylder hele matriklen og dermed er der ikke plads til affaldsbeholdere.

Forvaltningen har indtil nu, ikke haft udfordringen med andre tilsvarende sager i Ringe bymidte.

Om affaldshåndtering

I 2020 vedtog Regeringen, at husholdningsaffald skal sorteres i 10 fraktioner. I starten af 2021 kom der nye nationale, strømlinede sorteringskriterier i en opdateret affaldsbekendtgørelse. Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for husholdningsaffald er godkendt af kommunalbestyrelsen den 19. januar 2022 og trådte i kraft den 21. januar 2022.

Faaborg-Midtfyn Kommune tilbyder afhentning af alle fraktioner hos private som en henteordning, dvs. at fraktionerne indsamles i mobile beholdere (individuelle beholdere ved husstanden) eller stationært opsamlingsmateriel (fx. fælles overjordiske eller nedgravede affaldsøer). I Faaborg bymidte er besluttet at opsætte affaldsøer.

Ved lokalplan 2019-6 blev det besluttet, at Ringe bymidte skal fortættes. Dvs. flere erhvervsejendomme omdannes i disse år til bl.a. erhverv og bolig, som kræver mere privat affaldshåndtering. Ved omdannelse fra erhverv til bolig er der i følge BR18 tale om ændret anvendelse, som medfører en række krav til bl.a. affaldshåndtering og herunder sikre, at alle brugere kan betjene affaldssystemet på matriklen (ingen niveauforskel, elevator til kælder med affaldsrum eller affaldsskakt med ventilation).

Forvaltningen har undersøgt forskellige alternativer for at løse problematikken med den manglende plads for affaldshåndtering i ejendommen og generelt ses de alternativ mulighederne at være, at inddrage offentlige arealer, som f.eks. dele af fortove eller offentlige parkeringspladser.

Udfordringer ved at placere beholdere på offentligt areal kan være, at:

- fortovene er i forvejen meget smalle og ved permanent placering af affaldsbeholdere vil andre borgere have svært ved at passere på fortovet.
- parkeringspladser er eftertragtede i bymidten og sløjfning af en sådan plads vil skabe behov for etablering af en ny parkeringsplads et andet sted i nærheden.
- hvem skal bestemme udtrykket af skur eller anden afskærmning?

- hvis mange grundejere oplever problemer med manglende plads på egen matrikel, så vil det kræve meget offentligt areal. Flere må dog gerne gå sammen om at dele beholdere. Dette skal aftales med FFV.

Udfordringer ved fælles affaldsøer kan være, at:

- etablering af kommunal affaldsø kan være dyr løsning, særligt hvis der ikke er ret mange boligenheder som mangler plads. På nuværende tidspunkt arbejder FFV ud fra minimum 20 boligenheder, hvis det skal give mening at etablere en affaldsø.
- etablering af affaldsøer kan tage lang tid grundet udbudsregler og krav om, så det løser dermed ikke udfordringen her og nu. FFV har for nuværende ikke planlagt affaldsøer i Ringe by.

Alternative løsninger kan være, at:

- aftale med nabo om at dele beholdere eller placere egne beholdere på naboens matrikel.
- beholdere opbevares i kælder, hvis bygningen har sådan en, og beholderne skal bæres/køres op på tømmedage. Her kan dog være et krav om affaldsskakt og ventilation.

Forvaltningen har for nuværende ikke kendskab til det fulde omfang af udfordringer i Ringe bymidte, men vil undersøge det såfremt at der tages beslutning om at finde en løsning på udfordringen.

Lovgivning åbner for løsninger på offentlig vej:

Bygningsreglementet BR18 siger, at ved ændret anvendelse skal affaldshåndteringen fra ejendommen være på plads inden ejendommen må tages i brug. Kommunen og bygherre kan indgå dialog ved tæt bebyggelse eller andre udfordringer.

I vedledningen til BR18 (https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/03/Vejledninger/Generel_vejledning), står der følgende under §63-68 om affaldssystemer:

"Ved byggeri i tætte byområder, er det almindeligt, at kommune og bygherre indgår aftale om, at indsamling og kildesortering af husholdningsaffald m.v. kan ske i over- eller underjordiske beholdere placeret på offentlig vej, placeret i umiddelbar nærhed af den bebyggelse, der genererer affaldet."

Økonomi

Ingen. Hvis forslag 1 vælges vil grundejer(e) skulle betale omkostningerne forbundet med forslaget. Hvis forslag 2 vælges vil omkostningerne finansieres af FFV.

Beslutning

Indstillingspunkt 3 godkendt.

Punkt 183: Evaluering af budgetprocessen for budget 2025

00.30.00-S00-5-24

Resume

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for 2025 med henblik på læring og overvejelser til forbedringer af fremtidige processer. Det er relevant med input til alle dele af processen fra den første udvalgsbehandling til den endelige budgetaftale, til indholdet i budgetforslagene og til samarbejdet med forvaltningen og eksterne aktører.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at, Teknik- og Miljøudvalget evaluerer processen omkring budget 2025. Det kan evt. ske med udgangspunkt i de i sagen oplistede spørgsmål.

Sagsfremstilling

Der ønskes en evaluering i Teknik- og Miljøudvalget af budgetprocessen for budget 2025 med henblik på kvalificering af den kommende budget 2026-proces.

Der foregår en evaluering i alle fagudvalg.

Efter fagudvalgenes behandling af sagen behandler Økonomiudvalget en samlet sag om evaluering af budget 2025 på mødet den 6. november. Den 6. november har Økonomiudvalget også en drøftelse med Hovedudvalget om budget 2025-2027. Derudover evaluerer gruppeformændene processen den 29. oktober 2024 og udvalgsformændene den 18. november 2024.

Drøftelsesspørgsmål som Teknik- og Miljøudvalget kan tage afsæt i:

Hvordan oplevede I budgetprocessen for følgende perioder?

- a) Udvalgsbehandlingerne i foråret
- b) Perioden fra budgetoffentliggørelse til og med budgetseminaret,
- c) Tiden efter budgetseminar frem til og med 2. behandlingen i kommunalbestyrelsen?

Ønsker I at fastholde borgermøde og Facebook-møder med borgerne?

Ønsker I at fastholde muligheden for virtuelle budgetinformationsmøde for kommunalbestyrelsens medlemmer?

Hvordan oplevede i budgetportalen?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 184: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-4-23

Indstilling

Årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 185: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

Status for fjervarmeprojekter i 8 landsbyer

Samtlige 7 projektforslag for 8 landsbyer, som Teknik- og Miljøudvalget gav betinget godkendelse d. 25. januar 2024 har opnået tilsagn om støtte fra den statslige fjervarmepulje. Det første, der fik tilsagnet fra staten var projektet for Korinth og udvalget gav endelig projektgodkendelse til dette projekt d. 19. juni 2024.

I forlængelse heraf har FFV igangsat et arbejde for at indhente det nødvendige antal bindende tilsagn om tilslutning fra ejendomme i Korinth til projektets realisering. Der var i første omgang sat en frist for disse tilsagn d. 1. september 2024. Der har dog vist sig udfordringer med at opnå nok tilsagn. Pr 1. september havde man kun opnået tilsagn fra ca. halvdelen af det nødvendige antal boliger.

Hovedårsagen hertil synes at være, at gaspriserne aktuelt er meget lave og helt nede på et niveau fra før prisstigningerne tog fart i 2 halvdel af 2021. Samtidig mangler der fortsat en præcis statslig udmelding om slutdatoen for anvendelsen af gas til individuel opvarmning. Den gennemsnitlige elpris er dog også faldet tilbage på et lavt niveau. Både FFV, forvaltningen og rådgiverne bag projektforslagene vurderer fortsat, at fjernvarme på lang sigt vil være en fordelagtig løsning i projektbyerne.

FFV har i samråd med den lokale arbejdsgruppe for Korinth besluttet at forlænge tidsfristen for tilsagn om tilslutning til d. Man foretager også ny beregning af projektets økonomi bl.a. med afsæt i, at det er besluttet at ændre reglerne, så afskrivningsperioden for ledningsnettet til fjernvarme kan øges fra 30 til 45 år.

I lyset af situationen har FFV efter et fælles møde med repræsentanter for arbejdsgrupperne i de øvrige projektbyer besluttet på nuværende tidspunkt alene at starte en tilsvarende proces til den i Korinth op i Espe startende med et borgermøde d. 29. oktober 2024. Opstart i flere byer må afvente resultaterne for Espe og Korinth.

Også mange andre steder i landet må man aktuelt opgive eller lægge fjernvarmeprojekter i dvale, fordi man ikke kan opnå tilstrækkelig tilslutning.

Beslutning

Taget til efterretning, herunder

- Henvendelse fra grundejerforening vedr. evt. boligudvikling, Sdr, Næraå
- Henvendelser vedr. evt. solcelleanlæg ved Stensbjergvej
- Status mast Horne
- Forespørgsel om dispensation for husdyrbrug
- Asbestsituationen og håndteringen af den
- Status på affaldsøer i Faaborg
- Henvendelse vedr. lejemål, Hestehavevej, Ryslinge – status
- Status lejekontrakter, havnen
- Status på udbedring efter stormflodsskader, Langelinie

Punkt 186: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 187: Lukket

13.01.00-P00-1-24

Punkt 188: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt.