

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 16-09-2021

Mødedato Torsdag d. 16. september 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 2021-1 Faldsled Havn.....	4
Forslag til tillæg nr.14 til kommuneplan 2019, Rin.BE.1 og Rin.R.1.....	6
Forslag til lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe.....	8
Forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019, Centerområde ved Håndværkervangen i Årslev.....	10
Forslag til Lokalplan 2021-8 – Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev.....	12
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019, Østerbrokvarteret, Faaborg.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-2, Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret, Faaborg.....	16
Justering af retningslinjer for flexboligtilladelser.....	20
Nedrivningssager - Pulje til landsbyfornyelse.....	23
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	24
Høringssvar Danmarks 1. havplan.....	26
Status på trafiksikkerhedsprojekter september 2021.....	28
Mountainbike-park ved Gåsebjergsand - Beslutning om anlæg af børnebane.....	29
Implementering af Handleplan II.....	31
Fremrykning af anlægsmidler på institutioner.....	33
Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster.....	35
Bekæmpelse af vilde katte.....	39
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	41
Gensidig orientering.....	42
Orientering fra formanden.....	43
Lukket.....	44
Godkendelse af protokol.....	45

Punkt 198: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Punkt 214 udsat.

Dagsordenen derefter godkendt.

Punkt 199: Forslag til lokalplan 2021-1 Faldsled Havn

01.02.05-P16-25-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2021-4, Faldsled Havn er udarbejdet med det formål, at give mulighed for enten at modernisere de ældre havnebygninger og eksisterende servicetilbud eller at bygge nyt til havnens brugere i Faldsled Havn. Udvikling af lystbådehavnen kan ske i begrænset omfang under hensyn til kystlandskabet, kystprofilen og landbymiljøet. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, at:

1. godkender forslag til Lokalplan 2021-4
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 24. september til den 19. november 2021.
3. der ikke holdes borgermøde
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Ansøgningen om udarbejdelse af lokalplanen for Faldsled Havn blev indgivet til Kommunen i 2017, men har afventet ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, kommuneplanramme for området og anden prioritering af lokalplaner.

Bestyrelsen for Faldsled Havns ønsker mulighed for at modernisere de ældre havnebygninger og eksisterende servicetilbud til havnens brugere, alternativt nedrive og bygge nyt.

Lokalplanen sikrer, at området fortsat kan anvendes til rekreative formål i form af lystbådehavn med tilknyttede servicebygninger og anlæg. Lokalplanen giver mulighed for at samle, renovere og udvide servicebygninger til havnekontor, toilet og bad, klubhus med fællesrum og foreningslokaler, opbevaring af udstyr, maskinhus, spilhus, cafe/butik med salg af skibsproviant og havne- og søsportsudstyr, grillhytte samt indretning af opholdsareal og legeplads. Der er lagt vægt på at udviklingen af lystbådehavnen skal ske under hensyn til kystlandskabet, omkringliggende natur, kystprofilen og landbymiljøet. Endelig sikrer lokalplanens bestemmelser at stiadgang til Øhavsstien og vejadgang til Fiskerstræde 6 og 8 opretholdes, og offentlighedens adgang til havet og færden indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen omfatter udelukkende anlæg på landdelen af lystbådehavnen.

Lokalplanen er udviklet i dialog med havnens bestyrelse, som siden 2017 har indsamlet ønsker fra havnens brugere, men arbejdet har i det tidlige stadie været begrænset af strandbeskyttelseslinje på arealet, som nu er ophævet.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2021-4 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 godkendt.

Bilag

Miljøscreening_2021-4

2021-4_Faldsled Havn_Forslag

Punkt 200: Forslag til tillæg nr.14 til kommuneplan 2019, Rin.BE.1 og Rin.R.1

01.02.15-P16-4-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019 muliggør ændring af kommuneplanen, og udvidelse af dagligvarebutik på Odensevej 46 i Ringe.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15.oktober til den 10.december 2021
3. der skal holdes borgermøde 2. december 2021 kl. 19. Borgermødet annonceres på kommunes hjemmeside.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for udvidelse af dagligvarebutik på Kommunalbestyrelsens møde d. 20 februar 2020 (punkt 27, bilag L)

Tillæg nr. 14 til kommuneplanen ændrer ramme- og bymidteafgrænsningen mellem Odensevej 42-46 og Guldhøjparken. Det er en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og er en underordnet ændring i planens hovedstruktur.

Den nye afgrænsning ændrer ramme- og bymidteafgrænsningen mellem centerrammen Rin.BE.1, Rin.R.1 samt Rin.B.1 ved Odensevej i Ringe. Det vil medføre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan, så dagligvarebutikken på Odensevej 42-46 kan udvide på arealet ifølge gældende og kommende lokalplan. Arealet har tidligere været i høring i 2018, men blev ikke gældende i Kommuneplan 2013, da ny lokalplan for dagligvarebutikken blev udsat.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2021-5 i henhold til Miljøvurderingsloven. Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Miljøscreening KPT14 ogLP2021-5

KPT14_dagligvarebutikRinge_forslag

Punkt 201: Forslag til lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe

01.02.05-G01-1-20

Resume

Forslag til Lokalplan 2021-5 er udarbejdet med det formål at give mulighed for, at eksisterende dagligvarebutik kan udvide butikkens størrelse til 1200 m².

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2021-5, Dagligvarebutik, Odensevej 42-46, Ringe
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15.oktober til den 10.december 2021
3. der afholdes et borgermøde 2. december 2021 kl. 19. Borgermødet annonceres på kommunes hjemmeside.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Kommunalbestyrelsens møde d. 20 februar 2020 (punkt 27)

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at den eksisterende dagligvarebutik nedrives, omplaceres og udvides til 1200 m² til brug for lokalområdets daglige forsyning. Omplaceringen af butikken, betyder at den vil blive placeret tættere på Guldhøjparken, med en potentielt mere markant indvirken her grundet store terrænforskelle. Lokalplanens bestemmelser sikrer at butikken får en grøn beplantet bagside mod Guldhøjparken. Lokalplanen sikrer tillige offentlighedens færden gennem lokalplanområdet på offentlig sti til bagvedliggende grønne arealer i Guldhøjparken. Der sikres desuden vejadgang og parkeringsarealer til dagligvarebutikken.

En del af planens formål er at sikre, at nærliggende boliger ikke belastes af støj fra butikken. Dagligvarebutikken har derfor indgået en privat aftale om etablering af støjdæmpende hegn mellem butiksareal og boligerne på Lundsager for at kunne overholde de gældende grænseværdier for støj. Etableringen af hegnet en er en forudsætning for planens realisering. Planens gennemførelse kræver desuden frasalg af ca. 200 m² kommunalt rekreativt areal i parken. Det vurderes at arealet kan sælges uden væsentlig negativ påvirkning på de rekreative interesser knyttet til Guldhøjparken.

Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan 2021-5 er screenet sammen med forslag til tillæg nr 14 til Kommuneplan 2019 i henhold til Miljøvurderingsloven. Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

2021-5 Dagligvarebutik Ringe_forslag

Miljøscreening KPT14 og LP2021-5

Punkt 202: Forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019, Centerområde ved Håndværkervangen i Årslev.

01.02.03-P16-5-21

Resume

Forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at udlægge et område i Årslev ved Håndværkervangen til blandede byfunktioner. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. oktober 2021 til den 10. december 2021,
3. der afholdes af borgermøde d. 22. november 2021,
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte ændringen af kommuneplanen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 17. juni 2021 (pkt. 141).

Håndværkervangen i Årslev består i dag af blandede funktioner med både erhverv og boliger, men har indtil 2019 været et erhvervsområde. Ejendommene vest for vejen Håndværkervangen er fortsat udlagt til erhverv med mulighed for bolig i forbindelse med erhverv, mens området øst for Håndværkervangen er en del af en større boligramme, som strækker sig mod syd og vest. Områderne mod nord og øst er udlagt til centerformål i kommuneplanen.

Formålet med tillægget er at udlægge området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, offentlige formål og erhverv uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er i perioden d. 18. juni til d. 16. juli 2021 indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Der er modtaget ét høringssvar i perioden og ét høringssvar, som er indgået en dag efter udløb af høringsperioden. Høringssvarene er vedlagt i notatform.

Forslaget til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2021-8 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 16 - FORSLAG

Miljøscreening

Høringssnotat

Punkt 203: Forslag til Lokalplan 2021-8 – Boligområde ved Håndværkervangen, Årslev

01.02.05-P16-9-21

Resume

Forslag til Lokalplan 2021-8 er udarbejdet med det formål at give mulighed for omdannelse af erhvervsgrunden Håndværkervangen 3 til boligområde. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering, og om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2021-8,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 15. oktober 2021 til den 10. december 2021,
3. der afholdes borgermøde d. 22. november 2021,
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. december 2018 (pkt. 344) at igangsætte planlægning for omdannelse af erhvervsgrunden Håndværkervangen 3 til boligområde.

Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanen er en henvendelse fra en projektudvikler, som ønsker at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse på Håndværkervangen 3. Ejendommen er i dag omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 5 (Årslev Kommune) og er beliggende i et delområde til industri-, værksteds- og lagervirksomhed. Ejendommen har stået ubenyttet i flere år.

Det er formålet med lokalplanen, at:

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål;
- at sikre en ny boligbebyggelse mod støj fra omkringliggende virksomheder;
- at sikre byggeriets indpasning i bymiljøet;
- at sikre gode muligheder for udendørs ophold.

Støj

Syd og vest for ejendommen er der eksisterende virksomheder, som belaster lokalplanområdet med støj. Jf. planloven må en lokalplan kun udlægge støjbelastede områder til boliger, hvis planen kan sikre boligerne mod støjgener.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at en del af bebyggelsen skal opføres som én sammenhængende bebyggelse, der afskærmer de primære udendørs opholdsarealer mod støj. Lokalplanen indeholder herudover bestemmelser om, at denne bebyggelse skal isoleres mod støj, så de tilladte støjgrænser kan overholdes indendørs i sove- og opholdsrum.

Hjemlen til at stille krav om støjisolering af ny boligbebyggelse ligger i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26. Det er derfor en forudsætning, at området i kommuneplanrammen er udlagt til blandede byfunktioner. Med Tillæg til Kommuneplan 2019 nr. 16 udlægges området til blandede byfunktioner i form af et centerområde.

Lokalplanen fastlægger en bufferzone mellem virksomhederne og boligbebyggelsen, som er belastet af erhvervsstøj over de tilladte grænseværdier for opholdsarealer. Lokalplanen fastlægger, at dette område ikke må anvendes som opholdsareal. Lokalplanen indeholder ikke egentlige bestemmelser, som forhindrer, at bufferzonen kan anvendes til ophold.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2021-8 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2019 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2021-8 - FORSLAG

Miljøscreening

Punkt 204: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019, Østerbrokvarteret, Faaborg

01.02.15-P16-16-20

Resume

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre rammerne for lokalplanlægning, så de tilpasses det, der er sædvanligt for området i dag. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. marts 2021 (pkt. 71).

Kommuneplantillægget er udarbejdet sammen med forslag til Lokalplan 2021-2. Tillægget ændrer rammerne for lokalplanlægning for Faa.B.3, Faa.B.4 og Faa.B.5, så bestemmelser for grundstørrelser, bebyggelsesprocenter og etageantal i højere grad svarer til det, der er sædvanligt for området i dag. Herudover ændres afgrænsningen mellem de to rammer Faa.B.4 og Faa.B.5 så boligkomplekset ved Ringparken udgør sit eget rammeområde.

Offentlighedens inddragelse

Der blev også afholdt digitalt borgermøde i foroffentlighedsfasen. Forslag til Tillæg nr. 12 har været i offentlig høring i perioden 12. marts til 5. juli 2021. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 21. juni 2021 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet udeservering på Gåsetorvet og bygningshøjde, etageantal og afgrænsningen for Faa.B.5 (Ringparken).

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- Det tilføjes at arealet foran Gåsetorvets Gæstgiveri må anvendes til udeservering.
- I stedet for et maksimalt etageantal for Ringparken på 8000 m² angives det, at eksisterende etageareal kun må udvides ved efterisolering og opførelse af et fælleshus.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 12 Østerbrokvarteret, Faaborg - ENDELIG

Høringssnotat kommuneplantillæg

Høringssvar samlet

Punkt 205: Endelig vedtagelse af lokalplan 2021-2, Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret, Faaborg

01.02.05-P16-10-20

Resume

Lokalplan 2021-2 fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen er udarbejdet med det formål at fastlægge nye og klare bestemmelser for nybyggeri og ombygning af eksisterende bebyggelse i Østerbrokvarteret i Faaborg. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 19 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage Lokalplan 2021-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-2 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 9. marts 2021 (pkt. 71).

Baggrund og formål

Østerbrokvarteret er i dag omfattet af Lokalplan 2010-3. Lokalplanen har vist sig at være mere restriktiv end tilsigtet og indeholder desuden tvetydige bestemmelser, som gør den svær at administrere. Baggrunden for den nye lokalplan er derfor et ønske om en lokalplan, som fastholder områdets karakter og bevaringsværdige bebyggelse, men hvor der samtidig er rum til fornyelse og til udvikling af området med tidssvarende og attraktive boliger.

Formålet med lokalplanen er:

- at bevare Østerbrokvarterets historiske forstadsmiljø med dets bebyggelsesstruktur, gader, stier og grønne områder.
- at sikre områdets bevaringsværdier ved udpegning af bevaringsværdige bygninger, hegnsmure, belægnings og glacis'et (stenmur) langs Langelinie.
- at sikre, at udvendige bygningsændringer, herunder vedligeholdelse, ombygning og tilbygning, sker i overensstemmelse med bygningernes oprindelige stilart.
- at sikre at nybyggeri tilpasses det historiske bymiljø med hensyn til placering og udformning.

Bestemmelser for vinduer og døre

På kommunalbestyrelsens møde d. 9. marts indstillede forvaltningen, at forslaget til lokalplanen blev sendt i høring med følgende bestemmelser:

Forslag A:

- Glas i vinduer og døre med sprosseopdeling må kun udføres som enkeltglas med kitfals i yderste ramme.
- Vinduer og døre skal udføres i træ og males med heldækkende maling. Der må anvendes bundglaslister i aluminium malet i samme farve som vinduet.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet at følge Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling om, at krav om enkeltglas og trævinduer kun skal gælde for vinduer og døre i facader mod offentlig vej. Forslaget til lokalplanen er derfor sendt i høring med følgende bestemmelser:

Forslag B:

- For vinduer og døre i facader mod offentlig vej må glas med sprosseopdeling kun udføres som enkeltglas med kitfals i yderste ramme.
- Vinduer og døre i facader mod offentlig vej skal udføres i træ og males med heldækkende maling. Der må anvendes bundglaslister i aluminium malet i samme farve som vinduet. Øvrige vinduer og døre kan udføres som træ/alu.

Svarene til indsigelserne i vedlagte høringsnotat tager udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning. Det er fortsat forvaltningens anbefaling at fastholde krav om trævinduer og enkeltglas i sammenhæng med sprosser for at fastholde de historiske huses bevaringsværdi og arkitektoniske kvalitet.

Forvaltningen ønsker at gøre opmærksom på, at retten i Hjørring d. 21. juni 2021 i en domsafgørelse har vurderet, at det ikke, selv på kort afstand, er muligt at skelne mellem plastikvinduer og aluminiums-vinduer. Dommen betyder, at Hjørring kommune, som sagen vedrører, ikke kan håndhæve et forbud mod plastikvinduer, når lokalplanen tillader vinduer i aluminium. Denne dom betyder med stor sandsynlighed, at der i praksis åbnes op for anvendelse af plastikvinduer i Østerbrokvarteret fremover, hvis lokalplanen tillader træ/alu vinduer.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der fastsættes mere detaljerede bestemmelser for vinduers udformning, som skal sikre, at vinduer, uanset materiale, tilpasses områdets arkitektur og de karaktertræk, der gør sig gældende for de historiske bygninger. På denne baggrund foreslår forvaltningen, at der tilføjes bestemmelser for dimensionering af karm og ramme, og at der fastsættes et maksimalt glanstal, som skal sikre at overflader ikke fremstår meget blanke sammenlignet med trævinduer. Forslag til ændringer fremgår af høringsnotatet.

Offentlig høring

Der blev afholdt digitalt borgermøde i foroffentlighedsfasen. Forslag til tillæg nr. 12 har været i offentlig høring i perioden 12. marts til 5. juli 2021. Der indkom 19 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 21. juni 2021 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Flexboliger
- Udeservering på Gåsetorvet
- Differentiering af facader ift. offentlig vej
- Vinduer og sprosser
- Nedrivning og genopførelse af byggeri

- Etageantal og bygningshøjde
- Tagmaterialer
- Altaner
- Grønne områder

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Grænsen for boliger, der kan få status som flexbolig ændres fra maks. 75 m² til maks. 65 m².
- Der gives mulighed for anvendelse af matr.nr. 82af til parkeringsanlæg.
- Der gives mulighed for udeservering på Gåsetorvet.
- Det indskrives at matr. 214f og 213 ikke må udstykkes.
- Det indskrives, at Ringparkens bebyggelse kun må udvides i forbindelse med efterisolering og opførelse af et fælleshus.
- Der stilles vilkår for etablering og ibrugtagning af boliger inden for støjbelastede arealer (vej- og virksomhedsstøj) i henhold til lovgivningen samt krav om begrønning af støjmure.
- Farve på eternittage begrænses til sort eller grå, og det specificeres, at vingetegl skal være røde.
- Det specificeres at glas i drivhuse skal være ufarvet.
- Det fastsættes at vinduer og døre ikke må være blanke, og at glanstallet ikke må overstige 30.
- Der fastsættes bestemmelser for den samlede bredde af vinduers karm og ramme, et størrelsesforhold mellem karm og ramme og et maksimalt mellemrum mellem karm og ramme.
- Det tilføjes at sålbænke kan udføres i det oprindelige materiale.
- Muligheden for grønne tage på sekundære bygninger hæves fra 10 m² til 25 m².
- Der gives mulighed for levende hegn på Øster Møllevej og fastholdelse af eksisterende levende hegn på Holsten Carisiusgade.
- Bilag 4: Udpegningen af Øster Møllevej 22-22A som bevaringsværdig bygning fjernes.
- Bilag 6: Krav om afskærmende beplantning i Voigts Minde fjernes.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med følgende undtagelser:

- Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at grænsen for de boliger, der kan opnå flexboligstatus, fastholdes som i forslaget op til 75 m².

- Lea Haahr (F), Tanja Kromann Klausen (A) og Brian Møller Bisgaard (A) anbefaler, at der stilles krav om at alle døre og vinduer indenfor lokalplanens områder er i træ. Søren Kristensen (V), Lars Tribler (V) og Rene Dyrberg Jørgensen (O) ønsker at fastholde den oprindelige indstilling vedr. materialevalg til døre og vinduer.

Bilag

Høringssnotat lokalplan

Lokalplan 2021-2 - Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret - ENDELIG

Høringssvar samlet

Punkt 206: Justering af retningslinjer for flexboligtilladelser

03.01.00-P20-1-13

Resume

På baggrund af udviklingen i sommerhusmarkedet og den tilsvarende udvikling i flexboligtilladelser, har forvaltningen udarbejdet forslag til revision af retningslinjer for administration af flexboliger. Udvalget skal beslutte om disse skal indføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. Retningslinje 3 ændres til: Flexboligtilladelsen bortfalder, hvis helårsbeboelse i boligen genoptages.
2. Retningslinje 5 ændres til: Flexboliger er ikke fritaget for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, uanset om det endelige boligareal ikke overstiger 500m².
3. Der tilføjes en retningslinje 6 med ordlyd:
A) Der kan kun gives flexboligtilladelse, hvis boligen er over 10 år gammel.

Alternativt

B) Forhåndstilsagn til nyopførelse af bolig til flexboliganvendelse, samt flexboligtilladelser til boliger, der er under 10 år gamle, besluttet af fagudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om status for flexboligtilladelser på udvalgmøde d. 21. januar 2021 (pkt. 11). Udvalget anmodede derefter om et temamøde for kommunalbestyrelsen, hvilket blev afholdt d. 6. april 2021. Der har siden orienteringen i januar og temamødet i april, vist sig en interesse for at bygge helårsboliger med det formål at anvende dem som flexboliger. Teknik- og Miljøudvalget behandlede en sag om nybyggeri på mødet d. 17. juni 2021 (pkt. 145), som omhandlede udskiftning af en eksisterende flexbolig. Udvalget er i den forbindelse orienteret om en interesse for at opføre helårsboliger til flexbolig. Udvalget har tidligere afvist at udforme ny planlægning for en mindre udstykning ved Violstræde i Faldsled, hvor bygherre ønskede at opføre flexboliger (udvalgmøde 17. september 2020 pkt. 157).

Udviklingen med forespørgsler på opførelse af nye boliger med henblik på at anvende dem til fritidsboliger, hænger sandsynligvis sammen med den store efterspørgsel i sommerhusmarkedet, som ikke modsvarer udbuddet. Flexboliger bliver dermed en attraktiv løsning, fordi der ofte kan findes forholdsvist billige byggegrunde i kommunens lokalsamfund, som ligger smukt i landskabet og/eller ved kysten. Det indgår dog ikke i den kommunale planlægning, at de arealer der er reserveret til opførelse af helårsboliger, også skal kunne anvendes til fritidsboliger. Arealerne er implicit udlagt til helårsboliger. Sommerhusområder udlægges af Staten og indarbejdes i den kommunale planlægning. Opførelse af boliger til flexboligformål fra start af må ses som en måde at omgå det gældende nationale forbud mod nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Flexboliger i nyopførte boliger

Som gennemgået ved status for flexboligtilladelser på udvalgs mødet i januar, er der flere lokalsamfund, som nu begynder at have så høj en andel af flexboliger, at det kan have negative afledte effekter. Herunder at påvirke priseniveauet, grundlaget for offentlig og privat service, og dermed give forringede vilkår for helårsbeboelse.

Kommunens nuværende retningslinjer for flexboligtilladelser tager ikke direkte stilling til, om der kan opføres nye boliger til flexboliganvendelse, men der er en indirekte hindring ved, at de bindende forhåndstilsagn, kun har en levetid på 6 måneder, hvori det er usandsynligt, at nogen kan nå at købe en grund, få byggetilladelse og opføre et hus.

Gives der tilladelse til, at nyopførte boliger kan anvendes som flexboliger, kan det ende i en situation, hvor hele udstykninger med en attraktiv placering, ender som de facto sommerhusområder. Dette vil med det nuværende sommerhusmarked sandsynligvis føre til højere grundpriser/huspriser, hvilket vil ændre forudsætningerne for potentielle tilflyttere.

Nuværende retningslinjer for flexboliger:

1. Der kan gives tilladelse til flexbolig i hele Faaborg-Midtfyn Kommune, på nær Bjørnø, eller hvis ejendommen er underlagt andre regler.
2. Tilladelserne er personlige og følger derfor ejeren og ikke ejendommen. Sælges ejendommen, skal den nye ejer søge om en ny tilladelse, hvis dette ønskes.
3. Der skal søges om ny flexboligtilladelse, hvis ejer efter at have anvendt det til helårsbeboelse igen ønsker en flexbolig.
4. Der kan gives et bindende forhåndstilsagn, der er personligt og tidsbegrænset til 6 måneder, til en køber, der ønsker at erhverve en bolig med henblik på flexbolig.
5. Flexboliger er ikke fritaget for en landzonetilladelse ved til- og ombygning, hvorved husets bruttoetageareal ikke overstiger 500 m².

Forslag til ny retningslinje

I lyset af den nye interesse for at opføre helårsboliger med henblik på at udnytte dem som flexboliger, anbefales det, at der tilføjes en retningslinje om, at boligen skal være minimum 10 år gammel, før der kan opnås flexboligtilladelse (version A). Dette skal understøtte, at områder med nyere helårsboliger ikke omdannes til fritidsboligområder, på steder hvor der er planlagt helårsbeboelse i kommunens små og større bysamfund.

Alternativt kan der tilføjes en retningslinje om, at nyopførelse af boliger med henblik på anvendelse til flexbolig, samt flexboligtilladelse til boliger der er under 10 år gamle, forudsætter politisk behandling, så der i hvert enkelt tilfælde kan laves en vurdering af konsekvenserne ved flexboligtilladelse på det konkrete sted (version B).

Forvaltningen anbefaler version A af retningslinje 6.

Justering af eksisterende retningslinjer

Pkt. 3 og 5 har vist sig vanskelige at forstå, og giver anledning til opfølgende spørgsmål fra borgerne. Det foreslås derfor at forenkle formuleringen, så det er lettere at forstå. Justeringsforslaget ændrer ikke på hidtidig praksis.

Konkret sag

Der er pt. en ansøgning inde om forhåndstilsagn til at nyopføre en flexbolig i Faldsled. Denne er placeret på en udstykning i byzone, med flere ledige grunde, som har en attraktiv placering med adgang til kysten. Denne sag afgøres med afsæt i udvalgets beslutning.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1, 2 og 3 A godkendt.

Punkt 207: Nedrivningssager - Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-3-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til ansøgning om støtte til nedrivning med midler fra Pulje til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget meddeler afslag til ansøgning om støtte til nedrivning af:

1. 1 bolig på Hestehavevej 29, Sønder Nærå, 5792 Årslev

Sagsfremstilling

Hestehavevej 29, 5792 Årslev

Støtte til nedrivning af 1 bolig fra 1875. Ansøger ønsker efter nedrivning at opføre et nyt hus på grunden. Carporten er nedrevet og udhuset på ejendommen bevares og renoveres af ejer.

Efter kommunens retningslinjer kan der kun i særlige tilfælde gives støtte til nedrivning, hvor der efterfølgende skal bygges nyt. Forvaltningen vurderer, at sagen ikke er et særligt tilfælde, da bygningen ikke vurderes til at være synlig fra befærdet vej eller et lokalt bymiljø, hvor den er særligt skæmmende for dens omgivelser. Derfor mener forvaltningen, at ansøgningen skal have afslag.

Retningslinjerne for Pulje til landsbyfornyelse fremgår af bilag 2.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - september 2021 - Pulje til landsbyfornyelse - rev.

Bilag 2 - Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

Punkt 208: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendom med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Reventlowsvej 41, Korinth, 5600 Faaborg
2. Reventlowsvej 15, Korinth, 5600 Faaborg
3. Kirkegyden 6, Hillerslev, 5750 Ringe
4. Hornelandevej 9, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornylseslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylsesloven (jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget tre ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2020, som udvalget skal tage beslutning om (forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000, - kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget herom).

Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Der er ansøgt om støtte til bygningsfornyelse af

1. Reventlowsvej 41, Korinth, 5600 Faaborg
2. Kirkegyden 6, Hillerslev, 5750 Ringe
3. Reventlowsvej 15, Korinth, 5600 Faaborg
4. Hornelandevej 9, 5600 Faaborg

Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. facaderenovering og udskiftning af døre på Reventlowsvej 41, med 47.773, - kr. inkl. moms.
2. tagrenovering på Kirkegyden 6, Hillerslev, med 28.125,- kr. inkl. moms.
3. tagrenovering på Hornelandevej 9, 5600 Faaborg, med 149.500,- kr. inkl. moms.

Endelig orienteres der om, at der er tildelt støtte til renovering af vinduer på Reventlowsvej 15, med 11.875, - kr. inkl. moms.

Bilag 1 beskriver sager i 19. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca 8,5 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2020 - 2021. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, bygningsfornyelse og anden byfornyelse. Statens andel udgør i 2021 80%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 20%. Fra 2022 vil statens igen udgøre 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 - 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - september 2021

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 209: Høringssvar Danmarks 1. havplan

01.00.00-K04-1-21

Resume

Danmarks første havplan er sendt i offentlig høring. Der skal træffes beslutning om Faaborg-Midtfyn Kommune skal indgive høringssvar

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at

1. Indsende høringssvar til forslag til havplanen jf. bilag 1
2. Tilslutte sig fælles høringssvar fra Geoparkens parter jf. bilag 2

Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen har sendt forslag til Danmarks første havplan i offentlig høring. Havplanen er digital og kan ses på www.havplan.dk

Hvad er en havplan?

I dag anvendes havet bl.a. til søtransport, fiskeri, energiindvinding og naturbeskyttelse samt rekreative aktiviteter tæt ved kysten. Med havplanen indføres for første gang i Danmark en helhedsorienteret planlægning for det samlede danske havareal. Det kan sammenlignes med kommuneplanlægningen på land i de enkelte kommuner. Danmark går således fra en tilgang, hvor havet er blevet anvendt ud fra et først-til-mølle princip til en langsigtet, tværsektoriel helhedsplanlægning for udvikling på havet, der gælder i de kommende 10 år.

Forslag til havplan er udarbejdet i samarbejde med Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, Finansministeriet, Forsvarsministeriet, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Indenrigs- og Boligministeriet, Kulturministeriet, Miljøministeriet og Transportministeriet.

Forslag til havplan er en udmøntning af lov om maritim fysisk planlægning, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om rammerne for maritim fysisk planlægning, EU-direktiv 2014/89.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommune og sekretariatet for Geopark det Sydfynske Øhav har udarbejdet udkast til fælles høringssvar fra Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Ærø og Langeland Kommuner.

Der er høringsfrist 30. september 2021. Det anbefales at høringssvarene indsendes efter Økonomiudvalgets behandling 20. september med forudsætning om kommunalbestyrelsens efterfølgende beslutning.

Høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommune selv

Udkastet til havplan er alt overvejende en udpegning af interessezoner for ressourceudnyttelse af havet i forhold til et begrænset antal erhvervsinteressenter. Hvad angår beskyttelsesinteresser er der alene inddraget hensyntagen til det internationale naturbeskyttelsesområde 127; Det Sydfynske Øhav. Dette vurderes at være et meget utilstrækkeligt grundlag for en helhedsorienteret forvaltning af havområder og ikke mindst de indre danske farvande - herunder det Sydfynske Øhav.

En lang række interesser som for eksempel færdsel, turisme og forskellige former for rekreative interesser samt landskabshensynet mv. er stort set ikke inddraget i planlægningen. De vil dermed alene skulle håndteres i forbindelse med behandling af konkrete ansøgninger om erhvervsmæssige aktiviteter i de forskellige interessezoner for erhvervsformål. Dette er ikke holdbart, og kan på ingen måde give en afbalanceret helhedsorienteret forvaltning af havområder, men vil i stedet skabe mange konflikter i samfundet. Forslaget til havplanen som det foreligger nu fremstår med et meget entydig fokus på udnyttelse af havets ressourcer eller havarealet til placering af anlæg, på bekostning af visioner for biodiversitet, havmiljø og rekreativ brug af havet.

Forvaltningens udkast til høringssvar indeholder bemærkninger indenfor nedenstående temaer og fremgår af bilag 1:

- Naturbeskyttelse og vandmiljø
- Infrastruktur
- Vindmøller/energiområder
- Geoparkens interesser
- Sejlads, fiskeri og rekreative værdier
- Skaldyrsproduktion
- Råstofindvinding

Høringssvar fra Geoparken og de sydfynske kommuner

Dette høringssvar peger på den direkte konflikt mellem geoparkens fokus på beskyttelse og forbedring af Det Sydfynske Øhavs økologiske tilstand og de rekreative kvaliteter sat overfor planforslagets primære fokus på udnyttelse af havområdets ressourcer. Det fælles udkast til høringssvar fremgår af bilag 2.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast til Høringssvar til havplan

Udkast Høringsbrev Det Sydfynske Øhav

Punkt 210: Status på trafikssikkerhedsprojekter september 2021

05.13.00-A00-2-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for prioriterede trafikssikkerhedsprojekter i 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021 afsat 10.000.000 kr til trafikssikkerhedsprojekter. Udvalget godkendte dette års prioritering af projekter på Teknik- og Miljøudvalgs møde d. 11. februar 2021 (punkt 42). Herunder indgik bl.a. detailprojektering og udførelse af 2 projekter, der blev skitseprojekteret i 2020 samt 7 mindre projekter.

Status:

I bilag 1 kan ses en mere detaljeret status over hvert enkelt projekt - der fremgår at de fleste projekter er igangsat og forventes udført i 2021. Der er også medtaget projekter fra tidligere år som ikke er endeligt færdig udført endnu.

I bilag 2 er der oplyst status på de vej-anlægsprojekter, som ikke er del af trafikssikkerhedspuljen men har afsat egne anlægsbevilling.

i bilag 3 er selve prioriteringslisten for 2021 vedlagt t.o.

Status og forventningen for de 9 projekter ultimo september er således:

- 4 projekter forventes færdige i år uden udfordringer.
- 1 trafikanalyse er klar til udbud, og forventes færdige primo 2022.
- 1 af projekterne kræver arealerhvervelse, og det har taget lidt længere tid end hvis forløbet havde været optimalt tidsmæssigt, derfor kan vi grundet vejr i november/december risikere at udskyde slidlagsudlægning til 2022.
- 1 af projekterne er igang med projektering, men har en kort udførelsesperiode, men alt efter vejret og temperaturerne i november kan vi risikere at skubbe asfaltarbejder til næste år.
- 1 af projekterne skal gentænkes da processen har gjort at nye ting er dukket op. Derfor skal løsningen genvurderes forud for udførelse for at sikre kvaliteten af den valgte løsning.
- 1 enkelt projekt forventes først igangsat i 2022

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 _Status på trafikssikkerhedsprojekter 2021

bilag 2 _status på anlægsprojekter med egen bevilling

bilag 3 _Prioriteringsliste 2021 _status til politikerne

Punkt 211: Mountainbike-park ved Gåsebjergsand - Beslutning om anlæg af børnebane

04.00.00-P20-13-17

Resume

Ved Gåsebjergsand anlægges Fyns største Mountainbike-park i et samarbejde mellem Geopark Det Sydfynske Øhav, Naturstyrelsen, MTB klubben og Faaborg-Midtfyn Kommune. Det er en mulighed at udvide projektet med en MTB-børnebane. Samtidig har Miljøstyrelsen stillet krav til projekt om at etablere erstatningsskov. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om MTB børnebanen skal etableres og finansieres af MTB anlægspuljen for 2021.

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

- 1) at der anlægges en børne-MTB-bane ved Gåsebjergsand i forbindelse med etableringen af Bikeparken.
- 2) at projektet finansieres af eksisterende midler i MTB-puljen i 2021

Sagsfremstilling

Der er i de seneste år sket en stor stigning i interessen for at køre på MTB. Som følge heraf har Geopark det Sydfynske Øhav (tidligere Naturturisme) gennem et par år arbejdet for at udvikle et større MTB projekt med centrum ved Gåsebjerg Sand. Faaborg-Midtfyn kommune indgår som partner i projektet sammen med Naturstyrelsen og den lokale MTB klub. Projektet indeholder 8+ km nye mountainbike-spor, hopbaner, stort teknikområde (pumptrack), et madpakkehus samt forberet skiltning og formidling. Området forventes at tiltrække besøgende både lokalt, regionalt og nationalt. Projektet er beskrevet gennem budgetskemaet for budget 2020 og understøtter intentionerne og mål Fritids- og Friluftstrategien.

Etableringen af en MTB-børnebane (børne-pumptrack) har løbende været drøftet som et ønsket tillæg til projektet. Det vil skabe et både geografisk og socialt bindeled mellem naturlegpladsen og stedets mountainbike-muligheder, og forventes at give børn helt ned til 2 år lyst til at afprøve cykling og være sammen med deres forældre om aktiviteten. Se mere om hvad en børnepumptrack er i Bilag 1.

I forbindelsen med den professionelle entreprenørs arbejde med de øvrige MTB-baner i uge 36 og 37, er der mulighed for at få en børnebane etableret i uge 38. De nødvendige tilladelser er opnået i forbindelse med det samlede projekt. Anlægget beløber sig til 70-80.000 kroner og vil kunne finansieres af midler i kommunens MTB-puljen for 2021.

Projektets økonomi

Den samlede projektsum ligger på 1.419.000 kr. hvortil der er hele 9 fonde/bidragsgivere: Friluftsrådet, LOA, DGI/DIF, LAG-SØM, Energi Fyn, Destination Fyn, OnTrail/Nordea, Naturstyrelsen og FMK.

I 2020 bidrog Faaborg Midtfyn Kommune til projektet med 100.000 kr. fra MTB-puljen 2020 og 100.000 kr. fra moderniseringspuljen 2020 besluttet på KLU 18. nov 2020.

I 2021 er opstået nogle uforuset omkostninger for projektet særligt som følge et behov for at håndtere en jordforening (jordprøver, jordkørsel m.m.) på stedet som er gammel industrigrund. Det vurderes at koste knap 50.000 som finansieres ved MTB puljen.

Ved godkendelse af etableringen af den store tekninkbane i projektet, har Miljøstyrelsen meddelt projektet, at der samtidig stilles krav om 1.8 ha erstatningsskov som fredsskov. Partnerskabet bag MTB projektet er ved at undersøge muligere for at etablere ny fredsskov et sted i Faaborg-Midtfyn Kommune, alternativ kan indbetales et beløb på omkring 75.000 kr. til Naturstyrelsen som så etablerer puljeskov for pengene. I dette tilfælde vil skovene højt sandsynligt blive etableret uden for kommunegrænsen.

Driftsaftalen er under udarbejdelse mellem MTB-klubben, Naturstyrelsen og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Bikeparken ved Gåsebjergsand indvies med mange aktiviteter lørdag den 16. oktober kl 10.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at projektet kan rummes indenfor den allerede afsatte ramme til MTB i 2021 i puljen "Mountainbikespor i kommunen". Forslaget har derfor inden økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Børnepumptrack

Punkt 212: Implementering af Handleplan II

02.00.00-A26-1-19

Resume

Forvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om status på arbejdet med Handleplan II for byggesagsbehandling.

Indstilling

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I det følgende gives en kort status på de overordnede indsatser i handleplan II for optimering af byggesagsbehandlingen, der blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde i april.

Øgede ressourcer

Før sommerferien blev der afholdt ansættelsessamtaler i byggesagsafdelingen, for at øge antallet af medarbejdere i afdelingen. Dette har resulteret i, at der er ansat to ekstra medarbejdere til byggesagsbehandlingen med start hhv. 16. august og 1. september. Den ene er med stor erfaring. Vi har til gengæld modtaget en opsigelse. Også denne stilling søger vi genbesat hurtigt.

Temadage – involvering i udvikling af tilgængelighed og service

I byggesagsafdelingen har der været afholdt temadag med drøftelse af handlingspunkter fra Handleplan II. Dette har resulteret i at der i afdelingen er mere fokus på vejledning af borgere og rådgivere, så korrekt og fyldestgørende materiale sendes ind til byggeansøgninger og ved færdigmelding af projekterne.

Samtidig er kommunens hjemmeside opdateret og udbygget med vejledning omkring ansøgning og færdigmelding af byggesager i ansøgningsportalen Byg og Miljø med henblik på at gøre opgaven lettere for ansøgere og dermed også aflaste sagsbehandlers vejledningsarbejde.

Her efter sommerferien arbejdes der på skærpet fokus på et fast-track for fuldt oplyste byggeansøgninger indenfor kategorierne nyt boligbyggeri og erhvervsbyggeri, hvilket understøtter kommunens udviklingsstrategi.

Ny afdelingsleder

Der er ansat ny afdelingsleder i Miljø og Byg pr. 15 august som har en hovedopgave med at sikre og fortsat udvikle på effektivisering af sagsgange, borgerservicen og kommunikation (herunder afrapportering vedr. status for i byggesagsbehandlingen).

Fastholdelse og motivation

Der er igangsat 1:1 med alle medarbejdere samt løbende vurdering af ressourcer og arbejdsgange, og der arbejdes på emner som kommunikationen og ansigtet udadtil.

Der planlægges temadag i slutningen af september omkring fastholdelse af medarbejdere og medarbejdertrivsel.

Data

Der arbejdes fortsat på at "oversætte" Odense Kommunes model for afrapportering af data vedr. byggesagsbehandlingen.

Dette kræver nye systemopsætninger og er derfor et projekt, der også afhænger af andre aktører. Men det er prioriteret højt og igangsat.

Antal sager

Produktiviteten i Byg er fortsat høj og stigende.

Vi opretter ikke mere sager for hver tilladelse eller dispensation, men laver det hele i en stor sag for at gøre det nemmere for ansøgeren.

I 2019 færdiggjorte vi i Byg 1170 sager og henvendelser

I 2020 var tallet 1507 sager og henvendelser

Der skete en eksplosion i byggesager under Corona. Dette har ført til nye udfordringer med at følge med.

I de første 8 måneder i 2021 er der indgået 1169 sager. Der er afgjort 1069 sager i samme tidsrum.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Taget til efterretning.

Punkt 213: Fremrykning af anlægsmidler på institutioner

82.11.00-A26-1-21

Resume

Ved budget 2020 blev afsat midler i overslagsårene på 4,5 mio til forberinger og driftsomlægninger af udearealerne ved kommunale bygninger og institutioner henblik på både effektivisering og forskønnelse. Forvaltningen søger om godkendelse af fremrykning og frigivelse af anlægsmidler fra budget 2022 til 2021 på kr. 300.000,- til omlæggelse af grønne udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik - og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at:

- 1) godkende en fremrykning på 300.000,- kr af anlægsmidler fra år 2022 til 2021 til driftsomlæggelse på udearealer ved kommunale bygninger og institutioner.
- 2) at beløbet på 300.000,- kr frigives

Sagsfremstilling

Ved budget 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen et effektiviseringsprojekt vedrørende organisering af driften af kommunens ejendomme. i Den forbindelse overføres ansvaret for vedligehold af grønne udenomsarealer fra ejendomskontoret til parkkontoret. En del af det vedtagne effektiviseringsforslag indeholder også en omlægning af driften af de grønne områder ved de kommunale bygninger og institutioner. Ved budget 2020 blev vedtaget en anlægspulje på 4,5 millioner i overslagsårene til omlægning og forenkling af udearealernes indretning og med henblik på at reducere ressourcebehovet til vedligehold og drift af disse på sigt.

Forslaget nødvendiggør en række engangsinvesteringer i omlægninger af pasningskrævende bede og arealer, hække, græsomlæggelse samt udtyndinger og foryngelse af beplantninger.

Der er opstået mulighed for allerede i efteråret 2021 at igangsætte dele af de nødvendige tilpasninger af de grønne udearealer ved de kommunale bygninger og institutioner.

Der søges om godkendelse for fremrykning og frigiving af anlægsmidler og frigivelse af kr. 300.000,- til driftsomlæggelse af grønne udenomsarealer ved kommunale bygninger og institutioner, der har til formål at forskønne og effektivisere, og dermed mindske driftsomkostningerne på arealerne.

Der ønskes at påbegynde driftsomlæggelse af arealer ved følgende kommunale institutioner i efteråret 2021:

- Faaborg Juniorklub, Assensvej: Rydning og omlæggelse af beplantning: 40.000,- kr.
- Faaborg Rådhus, Mellemgade: Omlæggelse af staudebede til mere driftsvenlige bede: 30.000,- kr.
- Faaborg Gl. Busterminal: Tilplantninger af jordbede: 20.000,- kr.
- Tre ege skole, afd. Ryslinge: Renovering af stendige med gennemgang af beplantningen: 130.000,- kr.
- Bakkegården, Espe: Tilplantning af staudebede: 20.000,- kr.
- Brobyskolerne, afd. Allested-Vejle: græsomlæggelse og omlæggelse af pasningskrævede søstensbede: 20.000,-kr.
- Carl Nielsens skole, Nr. Lyndelse: gennemgang af skovareal: 40.000,- kr.

Økonomi

Anlægsbudget til "Ændret organisering i drift og vedligeholdelse af bygninger og grønt vedligehold", blev vedtaget i forbindelse med budget 2021 på KB den 6. oktober 2020:

(beløb i 1.000 kr)	2021	2022	2023	2024
Ændret organisering i drift og vedligeholdelse af bygninger og grønt vedligehold	0	2.000	2.500	0

Ved fremrykning og frigivelse af anlægsmidler er den nye fordeling af anlægsbudgettet:

(beløb i 1.000 kr)	2021	2022	2023	2024
Ændret organisering i drift og vedligeholdelse af bygninger og grønt vedligehold	300	1.700	2.500	0

Ved fremrykning og frigivelse af anlægsmidlerne vil likviditetspåvirkningen ske i 2021.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 214: Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster

13.02.03-S55-6-20

Resume

Ferritslev Vandværk har sendt takstblad for 2021 til godkendelse. Vandværket vil opkræve faste bidrag for boligenheder, der ikke afregner individuelt med vandværket, og vandværket ønsker at opkræve flere anlægsbidrag for én tilslutning, hvis der er flere boliger på ejendommen. Forvaltningen vurderer, at der mangler begrundelser for, at disse opkrævninger vil være i overensstemmelse med reglerne på området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om takstbladet kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver afslag på godkendelsen med følgende begrundelser:

1. Ferritslev Vandværk har ikke givet en vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve faste driftsbidrag for boliger, der ikke afregner individuelt med vandværket
2. Ferritslev Vandværk har ikke givet vandforsyningsmæssigt saglig og objektiv begrundelse for at opkræve flere anlægsbidrag (hovedanlægsbidrag og forsyningsledningsbidrag) hos ejendomme med flere boliger, der tilsluttes med én tilslutning.
3. Takstbladet er ikke i overensstemmelse med vandværkets regulativ.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 23. august 2021, pkt. 186:

Drøftet. Sagen genoptages på førstkomende møde.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels anlægsbidrag for nyt tilslutning af ejendomme og dels driftsbidrag for forbrug af vand. Alle bidrag skal opkræves på baggrund af vandforsyningsmæssigt saglige og objektive begrundelser.

Vandforsyningsloven bestemmer, at vandværkerne skal levere rent vand til tilsluttede ejendomme. Forsyningen inde på ejendommen er ejendommens ejers ansvar, og vandværket har ingen rettigheder eller forpligtelser over for lejere/brugere af en ejendom, uanset om der er boliger eller erhverv på ejendommen.

Vandværkets samlede opkrævning af bidrag skal dække vandværkets samlede udgifter, jævnfør hvile-i-sig-selv princippet i Vandforsyningslovens § 52 a. De årlige faste driftsbidrag skal ikke dække alle vandværkets faste udgifter, og kubikmeterbidraget skal ikke alene dække variable udgifter. Kubikmeterbidraget er lovbeftet og bør være hovedparten af driftsbidraget, fordi det i Vandforsyningsloven er meningen, at forbrugeren skal tilskyndes til at spare på vandet. Det faste årlige bidrag kan indgå, men er ikke lovbeftet.

Driftsbidrag

Vandværker kan opkræve bidrag ud fra direkte kriterier om den ydelse, vandværket leverer. Direkte kriterie er for eksempel målinger af vandmængder, størrelse, type af afregningsmålere og forsyningsrør, tilsyn med kontraventiler og lignende. Disse kriterier har vandværket direkte tilgang til fordi de er en del af vandværkets virksomhed. Ejendommen betaler kun i forhold til den ydelse vandværket leverer. Det sikrer, at ingen ejendomme opkræves højere beløb for leverancen end andre ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug.

Vandværker må ikke opkræve bidrag ud fra andre kriterier, såsom grundejerens erhverv, ejendommens areal eller antallet af bolig- eller erhvervsenheder, med mindre vandværket kan give en vandforsyningsmæssig begrundelse for at dette kriterie er relevant. Disse kriterier ligger også uden for vandværkets virksomhed og oplysninger om hvordan ejendommens ejer opfylder kriterierne for at pålægges særlige bidrag, er derfor ikke noget vandværket har direkte adgang til.

Bekendtgørelsen om individuel afregning indeholder bestemmelser om, at en ejendoms ejer mod betaling kan kræve, at vandværket afregner individuelt med ejendommens lejere/brugere. Hvis ejendommens ejer har brugt denne mulighed, må vandværket opkræve fast bidrag fra enheder, der afregner individuelt med vandværket.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at vandværkerne må opkræve et passende, fast bidrag for bolig- og erhvervsenheder, hvis der er en vandforsyningsmæssig saglig begrundelse for det.

Anlægsbidrag

Vandværket skal opkræve anlægsbidrag ved ny tilslutning. Anlægsbidrag kan opdeles i et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag. Det samlede anlægsbidrag skal stå i forhold til den ydelse ejendommen modtager.

Hovedanlægsbidraget repræsenterer ejendommens indskud i vandværkets anlæg, som boringer, behandlingsanlæg, rentvandstanke med videre, mens størrelsen af ledningsbidragene kan gøres afhængige af forsyningsledningernes længde i forhold til antal mulige tilslutninger. Ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug skal betale sammenlignelige anlægsbidrag.

Ferritslev Vandværk

Ferritslev Vandværk har søgt om godkendelse af et takstblad for 2021 med driftsbidrag og anlægsbidrag.

Driftsbidrag

Vandværket vil opkræve kubikmeterbidrag og et fast driftsbidrag pr. ejendom/boligenhed, samt målerleje efter målerstørrelse. Det betyder, at ejendomme med sammenlignelig tilslutning og forbrug kan komme til at betale væsentligt forskellige beløb for samme leverance. Ejendomme med flere boliger vil komme til at betale væsentligt højere faste bidrag i forhold til andre ejendomme med samme tilslutning og forbrugsmængde. Ferritslev Vandværk har ikke begrundet hvorfor det er dyrere at levere vand til ejendomme med leje- eller andelsboliger, i forhold til andre sammenlignelige ejendomme hvor der foregår erhverv.

Dom fra Højesteret

På baggrund af en højesteretsdom fra 25. maj 2021 (Boligselskabet Civica mod Skrillinge-Russelbæk Vandværk i Middelfart Kommune), mener Danske Vandværker og Ferritslev Vandværk, at kommunen skal godkende, at vandværker opkræver faste bidrag for boligenheder.

I højesteretsdommen fra Middelfart er der vægt på, at regulativ og takstblad var godkendt af kommunen. Højesteret har ikke taget stilling til gyldigheden af kommunens takstgodkendelse.

Faaborg-Midtfyn Kommune gav Ferritslev Vandværk afslag på et lignende takstblad for 2020. Højesteretsdommen ændrer ikke ved at taksterne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede, og i overensstemmelse med regulativet, for at blive godkendt af kommunen. Der er derfor ikke fremkommet oplysninger som skulle begrunde ophævelse eller ændring af afslaget fra 2020. Dette understøttes af Energistyrelsens brev til Faaborg-Midtfyn Kommune den 24. oktober 2017 og Advokatfirmaet Energi og Miljø's vurdering den 30. juli 2018, som skriver at kriterierne skal være vandforsyningsmæssigt sagligt begrundede.

I regulativet for Ferritslev Vandværk optræder kriteriet "boligenhed" i forbindelse med betaling af drifts- og anlægsbidrag på ejendomsniveau. Kriteriet er ikke omhandlet i Vandforsyningsloven med mindre boligenheden er kunde og dermed juridisk forpligtet over for vandværket. Forvaltningen har bedt vandværket sende en begrundelse for kriteriet "boligenhed", men vandværket har ikke ønsket at uddybe kriteriet nærmere. Vandforbruget på den enkelte ejendom er afhængigt af mange faktorer. Det vurderes ikke en tilstrækkelig forudselig sammenhæng mellem en ejendoms vandforbrug og antallet af boligenheder på ejendommen, derfor vil det ikke give vandforsyningsmæssig mening at beregne det faste driftsbidrag ud fra antallet af boligenheder.

Hvis vandværket kun opkræver driftsbidrag pr. målt og leveret kubikmeter vand plus eventuelt et fast bidrag differentieret efter en fordelingsnøgle baseret på leveret vandmængde eller et andet direkte kriterie, kan driftsbidragene bringes til at overholde reglerne.

Anlægsbidrag

Ferritslev Vandværk har fastsat anlægsbidraget som et hovedanlægsbidrag, et forsyningsledningsbidrag og et stikledningsbidrag.

Ferritslev Vandværk vil opkræve et hovedanlægsbidrag og et forsyningsledningsbidrag pr. bolig, også i tilfælde hvor ejendommen har én tilslutning. Jordledningen der fordeler vandet til flere boliger på ejendommen, samt eventuelle interne målere, ejes og bekostes af ejendommens ejer. I takstbladet er der samtidig en fordelingsnøgle efter vandmængde for ejendomme/boligenheder med højere vandforbrug. Det betyder at nogle ejendomme skal betale en stykpris for en særlig type boligmasse og andre ejendomme betaler for en forbrugsmængde.

Konsekvensen vil være at f.eks. en ejendom med én tilslutning og et årligt forbrug på 150 m³ om året kan komme til at betale enten 16.225 kr. eller 48.675 kr. alt efter om der er en eller tre boligenheder på ejendommen. Dette skal sammenlignes med at øvrige ejendomme først betaler et tredobbelt hovedanlægsbidrag når forbruget ligger mellem 1001 m³ og 2500 m³ om året, og der skal i sådant et tilfælde kun betales 1 ledningsbidrag, det vil sige i alt 24.2075 kr.

Derudover kan det bemærkes at kriteriet "boligenhed" ikke kan bruges i fordelingsnøglen, hvis boligenheden ikke har egen afregningsmåler. Det er heller ikke tydeligt, om det er hver boligenhed der skal overstige årsforbruget på 500 m³ eller om det er ejendommens samlede forbrug.

Det ønskede takstblad vil give en betydelig forskel i anlægsbidragene fra ejendomme, der har sammenlignelige leveringsvilkår. Dette er i strid med reglerne, der siger, at anlægsbidraget skal være sammenligneligt for ejendomme med samme belastning af vandværket. Differentiering af takster må ikke begrundes i hensyn til bestemte forbrugerkategorier (kapitel 5.4 i Vejledning om fastsættelse af takster for vandforsyning, nr. 9214 af 07/03/2017).

Et differentieret anlægsbidrag kan bruges, hvis den er baseret på ejendommens samlede vandforbrug, eller hvis der er egen stikledning til enheden også den enkelte bolig/erhvervsenhed. Siden den 1. januar 1999 har været lovpligtigt, at der skal være afregningsmålere på alle tilsluttede ejendomme.

Målerbrønd

I takstbladet er der en takst for målerbrønd på eksisterende stikledning. Det vil sige den ledning som vandværket ejer og som vandværket lægger indtil 1 meter over ejendommens skel. Dette er ikke i overensstemmelse med regulativet, da målerbrønden ifølge afsnit 9.3 placeres inde på ejendommen 1 meter fra skel og målerbrønden ifølge regulativets afsnit 8.3.2 er en vandinstallation, det vil sige målerbrønden ligger på ejendommens egen jordledning. Dette er vigtigt at skelne mellem, da ejerskab og vedligehold af målerbrønden er grundejers, hvis det er en del af vandinstallationen, og modsat vandværkets ejerskab og vedligehold, hvis målerbrønden er en del af stikledningen.

Taksten kan opkræves, når ordlyden bringes i overensstemmelse med regulativet, f.eks. ved at skrive "målerbrønd på eksisterende jordledning".

Lovhjemmel

Faaborg-Midtfyn Kommune kan give afslag på at godkende taksterne med hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Hvis Teknik- og Miljøudvalget afviser at godkende takstbladet, sender Forvaltningen afslaget i høring hos vandværket inden det meddeles endeligt.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Udsat.

Bilag

Ferritslev Vandværk Takstblad 2021

Energistyrelsen - Svar til Faaborg-Midtfyn Kommune om fast driftsbidrag

Notat af 9. august 2021 fra adv. Peter Nymann

Notat af 30. juli 2018 fra advokatfirmaet Energi & Miljø

Punkt 215: Bekæmpelse af vilde katte

09.13.04-P24-1-21

Resume

Der fremlægges sag til udvalgets stillingtagen om kommunen skal gå ind i bekæmpelse af vilde katte ved konkrete anmodninger fra borgere. I givet fald anbefales at lave aftale med Kattens Værn samt beslutte finansiering hertil.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

a. At udvalget beslutter, hvorvidt kommunen skal engagere sig i bekæmpelse af vilde katte ved konkrete henvendelser fra borgere,

og såfremt det vedtages at gå ind i opgaven:

b. At der træffes aftale med Kattens Værn om at løse opgaven indenfor en samlet maksimal årlig beløbsramme på 55.000 kr

c. At finansiering af opgaven findes ved nedprioritering af andre opgaver inden for driften af grønne områder jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Det skal besluttes, hvorvidt man vil engagere sig i indfangning og aflivning eller adoption af ejerløse katte i kommunen. Det vurderes vanskeligt og ressourcekrævende, hvis kommunens folk selv skal stå for opgaven og at man i stedet i givet fald indgår aftale med Kattens Værn om opgaven. Kattens Værn har i dag aftaler med 60 Kommuner i landet, herunder Svendborg, Odense, Nyborg, Langeland og Nordfyn Kommuner.

Såfremt udvalget ønsker det, besluttes anvisning af finansiering af de 55.000 kroner, som et medlemskab i Kattens værn maksimalt koster årligt.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 24. februar 2014 behandlet spørgsmålet og besluttede dengang, at kommunen ikke skulle gå ind i opgaven. Det fremgik af sagen dengang bl.a., at andelen af sager, hvor Kattens Værn rent faktisk får indfanget de vilde katte, er begrænset. Dette er formentlig fortsat gældende.

Kontrakten, som Kattens værn tilbyder kommunen, indebærer, at de på henvendelser fra borgere kører ud og henter eller søger at indfange vilde katte i kommunen – De afliver om nødvendigt syge katte og de står for sterilisation og adoption af katte, der er raske, til interesserede borgere.

Herved nedbringes på sigt mængden af vilde/ejerløse katte i kommunerne. Borgere har mulighed for at ringe direkte til Kattens Værn, når de har vilde katte i deres område. Samtidigt bliver det et sted, borgere kan anskaffe sig en steriliseret kat, hvilket nedbringer antallet af nye killinger på sigt.

Aftalen koster maksimalt 55.000 kroner pr. år. Dette er et fast maksimumbeløb.

Det første år er det typisk omkring de 55.000 kroner der bruges. Der betales kun for konkrete ydelser, og den samlede pris er derfor ofte mindre end maksimalbeløbet på 55.000 kroner.

Udvalget anmodes om at anvise finansiering af den årlige udgift på op til 55.000 kr. gennem omprioritering af andre opgaver inden for udvalgets driftsbudgetter, såfremt man ønsker at gå ind i en aftale. Forvaltningen foreslår, at man i givet fald fx finansierer opgaven ved at reducere på midlerne til drift af grønne områder, hvor der aktuelt er fokus på

omlægning af driften mod mere naturnær drift. Det skønnes at man bl.a. vil kunne reducere på plejen af bøgehække – såkaldt bøgepur – som en række steder vurderes at kunne afvikles/fældes.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Et flertal beslutter, at kommunen ikke indgår aftale med Kattens Værn.

Tanja Kromann Klausen (A) og Brian Møller Bisgaard (A) ønsker, at der indgås en aftale med Kattens Værn.

Punkt 216: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-20

Indstilling

Forvaltningen indstiller at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2021 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan TMU for 2021

Punkt 217: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

- Orientering om proces for programlægning af områdefornyelsen

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Orienteret om

- Proces for områdefornyelse
- Miljø- og Fødevareministeriet har fremsendt skrivelse, hvor der peges på mulighed for etablering af naturnationalpark i Svanninge Bakker. Der planlægges politisk proces for høringssvar med frist 29. sept.
- Spørgsmål vedr. erhvervsgrunde på hjemmesiden
- Dialog med lokalsamfundet om understøttelse af udviklingsplaner.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 218: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Intet at bemærke.

Punkt 219: Lukket

05.00.00-G01-4-20

Punkt 220: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Anna Mette Skov Borring fraværende.

Godkendt.