

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 25-01-2018

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 20, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	4
Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 ny planlægning Marsk Billesvej 10, Brobyværk.....	5
Forslag til lokalplan 2018-3 boliger Marsk Billesvej 10.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-5 Boligområde Lundsager, Ringe.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 25 Boligområde Kværndrup.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup.....	10
Ændring fra daginstitution til tæt-lav boligbebyggelse Bakkegårdsvej 21, Nr. Lyndelse (Carl Nielse	11
Vedtagelse af bymidteplan for Ringe Bymidte.....	12
Anmodning om ny planlægning for Bøgehøjvej 12 A, Årslev.....	14
Solvarmeanlæg i Ringe, godkendelse som projekt for varmforsyning.....	15
Forslag til tillæg nr. 29 til kommuneplan 2013 Solfangeanlæg, Ringe.....	16
Forslag til lokalplan 2018-4 Solfangeranlæg på Stegshavevej, Ringe.....	17
Fjernvarme ved Johannevej i Ferritslev - mulighed for kollektiv varmforsyning.....	18
Spildevandsplanen: ændring af kloakprojekter og kloakering af udstykning ved Kalkbrænderivej....	20
Godkendelse af anlægsbevilling til nye sveller på Syd Fyenske Veteranjernbane.....	22
Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af kajanlæg i fbm. igangværende etablering af ny mo	23
Godkendelse af anlægsbevilling til opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft	25
Udpegning af medlemmer til Vandoplandsstyregruppe for Odense Fjord, Storebælt, Lillebælt og De	26
Ny taxi lovgivning.....	27
Gensidig orientering.....	29
Orientering fra formanden.....	30
Lukket.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøfter et foreløbigt forslag til udvalgets årsplan - herunder indhold i og placering af temadrøftelser, dialogmøder samt strategier på tværs af udvalget og fagområdet mv.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af året udarbejder hvert udvalg en årsplan for det pågældende udvalgs temadrøftelser, dialogmøder samt strategier på tværs af udvalg og fagområder mv. Herudover kan det være relevant at drøfte besigtigelsesture og steder for mødernes afholdelse mv.

Årsplanen skal sikre, at rammer og vilkår for møder/arrangementer og evt. sideløbende politiske processer bliver så gode og velforberedte som muligt.

Introduktionsplan og årsplan for Teknik og Miljøudvalget.

Under hvert emne/driftsområde, der gennemgås fra februar, og frem som en del af introduktionen kommer administrationen ind på

- hovedopgaver
- lovgivning
- økonomi
- politikker/strategier
- praksis
- særlige projekter
- udvalgets rolle/involvering
- evt. umiddelbart forestående ting af relevans for udvalget eller ting af relevans på lidt længere sigt

Introduktioner må dog begrænses til det væsentligste og så må dybere indsigt gradvist opbygges hen over sager i løbet af året.

Sager, der måtte opstå, kan evt. nødvendiggøre at rykke lidt rundt på planerne hen ad vejen.

Med baggrund i udvalgets drøftelser af det foreløbige forslag fremlægges et revideret forslag til årsplanen på udvalgets møde. Foreløbig forslag til årsplan er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget drøfter det foreløbige forslag til årsplan.

Beslutning

Drøftet.

Planen ajourføres med datoer for foreslåede besigtigelsesture, reservation til to ekstra temamøder, relevante konferencer, et møde med foreningen By og Land og et møde med havnens brugere.

Bilag

Årsplan for 2018 - Teknik- og Miljøudvalget vers 2

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 ny planlægning Marsk Billesvej 10, Brobyværk

01.02.03-P16-4-17

Resume

Forslag til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at give mulighed for nybyggeri ved Marsk Billesvej 10, Brobyværk.

Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Der er ønske om gennemførelse af et projekt, der omfatter renovering af hovedbygningen med indretning af 6 boliger, nedrivning af garagebygning samt opførelse af yderligere 6 nye boliger på ejendommen. Boligerne ønskes klassificeret som "boliger uden bopælspligt", hvilket betyder at boligerne både kan udlejes som ferielejligheder og til helårsbeboelse. Ansøger påpeger at rentabiliteten i projektet er afhængig af en større bebyggelse end den nuværende.

Ejendommen er centralt beliggende i Brobyværk midt imellem kroen og kirken, placeret ned mod Odense Å og synlig fra alle indfaldsveje til centrum. Hovedbygningens markante placering i Brobyværk udgør sammen med kroen den helt centrale del af byen, og vurderes at være en del af byens identitet.

En realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2013, der ændrer bestemmelserne for ejendommen. Desuden forudsætter realiseringen, at der udarbejdes en ny lokalplan.

En ny planlægning for området skal i det væsentligste tage stilling til ændrede anvendelsesbestemmelser, naturbeskyttelsesinteresser, nærheden til det rekreative område og sammenhængen med bebyggelsen i byen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 29. september 2017, at igangsætte ny planlægning for området. Der har været indkaldelse af ideer og forslag i perioden 26. september – 10. oktober 2017. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 3. oktober 2017 været afholdt borgermøde.

Der er indkommet 6 høringssvar i høringsperioden. De væsentligste punkter i disse er en positiv holdning til bevaring og renovering af eksisterende bygninger langs Marks Billesvej og åen, og betænkelighed overfor nyt byggeri mod nord ind i det grønne område. Høringssvarene (incl et indkommet efter fristen), resume + ansøgers kommentar er samlet i vedlagte høringsnotat.

Teknik- og Miljøudvalget besigtigede området den 16. november 2017.

Kommuneplan

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 beliggende i 2 rammeområder med følgende bestemmelser:

- Bro.R.1 Rekreativt område, der fastsætter at området skal bevares som naturområde og der må kun opføres bebyggelse som har tilknytning hertil.
- Bro.C.1 Centerområde, hvor der er muligheder for varierende anvendelser, herunder boliger.

Der foreslås en ændring således, at hele ejendommen omfattes af rammebestemmelser for centerområdet Bro.C.1 for at tilgodese det ansøgte projekt. Desuden at afgrænsninger af boligområdet Bro.B.1 udvides således, at det hænger sammen med centerområdet i matrikelgrænsen til Marsk Billevej 10. Der ændres ikke på bestemmelserne i rammeområderne. Betingelserne for Odense Å er ligeledes uændret da det er beskyttet naturområde.

Forslaget til tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2018-3 i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. februar til den 24. april 2018.
3. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Endvidere at der afholdes borgermøde i uge 15 om forslaget.

Bilag

Tillæg nr. 28 forslag 10012018

Miljøscreening tillæg 28 lokalplan 2018-3

Samlet høringsnotat 2018.pdf

Svar på foroffentlig kommentarer

Punkt 4: Forslag til lokalplan 2018-3 boliger Marsk Billesvej 10

01.02.05-P16-22-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-3 er udarbejdet med det formål, at give mulighed for ny bebyggelse i forbindelse med og eventuel erstatning for eksisterende bebyggelse til i alt 12 boliger. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Der er ønske om gennemførelse af et projekt, der omfatter renovering af hovedbygningen med indretning af 6 boliger, nedrivning af garagebygning samt opførelse af yderligere 6 nye boliger på ejendommen. Boligerne ønskes klassificeret som ”boliger uden bopælspligt”, hvilket betyder at boligerne både kan udlejes som ferielejligheder og til helårsbeboelse. Ansøger påpeger at rentabiliteten i projektet er afhængig af en større bebyggelse end den nuværende.

Ejendommen er centralt beliggende i Brobyværk midt imellem kroen og kirken, placeret ned mod Odense Å og synlig fra alle indfaldsveje til centrum. Hovedbygningens markante placering i Brobyværk udgør sammen med kroen den helt centrale del af byen, og vurderes at være en del af byens identitet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 11, gældende for del af Sdr. Broby (Delområde 7 - Øvrige boliger forretninger og værksteder i landzone). Projektet forudsætter bl.a. ændring af anvendelse fra helårsbeboelse til boliger uden bopælspligt og en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

En ny planlægning for området skal i det væsentligste tage stilling til ændrede anvendelsesbestemmelser, naturbeskyttelsesinteresser, nærheden til det rekreative område og sammenhængen med bebyggelsen i byen.

I forbindelse med den foroffentlige høring om ændret planlægning (Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013) er indkommet 6 kommentarer indenfor høringsfristen. De væsentligste punkter i disse er en positiv holdning til bevaring og renovering af eksisterende bygninger langs Marks Billesvej og åen, og betænkelighed overfor nyt byggeri mod nord ind i det grønne område. (Notat med kommentarerne og svar er vedlagt sag om Tillæg nr. 28)

Forslaget til lokalplan 2018-3 er screenet sammen med tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at planernes virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-3.
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. februar til den 24. april 2018.
3. der afholdelse af borgermøde i uge 15.
4. at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag Lokalplan Marsk Billesvej_160118

Miljøscreening tillæg 28 lokalplan 2018-3

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-5 Boligområde Lundsager, Ringe

01.02.05-P16-13-17

Resume

Lokalplan 2017-5 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse samt udlægge brugbare grønne områder og sikre, at eksisterende virksomheder øst for lokalplanområdet ikke påføres yderligere støjmæssige begrænsninger. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 2 ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 9. oktober 2017 (punkt 229).

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. 76 fra 2003, der udlægger den østlige del af lokalplanområdet til erhvervsområde med mulighed for indretning af én bolig per virksomhed. Lokalplanområdet er delvist udbygget i form af 17 tæt-lav boliger. Lokalplanen udlægger hele området til boligformål, og muliggør opførelsen af yderligere 8 boliger. Lokalplanen viderefører de eksisterende boligers udformning og struktur og udlægger et centralt grønt fælles friareal for områdets beboere.

Lokalplanområdet omfatter ca. 1,2 ha og er beliggende i den nordlige del af Ringe. Mod øst ligger et blandet bolig og erhvervsområde langs Odensevej med to virksomheder, der støder direkte op til den østlige afgrænsning af lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer at virksomhedernes vilkår ikke forringes.

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til tæt-lav boligbebyggelse
- at udlægge brugbare grønne fællesarealer
- at sikre, at eksisterende virksomheder øst for lokalplanområdet ikke påføres yderligere støjmæssige begrænsninger.

Forslag til lokalplan 2017-5 har været i offentlig høring i perioden 17. oktober til 14. november 2017, der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 24. oktober været afholdt borgermøde.

Høringssvarene omhandler krav om støjdæmpende foranstaltninger samt brug af det nordøstlige areal mellem boligerne og en af de virksomheder der grænser op til lokalplanområdet.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- præcisering af bestemmelsen om støjdæmpende foranstaltninger
- mulighed for opførelse af mindre bygning til redskaber til vedligeholdelse af lokalplanområdet

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2017-5 Boligområde Lundsager, Ringe

Høringssnotat lokalplan 2017-5

Indsigelser

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 25 Boligområde Kværndrup

01.02.15-P16-1-17

Resume

Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er, at muliggøre rækkehusbebyggelse inden for en ramme, hvor der i dag kun kan opføres parcelhusbebyggelse. Forslaget til tillæg nr. 25 har været i offentlig høring, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslaget blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den 6. november 2017 (punkt 248).

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at give mulighed for rækkehusbebyggelse i et område, hvor det i dag kun er muligt at opføre parcelhusbebyggelse.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den specifikke anvendelse af rammeområdet til også at inkludere rækkehuse samt anden tæt-lav boligbebyggelse og fastsætte Kommuneplantillægget regulerer antallet af tæt-lav boliger, der kan opføres inden for kommuneplanrammen Kvæ.B.3. Derudover fastlægger kommuneplantillægget en parkeringsnorm, en maks. bebyggelsesprocent og en minimum grundstørrelse for den nye boligtype.

Forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden 14. november til 12. december 2017, der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der har i forbindelse med den offentlige høringsperiode været afholdt borgermøde d. 29. november.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 25

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-6 Boligområde Kalkbrænderivej, Kværndrup

01.02.05-P16-12-17

Resume

Lokalplan 2017-6 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af op til 9 rækkehuse. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændring i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 6. november 2017 (punkt 249).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en privat bygherre om at bygge rækkehuse i et næsten udbygget boligområde ved Kalkbrænderivej i Kværndrup. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af rækkehuse samt anden tæt-lav boligbyggeri med op til 9 boliger og videreføre områdets præg med grønne haver.

Lokalplanområdet udgør et areal på 3.589 m². Mod øst er området afgrænset af parcelhusbebyggelsen på Kalkbrænderivej. Mod vest og syd er det afgrænset af Toftevej og den nordlige del af lokalplanområdet grænser op mod et mindre område med rækkehuse. Lokalplanområdet ligger ca. 4 minutters gang fra Kværndrup Station.

Området er kendetegnet ved forskellige boligtyper, men der er enkelte karakteristika, der går igen, såsom oprette gavle og primært rødlige nuancer på tag og facader. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at de oprette gavle videreføres, samt at de rødlige nuancer muliggøres.

Forslag til lokalplan 2017-6 har været i offentlig høring i perioden 14. november til 12. december 2017, der indkom 1 bemærkning i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 29. november 2017 været afholdt borgermøde.

Høringssvaret omhandler den trafikale situation på Kalkbrænderivej og bekymring for en øget trafiksikkerhedsrisiko. Det foreslås at etablere parkering og adgang til de nye boliger fra Toftevej.

Høringssvarerne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen, da By, Land og Kultur vurderer, at det er mere uhensigtsmæssigt at have adgang til området via Toftevej, pga. vejens udformning samt placeringen af eksisterende boliger langs vejen. Derudover vurderes der ikke at være nok plads til, at en renovationsbil eller varevogn vil kunne dreje ind/ud af området.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-6 uden ændringer.

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler Indstillingen over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Rene Dyreberg Jørgensen tager forbehold ift. trafikforhold.

Bilag

Lokalplan 2017-6 Kalkbrænderivej, Kværndrup

Høringssvar 1

Høringssnotat lokalplan 2017-6

Punkt 8: Ændring fra daginstitution til tæt-lav boligbebyggelse Bakkegårdsvej 21, Nr. Lyndelse (Carl Nielsen Børnehaven)

01.02.05-P16-20-17

Resume

Udvalget skal tage stilling til om ændret anvendelse af Bakkegårdsvej 21, Nr. Lyndelse fra daginstitution til tæt-lav boligbebyggelse er lokalplanpligtig og hvis det er, om lokalplanarbejdet skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

Der er modtaget forslag til opførelse af 30 tæt-lave boliger på Bakkegårdsvej 21, Nr. Lyndelse. Ejendommen har et areal på 1,2 ha og er den tidligere daginstitution Carl Nielsen Børnehaven, som er lukket pr. 1. august 2017.

Ejendommen er omfattet af rammebestemmelse Nrl.B.6 i Kommuneplan 2013, der udlægger området til boliger med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3007 (vedtaget 1993). Udnyttelsen til tæt-lave boliger er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, men lokalplanen har ikke specifikt fastlagt bebyggelsesmuligheder. Lokalplanens §7.4 fastlægger: ”Inden parcellerne i et vænge bebygges skal der foreligge en samlet bebyggelsesplan for hele vængens udnyttelse”. Udstykning og anlæg af vænget skete, ud fra en bebyggelsesplan med åben-lav (fritliggende) boliger langs Bakkegårdsvej og en daginstitution for enden.

Vejledning om lokalplanlægning bemærker at en lokalplan, der henviser til en senere godkendelse af bebyggelsesplan ikke altid er specifik nok som plangrundlag for at give en tilladelse til bebyggelse.

Der skal således foretages et skøn, om der skal udarbejdes en ny lokalplanlægning som forudsætning for tilladelse til opførelse af tæt-lav boligbyggeri (Det ansøgte er skitseret som dobbelt- /rækkehuse).

Lokalplanpligten skal ses i lyset af at det væsentlige i lokalplaninstrumentet er at sikre inddragelse af offentligheden i den fremtidige udvikling af et bestemt område. Det er ikke det nye projekts dimensioner, der er afgørende, men den ændring i området som projektet vil medføre. Det afgørende er om projektet vil medføre ”en væsentlig ændring i det bestående miljø”.

Afgørelse om der foreligger lokalplanpligt skal derfor skønnes ud fra offentlighedens interesse, projektets indpasning i området, områdets sårbarhed i forhold til ændringer og miljømæssige påvirkninger m.v.

Plan vurderer, at gennemførelsen af det ansøgte ikke er en forøgelse af i belastningen i området, men alene en ændring af anvendelse, bebyggelsestæthed og tidspunkter for trafik.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at der udarbejdes ny lokalplan og arbejdet sættes i gang.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplanpligt Bakkegårdsvej 21

Oversigtskort Bakkegårdsvej 21

Punkt 9: Vedtagelse af bymidteplan for Ringe Bymidte

01.00.05-P20-7-16

Resume

Forslag til bymidteplan for Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med bymidteplanen er at understøtte udviklingen af Ringe og fremtidssikre bylivet. Forslaget anbefales vedtaget

Sagsfremstilling

Ringe bliver, ligesom andre lignende byer, i stigende omfang udfordret af de større og stærkere detailhandelscentre i de store byer, samt en stærkt stigende E-handel. Det giver bl.a. tomme butikslokaler i bymidten, og er starten på en ond cirkel, hvis ikke der gøres en indsats for at understøtte liv på anden vis i bymidten. Der er i den forbindelse udarbejdet en bymidteplan, der nu efter høringsperioden er klar til at blive vedtaget.

Formål

Bymidteplanens formål er at 'styrke hjertet' i Ringes bymidte. En plan som kan fremtidssikre bymidten som attraktiv og levende, hvor forskellige former for byliv udfolder sig, og hvor detailhandelen fortsat er et vigtigt bidrag hertil. Bymidteplanen skal ses som et strategisk styringsværktøj for byens udvikling over en længere periode. Bymidteplanen er opbygget af fire hovedelementer:

Analyse: I samarbejde med mange af borgerne i Ringe, Gehl og ICP er der lavet en grundig analyse af byens potentialer og udfordringer. Mangel på koblinger og hierarki i bymidtens netværk fremgår som en af de centrale udfordringer i analysen. Der peges også på, at ankomstpunkterne til bymidten er svage. Det er fx ved mange af indfaldsvejene svært at orientere sig ind mod bymidten. Selve tilgængeligheden i bymidten er god, og observationer viser, at de forskellige byrum har gode potentialer, som kan udnyttes bedre. Analysen italesætter også, at der er flere steder i byen, der har mange besøgende og byliv (fx bibliotek, fritidscenter og brugsen), og at disse "bylivsgeneratorer" kan og skal være med til at styrke bylivet yderligere.

Strategier: På baggrund af analysen angives der forskellige strategier for, hvordan hjertet i bymidten kan styrkes. Der skal arbejdes for et kompakt og levende handelshjerte. Dette kan fx gøres ved at lade byens handelsliv være løftestang for mere byliv og omvendt. Hjertet bruges efterfølgende som metafor for de andre strategier, der skal til for at fremtidssikre byen yderligere. Et hjerte som skal pulsere og gøre at folk bliver længere i bymidten.

Fysiske tiltag: Bymidteplanen angiver forskellige fysiske tiltag, der kan være med til at understøtte bymidtens udvikling. Torvet og Algade skal ses som hjertet for alle i byen, som kan gøres tydeligere ved at invitere til social interaktion fx med nytænkende byrumsinventar. Til hjertet er koblet et netværk af stier, gadeforbindelser og passager, som skal gøres mere synlige og gerne understøtte forskellige oplevelser og dermed bl.a. give folk lyst til at bevæge sig.

Handlingsplan: De forskellige strategier efterfølges af en handlingsplan, som er opdelt i tid og rum.

- På kort sigt - Aktivering af hjertet
- På mellemlang sigt - Bedre ankomst til hjertet
- På længere sigt - Hjertets nye ansigt.

Bymidteplanen kan kun realiseres i fælleskab. Kommunen kan ikke skabe aktiviteten, men kan sammen med borgerne understøtte hjertet i Ringe, ved at skabe de rigtige rammer som borgere, lokale foreninger, detailhandel, kulturzone, fritidscenter m.v. efterfølgende kan udfylde. Bymidteplanen giver inspiration og forslag til et styrket hjerte i Ringe, et hjerte som også er med til at understrege egnsprofilen "Hånd&Ånd".

Processen

Udarbejdelsen af bymidteplanen begyndte med, at der blev holdt et fælles møde for rådgiverne og de mange forskellige interessenter i Ringe og omegn. På mødet deltog bl.a. handelsstandsforeningen, tilflytterforum, erhvervsforeningen og repræsentanter for ungerådet. Både før og efter mødet var der besigtigelse rundt i byen, så det fra begyndelsen blev tydeligt, at det er en plan for alle - og at alle er ansvarlige for et bedre byliv og en styrket bymidte.

De første elementer i bymidteplanen blev fremlagt på et Folkemøde den 8. juni, hvor knap 100 fremmødte var med til at drøfte hvordan hjertet i Ringe kunne udvikles yderligere. På mødet var der nedsat forskellige arbejdsgrupper og referaterne fra deres arbejde kan ses her: <http://www.fmk.dk/om-kommunen/sammen-om-udvikling-i-faaborg-midtfyn/ringe-bymidte/>

Bymidteplanen har været i høring fra den 25. oktober til den 11. december 2017. I høringsperioden har der været afholdt et dialogmøde den 25. oktober med knap 70 deltagere. På mødet var der en god dialog og ønsker til allerede nu at begynde på aktivering af hjertet, hvorfor der i december blev afprøvet forskellige aktiviteter, som efterfølgende evalueres som udgangspunkt for det videre arbejde. Der er således også nedsat arbejdsgrupper, der skal arbejde videre med relevante forslag. Ligeledes er der udarbejdet en strategi for midlertidige forsøg i begyndelsen af 2018.

Der er indkommet ét høringsvar i høringsperioden, et høringsvar fra Foreningen By og Land Midtfyn, som bl.a. finder det godt, at der satses på få klare konstruktive strategier, herunder at 1) der satses på en koncentreret bymidte med, 2) en

bevarelse af dagligvarebutikker inden for bymidten og 3) et kommercielt anker ved Jernbanegade/Algade. By og Land Midtfyn har ligeledes et ønske om møde, der er allerede aftalt at mødes i februar.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Bymidteplanen for Ringe Bymidte.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Bymidteplanen for Ringe Bymidte, dog med følgende justeringer:

- på side 16 ændres signaturen for bebyggelseskant på Centrumpladsen til en anden signatur med tilhørende ny signaturforklaring: ”evt. en kant af bebyggelse eller med beplantning”, og
- på side 34 ændres samme signatur på Centrumpladsen til en anden signatur med tilhørende ny signaturforklaring: ”evt. en kant af bebyggelse eller med beplantning”,
- dog fastholdes signaturen for bebyggelse ved Centrumpladsen 2 på begge sider i planen,
- at der forud for udarbejdelse af en revideret lokalplan skal udarbejdes en parkeringsstrategi for byens centrum.

Torben Smith kan ikke anbefale bymidteplanen på grund af afsnittet om ”Centrumpladsen og Kulturzonen” (s. 16 og 34), hvori Centrumpladsens p-pladser og området ved kapellet foreslås erstattet af boliger eller grønt område.

Bilag

Kommentar fra By & Midtfyn

Bymidteplan Strategi

Bymidteplan Analyse

Punkt 10: Anmodning om ny planlægning for Bøgehøjvej 12 A, Årslev

01.02.05-P16-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen har på møde 4. december 2017 besluttet, at igangsætte arkitektkonkurrencer for Årslev bymidte og en ny bydel. Arkitektkonkurrencerne er vigtige elementer i signaturprojekt Årslev, der skal bidrage til en storstilet satsning på bosætning i kommunen, som forstad til Odense. Efterfølgende har kommunen modtaget anmodning om at ændre det areal, der grænser op mod Polymerens vestlige del fra erhvervsområde til boligområde. Der skal træffes beslutning om plangrundlaget ønskes ændret før resultatet af arkitektkonkurrencen for bymidten foreligger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog af igangsætte arkitektkonkurrencen for bymidten i Årslev og for en ny bydel på kommunalbestyrelsesmøde 4. december 2017. Arkitektkonkurrencerne blev offentliggjort 15. december 2017. Tidsplanen for konkurrencerne er, at der i slutningen af 2018 er fundet en vinder af projektet, hvorefter der foreligger et godt grundlag for de videre politiske beslutninger om en udviklingsplan for området. Konkurrencerne skal give inspiration til udvikling af Årslev/Sdr. Nærå, så der skabes synergi mellem de nuværende funktioner og de kommende udvidelser. Udviklingsstrategiens mål er, at få 1200 flere borgere i området inden 2030. Der sættes på, at området får så stor attraktionsværdi, at den bliver den foretrukne tilflytter-forstad for ansatte og studerende på SDU, supersygehus mv. Helt central for bymidten og den fremtidige udvikling er Polymeren som aktivitetsområde og samlingspunkt. Som konsekvens heraf fremgår det af konkurrenceprogrammet, at der ikke må placeres boliger lige omkring Polymeren, da aktiviteterne på Polymeren ikke skal begrænses af ny støjfølsom arealanvendelse. Konkurrenceforslagene for bymidten skal indeholde dispositionsplaner for udformningen af den fremtidige bymidte, veje, parkering, stier og friarealer. Bymidten skal kobles til en ny bydel lige syd for Polymeren, hvor der ligeledes pågår en arkitektkonkurrence på ca. 20 ha, der vil kunne rumme 500-600 boliger.

Kommunen har den 21. december 2017 modtaget ansøgning om ændring af plangrundlaget fra erhvervsformål til boligformål på matr. nr. 43a, Nærå by, Bøgehøjvej 12A, Årslev. Ejerne af området ønsker at medvirke til at fremskaffe flere byggegrunde i Årslev-Sdr.Nærå og har udarbejdet et forslag til udstykningsplan. Desuden foreslås, at kommunens areal nordvest for Polymeren matr. nr. 43k indgår i en fremtidig udstykning og dermed, at plangrundlaget ændres. Begge udstykningsplaner indeholder alene parceller på mindst 700 m² til åben-lav bebyggelse; men ejerne er også åbne over for tæt-lav bebyggelse. Det ansøgte areal indgår delvist i konkurrenceområdet for udvikling af en attraktiv bymidte.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen, da det vil begrænse aktivitetsområdet på Polymeren, hvis der planlægges for støjfølsom arealanvendelse på arealet. Kortbilag er vedlagt med forslag til udstykning af hhv. ejerens og kommunens jord samt arealet for arkitektkonkurrencen er vedlagt som bilag 1.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at der meddeles afslag på ansøgning om ændring af plangrundlaget i bymidten af Årslev fra erhvervsområde til boligområde. Begrundelsen for afslaget er, at forslaget ikke vurderes at harmonere med rammerne for den fremtidige byudvikling, hvor Polymerens anvendelse som aktivitetsområde og samlingspunkt for Årslev by spiller en helt central rolle.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Kort med konkurrenceområde for bymidten i Årslev og forslag til udstykning vestnordvest for Polymeren

Punkt 11: Solvarmeanlæg i Ringe, godkendelse som projekt for varmeforsyning

13.03.01-P20-2-17

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab A.m.b.a. har indsendt projektforslag om etablering af solvarmeanlæg med tilhørende akkumuleringsstank og rørledning. Anlægget placeres øst for industriområdet ved Stegshavevej 40, 5750 Ringe.

Sagsfremstilling

Ringe Fjernvarmeselskab vil gerne bygge et ca. 26.000 m² solvarmeanlæg, en 4.500 m³ akkumuleringsstank og ca. 1000 meter rørledning.

Anlægget skal tilsluttes fjernvarmenettet i Ringe. Varmeproduktionen fra solvarmeanlægget vil erstatte den del af varmeproduktionen, som i dag er naturgasbaseret samt en del af den varme, der nu produceres af biomasse. Det anslås at solvarmeanlægget vil kunne dække 23 % af varmebehovet.

Solvarmeanlægget ønskes placeres nord for Stegshavevej 40. Området er skitseret i Bilag 1. Akkumuleringsstanken placeres sammen med anlægget.

Ringe Fjernvarmeselskab har lavet en lovpligtig samfundsøkonomisk beregning, hvor den nuværende drift, som er baseret på biomasse og naturgas, er brugt som reference i sammenligningen. Dette referencevalg er realistisk.

Ved en positiv samfundsøkonomisk beregning kan kommunen fortsætte behandlingen af ansøgningen.

Samfundsøkonomi:

I projektforslaget er der lavet en beregning som viser et samfundsøkonomisk overskud på 34 mio. kr. fordelt over 20 år ved at investere i solvarmeanlægget.

Selskabsøkonomi:

Beregninger af selskabsøkonomien for Ringe Fjernvarmeselskab viser, at de årlige driftsomkostninger reduceres med ca. 4,8 mio. kr. allerede ved det første års drift.

Ringe Fjernvarme oplyser, at investeringen i solvarmeanlægget udgør ca. 47 mio. kr. ekskl. moms og tilbagebetales over 25 år.

Besparselsen på driftsomkostninger kommer Ringe fjernvarmeselskabs kunder til gode.

Brugerøkonomi:

Ringe Fjernvarme oplyser, at der fra første år vil være en besparelse på ca. 600 kr. pr. år for et standard hus.

Politisk behandling:

Der skal træffes en politisk beslutning om der fortsat skal arbejdes med projektforslaget, inden det kan sendes i høring hos de berørte parter.

Det endelige projektforslag skal godkendes politisk inden projektet kan realiseres, ligesom projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan for området.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kommunen fortsætter behandlingen af ansøgningen herunder høring af berørte parter.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over placering af solvarmeanlæg

Bilag 2 - Projektforslag med bilag- 26 000 m² solvarme 19-12-2017

Punkt 12: Forslag til tillæg nr. 29 til kommuneplan 2013 Solfangeanlæg, Ringe

01.02.15-P16-2-17

Resume

Forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at give mulighed for solpaneler og dertilhørende anlæg ved Stegshavevej, Ringe.

Der skal træffes beslutning, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte igangsættelse af lokalplan for solvarmepaneler i Ringe den 12. oktober 2017.

Lokalplanen kræver et kommuneplantillæg.

Formålet med tillæg nr. 29. til Kommuneplan 2013 er, at give Ringe fjernvarme mulighed for at opføre et solvarmeanlæg, der kan levere varmeenergi til værket.

Tillægget laver et nyt rammeområde for teknisk anlæg, Rin.T.3, øst for Erhvervsområdet Rin.E.1. Rammebestemmelserne giver mulighed for at etablere solvarmeanlæg med dertil hørende driftsanlæg.

Igangsættelsen af planlægning har været i foroffentlighed. De indkommende bemærkninger og svar er vedlagt.

Forslaget til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2018-4 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. februar 2018 til den 24. april 2017
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Desuden indstilles, at der afholdes borgermøde om forslaget.

Bilag

Forslag Tillæg nr. 29 Solfangeranlæg, Ringe

Miljøscreening lokalplan 2018-4 og KPT nr. 29

Notat - kommentarer fra foroffenlighedsperioden

Punkt 13: Forslag til lokalplan 2018-4 Solfangeranlæg på Stegshavevej, Ringe

01.02.05-P15-1-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-4 er udarbejdet med det formål, at kunne etablere solpaneler med dertilhørende anlæg. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 12. oktober 2017 at igangsætte planlægning af solpaneler og dertil hørende tekniske anlæg på Stegshavevej 40, 5750 Ringe.

Lokalplanområdet er ca. 9,3 ha, beliggende øst for Erhvervsområdet Rin.E.1 i Ringe. Ringe Fjernvarme ønsker at etablere et solvarmeanlæg, der forventes at kunne dække ca. 25% af værket's årlige varmeproduktion. Solfangeranlægget udgør ca. 3 ha solpaneler, en akkumuleringsstank med en højde på ca. 29 m. Lokalplanen deles ind i to områder:

Delområde I: Må kun anvendes til erhverv i form af tekniske anlæg, tilknyttet til solpanelanlægget og dertil hørende nødvendige faciliteter.

Delområde II: Må kun anvendes til solpaneler, dog gives der mulighed for at der kan etableres et skur til får og en pavillon med information til besøgende. Solpanelerne må maks. være 2,5 m høje. Langs skel, skal der etableres et beplantningsbælte, der skal sløre panelerne.

I forbindelse med foroffentlighedsfasen for kommuneplantillæg nr. 29 indkom der to svar. Kommentarerer omhandler bekymringer om udsigts, støj og negativ påvirkning af naturen.

Ud over nyt plangrundlag skal solfangerprojektet godkendes efter varmforsyningsloven.

Forslaget til lokalplan 2018-4 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-4
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 27. februar 2018 til den 24. april 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Desuden indstilles, at der afholdes borgermøde om forslaget.

Bilag

Forslag_Lokalplan 2018-4

Miljøscreening lokalplan 2018-4 og KPT nr. 29

Notat - kommentarer fra foroffentlighedsperioden

Punkt 14: Fjernvarme ved Johannevej i Ferritslev - mulighed for kollektiv varmeforsyning

13.03.01-P16-1-17

Resume

Fjernvarme Fyn A/S ønsker at udvide forsyningsområdet, så det også dækker en ny udstykning på Johannevej i Ferritslev.

Sagsfremstilling

Udvidelsen omhandler etablering af fjernvarmeledninger i et nyudstykket boligområde. Området grænser op til områder, som tidligere er udlagt til fjernvarme. Området er vist på bilag 1. Der arbejdes på en lokalplan for området.

Fjernvarme Fyn har lavet en lovpligtig samfundsøkonomisk beregning, hvor de sammenligner økonomien for fjernvarme med individuelle luft/vand varmepumper. Luft/vand varmepumper er et realistisk alternativ til fjernvarme.

Ved en positiv samfundsøkonomisk beregning kan kommunen fortsætte behandlingen af ansøgningen.

Projektforslagets økonomiske beregninger tager udgangspunkt i en 20-årig periode, 3-% rentesats, eksklusiv inflation og i forhold til 2017 priser.

Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser et samlet samfundsøkonomisk overskud på ca. 320.000 kr. i løbet af 20 år, svarende til ca. 25 % sammenlignet med luft/vand varmepumper.

Brugerøkonomi:

Beregninger viser, at brugerne efter 20 år til sammen vil have sparet ca. 100.000 kr. ved at vælge luft/vand varmepumper.

I denne beregning er der ikke taget forbehold for udgifter til eventuel støjafskærmning eller reinvesteringer af udtjente luft/vand varmepumper mv. Disse udgifter vil gøre en løsning med varmepumper dyrere på langt sigt.

Fjernvarme Fyn oplyser, at det efter år 24 vil være en økonomisk fordel for brugerne, hvis de vælger fjernvarme nu.

Energiplan Fyn:

Den fælleskommunale energiplan, Energiplan Fyn, beskriver hvordan energiforsyningen på Fyn kan ændres til en fremtid uden kul, olie og naturgas. I energiplanen anbefales blandt andet udbygning af fjernvarmenettet - især i nærheden af eksisterende fjernvarmeområder - som et af midlerne til omstillingen.

Politisk behandling:

Der skal træffes en politisk beslutning om der fortsat skal arbejdes med projektforslaget. Den videre behandling er blandt andet høring hos de berørte parter.

I udkastet til lokalplan for området vil By, Land og Kultur foreslå, at området udlægges med kollektiv varmeforsyning med tilslutningspligt. Hvis en grundejer vælger at bygge lavenergibebyggelse, er der dog ikke tilslutningspligt. Ved lavenergibebyggelse bliver der derfor frit valg mellem fjernvarme og individuelle varmekilder i husene.

Det endelige projektforslag om fjernvarme skal godkendes politisk inden projektet kan realiseres. Projektet forudsætter også, at der vedtages en lokalplan for området.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at fortsætte behandlingen af ansøgningen, herunder høring af berørte parter.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort Johannevej

Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Johannevej 3.0

Punkt 15: Spildevandsplanen: ændring af kloakprojekter og kloakering af udstykning ved Kalkbrænderivej

06.00.05-P00-4-17

Resume

Kommunalbestyrelsen sendte i oktober 2017 et forslag om at ændre separatkloakeringen i Søllinge, Radby og ved Assensvej/Nyborgvej i Faaborg i offentlig høring. Forslaget indeholder også forslag til kloakeringsprincip for en udstykning ved Kalkbrænderivej i Kværndrup.

Sagsfremstilling

Forslaget var i høring fra den 11. oktober 2017 til den 6. december 2017. Der er kommet et høringssvar i høringsperioden. Svaret handler om vejforholdene og kræver ingen ændring af forslaget. Kommunalbestyrelsens beslutning fra 2017, forslaget til tillæg til spildevandsplanen samt høringssvaret er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Ændring af kloakeringsprincipper

Ændring af projekterne i Radby, Søllinge og ved Assensvej/Nyborgvej vil give en væsentlig besparelse for FFV Spildevand A/S samtidig med, at kommunen lever op til kravene i Statens vandområdeplaner. FFV ønsker, at de tre kloakprojekter rykkes fra 2018 til 2019.

Radby

I Radby vil FFV Spildevand A/S gerne renovere kloakkerne med strømpeforing og udskifte de dårligste dele af kloakkerne. Ved renovering af kloakkerne forventer FFV at kunne spare 3 til 4 millioner i forhold til den totale kloakseparering, som var planlagt. Grundejere i området har forsat mulighed for at udtræde for regnvandsfællesskabet og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage. Enkelte grundejere i Radby er begyndt at separere på egen grund og udtræde.

Ved store regnskyl løber fælleskloakken over og ud i Snaverenden midt i Radby. Udløbet til Snaverenden ændres ikke ved renoveringen, og fælleskloakken vil fortsat have nødoverløb til vandløbet. Men kloakrenoveringen, strømpeforingen og grundejere, som håndterer regnvand på egen grund, vil medføre at overløbsmængderne til Snaverenden vil blive mindre end nu.

Snaverenden løber til Vejle-Møllebæk. Med udgangspunkt i den nuværende spildevandsplans krav om separatkloakering i oplandet blev der i 2016 startet en sag om privatisering af Snaverenden og en delstrækning af Vejle-Møllebæk. Private vandløb kan kun forblive private så længe der ikke knytter sig væsentlige offentlige interesser til vandløbet, og så længe almenheden generelt set ikke har stor interesse i vandløbet. Vejle-Møllebæk er stadig et offentligt vandløb, fordi sagen om ændring til privat vandløb ikke er afsluttet. Snaverenden er et privat vandløb.

Vandløb, der kan modtage overløb fra offentlige spildevandsanlæg har offentlig interesse. Derfor kræver ændringen af kloakprojektet, at delstrækningen af Vejle-Møllebæk forbliver offentlig og at Snaverenden ændres tilbage til offentligt vandløb. Derudover skal der godkendes et nyt vandløbsregulativ for begge vandløb. Herefter varetager kommunen igen vedligeholdelsen af begge vandløbsstrækninger.

Vedligeholdelsen af vandløbsstrækningerne koster omkring 25.000 kroner årligt. Der er desuden udgifter til udarbejdelse af nyt regulativ og den tilhørende opmåling af vandløbene.

Søllinge og Assensvej/Nyborgvej i Faaborg

I Søllinge og ved Assensvej/Nyborgvej i Faaborg vurderer FFV at etablering af rørbassiner kan mindske mængden ved overløb til vandløbene nok til, at kommunen kan leve op til Statens vandområdeplaner. Her forventer FFV også en besparelse på 3 til 4 millioner pr projekt. Grundejere i områderne har forsat mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage.

Udstykning ved Kalkbrænderivej

Forslag til tillæg til spildevandsplanen inddrager en ny udstykning ved Kalkbrænderivej i Kværndrup i spildevandsplanen. I tillægget foreslås at området bliver separatkloakeret, og at FFV etablerer både regn- og spildevandskloakkerne.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til kloakprojekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejere i områderne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund og få penge for det.

For udstykningen på Kalkbrænderivej skal grundejer betale tilslutningsbidrag ved etablering af den offentlige kloak.

Lovgrundlag

I følge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Spildevandsplanen er en del af de juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Tillæg nr. 2013/9 til Spildevandsplanen vedtages.

Beslutning

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning 2017

Tillæg nr 20139 til spildevandsplanen

Høringssvar

Punkt 16: Godkendelse af anlægsbevilling til nye sveller på Syd Fyenske Veteranjernbane

19.00.00-P20-1-17

Resume

Der er givet 1,4 mio. kr. fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsens Pulje til fremme af veteranogskørsel til projekt udskiftning af sveller på Syd Fyenske Veteranjernbane. Der søges derfor om godkendelse af anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. i udgift og indtægt.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udmøntede i 2017 en ny pulje på 10 mio. kr. til fremme af veteranogskørsel.

Foreningen Syd Fyenske Veteranjernbane har, i samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune, ansøgt Trafikstyrelsen om midler fra puljen til udskiftning af sveller og har i juni 2017 modtaget tilsagn om 1.4 mio. kr.

Udskiftningen af sveller vil blive prioriteret efter hvilke strækninger der trænger mest. Fx strækningen mellem Korinth og Pejrup.

Det forventes at omhandle +/- 2000 sveller og at arbejdet vil forløbe i første halvår af 2018.

Faaborg-Midtfyn Kommune og Syd Fyenske Veteranjernbane har tidligere samarbejdet om projekter, fx renovering af overkørsler i Faaborg og Korinth samt ilægning af drejeskive i Korinth i perioden 2011-13.

Der er i ansøgningen til Trafikstyrelsen søgt om at projektmidlerne kan udbetales til Faaborg-Midtfyn Kommune. Tilsagn hertil er givet af Trafikstyrelsen. Der indgår således ikke midler fra Faaborg-Midtfyn Kommune. Udbetalingen af tilskud fra Trafikstyrelsen sker efter projektet er afsluttet og projektets omkostninger er afholdt.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet er fuldt finansieret af midler fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsens Pulje til fremme af veteranogskørsel.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der godkendes en anlægsbevilling på 1.4 mio. kr. i udgift og indtægt.
2. At rådighedsbeløb på 1.4 mio. kr. frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 17: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af kaj anlæg i fbm. igangværende etablering af ny mole

08.03.25-A00-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 2,5 mio. kr. til etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole ved Træskibspladsen. Beløbet blev afsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018.

Der er indgået aftale med foreningerne under Øhavscenteret om etablering af et havneanlæg for bevaringsværdige skibe, således at de bliver en naturlig del af det udvidede aktivitetscenter, som i dag huser Faaborg Amatørfisker Forening, Træskibspladsen Faaborg, Foreningen til bevarelse af fiskefartøjet "Marna af Faaborg" samt galeasen "Haabet".

Sagsfremstilling

Amatørfiskerne har taget initiativ til at der anlægges en ny læmole ved Amatørfiskernes formidlingscenter på havnen i Faaborg. Molen vil danne baggrund for at man kan få forbedret forholdene for Foreningen Marna, Foreningen Træskibspladsen og galeasen "Haabet", ligesom man har en vision om at etablere et Øhavscenter Faaborg. Man vil gerne etablere en skudehavn med monteringskaj for de gamle træskibe, en jollehavn for fiskerjoller, et træskibsværft med friareal til reparation af gamle træskibe, et grønlænderkajak-værft og et fælles friareal.

Amatørfiskernes forventning er, at et samlet projekt med anlæg af mole, etablering af kaj anlæg, anlæg af jollepladser, samt foreningshus m.m. beløber sig til omkring 10 millioner kr. Kommunalbestyrelsen besluttede ved budget 2016 at give en million kroner i tilskud. Tilskuddet er givet til etablering af et areal på 3600 m² samt en 100 m lang læmole, som vil være den landfaste del af projektet. En stor del af opfyldningen kommer fra nedrivningsmateriale fra Slagterigrunden.

De øvrige midler skal primært skaffes via fondsansøgninger. Foreningerne har vurderet omkostningerne til etablering af kaj anlæg til max. 2,5 mio kr., etablering af jollehavn til max. 2-2,5 mio kr., og foreningshus, værksted m.m. til 4-5 mio kr. Dog vurderes, at det kan være svært at finde fondsfinansiering til selve kaj anlægget. Amatørfiskerne har et ønske om, at der samtidig med etableringen af molen etableres et kaj anlæg, da det er det mest rationelle og fordi uden kaj anlæg er molen ikke funktionsdygtig i forhold til de næste faser i projektet (anlæg for træskibe, en jollehavn for foreningens medlemmer m.m.).

Der blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 afsat 2,5 mio kr. til etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole ved Træskibspladsen. Derudover vil havnen via låneoptagelse etablere anlæg af moler til joller. Hele det etablerede havneanlæg ved Træskibspladsen vil være havnens eje og der bliver lavet en driftsaftale med foreningerne, hvor havnen får et fast årligt beløb, der finansierer havnens låneoptagelse og sikrer vedligeholdelse af moler. Et foreløbigt udkast til driftsaftale er vedlagt som bilag.

Kaj anlægget består af 64 m stålspunskaj samt 100 m pælefunderet træbro.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2018 er afsat rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole.

Indstilling

Koncernchefen for By Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at der godkendes en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.
2. at rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Faaborg Havn.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Anlægsskema Etablering af kaj anlæg ifbm igangværende etablering af ny mole

UDKAST Driftsaftale Ø-havscentret

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbevilling til opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft - fase 2

08.03.00-P20-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 3,134 mio. kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 1,332 mio. kr. til opgradering af servicekajen for øget turisme og konkurrencekraft – fase 2. Beløbet blev afsat i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018.

Sagsfremstilling

Et centralt omdrejningspunkt i en moderne lystbådehavn er en up to date og velfungerende servicekaj, hvor fastliggende både og gæstesejlere kan komme til at reparere og klargøre deres både. Servicekajen i Faaborg Havn er slidt og skal renoveres. Samtidig ønskes den også bragt up to date i forhold til øget fleksibilitet ved bådoptagning og håndtering af både på land. Dette er delt op i 2 faser. Nærværende punkt omhandler fase 2.

Fase 1 omhandler etablering af en ny servicekaj bestående af en jernspuns kajstrækning til afløsning af den lille servicebro af træ der er i dag. Samtidig udskiftes mastekran til håndtering af master og mindre sejlbåde ved stævner. Fase 1 ligger inden for den normale vedligeholdelse af havneværker, og finansieres ved lånoptagning, hvor havnen betaler renter og afdrag over sit driftsbudget. Udgiften til fase 1 forventes at blive på 3 mio. kr. Heraf bidrager Sejlklubben med en del-finansiering, da de også vil benytte servicekajen, til de både de har liggende ved deres egen bro. Bevillingen til fase 1 er godkendt og frigivet i budget 2017.

Fase 2 omhandler opgradering af servicekaj ved etablering af svingkran og nyt system af mobile bådstativer, med henblik på større fleksibilitet for bådoptagning, forbedret service til kunder og øget tiltrækningskraft for nye kunder. Der etableres en svingkran til et løft på 30 ton samt indkøbes nye mobile standardstativer og trækvogn til vinteropbevaring af både. Ved optagning placeres bådene straks i stativerne og en trækvogn bugserer stativerne på plads. Fordelen ved de nye stativer udmærker sig også ved, at de kan stables. Området ser derved ryddeligt og ordentligt ud i sommerhalvåret, når det også benyttes til parkering for bådejerne. Den stationære svingkran kan også sætte både på land i nogle få timer til rengøring og derefter retur i vandet, hvilket er et populært tilbud andre steder. For de større både ses en stigende tendens til at de ligger i vandet hele året, hvorfor muligheden for at kunne sætte disse både på land nogle få timer eller dage vil være et stigende behov og konkurrenceparameter for havnen.

Fase 2 er helt klart et behov for at havnen fortsat skal være konkurrencedygtig i forhold til andre fynske havne og i landet i øvrigt, som typisk investerer i en service som den omtalte.

Den samlede investering i svingkran, nye stativer og løftevogn er beregnet til 3,134 mio. kr. I 2018 investeres i systemstativer og hydraulisk løftevogn til håndtering af stativerne til en samlet omkostning på 1.332 mio. kr.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 (2019-2021) er afsat rådighedsbeløb på i alt 2,634 mio. kr. til opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft. Beløbet er fordelt med 1,332 mio. kr. i 2018 og 1,302 mio. kr. i 2019. Herudover finansieres 500.000 kr. af Faaborg Havn via låneoptagelse, hvor renter og afdrag på lån finansieres af Faaborg Havns driftsbudget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsen:

1. at der godkendes en anlægsbevilling på 3,134 mio. kr.
2. at rådighedsbeløb i 2018 på 1,332 mio. kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Faaborg Havn.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Anlægsskema Opgradering af servicekaj for øget turisme og konkurrencekraft

Punkt 19: Udpegning af medlemmer til Vandoplandsstyregruppe for Odense Fjord, Storebælt, Lillebælt og Det Sydfynske Øhav

01.00.00-P15-1-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal udpege nye medlemmer til de politiske vandoplandsstyregrupper (VOS) for de fire hovedvandoplande på Fyn, som vedrører Faaborg-Midtfyn Kommune. Disse grupper prioriterer forslag til vådområdeprojekter i de enkelte hovedvandoplande.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er som led i den kommunale vådområdeindsats (jf. aftale mellem KL og Miljøministeriet fra den 22. december 2016 om anden vådområdeplanperiode dvs. for årene 2017-2021) involveret i etablering af vådområder, der skal tilbageholde næringsstoffer fra vandmiljøet. Indsatsen ligger i forlængelse af vådområdeindsatsen i Vandplan (2010-2015), vandmiljøplan II og ”Miljømilliarden”, hvor der senest f.eks. er genskabt vådområder langs Sallinge Å og Horne-Mølle Å.

Vandoplandsstyregrupper (VOS)

Vådområdeplanen fastlægger vådområdeindsatsen i hvert af de fire hovedvandoplande på Fyn. For hvert af hovedvandoplandene er nedsat en styregruppe (VOS), der har til opgave at lave en samlet prioritering af vådområdeindsatsen i det pågældende hovedopland på tværs af kommunegrænserne.

For hvert af de fire VOS'er på Fyn er der et tværkommunalt administrativt niveau, der laver de nødvendige tekniske og faglige udredninger, og et politisk niveau, der deltager i forbindelse med prioritering af projekter. Efterfølgende er de enkelte kommuner ansvarlige for at gennemføre de projekter, der efterfølgende godkendes af staten i den enkelte kommune.

I de enkelte hovedvandoplande er udpeget en formands-/sekretariatskommune.

Faaborg-Midtfyn Kommune dækker områder i alle fire hovedvandoplande på Fyn. Det vil sige:

- Odense Fjord - Odense er formandskommune
- Lillebælt-Fyn - Assens er formandskommune
- Storebælt - Nyborg er formandskommune og
- Det Sydfynske Øhav - Svendborg er formandskommune.

Faaborg-Midtfyn Kommune har hidtil været repræsenteret i alle fire Vandoplandsstyregrupper, men ikke deltaget i arbejdet i Det Sydfynske Øhav, da vådområdeindsatsen udelukkende foregår i de andre kommuner.

Oprettelse af Vandoplandsstyregrupper blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. april 2010.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, blandt sine medlemmer, udpeger 4 medlemmer til vandoplandsstyregrupper:

- ét medlem til den politiske vandoplandsstyregruppe for Lillebælt,
- ét medlem til styregruppen for Odense Fjord,
- ét medlem til styregruppen for Storebælt og
- ét medlem til styregruppen for Det Sydfynske Øhav.

Beslutning

Udvalget udpegede Torben Smith til den politiske vandoplandsstyregruppe for Lillebælt.

Udvalget udpegede Søren Kristensen til den politiske vandoplandsstyregruppe for Odense Fjord.

Udvalget udpegede Brian M. Bisgaard til den politiske vandoplandsstyregruppen for Storebælt.

Udvalget udpegede Rene Dyrberg Jørgensen til den politiske vandoplandsstyregruppen for Det Sydfynske Øhav.

Punkt 20: Ny taxi lovgivning

22.11.00-G01-1-18

Resume

Fra 1. januar 2018 er administration af taxiområdet overgået til staten. Der skal tages stilling til om administration af tidligere tilladelser også skal overgå til staten. En overdragelse af tilsyn m.v. til staten vil ikke have konsekvenser for nuværende indehavere af bevillinger.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2018 trådte den nye taxilov i kraft, og ansvarsområdet for taxi overgik til staten (Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen). Alle nye tilladelser skal dermed søges hos og bevilges af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

De nuværende tilladelser (taxitilladelser, førerkort, tilladelser til bestillingskontorer) kan fortsætte som hidtil. Dem, der har tilladelserne, kan selv vælge om de vil overgå til de nye typer tilladelser inden deres nuværende udløber eller vil fortsætte uændret.

Kommunens opgave er fremover, at administrere de eksisterende tilladelser (dem der er udstedt inden 1. januar 2018) indtil tilladelserne udløber. Kommunen må ikke ændre i eller udstede nye tilladelser.

Loven giver mulighed for at kommunen overdrager administrationen til Trafik-, Bygge- og boligstyrelsen. En overdragelse af administrationen vil ikke ændre forholdene for vognmænd, indehavere af førerkort m.v. idet de stadig vil blive administreret efter den gamle lov indtil tilladelserne udløber eller de vælger at overgå til den nye type tilladelse. Administration efter den gamle lov omfatter:

- tilsyn med, at indehaverne overholder betingelserne for tilladelserne.
- servicere med toldattester ved køb af ny bil,
- udlevere kørebøger og lignende.
- administrere de kommunale maksimaltakster for taxikørsel, som gælder for tilladelser givet efter den gamle lov. (Nye tilladelser skal overholde en landsdækkende maksimumstakst fastsat af Trafik- Bygge- og boligstyrelsen)

Henvendelser om sager i forhold til den gamle lov vil falde i takt med at tilladelserne udløber. Det vil derfor være endnu længere mellem eventuelle sager end nu og dermed mere administrations omkostning pr. sag.

Det der taler for fortsat kommunal administration er muligheden for direkte dialog med vognmænd og bestillingskontor. Imod taler det faktum, at nye taxitilladelser udstedt af staten også kan tilbyde taxikørsel i Faaborg-Midtfyn Kommune og dem har kommunen ikke en direkte dialog- eller påvirkningsadgang til. Samlet set anbefales, at administrationen overdrages til således at al taxikørsel administreres af én myndighed.

Den nye lov samler al erhvervsmæssig persontransport i bil, dvs. taxikørsel, limousinekørsel og kørsel for offentlige myndigheder. Den har som formål at liberalisere taxiområdet og indeholder bl.a.

- at vognmænd kan køre over hele landet
- at alle skal være tilsluttet et kørselskontor (afløser for de nuværende bestillingskontor)
- at alle der opfylder betingelserne kan oprette et kørselskontor (En vognmand kan oprette sit eget)
- at staten overtager administrationen så den samles centralt
- at kommunerne har hjemmel til at indgå kontrakt med kørselskontor om taxibetjening af områder i givne tidsrum

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har hjemmesiden www.taxilov.dk, hvor der er en god oversigt over loven og overgangsordninger.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at administrationen af den gamle taxilov, overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om taxi 16012018

Punkt 21: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Der orienteredes om

- Klage vedr. tilladelser til aktiviteter på Polymeren
- Kommende borgermøde om lokalplan for boliger ved Jomfrulågen
- Vandløbssag v. Nyløkke
- Trafikforhold v. Kværndrup Skole

Punkt 22: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 23: Lukket

01.11.00-P20-1-18