

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 22-06-2023

Mødedato Torsdag d. 22. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 30 - Bernstorffminde Efterskole.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-1 Bernstorffminde Efterskole.....	6
Høring af udkast til ny bekendtgørelse for overordnet solcelleplanlægning.....	8
Høring om ændring af Planloven 2023.....	10
Håndtering af kommuneplanrevision.....	12
Planprioritering 2. halvår 2023.....	18
Pulje til landsbyfornyelse - Renovering.....	23
Ændring af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse.....	25
Ønske om dispensation fra Lokalplan 2007-4 Violstræde, Faldsled.....	28
Byggesagsbehandling - halvårlig status.....	30
Forslag til tillæg 2019/9 til spildevandsplan 2019-2023.....	32
Statens trafiksikkerhedspulje 2023.....	34
Servicevejvisning til slagter.....	36
Udvidelse af parkeringslicensordningen.....	37
Status og videre arbejde med opfølgning på varmeplanen 2022-30.....	40
Klinten Strand - frigivelse af økonomi til renovering - udskifte spunsvæg.....	43
Riderute Sydfyn - Opdatering af anlæg.....	45
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	47
Gensidig orientering.....	48
Orientering fra formanden.....	49
Lukket.....	50
Godkendelse af protokol.....	51

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 133: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 30 - Bernstorffminde Efterskole

01.02.03-P16-2-23

Resume

Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole samt etablering af et solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om 2 ændring i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 8. marts 2023 (punkt 68).

Baggrunden for udarbejdelsen af Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 er et ønske om at give flere udvidelsesmuligheder til Bernstorffminde Efterskole samt etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Tillægget er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som har fokus på at understøtte læring gennem hele livet og understøtte grøn omstilling.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole og etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Efter den politiske igangsættelse af planen har skolen ønsket at også få mulighed for at opstille et større solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Planen udvider den eksisterende kommuneplanramme for efterskolen, Ber.O.1, mod nord samt opretter en ny kommuneplanramme til tekniske formål i form af solcelleanlæg. Lokalplan 2023-1 fastlægger de nærmere bestemmelser om bebyggelsens og anlægget omfang for at sikre at det omgivende miljø ikke påvirkes væsentligt.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 30 har været i offentlig høring i perioden d. 10. marts til d. 5. maj. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 29. marts været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

Placeringen af solcellerne ift. specifikt én naboejendom.

Miljøstyrelsen er kommet med en bemærkning om mangelfuld redegørelse for bilag IV arter inden for området

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

Arealet til solceller vest for efterskolen udgår af både kommuneplan og lokalplan.

Redegørelsen for bilag IV arter er blevet uddybet.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Endelig vedtagelse - Tillæg nr. 30 Bernstorffsminde Efterskole

Høringssnotat

Samlede høringssvar

Punkt 134: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-1 Bernstorffminde Efterskole

01.02.05-P16-32-22

Resume

Lokalplan 2023-01 Bernstorffsminde Efterskole fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af efterskolen samt give mulighed for et solcelleanlæg i tilknytning til skolen. Lokalplansforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag om 2 ændring i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2023-1 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-1 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 8. marts 2023 (punkt 69).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at give flere udvidelsesmuligheder til Bernstorffminde Efterskole samt etablering af ét solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Elevtallet på efterskolen er stigende og efterskolen ønsker at omstille til en mere bæredygtig energiproduktion. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som har fokus på at understøtte læring gennem hele livet og understøtte grøn omstilling. I dag anvendes arealerne til efterskole, landbrug og juletræsplantage.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole og etablering af ét ca. 2 ha solcelleanlæg i tilknytning til efterskolen. Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse og anlæg etableres under hensyntagen til eksisterende bebyggelse, nærtliggende kulturmiljøer samt landskabsinteresserne i området. Lokalplanen fastlægger derfor, at ny bebyggelse skal udformes og udføres i materialer og farver som tilpasser sig eksisterende byggeri og det omgivende landskab. Lokalplanen fastlægger derudover bevaring af markante træækker langs vejen Bernstorffsminde, samt eksisterende beplantningsbælter. Derudover stiller lokalplanen krav om etablering af afskærmende beplantning omkring fremtidigt solcelleanlæg og ny bebyggelse mod nord. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen giver bonusvirkning til flere ting i planen. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes landzonetilladelser i forbindelse med opførsel af solcelleanlæg og bebyggelse indenfor byggefeltene. Der skal stadig søges byggetilladelse og andre relevante tilladelser

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-1 har været i offentlig høring i perioden d. 10. marts til d. 5. maj. Der indkom 4 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 29. marts været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

Placeringen af solcellerne ift. specifikt én naboejendom, afskærmning af ny bebyggelse op mod boligerne ved Mellemhaverne samt ønske om lempeligere krav til afskærmende beplantning syd for solcelleanlægget.

Miljøstyrelsen er kommet med en bemærkning om mangelfuld redegørelse for bilag IV arter inden for området

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

Arealet til solceller vest for efterskolen udgår af både kommuneplan og lokalplan.

Redegørelsen for bilag IV arter er blevet uddybet.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Endelig vedtagelse - Lokalplan 2023-1 Bernstorffsminde Efterskole

Høringssnotat

Samlede høringssvar

Punkt 135: Høring af udkast til ny bekendtgørelse for overordnet solcelleplanlægning

01.02.03-K04-1-23

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land samt miljøvurdering. Det foreslås, at kommunerne inden den 1. september 2024 skal have udarbejdet og vedtaget overordnet planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg. Høringsfrist er den 29. juni 2023. Det skal besluttes, om der skal indsendes høringssvar til udkastet til bekendtgørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der indsendes høringssvar jf. bilag 1

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Udkastet er i høring frem til den 29. juni 2023.

Med denne bekendtgørelse foreslås det, at der indføres nyt krav om lovpligtig overordnet planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Det vil sige, at kommuneplanen fremover skal indeholde retningslinjer for hvor og hvordan, der må planlægges for større solcelleanlæg i det åbne land. Det har hidtil været op til kommunerne selv, om de ønskede overordnet strategisk planlægning for større solcelleanlæg. I Faaborg-Midtfyn Kommune har kommunalbestyrelsen ikke ønsket overordnet planlægning. Planlægning for solcelleparker har hidtil kørt som enkeltsagsbehandling.

De fremtidige retningslinjer skal som minimum indeholde:

- Krav om mindst 100 meters afstand til byzone, sommerhusområder og afgrænsede landsbyer (der må ikke fastsættes generelle bestemmelser om større mindstekrav)
- Principper for afskærmende beplantning
- Principper der sikrer, at øvrige landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning

Herudover kan kommunalbestyrelsen vedtage principper for udformning af anlæggene så som højde, refleksion, pleje af jord, serviceveje og varetagelse af biodiversitetshensyn mv.

Retningslinjer bør som udgangspunkt fastlægges på baggrund af en landskabsanalyse. Der må ikke fastsættes retningslinjer for anlægs maksimale omfang.

Planlægningen skal redegøre for og varetage hensynene til kystnærhedszonen, jordbrugets interesser og natur- og landskabsinteresser.

Det fremgår, at bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. september 2023 og, at de nye retningslinjer skal være vedtaget senest 1 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden. Det vil sige, at der forventeligt skal udarbejdes og vedtages et tematillæg til kommuneplanen inden den 1. september 2024. Bekendtgørelsen indeholder ingen bestemmelser om sanktioner.

Vurdering og anbefaling

Det er forventeligt, at der kommer krav om overordnet planlægning for solcelleanlæg i det åbne land. Der er tale om den mest arealkrævende planlægning nogensinde, så det er jf. almindelig praksis indenfor fysisk planlægning logisk, at der er nationale interesser i kommunernes praksis på området. Det er mere bemærkelsesværdigt, at det ikke er sket tidligere.

Forvaltningen vurderer, at det vil være endog meget svært at nå at udarbejde den krævede planlægning indenfor den forventede tidsramme. Almindeligvis vil nye krav til kommuneplanlægningen først blive effektueret, når kommunalbestyrelsen reviderer kommuneplanen eller ønsker at vedtage tillæg til kommuneplanen, som vedrører et nyt krav. Det princip fraviges her. Med krav om foroffentlighedsproces, udarbejdelse af analyser, plangrundlag og miljøvurdering, samt kommunalbestyrelsens almindelige ønske om borgerinddragelse og processkridtene inkl. politisk mødestruktur vurderes det usandsynligt, at kommunen vil kunne have planlægningen klar til endelig vedtagelse før sommerferien 2024. Det samme gør sig sandsynligvis også gældende i andre kommuner, hvor der ikke er vedtaget overordnet planlægning for solcelleplanlægning. Forvaltningen anbefaler, at der indsendes høringsvar om, at der ønskes længere frist til at vedtage den ønskede planlægning jf. bilag 1: Udkast til høringsvar.

Høringsbrev og udkast til bekendtgørelse er bilagt til orientering.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Høringsvar Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg

Høringsbrev

Solcellebekendtgørelse - udkast i høring 3 maj 2023

Punkt 136: Høring om ændring af Planloven 2023

01.00.00-K04-1-23

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 17. maj 2023 modtaget udkast til lovforslag til ændring af Lov om Planlægning og en længere række tilknyttet lovgivning. Der skal tages stilling til, om der skal indsendes politisk høringssvar til udkastet til lovforslag. Høringsfristen er den 23. juni 2023

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indsender høringssvar til lovudkastet jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

I sommeren 2016 indgik den daværende VK-regering sammen med Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti aftalen Et Danmark i bedre balance - Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet. Heri indgik en aftale om en større revision af planloven, som trådte i kraft sommeren 2017. Forligskredsen aftalte, at planlovsændringerne skulle evalueres relativt hurtigt. Med afsæt i evalueringen, som kom i 2021, aftalte forligskredsen i juni 2022, at der skulle gennemføres en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning. Lovforslaget er nu sendt i høring og der er frist for høringssvar den 23. juni 2023.

Lovforslaget omhandler rigtig mange forskellige større eller mindre aspekter af planloven og andre love med tilknytning til udvikling af vores fysiske omgivelser, herunder naturbeskyttelsesloven, sommerhusloven, lov om klagenævn mv. I bilag 2 belyses de forslag til lovændringer, som forvaltningen - på baggrund af de seneste års politiske drøftelser - vurderer har størst politisk interesse i Faaborg-Midtfyn Kommune. Det drejer sig om:

- Fjernelse af krav om Agenda 21
- Krav om strategisk planlægning for levende landsbyer
- Ungdomsboliger til studerende
- Mulighed for ø-udviklingsplaner
- Udvidede muligheder for udvikling af landzonelandsbyer
- Glamping i landzone
- Placering af telemaster
- Ophævelse af krav om foroffentlighed

Høringsbrev og det kommenterede lovforslag er bilagt til orientering.

Anbefaling

Forvaltningen har gennemgået det omfattende materiale og anbefaler med afsæt i de hidtidige politiske prioriteringer og politisk fremkomne ønsker, at der fremsendes høringssvar. Der er udarbejdet udkast til høringssvar, se bilag 1.

Beslutning

Indstillingen godkendt med tilføjelse af følgende i høringssvaret:

Som landkommune, der arbejder strategisk for vækst i vores landområder, ønsker vi endvidere mere fleksible rammer for placering af bebyggelse på eksisterende ejendomme i landzone, så borgere her i højere grad får større selvbestemmelse omkring placering af udhusbebyggelse mv.

Her er tilknytningskravet og den almindelige praksis med en max afstand på 20 m (hvis ikke andre forhold taler for eller imod) en stram rettesnor. Vi ønsker, at praksis vedr. tilknytningskrav hæves til 50 m generelt.

Herudover tilføjes:

Faaborg-Midtfyn Kommune finder således, at det ikke er nødvendigt, at en reception og fysiske faciliteter til indtagelse af et måltid skal være en forudsætning for at kunne få tilladelse til opsætning af op til 8 glampingenheder.

Bilag

Bilag 1 Høringsvar vedr. ændring af planloven og andre love. Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 2 Oversigt over forslag til planlovsændringer

Høringsbrev

Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl

Punkt 137: Håndtering af kommuneplanrevision

01.02.03-P15-1-20

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune står foran en planlagt opstart af kommuneplanrevisionen i forlængelse af vedtagelsen af Udviklingsstrategi 2023. Grundet mængden af øvrige igangsatte planer i form af kommuneplantillæg og lokalplaner, og med afsæt i en vurdering af nødvendigheden af den ordinære revision på nuværende tidspunkt, skal der tages beslutning om, hvorvidt kommuneplanrevisionen skal udskydes til næste valgperiode, og om der skal udarbejdes udvalgte tematillæg til den eksisterende kommuneplan i mellemtiden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at

1. kommuneplanen revideres som tematillæg til Kommuneplan 2019 i den foreslåede rækkefølge, hvilket giver en merudgift på 2,3 mio. kr. til eksterne konsulenter under bevilling 1001 Byfornyelse og ejendomsdrift.
2. såfremt indstillingspunkt 1 besluttet, finansieres merudgiften på 0,5 mio. kr. i 2023 ved
 1. konsulentkonto i By, Land og Kultur, samt pulje til Byforskønnelse jf. tabel 1 eller
 2. kassefinansieret tillægsbevilling
3. og at i 2024 finansieres merudgiften på 1,8 mio. kr. på en af følgende måder
 1. konsulentkonto i By, land og Kultur og Pulje til Byforskønnelse jf. tabel 1 eller
 2. kassefinansieret tillægsbevilling eller
 3. indgår som forslag til ny drift, budget 2024

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i februar 2023 vedtaget Udviklingsstrategi 2023. I Faaborg-Midtfyn Kommune er kommunalbestyrelsens planstrategiske beslutninger vedrørende den kommende kommuneplanrevision indarbejdet i udviklingsstrategien, som således også er kommunens planstrategi. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommuneplanen skal revideres delvist samt hvilke temaer, der skal revideres. Kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende kommuneplanrevisionen fremgår af udviklingsstrategiens side 18-19. Almindeligvis opstartes den ordinære kommuneplanrevision i forlængelse af vedtagelse af udviklingsstrategien.

Aktuelt er der meget stor efterspørgsel og behov for kommuneplantillæg og lokalplaner, og der er besluttet igangsat et væsentligt antal holdt op imod tidligere års produktion. Kommuneplantillæggene og lokalplaner omfatter såvel boliger, erhvervsudvikling og ikke mindst vedvarende energianlæg. Fra ansøgernes side er der forståeligt et ønske om fremdrift. Forvaltningen foreslår derfor med afsæt i ovenstående, at de dele af kommuneplanen, der er mest presserende at revidere, udarbejdes som tematillæg til den nuværende kommuneplan. Det anbefales, at der arbejdes med udarbejdelse af tematillæg til kommuneplanen svarende til de temaer, der er besluttet i udviklingsstrategien, men i en prioriteret rækkefølge. Der vil reelt være tale om en udskydelse af den ordinære kommuneplanrevision, men i en form som sikrer, at de mest presserende temaer revideres først.

Hvad er en kommuneplan

I henhold til Lov om planlægning (planloven) skal der for hver kommune foreligge en kommuneplan, som gælder for hele kommunens geografiske område. Kommuneplanen er grundlaget for al fysisk planlægning, og er den plan som sammenfatter og konkretiserer de overordnede politiske mål for den fysiske udvikling, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for i de kommende 12 år. I kommuneplanen fastlægges retningslinjerne for arealanvendelsen samt den overordnede fysiske udvikling af byerne og det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal jf. planloven virke for kommuneplanen. Det vil sige, at kommunen skal administrere og planlægge i overensstemmelse med det, der er besluttet i kommuneplanen. Fx hvordan byerne skal udvikle sig, hvor der kan være butikker, hvor der er særlige natur- og kulturværdier, vi skal passe på, og hvilke rammer, lokalplanlægningen skal ske indenfor.

Kommuneplanen skal jf. planloven revideres hvert 4. år og kommunalbestyrelsen beslutter i forbindelse med planstrategien, om kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller om der skal foretages en delvis revision, og i så fald hvilke temaer, der skal revideres.

Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere udskudt en revision - det skete i forbindelse med forrige kommuneplanrevision (2017), der skulle have erstattet Kommuneplan 2013. Faaborg-Midtfyn Kommune vedtog i stedet Kommuneplan 2019 - 2031 i januar 2020. En kommuneplan revideres som hovedregel hvert fjerde år, men gælder i 12 år, og derfor opstår der ikke problemer med et manglende administrationsgrundlag.

Hvilke temaer foreslås revideret som tematillæg

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at nedenstående temaer A-E skal revideres i kommuneplanrevisionen. Ved hvert tema er der skrevet en kort vurdering i kursiv, af hvorvidt det anbefales, at der udarbejdes et tematillæg.

- A) Bymønstre og byudvikling - Temaet er så omfangsrigt, at det er vanskeligt at lave et tematillæg uden, at det i realiteten vil betyde en revision af større dele af kommuneplanen, da prioriteringer her vil resultere i ændringer mange andre steder i kommuneplanen. Derfor har forvaltningen forenklet temaet og opdelt det i bolig og erhverv.
 - Bolig - Det er et politisk fokus at tiltrække flere borgere til kommunen og herunder også muligheden for alternative boformer. Det vurderes, at evt. nye udlæg til alternative boligformer samt andre boligudlæg kan ske ved almindelige kommuneplantillæg i forbindelse med udarbejdelsen af de konkrete lokalplaner.
 - Erhverv - Kommunen oplever en stigende efterspørgsel på erhvervsarealer særligt i og omkring Årslev. Det vurderes derfor presserende at få udarbejdet et tematillæg for erhvervsudvikling set i lyset af kommunens erhvervsmæssige udviklingspotentialer i forbindelse med Odense Dry Port.
- B) Bæredygtighed - Kommuneplanen indeholder mange temaer, hvor det er relevant at implementere bæredygtighedshensyn. Det vil ske i forbindelse med revision af de enkelte temaer over tid eller hvis kommunalbestyrelsen f.eks. beslutter at lave strategisk planlægning for udvalgte temaer - et eksempel kunne være strategisk varmeplanlægning. Staten har dog i foråret 2023 udsendt et forslag til ny bekendtgørelse for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land med krav om, at kommunerne vedtager retningslinjer om disse i kommuneplanen senest et år efter ikrafttrædelse af bekendtgørelsen som pt. forventes 1. september 2023. Det er derfor et presserende tema grundet den korte tidsfrist. Det foreslås, at udarbejdelsen af retningslinjerne kombineres med en revision af lavbundsplanlægningen grundet nye kombinationsmuligheder mellem solcelleplanlægning og udtagning af lavbundslande til klimaeffekter og biodiversitet. Ligeledes kan en tilpasning af skovrejsningsudpegninger i kombination med solcelle- og lavbundsplanlægning bidrage til øget bæredygtighed. Det vil være i overensstemmelse med revisionsbeslutningen i udviklingsstrategien. Ved udarbejdelsen af udviklingsstrategien var der en forventning om en planlovsændring, der skulle give nye muligheder ift. bæredygtighed i byggeri. Dette er ikke sket, men udviklingen på lovområdet går stærkt, og det kan evt. blive relevant inden næste kommuneplanrevision.
- C) Turisme – der pågår på nuværende tidspunkt et større fælles-fynsk udviklingsprojekt omkring en fælles fynsk turismestrategi. Det anbefales, at revision af dette tema afventer resultaterne og afledte fælleskommunale beslutninger på Fyn. Herefter kan der udarbejdes et tematillæg.
- D) Klimatilpasning for regnvand, havvand og højtstående grundvand - Klimatilpasning har betydning for en stor del af de lokalplaner, der udarbejdes. Det er vigtigt, at nye byudviklingsområder sikres til de rigtige niveauer, så de er bæredygtige og ikke oplever problemer med vand, få år efter de er bygget. Klimatilpasningsplanen, som er integreret i kommuneplanen, er stort set ikke blevet revideret siden den blev vedtaget i 2015. Der er siden udgivet nye rapporter med nye klimascenarier, og der er kommet større fokus på andre forhold, der også har indflydelse på klimatilpasningen fx højt grundvand. Disse problemstillinger indgår også i DK2020-planen og resulterede i, at

kommunalbestyrelsen vedtog at kommuneplanens tema om klimatilpasning skal revideres ved hver kommuneplanrevision. Udviklingsstrategien indeholder beslutning om, at DK2020 skal implementeres i kommuneplanen.

- E) Rammer for lokalplanlægning - Dette tema indeholdt bl.a. et ønske om at gennemgå de eksisterende boligudlæg samt evt. nye og analysere og vurdere dem ud fra deres anvendelsesmuligheder og begrænsninger i dag. Hovedparten af kommuneplanens rammedele er direkte overført fra de tidligere 5 kommuner og ikke revideret ensartet siden. Det vurderes, at en sådan analyse og vurdering vil være et godt grundlag for en fremtidig kommuneplanrevision. Forvaltningen anbefaler derfor, at den udarbejdes op til næste kommuneplanrevision.

Udover ovenstående temaer til revision, er der politisk igangsat en proces for så vidt angår

- F) Detailhandel i Ringe - Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal indkaldes idéer og forslag til eventuel planlægning for et aflastningscenter i Ringe. Der skal afholdes et borger- og interessentmøde om emnet, inden der træffes beslutning om eventuel igangsætning af ændret planlægning. Forvaltningen foreslår, at den videre proces prioriteres i sammenhæng med de øvrige tematillæg, således at der er taget stilling til, hvornår et evt. tillæg skal laves, hvis kommunalbestyrelsen efter en foroffentlighedsproces beslutter at igangsætte planlægning for ændret detailhandel i Ringe.

Teknik- og Miljøudvalget har endvidere i forbindelse med en forespørgsel om tilladelse til ny dagligvarebutik i Faaborg besluttet, at analyser og stillingtagen til eventuel ændret detailhandelsplanlægning i Faaborg skal afvente kommuneplanrevisionen (d. 19.5.2022 pkt. 101). Forvaltningen peger i forlængelse heraf på, at det også kan blive relevant at genoverveje detailhandelsplanlægningen i Årslev efter udviklingen, der tager til.

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt at udarbejde parkeringsanalyse og eventuelt parkeringsplan for Faaborg. Kommunalbestyrelsen har i en lang årrække arbejdet for, at Faaborg skal udvikle sig fra industriby til oplevelsesby. Et væsentligt formål er at tiltrække væsentlig flere besøgende til byen og sikre grundlag for øget bosætning. Det vil i de kommende år udmønte sig i en række større anlægsprojekter i Faaborg på steder, hvor der i dag er parkeringsarealer.:

- G) Parkeringsanalyse og/eller -plan for Faaborg - Der er flere af byens centrale områder, der står overfor en udvidelse eller omdannelse, og mange af disse genererer behov for parkeringspladser eller omplacering af eksisterende pladser (Tulipgrunden, Øhavsmuseum, Banegårdspladsen, Faaborg Museum og evt. Forum Faaborg). Da alle disse projekter ikke kan opfylde de gældende krav til parkering, vil ny lokalplanlægning kræve analyse af parkeringsforhold i tilknytning til de enkelte projekter. Ved at lave én samlet analyse for Faaborg som ét hele opnås en optimeringseffekt og mulighed for eventuel synergi og dobbeltudnyttelse. Før der kan tages stilling til igangsætning af nødvendig lokalplanlægning anbefales det, at der udarbejdes en parkeringsplan for Faaborg. Forvaltningen anbefaler, at det udarbejdes som et tematillæg til kommuneplanen.

Ressourcer og estimeret budget

En revision af kommuneplanen udgør et væsentligt ressourcetræk i administrationen. Forvaltningen foretager tidsregistrering og den seneste kommuneplanrevision i 2019, er noteret for ca. 3.350 timer på sagsbehandlerniveau alene. Hertil kommer konsulentbistand for 464.000 kr. Det vil være nødvendigt at indhente konsulentbistand, uanset om der laves en ordinær samlet kommuneplanrevision eller en model med tematillæg, som her foreslået. Den øgede planproduktion (kommuneplanrevision og lokalplansager) afstedkommer behov for et større ressourcetræk bredt i By, Land og Kultur, og der kan også blive behov for omprioritering af opgaver på f.eks. natur, miljø og -trafikområdet.

Hidtil har konsulentbistand til planopgaver været dækket af en driftskonto fortrinsvis til brug for nødvendige konsulenttydelser i By, Land og Kultur. Denne konto kan ikke dække det samlede ressourcebehov til den kommende kommuneplanrevision, hvor der anslås behov for indkøb af konsulenttydelser for samlet 2,3 mio. kr.

Af bilag 1 fremgår estimeret behov og budget for indhentning af konsulentbistand til udarbejdelse af kommuneplanrevisionen. Det dækker over bistand til både den almindelige planproduktion, som kommunens egne medarbejdere sædvanligvis står for, men også til indhentning af kompetencer, som kommunen ikke selv råder over. Estimatet af budgetbehov er skønnet med afsæt i hidtidig planrelateret konsulentbistand. For så vidt angår strategisk solcelleplanlægning er behovet vurderet alene ifht opfyldelse af mindstekravet i loven.

Det estimeres, at temaerne vil kunne revideres på 2-3 år afhængigt af ressourcesituationen i forvaltningen.

Anbefaling

Ud fra ovenstående anbefaler forvaltningen, at kommuneplanen revideres som tematillæg, og at der arbejdes med følgende tematillæg i den foreslåede prioriterede rækkefølge:

1. Solcelleplanlægning kombineret med revision af lavbunds- og skovrejsningsplanlægning
2. Erhvervsudvikling
3. Detailhandel
4. Parkeringsplan Faaborg
5. Klimatilpasning
6. Turisme
7. Analyse af udlæg til boligformål. Herunder anvendelsesbegrænsninger og muligheder

Som alternativ til indstillingen kan udgifterne til kommuneplanrevision minimeres med 0,6 mio. til samlet 1,7 mio. kr. hvis de sidste to temaer (f og g) undtages. Udgifterne bliver dermed 1,7 mio. kr. til eksterne konsulenter under bevilling 1001 Byfornyelse og ejendomsdrift. Merudgiften på 1,7 mio. kr. foreslås finansieret således:

0,5 mio. kr. i 2023 ved

1. konsulentkonto i By, Land og Kultur, samt pulje til Byforskønnelse jf. tabel 2 eller
2. kassefinansieret tillægsbevilling

og i 2024 finansieres merudgiften på 1,2 mio. kr. på en af følgende måder

3. konsulentkonto i By, Land og Kultur, samt pulje til Byforskønnelse jf. tabel 2 eller
4. kassefinansieret tillægsbevilling eller
5. indgår som forslag til ny drift, budget 2024

Økonomi

Der er behov for at afsætte flere midler til kommuneplanrevisionen i forbindelse med denne revision, da der skal indhentes mere konsulentbistand end sædvanligt grundet ressourcerne holdt op imod efterspørgslen.

Tabel 1: oversigt over finansieringsforslag fra hhv. By, Land og Kultur "konsulentkonto" og "Pulje til Byforskønnelse" indenfor egen ramme.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr. 2023-niveau				Varigt (Ja/Nej)
					2023	2024	2025	2026	
1, 2 og 3	TMU	01 Byfornyelse og Ejendomsdrift (udgift til kommuneplan)	00.25.15	U	500	1800	0	0	Nej
1, 2 og 3	TMU	09 Administration	06.45.51	U	-100	-100			Nej
1, 2 og 3	TMU	01 Byfornyese og Ejendomsdrift (pulje til Byforskønnelse)	00.25.15	U	-400	-1700			Nej
I alt kassetræk	-	-	-	-	0	0	0	0	-

Konsekvenser:

Hvis midler til finansiering af konsulentbistand skal finansieres indenfor planområdets økonomiske ramme til drift, vil det blive nødvendigt at tage midlerne fra den opsparede Pulje til Byforskønnelse. Der afsættes årligt 2 mio. kr i kommunens budget til denne pulje. Puljen består udelukkende af kommunens egne midler, som opspares for at kunne igangsætte nye områdefornyelsesprojekter med nogle års mellemrum. Der forventes ikke særskilt støtte fra Staten til områdefornyelse i de kommende år, og puljen er derfor en forudsætning for, at nye områdefornyelsesprojekter kan realiseres. Puljen har tillige været anvendt til mindre byfornyelsesindsatser som supplement til andre indsatser i kommunens lokalsamfund. Puljen kan tillige anvendes til medfinansiering af lovpligtige kondemneringer, som der forventes at komme flere af i fremtiden. Hvis midler til kommuneplanrevision tages fra denne pulje, vil det i en periode ikke vær muligt at igangsætte nye områdefornyelsesprojekter.

Der gøres opmærksom på, at der allerede foreligger et forslag om reduktion på 100.000 kr. til den årlige bevilling til Pulje til Byforskønnelse.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr. 2023-niveau				Varigt (Ja/Nej)

					2023	2024	2025	2026	
Alternativ	TMU	01 Byfornyelse og Ejendomsdrift (udgift til kommuneplan)	00.25.15	U	500	1200	0	0	Nej
Alternativ	TMU	09 Administration	06.45.51	U	-100	-100			Nej
Alternativ	TMU	01 Byfornyese og Ejendomsdrift (pulje til Byforskønnelse)	00.25.15	U	-400	-1200			Nej
I alt kassetræk	-	-	-	-	0	0	0	0	-

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at der rettes henvendelse til Kirkeminister og minister for landdistrikter og nordisk samarbejde, med ønsket om at løsne for Planlovens krav om at Kommuneplanen skal revideres hvert 4. år, således at tidspunkt for kommuneplanrevision træffes i den enkelte kommune, når der vurderes at være behov herfor (dog minimum hver anden planperiode).

Endvidere at det videre arbejde med nødvendige kommuneplanændringer i Faaborg-Midtfyn Kommune, herunder behov affødt af Udviklingsstrategien, sker i form af kommunetematillæg/kommuneplantillæg, der igangsættes ved behov.

Bilag

Estimat af budget til konsulentbistand

Punkt 138: Planprioritering 2. halvår 2023

01.02.00-P00-1-22

Resume

Der orienteres om igangværende udarbejdelse af planer og udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning for yderligere planønsker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. beslutter at allerede igangsat planlægning for Ringe Golfklub og boliger i tilknytning til Golfparken i Ringe samt VE-projekter i form af solcelleanlæg, vindmølle og biogasanlæg udarbejdes i den hidtil prioriterede rækkefølge ved eksternt konsulentbistand, der ansættes af kommunen
2. beslutter at politisk igangsatte lokalplaner, der endnu ikke er i proces, kommer på en prioriteret liste med estimerede starttidspunkter, der opdateres løbende i forbindelse med udvalgets halvårslige planprioriteringer.
3. beslutter at igangsatte lokalplaner, der står standby, skal håndteres med aftaler om tidsfrister, og ved markante overskridelser overføres de til den prioriterede liste.
4. beslutter at igangsætte planlægningen for planforespørgsel nr. 28 og 29 i den rækkefølge, de står, og at de tidligst igangsættes medio 2024.
5. tilkendegiver at udvalget er positive overfor planlægning for nr. 4, 6, 27 og 31, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont end medio 2024
6. tilkendegiver at udvalget i udgangspunktet er positive overfor planlægning for nr. 30, men har brug for mere detaljeret vidensgrundlag, før der træffes beslutning om planlægning

Behandlingen af indstillingspunkt 1-6 sker under forudsætning af, at der findes en finansieringsløsning.

Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende,

7. at finansieringen af de eksterne konsulenttydelser på 0,740 mio. kr. i 2023 og 2,210 mio. kr. i 2024 sker ved omplacering af midler fra bevilling Byfornyelse og ejendomsdrift 01 til bevilling 09 administration.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 48 planer eller forarbejder for byudviklingsområder eller -projekter. Forvaltningen arbejder pt med de 20, mens øvrige er på standby af forskellige årsager eller afventer ressourcer. For status på planarbejdet se planoversigten i bilag 1: Igangsat planlægning.

De igangsatte planer eller større forarbejder kan generelt inddeles i følgende kategorier:

A: planer der er under udarbejdelse og er i proces.

B: planer der er i proces, men i længere perioder afventer materiale eller beslutninger fra ansøger eller afgørelser fra andre myndigheder. Disse planer kan genopstå fra den ene dag til den anden, og ansøger har en forventning om, at kommunen så kan genoptage processen med det samme

C: planer der venter på, at der er ressourcer i forvaltningen til opstart af planarbejdet

D: planer der er igangsat, men afventer projektudvikling hos ansøger/udvikler (herunder kommunen selv). Planerne er igangsat for at sikre, at planerne er prioriteret, når udvikler er klar således, at overordnede tidsplaner for projektet kan overholdes. Der kan dermed være en forventning om, at forvaltningen kan opstarte planlægningen, når udvikler er klar.

Udfordringer på planområdet

Der er godt gang i udviklingen af større og mindre anlægsprojekter i kommunen. Det betyder også, at der fortsat kommer mange ønsker til politisk igangsætning af ny lokalplaner. Da forvaltningen kan forudse, at planrådets samlede kapacitet både er og vil være meget begrænset i det kommende år, så kan forvaltningen allerede nu vurdere, at nye ønsker til lokalplanlægning ikke vil kunne igangsættes foreløbig.

Løsninger

Forvaltningen har med afsæt i den begrænsede kapacitet vurderet på mulighederne for at afhjælpe kapacitetsudfordringerne, og har på den baggrund følgende forslag:

1. At kommuneplanrevisionen for nuværende alene sker som tematillæg jf. udvalgssag nr. 137 på dagens dagsorden i Teknik- og Miljøudvalget
2. Planlægning for solcelle-, vindmølle- og biogasanlæg løses ved ekstern konsulentbistand, der ansættes af kommunen
3. Planlægning for Ringe Golfklub og boliger i tilknytning til Golfparken i Ringe løses også ved ekstern konsulentbistand, der ansættes af kommunen.

Iværksættes punkt 1 - 3, så vurderes det, at igangsættelse af nye lokalplaner forventeligt kan ske om 2 år altså medio 2025. Hvis ikke løsningsforslag 1-3 igangsættes, så vil der med det nuværende kendskab til ressourcer og opgaver kunne gå længere og formentlig op mod 2,5-3 år før der kan igangsættes nye lokalplaner. Igangsættelse af nye lokalplaner, som udvalget ønsker at prioritere til at blive igangsat nu, kan således alene ske ved omprioriteringer. Planlægning, der varetages af ekstern konsulent for kommunen, vil i meget begrænset omfang blive faciliteret af forvaltningens egne medarbejdere. Den øgede planproduktion (kommuneplanrevision og lokalplansager) afstedkommer behov for et væsentligt ressourcestræk bredt i By, Land og Kultur, og afledt af dette må det forventes, at der også vil blive behov for omprioritering af opgaver på f.eks. natur-, miljø- og trafikområdet.

Dernæst anbefales det, at planlægning, som er besluttet igangsat, men fortsat afventer opstart af forskellige årsager (kategori C), kommer på en prioriteret liste, hvor opstartstidspunkter estimeres. Ansøgere får på møder med forvaltningen besked herom, og får samtidig oplyst, hvordan ansøger kan forberede sin del af planarbejdet bedst muligt, så forvaltning og ansøger optimerer tidsforbruget på lokalplanlægningen bedst muligt. Der afholdes møder med ansøgerne hvert halve år, hvor forventning til tidsplan evt. tilpasses grundet eventuelle ændrede prioriteringer og ressourcer.

Løsninger - planer der er på standby

Da ca. 15 af de allerede opstartede planer er på standby (kategori B og D), enten fordi projekterne ikke er klar til planproces eller dels fordi der mangler nødvendigt materiale, så vil behovet for at fortsætte planarbejdet hurtigt kunne genopstå med forventning fra ansøger om, at der er ressourcer i kommunen til at varetage opgaven. I en tid med begrænset kapacitet, er det vanskeligt at håndtere usikkerheden omkring disse planer. Derfor anbefales følgende:

- Planer der står på standby på grund af manglende materiale eller beslutninger fra ansøgers side (kategori B), får efter aftale med ansøger en tidsfrist for indlevering af materialer. Overskrides denne deadline med 2 mdr., så sættes lokalplanen på den prioriterede liste og må afvente, at anden planlægning er udført. Ansøger vil blive gjort opmærksom herpå i forbindelse med indgåelse af fælles aftale om tidsfrist.

- Projekter der af forskellige årsager ikke er klar til planproces (kategori D), skal oplyse om ønsket opstartstidspunkt, så disse projekter kan indgå med mere realistiske tidsplaner på den prioriterede liste.

Samlet vil både udvalget, ansøgere og forvaltningen få et mere realistisk billede af igangsættelsestidspunkterne for den enkelte lokalplan.

Af Planoversigten (bilag 1) fremgår nuværende forventning til tidsplan for planproduktion. Det er en forudsætning, at ovenstående løsningsforslag implementeres.

Principper for prioritering af ny planlægning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog i december 2022 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye planer:

1. Lovpligtige planer – enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre politisk vedtagne anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE- anlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Der er følgende ønsker til igangsættelse af planlægning for projekter/udviklingsområder:

4. Tæt-lav boliger Tvekildevej, Ryslinge
6. Etageboliger Havnegade, Faaborg
27. Ændret planlægning for et boligområde på Violstræde i Faldsled
28. Faaborg Museum
29. Nyt børnehus i Ringe
30. Ny hal ved Forum Faaborg
31. Ladestation ved Kværndrupafkørslen på Svendborgmotorvejen

Der er udarbejdet planvurdering for disse ønsker, se bilag med navn, der referer til ovenstående nummerering (Indkomne planforespørgsler til forvaltningen nummereres fortløbende. Derfor er der spring i tallene).

Der er herudover indgået et ønske om omdannelse af 2-3 ejendomme i Gislev på Ørbækvej 12-14 til boligformål. Der er ikke tilstrækkeligt konkret projektmateriale til vurdering af sagen på nuværende tidspunkt, og forespørgslen er derfor ikke klar til at blive behandlet i forbindelse med denne planprioritering.

Der er endvidere modtaget 2 nye ansøgninger til større solcelleparker, siden seneste planprioriteringssag i november 2022. Jf. tidligere drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget arbejdes der ikke med nye ansøgninger om solcelleparker indtil videre. Der er endvidere indkommet et ønske om placering af et større lade- og serviceområde for tung transport omkring Årslev-

afkørslen, men uden konkret placering. Efter aftale med ansøger vil vurdering af dette ønske indgå i den samlede vurdering af det fremtidige planbehov omkring Odense Dryport og udvikling af Årslevs erhvervsområder mod vest.

Anbefaling til ny planlægning

Jævnfør dagsordenspunkt nr. 135 og 137 på dagens udvalgsmøde forventes nyt statsligt krav om vedtagelse af retningslinjer for solcelleplanlægning i kommuneplanen og med forventet frist 1. september 2024. Denne planlægning vil være lovpligtig og med kort tidsfrist. Planlægningen er omfattet af udvalgets 1. prioriteringskriterie og er indstillet igangsat som tematillæg til kommuneplanen (pkt. 137). De øvrige ønsker om ny planlægning er enten ikke i overensstemmelse med kommuneplanen eller er allerede lokalplanlagte, og kommunen er derfor ikke forpligtiget til at igangsætte planlægning for nogen af ønskerne.

Udvikling og udvidelse af Faaborg Museum (ønske nr. 28) er udpeget til signaturprojekt i kommunens udviklingsstrategi. Ny planlægning herfor er en forudsætning for realisering og videreudvikling af dette projekt. Jf. den indledende planvurdering for Faaborg Museum, vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at udarbejde en parkeringsanalyse og -plan for denne del af Faaborg, før der kan arbejdes videre med omstrukturering af området ved Faaborg Museum, Forum Faaborg, tandpleje, Sundskolen og svømmehal. Det samme gør sig også gældende for ønsket fra Forum Faaborg (nr. 30). Dagsordenspunkt nr. 137 vedr. den ordinære kommuneplanrevision på dagens udvalgsmøde indeholder indstilling om prioritering af tematillæg for parkering i Faaborg.

Ringe er i vækst, og der er behov for opførelse af et nyt børnehus (ønske nr. 29). Uanset at ønsket om et nyt børnehus kun er omfattet af udvalgets 5. prioriteringskriterie vurderer forvaltningen, at det er yderst væsentligt, at der bliver tilvejebragt et plangrundlag, der muliggør opførelse af nyt børnehus. Der er afsat midler til et nyt børnehus i kommunens budget.

Forvaltningen indstiller i henhold til vurderinger i vedlagte bilag, at planønskerne 28 og 29 prioriteres igangsat i den rækkefølge, de står, og tidligst medio 2025, under forudsætning af løsningsforslag 1-3 iværksættes, eller der sker en politisk omprioritering jf. bilag 1. Jævnfør de indledende planvurderinger for ønskerne 4, 6, 27 og 31 anbefaler forvaltningen, at udvalget udtrykker, at de er positive over for at igangsætte planlægning for ønskerne på et tidspunkt, men i en nødvendig prioritering med en længere tidshorisont. For så vidt angår ønske nr. 30 - Forum Faaborg anbefales det, at der foretages yderligere analyser af placeringsmuligheder for en ny hal, før der træffes beslutning om eventuel ændring af den gældende planlægning.

Økonomi

Tabel 1: Oversigt over finansieringsforslag fra Puljen til byforskønnelse

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling		Indtægt (I)	Beløb i 1.000 kr.				Varigt (ja/nej)
		(nr. & navn)	Funktion	/udgift (U)	2023-niveau				
					2023	2024	2025	2026	
7	TMU	01 Byfornyelse	00.25.15	U	740	2.210	0	0	Nej

og
Ejendomsdrift

I alt	-	-	-	-	740	2.210	0	0	Nej
-------	---	---	---	---	-----	-------	---	---	-----

Konsekvenser:

Hvis midler til finansiering af konsulentbistand skal finansieres indenfor planområdet økonomiske ramme til drift, vil det blive nødvendigt at tage midlerne fra den opsparede Pulje til Byforskønnelse. Der afsættes årligt 2 mio. kr i kommunens budget til denne pulje. Puljen består udelukkende af kommunens egne midler, som opspares for at kunne igangsætte nye områdefornyelsesprojekter med nogle års mellemrum. Der forventes ikke særskilt støtte fra Staten til områdefornyelse i de kommende år, og puljen er derfor en forudsætning for, at nye områdefornyelsesprojekter kan realiseres. Puljen har tillige været anvendt til mindre byfornyelsesindsatser som supplement til andre indsatser i kommunens lokalsamfund. Puljen kan tillige anvendes til medfinansiering af lovpligtige kondemneringer, som der forventes at komme flere af i fremtiden. Hvis midler til kommuneplanrevision tages fra denne pulje, vil der gå længere tid, før der kan træffes beslutning om igangsættelse af nye områdefornyelsesprojekter.

Der gøres opmærksom på, at der allerede foreligger et forslag om reduktion på 100.000 kr. til den årlige bevilling til Pulje til Byforskønnelse. Endvidere skal der tages højde for de øvrige personaleressourcer, der skal trækkes på i By, Land og Kultur.

Beslutning

Forvaltningen bemærker at der rettelig i indstillingspunkt 4 skal stå: ... medio 2025 fremfor medio 2024.

Indstillingspunkterne 1 – 6 drøftet og godkendt.

Indstillingspunkt 7 – Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Planoversigt - bilag 1

Tvekildevej, Ryslinge (4)

Etageboliger Havnegade, Faaborg (6)

Violstræde, Faldsled (27)

Faaborg Museum (28)

Nyt børnehus Ringe (29)

Forum Faaborg - ny hal (30)

Serviceområde ved Kværndrup (31)

Punkt 139: Pulje til landsbyfornyelse - Renovering

01.11.00-P20-43-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til renovering fra Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til renovering af følgende ejendomme med det i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Vesterballe 44, 5600 Faaborg
2. Stationsvej 10, 5672 Broby

Der orienteres om administrativt tildelt tilsagn om støtte til:

3. Viadukten 11, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Med Pulje til Landsbyfornyelse kan der tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger opført før 1960 og forsamlingshuse. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven. Kommunens retningslinjer for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 3 ansøgninger om støtte til renovering. Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnr.	Adresse	Byggearbejder	Støttebeløb
1	Vesterballe 44, 5600 Faaborg	Udskiftning af stråtag, renovering af vinduer og døre, facaderenovering	140.338,05 kr. inkl. moms
2	Stationsvej 10, 5672 Broby	Udskiftning af vinduer, genetablering af hoveddør	76.761 kr. inkl. moms.
3	Viadukten 11, 5600 Faaborg	Facaderenovering	18.438 kr. inkl. moms.

Ansøgningerne er modtaget inden kommunen har modtaget en udmelding om rammen for Pulje til Landsbyfornyelse 2023, hvor midlerne i puljen står til en halvering. Ansøgninger kan dækkes af tilbageværende midler fra landsbypuljen 2022.

Økonomi

Forvaltningen oplyser, at der resterer ca. 2,0 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til Landsbyfornyelse 2022. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør i 2022 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 godkendt

Indstillingspunkt 3 taget til efterretning.

Bilag

Bygningsfornyelse - Juni 2023

Vejledning om støtte til renovering

Punkt 140: Ændring af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-14-17

Resume

Kommunen står til at få tildelt en væsentlig mindre ramme fra Staten i Pulje til Landsbyfornyelse 2023 end de seneste år, og der kan derfor ikke fremover tildeles støtte til projekter i samme omfang som hidtil. Udvalget skal beslutte om nuværende retningslinjer for tildeling af støtte til renovering og nedrivning skal ændres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at:

1. Støtte til renovering af boliger begrænses til områder med igangværende områdefornyelse samt boliger med stråtag og/eller bindingsværk.
2. Muligheden for støtte til nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger i det åbne land fjernes.

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse består dels af statslige midler (60 %) og kommunale midler (40 %). Størrelsen af den statslige ramme afhænger af finansloven. Størrelsen af puljen til landsbyfornyelse er halveret i 2023 sammenlignet med sidste år.

Oversigt over forventede midler for 2023 og landsbypuljens størrelse de seneste tre år.

År	Statslig andel (mio. kr.)	Kommunal andel (mio. kr.)	Samlet pulje (mio. kr.)
2023	1,764	1,176	2,940
2022	3,819	2,546	6,364
2021*	4,814	1,203	6,017
2020	2,705	1,803	4,508

* I 2021 udgjorde statens andel 80 % og kommunens andel 20 %.

Nuværende retningslinjer

Kommunen fastlægger selv egne retningslinjer for, hvem der kan søge om støtte, og hvor stort tilskuddet skal være inden for rammerne af byfornyelsesloven.

Efter kommunens nuværende retningslinjer gives der støtte til følgende projekter i hele kommunen bortset fra byer over 3.000 indbyggere:

- Renovering af boliger opført før 1960
 - Støtteprocent i byer med igangværende områdefornyelse: 50 %
 - Støtteprocent i resten af kommunen: 30 %
 - Maks. 200.000 kr. i støtte til den enkelte ansøgning.
- Renovering af forsamlingshuse
- Nedrivning af dårlige boliger opført før 1960
 - Støtteprocent: 100 %
- Nedrivning af tomme erhvervsbygninger i byer
 - Støtteprocent: 50 %
- Nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug i det åbne land

- Støtteprocent: 50 %, dog maks. 100.000 kr.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Opkøb af dårlige boliger med henblik på nedrivning
- Indretning af offentlig tilgængelige byrum efter nedrivning
- Kondemnering og tvangsnedrivning

I 2022 blev der tildelt midler med et samlet beløb på 4,2 mio. kr., fordelt på 0,8 mio. kr. til nedrivninger og 3,4 mio. kr. til renoveringssager.

Ud over nedrivnings- og renoveringssager benyttes puljen til landsbyfornyelse til udgifter forbundet med kondemnering og tvangsnedrivning. Der kan være stor variation i, hvor mange midler, der går til dette formål fra år til år. I 2022 blev der disponeret ca. 100.000 kr. til kondemnering, mens der i 2021 blev disponeret ca. 930.000 kr. til kondemnering og tvangsnedrivning. Behandling af sager om kondemnering er en tvungen opgave for kommunerne. I byer under 4.000 indbygger kan kondemnering finansieres over landsbypuljen og dermed medfinansieres af Staten. Hvis der ikke er flere midler i puljen, skal kommunen finde midlerne andet steds. Hidtil har langt hovedparten af kondemneringer i FMK været i lokalsamfund under 4.000 indbyggere. Det er muligt, at der vil komme flere kondemneringssager i byerne fremover, hvis borgere undlader at opvarme deres boliger tilstrækkeligt grundet stigende energipriser, da det kan resultere i udbrud af skimmelsvamp.

Der har indtil nu været midler nok i puljen til at give tilsagn til alle indkomne ansøgninger om renovering og nedrivning, som har opfyldt kriterierne for støtte samt finansiering af kondemneringer. De reducerede midler i 2023 betyder dog, at det bliver nødvendigt at prioritere mellem ansøgningerne eller at ændre kommunens retningslinjer for, hvem der kan søge om støtte.

Forslag til ændring af retningslinjer

Forvaltningen anbefaler at begrænse støtten til renovering af boliger til:

1. Områder med igangværende områdefornyelse (støtteprocent på 50).
2. Renovering af stråtag og bindingsværk (støtteprocent på 30).

I 2022 er en meget stor del af puljen til landsbyfornyelse gået til renoveringssager. Renoveringssagerne har ligget geografisk meget spredt i kommunen. Det foreslås at prioritere renoveringssager i områdefornyelsesbyerne for at bevare og løfte bygningsarven i disse lokalområder og opnå størst mulig effekt af områdefornyelsen. Det anbefales herudover fortsat at give støtte til renovering af stråtage og bindingsværk i hele kommunen for at fastholde kulturarven og bevaringsværdierne forbundet med disse håndværk, som vi risikerer at se færre af i fremtiden, da det kan være omkostningstungt at istandsætte sammenlignet mere andre og nyere materialer eller metoder.

Forvaltningen anbefaler at ændre retningslinjerne for støtte til nedrivning ved at fjerne muligheden for nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug i det åbne land. Nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger i det åbne land kan have en positiv effekt på den enkelte ejendom og for nærmeste naboer, men vurderes at have begrænset effekt, når det kommer til puljens overordnede formål om forskønnelse af mindre byer og lokalsamfund.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 godkendt.

Punkt 141: Ønske om dispensation fra Lokalplan 2007-4 Violstræde, Faldsled

02.00.00-K00-276-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om administration af Lokalplan 2007-4. Der er søgt om dispensation til opførelse af nyt boligbyggeri, som afviger væsentligt fra bestemmelser omkring byggeriets udseende.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at

1. der meddeles dispensation til en overskridelse af byggefeltet med en overskridelse på 41 cm i længden,
2. der meddeles afslag til en lavere taghældning på 25-35 grader.

Sagsfremstilling

Violstræde i Faldsled er omfattet af Lokalplan 2007-4, boligområde i Faldsled, Violstræde. Lokalplanen omfatter 9 parcelhusgrunde, hvoraf de 8 grunde er ubebyggede. Der er et igangværende byggeprojekt med opførelse af et enfamiliehus i 1½ etage. Lokalplan 2007-4 er udarbejdet for at åbne mulighed for opførelse af ny åben-lav boligbebyggelse i forlængelse af den historiske del af Faldsled, som er udpeget til kulturmiljø. Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen mellem Assensvej og kysten i Faldsled. For at sikre en bymæssig og landskabelig tilpasning til den samlede helhed i Faldsled, er der i lokalplanen specifikke krav til placering, proportioner og materialevalg. Violstræde ligger op ad et område med bygninger fra flere tidsperioder, både de oprindelige gårdbebyggelser og bebyggelser med historicistiske træk og bedre byggeskik samt enkelte eksempler på nationalromantik.

I lokalplanen er der på hver parcel et konkret byggefelt på 12,5 x 15 meter, og bygningens proportioner skal være max 1½ etage, totalhøjde på max 7,5 meter, facadehøjde på max 3 meter og symmetrisk saddeltag med en taghældning på 40-50 grader. Facader skal være i muret tegl, og tage skal tækkes i røde vingetegl. Udhuse og carporte kan beklædes i træ. Disse bestemmelser sikrer, at nye boliger vil blive tilpasset karakteren af det omkringliggende miljø, med mulighed for tidssvarende byggeri. Det er muligt at opnå tilladelse til nogle typer typehuse inden for denne lokalplan, se vedhæftede eksempler på huse, som efter konkret vurdering vil kunne opnå tilladelse.

I området har vi haft forskellige henvendelser og dispensationsansøgninger de sidste par år. Der er meddelt, at der godt kan opføres mindre sidebygninger, garage, carport eller udhusbebyggelse udenfor byggefeltet, hvis det underordner sig hovedbebyggelsen (boligen) på ejendommen. I det byggeprojekt, som er i gang, ønskede bygherre i udgangspunktet et ét-planshus med integreret dobbeltgarage, hvilket er væsentlig udenfor hvad lokalplanen giver mulighed for, men byggeansøgningen er tilpasset efter dialog med forvaltning om, hvad der kan forventes tilladelse til indenfor den gældende lokalplan. I denne sag er der meddelt dispensation til en mindre overskridelse på 9 cm ved facadehøjden. Oprindeligt var der et ønske om en facadehøjde på 3,13 meter, men dette blev ikke godkendt, da det blev vurderet som en væsentlig overskridelse.

Forvaltningen har nu modtaget en anden konkret ansøgning om dispensation til opførelse af et ét-plans vinkelhus med en bredde på 11,63 meter og en længde på 15,41 meter. Huset ønskes udført med en taghældning på 25-35 grader. Visualisering af tilsvarende hus er vedlagt. Det vurderes, at overskridelsen af byggefeltet på 41 cm i længden vil være en mindre overskridelse, hvor intentionerne i lokalplanen fortsat er fastholdt. Ønsket om en lavere taghældning end 40 grader vurderes at ændre væsentligt på bebyggelsens proportioner, og en dispensation vil afvige væsentligt fra lokalplanens bestemmelser. Disse bestemmelser sikrer en tilpasning til den samlede helhed i Faldsled. Det vurderes, at en dispensation vil få en u hensigtsmæssig præcedensvirkning for lokalplanområdet, med risiko for udvikling af et område, der afviger markant fra den omkringliggende bymæssige bebyggelse i Faldsled. Jf. kommuneplanens bestemmelser om planlægning og enkeltsagsbehandling i og omkring kulturmiljøer skal der være opmærksomhed på det miljø, som projektet indgår i.

På baggrund af den konkrete ansøgning om dispensation til opførelse af et nyt enfamiliehus, som i proportioner afviger væsentligt fra lokalplanens bestemmelser, så ønskes der stillingtagen til, om der skal dispenseres fra lokalplanens krav om taghældningen på ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at dispensere til en

lavere taghældning, skal sagen til forudgående orientering hos ejere og naboer i området samt interesseorganisationer inden endelig stillingtagen i sagen.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere taget stilling til (den 24.11.22 pkt. 252), at udvalget er positive overfor at udarbejde ny planlægning i området, men at planlægningen grundet ressourcer ikke skal udarbejdes på nuværende tidspunkt. Det er fastlagt i kommuneplanens bestemmelser for kulturmiljøet i Faldsled, at ny planlægning skal tage hensyn til områdets helhed, struktur og enkeltelementer, så det visuelle indtryk af kulturmiljøet bevares.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Indstillingspunkt 2: udvalget beslutter at give dispensation til en taghældning, der er på 25 – 35 grader.

Bilag

Eksempler på huse

Violstræde 9B - visualisering

Punkt 142: Byggesagsbehandling - halvårlig status

02.00.00-A26-1-19

Resume

Der er gennem de seneste par år arbejdet fokuseret med at sikre en optimering af byggesagsbehandlingen, både i forhold til sagsbehandlingstid og i forhold til brugertilfredshed. Teknik- og Miljøudvalget har behandlet handleplan for forbedring af disse forhold og sagen her er en halvårlig status på indsatsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget fik sin sidste status for byggesagsbehandlingen i oktober 2022. Siden da er der sket større forandring i organisationsstrukturen i By, Land og Kultur, der blandt andet har betydet, at byggesagsområdet nu er placeret i samme afdeling som planområdet. Derfor har der også gennem årets første måneder været fokus på at få dannet en ny afdeling, at få ansat ny teamleder for Byg, og at få introduceret ny afdelingsleder inden for byggesagsområdet. Samlet forhold der har taget noget fokus i den forgangne periode. Til trods for dette, har byggesagsområdet alligevel formået at holde sagsbehandlingen på et tilfredsstillende niveau.

Samtidig oplever byggesagsområdet fortsat en meget stor kundetilfredshed, målt på de straks-evalueringer som området modtager ugentligt. Det vidner om, at prioriteringen af den direkte dialog med ansøgere undervejs i sagerne har en positiv effekt på kundernes oplevelse af byggesagsbehandlingen.

Byggesagsområdet modtager i gennemsnit 150 sager om måneden, hvilket er en stigning i forhold et gennemsnit på 130 sager i 2022. Af dem er der fortsat ca. 40-50 forespørgselssager om måneden, hvor der ikke er tale om en egentlig ansøgning, men som alligevel kan være ganske omfattende. Antallet af ansøgninger om nye boliger har været faldende i perioden, hvor vi i forrige periode havde et gennemsnit på 10-15 ansøgninger om måneden, modtager vi nu i gennemsnit ca. 5 ansøgninger om måneden. Antallet af erhvervssager incl. tæt-lav boligbebyggelse er nogenlunde stabilt og ligger i gennemsnit på 10-12 sager, som har meget forskellig størrelse og kompleksitet.

Siden årsskiftet har byggesagsområdet også modtaget en ny type af ansøgninger om dispensationer for vejrkompenseringer, og her har byggesagsområdet modtaget og behandlet 930 sager. Der vil på mødet blive orienteret mere om dette. Endvidere mærker byggesagsområdet også, at alle ejendomsejere modtager information fra Vurderingsstyrelsen om ejendomsvurderinger og forespørgsler, om BBR- oplysninger er korrekte.

Den forøgede mængde indgående sager har en negativ indvirkning på sagsbehandlingstiden, som forventeligt øges i den kommende tid. En udfordret personalesituation med bl.a. barselsorlov og en uventet opsigelse gør det vanskeligt at indhente sager eller at øge sagsbehandlingsskapaciteten. Det vil være vanskeligt at undgå en forøgelse af sagsbehandlingstiden og det er derfor nødvendigt at fortsætte en prioritering af sagerne. Ledelsen følger udviklingen nøje og forsøger løbende at minimere konsekvenserne af ovenstående.

Omtrent 45 % af erhvervssagerne er behandlet på under 13 uger. Dette er stadig en forbedring i forhold til 2021, hvor det var på 35 %. I sagerne om nybyggeri af boliger er der kun ca. 20 sager som mangler byggetilladelse, hvor en større andel af disse sager afventer færdig byggemodning af området.

Samlet kan vi konstatere følgende i foråret 2023:

- Der kommer mange flere sager ind, herunder har sager om vejrkompenseringer og sager relateret til ejendomsvurderinger har fyldt en del. Derfor er omfanget af sager i bunken steget en anelse.
- Byggesagsområdet får direkte tilbagemeldinger og arbejder med tilfredshedsmålinger, hvilket øger opmærksomhed og fokus på positive resultater.
- Byggesagsområdet oplever stor og positiv kundetilfredshed.
- Utilfredse ansøgere bliver kontaktet direkte fra ledelsesniveauet om oplevelsen.
- Der afholdes i højere grad formøder og tales direkte med ansøger. Dialog er opprioriteret.
- Prioriterede sager om nybyggeri og erhvervssager har fået sit eget "fast track".
- Der kan igen tiltrækkes kvalificeret og erfaren arbejdskraft til opgaven.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Byggesagsdata - maj 2023

Punkt 143: Forslag til tillæg 2019/9 til spildevandsplan 2019-2023

06.00.05-P16-2-23

Resume

Forslag til Tillæg 2019/9 til Spildevandsplanen omhandler nedlæggelse af Lyø Renseanlæg samt renovering af 8 kloakoplande. Lyø Renseanlæg er gammelt og skal nedlægges. Der etableres en havledning, hvorved spildevandet fra Lyø pumpes til Faaborg Renseanlæg. Søltvej 26, 5854 optages i spildevandsplanen efter ønske fra ejeren.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til "Tillæg nr. 2019/9 til Spildevandsplanen 2019-2023" skal sendes i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg 2019/9 til Spildevandsplan 2019-2023
2. forslaget til tillægget sendes i offentlig høring i perioden fra den 17. august 2023 til den 12. oktober 2023
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Nedlæggelse af Lyø Renseanlæg og etablering af havledning

Lyø Renseanlæg er nedslidt, og kan ikke håndtere mængden af spildevand. Renseanlægget er især udfordret ved turistsæson. Det vurderes ikke rentabelt at renovere og udvide Lyø Renseanlæg, og det skal derfor nedlægges. Der etableres en havledning, hvorved spildevandet pumpes til Faaborg Renseanlæg. Faaborg Renseanlæg har en udledningstilladelse på 70.000 PE, hvor den faktiske belastning er 40.000 PE. Der er derfor kapacitet på Faaborg Renseanlæg til at håndtere spildevandet fra Lyø.

Renovering af eksisterende kloakledninger og mulighed for at holde regnvand på egen grund

Et kloakopland i Bøjden, fire kloakoplande i Vester Åby og tre kloakoplande i Krarup skal have renoveret de eksisterende kloakledninger. Kloakledningerne er fælleskloakker, hvor regnvand og spildevand ledes i samme kloakledning til Faaborg Renseanlæg. Renoveringen betyder, at der ledes mindre uvedkommende vand til Faaborg Renseanlæg. Dels tætnes kloakledningerne, så der ikke sker indsivning af grundvand. Forvaltningen foreslår desuden, at grundejere i de berørte områder får mulighed for at få udbetalt tilslutningsbidraget for regnvand, hvis de holder regnvandet på egen grund. Herved vil mindre regnvand blive ledt til Faaborg Renseanlæg og i stedet blive nedsivet lokalt. Udtræden kan ske i en fastsat periode, der fremgår af spildevandstillægget.

Optagelse af Søltvej 26, 5854 Gislev i Spildevandsplanen.

Ejendommen har en dårlig fungerende spildevandsrenseløsning. Der ligger en offentlig spildevandsledning tæt på skel. Ejer af ejendommen har derfor kontaktet både kommune og FFV Spildevand, med ønske om at blive tilsluttet. FFV skal etablere stik til ejendommen og ejer skal selv stå for kloakarbejdet på egen grund.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg 2019/9 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at tillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand fra boligerne. Hvor en grundejer vælger selv at nedsive regnvand fra egen grund, skal udgifter hertil afholdes af grundejer. Grundejer får samtidig udbetalt tilslutningsbidraget for regnvand.

Lovgrundlag og høring

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

"Tillæg nr. 2019/9 til Spildevandsplanen 2019-2023" skal sendes i otte ugers offentlig høring, jf. lovgivning, hvorfor foreslås en høring i perioden den 17. august til den 12. oktober 2023.

Økonomi

forvaltningen bemærker at det ikke har nogen økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Miljøscreening af Tillæg 20199 Kloaksanering

Miljøscreening af Tillæg 2019-9 Lyø Renseanlæg

Forslag til Tillæg 20199

Punkt 144: Statens trafiksikkerhedspulje 2023

05.13.00-P20-10-23

Resume

Staten har åbnet for en ny pulje for medfinansiering af kommunale trafiksikkerheds vejprojekter.

Der skal træffes beslutning om eventuel ansøgning af midler fra "Pulje til medfinansiering af trafiksikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Trafik- og Miljøudvalget beslutter om;

1. kommunen vil ansøge midler fra trafiksikkerhedspuljen 2023.
2. der ansøges tilskud til ét eller begge følgende trafiksikkerhedsprojekter fra prioriteringslisten 2023;
 - a) Etablering af kanaliseringsanlæg ved krydset Assensvej/Skovvej/Findingevej
 - b) Etablering af stier langs med Rolighedsvej i Ringe.

Sagsfremstilling

De politiske partier bag "Aftale om infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021" er blevet enige om udmøntning af midler til forbedring af trafiksikkerheden på de kommunale vejnet.

Der er for 2023 afsat 50 mio. kr. til medfinansiering af trafiksikkerhedsprojekter på det kommunale vejnet.

Trafiksikkerhedspuljen 2023 er målrettet forebyggelse af primære ulykkesproblemer på kommunale veje som eneulykker og frontkollisioner i åbent land, samt ulykker i kryds og ulykker med lette trafikanter i byer.

Ansøgningsfristen er den 1. august 2023 kl. 12:00. I ansøgningen skal der bl.a. oplyses start- og slutdato for projektets gennemførelse. Projektet skal være fuld afsluttet senest 4 år fra tilsagnsdatoen.

Alle kommuner i Danmark kan ansøge om tilskud fra trafiksikkerhedspuljen 2023 til infrastrukturprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden på de kommunale veje.

Forvaltningen foreslår, at der ansøges puljen om følgende 2 projekter:

- a) Etablering af kanaliseringsanlæg ved krydset Assensvej/Skovvej/Findingevej, vurderet anlægsværdi 4,1 mio. kr.
- b) Etablering af stier langs med Rolighedsvej i Ringe, vurderet anlægsværdi 10 mio. kr.

De foreslåede trafiksikkerhedsprojekter beskrives nærmere i vedlagte bilag 1.

I trafiksikkerhedspuljen 2023 forudsættes egen medfinansiering på 60% af anlægssummen. Det betyder, at hvis der opnås tilsagn, skal der afsættes 60% af anlægssummen i et kommende anlægsbudget. Det påtænkes, at hvis der gives tilsagn, at

det pågældende projekt kommer øverst på kommunens egen prioriteringsliste for trafiksikkerhedsprojekter og egenfinansieringen findes den vej igennem.

Transportministeriets notat "Udmøntning- og administrationsgrundlag for pulje til bedre trafiksikkerhed i 2023, 2024 og 2025", dateret maj 2022, vedlægges som Bilag 2.

Økonomi

Samlet anlægsoverslag for:

a) Etablering af kanaliseringsanlæg ved krydset Assensvej/Skovvej/Findingevej er vurderet til 4,1 mio. kr.

og for

b) Etablering af fællestier langs med Rolighedsvej i Ringe er vurderet til 10 mio.kr.

I statens trafiksikkerhedspuljen 2023 forudsættes egen medfinansiering på 60% af anlægssummen. Denne tænkes fundet i kommunens egen trafiksikkerhedspulje i overslagsår såfremt der opnås tilsagn fra puljen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 a og b godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 145: Servicevejvisning til slagter

05.14.07-P21-1-23

Resume

Der er indkommet to ønsker om opsætning af meget lange servicevejvisningsskilte. Forvaltningen ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt dette er noget som ønskes i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

1. godkender opsætning af servicevejvisningsskiltet til Nørre Søby Slagteren jf. Bilag 1

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at det er blevet muligt for virksomheder at søge om opsætning af servicevejvisningsskilte for egenbetaling, har vi modtaget 1 ansøgning, som vil blive meget lange.

Det ene skilt søges af en privat slagter, der ønsker teksten: "Nørre Søby Slagteren". Dette skilt vil på baggrund af gældende love og anbefalinger have en længde på 2,5 meter og vil stå i T-krydset Albanivej/Nymarksgyden i Nr. Lyndelse.

Lovgivningen og anbefalinger forskriver hvilke veje, der må skiltets fra og størrelsen på bogstaver ved en givende hastighed.

Forvaltningen er bekymret for, at godkendelse af skiltet vil være starten på mange flere lange skilte langs vores veje. Lange skilte med meget tekst kan have indflydelse på trafiksikkerheden, da skiltene kan tiltrække bilisters opmærksomhed og derved skabe uopmærksomme øjeblikke.

Økonomi

Servicevejvisningsskiltene er brugerbetalte og vil derfor ikke medføre udgift for kommunens driftsafdeling.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Bilag 1 slagter Nørre Søby

Bilag 2 - Generelt om vejvisning på almindelig vej

Punkt 146: Udvidelse af parkeringslicensordningen

05.09.12-A00-7-23

Resume

Der forelægges sag om ændring i ordning angående parkering for erhvervsdrivende i Faaborg midtby efter ønske fra erhvervsdrivende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At nuværende forhold fastholdes

eller

2. At de erhvervsdrivende får mulighed for at købe en parkeringslicens på samme vilkår som beboere med folkeregisteradresse i midtbyen (model A)

eller

3. At de erhvervsdrivende kan købe et erhvervsmærkat og parkere en time om dagen uden at få afgifter (model B)

Eller

4. At tidsrummet for varekørsel øges med fire timer (model C)

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 25. maj 2023, pkt. 115:

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Genoptages.

.....

Administrativ tilføjelse

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en beskrivelse af en ny model.

Model D: Gratis mærkat til erhvervsdrivende inden for gågade/sommergågade-afgrænsningen.

Denne model handler om, at erhvervsdrivende med virksomhed og CVR-nummer inden for gågade/sommergågade-afgrænsningen, skal have mulighed for at få et mærkat til forruden. Dette mærkat skal gøre opmærksom på, at man er erhvervsdrivende i bymidten og derfor har lov til at parkere i én time, uanset tidspunkt, på dagen. Denne ordning skal kontrolleres ved at parkeringsskiven skal sættes. Mærkatet skal være gratis og være gældende for gulpladebiler, der er koblet op på virksomhedens CVR-nummer. Der kan kun udstedes ét mærkat pr. virksomhed.

Forvaltningen kan dog ikke anbefale en sådan ordning, da det vurderes at være ulovlig begunstiging af enkeltpersoner. Kommunen kan ikke give gratis parkeringslicenser til de erhvervsdrivende, der har virksomhedsadresse inden for afgrænsningen. Hvis kommunen ønsker at støtte de erhvervsdrivende, skal det ske ved mere overordnede tiltag, der støtter det brede erhvervsliv. Når en så direkte støtte kun tilgodeser en snæver kreds af erhvervsdrivende - eksempelvis erhverv i gaden - er kredsen så afgrænset og snæver, at der vil være tale om direkte støtte til enkeltpersoner/enkelte virksomheder.

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra erhvervsdrivende har Teknik- og Miljøudvalget ønsket, at forvaltningen afklarer, hvilke muligheder der er for en særlig parkeringsordning tilrettet erhvervslivet i Faaborg midtby.

Den 24. august 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle etableres en parkeringslicensordning for de borgere, der har folkeregisteradresse i Faaborg midtby. Ordningen giver disse borgere mulighed for at parkere ubegrænset på udvalgte parkeringsarealer, hvor der er én times eller mere tidsbegrænsning. Der kan købes én licens pr. husstand til 1.000 kr. pr. år.

Muligheder i dag for erhvervsdrivende:

Der er i dag varekørsel tilladt i gaden i tidsrummet 7:00 til 11:00, hvor det er lovligt at af- og pålæsse varer, affald mv. uden at få en parkeringsafgift. Denne af- og pålæsning kan foregå i gaden og andre steder, hvor der ikke nødvendigvis er parkeringsbåse, mens arbejdet står på – det skal blot kunne påvises, at der er tale om en af- og pålæsning i form af eksempelvis: kontinuerlig aktivitet ved køretøjet og synligt på køretøjet i form af et åbent bagagerum eller sidedør.

Hvis der er parkeringsbås ved virksomheden, kan denne benyttes i løbet af hele dagen, så længe parkeringen ikke er i strid med den gældende tidsbegrænsning for den aktuelle parkeringsbås.

I dag har erhvervsdrivende med adresse i og uden for Faaborg midtby mulighed for at anmode om en håndværkertilladelse. Denne håndværkertilladelse giver mulighed for langtidsparkering på parkeringspladser, med tidsbegrænset parkering, i midtbyen. Håndværkertilladelsen søges pr. gang og er gratis.

Forslag til nye ordninger for erhvervsdrivende:

Model A: Parkeringslicensordning for de erhvervsdrivende i midtbyen:

En udvidelse af den eksisterende ordning vil give de erhvervsdrivende mulighed for at købe en parkeringslicens på samme vilkår, som borgerne med folkeregisteradresse i byen har. Denne ordning kræver fortsat, at parkeringsrestriktionerne i midtbyen og færdselsloven overholdes. I juli og august, hvor der er sommergågade i Faaborg midtby, er denne licens ikke brugbar ift. parkering i de gader, der er omfattet af sommergaden, da parkering i sommergaden ikke tillades. Gaderne, der er omfattet af sommergaden, er fortsat følgende: Mellemgade, Torvegade, Torvet, Holkegade samt Østergade. Det kræver derfor en håndværkertilladelse, hvis der skal parkeres i sommergaden i forbindelse med et arbejde i midtbyen, hvor parkering er nødvendigt.

Denne ordning vil give de erhvervsdrivende mulighed for at parkere ubegrænset på de omkringliggende parkeringspladser i midtbyen, hvor der er 1 times eller mere end en times tidsbegrænsning. Der vil kunne købes parkeringslicens pr. CVR-nummer og licensen vil koste 1.000 kr., som parkeringslicensen for de bosiddende i Faaborg midtby koster.

Model B: Parkering i en time med erhvervsmærkat:

Mulighed for at de erhvervsdrivende med adresse i midtbyen kan parkere i en time, uden at være bekymret for at få en parkeringsafgift. Det vil fremgå af parkeringsskiven, hvornår denne parkering er foretaget. En sådan ordning vil kræve et bestemt mærkat, således parkeringsvagten kan se at der er tale om en erhvervsdrivende. Dette mærkat anbefales at være lig reglerne for de nuværende parkeringslicenser, blot kaldt noget andet, og vil koste 1.000 kr. pr. mærkat. pr. år. som en parkeringslicens.

Et opmærksomhedspunkt ved indførelse af denne ordning, er, at ordningen vil kunne medføre at andre afgrænsede grupper også vil ønske en lignende ordning. En ulempe heraf kan være, at man mister udskiftningen på parkeringspladserne i midtbyen, som var ønsket ved indførelse af parkeringskontrollen. Etablering af denne ordning vil medføre mere administration til forvaltningen end i dag.

Model C: Varekørsel tilladt i tidsrummet 7:00 til 15:00:

I dag tillades varekørsel i gågaden i tidsrummet 7:00 til 11:00. Tidsrummet øges med fire timer, således det fremadrettet bliver fra 7:00 til 15:00. Dette for at imødekomme de erhvervsdrivendes varekørsel af henholdsvis dem selv og fragtmænd. Denne ændring kræver ikke nogen særlig tilladelse andet end, at reglerne for af- og pålæsning overholdes.

Vores Faaborg & Egn er blevet hørt i forhold til de forskellige modeller. Der er ikke modtaget høringsvar.

Økonomi

Ovenstående vil ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Indstillingspunkt 3 godkendt med bemærkning om, at erhvervsmærkatet skal koste 500 kr. pr. mærkat pr. år som parkeringslicens.

Punkt 147: Status og videre arbejde med opfølgning på varmeplanen 2022-30

13.03.18-P20-12-23

Resume

Der gives en status for arbejdet med forundersøgelse for fjernvarmeprojekter samt igangsatte undersøgelser vedrørende etablering af fælles jordvarmeanlæg ved en række mindre bysamfund. Der lægges videre op til stillingtagen til et par tiltag, der kan understøtte fremdrift i fjernvarmeprojekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og miljøudvalget:

1. Tager orienteringen om status til efterretning
2. Godkender at der igangsættes udarbejdelse af konkrete projektforslag for de potentielle fjernvarmbyer parallelt med, at der lokalt arbejdes på at sikre tilslutningen til fjernvarmeprojekterne.
3. Godkender at der i projektforslag alene sammenlignes med andre grønne løsninger som alternativ.
4. Godkender at forvaltningen i samarbejde med FFV udarbejder forslag til en model for økonomisk dækning af udgifter til udbudsfasen for fjernvarmeprojekter, der efter udbud ikke længere kan realiseres. Modellen fremlægges efterfølgende til godkendelse.

Sagsfremstilling

Seneste status blev givet på udvalgets møde d. 13 marts 2023 (sag nr. 67). Udvalget besluttede her, at man med kommunal "underskudsdækning" af rådgiverudgifter, såfremt projekter senere må opgives - kunne gå videre med gennemførelse af forundersøgelser for fjernvarme i 8 navngivne bysamfund (7 projekter).

Til 3 bysamfund, hvor fjernvarme jf. gennemført screening ikke længere vurderes realistisk, afsatte Teknik- og miljøudvalget 25.000 kr. pr by til at bistå disse lokalsamfund i forhold til afdækning af mulige alternative kollektive løsninger.

Aktuel status og videre proces.

De 7 fjernvarmeprojekter.

Med nogen forsinkelse fra rådgiver foreligger der nu udkast til forundersøgelser om fjernvarme i Korinth og Horne. Rapporterne ventes helt færdige inden sommerferien. Rapporterne underbygger for begge byer, at fjernvarme er en attraktiv løsning dog forudsat en relativt høj tilslutningsgrad. Realistisk vurderet minimum 65% af alle ejendomme, ideelt 80%.

Økonomien er med de anvendte forudsætninger ret lig økonomien i individuelle varmepumper. Fordelen ved fjernvarme ligger primært i en række andre forhold, herunder især følgende:

- Den enkelte husstand skal ikke selv finansiere en udgift til varmepumpe på 120-130.000 kr fra start af, men kan vælge mellem et lave en mindre investering eller få det hele finansieret over den løbende udgift til fjernvarmen. Dette gør den grønne omstilling af varmeforsyningen mulig for langt flere husstande, hvilket kan have stor betydning for hele lokalsamfundets udvikling. (Ejendomme der rammes af faldende værdi, fordi ikke kan opnå lån til skift af varmekilde kan bidrage til negativ udvikling i lokalsamfund.)

- Køber husstande egen varmepumpe, skal den refinansieres efter 15-20 år. I fjernvarmselskabet er reinvesteringer indregnet i driftsbudgetterne så den enkelte husstand skal ikke igen skaffe kapital hertil. Hovedinvesteringen i fjernvarmen (rørene) kan i øvrigt typisk holde 60 -80 år, men den afskrives i regnestykkerne over 30 år.
- Fjernvarme løser støjgener, der ellers er ved individuelle varmepumper i boligområder.
- Selskabet står for al drift og vedligehold af anlæg
- Større fleksibilitet over tid i forhold til ændret valg/kombination af varmekilder over tid sammenlignet med situationen for den enkelte husstand, som har investeret i egen varmepumpe.
- Større sikkerhed for også at kunne opvarme ældre ikke energirenoverede ejendomme på dage med stærk kulde

Historisk har fjernvarme over tid også typisk vist sig økonomisk bedst, forudsat et professionelt drevet selskab bag anlægget.

For de øvrige 4 igangsatte forundersøgelser forventes udkast til rapporter om mulighed for fjernvarme først at foreligge lige op til sommerferien.

Rapporterne forventes at vise tæt på samme resultater som rapporterne for Korinth og Horne.

I samråd med de lokale arbejdsgrupper i Korinth og Horne er det besluttet, at præsentation af rapporter for borgere i disse byer først kan igangsættes efter sommerferien.

Tilsvarende kan de øvrige rapporter først præsenteres for arbejdsgrupper og borgere i august-september.

Dermed bliver processen videre for udarbejdelse af endeligt projektforslag, borgernes samt FFV's beslutning om at søge statstilskud samt politisk godkendelse af projektforslag meget tidspresset. Det hele skal fortsat nås senest i november 2023, da staten fortsat fastholder, at statsligt tilsagn om støtte skal være givet inden udgangen af 2023

Situationen har været drøftet på et møde d. 6 juni. 2023 med deltagelse af arbejdsgrupperne for Horne og Korinth, FFV og forvaltningen. For at hjælpe processen frem mod endeligt rettidigt beslutningsgrundlag anbefaler mødedeltagerne, at det videre rådgiverarbejde med projektforslag igangsættes parallelt med, at borgerne de kommende måneder informeres grundigt om resultatet af forundersøgelserne og der arbejdes intenst for at opnå tilstrækkelig tilslutningsgrad til fjernvarmen. Tilsvarende vil være nødvendigt for de øvrige byer, hvis man også dér ønsker at gå videre. Det vil dog betyde lidt øget risiko for et øget beløb til kommunal dækning af rådgivergiverudgifter til projekter, der i sidste ende ikke blev mulige at realisere.

De 3 øvrige byer.

Dyreborg har meddelt, at man opgiver at arbejde videre med kollektiv varmforsyning. Man ønsker alene at gå videre med tanker om et energifælleskab til produktion af strøm.

Håstrup og Bøjden har valgt at få belyst mulighederne for kollektiv varmforsyning via et fælles jordvarmeanlæg (termonet).

Med supplerende bevilling fra landdistriktspuljen er yderligere 4 lokalsamfund gået med i en analyse af mulighederne for termonet. Det drejer sig om byerne Allested, Radby, Diernæs, Rudme-Herringe.

Resultaterne af denne undersøgelse for de i alt 6 bysamfund forventes at foreligge inden sommerferien til drøftelse i disse lokalsamfund.

Behov for supplerende understøttende politiske tiltag.

Forvaltningen er blevet opmærksom på to forhold mere, som der ønskes politisk stillingtagen til med henblik på at fremme realiseringen af varmeplanens projekter.

1. Staten anbefaler, at man ved samfundsøkonomiske vurderinger af projektforslag for grøn omstilling udelader at sammenligne det ønskede projekt med alternativer baseret på fossile brændsler – typisk naturgas. Hele grundlaget for den vedtagne grønne omstilling er at udfase fossile brændsler. Men som reglerne er i dag skal kommunen tage en aktiv beslutning herom. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalget træffer beslutning om, at der fremover ved udarbejdelse af og stillingtagen til kollektive varmeforsyningsprojekter alene sker sammenligning med andre grønne løsninger – typisk individuelle varmepumper.
2. Kommunens underskudsdækning på rådgiverudgifter til undersøgelse af muligheder for fjernvarme rækker til og med udarbejdelse af projektforslag. Den efterfølgende fase med udbud af projekterne indebærer imidlertid også udgifter til rådgivning, som er forbundet med en risiko for at være spildte, hvis priserne viser sig for høje. Risikoen vurderes generelt begrænset, men det seneste års svingende priser har bl.a. skabt vanskeligheder for fjernvarmeudbygningen i Faaborg. Der er dog tegn på en stabilisering af markedet. Forvaltningen anbefaler, at udvalget giver mandat til at arbejde med en model for afdækning af denne risiko, hvor der for eksempel sker en tredeling heraf mellem de konkrete borgere, der ønsker kollektiv varmeforsyning (med et begrænset beløb pr husstand), FFV og kommunen.

Økonomi

Udgifter til rådgivning i forbindelse med gennemførelse af udbud af fjernvarmeprojekter beløber sig typisk til flere hundrede tusinde kroner afhængigt af, om udbuddet skal gennemføres som EU-udbud eller ej.

Dette er baggrunden for tanken om at sprede risikoafdækningen på flere parter. Det er meget sjældent, at projekter opgives eller sættes midlertidigt i stå, når først udbud er gennemført, men FFV's erfaringer med seneste udbud i Faaborg har givet anledning til anbefalingen af, at man på forhånd finder en model for afdækningen, så det ikke er usikkerhed omkring dette forhold, der bremser udviklingen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 taget til efterretning.

Indstillingspunkterne 2 – 4 godkendt.

Punkt 148: Klinten Strand - frigivelse af økonomi til renovering - udskifte spunsvæg

04.11.00-G01-1-22

Resume

Ved budget 2023 blev der afsat midler i 2023 på 500.000 kr. til projektering af renoveringsprojekt for Klinten Strand, Faaborg, der omfatter udskiftning af spunsvæg.

Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidlerne på 500.000 kr. til projekteringen af renoveringsprojektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at godkende frigivelse af 500.000 kr. af anlægsmidler i budgetår 2023 til projektering af renoveringsprojekt Klinten Strand.

Sagsfremstilling

Ved budget 2023 vedtog kommunalbestyrelsen et anlægsbudget for Klinten Strand - Udskiftning af spunsvæg, på 4,4 millioner kr.

Heraf 500.000 kr. afsat til projektering i 2023 og 3,9 millioner kr. til anlæg i 2024.

Klinten strand er Blå Flag Strand og Faaborgs mest benyttede badestrand. Den ene del af stranden er anlagt med en spunsvæg af træ, der holder på den bagvedliggende sandstrand. Spunsvæggen er meget nedslidt og meget utæt. For at opretholde sandstranden har kommunen i flere år tilført store mængder sand til stranden. Spunsvæggen er gentagende gange blevet repareret, men er nu så nedslidt, at det ikke længere vurderes at være omkostningseffektivt at reparere den.

Forvaltningen ønsker at igangsætte projekteringsfasen i efteråret 2023, med henblik på anlæg i foråret 2024, således at stranden kan stå færdig inden badesæsonen starter i 2024.

Økonomi

Frigivelse af 500.000 kr. til projektering.

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I)	Beløb i 1000 kr.				Varigt	
				/	2023-niveau				(Ja/Nej)	
				Udgift (U)						
								2023	2024	2025
1	TMU	2023_69 - Klinten Strand -		U	500					Nej

renovering
- udskifte
spunsvæg

I alt

500

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 149: Riderute Sydfyn - Opdatering af anlæg

04.08.00-P20-2-23

Resume

Der er i budget 2023 afsat 250.000 kr. til anlægget "Ridestier i Faaborg Midtfyn Kommune", hvor der anmodes om at anvende 111.000 kr. til udskiftning af forfaldne vejviserpæle og opsætning af bindebomme + bordebænkesæt. Projektet skal sikre høj attraktivitet af Riderute Sydfyn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der anvendes 111.000 kr. fra anlægspulje "Ridestier i Faaborg-Midtfyn Kommune" til opsætningen af vejviserpæle skilte og mindre anlæg på Riderute Sydfyn

Sagsfremstilling

Riderute Sydfyn er 75 km sammenhængende riderute (se bilag), der bugter sig i landskabet hos de fem lodsejere Brahetrolleborg, Holstenshuus, Bikuben Fonden, Naturstyrelsen og Steensgaard. Rideruten har nu omkring 10 år på bagen og blev i sin tid lavet i et samarbejde mellem lodsejere, kommunen og tidligere Naturturisme (nu Geopark Det Sydfynske Øhav).

Riderute Sydfyn er en af de længste sammenhængende rideruter i Danmark og tiltrækker ryttere til området med både muligheder for dagskort og årskort til rideturen.

I januar-marts 2023 har forvaltningen og Visit Faaborg på foranledning af og i samarbejde med Riderute Sydfyn afdækket brugeroplevelsen (der generelt er god) og flere mulige udviklingspotentialer.

Foranlediget af brugernes og lodsejernes egne ønsker anmoder Riderute Sydfyn nu kommunen om 111.000 kroner til fysiske anlæg ude på rideruten med udskiftning af 80+ vejviserpæle der er forfaldet samt opsætning af 5 bindebomme til heste og 5 borde/bænkesæt. Sidstnævnte er med udgangspunkt i brugernes udtrykte ønske om bedre muligheder for at gøre ophold på specifikke placeringer på Riderute Sydfyn.

Bevillingen tages af budgetmidlerne "Ridestier i Kommunen".

Forvaltningen arbejder i årene 2020-2023 med budgetmidler for "Ridestier i Kommunen" til understøttelse af arbejdet med nye og eksisterende ridestier.

Teknik- og Miljøudvalget bevilligede i februar 2022, 100.000 kr. til anlæg af ridestier i Tarup-Davinde.

I 2020 fik Riderute Sydfyn 40.000 kr. fra samme budgetmidler til opsætning af orienteringsskilte til parkeringspladserne, der var udfærdiget af Naturturisme og tiltænkt projektet fra start.

Økonomi

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr. 2023-niveau				Varigt (Ja/Nej)
					2023	2024	2025	2026	
1.	TMU	020065 "Ridestier i Faaborg- Midtfyn Kommune"	00.28.20	U	111.000 kr.				
I alt					111.000 kr.				

Forvaltningen bemærker, at der på nuværende tidspunkt er opsparet 807.000 kr. i anlægspuljen vedr. ridestier i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - kort over Riderute Sydfyn.pdf

Punkt 150: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-22

Indstilling

Årsplan 2023 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 151: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Orientering om:

Disponeringsplan for Slagterigrunden taget til efterretning.

Planlagt borgermøder om affaldsøer, Faaborg

Fliser og fortov Skadegårdsvej, Vester Aaby

Terrorhavn, Faaborg – anvendelse fremadrettet

Autocamperpladser i Ringe

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 152: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 153: Lukket

00.30.00-A00-2-23

Punkt 154: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssdagsorden.