

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 11-11-2014

Mødedato Tirsdag d. 11. november 2014 kl. 16:40

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvikling af slagterigrunden i Faaborg.....	5

Punkt 284: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-7-13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 285: Udvikling af slagterigrunden i Faaborg

15.00.00-A00-1-14

Udvikling af slagterigrunden i Faaborg

RESUME

I forbindelse med Danish Crowns lukning af slagteriet i Faaborg er det muligt inden udgangen af 2014 at ansøge om forprojektmidler fra Region Syddanmark til udviklingstiltag på grunden. I den forbindelse skal, der tages stilling til, om man vil ansøge om midlerne og derved igangsætte en analyse af realiserbare udviklingstiltag parallelt med afholdelse af en borgerinddragelsesproces, hvor lokale erhverv og befolkningen bredt gives mulighed for at komme med ønsker og ideer til områdets fremtid.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Danish Crowns lukning af slagteriet i Faaborg, blev der afgivet tilsagn fra Region Syddanmarks side om, at man evt. kunne støtte Faaborg-Midtfyn Kommune med op til 1 million kroner til udviklingstiltag på grunden.

Administrationen foreslår, at man de kommende måneder parallelt med en borgerinddragelsesproces omkring ønsker og ideer til områdets fremtidige anvendelse og forud for, at der laves konkrete planer for områdets omdannelse får afdækket, hvilke muligheder investorer ser i området.

Man er bl.a. i dialog med et firma med forbindelser til potentielle investorer, som gerne tilbyder at analysere mulighederne i markedet for erhvervsudvikling og revitalisering af slagterigrunden på Faaborg havn. Firmaet har i udgangspunktet nogle idéer om, hvad der erhvervsmæssigt kan sættes på, på de pågældende arealer, men mener netop, at en nærmere forretningsanalyse og trykprøvning i markedet for investorer skal afdække mulige bæredygtige forretningscases.

Det foreslås i forlængelse af drøftelser med regionen, at der nu indsendes en ansøgning til regionen om midler til et forprojekt med henblik på konceptudvikling og afdækning af investorinteresse.

Forprojektet skal gå på

- Konceptudvikling med afsæt i markedsanalyser og-vurderinger.
- Forslag til dimensionering af et eller flere konkrete projekter på arealerne.
- Afdækning af forholdet til eksisterende omkringliggende virksomheder og deres udviklingsbehov samt forholdet til havnen.
- Afdækning af investorinteresser.
- Afdækning af model for videre udviklingsforløb (f.eks. etablering af udviklingsselskab eller salg/udleje af byggefelt mm.)

Analysen sendes i udbud, så flere firmaer gives lejlighed til at byde på opgaven.

Regionen ansøges om 8-900.000 kr til opgaven. Firmaer der byder skal angive hvilke udviklingspotentialer de agter at forfølge og hvorfor. Eventuelt kan flere firmaer parallelt gives arbejdet med opgaven, hvis deres afsæt for en udvikling af arealet er meget forskellige vurderinger af potentialerne.

Det foreslås, at der i udbuddet bliver lagt vægt på, at developerfirmaet har en tæt kontakt med erhvervsliv/investorer, så de forslag en developer måtte foreslå er realiserbare. Der skal i den sammenhæng gøres opmærksom på, at de tiltag en developer måtte foreslå kun er forslag, og det er kommunalbestyrelsen, der beslutter om forslag(ene) skal realiseres.

Region Syddanmark har til dags dato bidraget med analyser af rammevilkårene i Faaborg-Midtfyn Kommune og af

Faaborg og har deltaget i Faaborg-Midtfyn Kommunes arbejdsgrupper vedr. slagterigrunden.

Region Syddanmark har i drøftelser på administrativt niveau tilkendegivet, at de synes udviklingsmodellen er egnet til et forprojekt, de vil kunne finansiere.

Der foreligger på nuværende tidspunkt midler i en særlig puljen for projekter i yderområder. Det er pt. ikke sikkert, at der afsættes midler igen i 2015 til puljen. Endvidere kan der i 2015 være flere projekter fra andre områder, der kan konkurrere med Faaborg-Midtfyn Kommunes projekt i 2015.

Plan og Kulturchefen indstiller på baggrund heraf og en aktuel interesse blandt udviklere i markedet, at midler til ovennævnte forprojekt søges nu.

Sideløbende med en developers udarbejdelse af analysen, foreslås det, at Faaborg-Midtfyn Kommune afholder en borgerinddragelsesproces, så borgere og væsentlige aktører omkring Faaborg havn inddrages og evt. kan medvirke til at kvalificere developerfirmaets analyse.

Såfremt midlerne fra Region Syddanmark bevilliges, vurderes det, at de kan dække for udgiften til forprojektet. Kommunen forventes alene at bidrage med arbejdstimer, samt udgifterne til den efterfølgende fysiske planlægning for hele havneområdet og konkret for slagterigrunden, som der er afsat midler til i budget 2015

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 er sat 1,0 mio. kr. på drift til udviklingsplan for Faaborg Havn og slagterigrunden.

INDSTILLING

- Plan og Kulturchefen indstiller, at der ansøges om midler fra Region Syddanmarks pulje til udvikling af yderområde nu.
- Såfremt midlerne tildeles, indstiller Plan og Kulturchefen, at de anvendes på et developerfirma, der kan bidrage med realiserbare forslag til udvikling af slagterigrunden.
- Endvidere indstiller Plan og Kulturchefen, at der sideløbende med developerfirmaets arbejde afholdes en borgerinddragelsesproces.

BESLUTNING

Godkendt.