

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017 d. 08-05-2017

Mødedato Mandag d. 08. maj 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 20, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab og årsberetning 2016.....	4
Principper for driftsoverførsler mellem år.....	6
Præcisering vedrørende bevillingsniveau.....	8
Midtfyns Vandforsyning - Ansøgning om garanti.....	10
Korinth Hallen - Garanti for lån til energibesparende foranstaltninger.....	11
Evaluerings af midlertidige aktiviteter på Polymeren.....	12
Forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods - Anlægsbevilling.....	14
Overdragelsesaftale og åbningsbalance for Beredskab Fyn.....	15
Forslag til lokalplan 2017-02 Boligområde ved P. U. Bruunsvej, Faaborg.....	17
Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2.....	18
Lokalplan 2016-11 Tillæg til Lokalplan 4.112, Sommerhusområde ved Horne Sommerland.....	19
Tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen "Ændring af tidsplanen".....	21
Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen.....	23
Udvikling af slagterigrunden - beslutning om strategi og overordnet anvendelse.....	25
Samarbejde med ejendomsmæglere omkring salg af parcelhusgrunde.....	29
Befordring i forbindelse med borgerlige vielser.....	31
Retningslinier for politikerbesøg på kommunens institutioner og politisk deltagelse i kommunens a.....	32
Servicering af politikere i forbindelse med kommunalvalget 2017.....	33
Praksisundersøgelse om kommunens anvendelse af sanktioner over for uddannelses- og kontanthjæ.....	34
Spørgetid.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet.
Godkendt.

Punkt 97: Regnskab og årsberetning 2016

00.32.10-S55-1-16

Resume

Der er udarbejdet driftsregnskab, balance og øvrigt autoriseret regnskabsmateriale til årsregnskabet for 2016. Regnskabet aflægges i henhold til lovgivningen og efter de retningslinjer, der er fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. Desuden indeholder regnskabet udgifter, indtægter, aktiver og passiver for de selvejende institutioner, som kommunen har driftsoverenskomst med.

Sagsfremstilling

Regnskab og årsberetning for 2016 viser kommunens regnskabsresultat samt økonomiske situation ved udgangen af året.

Fra Regnskab og årsberetning 2016 kan bl.a. uddrages følgende:

Resultat af ordinær drift:

Det samlede resultat af den ordinære drift i 2016 blev et overskud på 452,6 mio. kr. Heraf vedrører 308,9 mio. kr. salg af FFV Energi A/S og FFV El A/S. Hvis der korrigeres for dette, udgør overskuddet 143,7 mio. kr. Set i forhold til det oprindelige budget, der viser et overskud på 80,0 mio. kr., blev overskuddet 372,6 mio. kr. større. Hvis der igen korrigeres for FFV salget, blev overskuddet 63,7 mio. kr. større. I forhold til det korrigerede budget er resultatet 119,8 mio. kr. bedre. Regnskabet for 2016 må således betragtes som særdeles tilfredsstillende. I det korrigerede budget for 2016 er indeholdt aftaleholdernes netto driftsoverskud fra 2015 på 80,0 mio. kr. Det samlede netto driftsoverskud i 2016 blev på 106,9 mio. kr., som Kommunalbestyrelsen på sit møde i april godkendte at overføre.

Samlet har kommunen overholdt sin servicedriftsramme med ca. 29 mio. kr.

Driftsudgifterne er netto 83,1 mio. kr. mindre end det oprindelige vedtagne driftsbudget for 2016 og vedrører primært Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget.

- På Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalgets område, er der mindreudgifter på netto 41,5 mio. kr. Mindreudgiften fremkommer på løntilskud m.v. til personer i fleksjob (18,5 mio. kr.), ressourceforløb og jobafklaringsformål (6,6 mio. kr.), beskæftigelsesindsats for forsikrede ledige (7,6 mio. kr.) og beskæftigelsesordninger (6,0 mio. kr.).
- På Økonomiudvalgets område, er der mindreudgifter på netto 32,8 mio. kr. Mindreudgifterne skyldes i det væsentligste puljemidler vedr. overførsel mellem årene, interne forsikringspuljer samt lønpuljer (40,0 mio. kr.) Mens der modsat på den administrative organisation har været merudgifter (13,4 mio. kr.)

I Regnskab & årsberetning 2016 beskrives de enkelte koncernområder og man kan bl.a. læse om:

- Udvikling i ledigheden på Fyn og samarbejdet med virksomhederne (Arbejdsmarked)
- Helios i Faaborg, Polymeren i Årslev og stationsområdet i Ringe (By, Land og Kultur)
- Udvikling af faget "Håndværk og design" og strategisk klyngesamarbejde (Opvækst og Læring)
- Forebyggelse og visitation og stigende behov for sygepleje og hjemmehjælp (Sundhed og Omsorg)
- Udviklingsarbejdet forankret i en programorganisering og stor vækst i salg af grunde (Politik og Strategi)
- Ny økonomisk politik og Kontrolenheden (Økonomi og Løn)

Anlægsregnskabet excl. jordforsyning:

Det oprindelige anlægsbudget udgjorde 92,7 mio. kr. Det korrigerede budget udgjorde 142,7 mio. kr. Regnskabet udviser et forbrug på 129,5 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde i marts godkendt overførsel af yderligere anlægsmidler fra 2016 til 2017 med 13,7 mio. kr.

Jordforsyning:

I det oprindelige budget til byggemodning og jordkøb var der indregnet et udlæg (forbrug af likvide midler eller lån) på 12,2 mio. kr. Der har i 2016 været salg af byggegrunde for samlet 21,2 mio. kr. - primært i Sdr. Nærå og Nr. Lyndelse - samt en erhvervsgrund i udstykningen på Stegshavevej, Industrivej og Kielbergvej i Ringe. Ligeledes har der været afholdt udgifter for samlet 9,8 mio. kr. - primært til udstykningen i Nr. Lyndelse etape 1 og 2, udstykningen på Rødamsvej i Ryslinge samt førnævnte erhvervsudstyknig. Det samlede udlæg i 2016 beløb sig til -11,4 mio. kr. I forhold til opgørelsen af jordpuljen mangler der i denne opgørelse udgifter til bl.a. lån optaget til tidligere års jordkøb.

Samlet resultat af det skattefinansierede område:

Det samlede resultat for det skattefinansierede område blev et overskud på 334,5 mio. kr. Ved budgetvedtagelsen forventede man et underskud på 24,9 mio. kr. Ved opsparing hos aftaleholderne, udskydelse af anlægsprojekter samt ikke mindst det delvise salg af FFV er det forventede underskud reduceret med 359,4 mio. kr. Forudsætningen for den samlede økonomi er, at aftaleholderne samlet overfører et nettooverskud til 2018 på et nogenlunde tilsvarende beløb som for 2016 til 2017.

Resultat af forsyningsvirksomheder:

I henhold til ØIM's konteringsregler skal affaldsområdet registreres/optages i kommunens regnskab, såfremt det er selskabsgjort f.eks. gennem et kommunalt aktieselskab. Der er derfor optaget en nettoindtægt på 13,670 mio. kr. Modposten er balancen (udlæg vedrørende forsyningsvirksomheder).

Likviditet:

Den likvide beholdning er i 2016 forøget med ca. 128 mio. kr. Dels blev resultatet et overskud på 320,8 mio. kr. (incl. forsyningsvirksomheder), dels har der været en nettoudgift på 8,1 mio. kr. vedrørende lånoptagelse og afdrag på lån og dels er der sket en forskydning i de øvrige balanceposter på -184,7 mio. kr.

Langfristet gæld:

Den langfristede gæld excl. lån til ældreboliger og leasing er ultimo 2016 på 472 mio. kr. I forhold til Kommunalbestyrelsens målsætning om en max. langfristet gæld på 550 mio. kr., er der således stadig et "rum" på 78 mio. kr. Der er i 2016 betalt 28,5 mio. kr. i afdrag på gælden.

Egenkapital:

Egenkapitalen er i 2016 forøget med 220,097 mio. kr. til 1.641,816 mio. kr.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen fremsender regnskab og årsberetning 2016 med anlægsregnskaber og bilag til revision med henblik på endelig godkendelse når den afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2016 foreligger.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 126:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsberetning 2016 - pr. 210417

Punkt 98: Principper for driftsoverførsler mellem år

00.32.02-P21-1-17

Resume

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om et ændret bevillingsniveau og afskaffelsen af dialogbaseret aftalestyring til fordel for effektstyring, skal der ses på reglerne for overførselsadgang på driften mellem år.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den årlige regnskabsafslutning har aftaleholderne haft mulighed for at overføre et over-/underskud til det efterfølgende regnskabsår. Det giver en mere smidig og hensigtsmæssig økonomistyring. Overførslerne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Hvis en aftaleholder har haft et underskud på 4 pct. eller derover, skal overførselsanmodningen ledsages af en nærmere regnskabsforklaring, ligesom der skal foreligge en økonomisk handleplan for afvikling af underskuddet.

Hvis en aftaleholder har et overskud på mellem 0 og 4 pct., kan overskuddet søges overført uden en nærmere forklaring. Overførsel af overskud for den del, der eventuelt måtte ligge over 4 pct. skal ligeledes følges af en redegørelse, der nærmere angiver, hvad årsagerne til overskuddet er, samt hvad midlerne er disponeret til.

Med det ændrede bevillingsniveau skal der tages stilling til, om overførslerne skal følge de nye bevillingsområder, eller om de skal følge de delegerede budgetter på institutionsniveau. Sidstnævnte model vil sikre, at de decentrale institutioner har et økonomisk incitament til ikke at afholde uhensigtsmæssigt mange udgifter sidst på året. Der skal desuden tages stilling til valg af fremtidig beløbsgrænse samt afrapporteringsform.

Der har gennem de senere år været et betydeligt overskud for aftaleholderne set under et. En stor del af overskuddet er blevet overført til det efterfølgende år.

Overskud mio. kr.	2014	2015	2016
Overskud fagsekr./stabe/centre (inkl. Overførselsudgifter)	91,819	67,753	93,726
Overskud decentrale	9,766	10,2	25,147
Samlet overskud på driften	101,585	77,953	118,873

Overførsler mio .kr.	2014	2015	2016
Overskud fagsekr./stabe/centre	56,873	52,316	60,767
Overskud decentrale	11,888	13,641	22,694
Overførsel vedr. overførselsudgifterne	9,178	14,063	23,441
Totale overførsler	77,939	80,02	106,902

Note: i 2014 blev overførslerne på centre og stabe reduceret med 19,15 mio. kr. til understøttelse af udviklingsstrategien. Intern drift under de decentrale enheder blev reduceret med 1. mio. kr. til samme formål.

Det fremgår bl.a., at de tidligere/nuværende fagsekretariater/fagcentre og stabe har stået for langt størstedelen af de opsparede overskud/overførsler. For så vidt angår overførselsudgifterne, er disse reserveret til en efterfølgende regulering af det kommunale bloktilskud.

Det er vigtigt for en hensigtsmæssig økonomistyring, at der fortsat er mulighed for at overføre midler mellem årene.

Blandt andet til afholdelse af uforudsete udgifter, opsparing til større anskaffelser, periodemæssige forskydninger mellem forbrug og tidspunkt for bogføring, eller i forbindelse med forsinkelser af større projekter etc.

Set i lyset af de meget store overførsler for centre og stabe samt disses store bevillinger skal det foreslås, at de procentvise grænser for den automatiske overførselsadgang for netop fagcentre og stabe reduceres fra 4 til 2 pct. Omvendt foreslås grænsen for de decentrale institutioner fastholdt - og dermed også, at overførslerne fremadrettet baseres på de delegerede budgetter og ikke de vedtagne bevillingsniveauer.

De ændrede satser er ikke ensbetydende med, at der ikke kan ske overførsler af et større beløb. Det kræver blot som hidtil en nærmere redegørelse for årsager til det opsparede overskud samt en beskrivelse af, hvad midlerne skal anvendes til.

Det skal endelig foreslås, at der fremadrettet stilles krav om, at der i forbindelse med overførselssagen redegøres for årsager til den samlede regnskabsafvigelse. Og altså ikke kun for afvigelserne over +/- 4 pct.

Der vedlægges en oversigt over de foreslåede grænseværdier på hhv. 2 og 4 pct. for centre, stabe og decentrale institutioner med et delegeret budgetansvar.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at

- overførsler fremover baseres på de delegerede budgetter og ikke de vedtagne bevillingsniveauer
- de procentvise grænser for den automatiske overførselsadgang for fagcentre og stabe reduceres fra 4 til 2 pct.
- de procentvise grænser for de decentrale institutioner fastholdes på 4 pct.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 128:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget ønsker, at der fremadrettet stilles krav om, at der i forbindelse med overførelsessagen redegøres for årsager til den samlede regnskabsafvigelse.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Beregning af fremtidige overførselsprocenter

Punkt 99: Præcisering vedrørende bevillingsniveau

00.30.00-S00-1-15

Resume

På kommunalbestyrelsens møde den 6. marts 2017 blev der vedtaget en ny bevillingsstruktur med bevillingsniveau på stabs-/koncernområdeniveau med administration som særskilt tværgående bevilling. Der foreslås en mindre tilpasning, hvor budget til en nettoindtægt på 6,857 mio. kr. omplaceres fra direktion, stabe og administration til tre af de øvrige bevillingsområder.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 6. marts 2017 blev der vedtaget en ny bevillingsstruktur med bevillingsniveau på stabs-/koncernområdeniveau med administration som særskilt tværgående bevilling

Det nye bevillingsområde "Direktion, stabe og administration" er som udgangspunkt afgrænset af konto 6. Der er imidlertid en række konti med budget under Politik og Strategi samt Økonomi og Løn, som ligger uden for hovedkonto 6. Disse konti er i første omgang blevet videreført under det nye bevillingsområde, fordelt på henholdsvis Politik og Strategi samt Økonomi og Løn. Det drejer sig om følgende:

Politik og Strategi

1. Sikringsanlæg
2. Faste ejendomme som Søllinge gl. skole og Vester Hæsing gl. Skole
3. Færgedrift Bjørnø

Økonomi og Løn

4. Driftssikring af boligbyggeri og ydelsesstøtte vedr. støttet boligbyggeri
5. Overhead intern drift
6. Refusion særligt dyre enkeltsager
7. Overhead døgninstitutioner
8. Ældreboliger Nørrevænget og Åvænget
9. Hillerslev Landsbycenter (mdr. husleje lejlighed 23-28)
10. Overhead institutioner under Sundhed og Omsorg

Det foreslås at budgettet vedrørende punkt 2-5 flyttes til By, Land og Kultur, punkt 6 og 7 deles mellem Opvækst og Læring og Sundhed og Omsorg. Budgettet til de resterende punkter 8-10 tilgår Sundhed og Omsorg. Punkt 1, Sikringsanlæg, forbliver under Politik og Strategi.

De samlede bevillinger, som foreslås flyttet udgør i alt netto -6,857 mio. kr.

Når bevillingerne oprindeligt er placeret under de to stabe, skyldes det en række historiske forhold. Fx. at de gamle fagsekretariater oprindeligt havde et markant mindre budgetområde end i dag, og som følge heraf var mere sårbare over for eksempelvis en nedgang i overheadindtægter eller refusion i de særligt dyre enkeltsager. Med de nye fagcentre og det højere bevillingsniveau er forudsætningerne i dag helt anderledes. Der er derfor basis for et mere "rent snit" i forhold til den nye bevillingsstruktur.

I vedlagte bilag følger en oversigt med en nærmere beskrivelse af de enkelte konto-områder samt forslag til ny bevillingsmæssig placering.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse at

- der omplaceres budget fra politik og strategi på i alt 1,696 mio. kr. til By, Land og Kultur vedrørende Bjørnøruten samt ejendommene Søllinge gl. skole og Vester Hæsing gl. Skole
- der omplaceres budget fra Økonomi og Løn på i alt en indtægt på 724.000 kr. til By, Land og Kultur vedrørende ydelsesstøtte for støttet boligbyggeri samt overhead vedr. intern drift
- der omplaceres budget fra Økonomi og Løn på en indtægt på 5,210 mio. kr. til Opvækst og Læring vedrørende refusion for særligt dyre enkelt sager og overhead på børnehuse
- der omplaceres budget fra Økonomi og Løn på en indtægt på 2,619 mio. kr. til Sundhed og Omsorg vedrørende refusion for særligt dyre enkelt sager, overhead på en række institutioner, Hillerslev Landsbycenter samt bogføring vedr. Åvænget og Nørrevænget

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

.....

Administration bemærker, at der omplaceres udgifter for i alt 1,696 mio. kr. og indtægter for i alt 8,553 mio. kr. Netto giver det en samlet omplacering på en indtægt på 6,857 mio. kr., som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilpasning af bevillingsstruktur - korrigeret budget

Punkt 100: Midtfyns Vandforsyning - Ansøgning om garanti

00.34.00-Ø60-1-17

Resume

Midtfyns Vandforsyning har fremsendt ansøgning om kommunegaranti for lån til investeringer.

Sagsfremstilling

Midtfyns Vandforsyning har fremsendt ansøgning om en kommunegaranti til optagelse af lån.

Til dækning af deres anlægsinvesteringer på i alt 15,7 mio. kr. i 2017, ønsker de at optage en byggekredit, der senere erstattes af et permanent lån, på 10 mio. kr. Lånet vil have en løbetid på 30 år og være et KKfast lån, hvilket betyder, at lånet er fastforrentet i 30 år. Lånet vil blive optaget inden udgangen af april 2018. Udover låneoptagelse finansieres investeringerne også af henlagte midler.

Deres investeringer omfatter bl.a. udskiftning af hovedledninger til distribution af drikkevand på Assensvej, Gestelevvej, Mellemhaverne og Rolighedsvej samt nyanlæg ifm. nye udstykninger på Lensvej og Gestelevvej. Herudover vil Midtfyns Vandforsyning også opføre en ny administrationsbygning til 3,6 mio. kr. Den finansieres udelukkende af de henlagte midler.

En eventuel garanti til Midtfyns Vandforsyning vil være omfattet af kommunens principbeslutning fra juni 2011 vedr. garantiprovision, hvor kommunen opkræver en engangsprovision på 1,25% af garantisummen. Det vil i dette tilfælde betyde en indtægt til kommunen på 125.000 kr.

Økonomi

Økonomi og Løn kan oplyse, at en evt. meddelelse af garanti for lånet, ikke vil have nogen indvirkning på kommunens låneramme. Jf. lånebekendtgørelsens §3, stk. 3 vil lån optaget af vandselskaber i henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold til investeringsudgiften ved indvinding og distribution af brugsvand, samt garanti herfor, ikke blive henregnet til kommunens låntagning.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der meddeles garanti for et 30 årigt lån på 10 mio. kr. til Midtfyns Vandforsyning.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 130:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om garantistillelse for lån i KommuneKredit

Punkt 101: Korinth Hallen - Garanti for lån til energibesparende foranstaltninger

00.34.00-Ø60-2-17

Resume

Korinth Hallen har fremsendt ansøgning om en kommunal garanti på 500.000 kr. til energibesparende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Korinth Hallen har i samarbejde med Bygningskvalitet ApS udarbejdet et forslag på et kombineret solvarme, solcelle, varmepumpe og varmelager-anlæg til en samlet pris på 650.000 kr. Hallen har i maj 2016 modtaget et tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget på 100.000 kr. og bidrager selv med 50.000 kr. De resterende 500.000 kr. forslås finansieret via et 20 årigt lån i KommuneKredit med kommunegaranti og en årlig ydelse på ca. 28.650 kr.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. november 2015 at yde kommunal lånegaranti til selvejende idrætshaller i forbindelse med energirenoveringer. For at yde en garanti er det et krav, at

- hallens besparelse skal være så stor, at den kan finansiere investeringen, inden for investeringens tilbagebetalingstid
- projektet skal være rentabelt. Dvs. levetid x besparelse / investering $< 1,33$
- tilbagebetalingstiden må højst være 30 år
- projektet skal opfylde betingelserne i lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 6

Jf. beregninger fra Bygningskvalitet ApS vil

- Hallen kunne opnå en årlig besparelse af sine energiudgifter på 40%, svarende til ca. 62.000 kr. Efter fradrag af låneudgifter vil besparelsen være ca. 35.000 kr.
- Minimums rentabiliteten udgør 2,9 og den sandsynlige gennemsnits rentabilitet forventes at udgør 5,3

Kravene for en kommunal garanti er således opnået, da projektet også opfylder betingelserne i lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Økonomi og Lån kan oplyse, at en evt. garanti til Korinth Hallen ikke på nogen måde vil påvirke kommunens låneramme. Hallens projekt opfylder betingelserne i lånebekendtgørelsen og er således låneberettiget.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at der meddeles garanti for et 20 årigt lån på 500.000 kr. til Korinth Hallen.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 131:
Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

ansøgning FMK lån

KH energirenovering 2017

Punkt 102: Evaluering af midlertidige aktiviteter på Polymeren

01.11.00-P20-39-15

Resume

Polymerens periode med midlertidige aktiviteter udløb marts 2017 og derfor fremlægges nu en evaluering af perioden. Det skal besluttes, hvordan der arbejdes videre med projektet og på hvilke vilkår, samt godkendelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune overtog 1. juni 2015 Polymerfabrikken i Årslev, som led i den kommende byomdannelse af det centrale Årslev-Sdr. Nærå. I forbindelse med overtagelsen besluttede kommunalbestyrelsen samtidig, at afsætte midler til, i en periode på 1½ år, at sætte gang i midlertidige aktiviteter på den gamle fabrik. Aktiviteter der bl.a. skulle hjælpe med at afklare og afprøve ønsker og behov i byen og om muligt, pege frem mod mere permanente tilbud i området efter en omdannelse.

Fabrikken holdt åbningsevent i slutningen af oktober 2015 og nu er perioden med de midlertidige aktiviteter udløbet.

Administrationen har på baggrund af erfaringerne fra projektet, udarbejdet et notat vedlagt i bilag 1. Notatet er en evaluering af resultater og udfordringer, samt en række anbefalinger for det videre arbejde med udviklingen af Polymerens potentiale. Notatet rummer desuden et afsnit om Polymerens mulige fremtidige organisering og et afsnit om projektets forventede økonomiske konsekvenser. Som supplement vedlægges bilag 2, med data fra en større brugerundersøgelse på Polymeren, samt bilag 3 der uddyber forslag til vedtægter og brugsaftale for en evt. kommende forening på Polymeren, så forholdene bliver sammenlignelige med andre kommunale lokaler og derved ikke konkurrerer på ulige vilkår med andre aktører.

Den gamle fabrik har på relativ kort tid udviklet sig til at være et stort aktivt for Årslev-Sdr. Nærå området. Borgere, foreninger og andre ildsjæle har med stort engagement taget stedet til sig og har udviklet en lang række nye tilbud på Polymeren. Det samlede billede udfoldes i notatet, men det er værd at hæfte sig ved den massive opbakning i lokalområdet og viljen til at investere frivillige timer i projektet. Der er rejst betydelig eksterne midler gennem fonde og puljer, løftet store folkelige events og etableret tilbud, som skaber værdifulde fællesskaber på tværs. Kunsten og kulturen har fået fodfæste, iværksætterier spirer frem og skaber nye job, unge mødes om gaming, sund mad, hockey eller på hjul i skatehallen. Virtual Reality spil og crossfit tiltrækker omverdenens opmærksomhed og sætter Polymeren på landkortet. Ambitionen om at lade Polymeren være starten på en byomdannelse og frontløber for områdefornyelsen i det centrale Årslev-Sdr. Nærå har vist sig at være bæredygtig. Erfaringerne på Polymeren de sidste 1½ år leder til en anbefaling om fortsat kommunalt engagement, der kan understøtte Polymeren som motor for bosætning og byudvikling i forstadsbåndet. Projektet på Polymeren har også medført nogle problematikker i forhold til bl.a. støjgener og etablerede aktørs udfordringer med gratis fritidstilbud i fabrikkens haller. Der redegøres i bilag 1 for hvilke tiltag, der allerede er sat i værk og hvilke der anbefales fremover, for at løse problematikkerne.

Anbefalingerne for Polymeren udfoldes i bilag 1, men overordnet anbefales det, at kommunen fortsætter det kommunale udviklingsarbejde der er startet på Polymeren i yderligere 3 år, dels ved at afsætte hvad der svarer til ½ årsværk årligt til en kommunal projektholder og dels den nødvendige økonomi i forhold til at drive stedet. Efter 3 år kendes resultatet af en kommende ny midtbyplan for Årslev-Sdr. Nærå, så denne kan ligge til grund for afgørende beslutninger for Polymerkompleksets langsigtede udvikling.

Dertil anbefales det, at der arbejdes med dannelsen af en foreningskonstruktion, der kan afløse den nuværende styregruppe og som skal stå som lejer af en del af arealerne. Foreningen vil skulle betale husleje på linje med andre kommunale lokaler og samtidig vil foreningen få en vigtig rolle at spille i forhold til fortsat liv og lokalt engagement på Polymeren. Endeligt er det undersøgt, hvad det som minimum vil koste, at Polymerens bygninger fungerer med de nuværende aktiviteter i en periode på yderligere 3 år. På baggrund af dette estimat anmodes der om en frigivelse af anlægsmidler på ca. 1.5 mio. kr. fra Helhedsplan Årslevs allerede afsatte midler, samt et årligt driftstilskud på 100.000 kr. som supplement til den lejeindtægt der genereres på fabrikken.

Vedtægter for den kommende forening samt den forpligtigende aftale mellem kommune og foreningen vil blive vurderet af kommunens jurister inden den endelige godkendelse i Økonomiudvalget.

I forbindelse med foreningens sikres det, at kommunalfuldmagtens regler overholdes, således at der ikke foregår konkurrenceforvridende videre udlejning.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at, der i budget 2017 er afsat 5,902 mio. kr. til Helhedsplan Årslev. Der er jf. tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 12.1.16 afsat et driftsbudget baseret på de forventede indtægter. Gives der en supplerende driftsbevilling i perioden 2017-2019 på 100.000 kr. pr. år, kan den årlige udgift finansieres af de reservede midler til prøvehandlinger, jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 3.4.17.

Indstilling

Koncernchef for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. at de overordnede 11 anbefalinger i bilag 1 s. 11 og 12, danner grundlag for det videre arbejde på polymeren
2. at der arbejdes videre med at oprette en overordnet foreningskonstruktion for Polymeren, jf. udkast til vedtægter, vedlagt som bilag 3
3. at der etableres en forpligtende 3-årig aftale med foreningen Polymeren om brugen af Polymeren og herunder kommende brugerbetaling
4. at aftalen endeligt godkendes af Økonomiudvalget
5. at lejeindtægten fra Foreningen Polymeren samt øvrige lejeindtægter tilfalder kontoen for drift på Polymeren
6. at kommunen fortsat varetager drift og vedligehold af bygningerne, samt alt vedr. de faste lejere der er på Polymeren
7. at der afsættes et supplerende årligt driftsbudget på 100.000 kr. i 2017, 2018 og 2019 fra midler afsat til prøvehandlinger
8. at der frigives et rådighedsbeløb på 1.505.666 kr. i 2017 fra midler afsat til Helhedsplan Årslev
9. at midlerne frigives til By, Land og Kultur
10. at beslutninger vedr. fremtiden for bygningsmassen på Polymeren afventer udarbejdelse af ny midtbyplan for området
11. at der fortsat prioriteres et kommunalt engagement i polymerens indholdsmæssige udvikling, svarende til et ½ årsværk årligt, jf. anbefaling i evalueringen.
12. at polymerprojektet evalueres efter den 3 årige periode

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 132:

Indstillingspunkterne 1 - 12 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingens punkt 1-12 godkendt.

Bilag

Bilag 3_Udkast til vedtægter for Foreningen Polymeren_07042017

Bilag 2_Supplerende dokument med resultater af GivRum's dataindsamling

Bilag 1_Evaluering af Polymeren18042017

Punkt 103: Forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods - Anlægsbevilling

06.02.10-P20-2-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af et vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods.

Sagsfremstilling

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen (tidligere NaturErhvervstyrelsen) har den 30. november 2016 meddelt tilsagn om midler til at undersøge mulighederne for, at etablere et kvælstofomsættende vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods. Projektet er en del af regeringens Landbrugspakke og bidrager til at opfylde EU's Vandrammedirektiv. Efter forundersøgelserne er udarbejdet tages der stilling til om vådområdet skal gennemføres.

Der laves en teknisk forundersøgelse, der belyser mulighederne for at etablere vådområdet – herunder beregne kvælstofomsætningen og designe et projektforslag, som angiver de ændrede drænforhold. Derudover laves en ejendomsmæssig forundersøgelse, der belyser lodsejernes holdning til projektet og deres kompensationsmuligheder. Der er løbende kontakt til lodsejerne. Lodsejerkontakten har to mål. Det ene er frivillig deltagelse og god dialog om projektet. Det andet er at få lodsejernes viden om dræn og driftshistorie. Projektområdet berører 2 lodsejere.

Forundersøgelserne finansieres 100% af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, og de tilskudsberettigede omkostninger udgør 148.875 kr.

Forundersøgelserne forventes afsluttet i løbet af efteråret 2017.

Kort med undersøgelsesområdet er vedlagt som bilag. Undersøgelsesområdet er ca. 25 ha stort.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem. Det forventes at ske i første kvartal af 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 148.875 kr. i udgift og 148.875 kr. i indtægt til forundersøgelse af vådområde langs Sallinge Å ved Gelskov Gods.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 20. april 2017, pkt. 76:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 133:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag til TMU anlægsbevilling

Punkt 104: Overdragelsesaftale og åbningsbalance for Beredskab Fyn

14.00.05-G01-1-13

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. november 2015 etableringen af Beredskab Fyn pr. 1. januar 2016. Som et led i stiftelsen af Beredskab Fyn er der udarbejdet en overdragelsesaftale, der udgør det juridiske grundlag for kommunernes overdragelse af aktiver og passiver til Beredskab Fyn. Overdragelsesaftalen med tilhørende bilag fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som et led i stiftelsen af Beredskab Fyn pr. 1. januar 2016 er der udarbejdet overdragelsesaftale med tilhørende åbningsbalance m.v., der udgør det juridiske grundlag for kommunernes overdragelse af aktiver og passiver til Beredskab Fyn.

Overdragelsesaftalen er udarbejdet af advokat Hans Henrik Banke fra Focus Advokater, på baggrund af åbningsbalance m.v. fra revisionsselskabet EY, og kvalificeret af repræsentanter fra de ni ejerkommuner.

Endelig overdragelsesaftale med tilhørende bilag fremsendes til godkendelse i de ni ejerkommuner.

Når overdragelsesaftalen er godkendt i kommunerne, igangsættes tinglysningen af ejendomsoverdragelserne fra Odense og Svendborg. Herefter kan etableringen af Beredskab Fyn betragtes som afsluttet, samt projektøkonomien kan gøres op og opkræves i kommunerne.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at overdragelsesaftalen indebærer at Faaborg-Midtfyn Kommune overdrager følgende aktiver og passiver til Beredskab Fyn pr. 1. januar 2016:

- Driftsmateriel for 926.063 kr.
- Leasinggæld for 1.109.909 kr.
- Feriepengeforpligtigelser for 290.791 kr.

Der overdrages ikke fast ejendom til Beredskab Fyn, men brugsretten til de af beredskabet anvendte lokationer på adresserne Mellemgade 15 og Sundvænget 9 i Faaborg samt Floravej 17 i Ringe overdrages.

Faaborg-Midtfyn Kommunes ejerandel i Beredskab Fyn udgør 9,69%.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen:

- at overdragelsesaftalen med tilhørende bilag godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 138:

Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Overdragelsesaftale

Underskreven fortolkning af pkt 8.15

Bilag 1 - Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn

Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor

Bilag 6.3 - Udlånsaftaler

Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver

Bilag 7.1.B - Overtagen gæld

Bilag 8.10.7.A

Bilag 8.10.7.B

Punkt 105: Forslag til lokalplan 2017-02 Boligområde ved P. U. Bruunsvej, Faaborg

01.02.05-P16-4-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-2 Boliger på P. U. Bruuns vej, Faaborg. Lokalplanforslaget er udarbejdet med det formål at udstykke 3 nye kommunale byggegrunde i et eksisterende boligkvarter.

Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om nye kommunale byggegrunde i Faaborg. Den eksisterende lokalplan har reserveret dette areal til daginstitution. Der er ikke længere behov for en daginstitution på denne beliggenhed, derfor muliggør lokalplanen udstykning af 3 nye byggegrunde på arealet.

Formålet med lokalplanen er:

at udlægge området til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse.

at sikre mulighed en varieret bebyggelse med et enkelt formsprog.

at skabe et grønt kvarter.

Lokalplanen giver således mulighed for opførsel af 3 fritliggende enfamiliehuse i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse.

De nye byggegrunde kommer til at ligge i et fuldt et fuldt udbygget boligkvarter. Administrationen har orienteret grundejerforeningen om udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Forslaget til lokalplan 2017-2 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-2 Boliger på P. U. Bruuns vej, Faaborg,
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. maj til den 18. juli 2017,
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde, og
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 15. marts 2017, pkt. 50:

Indstillingen godkendt. Der afholdes ikke borgermøde, men et informationsmøde for naboerne.

Økonomiudvalget 2017, 27. marts 2017, pkt. 111:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Miljøscreening lokalplan 2017-2

Lokalplan 2017-2_FORSLAG

Punkt 106: Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2

01.02.15-P16-1-16

Resume

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 21, som indeholder en ændring af rammebestemmelserne i det eksisterende erhvervsområde Års.E.2 i Årslev. Tillægget giver mulighed for, at en del af erhvervsområdet vil kunne rumme aktiviteter med brug af elektronisk udstyr såsom fjernstyrede droner og biler.

Sagsfremstilling

Baggrunden for kommuneplanændringen er et ønske om at skabe mulighed for etablering af en bane til brug for droneflyvningssport. Kommuneplantillæg nr. 21 indeholder alene en tilføjelse til den konkrete anvendelsesbestemmelse for rammeområde Års.E.2. I dag kan der alene placeres erhverv uden bolig. Kommuneplantillægget skaber mulighed for også at anvende den nordlige del af området, som ikke er lokalplanlagt, til brug af elektronisk udstyr såsom fjernstyrede droner og biler. Planmæssigt giver det forholdsvis god mening at placere denne form for aktivitet i forbindelse med et erhvervsområde på et sted, hvor der ikke forventes følsom byudvikling i form af boliger mv.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2 har været i offentlig høring i perioden 18.10.2016 til 13.12.2016. De omkringliggende skelnaboer blev direkte orienteret om planforslaget i høringsperioden. Der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne går fortrinsvis på bekymringer om, at droner får mulighed for at flyve over indsigeres ejendomme og bymæssig bebyggelse, samt hvorvidt vildtet i området påvirkes negativt. Indsigelserne er behandlet og besvaret i Bilag B: Indsigelsesskema. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i det endelige kommuneplantillæg. Da der ikke længere er en konkret ansøgning om etablering af aktivitet på arealet, er der lavet en mindre redaktionel ændring af ordlyden i redegørelsen for tillæggets baggrund og formål.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at vedtage Kommuneplantillæg nr. 21 for erhvervsområde Års.E.2 i Årslev over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 20. april 2017, pkt. 67:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 139:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag A Tillæg nr. 21 Års.E.2 Endelig

Bilag B Indsigelsesskema KPT 21

Bilag C Høringssvar samlet

Bilag D Droneregler

Punkt 107: Lokalplan 2016-11 Tillæg til Lokalplan 4.112, Sommerhusområde ved Horne Sommerland

01.02.05-P16-7-16

Resume

Lokalplan 2016-11 fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen er et tillæg til den gældende Lokalplan 4.112, og indeholder en opdatering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra 17. januar til 14. marts, 2017. Der er indkommet 3 høringssvar, der giver anledning til 2 tilføjelser.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2016-11 skal ses som en opdatering af den bestående Lokalplan 4.112, Udvidelse af sommerhusområde ved Horne Sommerland (fremover Lokalplan 4.112), og omfatter det samme område som den. Området er ca. 28,5 ha, og ligger umiddelbart nord for det ældre sommerhusområde ved Lyøvej.

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan, som tillæg til den eksisterende lokalplan, er et ønske om opdatering af bestemmelser, som har vist sig uhensigtsmæssige i forhold til administrationen af den gældende lokalplan.

Lokalplan 2016-11 ændrer følgende punkter i Lokalplan 4.112:

- bebyggelsesprocent: ændres fra 10 til 15%
- tages udformning: der gives mulighed for flade tage for bygninger på maksimalt 3 m i højden
- tages materialevalg: der gives mulighed for anvendelse af cementtagsten

Desuden opdateres kortbilagene 1, 3, 3A, 3B og 3C. Kortene opdateres til nuværende matrikulære forhold, samt en bedre kvalitet og læsbarhed.

Formålet med Lokalplan 2016-11 er alene at sikre en opdateret administration fremadrettet. De overordnede hensyn og retningslinjer for området varetages fortsat af Lokalplan 4.112, som IKKE aflyses med denne plan.

Forslag til lokalplan 2016-11 har været i offentlig høring i perioden 17. januar til 14. marts, der indkom 3 bemærkninger i høringsperioden.

Høringssvarene vedrører hovedsageligt:

- Ønske om at der ikke gives mulighed for byggeri med fladt tag
- Ønske om at fastholde forbud mod overfladebehandlede (glaserede) tagsten, som ligger i Lokalplan 4.112
- Ønske om ændring af stamvejens kørebanebredde til 5 m frem for 6 m
- Ønske om præcisering af placering og udformning af solpaneler/solceller
- Ønske om aflysning eller ekspropriation af servitut, der begrænser en del af områdets byggeri til 3 m i højden.

Høringssvarerne giver anledning til nedenstående ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget, se endvidere indsigelseskemaet.

- Forbud mod overfladebehandlede tagsten indføres igen (§ 8.2).
- Præcisering af placering og udformning af solpaneler/solceller tilføjes (§ 8.3 samt redegørelsestekst på side 5 og 7).

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vedtage lokalplan 2016-11 med de ændringer, der fremgår af indsigelseskemaet.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 20. april 2017, pkt. 68:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 140:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø) Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2016-11_ENDELIG med rettelser

Indsigelsesskema lokalplan 2016-11

Høringssvar 1

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Punkt 108: Tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen "Ændring af tidsplanen"

06.00.05-P00-6-16

Resume

I forbindelse med vedtagelse af spildevandstaksterne for 2017, har administrationen beskrevet en model, hvor tidsplanen for nogle af projekterne i spildevandsplanen for 2013-2017 ændres.

Ændringerne af spildevandsplanen for 2013-2017 kan gennemføres med vedtagelse af tillæg nr. 2013/7 til spildevandsplanen.

Forslaget til tillæg nr. 2013/7 til Spildevandsplanen har været i offentlig høring fra den 23. november 2016 til 18. januar 2017. Der er ikke kommet høringssvar eller indsigelser til forslaget.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen lægger op til at fem kloakprojekter udskydes fra 2017 til 2018/2019. Projekterne kan ses i tabellen herunder:

Projekt	Planlagt til	Kan flyttes til
Tarup	2017	2018
Stationsvej i Årslev, bassin	2017	2018
Faaborg Sydvest regnvandsledning	2017	2019
Søllinge	2017	2018
Assensvej/Nyborgvej i Faaborg	2017	2018

Administrationen vurderer at ændringerne ikke har betydning for grundejerne, idet de får længere tid til at udføre kloakarbejdet på egen grund.

Kommunens spildevandsplan skal overholde Statens Vandplaner. Vandplanerne siger, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal igangsætte forbedringer af 29 spildevadsoverløb til vandløb inden 2021. På nuværende tidspunkt er forbedringer af 16 overløb færdiggjort eller i gang. Administrationen vurderer umiddelbart, at rammerne i Vandplanerne kan overholdes selvom projekterne forskydes.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til Spildevandsplanens projekter i de kloakerede områder dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne i oplande, der skal separatkloakeres, skal for egen regning opdele spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal en spildevandsplan blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger. Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslaget til tillæg nr. 2013/7 til Spildevandsplanen vedtages endeligt.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 20. april 2017, pkt. 73:
Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 141:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr 2013 7 til Spildevandsplanen

Punkt 109: Tillæg nr. 2013/8 til spildevandsplanen

06.00.05-P00-3-16

Resume

Spildevandsplanen står til at udløbe med udgangen af 2017. Administrationen foreslår at forlænge gyldigheden for den administrative del af planen.

By, Land og Kultur foreslår samtidig at åbne mulighed for at ændre separatkloakeringen i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup.

Tillægget til spildevandsplanen indeholder desuden et forslag om at ændre kloakeringsprincippet for den private udstykning ved Gestelevvej i Ringe, da det ikke er muligt at nedsive på arealet. Ændringen kan ske med vedtagelse af dette tillæg.

Endelig indeholder tillægget rettelser af fejl i afgrænsningen af kloakoplande i spildevandsplanen.

Forslaget til tillæg 2013/8 til spildevandsplanen skal i offentlig høring i minimum otte uger. På grund af sommerferien kan høringen løbe fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017.

Sagsfremstilling

Forlængelse af spildevandsplanens administrative del

Faaborg-Midtfyn Kommunens Spildevandsplan udløber i 2017. Spildevandsplanen indeholder kommunens rammer for administration af reglerne om spildevand. Det gælder påbud til grundejere som skal separatkloakere, rammer for forsyningens serviceniveau og kapaciteten af nye kloakker samt forhold til anden planlægning.

Forlængelse af den administrative del passer med, at en række projekter i den nuværende spildevandsplan blev udskudt og først gennemføres i 2018/2019. FFV Spildevand A/S og By, Land og Kultur ønsker at forlænge den administrative del til udgangen af 2018, blandt andet fordi den kommende nye spildevandsplan dermed kan blive udarbejdet med de nyeste principper for renovering af kloakker. Den administrative del af spildevandsplanen er vedhæftet som bilag.

Mulighed for ændring af kloakeringsprincipper

Store områder i V. Hæsinge, Nr. Lyndelse og Tarup skal ifølge spildevandsplanen separatkloakeres i de kommende år. Områderne er prioriteret højt, fordi Staten i vandplanerne i 2010 krævede, at kommunen gjorde noget ved overløb fra områdernes kloakker. Begrundelsen var, at vandløbene ikke levede op til miljømålet om god økologisk kvalitet.

I den mellemliggende periode er miljøet i nogle af vandløbene blevet bedre. Og kommunen kan i visse tilfælde opfylde Statens krav uden at separatkloakere og dermed fjerne overløbene helt. Samtidig har nogle af de gennemførte projekter med adskillelse af regnvand og husspildevand positive effekter i for andre kloakker. FFV og By, Land og Kultur lægger derfor op til, at give mulighed for at ændre projekterne. Tankerne er i øjeblikket at renovere nogle kloakker med strømpeforing, udskifte nogle kloakker, fjerne regnvand ved at grundejere forsat har mulighed for at udtræde og få 40 % af tilslutningsbidraget tilbage samt muligvis filtrere vandet, som løber i vandløbet ved kraftig regn.

I V. Hæsinge er miljøet i vandløbet blevet bedre, i Tarup er belastningen af overløbet blevet mindre fordi omkring halvdelen af grundejerne håndterer regnvand på egen grund og i Nr. Lyndelse er separatkloakeringen i Nr. Søby med til at reducere mængden af overløbsvand i overløbet i Nr. Lyndelse.

Derfor lægges der op til en nærmere undersøgelse af kloakkerne og en åbning for andre løsningsmuligheder end separatkloakering. Ændringen vil ikke stille grundejerne i områderne dårligere, men nogle af grundejerne kan måske få udskudt tidspunktet for at skulle separere kloakken på egen grund eller helt undgå det. Ændringen kan betyde, at FFVs udgifter til kloakprojekterne bliver mindre.

Udstykning ved Gestelevvej

Den private udstykning Bøgedalsvænget ved Gestelevvej i Ringe skal ifølge Tillæg nr. 2013/4 spildevandskloakeres, og grundejerne skal selv håndtere regnvandet. Bygherre har nu undersøgt jorden og det viser sig, at det ikke er muligt at nedsive i området. Derfor ønsker bygherre at området separatkloakeres, så FFV Spildevand A/S kommer til at håndtere både husspildevand og regnvand. Kloakkerne i området er ikke etableret endnu.

Opdatering af kloakoplande

Tillægget til spildevandsplanen indeholder en række opdateringer af spildevandsoplande. For fire ejendomme på Stridsgyden, Fangelvej og Broholmvej i Allested-Vejle og en ejendom på Rosenvej i Nr. Søby har FFV Spildevand A/S konstateret, at ejendommene er registreret forkert i Spildevandsplanen. Med tillægget vil ejendommene blive registreret i de kloakoplande, de reelt afleder spildevandet til. En ejendom på Kirstinebjergvej i Årslev kan af tekniske grunde ikke separatkloakere, derfor foreslås den at forblive fælleskloakeret.

Økonomi

FFV Spildevand A/S udgifter til Spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejerne, der skal separatkloakere, skal for egen regning adskille spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken. Og Spildevandsplanen skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Forslaget til Tillæg 2013/8 til spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den administrative del af spildevandsplanen forlænges til udgangen af 2018 og at forslag til Tillæg 2013/8 til Spildevandsplanen sendes i offentlig høring fra den 10. maj 2017 til den 1. august 2017.

Teknik- og Miljøudvalget 2017, 20. april 2017, pkt. 74:

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 142:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr 2013/8 til spildevandsplanen

Bilag 1 Administrativ del af Spildevandsplan_2013-2017

Punkt 110: Udvikling af slagterigrunden - beslutning om strategi og overordnet anvendelse

01.00.05-P20-6-15

Resume

Danish Crown lukkede slagteriet i Faaborg i februar 2016. Igennem de seneste 2 år kommunen derfor gennemført en lang række processer, der tilsammen skal danne grundlag for beslutninger om i hvilken retning slagterigrunden skal udvikles i fremtiden.

Kommunalbestyrelsen skal på det foreliggende grundlag træffe beslutninger om den overordnede vision for udviklingen, og de overordnede principper for planlægning af arealet, herunder hvilke bygninger der eventuelt skal søges bevares, samt fremtidig overordnet anvendelse af arealer og bygninger, samt organisering og overordnet tidsplan for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af Danish Crowns beslutning om lukning af slagteriet i 2016, har kommunen i de seneste 2 år gennemført en lang række processer, for skabe et godt beslutningsgrundlag for den fremtidige planlægning og efterfølgende brug af arealet. Der har været gennemført en grundig borgerinddragelsesproces, møder med virksomheder, og interessenter, samt inviteret til idekonkurrence som resulterede i et længere rådgiverforløb med 2 rådgivere, henholdsvis Momentum og Archiefeld.

A. Formål

På baggrund af borgernes, virksomhedernes, interessentgruppers og de professionelles synspunkter fra den offentlige debat om udviklingen af slagterigrunden, er der formuleret følgende overordnede formål for omdannelse af slagterigrunden:

- At der skabes og udvikles et strategisk grundlag med afsæt i Faaborgs DNA
- At omdannelsen og transformationen af Slagterigrunden bliver en autentisk og vedkommende del af både Faaborg by og havneområdet med et stærkt erhvervs- og byliv, som favner bredt
- At området udvikles med spændende aktivitetsmuligheder og arkitektur med opholds- og byrum af høj kvalitet
- At området bliver en naturlig og fysisk sammenhængende ny bydel i forhold til det nuværende Faaborg
- At området bliver attraktivt at investere og være i og dermed medvirkende til at skabe vækst i Faaborgområdet
- At bidrage til at borgerne i Faaborg bliver mere stolte af deres by
- At Slagterigrunden indlejres naturligt i en masterplan for hele havneområdet

Den overordnede vision er, at omdannelsen af slagterigrunden skal rykke Faaborg i en helt ny retning, der med afsæt i byens DNA skaber nye muligheder for Faaborg og hele egnen omkring Faaborg.

B. Anvendelse af slagterigrunden

Tidligere analyser fra bl.a. Momentum og EXOMETRIX konkluderer, at der erhvervsmæssigt især er muligheder for, at arbejde videre med Faaborg som oplevelses- og naturdestination, da interessen for fritidsaktiviteter er stor. Målttede analyser (EXOMETRIX) af interesserede, mulige besøgende i Faaborg, har specifikt efterlyst bedre faciliteter, info og PR på fritidsaktiviteterne, landskabet og naturen. De lokale fødevarer, havet og familieorienterede hotelfaciliteter er her fremkommet som nogle hovedbehov. Netop disse muligheder har også tegnet sig i møder med investorer og producenter og andre interessenter, som også peger på, at der er gode muligheder for etablering af erhverv og nye fritidsrettede og rekreative aktiviteter og, at nogle af de eksisterende bygninger her kan være interessante at bevare og investere i, frem for at rydde grunden helt og starte på bar mark.

I februar 2017 er der udarbejdet en absorberingsanalyse, som giver nogle kvalificerede bud på efterspørgslen efter grundarealer til boliger og erhverv i Faaborg, samt et bud på befolkningsudvikling og arbejdspladser i en periode over 5 år.

Analysen konkluderer, at en realisering af ambitionerne om udvikling af slagterigrunden i Faaborg med aktiviteter inden for ferie og rekreation, nye virksomheder og nye arbejdspladser, formentlig vil være det, der sammen med Faaborg-Midtfyns Kommunens indsats i tilknytning til bytransformationen, for alvor kan rykke ved befolkningsudviklingen i Faaborg.

Igennem borgerinddragelsesprocessen modtog kommunen mange forskelligartede forslag til anvendelse af slagterigrunden, men ønske om flere arbejdspladser, samt udpegning af potentialer indenfor turisme og friluftsmuligheder kendetegnede hovedparten af de indkomne forslag.

Det er på dette grundlag vurderet at slagterigrunden primært bør udvikles med erhverv og aktiviteter indenfor ferie/fritid og rekreation.

Bilag: Absorberingsanalyser, Borgerbidrag samlet.

Ferie/fritid og rekreation "Projekt Fremtid"

Faaborgs potentialer med friluftsmuligheder, de unikke naturomgivelser, Øhavet, de lokale fødevarer og den gamle købstad kan udnyttes på slagterigrunden, til at skabe en særlig facilitet inden for ferie/fritid og rekreation.

Visionen forestilles gennemført i en kombination af nye og renoverede/omdannede bygninger, der er dedikeret til en

særlig facilitet for gæster (turister, kursister og patienter). Visionen er, at skabe et miljø og en variation af tilbud og aktiviteter, der kan tiltrække alle – uanset helbreds- eller funktionsbegrænsninger og hele året.

Ideen er, at opføre et originalt sted i form og indhold til gæster (enkeltpersoner, par og familier) eller kursister, der uanset helbredsmæssig diagnose eller anden funktionsbegrænsning, kan få en pause, en ferie eller en vitaminindsprøjtning til at komme bedre, stærkere og hurtigere tilbage til en hverdag præget af trivsel og tryghed, uanset eventuelle udfordringer og betingelser.

Muligheden er, som grundlag for dette projekt, at der på Slagterigrunden og i samspil med resten af byen, kommunen og øvrige Fyn, kan samles aktiviteter indenfor en 'gastronomisk, ånds-, bade- og bevægelseskulturel medicin' og at disse kan udvikles i samspil, som et innovativt tværsektionelt netværk og være et konkret udviklings- og testlaboratorium, der sammen med lokale virksomheder udvikler stadigt mere innovative produkter og services til gavn for mennesker og familier – der blandt andet er ramt af sygdom.

Det vurderes at selve kernen i "kurstedet" måske kan optage ca. 1/3 del af grundens areal. Resten af arealet kan udvikles med en lang række andre anvendelser.

Bilag: Notat Projekt Fremtid

Det samlede grundlag for anvendelser i området anbefales at være:

- Ikke miljøbelastende erhverv, gerne med grundlag i det maritime, sundhed, sund mad, sport og rekreation, kultur og turisme

- Udadvendte funktioner, som eksempelvis kunne være tilknyttet virksomheder i området

- Byferieboliger, B&B, vandrehjem og hotellignende aktiviteter

- Cafèer, restauranter, markeder med servering og lignende

- Specialbutikker, tilknyttet virksomheder i området, eller som selvstændige butikker (primært butikstyper, der supplerer bymidtens butikker)

- Offentlig og privat servicevirksomhed

- Evt. et mindre antal boliger

I det spekter af anvendelser vil der, i kølvandet af en etapevis udbygning, blive realiseret nye arbejdspladser og mere omsætning i byen. Og spekteret af anvendelser falder fint i tråd med det, som Faaborg kan bygge sin fremtid på.

Havnens eksisterende erhverv bidrager i høj grad til Faaborg Havns liv og er en vigtig del af havnens DNA. Ved ny planlægning for slagterigrunden skal der tages hensyn til de nuværende erhverv, således at havnen også i fremtiden kan indeholde forskellige typer af erhvervsmæssige aktiviteter og dermed fastholde variationen i havneaktiviteterne og det særlig havnemiljø. Der er derfor gennemført beregninger af støjudbredelsen på arealet, som viser at slagterigrunden, ved den rette placering og udformning af nye bygninger, kan anvendes til ferielejligheder, boliger o.lign., uden at den nye udnyttelse vil påvirke eksempelvis værfternes muligheder og rettigheder til at producere.

C. Forslag til områdets overordnede struktur

For at opfylde formålene med Slagterigrundens udvikling, skal området således på den ene side besidde sin helt egen særlige identitet og autenticitet. På den anden side skal Slagterigrunden udvikles til at blive en naturlig og fysisk sammenhængende ny bydel i forhold til det nuværende Faaborg, som Slagterigrunden skal spille sammen med.

Det autentiske og byens kulturspor er væsentlige elementer i enhver bys sjæl, og erfaringsmæssigt er betydningen af "at passe på sin by" også med til at fremme vækst i bosætning, erhvervsliv og arbejdspladser. Bl.a. derfor foreslås det ikke at rydde grunden helt, men med inspiration fra andre vellykkede byomdannelser i mange byer, at skabe en forandring, der trækker tråde til historien. På baggrund af en analyse af bygningsmasse og samtaler med investorer foreslås det, at søge at bevare Tulipbygningen mod vest, dele af den gamle administrationsbygning og Frølageret. Alle 3 bygninger er med hvert deres udtryk og formsprog med til at sige noget om byens fortid. Bygningerne kan føres ind i en fremtid, idet det vurderes, at der er efterspørgsel efter at anvende disse bygninger med nye funktioner. Teknisk set er bygningerne også i en sådan stand, at det økonomisk vurderes realistisk at kunne forrente den kapital der investeres i bygningen.

For at billedgøre visionen med afsæt i en bevaring af netop disse bygninger, er der udarbejdet nogle visionstegninger, som viser hvordan de 3 bygninger kan indarbejdes i en helt ny sammenhæng. Herudover indeholder visionstegningerne også en sammenhængende vandpromenade på tværs af slagterigrunden (og gennem Tulipbygningen), som binder lystbådehavnen sammen med den øvrige havn. Havnegade foreslås bearbejdet i en mere pladsagtig fremtrædelsesform, så barrieren mellem havneområdet og købstaden opløses. Herudover hægtes marinaen sammen af de 5 eksisterende og nye pladser, som med hver deres udtryk vil udgøre byens omdrejningspunkt for bylivet.

Bilag: Visualiseringer

D. Arkitektkonkurrence

For at imødekomme ønsket om at udvikle et unikt område, med byrum og arkitektur af høj kvalitet, og med sammenhæng med både by og havn foreslås det, at afholde en arkitektkonkurrence for slagterigrunden, som også inddrager en helhedsplan for havnen og klimasikring af havneområdet. Her inddrages både politikere, borgere, virksomheder og foreninger i udformningen af programmet til den samlede konkurrence. Arkitektkonkurrencen skal bidrage med byrum af høj kvalitet, slagterigrundens tilpasning til by og havn og en havneudviklingsplan, hvor der arbejdes med infrastruktur, anvendelse, miljø mv., samt en indarbejdet og tilpasset klimasikring.

E. Forslag til organisering og tidsplan

I udviklingen af slagterigrunden forudsættes det, at projektet bliver udviklet sammen med private investorer. Kommunen

har derfor undersøgt de juridiske muligheder for etablering af en samarbejdsmodel. Advokatfirmaet Horten har på denne baggrund udarbejdet et notat, som går i dybden med to modeller for proces og samarbejde mellem en kommune og en privat byudvikler. Begge modeller har som hovedformål, at der, i samarbejde mellem kommune og en eller flere aktører, indgås en udviklingskontrakt omkring et givent byudviklingsområde med målet om at realisere en byudviklings- eller omdannelsesplan på den mest hensigtsmæssige måde. Kontraktmodellen har en lang række fordele fremfor selskabsmodellen, herunder bl.a. at kommunen vedbliver, frem til et salg, at være ejer af slagterigrunden (uden et mellemliggende selskab) og har derfor fuld styring over sagen. Ikke mindst i en situation, hvor der ikke står nogle hovedinvestorer med et klart defineret større udviklingsprojekt på arealerne, vurderes kontraktmodellen som den rigtige. Det anbefales derfor at anvende kontraktmodellen og indgå i et samarbejde med en (evt. et par) byudvikler(e) der sammen med kommunen udvikler området.

Bilag: Organisering (Hortens notat)

Inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter

Det foreslås at inddrage borgere, erhvervsliv og øvrige interessenter igennem et koncentreret forløb, der f.eks. kunne indeholde dialogbutik på havnen (i frølageret), havnevandringer, workshops, udstillinger mv. igennem en begrænset tidsperiode (f.eks. én måned), hvor der også inddrages institutioner, f.eks. bibliotek, museum, skoler, mv. i processen. Inddragelsesprocessen kan bidrage i udformningen af programmet og dermed være med til at fastlægge rammerne for arkitektkonkurrencen.

Det er udarbejdet et forslag til en overordnet tidsplan for det videre arbejde, som bl.a. indeholder forslag til arkitektkonkurrence, inddragelse af borgere og andre interessenter, udbud og ansættelse af byudvikler frem til igangsætning af lokalplaner for slagterigrunden.

Bilag: Tidsplan

Økonomi

Der er i forbindelse med sagsfremstillingen forsøgt at gøre rede for delelementer af projektets forventede økonomi. Der er afsat 1,5 mio. kr. til budget 2018 til arkitektkonkurrence i forbindelse med klimasikring af Faaborg Havn. De planlægges anvendt i den samlede arkitektkonkurrence for slagterigrund, havneudviklingsplan, samt klimasikring. Herudover bringes en samlet økonomi op i forbindelse med budget 2018.

Bilag: økonomiske delposter

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at, der i budget 2018 er afsat et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til Stormflodssikring af Faaborg Havn og By - arkitektkonkurrence. Den samlede projektøkonomi vil indgå i budgetforhandlingerne for budget 2018.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler følgende overfor Kommunalbestyrelsen:

- A. At formålet og visionen danner grundlag for det videre arbejde med udvikling af slagterigrunden
- B. At slagterigrunden udvikles indenfor erhverv, fritid og rekreation med hensyn til havnens eksisterende erhverv.
- C. At hoveddisponering af området tager afsæt i at skabe en forbindelse i form af en kanal gennem slagterigrunden, at nedbringe Havnegade som barriere mellem by og havn, samt at der skabes fokuspunkter for byliv i havneområdet

D. At følgende bygninger bevares:

- 1. Tulipbygningen
- 2. Dele af administrationsbygningen (den gamle direktørbolig)
- 3. Det tidligere frølager beliggende ved Vestkajen

E. At en arkitektkonkurrence danner grundlag for omdannelse af slagterigrunden, en samlet udviklingsplan for havneområdet og klimasikring af havn og by.

F. At slagterigrunden udvikles sammen med en byudvikler (kontraktmodel) og at arbejdet med at ansætte en byudvikler igangsættes.

G. At tidsplanen godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 143:

Indstillingspunkterne A – G anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget anbefaler ikke, at arealet anvendes til permanente boliger.

Torben Smith (F) tog forbehold fra den samlede indstilling, da den indeholder en bevarelse af Tulip-bygningen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet.

Følgende indstillinger var til afstemning:

Andreas Møller (C) ønsker, at beslutningen i sin helhed skal udskydes til efter 1. januar 2018 og dermed overlades til en nyvalgt kommunalbestyrelse

For stemmer: Andreas Møller (C)

Imod stemmer: resten af Kommunalbestyrelsen i alt 24 stemmer

Torben Smith (SF) foreslår at Tulip-bygningen skal tages ud af beslutningsoplægget.

For stemmer: Torben Smith (SF)

Undlader at stemme: Kirsten Lundgaard (Ø)

Imod stemmer: Resten af Kommunalbestyrelsen i alt 23

Flere ønsker, at udviklingen på Slagterigrunden kan omfatte helårsboliger:

For stemmer: 23

Imod stemmer: Kirsten Lundgaard (Ø) og Andreas Møller (C)

Indstillingens punkt A - G:

Imod: Andreas Møller (C)

Hverken for eller imod: Kirsten Lundgaard (Ø) og Torben Smith (SF)

For: Resten af Kommunalbestyrelsen i alt 22 stemmer - Indstillingen godkendt.

Bilag

Faaborg - Absorberingsanalyse - Sammenfatning - 17-3-2017

Faaborg - Absorberingsanalyse - Bilagsrapport - 17-3-2017

Borgerbidrag samlet

Visualiseringer

Organisering (Horten)

Notat_Projekt_Fremtid

Tidsplan

Bilag_økonomiske delposter

Punkt 111: Samarbejde med ejendomsmæglere omkring salg af parcelhusgrunde

00.13.06-A00-1-16

Resume

Politik og Strategi har gennem længere tid arbejdet på en model for et samarbejde med lokale ejendomsmæglere om salg af kommunale byggegrunde. Samarbejdet skal være et supplement til det offentlige udbud af parcelhusgrunde, som Faaborg-Midtfyn Kommune selv står for. Samarbejdet har til formål at sikre et hurtigere salg af de grunde, som ikke bliver solgt via det offentlige udbud.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelser i en arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra Politik og Strategi samt 3 ejendomsmæglere fra henholdsvis Home, Nybolig og Danbolig, har kommunen udarbejdet en samarbejdsmodel for salg af de parcelhusgrunde, som ikke bliver solgt via et offentligt udbud. Samarbejdet har til formål at nå ud til flere potentielle købere, og dermed opnå et hurtigere salg af de resterende grunde. Kommunen står selv for de offentlige udbud.

Modellen er, at samtlige ejendomsmæglere i Faaborg-Midtfyn Kommune får tilsendt et tilbud om at indgå en aftale (bilag 1) med kommunen om salg af de kommunale byggegrunde. Der indgås samarbejdsaftaler med de ejendomsmæglere, der takker ja til tilbuddet.

Samarbejdsaftalen omfatter salg af alle kommunale, ubebyggede parcelhusgrunde, som ikke er i offentligt udbud. Grundene sælges til den politisk godkendte markedspris.

De ejendomsmæglere, der indgår en samarbejdsaftale med Kommunen, er forpligtet til at markedsføre de kommunale byggegrunde via deres hjemmeside og boligsiden.dk. Når en ejendomsmægler finder en køber til en kommunal byggegrund i Faaborg-Midtfyn Kommune, og køberen har skrevet under på købsaftalen, honoreres ejendomsmægleren med et honorar på 10.000 kr. ekskl. moms. Honoraret udbetales, når der foreligger endeligt skøde. Faaborg-Midtfyn Kommune tager sig af handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af købsaftale.

Modellen betyder således, at alle ejendomsmæglere, der har indgået en samarbejdsaftale med Faaborg-Midtfyn Kommune, kan formidle alle kommunens byggegrunde. Faaborg-Midtfyn Kommune kan også stadig sælge grundene selv, hvis en køber henvender sig direkte til kommunen.

Aftalen kan opsiges af ejendomsmægleren med én måneds varsel og af Faaborg-Midtfyn Kommune med 3 måneders varsel.

Samarbejdsaftalen er gældende i 12 måneder, hvorefter samarbejdet evalueres, med mulighed for at indgå en ny samarbejdsaftale.

Honoraret for et salg via ejendomsmæglere finansieres af indtægten fra salget af parcelhusgrundene. Den forventede indtæjning ved salg af byggegrunde, vil blive 10.000 kr. lavere for de ejendomme, som bliver solgt via samarbejdsaftalerne.

Samarbejde med lokale ejendomsmæglere om salg af tomme, kommunale bygninger, jf. bygningsanalysen, fremlægges som en selvstændig sag.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at samarbejdsmodellen godkendes.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 144:
Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale

Punkt 112: Befordring i forbindelse med borgerlige vielser

23.01.02-G01-1-07

Resume

Kommunalbestyrelsen har nu mulighed for at beslutte, om medlemmer af kommunalbestyrelsen, der foretager borgerlige vielser, skal have befordringsgodtgørelse.

Sagsfremstilling

Befordringsgodtgørelse i forbindelse med udførelse af borgerlige vielser, har været genstand for en længere tids debat, som udsprang af en lovændring af ægteskabsloven tilbage i 2014.

Lovændringen gjorde det muligt at foretage borgerlige vielser i hele landet, uanset giftefogedens kommunale tilhørsforhold. Ændringen bevirkede, at der opstod tvivl om kommunalbestyrelsesmedlemmers ret til befordringsgodtgørelse i deres virke som giftefogeder. Den 21. oktober 2014 udsendte Økonomi- og Indenrigsministeriet en udtalelse, hvori det blev slået fast, at kommunalbestyrelsesmedlemmer ikke var berettiget til befordringsgodtgørelse i forbindelse med hvervet som giftefoged, da denne opgave ikke er en kommunal funktion.

Udtalelsen satte skub i en proces, som havde til formål at få tilpasset lovgivningen således, at kommunalbestyrelsesmedlemmer kunne få befordringsgodtgørelse i forbindelse med deres hverv som giftefogeder. KL stod i spidsen for denne proces, som har medført en ændring af lov om kommunernes styrelse, hvor der nu er indført hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde befordringsgodtgørelse til medlemmer af kommunalbestyrelsen, der foretager borgerlige vielser.

Loven trådte i kraft den 1. april 2017.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at godkende et af følgende udsagn:

1. Det besluttet, at der ydes befordringsgodtgørelse til Kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er bemyndiget til at foretage borgerlige vielser, i det omfang de har omkostninger til befordring i forbindelse med hvervet som giftefoged.
2. Det besluttet, at der fortsat ikke ydes befordringsgodtgørelse til Kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er bemyndiget til at foretage borgerlige vielser, i det omfang de har omkostninger til befordring i forbindelse med hvervet som giftefoged.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 145:

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 2 overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Punkt 113: Retningslinier for politikerbesøg på kommunens institutioner og politisk deltagelse i kommunens arrangementer

00.00.00-P26-17-09

Resume

Det kan være hensigtsmæssigt med retningslinier for politikeres besøg i kommunens institutioner og politikeres deltagelse, værtsskab og administrative betjening i forbindelse med kommunens arrangementer. Der fremlægges forslag til retningslinjer, hvor bemærkninger fra Økonomiudvalget, om mulighed for at blive inviteret på besøg, er indarbejdet.

Sagsfremstilling

I Faaborg-Midtfyn Kommune er rammer, retningslinier og vilkår for kommunalbestyrelsens medlemmer beskrevet i styrelsesvedtægten og i Håndbog for Kommunalbestyrelsen 2014-2017 (bilag 1). Desuden godkendte kommunalbestyrelsen et notat om ny Politisk Arbejdsform den 6/3 2017 i forlængelse af arbejdet med evaluering af den politiske organisering, hvoraf der fremkom en række ønsker til de fremtidige rammer for det politiske arbejde.

Der fremgår imidlertid ikke retningslinjer for politikeres besøg i kommunens institutioner, lige som der ikke er retningslinjer for politikeres deltagelse, værtsskab og administrative betjening i forbindelse med kommunale arrangementer. Foranlediget af konkrete henvendelser fra kommunalbestyrelsens medlemmer og at der i 2017 er kommunalvalg, fremsender administrationen derfor forslag til retningslinjer for politikeres besøg i kommunale institutioner (bilag 2) og for politikeres deltagelse, værtsskab og administrative betjening (bilag 3).

Retningslinjerne har endvidere til formål at fastsætte ensartede retningslinjer for aflæggelse af besøg og at sikre, at besøg afvikles med behørig hensyntagen til dagligdagen de pågældende steder, samt til medarbejdere og borgere.

Indstilling

Stabschefen for Politik og Strategi indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at godkende retningslinjer for politikeres besøg i kommunens institutioner og politikeres deltagelse, værtsskab og administrative betjening i forbindelse med kommunens arrangementer

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 146:
Anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Politikerhåndbog (digital)

Retningslinier for politiker-besøg på kommunens institutioner m.v.

Retningslinier for arrangementer med politisk deltagelse

Punkt 114: Servicering af politikere i forbindelse med kommunalvalget 2017

00.00.00-P26-17-09

Resume

Der er behov for en overordnet plan for, hvordan administrationen skal servicere kandidaterne til kommunalbestyrelsen under det kommende valg i 2017.

Sagsfremstilling

I de kommende måneder vil kommunalvalget den 21. november 2017 påvirke administrationens arbejde mere og mere, og det er derfor tid til at få afstemt forventningerne i forhold til, hvordan administrationen skal servicere kandidaterne og den nyvalgte kommunalbestyrelse i forbindelse med kommunalvalget.

Bilag 1 har til formål at afstemme forventningerne mellem, hvad kandidater til kommunalvalget med rette kan forvente sig af administrationen og er samtidig rammen for, hvad administrationen overordnet set skal sørge for, op til og i tiden efter kommunalvalget. Bilag 1 er bygget op omkring følgende overskrifter:

- Nye kandidater
- Partiernes kandidater og forberedelse til hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem
- Administrationens samspil med politikere i forbindelse med konstituering og udformning af konstitueringsaftale
- Den afgående kommunalbestyrelse
- Opstart af den nyvalgte kommunalbestyrelse

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at godkende den fremlagte plan for servicering af kandidater i forbindelse med kommunalvalget 2017.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 147:

Økonomiudvalget anbefaler, at der fremsendes et revideret notat iht. drøftelserne.

.....

Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender version 2 af notatet, som er tilrettet jf. økonomiudvalgets drøftelser.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Indstillingen godkendt.

Bilag

Retningslinier for betjening af politiske kandidater op til et valg

Retningslinier for betjening af politiske kandidater op til et valg

Punkt 115: Praksisundersøgelse om kommunens anvendelse af sanktioner over for uddannelses- og kontanthjælpsmodtagere

15.00.00-A00-7-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har deltaget i Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner over for uddannelses- og kontanthjælpsmodtagere. Jf. § 79.a i retssikkerhedsloven skal Ankestyrelsens rapport behandles i Kommunalbestyrelsen. I den forbindelse forelægges rapporten for Arbejdsmarkedsudvalget, der skal indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at rapporten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen er klageinstans på det sociale område, og på beskæftigelsesområdet er det Ankestyrelsens Beskæftigelsesudvalg, der behandler klager. Hvis en borger ønsker at klage over en afgørelse, så revurderer vi sagen og vurderer om det giver anledning til at træffe en anden afgørelse. Hvis ikke, så videresender vi klagen til Ankestyrelsen til afgørelse. Det er ikke muligt at opgøre, hvor mange afgørelser vi træffer i Jobcentret, Ydelseskontoret og i Borgerservice hvert år, ligesom vi heller ikke har en opgørelse over, hvor mange sager der videresendes til Ankestyrelsen til behandling.

Ankestyrelsen udsender hvert år en statistik til alle kommuner over tallene for Ankestyrelsens afgørelser i klagesager vedrørende kommunens afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet. Den seneste statistik vedrører 2015. Her ligger Faaborg-Midtfyn Kommunes omgørelsesprocent på linje med landsgennemsnittet. Det er derudover værd at bemærke sig, at Faaborg-Midtfyn Kommune har fået fuld medhold i alle sager om Førtidspension, og derfor ligger helt på linje med Ankestyrelsens praksis. På Aktivlovens område (ydelsen) ligger Faaborg-Midtfyn Kommune en smule over landsgennemsnittet. Dette kan forklares med, at Ydelseskontoret har afventet principafgørelser fra Ankestyrelsen inden for enkeltydelser til tandpleje. En senere praksisændring har derfor betydet, at nogle afgørelser efterfølgende er blevet omgjort af Ankestyrelsen. Vi har i 2015 været udfordret af, at der ikke har været klare og tydelige retningslinjer fra Ankestyrelsen. Det daværende Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalg har behandlet Ankestyrelsens statistik den 23. maj 2016 punkt 35.

Udover at være ankeinstans har Ankestyrelsen også til opgave at foretage nærmere definerede praksisundersøgelser på forskellige områder af den kommunale virksomhed på det sociale og arbejdsmarkedsrettede område.

Som led i dette har Faaborg-Midtfyn Kommune sammen med 9 andre kommuner deltaget i Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner over for uddannelses- og kontanthjælpsmodtagere. Praksisundersøgelsen blev aftalt som led i "Aftalen om en reform af kontanthjælpssystemet – flere i uddannelse og job". Aftalen betyder, at Ankestyrelsen over 3 år fra 2014 til 2016 har skullet udarbejde årlige rapporter over kommunernes anvendelse af sanktionsreglerne med udgangspunkt i forskellige temaer fra år til år.

Den første undersøgelse var en generel undersøgelse af kommunernes anvendelse af sanktionsreglen om udeblivelse fra tilbud. Den anden undersøgelse var en generel undersøgelse af anvendelse af sanktionsreglerne om bl.a. udeblivelse fra samtale, manglende overholdelse af jobsøgningsaftale og manglende opfyldelse af pligten til at stå til rådighed. Den sidste af de 3 undersøgelsesrapporter er udkommet og blevet offentliggjort i marts 2017.

Denne undersøgelse omhandler 105 sager afgjort i de 10 kommuner i første halvdel af 2016 og omhandler:

- Om sanktionen for udeblivelse fra tilbud er givet på korrekt grundlag
- Om vejledningspligten er overholdt
- Om kommunen før der gives sanktion til en aktivitetsparat ydelsesmodtager, har udtømt alle rimelige muligheder for at komme i personlig kontakt med personen med henblik på en vurdering af, om der forelå en rimelig grund til udeblivelsen m.v.

Resultaterne fra denne 3. undersøgelse viser, at kommunernes afgørelser i 59 % ud af de 105 sager var i overensstemmelse med lovgivningen og praksis på området. 20% af sagerne ville blive ændrede på det foreliggende grundlag, hvis de var blevet forelagt Ankestyrelsens Beskæftigelsesudvalg som klagesager. De resterende 21 % var ikke tilstrækkeligt oplyste til at Ankestyrelsen kunne vurdere, om kommunens afgørelse var i overensstemmelse med lovgivningen og praksis.

For de 14 indsendte sager fra Faaborg-Midtfyn Kommune gør følgende sig gældende:

- I alle sagerne var sanktionsreglerne anvendt korrekt ved borgeres udeblivelse fra et tilbud uden grund.
- I 13 af de 14 sager var vejledningen samlet set fyldestgørende.
- I 7 ud af de 14 sager var afgørelserne i overensstemmelse med regler og praksis.
- I 2 af sagerne ville afgørelsen være blevet ændret på det foreliggende grundlag, hvis de var blevet forelagt Ankestyrelsens Beskæftigelsesudvalg.
- I 5 af de 14 sager kunne Ankestyrelsen ikke vurdere om afgørelserne var i overensstemmelse med lovgivningen og praksis.

Der er tale om et meget lille antal sager, der er udtaget til undersøgelsen. Når Ankestyrelsen ikke har kunnet vurdere 5 af sagerne kan det skyldes meget forskellige forhold, fx. at vi har henvist til en forkert paragraf eller at partshøringen ikke har været tilstrækkelig.

Administrative initiativer:

Sanktioner og rådighedsvurdering er et tema, som vi administrativt har beskæftiget os målrettet med, idet at det har været et OE-projekt i budgetaftalen for 2017. Siden budgetvedtagelsen i oktober 2016, har vi således gennemført en række administrative tiltag med henblik på opkvalificering, optimering og standardisering af sagsbehandlingen og håndteringen omkring sanktionering, herunder:

- en administrativ styregruppe udarbejder ensartede arbejdsgange på området
- afholdelse af undervisningsdag for alle relevante medarbejdere og teamledere i Arbejdsmarked
- justering af vejledning til borgerne om konsekvenserne af udeblivelser, manglende anvendelse af job-log m.v.
- analyse af opgavefordelinger og sagsgange på sanktionsområdet med henblik på at vurdere, om der er behov for ændret opgaveløsning
- sanktioner er særligt fokusområde i det faglige ledelsestilsyn i Arbejdsmarked.

Gennemgående har vi et særligt fokus på at borgerne inddrages og vejledes grundigt, så de forstår hvorfor sanktionen udmøntes.

Indstilling

Koncernchefen i Arbejdsmarked indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at orienteringen om Ankestyrelsens praksisundersøgelse og de affødte administrative initiativer tages til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget 2017, 18. april 2017, pkt. 26:

Afbud fra Kim Aas Christensen og Jens Elmgreen.

Udvalget anbefaler orienteringen til efterretning over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2017, 2. maj 2017, pkt. 150:

Økonomiudvalget anbefaler orienteringen til efterretning overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud fra Kim Aas Christensen (A) og Morten Schjøtt (Ø). Brian Bisgaard (A) og Kirsten Lundgaard (Ø) deltog i stedet. Taget til efterretning

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om kommunernes anvendelse af sanktioner over for uddannelses- og kontanthjælpsmodtagere

Punkt 116: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Lars Christian Haastrup-Schultz (Ny Borgerlige): Genindfører FMK visse dele af Skanderborg-modellen?

Svar: Kommunen styres fortsat efter styrelseslovens § 64b

Samme spørger: Tænker man på at stressede medarbejder kan blive syge (reference til FOA-forhandlingerne)

Svar: Der pågår forhandlinger.

Samme spørger: Kan man se perspektivet i, at der kommer en videregående uddannelse inden for film til Faaborg?

Svar: kommunalbestyrelsen vil helt sikkert gerne arbejde for et tiltag i den retning.

Punkt 117: Lukket

00.01.00-P24-82-07

Punkt 118: Lukket

82.01.00-Ø54-1-16

Punkt 119: Lukket

13.06.02-G10-25-07

Punkt 120: Lukket

00.01.00-G01-15-13