

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 21-06-2018

Mødedato Torsdag d. 21. juni 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af ideer og forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013 - eksterne rammeønsker.....	4
Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt valg af Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013.....	6
Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013.....	8
Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg.....	9
Godkendelse af anlægsbevilling til igangsættelse af projektering vedrørende sydlig byvej i Årslev...	11
Forslag til tillæg 32 for Kommuneplan 2013.....	12
Forslag til lokalplan 2018-9, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå.....	13
Forslag til tillæg 33 for Kommuneplan 2013.....	15
Forslag til lokalplan 2018-10 Skovlygård, Årslev-Sdr. Nærå.....	17
Kollektiv trafik Trafikplan 2018-2021 Fynbus.....	19
Proces for udarbejdelse af plan for udvikling og prioritering på det grønne område.....	21
Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev-Sdr. Nærå.....	22
Navngivning af haven og stien gennem Adelgade 2.....	23
Spildevandsplan for perioden 2019-2023 - forslag.....	24
Indsamling af madaffald og tørt genbrugeligt affald - tillæg til Affaldsplan 2014-2023.....	26
Placering af telemast i Faaborg.....	28
Gadebelysning - Udskiftning af yderligere armaturer.....	30
Vejnavn til det kommende bofællesskab, Torpegård ved Diernæs.....	32
Samspil mellem politik og administration.....	33
Kontrol af vandkvalitet på ejendomme med egen vandforsyning.....	34
Ventetid for byggetilladelser.....	35
Mulighed for at forlade kollektiv varmforsyning.....	37
Kurs og retning budget 2019.....	38
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	39
Gensidig orientering.....	40
Orientering fra formanden.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44
Lukket.....	45

Punkt 103: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Godkendt.

Punkt 104: Indkaldelse af ideer og forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013 - eksterne rammeønsker

01.02.15-P16-3-18

Resume

By, Land og Kultur modtager løbende ønsker om ændringer til kommuneplanen fra borgere. Der skal træffes beslutning om, hvilke af disse ønsker, der skal igangsættes planlægning for og indkaldelse af ideer og forslag til i forbindelse med Tillæg til Kommuneplan 2013 for eksterne rammeønsker.

Sagsfremstilling

I årene mellem kommuneplanrevisioner modtager administrationen såkaldte eksterne ønsker til kommuneplanændringer. Der er som oftest tale om ønsker om arealudlæg til nye boligområder og lignende. Afhængigt af ønskernes karakter udarbejdes enten tillæg til kommuneplanen eller ansøger oplyses om, at der vil blive taget stilling til ønsket ifbm. den næste kommuneplanrevision, da udlægsønskerne skal vurderes i sammenhæng med andre ønsker og kommunens samlede udviklingsstrategi. Der er pt. ca. 20 ansøgere, der venter på afklaring, og havde forventet dette i løbet af 2018, men den forventede kommuneplanrevision i forlængelse af Udviklingsstrategi 2015 er blevet forsinket. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen d. 11. juni 2018, at der skal tages stilling til de eksterne ønsker gennem politisk behandling og udarbejdelse af kommuneplantillæg for de ønsker kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme. De indkomne ønsker og forvaltningens vurdering og indstilling til politisk beslutning fremgår af bilag 1 til TMU mødets pkt. 105.

Kommuneplanen fastlægger den overordnede retning og rammer for den enkelte kommunes fysiske udvikling, herunder kommunens behov for nye arealudlæg til byvækst inden for den 12-årige planperiode. Planlovens formål er at sikre en afvejning af samfundets interesser i arealanvendelsen, hvor der både skal være plads til byudvikling, vækst, landbrug, sommerhusområder og natur mv., og hvor potentielle miljø- og interessekonflikter med f.eks. landskabs- og kulturarvsinteresser og hensynet til grundvandsressourcen i videst mulig omfang skal søges undgået.

Byvækst og Planloven

Hovedparten af eksterne ønsker til ændringer af kommuneplanen er som oftest ønsker om byvækst. Planloven indeholder princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst (boliger og erhverv mv.) som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er bl.a. at undgå spredt bebyggelse, sikre landbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.). I kystnærhedszonen, bortset fra udviklingsområder, vil byudvikling normalt skulle ske bagved eksisterende bebyggelse, eller som »hulopfyldning« mellem to områder i by- eller landzone.

Kommunen kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis den eksisterende planlægning - her Kommuneplan 2013 - ikke rummer nok udviklingsareal til at dække det forventede behov for areal til byudvikling i de kommende 12 år. Der skal redegøres for det forventede behov på baggrund af de seneste 12 års udvikling. Restrummeligheden til boligformål i Kommuneplan 2013 overstiger det forventede behov for de kommende 12 år, hvorfor der ikke er noget dokumenteret behov for yderligere arealudlæg.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående formål og principper, at der igangsættes planlægning for og indkaldes ideer og forslag til ønske nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11 og 18.

Forvaltningen anbefaler, at ønske nr. 4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19 og 20 ikke imødekommes.

Forvaltningens vurderinger og argumentation for indstilling fremgår af bilag 1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at der indkaldes idéer og forslag til kommuneplanændringer for ønske nr. 1,2,3,6,7,8,11 og 18,
2. at ønske nr. 4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19 og 20 ikke imødekommes,
3. at der indkaldes til borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget indstiller dog,

- at forslag 7 under indstillingspunkt 1 gøres betinget af, at den grønne/rekreative kile fra øst forlænges ind over arealet
- at forslag 19 under indstillingspunkt 2 undersøges nærmere med henblik på senere drøftelse af mulighederne for byggeri på område 6 r, jf- kortbilaget.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over eksterne ønsker til Kommuneplan 2013

Punkt 105: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt valg af løsningsforslag for etablering af p-plads

05.05.05-P20-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. vedrørende indtægt fra DSB.

Der forlægges sag om beslutning på valg af løsningsforslag vedr. placering, antal og størrelse for etablering af p-pladser.

Sagsfremstilling

I Budget 2018 (2019-2021) indgår anlæg af nye parkeringspladser ved Ringe Station. Udgangspunktet for projektet har været, at den anlægges på den sydøstlige side af stationen og får vejbetjening fra Damhusvej. Her er der udarbejdet et skitseforslag for anlæg af parkeringsplads som vil kunne rumme ca. 140 personbiler, se bilag 1. Anlægsoverslaget for projektet er på ca. 3,7 mio. kr. hvoraf DSB skal afholde udgifter op til 1,0 mio. kr. svarende til de ca. 40 parkeringspladser som anlægges til DSB formål.

Der er blevet foretaget to p-analyser i Ringe, i 2017 og i 2018 for at belyse udnyttelsesgraden af p-arealet før og efter jobcentret er flyttet.

Resultatet fra 2017 på P-pladserne vises her under spidsbelastningen på den travleste dag hvor jobcenteret ikke var flytte, se således ud:

- 3-timers parkering benyttes op til 100%
- Fri parkering benyttes op til 79%
- Privat parkering benyttes op til 63%

Resultatet fra 2018 på P-pladserne vises her under spidsbelastningen på den travleste dag hvor jobcenteret var flytte, se således ud:

- 3-timers parkering benyttes op til 63%
- Fri parkering benyttes op til 93%
- Privat parkering benyttes op til 100%

Ud fra ovenstående p-analyser kan man se, at parkeringen har flyttede sig fra den tidsbegrænset parkering over til den frie og private parkering som hermed har givet et større pres på disse p-pladser. Det vurderes på baggrund af undersøgelse at udnyttelsesgraden af de frie parkeringspladser og private parkeringspladser har et niveau hvor et øget behov for langtidsparkering/heldagsparkering på den travleste dag vil være svært at opfylde.

Vejkontoret har undersøgt alternative løsningsforslag til etablering af nye parkeringspladser i forhold til det oprindelige forslag. Der er udarbejdet to alternative forslag:

Alternativ 1 rummer to parkeringspladser på den østlige side af stationen.

Der etableres en midlertidig p-plads med perlestensbelægning og afmærkning hvor kapaciteten bliver ca. 40 personbiler, på den nordøstlig side af stationen, se bilag 2.

Pladsen benyttes i dag som parkeringsplads men benyttes ikke særligt struktureret da der ikke er afmærkning af parkeringsbåse. Vejbetjening hertil er fra Jernbanegade. Parkeringspladsen etableres som midlertidigt da arealet, jf. Masterplanen Ringe er et fremtidigt byggefelt. Ved at etablere denne p-plads er den samtidig med til at skabe en forskønnelse af området så det fremstår mere attraktivt. Under eksisterende forhold vurderes pladsen at kunne anvendes af ca. 25 biler til parkering. Der vil således skabes ca. 15 nye pladser.

I løsningsforslaget suppleres der med en permanent parkeringsplads på den sydøstlige side af stationen.

Her etableres der ca. 80 parkeringspladser, heraf ca. 40 parkeringspladser til DSB. Parkeringspladserne etableres med fast belægning og belysning, se bilag 3.

Anlægsoverslaget for projektet er på ca. 2,95 mio. kr. hvoraf DSB skal afholde udgifter op til 1,0 mio. kr. Udgiften er fordelt således at det koster ca. 550.000 kr. at anlægge den midlertidig p-plads og 2.4 mio. kr. på den permanente inklusiv kørevejen.

Når anlægget står færdigt, vil den nye parkeringsplads kunne rumme 120 p-båse, svarende til en udvidelse med ca. 95 nye p-pladser. Samlet oversigtsplan over de to parkeringspladser kan ses i bilag 4

Alternativ 2 er som alternativ 1 plus en opgradering af grusbelagt p-plads ved Algade 5, som har været et ønske fra handelsstandsforening. Opgraderingen vil give en bedre benyttelse af arealet hvor der idag parkeres ustruktureret og rodet. P-pladsen etableres med fast belægning og belysning.

Når anlægget står færdigt, vil den nye parkeringsplads kunne rumme 36 p-båse inkl. 2 handicap pladser. I eksisterende forhold vurderes pladsen at kunne anvende af ca. 20-25 biler til parkering. Opgraderingen vil således skabe ca. 15 nye p-pladser. Anlægsoverslaget for opgradering af p-pladsen ved Algade 5 er på ca. 640.000 kr., se bilag 5. Samlet overslagspris for alternativ 2 med de 3 parkeringspladser er 3,6 mio. kr. hvor der samlet vil blive 116 permanente og 40 midlertidige parkeringspladser. I alt 156 pladser, heraf ca. 110 nye pladser.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2018 er afsat rådighedsbeløb på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt, vedrørende etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte.

På driftsbudgettet er der fra 2018 afsat 20.000 kr. årligt til afledt drift.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At et af tre nedenstående forslag til nye parkeringspladser godkendes. Forvaltningen anbefaler, at 1c godkendes.

1a. At det oprindelige forslag med 140 nye parkeringspladser sydøst for jernbanen godkendes, eller

1b. At alternativ 1 med 120 parkeringspladser, heraf ca. 95 nye godkendes, eller

1c. At alternativ 2 med 156 parkeringspladser, heraf ca. 110 nye, godkendes

samt

2. Der godkendes anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt.

3. Rådighedsbeløb på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt frigives til By, Land og Kultur.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkt 1c samt 2 og 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 8 Anlægsskema

Bilag 5 skitse Algade 5

Bilag 4 skitse af samlet oversigtskort

Bilag 3 Skitse af mindre permanent p-plads

Bilag 1 Skitse af stor p-pladsen på den sydøstlige side af stationen

Bilag 2 skitse af midlertidig p-plads med perlesten

Punkt 106: Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-2-18

Resume

For at muliggøre omdannelsen af Faaborg Sygehus, skal kommuneplanen ændres. Udvalget skal beslutte om ændringen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 skal danne grundlag for en ændret anvendelse af området i og omkring Faaborg Sygehus, der i dag er omfattet af kommuneplanens ramme Faa.O.10, der udlægger området til offentlige formål. Rammen skal ændres, idet sygehus og tilhørende arealer ønskes anvendt til boliger, herunder også til almene boliger jf.

Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Der har været indkaldt idéer og forslag til ændringen i perioden fra den 17. april til den 1. maj 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Rammen omfatter det nedlagte sygehus, samt de tidligere lægeboliger og 2 institutioner på henholdsvis Pugesøvej og Odensevej. Rammen Faa.O.10 reduceres til at omfatte institutionen på Odensevej og der laves ny ramme for institutionen på Pugesøvej, Faa.O.12.

De tidligere lægeboliger på Sønderdam, Frisenvænget, Damtoften og Odensevej nr. 53 og 55, overføres til boligrammen Faa.B.18, som omfatter en stor del af Faaborgs vestlige bydel, som i overvejende grad består af en-familie boliger (åben-lav) og rækkehuse (tæt-lav).

Det resterende areal bliver omfattet af en ny ramme Faa.B.10, til boliger, hvor indtil 15% af det mulige samlede etageareal kan anvendes til liberalt erhverv, offentlige servicefunktioner eller serviceerhverv, dog ikke lager-, værksteds- eller vognmandsvirksomheder, eller andet der kan være til væsentlig gene for de omkringboende. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 55% og bygningshøjder på op til 12,5 m. Der kan etableres maksimalt 3 etager, dog kan hovedbygningen fritlægge en høj kælder, så der reelt er 3½ etage i den eksisterende bygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august 2018 til den 16. oktober 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet torsdag den 30. august kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 31_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

Punkt 107: Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg

01.02.05-P16-5-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2018-8 skal muliggøre omdannelse af Faaborg Sygehus til boliger og i begrænset omfang erhverv, ved genanvendelse af hovedbygningen og nybyggeri. Der skal træffes politisk beslutning om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at skabe mulighed for en omdannelse af det tidligere sygehus i Faaborg, herunder at Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Sygehuset lukkede i 2011 og har siden haft skiftende midlertidige anvendelser. Ejendommen er sat til salg med henblik på omdannelse til et boligkvarter med en mulighed for mindre ikke generende erhverv.

Formålet med lokalplanen er at sikre væsentlige bevaringsværdier og skabe en parkbebyggelse, der bidrager positivt til det samlede indtryk af bydelen, som er karakteriseret ved mange grønne haver, og grønne åndehuller, herunder Hans Rasmussens Have, Moseparken, Enghaverne og Pugesø. Lokalplanen sikrer en rekreativ stiforbindelse igennem området, som forbinder til Moseparken og til Pugesøvej/Kastanievej og forbindelsen til Sundet. Der gives mulighed for at nyere dele af sygehuset kan nedrives og der kan nyopføres boliger i en parkbebyggelse, hvor bygninger ligger på en græsflade med solitære træer og en regnvandssø. Parkbebyggelsen er en videreførelse af den karakter som sygehuset har set ud fra Odensevej. De nye bygningers højde skal aftrappes, så de højeste bygninger holdes tæt på den høje hovedbygning og derefter reduceres højden mod de omgivende boliger.

Den nye bebyggelse skal i materialer og taghældning have sammenhørighed med de omgivende boliger. Det vil sige at tage skal udføres med 30 graders hældning og tage dækkes med røde tegl (kun materialet er defineret ikke formen på teglen), facader skal udføres i gule tegl - der findes flere forskellige teglmaterialer til facader eksempelvis, facadehængte tegl og mursten. Da området sandsynligvis vil blive udviklet over en længere periode, er det vigtigt at bestemmelserne sikrer at området har en samhörighed, så området har en stærk karakter, uanset om det bebygges over 5, 10 eller 20 år.

Freja Ejendomme, som ejer sygehuset, har ønsket at lokalplanens § 9.4 udgår, så udvikling af nyt byggeri ikke er afhængigt af at den gamle sygehusbygning tages i brug. Det er dog kommunens eneste mulighed for at sikre at bygningen ikke står tom, og derfor anbefaler forvaltningen, at den fastholdes som formuleret i lokalplanforslaget, hvor der er en forklarende tekst, der fastslår at bygningen kan betragtes som taget i brug når kommunalbestyrelsen har godkendt Skema B for de almene boliger.

Forslaget til Lokalplan 2018-8 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 31 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august 2018 til den 16. oktober 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet torsdag den 30. august kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-8_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

Punkt 108: Godkendelse af anlægsbevilling til igangsættelse af projektering vedrørende sydlig byvej i Årslev

05.00.00-P20-5-18

Resume

I budgetforlig 2017 er der afsat i alt 13,6 mio. kr. til etablering ny byvej fra Møllehøjvej mod Bøgehøjvej i perioden 2018-2020, hvoraf 0,439 mio. kr. er afsat i 2018 til projektering. Der skal godkendes anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler på 0,439 mio. kr. til projektering.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2017 er der afsat i alt 13,6 mio. kr. til etablering af ny byvej fra Møllehøjvej i Sdr. Nærå i perioden 2018-2020, hvoraf 0,439 mio. kr. er afsat i 2018 til projektering. Byvejen strækker sig fra Møllehøjvej, gennem arealet ved Skovlygård og frem til mod Bøgehøjvejs forlængelse. Årsag til igangsættelse af vejanlægget, er for at understøtte boligudvikling af arealet ved Skovlygård, som forventes opstartet i 2019. Vejstrækningen er ca. 1000 m langt.

Vejen vil anlægges i samme profil, som den nyanlagte Møllehøjvej og vil suppleres med belysning. Den nye vej vil projekteres i løbet af efterår 2018 hvorefter anlægsarbejdet kan starte medio 2019. For at realisere projektet er der behov for arealerhvervelse.

Tidsplan:

- Projektering og udbud - august 2018 - februar 2019
- Udførelse - april 2019 - september 2019

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i perioden 2018-2020 er afsat 13,6 mio. kr. til del af ny vej Svendborgvej-Møllehøjvej i Sdr. Nærå. Heraf er 0,439 mio. kr. afsat til projektering i 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der godkendes anlægsbevilling på 0,439 mio. kr.
- At der godkendes frigivelse af anlægsmidler på 0,439 mio. kroner til projektering af ny byvej ved Årslev.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 109: Forslag til tillæg 32 for Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-2-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af et nyt boligområde. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde. Vi indstiller at tillægget sendes i 8 ugers høring efter planloven fra den 21. august til den 16. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

Planlægningen for et ca. 4,6 ha landbrugsareal er igangsat på teknik- og miljøudvalgets møde den 9. februar 2017. Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvikle et centralt område i Årslev-Sdr. Nærå i en fortættet bygningsstruktur til boliger. Kommuneplantillægget skal sikre at Lokalplan 2018-9 er i overensstemmelse med kommuneplanen, som planloven foreskriver. Områdets nuværende ramme foreskriver boliger i 1½ plan i maks. 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på 30.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre lokalplanlægning for etablering af tæt-lav og etageboliger i op til 2 etager i maks. 10,5 m højde med en bebyggelsesprocent på 35. Hermed tilgodeses kommunalbestyrelsens visioner for at understøtte udviklingen af Årslev-Sdr. Nærå som en af kommunens hovedbyer med en fortættet ny bymidte.

For ramme Års.B.18 gælder desuden, at der skal etableres parkeringspladser svarende til 1 plads pr bolig.

I forbindelse med forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 har der været forfase-høring med orienteringsmøde for områdets naboer. den 19. april 2017. Høringsfase forløb fra den 12. til 26. april 2017. Der indkom 15 forslag til planlægning i høringsperioden. (se bilag 3 og 4) Bemærkningerne fokuserede især på følgende emner:

1. Bygningshøjde - etageantal
2. Grønne arealer
3. Trafik og parkering

Udvikling af boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå har bl.a. på baggrund heraf været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. juni og igen den 12. oktober 2017.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening. Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Tillæg til Kommuneplan og lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Da planlægningen ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, har forvaltningen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Godkende forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018.
- Der inviteres til borgermøde torsdag den 13. september 2018 kl. 19.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 32

Miljøscreening Tillæg nr. 32 og lokalplan 2018-9 for et boligområde ved Tværvej

2017 06 02_Notat lokalplanforslag 2018-9 - boligområde ved Tværvej

Bilag 4a - Borgernes input til planlægningen - uden navn

Punkt 110: Forslag til lokalplan 2018-9, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-1-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-9 er udarbejdet med det formål at være med til at sikre byens fremtidige vækstmuligheder og fortætte en central del af byen med nye bosætningsmuligheder. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Lokalplanlægningen er godkendt igangsat på teknik- og miljøudvalgets møde den 9. februar 2017.

Beskrivelse af lokalplanområdet

Området er i dag en indeklemmt markmatrikel med jordbrug. Området er i eksisterende lokalplan planlagt som udviklingsområde for offentlig bebyggelse, men i Kommuneplanen 2013 er området planlagt til boliger. Det er forvaltningens vurdering, at der er en efterspørgsel på boliger i området.

Baggrund og formål for lokalplanen

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i tæt dialog med områdets udvikler og på baggrund af dennes projektskitser og ønsker. Processen har været lang med en grundig undersøgelse af områdets muligheder - især i forbindelse med trafik og bebyggelsens tæthed.

Det er formålet med lokalplanen at imødekomme byens udvikling ved at supplere den øvrige udvikling af boliger og tilbyde en variation af bosætningsmuligheder for borgere, der ønsker at bosætte sig i en centralt placeret, fortættet del af forstadsbyen. Lokalplanen giver mulighed for at blande forskellige boligtyper og ejerformer for at skabe mulighed for en større mangfoldighed i boligudbud ikke mindst udbuddet af lejeboliger. En central del af lokalplanområdet tillader etageboliger i to plan mens delområder langs områdets kant tillader tæt-lav bebyggelse til 1 og 1½ plans boliger. Et af lokalplanens delområder opføres som alment boligbyggeri.

I forbindelse med forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 har der været forfase-høring med orienteringsmøde for områdets naboer. den 19. april 2017. Høringsfase forløb fra den 12. til 26. april 2017. Der indkom 15 forslag til planlægning i høringsperioden. Bemærkningerne fokuserede især på følgende emner:

1. Bygningshøjde - etageantal
2. Grønne arealer
3. Trafik og parkering

Udvikling af boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå har bl.a. på baggrund heraf været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgmødet den 22. juni og igen den 12. oktober 2017.

Miljøvurdering

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Tillæg til Kommuneplan og lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Det vurderes, at planernes virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde har Faaborg-Midtfyn Kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2018-9
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018
- Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde torsdag den 13. september 2018 kl. 19.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018 - 09, for et boligområde ved Tværvej, Årslev

Punkt 111: Forslag til tillæg 33 for Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-1-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre lokalplanlægning for etablering af boliger, dyrkning af afgrøder, afgræsning af mindre dyrehold samt i mindre omfang anlæg til udnyttelse af vedvarende energi og spildevandsrensning i tilknytning til områdets boliger. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægning for en ny bydel i Årslev Syd er igangsat på Kommunalbestyrelsesmødet den 9. april 2018. Der er derfor udarbejdet Kommuneplantillæg med nye rammer for to boligområder og et teknisk område. Forvaltningen indstiller at tillægget sendes i 8 ugers høring efter planloven fra den 21. august til den 16. oktober 2018.

Baggrund

Baggrunden for Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013 er et ønske om at udvide Årslev-Sdr. Nærå syd for Vindinge Å og i tilknytning til Sdr. Nærå. Kommuneplan tillægget skal muliggøre Lokalplan 2018-10 og den fremtidige lokalplan for parcelhusudstyknings ved Møllehøjvejens forlængelse er i overensstemmelse med kommuneplanen, som planloven foreskriver.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre lokalplanlægning for etablering af boliger, dyrkning af afgrøder, afgræsning af mindre dyrehold samt i mindre omfang anlæg til udnyttelse af vedvarende energi og spildevandsrensning i tilknytning til områdets boliger. Hermed tilgodeses kommunalbestyrelsens visioner for at understøtte udviklingen af Årslev-Sdr. Nærå som en af kommunens hovedbyer.

De to boliggrammer skal give mulighed for henholdsvis blandet boligbebyggelse (Års.B.15) og parcelhus boligbebyggelse (Års.B.16). Den tekniske ramme (Års. T.1) skal give mulighed for dyrkningsarealer, mindre dyrehold samt tekniske anlæg i forbindelse med energiproduktion og spildevandsrensning.

For ramme Års.B.15 gælder at der skal etableres parkeringspladser svarende til 1½ plads pr bolig. Dog 1 p-plads pr bolig under 75m². Og at der kan indrettes butik til salg alene for bebyggelsen og nærområdet af produkter fremstillet i bebyggelsen og indenfor lokalplanområdet.

For ramme Års.B.16 gælder at grundstørrelser må være minimum 500m².

For ramme Års.T.1 gælder at der ved etablering af anlæg kræves en landzonetilladelse og en miljøgodkendelse. Hvis der skal gives muligheden for etablering af et biogasanlæg, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at der ikke er behov for at miljøvurdere nærværende kommuneplantillæg og lokalplan 2018-10. Det vurderes at der udelukkende er mulighed for mindre, lokale, tekniske anlæg.

Baggrund for miljøscreening:

Planer og programmer, der vedtages af myndighederne og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført på VVM-direktivets bilag I og II, skal som udgangspunkt underkastes en strategisk miljøvurdering (SMV). Miljøvurderingen er dog ikke obligatorisk, hvis planen eller programmet alene fastlægger anvendelsen af "mindre områder på lokalt plan", som der står i SMV-direktivets artikel 3, stk. 3. Så skal miljøvurderingen nemlig kun gennemføres, hvis planen eller programmet på forhånd vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet (screening).

Indstilling

Forvaltningen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 33 og Lokalplan 2018-10 samlet tirsdag den 25. september kl. 17.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Sagen trukket.

Bilag

Tillæg nr. 33, Nye rammer for Års.B.17, Års. B16 og Års.T1

Miljøscreening lokalplan 2018-10 og KPT nr. 33

Indsigelseskema Kommuneplantillæg 33

Punkt 112: Forslag til lokalplan 2018-10 Skovlygård, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-9-18

Resume

Forslag til lokalplan 2018-10 er udarbejdet med det formål at give mulighed for udvikling af en ny bydel med boliger i Årslev-Sdr. Nærå syd for Vindinge Å. En privat investor ønsker at bygge en varieret boligbebyggelse i ti nabolag. Derudover ønsker bygherre at anvende et område i landzone til dyrkning, dyrehold og tekniske anlæg. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Lokalplanlægningen er godkendt igangsæt på kommunalbestyrelsesmødet den 9. april 2018. Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i tæt dialog med bygherre og på baggrund af dennes projektskitser og ønsker hertil.

Beskrivelse af lokalplanområdet

Planen er opdelt i to områder med i alt 15 delområder. Samlet udgør lokalplanområdet fuldt realiseret op til ca. 13,5 ha i byzone og ca. 9,5 ha i landzone. Planen er en rammelokalplan, der giver byggeret til ni af planens delområder. De resterende delområder skal detailplanlægges i en ny lokalplan.

Område 1 giver mulighed for over en årrække at opføre 10 såkaldte nabolag med i alt 30.000m² etageareal. Det svarer til ca. 375 boliger (på 80m² i gennemsnit) i forskellige størrelser og med grønne områder i byzone.

Område 2 forbliver i landzone og giver mulighed for et areal, som kan anvendes som dyrkning og dyrehold samt håndtering af spildevand, fælles energianlæg og butik for borgerne i bydelen.

Baggrund og formål for lokalplanen

Det er formålet med lokalplanen at imødekomme byens udvikling ved at tilbyde en variation af bosætningsmuligheder og supplere den øvrige udvikling af boliger.

Der skal gives bosætningsmulighed for borgere, der målrettet ønsker at bosætte sig i aktive fællesskaber i landlige omgivelser nær byen, og hvor der er fokus på selvforsyning, herunder plads til større køkkenhaver og lettere dyrehold.

Lokalplanen skal give mulighed for at blande forskellige boligtyper og ejerformer for at opnå et område med et varieret og samtidig harmonisk udtryk og skabe mulighed for en større mangfoldighed i boligudbud. Et af nabolagene opføres som alment boligbyggeri.

Forfasehøring/borgerinddragelse

I forbindelse med forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013 har der været forfase-høring med orienteringsmøde for områdets naboer.

Emner, der var i fokus på orienteringsmødet:

- At bebyggelsen i den nye bydel syd for Vindinge Å skal holdes i en vis afstand til Vindinge Å.
- At fordelingsvej mod syd i forlængelse af Møllehøjvej, skal give adgang til lokalplanområdet så snart det er bebygget
- At ny bebyggelses højde skal tilpasses den eksisterende by
- At den nye bydel er nabo til smukke landbrugsarealer og større rekreative naturområder, som planlægningen skal forholde sig til
- Placering af tekniske anlæg i landzone

Miljøvurdering

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det er vurderet at lokalplanens virkeliggørelse ikke vil have indvirkning på habitatdirektivet bilag IV-arter.

Lokalplanen giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 2. Lokalplanen giver mulighed for et mindre rensningsanlæg, som vurderes kun, at drejer sig om anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, samt at der ikke vil være tale om væsentlig påvirkning af miljøet.

Et rensningsanlæg kan kun tillades jf. eksisterende miljølovgivning. Hvis det placeres i området, skal der laves en supplerende grundvandsredegørelse, som begrundet placeringen og redegør for, hvordan forurening af grundvandet undgås, idet et evt. anlæg placeres i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Kommunen vurderer på den baggrund, at der ikke skal udføres en miljøvurdering af lokalplanen. Lokalplanens virkeliggørelse vurderes at tilføre rekreativ værdi og rekreative forbindelser til området, samt at have positiv værdi for byen som helhed i forhold til nyopførelse af boliger på en attraktiv placering

Forslaget til lokalplan 2018-10 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Forvaltningen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Godkende forslag til lokalplan 2018-10 Skovlygård, Årslev-Sdr. Nærå:
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018.
3. Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde torsdag den 25. september 2018 kl. 17
4. Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Sagen trukket.

Bilag

Lokalplan 2018-10-Skovlygård.com

Miljøscreening lokalplan 2018-10 og KPT nr. 33

Punkt 113: Kollektiv trafik Trafikplan 2018-2021 Fynbus

13.05.16-P17-1-18

Resume

FynBus skal i henhold til lov om trafikselskaber udarbejde en trafikplan hvert 4. år. Der er fremsendt et forslag til trafikplan til høring i kommunerne og regionen, samt andre organisationer og interessenter. Kommunens høringsfrist er den 27. august.

Teknik- og miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes et høringssvar til godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 13. august.

Sagsfremstilling

FynBus skal, jævnfør Lov om Trafikselskaber, udarbejde en trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen skal tage udgangspunkt i Statens Trafikplan og sætte de overordnede rammer for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn. Den nye Trafikplan gælder i perioden 2018- 2021.

Udarbejdelsen af den nye plan er startet i november 2017. Der har været drøftelser med den tekniske ERFA gruppe (repræsentanter fra regionen, kommuner og FynBus), strategiske temamøder og bilaterale møder med kommuner og region. Herunder orientering til Teknik- og Miljøudvalget mødet den 22. februar 2018 (Pkt. 26).

Trafikplan 2018-2021 tager sit udgangspunkt i FynBus' strategi for perioden 2018-2020, som bygger på en ambition om, at det skal være nemt at rejse med FynBus.

Trafikplanen indeholder følgende emner:

- Kundepotentiale og markedsandele
- Busnet i FynBus
 - o Det regionale busnet
 - o Kollektiv trafik i Odense
 - o Øvrige bybussystemer
 - o Lokalkørsel i landdistriktskommuner
- Mobilitet og trafikbetjening af tyndtbefolkede områder
- Terminaler, knudepunkter og stoppesteder
- Produkter, information og markedsføring
- Køretøjer og miljø

Planen er grundlæggende en videreførelse af den eksisterende trafikplan, men delvis et oplæg i forhold til den næste trafikplan der kommer i 2021, som vil have større ændringer pga. af letbanens start.

Den kommunale kørsel er det væsentligste uændret.

I den regionale kørsel foreslås, at der arbejdes videre med et R-busnet med følgende elementer:

- Enkelt, hurtigt, direkte og ofte mellem regionens store byer
- Kører, hvor der er størst transportbehov – hele dagen og aftenen
- Kører hver halve time fra 6-20 og timedrift aften og weekend
- Afgang på faste minuttal over døgnet

Konkret på strækninger i Faaborg-Midtfyn vil det være ruterne

- Faaborg-Odense
- Faaborg-Svendborg-Nyborg-Kerteminde

Øvrige ruter der ud fra det får en lavere frekvens

- Assens-Haarby-Nr. Broby-Odense
- Faaborg-Nr. Broby-Odense

Og udfasning af ruten:

- Faaborg-Ringe-Nyborg

FynBus' uddannelsesruter er en del af den regionale kørsel. Disse ruter forventes videreført uændret.

Kommunens høringsfrist er den 27. august 2018

Der eftersendes udkast til høringssvar

Økonomi

Der er ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At høringssvaret til Trafikplan 2018-2021 godkendes

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget har drøftet Ældrerådets udkast til høringssvar, der vedlægges sagen. Udvalget finder, at synspunkterne heri alt overvejende er sammenfaldende med udkast til kommunens høringssvar. Sidste sætning i høringsudkastet udelades hermed.

Bilag

FynBus Trafikplan 2018-2021 - HØRINGSUDGAVE

Punkt 114: Proces for udarbejdelse af plan for udvikling og prioritering på det grønne område

04.01.00-P20-1-18

Resume

Ved budgetvedtagelsen for budget 2017 blev der, i forbindelse med effektivisering indenfor det grønne område, samtidigt afsat midler til at udarbejde en plan for fremtidig prioritering og udvikling af de grønne områder, for at sikre et fokus på deres værdiskabende og rekreative muligheder.

Med baggrund i dette, fremlægges et oplæg til den videre proces med udarbejdelse af denne plan, til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I kommunen er der ca. 300 ha grønne områder fordelt på store og små arealer. I budget 2017 blev vedtaget en besparelse på 600.000 (ca. 6,5 % af det samlede budget) indenfor det grønne område, primært ved at afhænde arealer og omlægge græs til naturgræs. Samtidigt blev der afsat 450.000 til udarbejdelse af en plan for de grønne områder. Status for implementering er, at omlægning til naturgræs er sket og afhændelse af arealer er under forberedelse. Nærværende sag omhandler igangsætning af udarbejdelse af plan for udvikling og prioritering af grønne områder.

Der findes i dag ikke en samlet plan for udvikling og prioritering af de grønne områder, hvorfor det kan være svært at vurdere effekten af arbejdet med de grønne områder, i forhold til borgernes oplevelse af de grønne områder. Ligeledes er der ikke en samlet strategisk plan for udviklingen af de bynære grønne områder. De afsatte midler skal bruges til at udarbejde en plan for denne udvikling af grønne områder i og nær byerne, en såkaldt parkstrategi, for at skabe det bedste grønne aktiv for borgerne, og samtidig fortsætte en løbende effektivisering af driften samt afhænde overskydende arealer. Parkstrategien vil tage udgangspunkt i kommunens udviklingsstrategi, de eksisterende egnsprofiler og masterplaner, hvor disse forefindes.

Planen udarbejdes i en proces, hvor både borgere og politikere vil blive inddraget undervejs.

Den forventede struktur for parkstrategien er:

- Historik
- Status på de bynære grønne områder
- Analyse af behov ved inddragelsen borgere, politikere og fagfolk
- Formulering af vision og fokuspunkter
- Plan for udvikling af de grønne områder

Det forventes at processen gennemføres i løbet af godt et års tid. Tids og procesplan er vedlagt i bilag 1.

Økonomi

I budget 2017 er der vedtaget et OE forslag vedrørende: Besparelser ved omlægning af græs og afhænding af overflødige arealer på 400.000 kr. voksende til 600.000 kr. i 2018 og frem. Der er samtidig afsat samlet set 450.000 kr. i 2017 og 2018 til arbejdet med gennemførelsen af forslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

- at den beskrevne proces for udarbejdelse af strategi for udvikling og drift af bynære grønne områder godkendes

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan for Proces

Punkt 115: Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-4-18

Resume

Lokalplan 2018-5 har været i offentlig høring. Der er indkommet 1 høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer. Planen indstilles til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. marts 2018 at sende forslag til lokalplan i høring.

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for fortsatte blandede bymæssige anvendelser af den gamle skosålefabrik, Polymeren, i Årslev-Sdr. Nærå. Hele bymidten i Årslev-Sdr. Nærå er under omdannelse og der er igangsat arkitektkonkurrence for en samlet plan for bymidten. Polymeren er med de midlertidige aktiviteter i de rå omgivelser blevet til en magnet for ildsjæle og en trækraft i lokalområdets fællesskaber.

Denne lokalplan er en rammelokalplan der skal sikre, at de aktiviteter der midlertidigt har fundet plads i Polymeren kan fortsætte mens omdannelsen er i gang, forud for en endelig detaljeret bymidteplan og lokalplan. En rammelokalplan definerer mere overordnet hvad et område skal bruges til. Hvis der skal ske væsentlige fysiske ændringer og anlæg forudsætter det, at der udformes en detaljeret lokalplan.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 20. marts til den 17. april 2018. Der er indkommet 1 høringssvar.

Høringssvaret omhandler primært emner, der ikke vedrører selve lokalplanområdet og det giver derfor ikke anledning til ændringer i planen. Høringssvar samt høringsnotat er bilag til sagen.

Grundet ny praksis i klagenævnet, er der indføjet redegørelse om Bilag IV arter og Natura 2000 områder i lokalplanens redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev - Sdr. Nærå

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-5_ENDELIG

Høringsnotat_Lokalplan_2018-5

Høringssvar_u_personoplysninger

Punkt 116: Navngivning af haven og stien gennem Adelgade 2

01.11.20-P20-2-16

Resume

Haven og stien gennem Adelgade 2 i Faaborg er i den afsluttende anlægsfase. Passagen skal navngives.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 12. december 2016, blev det besluttet at købe Adelgade 2 i Faaborg, med henblik på at etablere den stiforbindelse, som både den bevarende lokalplan for bymidten og programmet for Faaborgs områdefornyelse skitserer. Forbindelsen etablerer en direkte passage fra Torvet til Chr. IXs vej og havnen. Området er en del af 'de hængende haver'.

Der har været en længere proces med nedrivning af de gamle værkstedsbygninger, arkæologisk arbejde i den forbindelse, samt efterfølgende jordarbejde. Nu er haven og stien snart færdiganlagt, og skal have et navn. Byhistorisk arkiv har bistået med oplysninger om ejendommens ejere/beboere de seneste 200 år.

Beboere i Adelgade siden 1800:

1800-1814: Vejermester Christian Køhler

1814-1831: Christen Tillebæk og hustru,

1831-1868: Smedemester Jens Jensen

1868: Regimentsdyrlæge J. C. Jensen

1868-1934: Slagtermester Jørgen Friedrich Otto Reimers

1934-1950: Frøken Elise Cecilie Reimers (datter af J.Reimers).

1953-2016: Mekaniker Oscar Jensen og hustru Agnes Jensen, enken boede der efter ham.

Frøken Reimers var ugift og testamenterede sin formue til et mindelegat. Hun blev 90 år, og boede efter alt at dømme i Adelgade 2 alt den tid. Af tegninger fra byggesagsarkivet kan vi se at Frøken Elise Cecilie Reimers holdt en have på ejendommen, som også kan ses på senere skrå-fotos - efter Mekaniker Oscar Jensen og hustru har overtaget ejendommen. I anlægget har vi genetableret nogle af stiføringerne fra den gamle have.

Frk. Reimers er altså efter alt at dømme den længst bosiddende i Adelgade 2 de seneste 200 år, derfor anbefales det at navngive haven/stien efter Frøken Elise Cecilie Reimers.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at navngive den nye stiforbindelse og have: Frk. Elises Passage.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 117: Spildevandsplan for perioden 2019-2023 - forslag

06.00.05-P00-8-14

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en spildevandsplan, der skal gælde i perioden 2019-2023.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for administration af reglerne om spildevand. Planen beskriver rammerne for hvordan grundejere, kommunen og FFV Spildevand A/S skal håndtere spildevandet i kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring. Høringen kan løbe fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018. Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden holdes et borgermøde den 5. september.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en spildevandsplan for 2019 til 2023. Planen afløser spildevandsplanen for perioden 2013-2017, dog undtagen tillæg nr. 2013/11, hvor der er vedtaget nogle projekter der udføres i 2019.

Forslaget til spildevandsplan består af en tekstdel og en kortdel. Begge dele er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag, og kortdelen kan også ses på kommunens digitale kort under temaet "Miljø" - "Spildevandsplan". Forvaltningen har endvidere vedhæftet et bilag med et kort resume af tekstdelen og en læsevejledning.

Serviceniveau

Spildevandsplanen fastlægger det serviceniveau, de offentlige kloakker skal opfylde. Forvaltningen foreslår, at serviceniveauet for kloakforsyningen fastholdes uændret. Det betyder, at kloakkerne ikke skal aftage spildevand fra kælderplan, at kloakkerne dimensioneres så grundejere må tolerere vand på terræn hvert femte år og med et klimatillæg på 20 %, at regnvandsbassiner dimensioneres uden klimatillæg og at den maksimale befæstigelsesgrad i nyudstyknings er 60 % for erhvervsgrunde og 40 % for boliggrunde. Serviceniveauet er det samme som i andre kommuner.

Renovering af kloakker

Projekter om renovering eller udskiftning af kloakker er prioriteret ud fra vedtagelsen i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2018 (punkt 47). Områder udpeget i Statens Vandområdeplaner er prioriteret højest, dernæst er der udvalgt områder efter et eller flere af følgende hensyn: meget regnvand og lang transport til renseanlæg, gamle kloakker, kloakker nær vandværksboringer og kloakker, der kan have overløb til sårbart vandmiljø.

Som hovedregel renoverer og tætnet (strømpeslører) FFV Spildevand A/S kloakkerne i projektområderne. Disse projekter forventes ikke at påvirke grundejerne, da grundejere ikke skal ændre deres egne kloakker.

Undtagelsen er et område ved Svendborgvej i Faaborg, som foreslås separatkloakeret, så regnvand og husspildevand fremover afledes i to separate kloakledninger. Kloakkerne er gamle, og en separering gør, at miljøgevinsten af separatkloakeringen i Østerbrogade slår fuldt igennem. I områder der separatkloakeres, skal grundejere for egen regning opdele husspildevand og regnvand på egen grund og tilslutte den offentlige kloak.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 5. september 2018.

På baggrund af vedtagelsen i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2018 (punkt 48) foreslås, at visse grundejere kan sælge deres ret til afledning af tag- og overfladevand. Forslaget gælder fortrinsvis grundejere, hvor husspildevand og tagvand afledes i samme kloakledning. Af hensyn til FFV Spildevand A/S økonomiske rammer foreslår forvaltningen, at tilbuddet i denne planperiode begrænses til de ca. 1800 grundejere i de markerede områder i bilaget "Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand". Bortset fra området ved Svendborgvej i Faaborg, vil udtræden umiddelbart medføre reducerede udgifter for FFV Spildevand A/S.

Udgifterne til planens projekter bliver ca. 40 mio. årligt og dækkes af spildevandsgebyret. Spildevandsplanen medfører ikke behov for at hæve taksterne. Forsyningssekretariatet kan dog ændre de økonomiske rammer for forsyningselskaberne, hvilket kan medføre at nogle projekter må udskydes.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse, at

1. serviceniveauet for kloakforsyning fastholdes uændret:

- spildevand aftages ikke fra kælderniveau
- der må tolereres vand på terræn hvert femte år i gennemsnit
- kloakker dimensioneres med et klimatillæg på 20 %
- regnvandsbassiner dimensioneres uden klimatillæg
- nyttilsluttede erhvervsjendomme må maksimalt aflede tag- og overfladevand svarende til befæstiget areal på 60 % af grunden
- nyttilsluttede boliger må maksimalt aflede tag- og overfladevand svarende til befæstiget areal på 40 % af grunden

2. separatkloakeringer og renoveringer gennemføres efter listen i bilaget "Prioriteringsliste for kloakrenovering i kloakoplande"
3. grundejere i områderne i bilag "Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand" tilbydes at få penge for at beholde tag- og overfladevand på egen grund
4. forslag til Spildevandsplan 2019-2023 sendes i offentlig høring fra den 15. august til den 10. oktober 2018 og
5. der afholdes et borgermøde den 5. september kl. 19-21 om planen generelt og om separatkloakeringen ved Svendborgvej i Faaborg.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Resumé og læsevejledning

Forslag til tekstdel til Faaborg-Midtfyn Kommune Spildevandsplan 2018-2021

Spildevandsplanens kortdel

Prioriteringsliste for kloakrenovering i kloakoplande

Separatkloakering og mulighed for udtræden for tag- og overfladevand i et område ved Svendborgvej i Faaborg

Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand

Punkt 118: Indsamling af madaffald og tørt genbrugeligt affald - tillæg til Affaldsplan 2014-2023

07.00.01-P15-1-11

Resume

Der er øget fokus på genanvendelse af affald fra husholdninger. Hvis målene for genanvendelse skal nås, skal indsamlingen gentænkes.

Med den nuværende indsamling genanvendes ca. 40 % af affaldet. Regeringens og kommunens eget mål er 50 % genanvendelse i 2022, og EU har vedtaget direktiver med højere mål for fremtidens genanvendelse og med krav om frasortering af madaffald fra 2023.

I tillæg til affaldsplan 2015-2020 foreslår forvaltningen, at madaffald indsamles for sig, og at indsamling og håndtering af øvrigt affald fra husstandene kan ændres for at øge genanvendelsen og brugervenligheden. Forslaget til tillæg og Affaldsplan 2015-2020 er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til tillæg til affaldsplanen skal sendes i høring fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Målene for genanvendelse af affald fra husholdninger stiger. EU stiller krav om, at madaffald skal genanvendes senest i 2023, og at genanvendelsen skal være minimum 60 % i 2030 og minimum 65 % i 2035.

Optimering af de nuværende ordninger for indsamling og genanvendelse er ikke nok til at nå målene.

Den teknologiske udvikling giver nye muligheder for automatisk sortering af affald. Erfaringer viser, at affaldsordninger, der indeholder moderne sorteringsanlæg, kan forbedre genanvendelsen og give stor brugertilfredshed samtidig med at prisen holdes.

Nuværende ordning

I øjeblikket indsamler renovationsbilen blandet affald hver fjortende dag. Samtidig afhenter FFV Genbrug genanvendeligt affald, som borgerne har sorteret og sat ved vejen i poser.

Disse ordninger er god service for borgerne, men samlet set er det dyre indsamlingsordninger i forhold til den opnåede genanvendelsesprocent. Desuden er den nuværende indsamling via FFV Genbrug ikke optimal for arbejdsmiljøet.

Madaffald

Hvis genanvendelsen af affald fra husholdninger skal øges, skal madaffald for det første holdes borte fra det tørre affald, så dette ikke forurenes.

Madaffald udgør en væsentlig del, og denne del kan genanvendes til for eksempel biogas. Biogas udnytter energien i affaldet og sender næringsstofferne tilbage til jorden.

Med separat indsamling af madaffald forventer forvaltningen, at genanvendelsen stiger fra ca. 40 % til ca. 50 %.

Tørt restaffald

Når madaffaldet indsamles separat, er der hovedsageligt tørt restaffald tilbage. Det fælles fynske samarbejde SYFRE viser, at det er økonomisk ansvarligt og teknologisk muligt at sortere restaffald på et stort sorteringsanlæg. Det vil være hensigtsmæssigt at kombinere central sortering med indsamling af visse affaldstyper direkte ved husstandene, blandt andet fordi der er god økonomi i indsamlet papir/pap, og fordi glas og metal slider hårdt på et sorteringsanlæg.

Et sorteringsanlæg kan sortere nye affaldstyper (for eksempel drikkekartoner og tekstiler), så genanvendelsen øges, uden at borgerne skal ændre vaner. Det bidrager til brugertilfredsheden, samtidig med at fremtidige krav og ønsker til sortering kan imødekommes.

Uden et sorteringsanlæg kan genanvendelsen øges ved mere detaljeret sortering i flere beholdere hos borgerne. I denne ordning skal de forskellige typer affald indsamles separat, og borgerne skal ændre vaner hvis der skal udsorteres nye affaldstyper. Ordningen forventes at medføre en lavere brugertilfredshed.

Forslag til tillæg til Affaldsplan 2015-2020

Forvaltningen har på denne baggrund lavet et forslag til tillæg til Affaldsplan 2015-2020. Hovedanbefalingerne er:

- at madaffaldet sorteres for sig ved alle husstande
- at der støttes op om arbejdet med at afdække muligheder for etablering af fælles sorteringsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. madaffald fra husstande indsamles separat senest fra 2023,
2. arbejdet med at afdække muligheder for fælles sorteringsanlæg fortsætter,
3. forslag til tillæg til affaldsplan 2015-2020 sendes i offentlig høring fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018, og
4. der afholdes borgermøde om tillægget til affaldsplan den 13. september 2018 fra 19 til 21.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog indstilles, at borgermødet placeres den 5. september kl. 17-19.

Bilag

Forslag til tillæg, Affaldsplan 2015-2020

Faaborg-Midtfyn Kommune (endelig affaldsplan)

Punkt 119: Placering af telemast i Faaborg

02.00.00-P21-2-17

Resume

Der er behov for en ny telemast i Faaborg. Årsagen er at antennerne der dækkede midtbyen, sad på en nu nedrevet skorsten på slagteriet.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 24. august 2017 (punkt 148) opsætning af 24 meter høj midlertidig mast på Tømmergaarden. På udvalgsrådet den 17. december 2017 (punkt 228) besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at forvaltningen skulle undersøge en placering i området ved Blue Star Line A/S' ejendom på Markedspladsen 7.

Der er nu fundet en mulig placering på Markedspladsen 7, og kommunen skal beslutte, om masten kan placeres som foreslået.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelse af slagterigrunden er TDC's antenner i midtbyen blevet fjernet. Der er som midlertidig løsning opsat en 24 meter høj gittermast på Tømmergaarden.

KM Telecom har på vegne af TDC nu søgt om tilladelse til opsætning af 36 meter høj rørmast i det nordøstlige hjørne af Blue Star Line A/S' ejendom på Markedspladsen 7, se bilag. Rørmasten har diameter på ca. 65 cm i bunden og ca. 30 cm i toppen. I tilknytning til masten skal der etableres to mindre teknikskabe. Placeringen er aftalt med Blue Star Line A/S.

Den foreslåede placering er tæt ved Blue Star Line A/S' industrihal og uden for beskyttede områder, herunder kirke- og søbeskyttelse.

På grund af mastens højde, og afhængig af den konkrete placering, kan masten påvirke det visuelle indtryk af Faaborg by i større eller mindre grad. Forvaltningen foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen i denne konkrete sag tager stilling til afgørelsen, selvom kompetencen er delegeret til forvaltningen.

Visuel vurdering

Fra Svanninge Bakker og Odensevej er der en karakteristisk og unik udsigt over Faaborg by. De mest markante elementer er Helligåndskirken og Klokketårnet og bag ved disse to skorstene.

Den foreslåede placering på Markedspladsen 7 ligger så langt mod nordvest, at masten ikke generer denne udsigt i særlig høj grad. Se bilag med sigtelinie og simpel visualisering.

Høring

Forslaget om en mast på Markedspladsen 7 har været sendt i høring i området, og der er modtaget fem høringssvar fra i alt 35 adresser. I høringssvarene er der nogle forslag til alternative placeringer. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forslagene omfatter dels en placering på Blue Star Line A/S' ejendom, men længere mod Sundvejen og Sundsøen, dels en placering på skorstenen ved varmeværket og dels en placering på slagterigrunden.

Placering på slagterigrunden er afvist på udvalgsrådet 24. august 2017, og placeringen længere mod Sundsøen vil medføre samme påvirkning af udsigten over byen, som den placering ved Markedspladsen 4 udvalget forkastede i december 2017. Placering længere mod Sundvejen og placering på skorstenen ved varmeværket ligger endvidere uden for det område, TDC som udgangspunkt ønsker at placere masten i.

Masteloven og telemaster

Masteloven skal sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal telemaster og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Dette sikres via fælles udnyttelse af master og adgang til opsætning af antennesystemer på bygninger og andre høje konstruktioner. Teleselskaber kan købe plads til antenner på hinandens master.

Aktuelt er der ikke høje bygninger, andre master eller høje konstruktioner, som kan opfylde den ønskede teledækning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at masten kan placeres som ansøgt på Markedspladsen 7.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Torben Smith tager forbehold.

Bilag

Kort - mast på Markedspladsen 7

Sigtelinje og udsigt fra Odensevej (nær SKAKO)

Høringssvar

Punkt 120: Gadebelysning - Udskiftning af yderligere armaturer

05.01.12-G01-1-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har på nuværende tidspunkt ca. 11.500 gadelyslamper, hvoraf de ca. 2.500 ikke er blevet udskiftet til LED-armaturer. I forbindelse med ESCO-projektet er der blevet udskiftet 8.000 armaturer, og i 2016 blev der udskiftet yderligere 500 armaturer.

Energi Fyn har drift- og vedligeholdelsen af samtlige 11.500 gadelyslamper. De har ønske om, at udskifte de armaturer der er på 50 watt eller derover. Det drejer sig om ca. 1.370 stk. Projektet kan finansieres ved den energibesparelse der opnås på driftkontoen, og skal være tilbagebetalt inden kontraktens udløb med Energi Fyn den 31. december 2027. Der ønskes en politisk beslutning af udskiftningen.

Sagsfremstilling

Den 11. december 2012 vedtog kommunalbestyrelsen at indgå samarbejde med Energi Fyn i et ESCO-projektet om udskiftning af 8000 gamle gadelamper med kviksølv- og lysstofrørarmaturer samt udskiftning af ca. 100 træmaster.

ESCO-konceptet henvender sig til offentlige virksomheder, som f.eks. kommuner. Formålet med ESCO-samarbejdsformen (Energy Service Company) er, at få udført et samlet anlægsløft finansieret af garanterede energibesparelser. Det vil sige, at finansieringen af ESCO-projektet foretages af den opnåede energibesparelse på de 8.000 armaturer.

I kontraktperioden frem til den 31. december 2027, er det samtidig Energi Fyn der har drift og vedligehold af gadelyset, hvilket indgår i kontrakten.

Jf. kontrakten har Energi Fyn fuld brugsret over anlægget i kontraktperioden, til at kunne foretage egne dispositioner f.eks. i forhold til investeringer i nye armaturer.

Energi Fyn er kommet med et forslag om, at skifte de gamle armaturer, hvor effekten er på 50 watt eller derover til et nyt LED-armatur, hvis finansieringen kan ske inden kontraktens udløb i 2027. Det skønnes, at det vil dreje sig om ca. 1.370 armaturer.

Energi Fyn har fortaget en energiberegning på 19 veje hvor der er forskellige armatur typer og energiforbrug. Beregningen viser, at udskiftningen er tjent hjem over en periode fra 4,5 år til 12,5 år, afhængig af valg af det nye armatur og effekten på det gamle armatur. På vedlagte bilag er der vist eksempler på beregningen.

Renoveringen kan ske under nuværende ESCO aftale. Udgiften kan finansieres via driftsbudgettet, da der regnes med en årlige besparelse på strømforbruget på ca. 430.000 kr., hvis der udskiftes ca. 1.370 armaturer til LED.

Der er på nuværende tidspunkt ikke fortaget en beregning for veje i hele kommunen, det vil ske i samarbejde med forvaltningen, da der skal vælges armaturer der matcher med de øvrige armaturer i kommunen. Hvis projektet igangsættes, forventes det gennemført inden for 12 måneder.

Projektet skal være neutralt for kommunen og være tilbagebetalt inden kontraktens ophør den 31. december 2027.

Fordelen ved udskiftningen er, at Energi Fyn kan minimere udgift på drift og vedligeholdelse af gadelyset, og FKM får udskiftet de gamle armaturer til nye LED-armaturer.

Økonomi

Projektet kan udføres indenfor det eksisterende driftsbudget til gadebelysning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at godkende Energi Fyns plan om udskiftning af armaturer på 50 watt eller derover, under forudsætning af:

1. At udskiftningen skal være udgiftsneutralt for kommunen. Udgiften skal finansieres via energibesparelsen på driftsbudgettet, hvor det skønnes, en årlig besparelse på 430.000 kr.
2. At omkostninger til udskiftning er tilbagebetalt inden 31. december 2027.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Eksempeler på energioptimering

Punkt 121: Vejnavn til det kommende bofællesskab, Torpegård ved Diernæs

01.02.05-P16-11-15

Resume

I forbindelse med realisering af lokalplanen for det bæredygtige bofællesskab på Torpegård er der behov for et nyt vejnavn. Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye vej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at det begynder at være muligt at byggemodne og hermed realisere lokalplanen for det bæredygtige bofællesskab på Torpegård er der et ønske om at området får sin egen identitet, og hermed også sit eget vejnavn. Der skal træffes beslutning om, hvilket vejnavn, det bæredygtige boligforeningsbyggeri skal have.

Forud for den politiske behandling har der været dialog med bofællesskabet - de ønsker at området skal hedde "Grostedet" – og at fordelingsvejen hedder "Grostedet" for hermed at vise intentionerne for det kommende bofællesskab.

Øhavsmuseet bifalder navnet og da navnet samtidigt overholder de gældende regler for etablering af nyt vejnavn, bifalder administrationen også Grostedet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse, at det nye område kaldes for Grostedet.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 122: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Drøftet.

Punkt 123: Kontrol af vandkvalitet på ejendomme med egen vandforsyning

13.02.01-P21-1-18

Resume

Staten har lavet nye regler om kontrol med kvaliteten af drikkevand. Der er især sket ændringer i kravene til kontrol af drikkevand på ejendomme med egen vandforsyning. Kommunerne er myndighed for kvaliteten af drikkevand, og forvaltningen orienterer i dette punkt om konsekvenserne af de nye regler.

Sagsfremstilling

Fra oktober 2017 har ejerne af ejendomme med egen vandforsyning (enkeltanlæg) som udgangspunkt selv ansvaret for vandkvaliteten. Der er ikke længere krav om, at drikkevandet i alle enkeltanlæg skal analyseres. Det medfører besparelser for ejerne.

Samtidig har staten indført skærpede krav til enkeltanlæg, der forsyner udlejningsejendomme, dagplejere, plejefamilier, Bed & Breakfast, flere husstande, erhverv eller lignende. Disse enkeltanlæg får krav om at lave hyppigere analyser og analysere for flere stoffer, end de hidtil har gjort. Det medfører dels at vandet skal være rent for flere stoffer og dels at ejerne får øgede udgifter til analyser. Ejerne af enkeltanlæg, der fortsat skal analysere vandet, kan se frem til at udgifterne stiger fra ca. 600 kr. årligt til ca. 4.500 kroner årligt.

419 husstande i Faaborg-Midtfyn Kommune får vand fra enkeltanlæg via en brønd eller boring på ejendommen. Enkeltanlæg ligger hovedsageligt i det åbne land, men der er også enkeltanlæg i byområder, hvor et vandværk forsyner de øvrige ejendomme. Der er ikke noget register der viser, hvor mange enkeltanlæg der får krav om analyser.

Kommunen skal vejlede

Selvom de obligatoriske analyser er afskaffede, er målet stadig at alle (inkl. gæster, børn, hjemmehjælpere og andre) skal kunne drikke rent vand direkte af hanen alle steder.

Forbrugere kan sende resultatet af eventuelle analyser til kommunen og bede om vejledning. Er vandkvaliteten dårlig, skal kommunen oplyse forbrugerne om ”enhver foranstaltning, der kan træffes for at beskytte deres sundhed mod skadelige virkninger forårsaget af forurening fra drikkevand”.

Kommunen skal fortsat arbejde for at sikre godt drikkevand. Hvis kommunen har kendskab til, at drikkevand ikke overholder kravene, skal kommunen kræve forbedring af vandkvaliteten. Det gælder dog ikke, hvis Styrelsen for Patientsikkerhed (’Embedslægen’) udtaler, at vandet kan bruges.

I Faaborg-Midtfyn Kommune var der ved årsskiftet 65 enkeltanlæg med dårlig vandkvalitet. 24 af disse havde forbud mod at bruge vandet til spædbørn, og 41 af dem havde fået anbefaling om at koge vandet.

Dårlig vandkvalitet skyldes ofte utætheder i brønden/boringen. Ofte kan fejlene repareres eller udbedres, så vandkvaliteten bliver acceptabel. Hvis vandkvaliteten ikke kan forbedres nok, må brønden/boringen ikke bruges og skal derfor sløjfes. Sløjfning af en brønd/boring koster penge og erfaringen viser, at sløjfning i nogle tilfælde må kræves gennemført via påbud og eventuel politianmeldelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Taget til efterretning.

Punkt 124: Ventetid for byggetilladelser

02.00.00-P05-1-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune var for et par år siden blandt de hurtigste kommuner, når det drejede sig om at behandle byggesager. På daværende tidspunkt var ventetiden for de registrerede, fuldt oplyste sager i gennemsnit et par uger.

Den service kan vi desværre ikke opretholde i øjeblikket.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager ligger forholdsvis stabilt på ca. 1000 sager om året.

Status for sagsbehandlingen er nu, at den gennemsnitlige ventetid for en byggetilladelse er to til tre gange længere end da det gik hurtigst. Status er også, at der i øjeblikket indkommer flere byggesager, end vi ekspederer. Det betyder, at ventetiden stiger.

Vi prioriterer at lave tilladelser med erhvervspotentiale først. Det betyder, at nogle erhvervssager nås inden for en rimelig ventetid. Men det betyder også, at andre må vente længere.

Årsagerne til den stigende ventetid må søges i udskiftning i medarbejderstaben med oplæring af nye og fald i effektivitet. Samtidig har vi integreret behandlingen af ansøgninger om byggeri i landzone i gruppen, hvilket også kræver oplæring og har sænket effektiviteten midlertidigt. Efterhånden som de nye forhold bliver rutine, kommer der mere flow i sagerne.

En sammenligning med tidligere år er vanskelig, idet rammerne for sagsbehandlingen og vores dialog med omverdenen har ændret sig. Vi gør mere ud af forhåndsdialoger og dialogen i forbindelse med tilpasninger af projekter, hvilket dels tager tid til selve dialogen og dels sparer tid, fordi nogle sager er bedre oplyst, når de skal behandles.

Nyt bygningsreglement, BR18

Ministeriet har udsendt Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18), som gælder fuldt fra og med juli 2018. Denne bekendtgørelse ændrer grundlæggende på ansøgningsproceduren og arbejdet med at lave byggetilladelser. Selv på dette sene tidspunkt er der stor usikkerhed over, hvordan ændringerne vil slå igennem i praksis.

BR18 bestemmer, at byggetilladelser skal søges via den fælles ansøgningsportal Byg&Miljø. Ansøgninger via Byg & Miljø er generelt bedre oplyste og lidt hurtigere at behandle, og i øjeblikket får vi 70 % af sagerne den vej. Samtidig med at mulighederne for at søge via for eksempel mail bliver mere og mere begrænsede, vil vi fortsætte med at presse så mange ansøgninger over i Byg&Miljø system som muligt.

Sager om lovliggørelse af eksisterende byggeri

En del af byggesagerne er henvendelser om eksisterende byggeri, såkaldte lovliggørelsessager. Disse henvendelser kommer dels fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg, dels fra Skat der kører en kampagne om lovliggørelse af erhvervsbygninger, og dels fra andre borgere eller gennem vores egne observationer. En del af disse henvendelser vil kræve en lovliggørende byggetilladelse.

Vi prioriterer at tage os af henvendelserne fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg. Men vi har ikke overblik over alle de andre henvendelser, fordi ansøgninger om byggetilladelser til nyt byggeri og henvendelserne fra ejendomsmæglerne prioriteres højere.

Skat er halvt færdige med deres kampagne. Denne første halvdel har resulteret i en liste med ca. 200 mulige lovliggørende byggesager. Vi har fjernet åbenlyse 'ikke-sager' fra denne liste, men Skats kampagne vil sandsynligvis ende med, at vi skal byggesagsbehandle mellem 200 og 400 sager, svarende til den samlede produktion hos alle byggesagsbehandlere i to-fem måneder.

Landzonesager

Vi får årligt ca. 200 ansøgninger om tilladelse til byggeri i landzone. Ventetiden for disse sager er i øjeblikket som for byggesagerne. Det er en forbedring i forhold til situationen omkring årsskiftet, hvor sagsbehandlingstiden for landzonesager var noget højere.

Ændringer

Vi fortsætter med at nogle sagsbehandlere arbejder flere timer end normen, vi besætter den tidligere stilling som afdelingsleder med en sagsbehandlende teamleder, og vi genbesætter en ledig stilling som byggesagsbehandler lige efter sommerferien.

Derudover kan vi flytte ressourcer fra miljøområdet i en periode, fordi reglerne giver mulighed for at nedprioritere de ordinære miljøtilsyn i en periode under forudsætning af, at vi indhenter det forsømte i løbet af nærmeste år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen om ventetid for byggetilladelser til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Taget til efterretning.

Punkt 125: Mulighed for at forlade kollektiv varmeforsyning

13.03.20-G01-1-13

Resume

FFV Varme A/S har som andre fjernvarmeværker med elproduktion hidtil fået et særligt tilskud for at holde naturgasmotorer klar til at kunne producere strøm.

Det tilskud falder bort med udgangen af 2018, og FFV Varme A/S har som andre værker varslet prisstigninger hos forbrugerne fra og med 2019.

Forvaltningen orienterer her om rammerne for at forlade fjernvarmefællesskabet.

Sagsfremstilling

Nogle kunder har spurgt, om de kan få lov til at forlade fjernvarmen i Faaborg og bruge andre varmekilder. Faaborg-Midtfyn Kommune kan ikke tvinge fjernvarmekunder i Faaborg til at blive ved med at være kunder hos FFV Varme A/S. Det kan kommunen kun, hvis der er tinglyst forblivelsespligt på ejendommen.

Lovgivningen åbner mulighed for, at der kan tinglyses forblivelsespligt, når man indfører fjernvarme i et område. I Faaborg er der eksempler på, at der har været tinglyst forblivelsespligt i en tidsbegrænset periode, som er udløbet.

De steder, hvor der ikke er tinglyst forblivelsespligt, kan kunderne forlade fjernvarmen, hvis de finder bedre alternativer. Hidtil har fjernvarmen været konkurrencedygtig, men det manglende tilskud til naturgasmotorerne betyder, at visse kunder måske kan få bedre økonomi i at bruge en anden varmekilde. Hvis antallet af kunder hos FFV Varme A/S falder, bliver fjernvarmen mindre rentabel og dermed dyrere for dem, der er tilbage.

Andre varmekilder kan være solvarmeanlæg, varmepumper eller træfyr (herunder pillefyr).

Bortset fra jordvarme, som kræver en del plads på grunden, kan de øvrige varmekilder i større eller mindre grad medføre gener for naboerne i byen. Træ- og pillefyr kan medføre røggener, varmepumper kan medføre støjgener og solvarme kan medføre genskin og reflekser.

Det betyder, at ejere, der ønsker at skifte til en anden varmekilde skal vælge og udforme denne anden varmekilde, så der tages hensyn til naboer og lokalområdet.

Kommunen kan regulere generne. Nogle af generne, især de visuelle, er reguleret i lokalplanerne for området, mens andre gener reguleres via reglerne i miljølovgivningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Taget til efterretning.

Punkt 126: Kurs og retning budget 2019

00.30.00-S00-3-17

Resume

Ifølge den oprindelige budgetprocedure skal fagudvalget i juni præsenteres for de endelige budgetforslag til budget 2019. Økonomiudvalget besluttede imidlertid den 4. juni 2018 at ændre budgetproceduren. Det er en følge af, at forhandlingerne om et nyt udligningssystem brød sammen i april 2018 og Faaborg-Midtfyn Kommune mister 46 mio. kr. i tilskud, ligesom der er usikkerhed omkring en række andre tilskud. For at imødegå de økonomiske udfordringer er der behov for udarbejdelse af egentlige spareforslag til budget 2019 for 65 mio. kr., hvilket nødvendiggør en ændring af proceduren for budget 2019.

Udvalget vil i stedet få en mundtlig status på arbejdet med budgetforslagene til drift, anlæg og omstilling og effektivisering samt det netop påbegyndte arbejde med udarbejdelse af egentlige spareforslag.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene har på udvalgsmøder i marts, april og maj drøftet hvilke leverancer/budgetforslag, som udvalget mener, det er vigtigt at arbejde videre med indenfor eget ressortområde. I følge budgetproceduren skal fagudvalget i juni præsenteres for de endelige forslag til leverancer.

Jævnfør at Økonomiudvalget den 4. juni har godkendt en ændret budgetprocedure, vil udvalget i stedet få en mundtlig status på arbejdet med budgetforslag/leverancer til budget 2019 – herunder også det nyligt påbegyndte arbejde med spareforslag.

Kommunalbestyrelsen vil få adgang til alle budgetforslag (drift, anlæg, omstilling og effektivisering samt spareforslag) den 6. august via dagsordenssystemet "Prepare". Budgetmappen udleveres den 9. august. Alle forslag offentliggøres den 13. august.

MED-systemet holder møder i perioden 13.-22. august, hvor de vil have mulighed for at få 1) Information, 2) Drøfte og 3) komme med deres anbefalinger til budgetforslagene. MED-systemets anbefalinger til budgetforslagene sendes til politikerne den 23./24. august forud for budgetseminariet.

I perioden 13.-22. august åbnes også for, at brugerbestyrelser, interesseorganisationer mv. kan fremsende høringssvar til de fremsatte budgetforslag. Disse høringssvar vil ligeledes blive fremsendt til Kommunalbestyrelsen den 23./24. august.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor udvalget, at status på arbejdet med budgetforslag drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Taget til efterretning.

Punkt 127: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan for 2018

Punkt 128: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Intet.

Punkt 129: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.
Intet.

Punkt 130: Lukket

01.11.00-P20-1-18

Punkt 131: Lukket

01.11.00-P20-7-14

Punkt 132: Lukket

01.00.00-P20-50-12

Punkt 133: Lukket

01.11.00-P20-16-17