

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 18-04-2024

Mødedato Torsdag d. 18. april 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indsatsplan for grundvand - Behandling af høringssvar.....	4
DK2020 Klimahandleplan. Godkendelse af aktivitetsplan for 2024.....	6
Opdatering af skoledistrikter - afledte konsekvenser for busdriften.....	8
Procedure for etablering af handicapbåse i kommunen på baggrund af ønske fra borgere.....	12
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019, Sommerhusområde ved Nab.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-7, Sommerhusområde ved Nab.....	15
Fornyset høring af Lokalplan 2023-11 Landskabsbyen Ny Stenderup.....	17
Ønske om ny planlægning for Øhavsmuseet.....	19
Nyt vejnavn til erhvervsområde ved Odensevej i Ringe.....	21
Pulje til Landsbyfornyelse - renovering.....	22
Frigivelse af anlægsmidler til initiativer til udvikling af Ringe By.....	24
Frigivelse af midler til Faaborg Torv.....	26
Behov for økonomisk afrapportering og ledelsesinformation.....	28
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	29
Gensidig orientering.....	30
Orientering fra formanden.....	31
Lukket.....	32
Godkendelse af protokol.....	33

Punkt 68: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 69: Indsatsplan for grundvand - Behandling af høringssvar

09.08.24-P15-1-22

Resume

Udkast til indsatsplan for grundvand har været i 12 ugers høring i perioden 29. august til 21. november. Forvaltningen har nu færdigbehandlet de mange indkomne høringssvar. I denne sag bliver Teknik- og Miljøudvalget orienteret om høringssvarene samt præsenteret for de ændringer, som høringssvarene har haft for indsatsplanen.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget:

1. godkender hvidbogen med høringssvar og forslag til tilpasning af udkast til indsatsplan
2. godkender at forvaltningen tilpasser indsatsplanen på baggrund høringsnotat
3. godkender at den tilrettede indsatsplan sendes i en fornyet 12 ugers høring

Sagsfremstilling

Kommunerne er forpligtet til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, der skal beskytte grundvand til drikkevandsformål. Indsatsplanerne vedrører indvindingsområder, der er udpeget og kortlagt af staten.

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2023, punkt 168, behandlet udkast til Faaborg-Midtfyn Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og sendt den i 12 ugers offentlig høring i perioden 29. august til 21. november 2023

I høringsperioden er modtaget mange høringssvar fra både kommunens vandværker og borgere, men også fra Odense Kommune og et vandværk i Odense Kommune (VandCenterSyd).

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 14. marts 2024, punkt 61, behandlet høringssvarene fra Odense Kommune og VandCenterSyd i en særskilt sag.

Udvalget godkendte følgende:

- At indsatsplanens generelle indsatser og retningslinjer også skal dække de dele af indvindingsoplande fra vandværker i Odense Kommune og som strækker sig ind i Faaborg-Midtfyn Kommune
- At medtage i indsatsplanen BoringsNæreBeskyttelsesOmråder (BNBO) og en mulighed for at indgå aftaler på ekspropriationslignende vilkår inden for BNBO til flere vandværker i Odense Kommune.
- At Odense Kommune og Vandcenter Syds ønske om, at der udpeges 50 års-indvindingsoplande for vandværksboringer beliggende i Odense Kommune med BNBO og indvindingsoplande i Faaborg-Midtfyn Kommune med henblik på at kunne indgå frivillige aftale mellem vandværk og lodsejer.

I nærværende sag fremlægges hvidbog med høringssvar fra Faaborg-Midtfyn Kommunes vandværker og en række borgere. Hvidbog med behandling af høringssvar er vedlagt som bilag 1 og samtlige høringssvar i deres fulde længde i bilag 2.

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget høringssvar om mange forskellige emner. De største emner er: BNBO, nitratgrænse, 50 års-indvindingsoplande og solceller.

Samtlige høringssvar er nu blevet behandlet og der foreslås følgende væsentlige ændringer i indsatsplanen:

BNBO

Der er i et høringssvar blevet påpeget, at kommunen ved manglende frivillig aftale mellem vandværk og lodsejer bør udstede et påbud eller forbud mod at anvende af erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Miljøministeriet har fremsat et lovforslag, som indeholder samme mulighed. Det er forvaltningens vurdering at denne lov vil blive vedtaget i nærmeste fremtid og anbefaler, at dette bliver indskrevet i indsatsplanen.

Nitratgrænse

Flere borgere og vandværkere har i deres høringssvar påpeget, at grænsen for nitrat i forhold til hvor der skal sættes ind med indsatser bør være lavere. For nuværende indvindes grundvand overvejende fra store grundvandsmagasiner, som betyder, at omdannelse af nitrat gennem jordlagene strækker sig over længere tid. Derfor er der generelt ikke problemer med nitrat i grundvandet. Det kan dog ændre sig og for så tidligt som muligt at kunne igangsætte indsatser der kan gøre en forskel, anbefaler forvaltningen, at grænsen for indsats sættes ned fra 25 mg nitrat pr. liter til 10 mg nitrat pr. liter,

50 års-indvindingsoplande

Flere vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at der i indsatsplanen medtages 50 års-indvindingsoplande, for at der gives mulighed for at indgå frivillige aftaler i 50 års-indvindingsopland. Forvaltningen anbefaler at imødekomme dette ønske som det er efterkommet for Odense Kommunes vandværker

Solceller

Solceller og deres potentielle påvirkning på grundvandet er ikke nævnt i indsatsplanen der har været i høring. Ny viden på området gør, at forvaltningen anbefaler, at der bør være taget stilling til solcellers placering. Forvaltningen anbefaler at friholde BNBO områder for solceller. For solceller i Områder med særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande udenfor OSD skal solceller være efter danske standarder og være dokumenteret fri for PFAS, som der er drikkevandskvalitetskrav til.

Hvis udvalget godkender indstillingens punkt 1 og 2, er det forvaltningens juridiske vurdering, at indsatsplane skal i fornyet 12 ugers offentlig høring, jf bekendtgørelse om indsatsplaner.

Økonomi

Planen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 – Godkendt.

Bilag

Hvidbog

Samlet høringssvar

Punkt 70: DK2020 Klimahandleplan. Godkendelse af aktivitetsplan for 2024

01.30.10-P00-1-23

Resume

Forslag til aktivitetsplan for 2024 forelægges til fornyet drøftelse og med henblik på godkendelse af hovedaktiviteter i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget:

1. Godkender den bilagte aktivitetsplan for 2024
2. Drøfter de 8 opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 25. januar 2024 (sag nr. 6) forelagde forvaltningen en status for arbejdet med DK2020 klimaplanens handling og et oplæg til prioritering af aktiviteter i 2024 til en indledende drøftelse. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at få forelagt ny sag efter drøftelser i udvalget og Kommunalbestyrelsen, med henblik på godkendelse af hovedaktiviteter i 2024. Aktivitetsplanen for 2024 vedlagt i bilag 1.

Materialet til mødet den 25. januar bestod af et bilag med en gennemgang af status og forslag til aktiviteter 2024 for hver enkelte af de 58 handlinger i DK202 klimahandleplanen. Endvidere indeholdt sagen et bilag med et sammenfattende notat med særlige opmærksomhedspunkter og perspektiver i forhold til arbejdet i 2024. Sidstnævnte var også opsummeret i 5 punkter i selve dagsordenen. Der var tale om følgende særlige opmærksomhedspunkter:

1. Mulighederne for at styrke engagementet i klimahandlinger i bredere dele af kommunens organisation end Center for By, Land og Kultur både i forhold til at kommunen som organisation går foran og i forhold til at engagere flere borgere og virksomheder i klimaindsatsen
2. Fortsættelse af arbejdet med udtagning af lavbundslande
3. Kommuneplanlægning for lavbundslande, skovrejsning og vedvarende energianlæg
4. Stormflodssikring i Faaborg
5. Forbedring af mulighederne for, gennem bedre rammer for en vis egenfinansiering og deltagelse i samarbejder, at rejse ressourcer til realisering af flere handlinger i fællesskab med andre. I 2023 har man således måtte opgøre at indgå i flere fælles udviklingstiltag der kunne være rationelle løsninger på opgaver, da grundlaget herfor ikke har været tilstede.

Der henvises i øvrigt til dagsorden og bilag til sag nr. 6 den 25. januar 2024 for en uddybning.

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 7. februar 2024 præsenteret for materialet med lejlighed til at give kommentarer hertil. Et hovedemne i kommunalbestyrelsens drøftelser vedrørte VE-anlæg og planlægning for dette og herunder ikke mindst ambitionerne for udbygningen med solcelleparker. Dette bl.a. i forlængelse af det store antal ansøgninger kommunen har modtaget om planlægning for nye større solcelleparker. Endvidere var der fokus på fremdriften i udtagning af lavbundslande fra dyrkning i omdrift med henblik på at standse den særligt høje klimabelastning fra disse jorder. Begge emner er medtaget blandt de højt prioriterede indsatser i 2024. Endelig var der fokus på den fortsatte understøttelse af omstillingen til grøn varme i mange af kommunens lokalsamfund og det åbne land i øvrigt, hvor der ikke er udsigt til fjernvarme.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af de samlede drøftelser godkender aktivitetsplanen for 2024 (bilag 1) sådan som den blev forelagt udvalget i januar 2024 med de nævnte særlige opmærksomhedspunkter 1-5 suppleret med en særlig opmærksomhed på følgende punkter 6-8:

6. Fremme af realiseringen af udbygningen af prioriterede VE-anlæg
7. Omstillingen af varmeforsyningen i lokalsamfund, der ikke har udsigt til fjernvarme

8. Inddragelse af landbrugets organisationer og andre interessenter i planlægningen for udtagning af lavbundsjorder (jf. pkt. 3 ovenfor), hvor der foretages en samlet afvejning af de mange delvist modsatrettede delvist forenelige hensyn i forhold til formål med udtagningen og den fremtidige anvendelse af arealerne.

I forhold til punkt nr. 1 foreslås, at Teknik- og Miljøudvalget, som hovedansvarligt fagudvalg for Klimahandleplanen anmoder kommunens øvrige relevante politiske fagudvalg om i løbet af 2024 at dagsordensætte DK2020 klimahandleplanen. Dette med henblik på at relevante fagudvalg drøfter og vedtager, hvilke indsatser/handlinger de ønsker at iværksætte de kommende år som fagområdernes bidrag til at realisere planens overordnede målsætninger. Ikke mindst i forhold til handlinger der styrker en klimabevidst adfærd og retter sig mod begrænsninger af klima- og ressourcelastende forbrug – det såkaldte scope 3 – er det afgørende, at brede dele af organisationen engageres i realisering af klimahandleplanen og den bredere bæredygtighedsdagsorden.

I øvrigt gælder, at for så vidt kommende aktiviteter fordrer behov for ny finansiering eller omprioritering af ressourcer, vil dette blive forelagt til politisk stillingtagen i særskilte sager.

Økonomi

I budgetaftalen 2023 er afsat 600.000 kr. årligt i fire år til personaleressourcer til at følge op på DK2020-klimahandleplanen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – Godkendt.

Indstillingspunkt 2 – Drøftet.

Bilag

DK2020 Handleplan_Status og forslag til hovedaktiviteter.pdf

Punkt 71: Opdatering af skoledistrikter - afledte konsekvenser for busdriften

13.05.16-P00-1-23

Resume

Opvækst- og Læringsudvalget er blevet orienteret om nedlæggelse af underdistrikter. Nedlæggelsen vil betyde, at en skole med to afdelinger for 0.- 6. klasse fremover vil blive betragtet som et skoledistrikt. Det indebærer, at ca. 100 børn fremadrettet bliver berettiget til skoletransport. En del af disse vil ikke kunne benytte de nuværende skolebusser og bliver derfor berettiget til at køre med taxa for Faaborg-Midtfyn Kommunes regning. Dette vil medføre ekstra udgifter for bus/taxa-driften. De anslåede ekstraudgifter kommer til at belaste økonomien for den kollektive trafik i indeværende budgetår. Udgifter kan ændre sig fra år til år, da eleverne skifter klassetrin, kan skifte skole, bopæl eller andre forhold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende at :

1. At der søges en tillægsbevilling på 2,1 mio. kr. i 2024 til bevilling 03 veje og trafik under Teknik- og Miljøudvalget

og

2. At finansieringen sker via et kassetræk

3. At forvaltningen fremlægger ønske på 4,2 mio. kr. for budget 2025 og frem som ekstraordinær driftsudgift i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2025

Sagsfremstilling

Opvækst og Læringsudvalget er blevet orienteret om ændrede skoledistrikter punkt 21, 22. februar 2024. Med den kommende nedlæggelse af underdistrikter, vil en skole med flere afdelinger fremover være betragtet som ét samlet skoledistrikt. Dette vil få betydning for den udgift, der er forbundet med at skulle transportere elever i 0.-6. klasse. I nedenstående vil denne sag belyse de merudgifter der er forbundet hermed. Vi har beregnet udgifterne med udgangspunkt i et øjebliksbillede for februar 2024. Dette øjebliksbillede vil kunne ændre sig, når den kommende nedlæggelse bliver endelig udmøntet.

Skoledistrikter:

Af vedlagte bilag, "Nuværende og kommende skoledistrikter for 0-6. klasse", fremgår de nuværende og kommende geografier for skoledistrikterne. Jf. folkeskoleloven er kommunen forpligtiget til at sørge for befordring mellem distriktsskolen og hjemmet - medmindre det er muligt for barnet at gå eller cykle langs sikre skoleveje for pågældende elev. Hvis en skoleelev bor uden for skoledistriktet, er kommunen ikke forpligtiget til at sørge for skoletransporten.

Når skoledistrikterne udvides geografisk, betyder det, at ca. 104 børn på nuværende tidspunkt kommer til at bo i deres skoledistrikt, hvor de tidligere boede i et andet underdistrikt. Det er elever, hvor familien har benyttet retten til frit at

vælge skole. Inden sammenlægningen af skoledistrikterne var disse børn ikke var berettiget til skoletransport. Nu kommer de til at bo inden for skoledistriktet og dermed vil være berettiget til skoletransport med de økonomiske følger, det medfører.

Den nuværende busdrift er planlagt, så eleverne kan køres til den "gamle" distriktsskole samt den fælles overbygningsskole. De er imidlertid ikke nødvendigvis planlagt således, at de kan komme mellem de to indskolingsafdelinger eller fra overbygningsskolen til en indskolingsafdeling.

Vurdering:

Forvaltningen har på den baggrund beregnet, hvilke følgeudgifter denne tilpasning giver i forhold til den kollektive trafik. Vi har været nødt til at tage udgangspunkt i et øjebliksbillede for februar 2024 men gør opmærksom på, at dette løbende vil ændre sig, da eleverne flytter skole og bopæl.

Forvaltningen har gennemgået skoletransporten til og fra skole for de elever, der efter sommerferien vil komme til at høre under en skole i deres nye skoledistrikt og dermed blive berettigede til skoletransport til skole. Forældrene skal selv ønske transport til deres barn, og det er derfor usikkert, hvor mange forældre, der vil benytte muligheden og hvor mange, der vil fortsætte med selv at stå for transporten.

Forvaltningen har ingen tidligere tilfælde, der viser, hvor stor en procentdel af forældrene, der vil gøre brug af retten til bus/taxa. Forvaltningen har heller ikke tal for, hvor stor en procentdel, der vil gøre brug af retten til taxa, hvis der ikke går en bus.

Gennemgangen viser, at en del elever vil kunne benytte de busser, der kører i rute i dag. Nogle elever vil kunne benytte bussen den ene vej og taxa den anden, og andre skal med taxa begge veje. Det koster i gennemsnit 72.000 kr. om året for en elev at blive kørt med taxa til og fra skole, og 36.000 kr., hvis det kun er den ene vej. Kørslen er på kontrakt og foretages via to vognmænd og afregnes pr. tur.

Af vedlagte bilag, "Betjening af busbørn i nye skoledistrikter," der viser et øjebliksbillede fra februar 2024, fremgår det på skoleniveau, hvordan de økonomiske følger er fordelt.

Samlet viser gennemgangen, at der er 67 børn om morgenen, der ikke har adgang til bus. Det kan medføre en udgift på 2.412.000 kr. Om eftermiddagen er det 48 børn, hvilket kan medføre en udgift på 1.728.000 kr. Samlet giver det en mulig udgift på 4.140.000 kr. Dette er estimerer for, hvordan det kan se ud i det forventede værste tilfælde. Hvis ikke alle forældre ønsker at benytte sig af tilbuddet om skoletransport, vil udgiften blive reduceret.

Problemstillingerne er opdelt i følgende kategorier:

- Der går en bus, både til skole og hjem; det udløser dermed ikke ekstra udgifter.
- Der går ingen bus; eleven bliver nødt til at blive kørt i taxa.
- Der findes en trafikfarlig vej mellem hjemmet og skolen; eleven skal have taxa til eller fra skole eller til nærmeste busstop.
- Bussen ankommer på skolen for tidligt; Der er krav til tilsyn på skolerne.
- Rute 111: Er en regional rute, hvor der jf. Fynbus' Masterplan reduceres afgang. Eleverne skal derefter benytte en vej, der er trafikfarlig til og med 5. klasse fra stoppestedet og til skole.

Forvaltningen arbejder løbende på at reducere antallet af ovenstående problemstillinger, hvilket kan reducere udgiften. Dog er det også muligt, at en del forældre vil ønske at få politiet til at vurdere, om deres vej er trafikfarlig, hvilket kan

medføre, at antallet af elever, der skal transporteres øges. Dette kan medføre, at flere bliver berettigede til bus eller taxa.

Af kortbilaget fremgår det at, Bøgebjergskolen, er en selvstændig skole, men den er fra sommeren 2023 lagt sammen med Øhavsskolen.

Økonomi

Ud fra hvordan eleverne fordeler sig her i februar 2024, vurderer forvaltningen, at omkostningen vil beløbe sig til 4,2 mio. kr. Omkostningerne er beregnet ud fra et øjebliksbillede, der kan ændre sig. Af de 104 børn, som efter sommerferien vil komme til at tilhøre deres skoledistrikt, vil 37 børn kunne tage en bus om morgenen, og 56 om eftermiddagen med de nuværende busruter.

Det efterlader 67 børn om morgenen og 48 om eftermiddagen, der er berettigede til taxa. De kan udløse en merudgift på 4,2 mio. kr. Merudgiften til taxa betales i indeværende år, hvilket betyder, at der er en ekstra udgift på 2,1 mio. kr. i 2024, som er ufinansieret.

Hvorvidt forældrene gør krav på denne transport, de bliver berettigede til, vides ikke. Derudover vil forvaltningen gå i dialog med politiet og genbesøge nogle af de strækninger, der er vurderet trafikfarlige. Men på nuværende tidspunkt estimeres merudgiften til 4,2 mio. kr. for de nye skoledistrikter.

Da udgiftsstigningen følger af lovgivning ønsker forvaltningen af løfte finansieringen af den fremadrettede merudgift som ekstraordinær driftsudgift til forhandlingerne om Budget 2025.

Merudgiften for indeværende år, 2024, ønskes håndteret ved en kassefinansieret tillægsbevilling.

Indstillings-pkt.	Udvalg	Bevilling	Funktion	Indtægt (I) / Udgift (U)	Beløb i 1000 kr. 2024-niveau	Varigt (Ja/Nej)
		(nr & navn)			2024 2025 2026 2027	
Indstillingspunkt 3	TMU	03 Veje og trafik	02.32.31	U	2.100	Nej
I alt					2.100	Nej
kaspåvirkning						

OBS: Ved frigivelse af anlægsbevillinger skal kolonnen med ”Bevilling (nr. & navn)” navngives til ”Kategori/fagområde”.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kort over nye og gamle skoledistrikter

Betjening af busbørn i nye skoledistrikter vers 2

Punkt 72: Procedure for etablering af handicapbåse i kommunen på baggrund af ønske fra borgere

05.09.08-A00-1-24

Resume

Forvaltningen modtager indimellem henvendelser fra borgere med et handicap. Forespørgslen går på, om kommunen kan etablere en handicapbås ved- eller nær deres bopæl. Nogle spørger, om der kan etableres handicapbås specifikt til den enkelte borger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at det er en visitator/sagsbehandler på handicapområdet, som vurderer behovet for en handicapbås, hvorefter forvaltningen vurderer den praktiske mulighed og herefter etablerer den.

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden for en offentlig kommunevej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Jf. færdselslovens § 92, stk. 3 kan vejmyndigheden derfor, når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, træffe bestemmelse om, at en parkeringsbås skal reserveres til en eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap.

Forvaltningen har derfor beføjelser til at etablere handicapbåse- og reservere pladser på offentlige vejarealer, såfremt behovet opstår.

Forvaltningen ønsker, at Teknik- og Miljøudvalget fastsætter et princip for tildeling af handicapbåse, så forvaltningen har udarbejdet et administrationsgrundlag (bilag 1) at tage udgangspunkt i, som der tidligere ikke har været. Med dette er der mulighed for at give en mere ensartet og handicapfaglig korrekt sagsbehandling til den pågældende borger.

Forvaltningens opfordring er, at det skal være borgerens visitator/sagsbehandler, der skal vurdere borgerens handicap samt nødvendigheden for etablering/tildeling af en handicapbås. Når denne vurdering er taget, vil forvaltningen vurdere, hvorvidt det er muligt at tildele/reservere og/eller etablere en handicapbås i nærheden af eller ud for borgerens ejendom.

Økonomi

Ingen økonomi.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag

Punkt 73: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019, Sommerhusområde ved Nab

01.02.03-P16-3-23

Resume

Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Tillægget muliggør Lokalplan 2023-7 for omdannelse af feriecenter Mosegården til sommerhusområde. Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring. Der er ikke indkommet høringssvar til tillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 19. maj 2022 (pkt. 101) at igangsætte den samlede planlægning for omdannelse af feriecentret Mosegården til sommerhusområde. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte proces for udstedelse af forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehuse og feriecenter (pkt. 124). Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. september 2022 (pkt. 217) at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehuse og feriecenterbebyggelse ved Nab (Mosegården). Forbuddet blev udstedt på baggrund af ønsket om at udnytte muligheden for at omdanne feriecentret og feriehuse til sommerhusområde. Muligheden for omdannelse til sommerhusområde er gjort muligt ved statslige landsplandirektiver i henholdsvis 2019 og 2021, efter ansøgning fra kommunen. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 14. juni 2023 (pkt. 148) at sende forslag til Tillæg nr. 34 i offentlig høring.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved 2 ansøgningsrunder ansøgt Staten om mulighed for at omdanne feriecentret Mosegården (feriehuse og hotel) til sommerhusområde. Ved første ansøgning blev området, hvor det tidligere hotel (den tidligere gård) ligger udlagt til 8 nye sommerhusgrunde ved landsplandirektiv i 2019. Ved anden ansøgning blev de 47 fritliggende feriehuse udlagt til omdannelse til 47 sommerhuse ved landsplandirektiv i 2021. Mulighederne fra landsplandirektivet i 2019 er indarbejdet i Kommuneplan 2019, men mulighederne fra 2021 (omdannelse af de 47 feriehuse), forudsætter ændring af kommuneplanens rammer.

Planens formål

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den nuværende ramme Nab.R.3, som er en rekreativ ramme, der udlægger området til feriecenter. Rammen ændres, så den alene dækker over det strandbeskyttede fællesareal. På arealet, hvor de fritliggende feriehuse ligger, udlægges en ny ramme til sommerhusområde (Nab.S.6). Rammen fastlægger, at der maksimalt må være 47 sommerhuse, og at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse, men at eksisterende bebyggelse kan erstattes af ny bebyggelse i samme omfang og placering. Dette er i overensstemmelse med kommunens ansøgning om landsplandirektiv.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 34 har været i offentlig høring fra d. 16. juni til d. 18. august 2023, sammen med forslag til Lokalplan 2023-7. Der blev afholdt online borgermøde d. 8. august. Mødet blev afholdt online af hensyn til de mange ejere, der ikke er bosat i nærheden. Der er ikke indkommet høringssvar, der omhandler Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019.

Det indstilles derfor at vedtage tillægget som fremlagt, med de redaktionelle ændringer, der er nødvendige. Tillæggets endelige form fremgår af bilag 1.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 34_Sommerhusområde ved Nab_ENDELIG

Punkt 74: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-7, Sommerhusområde ved Nab

01.02.05-P16-2-23

Resume

Lokalplan 2023-7 Sommerhusområde ved Nab fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen har til formål at omdanne feriecenter Mosegården til sommerhusområde. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 36 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til forslag om ændringer og præciseringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2023-7 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 19. maj 2022 (pkt. 101) at igangsætte den samlede planlægning for omdannelse af feriecentret Mosegården ved Nab til sommerhusområde. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte proces for udstedelse af forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehus og feriecenter (pkt. 124). Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. september 2022 (pkt. 217) at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehus og feriecenterbebyggelse ved Nab (Mosegården). Forbuddet blev udstedt på baggrund af ønsket om at udnytte muligheden for at omdanne feriecentret og feriehusene til sommerhusområde, i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutninger i udviklingsstrategien. Muligheden for omdannelse til sommerhusområde er gjort muligt ved statslige landsplandirektiver i henholdsvis 2019 og 2021, efter ansøgning fra kommunen. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 14. juni 2023 (pkt. 149) at sende forslag til Lokalplan 2023-7 i offentlig høring.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har i 2 ansøgningsrunder ansøgt Staten om mulighed for at omdanne feriecentret Mosegården (feriehus og hotel) til sommerhusområde. Ved første ansøgning blev området, hvor det tidligere hotel ligger (gårdbebyggelsen) udlagt til 8 nye sommerhusgrunde ved landsplandirektiv i 2019. Ved anden ansøgning blev de 47 feriehus udlagt til omdannelse til 47 sommerhuse ved landsplandirektiv i 2021.

I marts 2022 ansøger ejeren af det tidligere hotel (gårdbebyggelsen) om opførelse af yderligere 7 feriehus og et nyt feriecenter efter den gældende lokalplan for feriecentret. Omdannelse til sommerhusområde vil ikke være mulig, hvis der opføres yderligere bebyggelse til feriecenterformål efter den gældende lokalplan. Landsplandirektivet giver alene mulighed for, at de eksisterende 47 feriehus kan overgå til sommerhuse, samt at området ved hotellet kan omdannes til max 8 sommerhusgrunde med en maksimal bebyggelse svarende til gårdbebyggelsens nuværende etagemeter. Derfor nedlagde kommunalbestyrelsen et § 14 forbud.

Planens formål

Formålet er at sikre mulighed for, at området kan omdannes til sommerhusområde jf. landsplandirektiverne. I den forbindelse skal lokalplanen sikre, at der sker en bedre landskabelig tilpasning af byggeriet, end det er tilfældet i dag. Landskabstilpasningen skal bl.a. sikres ved en øget beplantning, der kan skabe en blødere overgang mellem bebyggelsen og landskabet. Beplantning var en del af den oprindelige planlægning for feriecentret, men blev aldrig håndhævet. Beplantning af området er en forudsætning for ibrugtagning af sommerhusene. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at området fortsat er et roligt område, med en begrænset overnatningskapacitet i det enkelte sommerhus. De eksisterende feriehus, som omdannes til sommerhuse kan ikke udvides og på de 8 nye sommerhusgrunde sættes der begrænsning på sommerhusstørrelsen. Der gives altså ikke mulighed for 'kæmpe-sommerhuse', som erfaringsmæssigt medfører problemer med støj og andre nabogener, der følger af en stor overnatningskapacitet i de enkelte sommerhuse.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses i kystprofilen og landskabet. Dette sikres ved at fastlægge krav til materialer, refleksioner og farvesætning af bebyggelsen.

Inddragelse af offentligheden

Forslag til Lokalplan 2023-7 har været i offentlig høring fra d. 16. juni til d. 18. august 2023, sammen med forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019. Der blev afholdt online borgermøde d. 8. august. Mødet blev holdt online af hensyn til de mange ejere, der ikke er bosat i nærheden. Der er indkommet 36 høringssvar i høringsperioden. De indkomne høringssvar fra ejere af feriehusene giver opbakning til omdannelse til sommerhusområde. Da høringssvarene i høj grad handler om de samme emner, er de opsummeret i et emneopdelt høringsnotat (bilag 2). Høringssvarene er bilagt sagen (bilag 3).

Høringssvarene giver anledning til en række forslag om mindre ændringer og præciseringer. Derudover er der jf. postloven indarbejdet en placering af postanlæg. Forslag til ændringer og præciseringer fremgår af høringsnotatet (bilag 2).

Ændringerne vedrører særligt: Beplantning, placering af affaldsø, vejbredder og tagmaterialer. Præciseringerne handler om udstykning og dele af redegørelsen.

Efter høringsperioden er der i november 2023 og januar 2024 modtaget brev fra advokaten, der repræsenterer det tidligere hotel Mosegården. Det understreges i brevene, at det ikke er høringssvar, men de indeholder 2 forhold, som vedrører lokalplanen. Disse 2 forhold er derfor beskrevet til sidst i høringsnotatet (bilag 2), brevene er vedlagt som bilag 4 og 5. Brevene giver ikke anledning til forslag om ændringer i planen.

Det vurderes ikke nødvendigt at sende lokalplanen i fornyet høring på baggrund af ændringerne, da de er forholdsvist små og ikke strider mod principperne i det planforslag, der var i offentlig høring fra d. 16. juni til d. 18. august 2023.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2023-7

Bilag 2 - Høringsnotat Lokalplan 2023-7

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Bilag 4 - Brev fra advokat nov. '23

Bilag 5 - Brev fra advokat jan. '24

Punkt 75: Forny et høring af Lokalplan 2023-11 Landskabsbyen Ny Stenderup

01.02.05-P16-2-20

Resume

Lokalplan 2023-11, Landskabsbyen Ny Stenderup blev fremsendt til endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2024 pkt. 56. Udvalget besluttede, at rettelselser til lokalplanen skulle sendes i fornyet høring. Lokalplanen med rettelselser skal godkendes af udvalget inden den kan sendes i fornyet høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. Godkende rettelselser og protokoltekst til forslag til Lokalplan 2023-11, Landskabsbyen Ny Stenderup
2. Forslaget sendes i fornyet høring i 2 uger

Sagsfremstilling

Lokalplan 2023-11 blev sendt til endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2024, pkt. 56. Udvalget drøftede behovet for supplerende rettelselser, og besluttede i den forbindelse, at rettelselserne og dermed hele lokalplanforslaget skal ud i en supplerende høring. Dette forudsætter at udvalget beslutter hvilke rettelselser der skal sendes i supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanområdet omfatter ca. 22 ha med bygninger, haver og de nære omgivelser, der opleves som en del Ny Stenderup landsby. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for ny udvikling og bosætning ved at muliggøre begrænset udstykning af nye byggegrunde, give mulighed for at bebyggelse kan placeres med en øget afstand fra Ny Stenderupvej. Samtidig sikrer lokalplanen, at landsbyens grønne områder og tilknytning til landskabet bevares.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-11 har været i offentlig høring i perioden d.1. december 2023 til d. 26. januar 2024. Der indkom 5 høringssvar i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 15. januar været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Miljøklasse og udvidelsesmuligheder for virksomhed i delområde 6
- Anvendelsesmuligheder for erhvervsbebyggelse og boliger i delområde 5
- Bebyggelsesprocent i erhvervsområder.
- Muligheder for tæt-lave boliger i Ny Stenderup.
- Forhold mellem erhverv og boliger i landsbyen og hvordan konflikter mellem anvendelser kan minimeres, bl.a. med hensyn til lys- og støjgene, skilte, bebyggelsesprocenter.
- Højden af antennemaster
- Maks. areal hvor det er muligt at opsætte solceller på terræn
- Maks. afstand af bebyggelse til Ny Stenderupvej.
- Mulighed for shelters i de grønne områder
- Fjernelse af boliger fra de grønne områder.

Forvaltningen er efter publiceringen af sidste udvalgsbehandling blevet opmærksom på nogle fejl og mangler i det plandokument der sidst blev sendt til udvalgsbehandling, og har derfor suppleret høringsnotatet med forslag til rettelselser af disse. Høringsnotatet er vedlagt som bilag 2.

Høringssvarene og forvaltningens forslag giver samlet set anledning til forslag om følgende rettelselser og ændringer:

1. I § 3.6 ændres anvendelse for delområde 6, for at sikre at ejerne forsat kan drive erhverv inden for miljøklasse 1 - 4.
Ændringen sikrer mulighed for fortsættelse af eksisterende anvendelse.
2. I § 3.5 er det skrevet mere tydeligt i lokalplanen, at der kan etableres 1 bolig tilknyttet virksomheden i delområde 5.
3. I § 8.10 ændres maksimalt højde for lyskilder på erhvervsejendomme ændres fra 4 m til 3,5 m over terræn.
Ændringen sikrer mulighed for fortsættelse af eksisterende bestemmelser.
4. Krav om en maks. afstand af 50 m fra vejskel til bebyggelse fjernes fra § 6.12, redegørelsen og bilag 9.
5. Bilag 6 ændres ved at fjerne den del af Horseballevej 11 hvor hus og have ligger inden grønne områder
6. For at tydeliggøre bestemmelsen tilføjes der i "Ad. § 6.13" at, landbrugsbygninger er undtaget fra bestemmelsen om at, grønne områder og udsigtszoner skal friholdes for bebyggelse, jf. landbrugsloven.
7. I §§ 3.3, 3.5 og 3.6 tilføjes forbud mod anvendelse til vognmandsvirksomhed, entreprenørvirksomhed og maskinstation, som tidligere kun fremgik af den forklarende tekst. Samme tekst fjernes fra "Ad. § 3.3".
8. Overskriften i den forklarende tekst om bolig i tilknytning til virksomheden i Ad. Boks, var i første forslag kun gældende for §3.5. Overskriften skal både være gældende for §§ 3.5 og 3.6. Dette er derfor ændret.
9. I § 8.9 om solceller på terræn undtages delområde 3 fra kravet i første punkt.
10. Den forklarende tekst om bonusvirkning og dispensation fra skovbyggelinjen ("Ad. 11.3") udgår.

Lokalplanen i sin helhed, med de foreslåede rettelser er vedlagt som bilag 1. Rettelserne fremgår med anden tekstfarve, for overskuelighedens skyld.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget med rettelser sendes i 2 ugers fornyet høring.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 – Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2023-11 Landskabsbyen, Ny Stenderup - Fornyet høring

Bilag 2 - Høringssnotat med rettelser, Ny Stenderup

Punkt 76: Ønske om ny planlægning for Øhavsmuseet

01.02.05-P16-8-24

Resume

Øhavsmuseet har søgt om udarbejdelse af ny planlægning for museets placering og udvikling på Faaborg havn. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for den ønskede anvendelse og udvidelse og hvornår planlægningen i så fald skal opstartes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget:

1. igangsætter planproces for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Øhavsmuseet
2. beslutter at finde de nødvendige ressourcer til planarbejdet, ved omprioritering, i forbindelse med planprioriteringen i juni
3. beslutter at der før opstart af planproces afholdes informationsmøde om vinderprojektet fra Øhavsmuseets arkitektkonkurrence.

Sagsfremstilling

Øhavsmuseet har afholdt arkitektkonkurrence for udformningen af udvidelsen af Øhavsmuseet på Havnegade 3 i Faaborg, samt etablering af uderum bag museet. Uderummet skal supplere museets formidling. Udvidelsen er designet, så den kan foregå i etaper. Der ønskes planlagt for alle etaper. Projektet er lokalplanpligtigt og kræver vedtagelse af et kommuneplantillæg for at give mulighed for fremtidssikring af Øhavsmuseets placering det pågældende sted. Se bilag 1 for oversigtskort, gældende planlægning og et udvalg af projektillustrationerne fra arkitektkonkurrencen. Museets projektbeskrivelse fremgår af bilag 2.

Planmæssige forhold og opmærksomhedspunkter

Øhavsmuseet er beliggende på havnen i Faaborg og er i dag omfattet af erhvervsområdet Faa.E.8, som er udlagt til havnerelateret erhverv. Museet har en tidsbegrænset tilladelse på nuværende tidspunkt. Rammebestemmelserne i den gældende kommuneplan fremgår sidst i bilag 1. Der er ingen gældende lokalplan for arealerne.

Det anbefales, at museumsområdet med et kommuneplantillæg omfattes af en egen lokalplanramme med generel anvendelse til centerformål og specifik anvendelse til museum og lignende publikumsorienteret anvendelse.

Parkering: Parkering til museet er ikke indtænkt i projektet, men der skal findes en løsning på parkeringsbehovet. Der er ikke i kommuneplanen specifikke parkeringsnormer for museer, og parkeringsnormen skal derfor fastsættes efter vurdering af sammenlignelige anvendelser. Anvendelsen vurderes at kunne sidestilles med fx idrætshaller, hvor parkeringskravet udløses af publikums-/deltagerkapaciteten. Parkeringsnormen er her 1 p-plads for hver 10 personer, der er tilladt i bygningen.

Jordforurening: Der er to større områder med jordforurening inden for planområdet. Forureningen skal undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen.

Klimatilpasning: Byggeriet skal stormflodssikres og er pt indtænkt som en del af den samlede stormflodssikring af Faaborg. Forholdet skal afklares nærmere i et samarbejde med projektet om stormflodssikringen og museets bygninger og

anlæg skal stormflodssikres til samme niveau som resten af byen jf. de gældende retningslinjer i kommuneplanen - enten i sig selv eller som en del af den samlede stormflodssikring.

Arkitektur og udformning: Der tages udgangspunkt i arkitektkonkurrencens vinderforslag (se bilag 1). I forbindelse med lokalplanlægningen skal der, som altid i kystnærhedszonen, redegøres for projektets påvirkning af købstads- og kystprofilet.

Inddragelse af offentligheden

Set i lyset af projektets betydning for Faaborg, anbefales det, at der inden opstart af planproces afholdes et informationsmøde i Faaborg for at informere interesserede om vinderprojektet og museets udviklingsønsker.

Miljøvurdering

Planer efter planloven er omfattet af miljøvurderingsloven. Det vurderes, at en evt. lokalplan og/eller kommuneplantillæg for dette projektområde kun omfatter et mindre område, og derfor ikke er omfattet af krav om automatisk miljøvurdering. Planerne skal derfor miljøscreenes for at vurdere om planerne medfører en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Beslutning

Et flertal bestående af Søren Clemmensen (C), Tanja Kromann Clausen (A), Brian Møller Bisgaard (A) og Lars Nielsen (A) beslutter, at ny planlægning for Øhavsmuseet indgår i planprioriteringen, juni 2024, og planprocessen igangsættes derefter ud fra prioriteringen.

Et mindretal bestående af Søren Kristensen (V), Lars Scheby (V) og Jack Odgaard (V) ønsker at følge indstillingen i pkt. 1 og 2.

Udvalget godkender indstillingspunkt 3.

Bilag

Oversigtskort, gældende planlægning og projektillustrationer

Projektbeskrivelse

Punkt 77: Nyt vejnavn til erhvervsområde ved Odensevej i Ringe

05.01.01-G00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om en del af Odensevej i Ringe skal ændre vejnavn til Byager som følge af kommende udstykning til erhvervsgrunde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at navngive en del af Odensevej Byager.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 10. december 2007 vedtaget Lokalplan 2007-1 Erhvervsområde ved Odensevej i Ringe, som udlægger arealet til erhverv, herunder også detailhandel med pladskrævende varegrupper.

Området har hidtil ikke været taget i brug. Området udstykkes nu og tages i brug med udkørsel til en stikvej fra Odensevej. I den forbindelse er forvaltningen blevet opmærksom på, at for at sikre entydig vejvisning, vil det være hensigtsmæssigt at finde et nyt vejnavn til stikvejen fra Odensevej, fremfor at fastholde Odensevej adresser på stikvejen (se bilag 1).

Inddragelse af offentligheden

Der har været 14 dages indkaldelse af forslag til vejnavne hos Øhavsmuseet, Ringe Lokalhistoriske Arkiv, Mit Midtfyn og hos bygherre/udvikler. Der er indkommet ét forslag til nyt vejnavn.

Ringe Lokalhistoriske Arkiv har foreslået vejnavnet Byager, da de på et gammelt kort over Rynkeby ejerlav kan se, at den pågældende mark tidligere har heddet "Byager" (se bilag 3). I forvejen er der i nærområdet vejnavne som Lundsager, Mellemager, Grøftager mm.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er det Teknik- og Miljøudvalget, der er adressemyndighed. Udvalget kan både beslutte nye vejnavne og ændre eksisterende vejnavne. Alle foreslåede vejnavne ovenfor er kontrolleret efter reglerne i Adresseloven, og er lovlige navne. Læs mere om lovhjemmel og procedure ved nyt vejnavn i bilag 2.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort over pågældende strækning af Odensevej i Ringe

Bilag 2 - Lovhjemmel og procedure for vejnavne og adresser

Bilag 3 - Indscannet kort Rynkeby ejerlav

Punkt 78: Pulje til Landsbyfornyelse - renovering

01.11.00-P20-46-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til renovering fra Pulje til Landsbyfornyelse. Derudover skal Teknik- og Miljøudvalget også beslutte, om der skal tildeles en højere støtte til en tidligere ansøgning, hvor støttebeløbet er korrigeret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at følgende ejendomme meddeles tilsagn om støtte til renovering:

1. Immerkærvej 1, Korinth, 5600 Faaborg (genbehandling) med 132.230,00 kr.
2. Hornelandevej 26, 5600 Faaborg med 160.583,00 kr.

Sagsfremstilling

Med Pulje til Landsbyfornyelse kan der tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger og forsamlingshuse opført før 1960. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningens klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven.

Støtte til renovering gives i områder med igangværende områdefornyelse samt boliger med stråtag og/eller bindingsværk i områder med under 3000 indbyggere. Kommunens retningslinjer for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 2 ansøgninger om støtte til renovering.

Pkt. 1 - Immerkærvej 1, Korinth genbehandles da støttebeløbet ved Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22 februar (pkt. 35) er godkendt uden moms. Det godkendte støtteberettigede beløb er således lavere end ansøgt. På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. februar 2024 oplyste forvaltningen, at den samlede pris på arbejderne var 206.468,00 kr, og at støttebeløbet var 103.234,00 kr. Den faktiske pris for arbejdet inkl. moms er 264.460,00 kr, støtte beløbet er derfor 132.230,00 kr. Dvs. at støttebeløbet bliver 28.996,00 kr. højere.

Forvaltningen indstiller, at der jf. bilag 1 tildeles støtte til:

Ansøgningsnummer	Adresse	Støtten tildeles	Støttebeløb
1 (genbehandling)	Immerkærvej 1, Korinth, 5600 Faaborg	Udskiftning af vinduer	132.230 kr.
2	Hornelandevej 26, 5600 Faaborg	Udskiftning af tag	160.583 kr.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 9,8 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både nedrivning og renovering.

Kommunen har i februar 2024 fået tildelt en ny ramme til landsbyfornyelse på 2.131.114. Statens andel udgør i 2024 60% og kommunen skal bidrage med de resterende 40% (1.420.742) for Landsbypuljen 2024 er der derfor samlet: 3.551.856. Derudover resterer der midler i puljen fra 2022 og 2023-rammen til landsbyfornyelse. De resterende midler fra 2022-rammen (ca. 923.000) skal disponeres senest d. 1. november 2024.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 – Godkendt.

Bilag

Bygningsfornyelse - april 2024

Vejledning - Renovering

Punkt 79: Frigivelse af anlægsmidler til initiativer til udvikling af Ringe By

01.00.05-P20-11-20

Resume

Ved budget 2024 blev der afsat 1,5 mio. kr. til initiativer til udvikling af Ringe By. Ringe udgør én af de to hovedbyer i kommunen og ifølge kommunens udviklingsstrategi er Ringes rolle at danne centrum for både bosætning, handel, anden service og erhverv. Masterplanen samt Bymidteplanen viser retningen.

Et af initiativerne i begge planer er en videreudvikling af en ny bydel øst for Ringe station, hvor ledige arealer gøres klar til udbud og investorer med henblik på udvikling af nye attraktive boliger og etablering af infrastruktur og byrum. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på 0,5 mio. kr. til det videre arbejde med Ringe Øst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

- 1. der frigives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. til at videreudvikling en ny bydel øst for Ringe station
- 2. rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. frigives til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved budget 2024 blev der afsat 1,5 mio. kr. til initiativer til udvikling af Ringe By. Et af initiativerne i begge planer er en videreudvikling af en ny bydel øst for Ringe station, hvor ledige arealer gøres klar til udbud og investorer med henblik på udvikling af nye attraktive boliger og etablering af infrastruktur og byrum.

Der har tidligere været arbejdet med en ny bydel øst for Ringe Station, hvor der er udarbejdet en bydelsplan, situationsplaner, visualiseringer og designmanualer. Der er på baggrund af dette arbejde lavet støj- og vibrationsmålinger samtidig med at materialet er gransket af Faaborg-Midtfyn Kommunes vejafdeling. Dette har medført et behov for at tilrette tegningsmaterialet inden det kan udbydes. Derudover er der behov for en række analyser af potentiel jordforurening, der skal afklare forureningsomfanget på de forskellige arealer i bydelen.

Det vurderes at der i første omgang er behov for at få frigivet 0,5 mio. kr. til det videre arbejde med at få klargjort ledige arealer til udbud og investorer med henblik på udvikling af nye attraktive boliger og etablering af infrastruktur og byrum.

Økonomi

Indstillings-	Udvalg	Kategori/fagområde”	Funktion	Indtægt (I)	Beløb i 1000 kr. 2024-niveau	Varigt (Ja/Nej)
pkt.				/		
				Udgift (U)		

					2024	2025	2026	2027	
1	TMU	Udviklingsproces / BLK	02.28.23	U	500				nej
I alt	TMU	Udviklingsproces / BLK	02.28.23	U	0				

OBS: Ved frigivelse af anlægsbevillinger skal kolonnen med ”Bevilling (nr. & navn)” navngives til ”Kategori/fagområde”.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 80: Frigivelse af midler til Faaborg Torv

01.11.00-P00-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 5. maj 2022 at tilkendegive interesse for at blive udpeget til at indgå i statens forsøgsordning med frie bymidter.

Kommunen fik den 6. oktober 2023 tilsagn om at blive en del af forsøgsordningen med frie bymidter og i den forbindelse også tilsagn om i alt 9,3 mio. kr. fra den statslige forsøgsordning til udvikling af Faaborg bymidte og styrkelse af forbindelseslinjerne mellem by og havn. Midlerne udbetales mellem 2024-2029 og det er et krav at projektet gennemføres i denne periode. I budget 2024 har Kommunen afsat 0,7 mio. kr. til Faaborg Torv. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på 0,7 mio. kr. i 2024 og samtidig søges der om en godkendelse af igangsætning af arbejdet med fornyelsen af bymidten og styrkelse af forbindelseslinjerne mellem by og havn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. det besluttet at igangsætte opgaven med fornyelse af Faaborg Torv og en styrkelse af forbindelseslinjerne mellem havn og by

Forvaltningen indstiller endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

2. der frigives en anlægsbevilling på i alt 0,7 mio. kr. i 2024 til igangsætningen af arbejdet
3. rådighedsbeløbet på 0,7 mio. kr. frigives til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 5. maj 2022 at tilkendegive interesse for at blive udpeget til at indgå i statens forsøgsordning med frie bymidter. Kommunen fik den 6. oktober 2023 tilsagn om at blive en del af forsøgsordningen med frie bymidter og i den forbindelse også tilsagn om midler fra den statslige forsøgsordning. Staten har givet tilsagn på i alt 9,3 mio. kr. hvoraf 3 mio. kr. gives til at flytte biblioteket til Slagteribygningen. De resterende 6,3 mio. kr. gives til fornyelsen af bymidten, hvor Kommunen har afsat 8,8 mio. kr. i egenfinansiering, der mindst skal være på 40%. Det giver et samlet beløb på i alt 15,1 mio. kr. til fornyelsen af bymidten i Faaborg.

Midlerne fra forsøgsordningen gives fra 2024 til 2029. For at få udbetalt midlerne er det et krav, at projektet gennemføres i denne periode.

Kommunen har i budget 2024 afsat 0,7 mio. kr. til arbejdet med Faaborg Torv. Forvaltningen søger om frigivelse af anlægsmidler på 0,7 mio. kr. i 2024 og samtidig søges der om en godkendelse af igangsætning af arbejdet med fornyelsen af bymidten og styrkelse af forbindelseslinjerne mellem by og havn.

Midlerne i 2024 bruges til dels at få tilknyttet en rådgiver til fornyelsen af torvet. I projektet ligger der en stor inddragelse af interessenter omkring torvet. Rådgiveren skal hjælpe med at udarbejde et skitseprojekt for torvet og med involveringsprocessen. Derudover anvendes midlerne til etablering af en digital løsning til monitorering af trafik/færdsel, særligt gående, igennem alle 5 år. Det er et krav i projektet, at der løbende evalueres på udviklingen og at der kan dannes et før- og efter billede af bl.a. besøgstallet i byen, hvilket den digitale løsning kan hjælpe med. Samtidig stilles der krav i projektet om at evaluere på forbindelseslinjerne mellem by og havn samtidig med at Slagteribygningen- og grunden udvikles. Dette gøres for at få skabt den bedste sammenhæng i byen. Dette bidrager monitoreringsløsningen også til. Monitoreringsløsningen vil med fordel også kunne anvendes af butikkerne i bymidten og disse vil blive introduceret for deres muligheder for at få data når løsningen er etableret. Dette vil ske via et samarbejde med handelstandsforeningen.

Økonomi

Indstillings- pkt.	Udvalg	Kategori og fagområde	Funktion	Indtægt (I)	Beløb i 1000 kr.				Varigt	
					2024-niveau				(Ja/Nej)	
				/						
				Udgift (U)						
						2024	2025	2026	2027	
2	TMU	Forprojektering/BLK	2.28.23	U	700					nej
I alt					700					

OBS: Ved frigivelse af anlægsbevillinger skal kolonnen med ”Bevilling (nr. & navn)” navngives til ”Kategori/fagområde”.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 81: Behov for økonomisk afrapportering og ledelsesinformation

00.32.00-A00-1-24

Resume

Regnskab 2023 giver for Faaborg-Midtfyn anledning til at afdække, hvorvidt den nuværende ledelsesinformation til politisk niveau er tilstrækkelig. Ledelsesinformation kan vedrøre både økonomidata og aktivitetsdata.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter udvalgets fremadrettede behov for ledelsesinformation, herunder økonomi- og evt. aktivitetsdata.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på regnskabsudfordringen ved Regnskab 2023 for Faaborg-Midtfyn Kommune, igangsættes bl.a. en række tiltag for at sikre optimale arbejdsgange samt at frembringe bedre ledelsesinformation (styringsdata).

En del af dette er en drøftelse i alle fagudvalg om det eventuelle behov for ledelsesinformation til politisk niveau. Forvaltningen afdækker også behovet for ledelsesinformation til forvaltningens brug.

For at sikre, at Teknik- og Miljøudvalget har den ledelsesinformation der er behov for, skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte udvalgets fremadrettede behov for ledelsesinformation, herunder økonomi- og/eller aktivitetsdata.

Teknik- og Miljøudvalgets ledelsesinformation består for nuværende de kvartalsvise budgetopfølgninger.

Videre proces

På baggrund af udvalgets drøftelse af fremadrettet ledelsesinformationsbehov, udarbejder forvaltningen et forslag til at imødekomme de eventuelle ønsker udvalget måtte have.

Beslutning

Drøftet. Udvalget ønsker ikke yderligere ledelsesinformation.

Punkt 82: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-4-23

Indstilling

Årsplan 2024 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 83: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Taget til efterretning, herunder:

Affaldscontainere detailhandlen, Ringe

Udgravning og skiltning, Ringe

Opfølgning på p-tilladelser, Ringe

Gravetilladelser og opfølgning

Status på udvikling af Faaborg Øst

Opfølgning på borgermøde

Odense Fjord Samarbejdet

Punkt 84: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 85: Lukket

00.30.00-A00-6-23

Punkt 86: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssdagsorden.