

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 22-03-2018

Mødedato Torsdag d. 22. marts 2018 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg - Mødet indledes med besigtigelse af Østerbrokvarteret

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg.....	4
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-7 Aktivitetscenter Gåsebjergsand, Svanninge Bakker.....	7
Ændring af Kommuneplanen for at muliggøre opførelse af bolig i rekreativt område i Faaborg.....	9
Prioritering af lokalplaner 1. halvår 2018.....	10
Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning på P.U. Bruuns Vej i Faaborg.....	11
Trafiksikkerhedsplan og prioritering 2018.....	12
Formidling af fortidsminder og naturoplevelsessteder.....	14
Rammer for prioritering af kloakrenoveringer.....	16
Rammer for håndtering af regnvand på egen grund.....	18
Spildevandsplanen - modernisering af Faaborg Renseanlæg og ændring af registreringen for Torpe.....	20
Ansøgning om flugtskydebane.....	22
Samspil mellem politik og administration.....	24
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	25
Gensidig orientering.....	26
Orientering fra formanden.....	27
Temadrøftelse om håndtering af husholdningsaffald og SYFRE II rapporten om mulig fremtid hånd Lukket.....	28
Lukket.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Godkendt.

Punkt 39: Forslag til lokalplan 2018-1 Bevarende lokalplan for Østerbrokvarteret i Faaborg

01.02.05-P16-8-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af lokalplan 2010-3. Ændringerne er udarbejdet for at forbedre administrationen af lokalplanen i relation til renovering, nybyggeri og tilbygninger. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering. Desuden stillingstagen til bestemmelse om helårsbeboelse skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Lokalplan 2018-1 er en begrænset revision af "Lokalplan 2010-3 Bevarende lokalplan for Østerbro-kvarteret i Faaborg", som blev vedtaget den 14. juni 2011. Hovedformålet med lokalplanen er at fastholde områdets særegne karakter og arkitektoniske kvaliteter.

Generelt anses lokalplan 2010-3, som et godt dokument til belysning af bevaringsinteresser og fastholdelse af områdets identitet. Lokalplanen bygger på et solidt grundlag med gennemgang af historie, bevaringsperspektiver m.v. og i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen var der en engageret borgerinteresse. Der var borgemøder ved udarbejdelsen med god tilslutning, diskussion og byvandring. Desuden borgermøde i offentlighedsperioden med en overvejende positiv tilkendegivelse til planens indhold.

Det har dog vist sig, at hovedformålet i enkelte tilfælde, ikke i tilstrækkelig grad er fulgt op af entydige bestemmelser i planen og enkelte bestemmelser er mere restriktive end tilsigtet. Hvilket har givet en vanskelig administration af byggesager bl.a. ved sager om tilbygninger, opførelse af garage og renovering af bebyggelse til nuværende standard.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 20. april 2017, at igangsætte en begrænset revision af lokalplanen der præciserer de uklare bestemmelser mens formål, intention og indhold i øvrigt fastholdes. Desuden blev vedtaget at der udarbejdes en model for evt. indførelse af flexboliger.

Revisionen drejer sig væsentligst om lokalplanens bestemmelser i § 7.1 og § 7.8 - Bevaring af bebyggelse i forhold til genopførsel/tilbygning og dele af § 9 - Bebyggelsens omfang og placering.

Disse bestemmelser er præciseret og suppleret i forhold til formålet om ” at deres (bygningernes) oprindelige ydre fremtræden fastholdes eller genskabes i forbindelse med ombygning og fornyelse, ” og formålet ”at fastlægge bestemmelser for opførelse af nybyggeri som erstatningsbyggeri eller huludfyldning eller som tilbygning til bestående bygninger, ”. Til dagsorden er ud over forslag til lokalplan 2018-1 også to bilag, der viser ændringerne mellem den eksisterende lokalplan og det nye forslag. Desuden er lokalplan 2010-3 vedlagt til orientering.

Mulighed for tilladelse til flexbolig forudsætter, at der ikke er krav om helårsbeboelse. Et krav, der kom med i lokalplanen i forbindelse med den offentlige høring. Den overordnede betragtning er at fritidshuse i boligområder kan ændre områdets karakter både ved for lidt og for meget aktivitet i boligerne. Hvis boligerne kun benyttes lejlighedsvis vil boligerne opleves som tomme med døde facader og dermed have en negativ påvirkning af oplevelsen i boligområdet. Hvis de udlejes meget vil der være mere risiko for gener fra feriegæster (fester i hverdage m.v.). En mulighed for begrænsning af tilladelser er en afgrænsning i forhold til boligstørrelse. Notat om flexbolig vedlagt.

Da lokalplanen alene er en revision og ikke ændrer området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til lokalplan 2018-1 er screenet i henhold til lov om miljøvurderingsloven programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, idet planen fastholder den tidligere planlægning. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-1
2. bestemmelse om helårsbeboelse fastholdes
3. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. marts til den 17. april 2018
4. der ikke afholdes borgermøde
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 22. februar 2018, pkt. 32:

Drøftet, og beslutning om sagens indstillingspunkter udsættes til næste møde efter besigtigelse.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udvalget vedtog at anbefale over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at

1. godkende forslag til lokalplan 2018-1, dog med ændring som i pkt. 2. Endvidere undtages ejendomme i 1. række mod Langelinie fra Assistentkirkegården og mod sydøst fra bestemmelsen i § 10.5 om at nye huse ikke må opføres med tagterrasse eller altaner.
2. bestemmelse om helårsbeboelse fastholdes, dog med mulighed for flexbolig-status i boliger under 75 m²
3. forslaget sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.
4. der afholdes borgermøde
5. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Der er fra Faaborg Boligforening indsendt ansøgning om opførelse af altaner på Ringgården. Teknik- og Miljøudvalget afholder ekstraordinært møde d. 3. april 2018 kl. 12 med henblik på eftersendelse af supplerende indstilling til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse på dette punkt.

Bilag

Lokalplan 2018-1 forslag 12022018

Notat om ændring af lokalplan for Østerbrogadekvarteret

Lokalplan 2018-1 forslag vis ændringer 12022018

Notat helårsbolig Østerbrogadekvarteret

Miljøscreening lokalplan 2018-1

Lokalplan2010-3 - endelig 19.05.2011

Punkt 40: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-5-17

Resume

Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide afgrænsningen af rammen Sva.R.4 i forbindelse med udviklingen af Gåsebjergsand i Svanninge Bakker. Forslaget til tillægget har været i offentlig høring, der indkom to bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændring af kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslaget blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den. 4. december (267)

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er at give mulighed for en udvikling af området omkring Gåsebjergsand i den sydlige del af Svanninge Bakker. Udviklingen af området skal være med til at styrke og optimere mulighederne for friluft aktiviteter i Svanninge Bakker, og understøtter dermed Udviklingsstrategiens vision om, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal være kendt for sit landskab og friluftsliv.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger bestemmelser for et nyt aktivitetscenter samt en større udvikling af området med bl.a. shelters, fitnessredskaber og udkigspunkter.

Formålet med tillægget til Kommuneplan 2013 er at udvide den eksisterende ramme, så et større areal inddrages i udviklingen af området. Kommuneplantillægget udvider alene rammeafgrænsningen og ændrer ikke væsentligt på rammebestemmelserne for området.

Forslag til tillæg nr. 26 har været i offentlig høring i perioden 12. december til 6. februar, der indkom to bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 16. januar 2018 været afholdt borgermøde.

Bemærkningen til kommuneplantillægget omhandler krav fra Miljøstyrelsen om en yderligere redegørelse af påvirkningen af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt ønsker til yderligere redegørelse i forbindelse med kommuneplanrammens placering i et område med særlige biologiske interesser.

Høringssvareret giver anledning til følgende ændring i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

Der er tilføjet et ekstra afsnit, der redegør for vurderingen af påvirkningen af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt konsekvenserne af planens realiseringen ift. kommuneplantillæggets placering i et område med særlige biologiske interesser. Derudover tilføjes også en yderligere rammebestemmelse, der sikrer, at beplantningen i området i videst muligt omfang bevares, da det har betydning for bilag IV-arterne.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Endelig Tillæg nr. 26 Sva.R.4 Aktivitetscenter og naturlegeplads - Svanninge Millinge

Høringssnotat tillæg nr. 26

Høringssvar samlet

Punkt 41: Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-7 Aktivitetscenter Gåsebjergsand, Svanninge Bakker

01.02.05-P16-9-17

Resume

Lokalplan 2017-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at bane vej for et nyt aktivitetscenter i Gåsebjergsand samt sikre de fremtidige udviklingsmuligheder af området som rekreativ destination. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 3 ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslaget blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet den. 4. december (268)

Lokalplanen giver mulighed for et nyt aktivitetscenter, som sammen med den populære naturlegeplads skal gøre området ved Gåsebjergsand i Svanninge Bakker endnu mere attraktiv som frilufts- og rekreativ destination for turister, institutioner, lokale borgere og motions- og idrætsudøvere. Dermed understøtter lokalplanen Udviklingsstrategiens vision om, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal være kendt for sit landskab og friluftsliv.

Gåsebjergsand ligger ca. 3 km nord for Faaborg i den sydlige del af Svanninge Bakker. Området er ejet af Naturstyrelsen, og selve lokalplanområdet er på ca. 7,2 ha. Lokalplanområdet afgrænses af Odensevej mod vest og Rallebæksgyden mod syd. Nord for området ligger skovområdet Svanninge Bakker. Øst for lokalplanområdet strækker det åbne land sig, med enkelte bebyggelser langs Rallebæksgyden.

Lokalplanen har til formål at sikre udviklingen af et friluftcenter, der tilpasses landskabet. Lokalplanen har tillige til formål at sikre at områdets grønne præg bevares. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for materialebrug, der sikrer, at bebyggelsen ikke bliver for dominerende i området. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser om at beplantningen skal bevares og vedligeholdes, så den nuværende struktur i området bibeholdes. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at området fortsat kan anvendes af offentligheden.

Lokalplanen fastlægger et hovedbyggefelt, hvor det nye aktivitetscenter og tilhørende parkering skal placeres. Derudover muliggør lokalplanen mindre bebyggelse som shelters, carporte og skurer uden for hovedbyggefeltet.

Forslag til lokalplan 2017-7 har været i offentlig høring i perioden 12. december 2017 til 6. februar 2018, der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 16. januar 2018 været afholdt borgermøde.

Høringssvarene omhandler:

- Ønsker til yderligere redegørelse i forbindelse med områdets placering i et område med særlige biologiske interesser,
- Muliggørelse af etablering af mountainbike teknik bane
- Betæneligheder ved etableringen af shelters
- Bekymring omkring de nuværende og fremtidige trafikale forhold i området.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der er tilføjet et afsnit under forhold til anden planlægning der redegør for konsekvenserne af planens realiseringen ift. Lokalplanens placering i et område med særlige biologiske interesser.
- Det præciseres i planen i hvilke tilfælde der kan gives tilladelse til terrænreguleringer.
- Der er tilføjet en beskrivelse af hvilken type shelters det er muligt at opføre inden for lokalplanområdet.

Herudover er formålet præciseret til rekreative formål og der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2017-7 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med indføjeelse af en bestemmelse om, at der max kan opføres 3 shelters på arealet.

Søren Kristensen og Lars Tribler ønsker ikke at lokalplanen giver mulighed for opførelse af shelters.

Bilag

Endelig_Lokalplan 2017-7 - Aktivitetscenter, Gåsebjergsand, Svanninge Bakker

Høringssvar samlet

Høringssnotat lokalplan 2017-7_rev.

Punkt 42: Ændring af Kommuneplanen for at muliggøre opførelse af bolig i rekreativt område i Faaborg

01.02.15-P16-1-18

Resume

Markedspladsen 16 i Faaborg er nedbrændt. Ejer ønsker at genopføre og tilkøbe kommunalt areal. Genopførsel og køb af kommunalt areal forudsætter en ændring af kommuneplanen. Udvalget skal beslutte om de vil ændre kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Efter brand ønsker ejeren af Markedspladsen 16 at opføre et nyt hus på ejendommen. Ejendommen er næsten i sin helhed omfattet af søbeskyttelseslinjen fra Sundet. Søbeskyttelsen giver mulighed for at der kan ske genopførelse efter brand i sammen udformning som det nedbrændte. Det er muligt at dispensere fra søbeskyttelsen hvis genopførelsen sker i anden udformning, dog i et begrænset omfang. Det vurderes at der kan dispenseres fra søbeskyttelsen under forudsætning af, at det nye hus ikke placeres nærmere søen eller Markedspladsen, det samlede omfang ikke overstiger den nedbrændte bygning og i videst mulige omfang gives et formsprog og materialesætning, der refererer til den bagvedliggende by.

Ejer ønsker at købe et stykke kommunal jord øst for matriklen, for at udvide sin mulighed for at bygge et nyt hus. Tilkøbet vurderes uproblematisk i forhold til søbeskyttelsen, da det stadigt forudsættes at det ikke placeres nærmere søen. Området er udpeget til rekreativ anvendelse i kommuneplanen. På den eksisterende matrikel med nedbrændt hus, kan der ske genopførelse uden ændring af kommuneplanen da det er hvad planloven beskriver som 'eksisterende lovlig anvendelse' jf. lovens § 56 - hvor lovlig anvendelse kan genoptages indtil 3 år efter sidste ophør af anvendelsen, uanset hvad nyere planlægning giver lov til anvendelsesmæssigt. Eksisterende lovlig anvendelse kan hverken be- eller afkræftes i denne sag, hvorfor det medgives ejeren, at der er eksisterende lovlig anvendelse som bolig. Ejer ønsker dog at placere et nyt hus ud over den bestående matrikel og ind på tilkøbt areal, som også er udlagt til rekreative formål i kommuneplanen. Her er der ikke eksisterende lovlig anvendelse som bolig, derfor forudsætter en tilladelse til opførelse af ny bolig en ændring af kommuneplanen. Der kræver et tillæg til kommuneplanen, som udlægger en ramme til boliganvendelse på den bestående matrikel, samt det areal der ønskes tilkøbt. Boligrammen bør specifikt angive krav og betingelser for opførelse af bolig, så der ikke hersker tvivl om hvad der kan forventes opført. Dette af hensyn til offentligheden og ejeren selv. Af hensyn til at ejer kan opføre et hus der lever op til moderne krav til beboelse, vurderes det hensigtsmæssigt at give denne mulighed med et tillæg til kommuneplanen, med den begrundelse at det er for at muliggøre en hensigtsmæssig genopførelse. Det er vigtigt at beskrive forudsætningerne, for at sagen ikke danner præcedens.

Grundsag oplyser at det kommunale areal kan sælges, men i den forbindelse også skal tilbydes naboen, som (jf. luftfoto) har udnyttet det til have antageligt siden 2004. Man bør under alle omstændigheder ikke igangsætte ændring af kommuneplanen, før det er afklaret om ejer kan/vil købe arealet.

Der er vedlagt 2 kort, der illustrerer sagen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at ændre kommuneplanens rammer for at muliggøre hensigtsmæssig genopførelse, med et tillæg til kommuneplanen.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Markedspladsen 16_rammer

Markedspladsen 16_arealer

Punkt 43: Prioritering af lokalplaner 1. halvår 2018

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der er mange ønsker til nye lokalplaner, hvorfor det er nødvendigt at prioritere. Udvalget skal træffe beslutning om prioritering af ønskerne til nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i april 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

1. Opgaver der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu.
2. Den forventede effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, beskæftigelse og branding inden for de 4 fyrtårne - herunder i fyrtårnsbyerne eller erhverv/beskæftigelse.
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
4. Øvrige projekter.

Prioriteringen blev vedtaget på baggrund af en erkendelse af, at der var flere ønsker til nye lokalplaner end det var muligt at efterkomme. For Planafdelingen er de vedtagne principper en god rettesnor i prioriteringen af, hvilke lokalplaner der skal fremmes. Der vil løbende blive udarbejdet lokalplaner, som kan kategoriseres som øvrige projekter, ventetiden på udarbejdelse af den type lokalplaner vil dog være længere end for lokalplaner, der falder ind under de 3 prioriterede kategorier. På baggrund af prioriteringen træffer udvalget løbende beslutning om igangsættelse af nye lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg.

Der er vedlagt en oversigt over ønsker til udarbejdelse til nye lokalplaner, ønskerne er fordelt i forhold til de fire prioriterings kategorier (bilag 1).

Lokalplanønsker i kategori 1 og 2 igangsættes så vidt muligt så snart projekterne er afklarede.

Det anbefales, at udvalget træffer beslutning om, at udarbejdelse af nye lokalplaner kan igangsættes, så snart projekterne foreligger.

Lokalplanønsker i kategori 3 startes løbende efterhånden, som der er ressourcer til igangsættelse af nye planer i planafdelingen.

Lokalplanønsker i kategori 4 udarbejdes, når det kan indpasses i forhold til øvrige planopgaver.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at:

1. udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af veteranhjem ved Mosesvej 2 ved Broby igangsættes med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg
2. udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Hjemly Fri- og Efterskole Hillerslev igangsættes
3. udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af virksomheden De Japanske Haver ved Broby igangsættes med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg
4. udarbejdelse af lokalplan for Forsøgs- og Kursuscenter/Botanisk center ved Øxsenhaven 10 ved Pejrup igangsættes med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg
5. udarbejdelse af lokalplan for Falsled Havn igangsættes

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingspunkterne 1, 3 og 4 godkendt. Beslutning vedr. pkt 2 og 5 udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering lokalplaner 1 halvår 2018

Punkt 44: Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning på P.U. Bruuns Vej i Faaborg

05.00.00-P20-3-18

Resume

Der søges om godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 150.000 kr. til udførelse af byggemodning på P.U. Bruuns Vej i Faaborg.

Sagsfremstilling

På Teknik og Miljøudvalget den 24. august 2017 blev Lokalplanen 2017-2 Boliger på P.U. Bruuns Vej endelig vedtaget. Den har til formål at benytte kommunal grund til 3 bolig parceller som vist på bilag 1 (udstykningsplan).

I lokalplanen 2017-2 er der lagt op til at længderetning på ny bebyggelse skal svare til længderetningen på rækkehusbebyggelsen. Der skal være byggelinje mod vej på 5 m for at sikre en åben og grøn karakter både mod vej og sti.

Lokalplanen giver mulighed for opførsel af fritliggende enfamiliehuse eller rækkehuse i overensstemmelse med kvarterets øvrige bebyggelse. Området ligger i et ellers udbygget boligkvarter. Byggegrunde skal have indkørsel fra P.U. Bruuns Vej.

Overslagspris for hele byggemodningen inkl. tilslutningsafgifter for 3 grunde: 150 000 kr. ekskl. moms.

Tidsplan:

Der forventes anlægsarbejde i løbet af forår/sommer 2018.

Udstykningsplanen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 (2019-2021) ikke er afsat budget til byggemodning af 3 grunde på P.U. Bruuns Vej i Faaborg. Der er dog afsat pulje til nye byggemodninger på 1,6 mio. kr., som ikke er frigivet til konkrete byggemodninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at godkende udstykningsplan for byggemodning på P.U. Bruuns Vej i Faaborg.
- at udgift til byggemodning finansieres af rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til nye byggemodninger.
- at godkende anlægsbevilling på 150.000 kr.
- at rådighedsbeløb på 150.000 kr. frigives til byggemodning af 3 grunde.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udstykningsplan P U Bruuns Vej

Punkt 45: Trafiksikkerhedsplan og prioritering 2018

05.00.00-A00-3-18

Resume

Administration fremlægger hvert år et forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatser for året.

I den forbindelse udarbejdes der ca. hvert 5. år en ny baggrundsanalyse (Trafiksikkerhedsplan). Administrationen har i løbet af 2017 fået udarbejdet en trafiksikkerhedsplan, som en efterfølger af den tidligere plan fra 2012 samt en rapport over stiprojekter med udgangspunkt i borgerhenvendelser.

Der søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2018 samt godkendelse af forslag til prioritering for 2018.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018 er der afsat 11,1 mio. kr. til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan. Midlerne er fordelt som følgende:

- 2,2 mio. kr. Nr. Broby - Brobyværk (der er tidligere frigivet 5,5 mio. kr.)
- 7,6 mio. kr. Assensvej - Millinge
- 1,3 mio. kr. til andre cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan

Hver ca. 5. år udarbejder administration en ny trafiksikkerhedsplan med henblik på at gøre status over uheldsudviklingen i Faaborg-Midtfyn Kommune for de seneste 5 og 10 år, samt at udstikke retning og en handlingsplan for det fremtidige trafiksikkerhedsarbejde. Visionen for at investere i trafiksikkerhedsmæssige tiltag er først og fremmest at skabe tryghed, undgå ulykker og i yderste konsekvens at spare menneskeliv. Investeringerne i trafiksikkerhedsmæssige tiltag sparer samfundet for udgifter til bl.a. sygehusudgifter, genoptræning, plejehjem, institution og førtidspension mv. samt oprydning efter uheldene. Af de i rapporten viste omkostninger betaler kommunen gennemsnitlig 2/3 af udgifterne til tilskadekomne i trafikken. Fordelingen af omkostningerne/udgifterne tager udgangspunkt i Vejdirektoratets rapport "Offentlige udgifter ved trafikulykker" og kilden for omkostningerne er de "Transportøkonomiske enhedspriser" som DTU udarbejder for Transportministeriet.

Der er konstateret en positiv udvikling i reducere af antallet af dræbte og tilskadekomne gennem de sidste 5 år og resultaterne fra samtlige år ligget under Færdselssikkerhedskommissionens målsætning for 2020.

Færdselssikkerhedskommissionens målsætning handler om at reducere antallet af dræbte og tilskadekomne med 50% i 2020, ift. 2010. Trods den positive udviklingsretning i reducere af uheld er der stadigvæk behov for optimering af forholdene forskellige steder i kommunen.

Administrationen har i løbet af 2017 i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Rambøll udarbejdet nedenstående 2 rapporter (se bilag):

1. Trafiksikkerhedsplan
2. Stiprioritering

Det skal bemærkes, at der ikke er trafiksikkerhedsmæssig aktuelle "sorte zoner/pletter" i kommunen, men en række "grå zoner/pletter". Derfor kan der heller ikke med sikkerhed siges, at de i trafiksikkerhedsplanen opstillede økonomiske omkostninger/gevinster, er fuldt realiserbare. Der er tale om gennemsnitstal.

Administration har for 2018 udarbejdet et forslag til prioritering i forbindelse med afsættelse af anlægsmidler til andre cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsprojekter til kommende år. Prioriteringslisten (se bilag) omfatter de fysiske forbedringsforslag, som er en del af den overordnede trafiksikkerhedsplan.

Trafiksikkerhedsprojekter er prioriteret ud fra deres evne til at reducere antallet af ulykker og forbedre skoleelevers tryghed på strækningerne. Der er foretaget en intern prioritering af projekterne ud fra mest trafiksikkerhed og tryghed for pengene. Prioriteringen af stiprojekter er foretaget med udgangspunkt i om stien er en skolevej og antal skolebørn stien vil benyttes af.

For 2018 fremlægges nedenstående forslag til prioritering:

- Trafiksikkerhedsprojekter valgt fra Trafiksikkerhedsplan (ca. 800.000 kr.)
- Opgradering af grusstier valgt fra Stiprioritering (ca. 220.000 kr.)
- Opfølgning på diverse trafiksikkerhedsopgaver såsom: (ca. 280.000 kr.)
 - Mindre lokale forbedringer/akutte opgaver
 - Trafiksikkerhedskampagner
 - Trafiktælling mm.

Nærværende sag omhandler således både en frigivelse af midler samt godkendelse af forslag til prioritering.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 er afsat rådighedsbeløb på 11,1 mio. kr. til anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan. Beløbet er fordelt med 2,2 mio. kr. til Nr. Broby - Brobyværk, 7,6 mio. kr. til Assensvej - Millinge og 1,3 mio. kr. til anlæg af andre cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplanen. Vedrørende cykelsti Nr. Broby - Brobyværk er der udover de 2,2 mio. kr. i 2018, tidligere frigivet 5,5 mio. kr. Økonomi og Løn har ingen bemærkninger til de omtalte Trafiksikkerhedsplan og Stiprioritering.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At de to ovennævnte rapporter - Trafiksikkerhedsplan og Stiprioritering- som danner baggrund for de kommende års trafiksikkerhedsarbejde, tages til efterretning
- At forslag til prioriteringslisten for 2018 godkendes
- At rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. frigives til By, Land og Kultur til opfølgning på prioriteringslisten for 2018

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog ønskes supplerende forslag om cykelsti Faaborg-Horne og cykelstiforslag vedr. ”brobyerne” og Allested-Vejle fra Borgergruppen 5672 indarbejdet i en justeret udgave af stiprioriteringskataloget.

Bilag

Prioriteringsliste 2018

Trafiksikkerhedsplan

Stiprioritering-1

Punkt 46: Formidling af fortidsminder og naturoplevelsessteder

04.01.00-P20-1-17

Resume

Der er ved budget 2017 for 2017 og 2018 afsat samlet 700.000 kr. til formidling af naturoplevelsessteder og fortidsminder i kommunen. Der forelægges forslag til formidling samt oversigt over mulige formidlingssteder.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har mange fine og interessante besøgssteder – herunder fortidsminder og naturoplevelsessteder. Nogle er formidlet via foldere og infotavler, andre ikke. Der er steder, hvor skiltningen er i rigtig dårlig forfatning og foldere der er forældet. Der er brug for en generel opgradering og fornyelse af formidlingen. Yderligere baggrundsinformation for hele sagsfremstillingen findes i bilag 6.

Historik

Punktet blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2017, hvor udvalget bad administrationen om også at forholde sig til digital formidling. Der redegøres for de forskellige muligheder for formidling, herunder økonomien ved digital formidling. Der gøres opmærksom på at digital formidling ikke har indgået i det oprindelige budgetforslag. Vedlagt til orientering i bilag 7.

Skriftlig formidling

Der vil være fokus på kvaliteten af tekstdelen i formidlingen. Øhavsmuseet står for indholdet ved fortidsminderne, mens andre fagpersoner inddrages ved naturstederne. Samlet set ønskes en stringent, genkendelig og kvalitetsmæssigt god oplevelse ift. formidlingen i projektet.

Foldere

Frem for flere enkeltfoldere, lægges der op til at udgive 2 større foldere således der skabes en samlet fortælling om Faaborg-Midtfyn Kommune over de to nedenstående temaer:

- Fortidsminder i Faaborg-Midtfyn Kommune
- Naturoplevelser i Faaborg-Midtfyn Kommune

Hvert sted får en side i folderen, som inspiration til at besøge stedet. Udover fysiske foldere, lægges de ligeledes på kommunes og VisitFaaborgs hjemmesider. Se hvordan på nedenstående to link:

Syren folder: https://issuu.com/christianstreich/docs/syrenbrochure_web

Øhops folder: <https://www.visitfaaborg.dk/faaborg/oehop-i-det-sydfynske-oehav-laes-om-oerne-lyoe-avernakoe-bjoernoe-svelmoe>

Infotavler/skilte

Der opsættes infotavler på alle de formidlede steder. Ved fortidsminderne er et skilt nok. På naturoplevelsesstederne vil antallet bero på størrelse og emnemuligheder.

Formidlingen sker ud fra en fælles skiltemanual, lavet i samarbejde med Naturturisme for at sikre en ensartet kvalitet af formidlingen i Det Sydfynske. Se bilag 5 med eksempler på standere og skilte.

Digital formidling

Der er indhentet pris på digital formidling af de ca. 25 steder der skal formidles.

Model 1: En lille video fra hvert sted, hvor en fortæller viser aktivt rundt, gerne kombineret med drone optagelser. Filmene lægges på FMKs hjemmeside og YouTube (et socialt medie som folk bruger og kender i forvejen). Omkostninger ca. 370.000 kr.

Model 2: Augmented Reality (AR) – på dansk: suppleret virkelighed kræver udvikling og vedligeholdelse af app En teknologi der kombinerer data fra den fysiske verden med den virtuelle. Omkostninger ca. 800.000 kr.

Model 1 og 2 vil blive markedsført i folderne og på skiltene i form af en URL (en direkte hjemmeside adresse) og /eller en QR kode (som kræver man har downloadet en app der kan læse QR koder).

Inden for projektets økonomiske ramme på 700.000 kr. er det ikke muligt at gennemføre digitale tiltag som model 1 eller model 2. Budgettet for den skriftlige formidling i form af skiltning og trykning af foldere beløber sig til ca. 150.000 for

fortidsminder og 350.000 for naturområderne. Dertil ca. 200.000 til arbejds løn for at sikre udarbejdelse af tekster og gennemførelse af projektet.

Det vurderes at der fortsat er brug for skriftlig/analog formidling i forhold til publikum til fortidsminder og naturområder i kommunen, og derfor ikke kan erstattes af digital formidling alene. Udviklingen af den digitale formidling af fortidsminder og naturområder må indgå i en videre prioritering.

Udpegning af steder og fortidsminder

Hvilke fortidsminder og naturoplevelsessteder der formidles beror bl.a. på oplevelsesværdi, adgangsvej, parkeringsmuligheder, plejeniveau, fremkommenlighed, aftaler med lodsejere etc. Emner som vil indgå i den fremadrettede proces og prioritering.

Fortidsminderne er gennemarbejdet og besluttet til 14 styk. Naturoplevelsesstederne vil som minimum være 10 styk.

Forslag til steder kan ses i bilag 1 og 3.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 er afsat 450.000 kr. og i budget 2018 er afsat 250.000 kr. til arbejdet omkring Formidlingsstrategien.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1 At der udgives to overordnede foldere. En om fortidsminder og en over naturoplevelsessteder.

2 At der etableres infotavler/skilte på hvert sted, der formidles i folderen.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Fortidsminder til formidling

Bilag 2. Kort over placering af fortidsminder

Bilag 3. Oversigt over mulige naturoplevelsessteder

Bilag 4. Kort over placering af naturoplevelsessteder

Bilag 5. Eksempler på standere og skilte

Bilag 6. Baggrundsinformation til hele sagsfremstillingen

Bilag 7. Vedtaget budgetforslag_formidling 2017-2018

Punkt 47: Rammer for prioritering af kloakrenoveringer

06.00.05-P00-8-14

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune skal have en ny spildevandsplan for 2019-2023. I planen skal kommunen blandt andet tage stilling til prioritering af kloakrenoveringer.

Administration og FFV Spildevand A/S ønsker en tilkendegivelse om rammerne, så forslaget til spildevandsplanen kan udformes bedst muligt.

Sagsfremstilling

Den nuværende spildevandsplan er fastlagt på baggrund af Statens Vandområdeplaner, der udpeger en række områder, hvor belastningen fra kloakkerne skal reduceres. Der er nu kun få steder tilbage med tvungen renovering, og kommunalbestyrelsen kan derfor prioritere renoveringerne mere frit. Vandområdeplaner er lavet på baggrund af internationale miljøkrav og miljøhensyn og kommunen kan lave en lignende prioritering på kommunalt niveau. Samtidig kan hensynet til driftsomkostningerne for FFV Spildevand A/S have betydning for prioriteringen.

Hensynene kan være:

- At kloakledninger i områder med sårbart grundvand tæt på vandværkernes boreriger undersøges og renoveres hvis nødvendigt. Tætte kloakker minimerer risikoen for forurening. Miljøministeriet har for andre forureningskilder prioriteret de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder, men der kan i princippet også ske forurening i beskyttelseszonen på 300 meter og i hele indvindingsoplandet.
- At beskyttelsen af sårbare søer, vandløb og havområder prioriteres. Nogle steder kan nedløb fra kloakkerne påvirke disse områder. Det er samme model for prioritering som Statens Vandområdeplaner, blot på kommuneniveau.
- At renoveringen af kloakker med de største driftsomkostninger prioriteres. Det er blandt andet i områder hvor spildevandet pumpes langt, hvor kloakkerne er af ældre dato og/eller den fysiske tilstand af kloakkerne er dårlig. Renovering af disse områder er bedst i overensstemmelse med de økonomiske krav fra Statens Forsyningssekretariat, der overvåger forsyningsselskaberne.

Kommunalbestyrelsen har tidligere vedtaget, at FFV Spildevand A/S kan bruge de mest egnede teknikker til renovering af kloakkerne. Det betyder, at kloakrør for eksempel kan tætnes (strømpeforing), udskiftes eller hele området kan separatkloakeres.

Lovgivning

Spildevandsplanen skal forholde sig til kommuneplanen, Statens Vandområdeplan samt til den økonomiske planlægning og vandløbenes fysiske tilstand.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at hensynet til sårbart grundvand i 300 meter beskyttelsesområdet omkring vandværkernes boreriger og hensynet til sårbare vandområder skal indgå med vægt i prioriteringen af kloakrenoveringen i forslaget til den nye spildevandsplan i samspil med hensynet til driftsomkostningerne for det samlede spildevandsanlæg.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen godkendt.

Punkt 48: Rammer for håndtering af regnvand på egen grund

06.00.05-P00-5-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune skal have en ny spildevandsplan for 2019-2023. I planen skal kommunen blandt andet tage stilling til rammerne for at håndtere regnvand på egen grund.

I dag har grundejere i bestemte områder mulighed for at få penge for at håndtere regnvand på egen grund. FFV Spildevand A/S har udbetalt cirka 25.000 kroner til de grundejere som har valgt denne løsning.

Administration og FFV Spildevand A/S ønsker udvalgets tilkendegivelse af, om rammerne skal foreslås ændret i forslaget til ny spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune skal have en ny spildevandsplan. I planen skal det beskrives, om grundejere skal have mulighed for at få penge hvis de håndterer regnvand på egen grund. Når grundejere håndterer regnvand på egen grund, mindskes belastningen af kloaksystemet, og i nogle tilfælde kan regnvandskloakken dimensioneres mindre. På den anden side koster ordningen penge for FFV Spildevand A/S, penge som måske kunne anvendes bedre andre steder.

Den nuværende ordning har givet nogle erfaringer, og FFV Spildevand A/S og administrationen foreslår, at ordningen tages op til revision. Det kan blandt andet overvejes, om ordningen kan målrettes, så den giver mere værdi i forbindelse med renovering og drift af spildevandsanlægget. FFV har i den sammenhæng fået lavet nogle notater om den nuværende ordning, disse notater er vedlagt som bilag.

Betaling for håndtering af regnvand på egen grund kan sammensættes på mange måder. Der kan være tale om grundejere i et eller flere områder hvor husspildevand og regnvand løber i samme kloakrør (fælleskloakerede), grundejere i områder hvor FFV Spildevand A/S renoverer eller separatkloakerer kloakken, eller man kan vælge at give alle grundejere denne mulighed, hvis de leder regnvand til kloakken.

FFV Spildevand A/S og administrationen foreslår, at ordningen målrettes udvalgte områder, hvor husspildevand og regnvand løber i samme kloakrør.

Tidsrummet for at få penge for at håndtere regnvand kan udformes på mange måder. Mulighederne afhænger af, hvilke grundejere, der kan få penge for at håndtere regnvand på egen grund. Blandt mulighederne er grundejere kan få penge for at håndtere regnvand i hele spildevandsplanens periode fra 2019-2023, at grundejere kan få penge for at håndtere regnvand indtil et konkret kloakprojekt er afsluttet eller grundejere kan få penge for at håndtere regnvand et år efter at et konkret kloakprojekt er afsluttet. Erfaringerne har vist, at de fleste grundejere laver de nødvendige ændringer af kloakken på egen grund op til et år efter, at FFV Spildevand A/S er færdige med projektet.

Reglerne

Kommunalbestyrelsen udpeger områder, hvor grundejere kan få penge for at håndtere regnvand på egen grund. Kommunalbestyrelsen skal sandsynliggøre at der kan ske nedsivning i de udpegede områder, herunder at geologiske og hydrogeologisk forhold ikke taler herimod.

Betalingen for håndtering af regnvand på egen grund må ikke føre til en væsentlig forringelse af forsyningsselskabets samlede økonomi. Men der er på den anden side ikke krav om, at ordningen skal være en økonomisk fordel for forsyningsselskabet.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at forslaget til ny spildevandsplan skal indeholde et forslag til prioritering af de områder, hvor regnvand og husspildevand løber i samme rør (fælleskloakerede), med henblik på at grundejere i de højest prioriterede områder kan få penge for at holde regnvand på egen grund. Ordningen forventes at gælde i hele planperioden for den nye spildevandsplan.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Indstillingen godkendt.

Bilag

Suppl notat om udtræden for regnvand

Anbefaling vedr separat kloakering og konsekvens af udtræden

Notat vedr tilbagebetaling ved håndtering af regnvand

Punkt 49: Spildevandsplanen - modernisering af Faaborg Renseanlæg og ændring af registreringen for Torpegård, Tværvej og Rynkebyvej

06.00.05-P00-2-18

Resume

FFV Spildevand A/S ønsker at modernisere Faaborg Renseanlæg. To byggemodninger i Årslev og Ringe skal med i Spildevandsplanen, og bofællesskabet Torpegård i Diernæs vil gerne vil håndtere husspildevand i et privat renseanlæg.

Ændringerne forudsætter et tillæg til spildevandsplanen. Det skal besluttes, om forslag til ændring af spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring. Forslag til tillæg nr. 2013/11 er vedhæftet som bilag og kan komme i offentlig høring fra den 10. april 2018 til den 5. juni 2018.

Sagsfremstilling

Faaborg Renseanlæg

FFV Spildevand A/S ønsker at modernisere Faaborg Renseanlæg. Renseanlægget er slidt og har i de senere år oplevet problemer med håndtering af store regnmængder. Moderniseringen gør renseanlægget mere tidssvarende og er en mere økonomisk løsning end en renovering af anlægget. I dag oplever naboerne lugtgener om sommeren, dette reduceres efter moderniseringen. FFV skal købe cirka 1500 m² landbrugsjord, købet er nødvendigt for at renseanlægget kan være i drift under moderniseringen. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at arealerne kan eksproprieres, hvis det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejere. FFV har kontaktet ejer af jorden med henblik på opkøb.

Ofte ønsker lodsejere at et salg sker på ekspropriationslignende vilkår. Lodsejer får derved samme skattemæssigt forhold, som ved en ekspropriation. Ved indgåelse af frivillige aftaler, hvor sælger oplyser SKAT, at handlen er foregået på ekspropriationslignende vilkår, skal kommunen kunne dokumentere, at der ville blive eksproprieret, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale. Der skal derfor være en beslutning fra kommunalbestyrelsen om ekspropriation.

Tværvej i Årslev og Rynkebyvej i Ringe

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen inddrager to byggemodninger, ved Tværvej i Årslev og ved Rynkebyvej i Ringe, i spildevandsplanen. Områderne bliver separatkloakerede. FFV Spildevand A/S anlægger de nødvendige kloakledninger ved begge byggemodninger og opkræver tilslutningsbidrag af udstykker.

Torpegård

Det kommende bofællesskab Torpegård er planlagt som spildevandskloakeret og dermed koblet på FFV Spildevand A/S' renseanlæg. Bofællesskabet Torpegård ønsker nu at håndtere husspildevandet via et privat renseanlæg, som de selv etablerer. Renseanlægget som Torpegård ønsker at etablere, kan leve op til de samme krav, som kommunens egne renseanlæg skal overholde.

Det er en vigtig opgave at drive et fælles privat spildevandsanlæg, og der er særlige krav til organiseringen. Der skal dannes et spildevandslav, der skal stå for etablering, drift og vedligehold af renseanlægget. Lavet skal have vedtægter som beskriver disse opgaver samt fordelingen af udgifterne. Vedtægterne skal sendes til kommunen og tinglyses på de ejendommene, som afleder til renseanlægget.

Grundejerne skal ikke betale tilslutningsbidrag eller afledningsbidrag til FFV Spildevand A/S, men de skal betale et gebyr pr. kubikmeter til Staten. Yderligere skal de betale for at få udtaget og analyseret to spildevandsprøver årligt, for at sikre at anlægget overholder miljøkravene.

Ændringen har ikke betydning for den ejendom, som afleder husspildevand til den offentlige kloak i dag.

Økonomi

FFVs udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne. Grundejere skal for egen regning foretage kloakeringen på egen grund og tilslutte sig FFVs hovedkloakker.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen skal blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Kommunalbestyrelsen kan i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for et spildevandsanlæg, når der er meddelt tilladelse til anlægget.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at forslag til tillæg nr. 2013/11 til spildevandsplanen sendes i offentlige høring fra den 10. april 2018 til 5. juni 2018.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tillæg nr 201311 til Spildevandsplan

Punkt 50: Ansøgning om flugtskydebane

09.02.11-P19-2-17

Resume

Brahetrolleborg Gods ønsker at udvide deres aktiviteter med en flugtskydningsbane i Kræmmerhaven Skov. Ansøgningen er tidligere behandlet i 2015, hvor Teknik- og Miljøudvalget samt Lokalsamfunds- og Planudvalget ikke ønskede at give tilladelse til projektet gennem lokalplanlægning og miljøgodkendelse. Derefter trak ansøger sin ansøgning tilbage.

Sagsfremstilling

Brahetrolleborg Gods har genfremsendt ansøgningen og vedlagt to nye afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet og Naturstyrelsen. Ansøgningen er i øvrigt ikke ændret i forhold til det tidligere fremsendte og politisk drøftede projekt.

Skydebanen skal drives som en attraktion på kommerciel basis, hvor man betaler for brug af banen, og banen vil også være tilgængelig for andre end jægere. Der kan blive tale om, at jagtforeninger i kommunen på visse vilkår kan få en årlig, gratis skydning på banen.

Flugtskydebanen skal etableres på godsets arealer i Kræmmerhaven Skov. Området omfatter 12 ha skovområde. Naturstyrelsen har givet tilladelse til at ophæve fredsskovspligten på området på betingelse af en række vilkår. Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som særligt biologisk beskyttelsesområde, landskab der ønskes beskyttet og særlig geologisk beskyttelsesområde. Inden for disse områder kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt beskyttelsesinteresserne ikke herved tilsidesættes.

Flugtskydebanen kan berøre et naturområde, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3.

Det ansøgte projekt omfatter fire standpladsområder med i alt 20 standpladser. Der skal skydes efter lerduer i forskellige højder over terræn. Der vil endvidere skulle etableres et antal pladser til kastemaskiner, en pavillon til ophold samt et parkeringsareal. Hele området vil blive omkranset af et sikkerhedshegn. Brahetrolleborg har oplyst, at Politiet er tilfreds med udformningen.

Den største miljømæssige påvirkning ved anlægget er støj fra skuddene. Og den største støjpåvirkning sker mod nord i skudretningen mod Korinth. Danmarks Jægerforbund har lavet en støjregeregørelse, som viser at Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner kan overholdes.

En flugtskydebane skal have en miljøgodkendelse. Kommunen kan ikke frit stille vilkår til støjen i godkendelsen, fordi Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner har stor indflydelse på, hvilke krav kommunen kan stille til støjen. For eksempel fastlægges den tilladte skydetid ud fra støjniveauet. Jægerforbundets beregninger viser, at den tilladte skydetid vil blive syv dage om ugen fra kl. syv til klokken 18, seks dage om ugen må der skydes til klokken 22 og to dage om ugen til klokken 24.

En skydebane i Kræmmerhaven Skov kan således anvendes hele dagen og til sent på aftenen bortset fra en dag om ugen. Skydebanen kan med denne placering også give stor påvirkning af andre planmæssige interesser i området.

Administrationen vurderer, at projektet samlet set har en placering og et omfang, som er lokalplanpligtigt primært begrundet i det forventede potentielt store omfang af skydeaktiviteten. Der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for flugtskydebanen.

Stadfæstelse af ophævelse af fredsskovspligt i Kræmmerhaven

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Naturstyrelsens tilladelse til ophævelse af fredsskovspligt i Kræmmerhaven Skov. Tilladelsen fra Naturstyrelsen forelå i 2015 og var en forudsætning for etablering af en flugtskydebane.

Natur- og Miljøklagenævnet skriver blandt andet: "Et flertal på 5 ud af 9 af Natur- og Miljøklagenævnet medlemmer finder efter en samlet vurdering af sagens oplysninger, at hensynet til ansøgers ønske om at udvide driften af ejendommen sammenholdt med behovet for og det samfundsmæssige ønske om en udvidelse af skydebanekapaciteten på Fyn, bør veje tungere end hensynet til de mere driftsbetonede formål med skovloven, som er begrænsede i den konkrete sag. Dette skal især ses i lyset af, at der allerede i dag ikke er offentlig adgang til skoven, hvorved der ikke sker en forringelse af adgangsforholdene, og at arealet efter endt brug som skydebane vil blive retableret som fredsskov."

Afslag på ophævelse af fredsskovspligt ved en alternativ placering

Brahetrolleborg Gods har som alternativ undersøgt, om skydebanen kan laves øst for Brændegård Sø. Men Naturstyrelsen meddelte 17. februar 2016 afslag på godsets ansøgning om at ophæve fredsskovspligten på dette areal.

Ønske om dialog om tilpasninger

Brahetrolleborg Gods har beskrevet projektet for administration og politikere i forskellige sammenhænge. I forbindelse med den oprindelige ansøgning i 2015 var der møder med administrationen og godset, politikerne var på besigtigelse i området, og der blev afholdt prøveskydning og et velbesøgt borgermøde. På borgermødet var der markant modstand mod projektet fra naboer og omboende.

Efter beslutningen om ikke at fremme sagen, blev afgørelsen præciseret og drøftet på et møde mellem ansøger og formændene for Lokalsamfunds- og Planudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Ansøger vil gerne præsentere projektet for Teknik- og Miljøudvalget. Ved en præsentation vil ansøger gerne drøfte med politikerne, hvordan ændringer kan reducere generne fra projektet, hvis projektet ikke kan fremmes i den ansøgte form. Ansøger har givet udtryk for at de oplever, at kommunen reelt har været helt lukket for en dialog om alternative udformninger og tilpasninger af projektet med henblik på at begrænse generne.

By, Land og Kultur vurderer dog, at ændringer som alternative skudretninger eller begrænsning i antallet af standpladser ikke kan forventes at give væsentlige ændringer i det overordnede gene-billede.

I forbindelse med den nye ansøgning var der et indledende møde mellem ansøger og By, Land og Kultur, og der er planlagt møde om sagen den 20. marts 2018. Resultatet fra dette møde vil blive medtaget til udvalgsrådet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager, at en flugtskydebane med denne placering kræver vedtagelse af en lokalplan, og at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om, hvorvidt man ønsker at fremme denne lokalplan.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt - 107. Planlægning for flugtskydningsbane Brahetrolleborg - 20. oktober 2015

Bilag 2 - Natur og Miljøklagenævns afgørelse i sag om Naturstyrelsens tilladelse til ophævelse af fredsskovspligt til etablering af flugtskydningsbane i Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 3 - Naturstyrelsens afslag på ophævelse af fredsskovspligt med henblik på etablering af flugtskydningsbane på matr. nr. 1b, Nybo By, Brahetrolleborg m.fl.

Bilag 4 - Myndighedsbehandling af skydebaner

Bilag 5 - Miljøstyrelsens notat om miljøgodkendelse af nye skydebaner.

Bilag 6 - Ansøgning om etablering af flugtskydebane, Brahetrolleborg Gods

Punkt 51: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Drøftet.

Punkt 52: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Drøftet.

Indarbejdelse af årligt dialogmøde med foreningen By og Land. Mødet lægges i 2018 sidst på året som et møde sidst på dagen/aften.

Bilag

Årsplan for 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 53: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

- Invitation fra FynBus til møde om ny trafikplan d. 8 maj 2018.
- Sag om principper for opkrævning af vandværkstakster/gebyrer forventes på kommende møde.
- Sag om varig placering af telemast kommer på kommende møde.

Punkt 54: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.
Intet.

Punkt 55: Temadrøftelse om håndtering af husholdningsaffald og SYFRE II rapporten om mulig fremtid håndtering af husholdningsaffald på Fyn

07.00.00-P20-6-16

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune er med i et fynsk samarbejde på affaldsområdet. Samarbejdet har til formål at undersøge, hvordan man effektivt og med fleksible løsninger kan leve op til fremtidens krav om øget genanvendelse af husholdningsaffald på Fyn.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er med i det fynske samarbejde på affaldsområdet 'Synergi i Fynske Ressourcestrategier', forkortet til SYFRE.

Samarbejdet er opstået på baggrund af Regeringens fastsatte mål om, at genanvendelsen af husholdningsaffald skal øges til 50 %. Målet skal være nået i år 2022. Det er allerede nu meldt ud, at kravet skærpes til 55 % i 2025 osv.

Derfor har det fynske samarbejde undersøgt nogle af mulighederne for, hvordan man effektivt og med fleksible løsninger kan leve op til fremtidens krav om genanvendelse på Fyn.

Samarbejdet har foreløbig mundet ud i en rapport, hvor konklusionerne præsenteres på TMU-mødet. Rapporten er vedlagt og ved prioritering anbefales det at læse resumeet. Der vil være lejlighed til at stille spørgsmål til præsentationen og rapportens indhold. Præsentation efterfølges af en drøftelse.

Der er fra 2023 krav om, at madaffald skal indsamles. Derfor har Odense Renovation og Odense Kommune taget initiativ til at afdække mulighederne for etablering af et fælles fynsk pulpanlæg til behandling af madaffald. Dette er ikke omfattet af SYFRE-rapporten.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Afbud fra Anna Mette Skov Borring.

Udsat.

Bilag

Præsentation_SYFRE II_20180315

SYFRE II_Slutrapport_endelig version 12 09 2017

SYFRE II_Slutrapport_Bilag_endelig version 15 09 2017

Punkt 56: Lukket

05.01.08-P00-2-16

Punkt 57: Lukket

06.02.11-Ø54-1-17

Punkt 58: Lukket

01.00.00-P20-50-12

Punkt 59: Lukket

01.11.00-P20-16-17

Punkt 60: Lukket

01.11.00-P20-7-14