

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 16-11-2017

Mødedato Torsdag d. 16. november 2017 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kl. 7.45 - Besigtigelse Marsk Billesvej 10, Brobyværk.....	4
Afgrænsning og udpegning af vandløb i relation til Vandområdeplaner 2015-2021.....	5
Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til landsbyfornyelse og den ordinære pulje til bygningsfor	8
Kommuneplan tillæg nr. 26 - Aktivitetscenter og naturlegeplads - Svanninge Millinge.....	9
Forslag til Lokalplan 2017-7 Aktivitetscenter Gåsebjergsand, Svanninge Bakker.....	10
Igangsættelse af ny planlægning for 5 dobbelthuse på Assensvej 29 i Ringe.....	11
Prioritering af lokalplaner 2. halvår 2017.....	12
Midlertidige aktiviteter i Ringe Bymidte.....	14
Godkendelse af takster 2017 for almene vandværker.....	15
Godkendelse af takster 2018 for almene vandværker.....	17
Godkendelse af takster 2018 for Modtagestation Syddanmark I/S.....	20
Godkendelse af taktser 2018 for FFV Renovation A/S.....	22
Godkendelse af takster 2018 for FFV Spildevand A/S.....	24
Godkendelse af takster 2018 for FFV Vand A/S.....	26
Politisk høring af forslag til Strategi FYN 2018-21.....	27
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	29
Orientering fra formanden.....	30
Gensidig orientering.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33
Lukket.....	34

Punkt 201: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Godkendt.

Punkt 202: Kl. 7.45 - Besigtigelse Marsk Billesvej 10, Brobyværk

01.02.03-P16-4-17

Resume

Besigtigelse af Marsk Billevej 10, vi mødes kl. 7.45 på stedet.

Sagsfremstilling

Der er indkommet projekt for ombygning og nybygning på ejendommen Marsk Billesvej 10, Brobyværk, til helårsboliger uden bopælspligt.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. september 2017, at igangsætte en ny planlægning for ejendommen. Der har været indkaldelse af ideer og forslag hertil (for-offentlig høring) i perioden 26. september til 10. oktober 2017 og der er holdt orienteringsmøde den 3. oktober 2017.

Der er indkommet 6 høringssvar. De væsentligste punkter i disse er en positiv holdning til bevaring og renovering af eksisterende bygninger langs Marks Billesvej og åen, og betænkelighed overfor nyt byggeri mod nord ind i det grønne område.

Udvalget besigtiger området før den videre behandling af sagen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget besigtiger området ved Marks Billesvej 10, Brobyværk.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Besigtiget og der arbejdes videre med lokalplanforslaget.

Bilag

Høringssvar samlet

Punkt 203: Afgrænsning og udpegning af vandløb i relation til Vandområdeplaner 2015-2021

01.05.00-P00-1-16

Resume

Miljø- og Fødevareministeriet har bedt kommunerne om at kvalificere vandområder i den gældende vandområdeplan ud fra fastlagte kriterier. Arbejdet er foretaget med bidrag fra lokale vandråd.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen blev i hhv. december 2016 og januar 2017 orienteret om en proces, hvor kommunerne skal bidrage med lokal viden til Miljøstyrelsens revurdering af Vandområdeplanen, bl.a. ved inddragelse af Vandråd.

På Fyn er der oprettet fire vandråd fordelt på fire hovedvandoplande; Odense Fjord, Det Sydfynske Øhav, Lillebælt-Fyn og Storebælt. Faaborg-Midtfyn Kommune har vandløb i alle fire oplande, og dermed har vi taget del i alle fire vandråd.

Vandrådets rolle

Vandrådernes rolle er at bistå kommunen med lokal viden, således kommunen kan give det bedst kvalificerede svar til Miljøstyrelsen. Kommunernes bidrag skal være Miljø- og Fødevareministeriet i hænde senest 31. december 2017. Herefter vil Miljø- og Fødevareministeriet behandle materialet og udstede nye bekendtgørelser i relation til vandområdeplanen.

Kommunernes og vandrådernes opgave

Kommunerne i hovedvandoplandene skal under inddragelse af lokale vandråd løse følgende opgaver:

Opgave 1: Vurdere, om de vandområder, der indgår i Miljø- og Fødevareministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne med et opland på under 10 km² lever op til kriterier for afgrænsning af vandområder, som regeringen har fastsat.

Opgave 2: Udvælge vandområder, som Miljøstyrelsen efterfølgende kan analysere med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Ministeriet modtager derudover gerne supplerende oplysninger fra kommuner og vandråd til vandområdeplanene, som ligger uden for de ovenfor nævnte opgaver.

Vejledning med opgavebeskrivelsen er vedlagt som bilag 13. I bilag 2 er det beskrevet hvad det betyder om et vandområde er omfattet af vandområdeplanen eller ej.

Administrationens indstilling vedr. opgave 1 og 2.

Administrationens indstilling fremlægges hermed til beslutning. Sagsfremstillingen indeholder indstillinger på overordnet niveau. Indstilling for det enkelte vandområde fremgår af bilag 1, herunder vandrådets indstilling.

Ad. opgave 1: I Faaborg-Midtfyn Kommune er der i Vandrådene behandlet 62 vandområder i relation til opgave 1 med følgende indstilling fra administrationen:

- 38 vandområder indstilles til fortsat at være omfattet af vandområdeplanen da de opfylder de fastsatte kriterier.
- 14 vandområder indstilles til at udgå af vandområdeplanen da de ikke opfylder de fastsatte kriterier.
- 10 vandområder har administrationen ingen indstilling til eftersom vandområdet ikke skal behandles jf. opgavebeskrivelsen.

Ad. opgave 2: I Faaborg-Midtfyn Kommune er der i Vandrådene behandlet 47 vandområder i relation til opgave 2 med følgende indstilling fra administrationen:

- 9 vandområder indstilles til analyse for at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
- 34 vandområder indstilles til at fastholde styrelsens nuværende udpegning og dermed ikke analyseres nærmere.
- 4 vandområder har administrationen ingen indstilling til eftersom vandområdet ikke skal behandles jf. opgavebeskrivelsen.

Derudover har vandrådene behandlet en stribe vandområder som jf. styrelsens datamateriale ikke skal behandles. Kommunen har dog mulighed for at indsende supplerende informationer på disse vandområder. Der foreslås således indsendt supplerende informationer på 8 vandområder.

Ikke enighed

I 2 situationer er der ikke enighed mellem administrationens indstilling og den anbefalede indstilling fra vandrådet: 1) Der er tale om ét vandområde med målopfyldelse som vandrådet indstiller til en opdeling. Opdelingen ønskes for at en delstrækning kan indstilles til udgå af vandplanen. Eftersom der er målopfyldelse på vandområdet vurderer administrationen at en opdeling ligger uden for den stillede opgave. Opgaven handler om at kvalificere vandområderne i vandområdeplanen for at sikre målopfyldelse. 2) Administrationen har kvalificeret styrelsens data og vurderer at et kriterie for at indgå i vandområdeplanen er opfyldt og dermed kan vandområdet ikke udgå.

Udtalelser fra vandrådsmedlemmer efter sidste vandrådsmøde

Efter sidste vandrådsmøde har kommunen modtaget udtalelser fra flere vandrådsmedlemmer. Udtalelserne fordeler sig på konkrete udtalelser i relation til vandområderne og helt overordnet omkring selve processen og opgavebeskrivelsen udstykket af Miljøministeriet. Alle udtalelser er vedlagt som bilag (bilag 5-12), og administrationens behandling af udtalelserne fremgår af bilag 4.

Notat om hvordan vandrådsarbejdet har fungeret fremgår af bilag 3

Lovgrundlag:

Lov om vandplanlægning (Lov nr. 1606 af 26. december 2013).

Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb (BEK nr. 217 af 2. marts 2017).

Bilag

Bilag 1 Indstilling for vandområder i Faaborg-Midtfyn Kommune

Bilag 2 Notat: Hvad betyder det at et vandområde er omfattet af vandområdeplanen eller ej

Bilag 3 Notat: Vandrådsarbejdet

Bilag 4 Notat: Udtalelser fra vandrådsmedlemmer efter sidste vandrådsmøde

Bilag 5 Udtalelse fra Centrovic til Odense Fjord opland

Bilag 6 Udtalelse fra Centrovic m.fl. til Storebælt opland

Bilag 7 Udtalelse fra DN m.fl. til Storebælt opland

Bilag 8 Udtalelse fra Nordfyns Vandløbslaug til Lillebælt/Fyn opland

Bilag 9 Udtalelse fra Landbrug & Fødevarer til Lillebælt/Fyn opland

Bilag 10 Udtalelse fra Centrovic til Lillebælt/Fyn opland

Bilag 11 Udtalelse fra Centrovic til Det Sydfynske øhav

Bilag 12 Udtalelse fra Bæredygtig Landbrug til Odense Fjord opland

Bilag 13 "Vejledning til kommuner og vandråd", udgivet af Miljøstyrelsen 2017. Heri beskrives opgaverne og rammerne for kommunerne og vandrådenes arbejde mere detaljeret.

Økonomi

Løn og Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kommunen indsender administrationens indstillinger, som angivet i bilag 1, kolonne "Administrationens indstilling" for hvert enkelt vandområde til Miljø- og Fødevareministeriet videre bearbejdning.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at kommunen indsender administrationens indstillinger, som angivet i bilag 1, kolonne "Administrationens indstilling" for hvert enkelt vandområde til Miljø- og Fødevareministeriets videre bearbejdning.

Bilag

TMU Bilag13_Vejledning til Vandrådsarbejdet

TMU Bilag12_Udtalelse til OdenseFjordOpland_Fra BæredygtigLandbrug

TMU Bilag11_Udtalelse til DetSydfynskeØhav_FraCentrovic

TMU Bilag10_Udtalelse til Lillebælt opland_FraCentrovic

TMU Bilag9_Udtalelse til Lillebælt opland_FraLandbrugogFødevarer

TMU Bilag8_Udtalelse til Lillebælt opland_FraNordfynsVandløbslaug

TMU Bilag7_Udtalelse til Storebælt opland_FraDN m.fl.

TMU Bilag6_Udtalelse til Storebælt opland_FraLandbrugsorganisationerOgVandløbslaug

TMU Bilag5_Udtalelse til Odense Fjord opland_FraCentrovise

TMU Bilag3_Vandrådsarbejdet

TMU Bilag2_HvadBetyderDetAtEtVandområdeErOmfattetAfVandområdeplanEllerEj

TMU Bilag4_UdtalelserFraVandrådsmedlemmerEfterSidste Vandrådsmøde

TMU Bilag nr1_Opsamling på vandområderne

Punkt 204: Godkendelse af anlægsbevilling til Pulje til landsbyfornyelse og den ordinære pulje til bygningsfornyelse

01.11.20-P20-1-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. i udgifter og 3,8 mio. kr. i indtægter og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 på 6,1 mio. kr. i udgifter og 3,8 mio. kr. i indtægter til puljen for landsbyfornyelse og den ordinære bygningsfornyelse

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er i 2016 og 2017 tildelt 5 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til Pulje til Landsbyfornyelse og den Ordinære Bygningsfornyelse.

- Puljen til landsbyfornyelse kan benyttes til at støtte projekter til nedrivning af dårlige eller skæmmende ejendomme eller renovering af nedslidte boliger i det åbne land og i landsbyer med under 3000 indbyggere.
- Den ordinære bygningsfornyelse kan benyttes til at støtte projekter til nedrivning af dårlige eller skæmmende ejendomme eller renovering af nedslidte boliger i hele kommunen.

Kommunen skal selv bidrage med op til 2,3 mio. kr., idet fordelingsnøglen mellem stat og kommune varierer mellem 70/30 og 50/50 afhængig af ejendommens geografiske placering.

Grundet beslutningen om frigivelse af anlægsbevillinger under 2 mio. kr. fra 2017 har det været muligt at disponere over midler afsat for budget 2017. Midlerne er nu ved at være disponeret, og for fortsat at kunne arbejde med puljerne kræver det at midler afsat i 2016 frigives.

Der vurderes fortsat at være et væsentligt behov for nedrivninger og byforskønnende indsatser i Faaborg-Midtfyn Kommune, så kommunens byer, landsbyer og landdistrikter bevarer deres attraktivitet som bosætningsområde. Erfaringerne viser, at det gælder om at holde trit med denne udvikling, så vores byer ikke skæmmes af dårlige og forsømte huse. Indsatsen er også et vigtigt redskab for den kommende bolig-socialt medarbejder, der skal arbejde med at kommunens borgere ikke er bosiddende i dårlige og sundhedsskadelige boliger. Puljerne er her et afgørende værktøj til at gennemføre denne indsats. Det er Teknik- og Miljøudvalget, der behandler sagerne.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 samlet set er 9,170 mio. kr. i udgifter og 5,970 mio. kr. i indtægt til rådighed i ikke frigivne midler til Landsbypuljen. I budget 2018 er der yderligere afsat 8,2 mio. kr. i udgift og 5,5 mio. kr. i indtægt.

Indstilling

Koncernchefen fra By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 6,1 mio. kr. i udgifter og 3,8 mio. kr. i indtægter
- at rådighedsbeløb på 6,1 mio. kr. vedr. puljen til landsbyfornyelsen og puljen til den ordinære bygningsfornyelse frigives til By, Land og Kultur.
- at bevillingen fordeles med 2,4 mio. kr. til den ordinære bygningsfornyelse og 3,7 mio. kr. til puljen til landsbyfornyelse

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 205: Kommuneplan tillæg nr. 26 - Aktivitetscenter og naturlegeplads - Svanninge Millinge

01.02.03-P16-5-17

Resume

Forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide rammen for Sva.R.4 i forbindelse med den videre udvikling af Gåsebjergsand i Svanninge Bakker. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har d. 9. februar 2017 (punkt 21) besluttet at igangsætte en planproces for et aktivitetscenter i Gåsebjergsand i Svanninge Bakker.

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er at give mulighed for en udvikling af området omkring Gåsebjergsand i den sydlige del af Svanninge Bakker. Udviklingen af området skal være med til at styrke og optimere mulighederne for friluft aktiviteter i Svanninge Bakker, og understøtter dermed Udviklingsstrategiens vision om, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal være kendt for sit landskab og friluftsliv.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger bestemmelser for et nyt aktivitetscenter samt en større udvikling af området med bl.a. shelters, fitnessredskaber og udkigspunkter. I forbindelse med lokalplanprocessen har der været en dialog med interessenterne bag det nye aktivitetscenter, som bakker op og er positive over for lokalplanforslaget.

Formålet med tillægget til Kommuneplan 2013 er at udvide den eksisterende ramme, så et større areal inddrages i udviklingen af området. Kommuneplantillægget udvider alene rammeafgrænsningen og ændrer ikke væsentligt på rammebestemmelserne for området.

Forslaget til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2017-7 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2017 til den 6. februar 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Ad 1 - 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 26 Sva.R.4 Aktivitetscenter og naturlegeplads - Svanninge Millinge

Miljøscreening KP-tillæg og lokalplan 2017-7 1

Punkt 206: Forslag til Lokalplan 2017-7 Aktivitetscenter Gåsebjergsand, Svanninge Bakker

01.02.05-P16-9-17

Resume

Forslag til lokalplan 2017-7 er udarbejdet med det formål at bane vej for et nyt aktivitetscenter i Gåsebjergsand samt sikre de fremtidige udviklingsmuligheder af området som rekreativ destination. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har d. 9. februar 2017 (punkt 21) besluttet at igangsætte en planproces for et aktivitetscenter i Gåsebjergsand i Svanninge Bakker. Der er i budget 2018 afsat 2,9 mio. kr. til realiseringen af aktivitetscenteret. Lokalplanen giver mulighed for et nyt aktivitetscenter, som sammen med den populære naturlegeplads skal gøre området ved Gåsebjergsand i Svanninge Bakker endnu mere attraktivt som frilufts- og rekreativ destination for turister, institutioner, lokale borgere og motions- og idrætsudøvere. Dermed understøtter lokalplanen Udviklingsstrategiens vision om, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal være kendt for sit landskab og friluftsliv.

Gåsebjergsand ligger ca. 3 km nord for Faaborg i den sydlige del af Svanninge Bakker. Området er ejet af Naturstyrelsen, og selve lokalplanområdet er på ca. 7,2 ha. Lokalplanområdet afgrænses af Odensevej mod vest og Rallebæksgyden mod syd. Nord for området ligger skovområdet Svanninge Bakker. Øst for lokalplanområdet strækker det åbne land sig, med enkelte bebyggelser langs Rallebæksgyden.

Et nyt aktivitetscenter skal understøtte områdets varierende behov og aktivitetsudbud. Desuden skal aktivitetscentret give andre og nye brugergrupper mulighed for at benytte området til læring om og oplevelse af naturen. Derudover skal aktivitetscenteret også fungere som ankomststed i det sydlige Svanninge Bakker og forsyne besøgende med information om området og mulige aktiviteter.

Lokalplanen har til formål at sikre, at det nye aktivitetscenter tilpasses landskabet samt at områdets grønne præg bevares. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for materialebrug, der sikrer, at bebyggelsen ikke bliver for dominerende i området. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser om at beplantningen skal bevares og vedligeholdes, så den nuværende struktur i området bibeholdes. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at området fortsat kan anvendes af offentligheden. Lokalplanen fastlægger et hovedbyggefelt, hvor det nye aktivitetscenter og tilhørende parkering skal placeres. Derudover muliggør lokalplanen mindre bebyggelse som shelters, carporte og skurer uden for hovedbyggefeltet.

Forud for lokalplanen er der udarbejdet et projekt for aktivitetscenteret. Projektet er udført i et samarbejde mellem Naturstyrelsen, Faaborg-Midtfyn Kommune, Faaborg Ski- og Motionsklub, Faaborg Orienteringsklub og spejderne fra Sund og Alpegruppen Faaborg. I forbindelse med lokalplanprocessen har der været en dialog med projektgruppen, og de er positive og bakker op om lokalplanforslaget.

Forslaget til lokalplan 2017-7 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-7
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2017 til den 6. februar 2018
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde d. 16. eller 17. januar 2018
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Ad 1 - 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Datoen for borgermøde fastsættes endeligt senere.

Bilag

Lokalplan 2017-7 - Aktivitetscenter, Gåsebjergsand, Svanninge Bakker

Miljøscreening lokalplan 2017-7

Punkt 207: Igangsættelse af ny planlægning for 5 dobbelthuse på Assensvej 29 i Ringe

01.02.00-P16-1-17

Resume

Privat bygherre ønsker at opføre 5 dobbelthuse på Assensvej 29 i Ringe. Projektet forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Udvalget skal tage stilling til om planlægningen for projektet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Privat bygherre ønsker, på baggrund af efterspørgsel på mindre boliger i Ringe, at opføre 10 tæt-lav boliger i form af 5 dobbelthuse på matrikel 17a Ringe By, Ringe, på Assensvej 29.

Matriklen er delt op i to kommuneplanrammer:

- Rin.BE.5 hvor der må opføres boliger i form af åben-lav bebyggelse.
- Rin.R.11 som er en rekreativ ramme, hvor der ikke må opføres boliger.

Matriklens overordnede areal er 8855 m², men det areal, der ligger inden for Rin.BE.5, og hvor der kan bygges boliger, er ca. 3284 m². Der vil i dag dermed kun kunne opføres 8 tæt-lav boliger jf. Kommuneplan 2013s generelle bestemmelser om 400 m² pr. tæt-lav bolig. Derudover kan der ikke opføres tæt-lav boliger inden for de gældende rammebestemmelser i Rin.BE.5. Projektet vil derfor kræve et kommuneplantillæg, der udvider afgrænsningen af Rin.BE.5 og ændrer rammebestemmelserne, så det bliver muligt at opføre de 10 tæt-lav boliger, som bygherre ønsker at opføre. De 5 dobbelthuse er en ny boligtype i området og det vurderes at de vil udgøre en væsentlig ændring. Projektet vurderes derfor at være lokalplanpligtigt.

Området langs Assensvej er generelt karakteriseret af parcelhusbebyggelse, der ligger ud til vejen og danner en karakteristisk vejprofil. Det anbefales at en evt. lokalplan forholder sig til dette.

Arealet ligger ud til et T-kryds hvor Vesterparken møder Assensvej. Det anbefales af trafiksikkerhedsmæssige årsager, at der stilles krav til overkørslen til Assensvej 29, så den placeres, så T-krydset ikke fremstår som et firevejskryds, men overkørslen fremstår som en individuel overkørsel.

Assensvej er jf. Kommuneplan 2013 omfattet af en støjkonsekvenszone. Dette har betydning for placeringen af boligerne og friarealerne, i forhold til at sikre, at de gældende støjgrænser overholdes og kan betyde, at de skal rykkes længere væk fra Assensvej end den nuværende bolig.

Rin.R.11 er en del af et større rekreativt område i det østlige del af Ringe omkring Ringe sø. Opførelsen af 5 dobbelthuse vil kræve en indskrænkning af den rekreative ramme. Før en nærmere detailplanlægning af området vil det på grund af de ovennævnte støj- og vejforhold være vanskeligt at afgøre, hvor meget den rekreative ramme vil skulle indskrænkes, men det vurderes, at det maksimalt vil være en indskrænkning på 1500 m². Det anbefales derfor at en evt. lokalplan skal stille krav til, at der tages hensyn til landskabet i forbindelse med placeringen af de nye boliger, så det sikres, at områdets rekreative præg bevares, samt at der skabes en god overgang fra Assensvej og til landskabet omkring søen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget godkender, at planlægningen for projektet igangsættes og at der i lokalplanen stilles krav til tilpasning til landskabet.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Udvalget godkender, at planlægningen for projektet igangsættes og at der i lokalplanen stilles krav til tilpasning til landskabet.

Bilag

kort med rammer

Støj og vejadgang

Punkt 208: Prioritering af lokalplaner 2. halvår 2017

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der er mange ønsker til nye lokalplaner, hvorfor det er nødvendigt at prioritere. Udvalget skal træffe beslutning om prioritering af ønskerne til nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i april 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

1. Opgaver der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu.
2. Den forventede effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, beskæftigelse og branding inden for de 4 fyrtårne - herunder i fyrtårnsbyerne eller erhverv/beskæftigelse.
3. Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
4. Øvrige projekter.

Prioriteringen blev vedtaget på baggrund af en erkendelse af, at der var flere ønsker til nye lokalplaner end det var muligt at efterkomme. For Planafdelingen er de vedtagne principper en god rettesnor i prioriteringen af, hvilke lokalplaner der skal fremmes. Der vil løbende blive udarbejdet lokalplaner, som kan kategoriseres som øvrige projekter, ventetiden på udarbejdelse af den type lokalplaner vil dog være længere end for lokalplaner, der falder ind under de 3 prioriterede kategorier. På baggrund af prioriteringen træffer udvalget løbende beslutning om igangsættelse af nye lokalplaner med tilhørende kommuneplantillæg.

Der er vedlagt en oversigt over ønsker til udarbejdelse til nye lokalplaner, ønskerne er fordelt i forhold til de fire prioriterings kategorier (bilag 1).

Lokalplanønsker i kategori 1 og 2 igangsættes så vidt muligt så snart projekterne er afklarede.

Det anbefales, at udvalget træffer beslutning om, at udarbejdelse af nye lokalplaner samt eventuelle kommuneplantillæg for de projekter med almene boliger, som kommunalbestyrelsen prioriterer på deres møde i december 2017 kan igangsættes, så snart projekterne foreligger.

Lokalplanønsker i kategori 3 opstartes løbende efterhånden, som der er ressourcer til igangsættelse af nye planer i planafdelingen.

Det anbefales, at udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Rynkebyvej 1, udarbejdelsen af lokalplanen vil kunne påbegyndes i løbet af første kvartal af 2018.

Øvrige projekter i kategori 3 forelægges løbende udvalget med henblik på beslutning om igangsættelse.

Lokalplanønsker i kategori 4 udarbejdes, når det kan indpasses i forhold til øvrige planopgaver.

Der er modtaget et ønske om udarbejdelse af ny planlægning for del af Rynkebyvej 3C. Området ligger i kommuneplanramme Rin.BE.7, som omfatter landsbyen Rynkeby, og som støder op til boligområdet ved den sydlige del af Rynkebyvej (se bilag 2).

Der skal træffes beslutning om,

1. Det ønskes at imødekomme ansøgningen, såfremt udformningen af de kommende byggeri tilpasses den eksisterende landsbykarakter. Planlægningen for området vil herefter indgå i den almindelige prioritering.
2. Ønsket behandles i forbindelse med den kommende kommuneplanlægning. I henhold til Kommunalbestyrelsen beslutning om tidsplan den 11/9-2017, skal forslag til Kommuneplan 2017 politisk behandles maj 2018.
3. Fastholde den eksisterende planlægning for området.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at

1. Prioriteringen af ønskerne til nye lokalplaner godkendes.

2. Der træffes beslutning om igangsættelse af planlægning for almene boliger for de af kommunalbestyrelsen prioriterede projekter.
3. Udarbejdelsen af en ny lokalplan for Rynkebyvej 1 igangsættes i første kvartal af 2018.
4. Ønsket om ny planlægning for del af ejendommen Rynkebyvej 3C indgår i afvejningen af nye ønsker ved udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Ad 1 - 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering lokalplaner 2 halvår 2017

Bilag 2 - Ønske om nyt boligområde Rynkebyvej 3C

Punkt 209: Midlertidige aktiviteter i Ringe Bymidte

01.00.05-P20-7-16

Resume

I forbindelse dialogmødet Styrk Hjertet, hvor der var gennemgang af forslag til Bymidteplan for Ringe onsdag den 25. oktober 2017 fremkom der ønsker om allerede nu at igangsætte forskellige prøvehandlinger, sådan at disse afprøves i december, og der allerede nu indsamles viden og erfaringer til det videre arbejde.

Sagsfremstilling

I forslag til bymidteplan Ringe er der som afslutning et handlingskatalog med forslag til handlinger på kort sigt, på mellemlang sigt og på lang sigt. Forslaget blev fremlagt på et dialogmøde den 25. oktober, hvor der på mødet kom forslag til allerede nu at gå i gang.

Nogle af de forslag som fremkom var bl.a.:

1. Gågade forsøg - i en begrænset periode i december, hvor effekten måles og vurderes, fx. fodgængerantal, opholdstid i byrum, butiksomsætning og dialog om fremadrettet brug af byrum ved gågade forsøg.
2. Dekoration af udvalgte passager med efterfølgende evaluering, fx spørgeskemaer lagt i butikkerne og tilbagemelding fra butiksejeres oplevelser
3. Aktiviteter på mini-mødepladser
4. Kunst-event med udgangspunkt i Delebutikken

Bymæglerteamet koordinerer disse aktiviteter i samarbejde med handelsstandsforeningen.

1. Gågadeforsøget bliver i weekenderne i december måned, hvor der så er andre aktiviteter i Algade

Bemærkninger fra Vejkontoret:

Da afspærringen af Algade fra nr. 28 til 41 (bymidten forbi torvet), kun er i weekenderne i december måned, vil det betragtes som arrangementer. Derfor skal der ansøges om tilladelse til at afholde arrangementerne til vejmyndigheden. Vejkontoret ser ingen udfordringer i at Algade lukkes for kørende trafik i weekenderne op til jul, da den gennemgående trafik kan afvikles via Centrumpladsen.

Varekørsel vil forsat være muligt da afspærringen etableres med flyttebare genstande.

I forbindelse med afspærringen arbejder bymæglerteamet og Ringe Byforum sammen med handelsstandsforeningen om at lave mindre aktiviteter, f.eks. lanterner som efterfølgende kan understrege julestemningen i Ringe

2. Dekoration af udvalgte passager og 3. Aktiviteter på mini-mødepladser afventer etablering af arbejdsgrupper. Arbejdsgrupperne etableres på Byforums julemøde den 30. november.

4. Kunst-event er arrangeret, sådan at der efter valgcafe i Delebutikken følger en kunsthåndværkerbutik i december måned.

Økonomi

Vejkontoret vurderer at det koster knap 10.000 kr. at etablere arrangements afspærring. Vejkontoret aftaler efterfølgende tilsyn med bymæglerteamet.

Bymæglerteamet arbejder med en lanterne -aktivitet, hvor både børn og voksne bygger lanterner til bl.a. Kirkepladsen, dette arrangement vurderes at koste 12.000 kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at gågadeforsøget afprøves i december og efterfølgende evalueres

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 210: Godkendelse af takster 2017 for almene vandværker

13.02.03-S55-24-16

Resume

Lyø, Vester Hæsing og Vester Aaby vandværker har søgt om godkendelse af taksterne for indeværende år, 2017. Vandværkerne søger om uændrede takster.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. m³ vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige administrationsydelser. De faste bidrag skal betales, uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

Lyø-, Vester Hæsing- og Vester Aaby vandværker fastholder taksterne i forhold til de seneste godkendte takster fra 2016.

Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemskuelighed og saglighed. Taksterne skal være godkendt senest det år de opkræves.

Nøgletal

Tabellen herunder viser nøgletal for vandværkerne. Administrationen har beregnet en bruttopris pr. kubikmeter vand for at kunne sammenligne vandværkernes vandpriser.

Vandværk	Brutto m ³ -pris	Merindtægt	Antal tilsluttede i 2015	Vandtab i 2015
Lyø Vandværk	14,00 kr.	0	121	23,3 %
Vester Hæsing Vandværk (takster 2017 og grunddata fra 2014)	7,56 kr.	0	432	2,0 %
Vester Aaby Vandværk	17,80 kr.	0	471	6,4 %

Brutto m³-pris:

Er kubikmeterprisen 2017 + de faste bidrag 2017, fordelt på antal solgte kubikmeter i 2015. For Vester Hæsing Vandværk er det antal solgte kubikmeter i 2014, da vi mangler tal fra 2015.

Merindtægt:

Den indtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Antal tilsluttede:

Det antal, der betaler et fast bidrag.

Vandtab i procent:

Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det er lækager eller vand tappet fra brandhaner.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender taksterne for 2017 for Lyø, Vester Aaby og Vester Hæsing vandværker.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Godkendt.

Bilag

Lyø Vandværk - Takstblad

Vester Aaby Vandværk Takstblad 2017

Punkt 211: Godkendelse af takster 2018 for almene vandværker

13.02.03-S55-23-17

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til vandværkernes takster. Der er 21 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune, og denne sag drejer sig om taksterne fra otte almene vandværker.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand, dels faste bidrag og dels gebyrer for særlige ydelser. De faste bidrag skal betales uanset hvor stort vandforbruget er. De samlede indtægter fra taksterne skal dække udgifterne, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I denne sag behandles taksterne fra otte vandværker. Taksterne opfylder lovens krav om blandt andet gennemsækelighed og saglighed.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de otte vandværker. For de vandværker, der har en stigning i takster i forhold til sidste år, er der angivet en merindtægt for vandværket. Som noget nyt er der angivet, hvor stor omsætningsformue vandværket har ud over driftskapitalen, der modsvare et års driftsudgifter. Der er også angivet, hvor mange tilsluttede kunder, der er i vandværket. Det vil give et indtryk af, hvor mange der er til at betale merindtægten eller have del i formuen. Til sidst er der angivet hvor meget vandtabet var i procent i 2016.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger, og det er derfor vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Denne sag drejer sig om følgende vandværker:

Vandværk	Bruttopris	Merindtægt	Opsparede midler	Antal tilslutninger	Vandtab
Allested-Vejle	10,79 kr. storforbrugere: 3,21 kr.		2.058.000 kr.	709 stk.	0 %
Avernakø	16,85 kr.	-	128.000 kr.	98 stk.	3,7 %
Gislev	9,43 kr.	-	1.061.000 kr.	963 stk.	8,2 %
Lyø	14,24 kr.	-	379.000 kr.	121 stk.	15,2 %
Nr. Broby	8,39 kr.	-	6.974.000 kr.	913 stk.	11,1 %
Nr. Søby	10,33 kr.	-	1.309.000 kr.	594 stk.	8,2 %
Ryslinge	9,13 kr.	-	1.215.000 kr.	1.097 stk.	1,7 %
Vester Hæsing (baseret på vanddata fra 2014)	7,56 kr.	-	1.870.000 kr.	432 stk.	1,7 %

Bruttopris m³-pris:

Viser en bruttoværdi for kubikmeterprisen 2018. Bruttoprisen er udregnet som summen af kubikmeterprisen og de faste bidrag (abonnementsbetalingen) fordelt på antal solgte kubikmeter. Når der er rabat for storforbrug er de tal fratrullet den almindelige bruttopris og beregnet for sig selv.

Merindtægt:

Den merindtægt vandværket kan forvente ved forhøjelse af årets takster.

Opsparede midler:

Vandværkerne skal hvile i sig selv. Som noget nyt skal vandværkerne redegøre for deres opsparede midler. Er der midler i vandværkerne, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter som nyt vandværk, boringer m.v. kan dog spare op over 10 år. Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Tabellen viser opsparede midler fratrullet kortfristet gæld og næste års budgetterede driftsudgifter.

Antal tilslutninger:

Det antal der betaler et fast bidrag pr. måler.

Vandtab i procent:

Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Bemærkninger:

Allested-Vejle Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. De opsparede midler skal bruges til en ny kildeplads og fornyelse af ledningsnettet. Vandværket tænker på en ny kildeplads, da der er fundet desphenyl-chloridazon i fire af vandværkets boringer. Allested-Vejle vandværker råder over fem boringer inden for en radius af 500 m. Den boring der ikke er påvirket, ligger i en gammel jernbanetrace.

Avernakø Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Vandværket har de foregående år haft store lækager på 24 og 22 procent. De opsparede midler skal bruges til at forny en del af ledningsnettet. Vandværket har ikke sat tid på hvornår pengene skal bruges.

Gislev Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Vandværket har haft vandtab på ledningsnettet i 2015, men tabet er i 2016 kommet under 10 %. Vandværket ønsker i en periode på ca. fire år at investere i elektroniske afregningsmålere og udstyr til målerne i alt 944.000 kr. samt et blødgøringsanlæg og nye pumper til 275.000 kr.

Lyø Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Vandværkets opsparede midler skal bruges til fornyelse af ledningsnettet samt fornyelse af vandværket og rentvandstankene. Vandværket har ikke sat tid på, hvornår pengene skal bruges.

Nr. Broby Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Vandværkets opsparede midler skal bruges til udskiftning af tagrender og nedløb i løbet af to år til 75.000 kr. Resten af de opsparede midler indgår i et projekt over 10 år, hvor der skal udskiftes 13 km ledninger til en samlet pris af 11,4 mill. kr.

Nr. Søby Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. De opsparede midler skal bruges til at etablere en nødforsyning, måske med trykforøger, til Midtfyns Vandforsyning og til eventuelt til etablering af en ny boring, fordi en af vandværkets boringer er af ukendt alder. Tidsrammen forventes at være 5-10 år.

Ryslinge Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Vandværket vil bruge de opsparede midler de næste syv år. De ønsker digitale vandmålere og udstyr til målerne for 770.000 kr., samt nye pumper til vandværket og udskiftning af hovedledninger for 500.000 kr.

Vester Hæsing Vandværk:

Vandværket beholder takstniveauet. Bruttoprisen er beregnet på tal fra 2014, fordi der mangler tal fra 2015 og 2016. Vandværkets opsparede midler skal bruges i årene 2019 til 2022 til en række investeringer i blandt andet ledningsnet og renoveringer og fornyelser i pumpehuset. Vandværket vil bruge 225.000 kr. til generelle stigninger i driftsbudget og uforudsete hændelser. Vandværket budgetterer med et underskud på 880.000 kr., som vil være med til at nedbringe mængden af opsparede midler.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender taksterne for Allested-Vejle, Avernakø, Gislev, Lyø, Nr. Broby, Nr. Søby, Ryslinge og Vester Hæsing vandværker.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Godkendt.

Bilag

Vester Hæsing Vandværk - Takstblad 2018.pdf

Gislev Vandværk takstblad 2018

Ryslinge Vandværk Takstblad 2018 side 1.pdf

Allested-Vejle Vandværk - Takstblad 2018.pdf

Nr. Broby Vandværk - TAKSBLAD for år 2018

Avernakø Vandværk -Takstblad 2018.pdf

Lyø Vandværk takster 2017.docx

Nr. Søby Vandværk Takstblad 2018.pdf

Punkt 212: Godkendelse af takster 2018 for Modtagestation Syddanmark I/S

07.01.00-P00-1-08

Resume

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) er et fælleskommunalt interessentskab, der blev stiftet af 15 af de nye kommuner i Region Syddanmark den 1. oktober 2007.

Motas er en modtage- og omlastestation for farligt affald og transportør af farligt affald. Motas sørger for den korrekte håndtering og den videre forsendelse til godkendte behandlingsanlæg. En del af transporten er udliciteret til private vognmænd.

Repræsentantskabet for Modtagestation Syddanmark I/S har indstillet til interessentkommunerne at takster for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) omlaster og transporterer farligt affald, men fungerer også som rådgiver, afholder kurser og laver fleksible løsninger for virksomheder og kommuner.

Faaborg-Midtfyn Kommune er interessant og anviser farligt affald i kommunen til Motas. Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende taksterne for de ydelser Motas udbyder. Taksterne fastholdes igen i 2018.

Regnskab og takster

Motas er underlagt hvile-i-sig-selv princippet. Takster og budget for 2018 er udarbejdet på den baggrund.

Budgetgennemgang

Udgangspunktet for budgettet er, at tidligere års overskud skal nedbringes.

Motas har en række forskellige ordninger, som budgettet er opdelt efter:

Driftsordning (rådgivning, kurser, omlastning osv.)

For driftsordningen budgetteres Motas med at afhente mere affald i forhold til realiseret i 2016. Der budgetteres med uændrede gebyrer/takster i forhold til 2016. Motas har indregnet indkøb af nye containere for ca. 345.000 kr. i deres budget.

Olie- benzinudskillere (tjek og tømning af olie- benzinudskillere)

For Olie- benzinudskillere (OBU) ordningen forventer Motas samme antal OBU kontroller, tømninger og affaldsmængde som i 2016. Motas budgetterer med uændrede gebyrer/takster for OBU ordningen for 2017.

Klinisk risikoaffald (afhentning af for eksempel kanyler hos læger og tandlæger og levering af godkendte kasser til denne type affald)

For klinisk risikoordningen budgetteres der med uændret antal afhentninger og affaldsmængder i forhold til realiseret i 2016. Motas budgetterer med uændrede gebyrer/takster i 2018.

Lille- / landbrugsordning (afhentning og emballering af farligt affald hos mindre kunder som for eksempel små landbrug)

For Lille- / landbrugsordningen budgetterer Motas med uændrede mængder. Ordningen fortsætter med uændrede priser i 2018.

Samlet overblik over regnskabet

Totalt budgetterer Motas med et underskud på driften på 444.000 kr. efter afskrivninger. Efter renteindtægter budgetteres der med et underskud på 394.000 kr., som selskabets likvide midler dermed reduceres med.

Generel information om takstgodkendelse

Budget for det kommende år, årsberetning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår er vedlagt.

Taksterne dækker Motas udgifter til sortering, administration, rådgivning og så videre. Behandlingsprisen på farligt affald og prisen på ekstern transport følger markedsprisen og kan stige eller falde i løbet af året.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at takster for 2018 for Modtagestation Syddanmark I/S godkendes.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Takstsammenligning 2016-2018

Bilag 2 Budget 2018 indtægter

Bilag 3 Budget 2018 udgifter

Bilag 4 Årsberetning 2016

Bilag 5 Revisors revisionsprotokol med underskrifter

Punkt 213: Godkendelse af takster 2018 for FFV Renovation A/S

07.00.10-S29-3-16

Resume

FFV Renovation A/S har sendt forslag til takstblad for renovation pr. 1. januar 2018 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Samlet overblik

FFV Renovation A/S (FFV) foreslår, at priserne på renovationsområdet fastholdes i 2018. Både for private husholdninger og for erhverv.

En almindelig husholdning betaler omkring 2300 kr. om året i Faaborg-Midtfyn Kommune. Prisen er fast og inkluderer dagrenovation og FFV Genbrugs henteordning, samt fri adgang til genbrugsstationen.

FFV har sammenholdt taksterne for dagrenovation og genbrug i andre kommuner. I Svendborg, Nyborg og Odense Kommuner koster det omkring 150 til 600 kr. mindre pr. husstand. I Assens Kommune koster det ca. 900 kr. mere pr. husstand.

Private husholdninger

FFV foreslår, at taksterne for dagrenovation i almindelige huse og sommerhuse fastholdes. Også taksten for genbrugsindsamling og adgang til genbrugsstationer fastholdes.

Ekstra tilvalg som hente/bringe ordning, ekstra tømning og lignende fastholdes ligeledes med samme takster i 2018.

Erhverv

Generelt administrationsbidrag

Det generelle administrationsbidrag er et gebyr som de fleste virksomheder er med til at betale. Gebyret dækker for eksempel omkostninger til nationale databaser, administration af farligt affald og kommunens administration af affaldsområdet. FFV har beregnet at taksten bliver 154 kr. uden moms i 2018. Samme beløb blev opkrævet i 2016 og 2017.

Takster for erhvervsvirksomheder på genbrugsstationer

FFV foreslår at beløbet på 120 kr. pr. besøg og beløbet på 5,50 kr. pr. kilo kemikalieaffald fastholdes i 2018.

FFV og kommunen har modtaget nogle henvendelser fra virksomheder som mener, at de opkræves uretmæssigt fordi de kører med borgernes affald. Virksomhederne mener, at borgernes affald allerede er betalt gennem husholdningsordningen. FFV og By, Land og Kultur er ved at undersøge denne problemstilling og forventer at kunne beskrive forholdene på næste TMU møde.

Bemærkninger fra FFV Renovation A/S

FFV har sendt følgende kommentarer om renovationstaksterne:

"Uændrede takster. Vi forudsætter uændret serviceniveau i forhold til 2017. Genbrugspris varierer pt meget, men vi har budgetteret med det gennemsnitlige niveau fra 2017. Ligeledes er der usikkerhed om antal besøg på genbrugspladser fra erhverv. Vi ser faldende besøg i forhold til tidligere, efter scanning er indført. Der budgetteres med underskud for at afvikle tidligere overdækning. Der budgetteres med investeringer til udskiftning af komprimatorer og diverse udstyr, i alt kr. 2.1 mio."

Bilag

Takstblad for private husholdninger er vedhæftet som bilag 1 Renovationstakster for husholdninger 2018.

Takstblad for erhverv er vedhæftet som bilag 2 Renovationstakster for erhverv 2018.

Derudover er årsrapport 2016 og budget 2018 er vedhæftet som bilag. I budget 2018 kan EBITDA forklares som "Resultat før renter, skat og afskrivninger" og EBIT som "Resultat før renter og skat".

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til takstblade for 2018 for renovation på husholdnings- og erhvervsområdet godkendes.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget ønsker, at sagen om FFVs takster fremadrettet forelægges en måned før, så der gives bedre mulighed for opklarende spørgsmål/svar.

Bilag

Bilag 1 Renovationstakster for husholdninger 2018

Bilag 2 Renovationstakster for erhverv 2018

Bilag 3 FFV Renovation AS årsrapport 2016

Bilag 4 Budget 2018 FFV Renovation AS

Punkt 214: Godkendelse af takster 2018 for FFV Spildevand A/S

06.01.17-S29-1-17

Resume

FFV Spildevand A/S har sendt forslag til spildevandstakster for 2018 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. FFV Spildevand A/S er omfattet af Vandsektorloven og må ikke have højere, samlet indtægt, end den Forsyningssekretariatet beregner.

Sagsfremstilling

Taksterne omfatter afledning af spildevand til FFV Spildevand A/S' spildevandsanlæg, afledning fra private renseanlæg, tømning af bundfældningstanke, samletanke og tilslutning til FFV's spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidraget og det faste, årlige bidrag bliver indeksreguleret af Danmarks Statistik ud fra bygge- og anlægsomkostninger. I 2018 bliver prisen for tilslutning af regn- og spildevand til offentligt spildevandsanlæg 49.781,22 kr. Tilslutningen for spildevand alene bliver 29.868,73 kr. Det faste, årlige bidrag for at være koblet til den offentlige kloak stiger med 8,03 kroner fra 592,69 kroner til 600,72 kroner. Priserne er uden moms.

Der er ikke lagt op til andre ændringer i taksterne for 2018. Kubikmetertaksten for ejendomme tilsluttet offentligt spildevandsanlæg fastholdes på 39,40 kroner pr kubikmeter.

Bemærkninger fra FFV Spildevand A/S

FFV har sendt følgende kommentarer om spildevandstaksterne:

Uændrede takster, bortset fra fast bidrag og tilslutningsbidrag der er indeksreguleret. Vi opkræver 104 mio. kr. Økonomisk ramme udmeldt af Forsyningssekretariatet for 2018 udgør 122 [mio.kr.](#) Vi kan med det opkrævede beløb på 104 [mio.kr.](#) afholde omkostninger, afdrage på gæld og afholde investeringer på 52 mio. kr., hvoraf kloaksanering i Tarup, Vester Hæsing og Nr.Lyndelse udgør 37 [mio.kr.](#) En standard forbruger vil opleve prisstigning på 10 kr. for 2018 på grund af stigningen på det faste bidrag.

Driftsbudgettet for 2018 udviser et overskud på 41 mio.kr. Driftsbudgettet indeholder ikke investeringer og afdrag på gæld, men til gengæld afskrivninger.

Den nye regulering for vandsektoren, som trådte i kraft 1.januar 2017, regulerer igennem en økonomisk ramme, hvor meget spildevandsselskabet maksimalt må opkræve i takster.

Den økonomiske ramme skal dække alle driftsomkostninger, investeringer, renteudgifter og afdrag på gæld. Det er ikke længere muligt at budgettere med underdækning, der kan kræves op senere, eller hæve taksterne over økonomisk ramme, hvis man er kommet bagud med investeringer.

I 2018 budgetteres med driftsomkostninger på 38.5 mio.kr., renteudgifter på 1 mio.kr. investeringer på 52 mio. kr. og afdrag på gæld på 14 mio. kr., i alt 106 mio. kr.

Hvis vi sænker taksten skal vi optage lån, og det vil gå ud over muligheden for at foretage nødvendige vedligeholdelsesinvesteringer i fremtiden.

Den økonomiske ramme for 2018 giver os mulighed for at opkræve 122 mio.kr. over taksterne, men vi har bestræbt os på at holde taksterne i ro, ved at holde investeringerne på et forsvarligt minimum.

Bilag

Forslag til takster for 2018 er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Til sammenligning er taksterne for 2015, 2016 og 2017 også vedhæftet dagsordenspunktet.

Desuden er årsrapport 2016 og budget 2018 vedhæftet som bilag. I budget 2018 kan EBITDA forklares som "Resultat før renter, skat og afskrivninger" og EBIT som "Resultat før renter og skat".

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at takstblad 2018 for spildevand godkendes.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til takster 2018

Takster 2017

Takster 2016

Takster 2015

FFV Spildevand AS årsrapport 2016

Budget 2018 FFV Spildevand AS

Punkt 215: Godkendelse af takster 2018 for FFV Vand A/S

13.02.03-S55-4-17

Resume

FFV Vand A/S har sendt takstblad for 2018 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. FFV Vand A/S er omfattet af Vandsektorloven og må ikke have højere, samlet indtægt, end den Forsyningssekretariatet beregner.

Sagsfremstilling

FFV Vand vil sænke prisen pr. kubikmeter fra 9,70 kr. i 2017 til 8,20 kr. i 2018. Det faste årlige bidrag på 700 kr. fastholdes uændret.

I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen forhøjede takster for 2017 med en forventning om, at prisen pr. kubikmeter kunne falde efter to år.

Indtægterne holder sig under den maksimale samlede indtægt, Forsyningssekretariatet har fastsat for FFV Vand A/S. Den gennemsnitlige bruttopris for en kubikmeter vand bliver 13,52 kr. Seneste data om vandspild viser 9,6 % i 2016.

Bemærkninger fra FFV Vand A/S

FFV har sendt følgende kommentarer om vandtaksterne:

"Reduceret takst fra kr. 9,70/m³ til kr. 8,20/m³ for at overholde den økonomiske ramme for 2018 udmeldt af forsyningssekretariatet. Vi vil blive økonomisk straffet, hvis vi opkræver mere end den økonomiske ramme giver mulighed for. Vandafgift stiger fra kr. 5,86/m³ til kr. 6,18/m³. Drikkevandsbidrag falder fra kr. 0,39/m³ til kr. 0,19/m³. Samlet vil en standardforbruger opleve et prisfald på kr. 225 incl. Moms og afgifter i 2018. Planlagte investeringer udgør 3.95 [mio.kr](#). Primært til udskiftning af ledningsnet for at reducere vandspild."

Bilag

Takstblad, årsrapport 2016 og budget 2018 er vedhæftet som bilag. I budget 2018 kan EBITDA forklares som "Resultat før renter, skat og afskrivninger" og EBIT som "Resultat før renter og skat".

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at takstblad 2018 for FFV Vand A/S godkendes.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Takstblad 2018 - FFV Vand AS.pdf

Årsrapport 2016 FFV Vand AS.pdf

Budget 2018 FFV Vand AS.pdf

Punkt 216: Politisk høring af forslag til Strategi FYN 2018-21

00.01.10-A00-4-17

Resume

Forslag til Strategi FYN 2018-21 fremsættes af Borgmesterforum Fyn til politisk høring blandt de ni fynske kommuner, som deltager i Byregion Fyn-samarbejdet, med henblik på at indhente bemærkninger og evt. forslag til ændringer og forbedringer af det fremsendte forslag. Formålet med Strategi FYN 2018-21 er at skabe et nyt og opdateret fælles afsæt for et effektivt og resultatorienteret tværkommunalt samarbejde i den kommende byrådsperiode. Strategien er således fokuseret på tre strategiske spor, der i særlig grad skal prioriteres, og som kan iværksættes som fælles fynske handlinger i den kommende byrådsperiode. De tre spor er Arbejdsmarked & Uddannelse, Bosætning & Attraktivitet og Infrastruktur & Mobilitet.

Endvidere indeholder strategien et afsnit om Kommunikation & Dialog og et afsnit om Organisation & Partnerskab.

Sagsfremstilling

Strategi FYN 2018-2021 er Byregion Fyn-kommunernes fælles strategiske overligger for vækst og udvikling i den kommende byrådsperiode. Strategien skal afløse Strategi FYN 2014-2017, som var Byregion Fyns første fælles strategi, der har været gældende for indeværende byrådsperiode.

Med Strategi FYN 2018-2021 står ni fynske kommuner sammen om handlinger, der sætter en fælles retning for udviklingen af Fyn ved at udnytte de fynske vækstpotentialer og skabe flere arbejdspladser, øget bosætning og en stærk sammenhængende infrastruktur.

Strategi FYN udgør et fælles grundlag for de ni Byregion Fyn-kommuners samarbejde på Fyn. Strategien er et politisk aftaledokument, som udmøntes i konkrete handlinger og projekter, og det skal desuden afspejles i de enkelte kommuners politikker, strategier og planer for at opnå størst mulig effekt af indsatserne både i den enkelte kommune, i en fynsk kontekst og landspolitisk.

Borgmesterforum har valgt tre strategiske hovedspor som ramme for det tværkommunale samarbejde på Fyn i den næste 4-årige periode.

Arbejdsmarked & Uddannelse

Dette spor er et nyt samarbejdsområde for Byregion Fyn. Området er genstand for stor bevågenhed pga. et stærkt ønske om en øget jobskabelse på Fyn. Et samlet Fyn skal tage fat på at nedbringe ledigheden og højne uddannelsesniveaubet.

Bosætning & Attraktivitet

Kommunerne ønsker at fortsætte – og øge – den aktuelle vækst i befolkningstallet. For at det kan lykkes, er det nødvendigt, at der fastholdes unge efter endt uddannelse på Fyn, og at der kommer tilflyttere til fra hele landet. Nytilkomne ser ikke kommunegrænser, men på muligheder og potentialer for at bosætte sig på Fyn. Derfor skal der samarbejdes om nye indsatser, der kan styrke den samlede fynske tiltrækningskraft og attraktivitet.

De fynske kommuner arbejder allerede hver for sig med bosætning, tiltrækning og fastholdelse af borgere, men med dette spor skabes der øgede muligheder for et større tværgående samarbejde med større effekt.

Infrastruktur & Mobilitet

Veje, skinner, fjernvarmeledninger, mobilsignaler og bredbåndsnet går på tværs af kommunegrænser. Derfor kræver fremtidens trafikale infrastruktur, digitale løsninger og grønne omstilling, at alle kommuner står sammen om de fynske strategier på området og omsætter dem til konkrete indsatser med stor effekt.

For dette spor er grundlaget allerede skabt for et stærkt strategisk samarbejde om interessevaretagelse og prioritering på infrastrukturuområdet i form af Infrastrukturstrategi Fyn 2017- 2035, som blev vedtaget af de ti fynske kommuner i forsommeren 2017.

Kommunikation & Dialog

Strategien indeholder desuden tværgående initiativer om styrket intern- og ekstern kommunikation, herunder en moderne grundfortælling for Fyn og en fælles kommunikationsstrategi for at sikre en effektiv, gennemslagskraftig og sammenhængende kommunikation.

Organisation & Partnerskab

Endelig indeholder strategien et afsnit om ny organisering og partnerskab. I afsnittet skitseres potentialerne i et endnu tættere fynsk samarbejde med forslag til proces og principper for ny organisering af det byregionale samarbejde. Ansvar for udarbejdelse af forslag til en kommende organisation placeres i Borgmesterforum og Kommunaldirektørforum.

Det tilrettede forslag til Strategi Fyn 2018-21 fremsættes nu i politisk høring. Høringsperioden i de ni fynske kommuner er fra den 10. oktober til den 20. december 2017. I høringsperioden får kommunernes fagudvalg og byråd lejlighed til at behandle strategioplæggets indhold og fremsende evt. kommentarer og ønsker til supplerende eller ændringer af strategien.

Byregion Fyn Sekretariatet samler op på svar og bemærkninger. Strategi FYN 2018-21 sendes til endelig godkendelse i kommunerne i løbet af marts-april 2018, hvor de nye byråd skal godkende strategien og dermed grundlaget for de næste 4 års fynske samarbejde.

Bilag vedlagt denne sag:

- Udkast til Strategi FYN 2018-21
- Samlet generisk fynsk sagsfremstilling fra Byregion Fyn
- Administrationen i FMK's kommentarer til samt overblik over Strategi FYN 2018-21

Økonomi

Strategi FYN 2018-2021 har ikke i første omgang økonomiske konsekvenser for de fynske kommuner, herunder for kommunernes kassebeholdning. En række handlinger i strategien vil dog kræve, at kommunerne indgår med administrative ressourcer, og når handlingerne efterfølgende skal prioriteres og projekteres, afsætter ressourcer.

Indstilling

Borgmesterforum Fyn indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget, Opvækst- og Læringsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget høres om nedennævnte, med mhp. på anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at forslag til Strategi FYN 2018-21 drøftes som grundlag for det fremtidige fælles fynske samarbejde
- at der fremsendes høringssvar til sekretariatet i Byregion Fyn med efterfølgende behandling i Borgmesterforum Fyn

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Udvalget drøftede forslag til Strategi Fyn 2018-21 og fremkom med følgende bemærkninger:

1. Prioritere arbejdsmarkedet/uddannelse og energi/infrastruktur
2. Skarpere prioritering på handlinger
3. Als forbindelse skal opprioriteres
4. visualisering på s 6 bør ændres.
5. Det økonomiske overblik over FMKs bidrag i fælles fynske samarbejder bør etableres, herunder om muligt ressourceanvendelse i administrationen.

Udvalget ønsker i foråret 2018 en temadrøftelse i KB om fælles fynsk samarbejde, herunder særligt Udvikling Fyn.

Bilag

Forslag til Strategi Fyn 2018-21 (udsendt i høring) 4

Fælles fynsk generisk dagsorden ifm politisk høring af Strategi FYN

Administrative kommentarer i forbindelse med politisk høring af Strategi FYN 2018

Punkt 217: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-1-17

Sagsfremstilling

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Indstilling

Til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Årsplanen blev drøftet og der blev tilføjet et dagsordenspunkt i december om håndtering af affald på genbrugspladser.

Udvalget besluttede, at julefrokost afholdes i umiddelbar forlængelse af næste udvalgs møde.

Bilag

Årsplan - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 218: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)
Formanden orienterede om sag vedr. ridebane på Rynkebyvej 3C.

Punkt 219: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Søren Sønderlund Hansen (V) og Hans Jørgensen (A)

Udvalget blev orienteret om affaldscontaineren på Adelgade i Faaborg er ude af funktion og der er etableret en midlertidig løsning.

Punkt 220: Lukket

05.04.00-G00-1-10

Punkt 221: Lukket

01.11.20-P20-1-16

Punkt 222: Lukket

01.11.00-P20-7-14