

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 25-01-2024

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gis	3
--	---

Punkt 27: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

01.02.05-P20-3-22

Resume

Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre udvidelse af virksomhedsaktiviteterne for fødevarevirksomheden Zelected Foods i Gislev. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom to høringssvar i høringsperioden, som giver anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2023-2 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet, bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2023-2 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 10. maj 2023 (punkt 125).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra virksomheden Zelected Foods om at udvide og fremtidssikre virksomheden på den eksisterende beliggenhed i Gislev.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for den ønskede udvidelse ved at udlægge lokalplanområdet til erhvervs- og centerformål med mindre tekniske anlæg til områdets forsyning og samtidig sikre grønne stiforbindelser i området.

Lokalplanen fastsætter krav til omfang, størrelse, materialer og farver på bebyggelsen. Disponeringen af området er en videreførelse fra den tidligere lokalplan, der har omfattet den nordlige del af lokalplanområdet. Det nye plangrundlag giver mulighed for mere bebyggelse og indeholder derudover bestemmelser, der sikrer, at parkering og mulighed for højere mast til kommunikationsudstyr er reguleret i planerne.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2023-2 har været i offentlig høring i perioden d. 12. maj til d. 9. juni. Der indkom to høringssvar i høringsperioden, der giver anledning til forslag om ændringer. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Herunder fremgår høringssvarenes hovedemner.

- Fyens Stift havde bemærkninger primært til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019, men der blev i høringssvaret også spurgt ind til eventuel placering af fremtidig telemast, hvilket har givet anledning til ændringer i Lokalplan 2023-2.
- Vejdirektoratet havde bemærkninger vedrørende tinglyst vejbyggelinje langs Faaborgvej, som er en statsvej. De efterlyste tekst omkring vejbyggelinjen langs statsvejen, samt at de tinglyste vejbyggelinjer vises på lokalplanens kortbilag 3.

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Afgrænsning af placering af eventuel fremtidig telemast inden for lokalplanområdet på kortbilag 2.

- Der tilføjes et afsnit om vejbyggelinjer i redegørelsen under Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning samt at vejbyggelinjen fremgår af kortbilag 3.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2023-2 Lokalplan for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Samlede høringssvar redigeret ift. GDPR