

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-21 d. 12-01-2021

Mødedato Tirsdag d. 12. januar 2021 kl. 17:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetprocedure 2022.....	4
Fastlæggelse af retningslinjer for indbetaling af feriemidler til fond.....	6
Godkendelse af anlægsmidler til projektering af tilbygning af grupperum til Espe Skole og Børnehøjskole.....	10
Godkendelse af anlægsmidler til projektering af ombygning af institutionens midte i Børnehuset Møllevang.....	12
Godkendelse af anlægsbevilling og stillingtagen til placering af skulptur i Søllinge.....	14
Godkendelse af anlægsbevilling til erhvervelse af skulptur i Ryslinge Skulpturpark.....	17
Klippekort til plejehjemsbeboere.....	19
Overførsel af puljemidler til rehabiliteringsindsats for de svageste ældre.....	21
Fritidspakken - status og mulighed for forlængelse.....	23
Forsamlingshuse - nye oplysninger vedr. sag om corona-tilskud.....	28
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb. Nørrebo.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-7, Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej, Nr. Broby.....	32
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev.....	34
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 bebyggelsesregulerende bestemmelser i boligområde Nørrebo.....	36
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 - Opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse i Nørrebo.....	38
Forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination Egeskov.....	40
Solcelleparker - landskabsvurderinger og planprioritering.....	42
Faldsled Strandpark - Brug af anlægsbudget til revidering af projektforslag.....	46
Næste generation Digital Post (NgDP).....	48
Nedlæggelse af SFO2 på Brobyskolerne.....	51
Tiltrædelse af salg af bygning efter almenboligloven - BSB Årslev, Elmevej 8A, 5792 Årslev.....	53
Flytning af afstemningsstedet i Allested-Vejle.....	54
Aflysning af servitut, Nyborgvej 58.....	55
KL's Kommunalpolitiske Topmøde - delegeretmøde 2021.....	57
Lukket.....	58
Lukket.....	59
Lukket.....	60
Lukket.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	63
Lukket.....	64
Lukket.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-24-17

Beslutning

Godkendt.

Søren Hillers (B) var ikke til stede under behandlingen af punktet.

Punkt 2: Budgetprocedure 2022

00.30.00-S00-7-20

Resume

Økonomiudvalget skal med budgetprocedure for budget 2022 vedtage de overordnede rammer for budget 2022, herunder forslag til størrelsen på råderumskataloget. Forvaltningen indstillinger til Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen, at der i 2022 indføres en ramme til ny drift på 5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

A. at Økonomiudvalget godkender

1. Budgetproceduren for budget 2022
2. Den politiske budgetkalender 2021
3. At der udarbejdes et råderumskatalog for budget 2022 på 30 mio. kr.
4. At råderumskataloget på 30 mio. kr. fordeles pr. udvalg (skyggetal) på baggrund af forslag fra forvaltningen
5. At der skal udarbejdes et forslag til reduceret balanceret anlægsbudget, som ikke overstiger anlægsrammen på 114 mio. kr. pr. år.
6. At der afholdes budget 2022 temamøder i ØU i februar og KB i marts 2021

B. at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at

7. Der i 2022 genindføres en ramme på 5 mio. kr. til ny drift.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 14. december 2020, pkt. 512:

Indstillingspunkterne 1 – 6 godkendt.

Indstillingspunkt 7 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Jf. kasse og regnskabsregulativet skal der udarbejdes en budgetprocedure for næste års budget 2022. I følge styrelsesloven har Økonomiudvalget en særlig rolle i budgetarbejdet og skal indstille et budgetforslag til Kommunalbestyrelsen ved 1. behandling af budgettet. Økonomiudvalget skal beslutte budgetproceduren for budget 2022.

Budgetproceduren skal efter Økonomiudvalgets møde den 14. december behandles på Hovedudvalgsmødet den 17. december 2020 med henblik på endelig godkendelse af budgetproceduren i Økonomiudvalget 18. januar 2022.

Som følge af budgetforliget for budget 2021 er der sat følgende forudsætninger op for budget 2022. Der er jf. tabellen nedenfor en ubalance på 45,1 mio. kr. i 2022, 9,9 mio.kr. i 2023 og 84,8 mio. kr. i 2024. Et gennemsnit på 46,7 mio. kr.”.

Netto 1.000 kr. (2021 p/l)	2022	2023	2024
	45.145	9.898	84.790

Som hidtil er det forudsat, at administrationen anviser konkrete forslag til besparelser og effektiviseringer og udarbejder et råderumskatalog samt et balanceret anlægsbudget til politisk prioritering.

Forvaltningen foreslår, at ubalancen håndteres ved hjælp af nedenstående greb:

- At nedsætte anlægsbudgettet i budget 2022 til den vedtagne anlægsramme på ca. 114 mio. kr. Anlægsbudgettet ligger i 2022 og 2024 væsentligt over den politiske vedtagne anlægsramme på 114 mio. kr. Ved at nedsætte anlægsbudgettet til anlægsrammen reduceres ubalancen med 27,660 mio. kr. i 2022, således ubalancen udgår 17,485 mio. kr.

- Et råderumskatalog bestående af effektiviseringer og besparelser på 30 mio. kr. Der er udarbejdet en skyggefordeling pr. udvalg, som vedlægges som bilag.

Forvaltningen foreslår, at der i 2022 genindføres en ramme på 5 mio. kr. til ny drift for at kunne understøtte udviklingsstrategien.

Såfremt anlægsbudgettet nedsættes til anlægsrammen og der indføres ramme på ny drift vil ubalancen i 2022 udgøre 22,485 mio. kr. jf. nedenstående tabel. Således vil der ved et råderumskatalog på 30 mio. kr. være muligt at vedtage forslag til besparelser og effektiviseringer, så der kan sikres budget i balance.

Netto 1.000 kr. (2021 p/l)	2022	2023	2024
Ubalance	45.145	9.898	84.790
Ændring af anlægsbudgettet til anlægsrammen	-27.660	5.130	-37.052
Ramme til ny drift	5.000	5.000	5.000
I alt	22.485	20.028	52.738

I budgetprocedure for budget 2022 arbejdes der videre med 3 versioner af budgetforslag, som drøftes i fagudvalgene i februar, april og juni på lukkede dagsordner. Arbejdet med de forskellige versioner skal sikre, at der tidligt i processen skabes overblik samtidig med, at der bliver mere tid til at kvalificere de enkelte forslag.

Til Økonomiudvalgsrådet i juni udarbejder direktionen et forslag til balanceret anlægsbudget. Det samlede budgetforslag offentliggøres den 9. august 2021. Der foreslås afholdt et ekstraordinært ØU-møde 4. august forud for offentliggørelsen af budgetmaterialet

Der er gennemført en evalueringsproces af budget 2020 hen over efteråret. Forslagene fra evalueringen af budget 2021 er indarbejdet i budgetproceduren jf. bilag og sagen vedr. evaluering af budget 2021, som behandles op Økonomiudvalgets møde den 14. december 2020.

Budgetproceduren for 2022 og den politiske budgetkalender 2021 er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budgetprocedure 2022 v5

Politisk budgetkalender v01

Skyggefordeling pr. fagudvalg Budget 2022 (ØU 14.12.20) i 1000 kr.

Punkt 3: Fastlæggelse af retningslinjer for indbetaling af feriemidler til fond

81.27.00-000-1-20

Resume

Pr. 1. september 2020 trådte en ny ferielov i kraft, som betyder, at vi fremadrettet afholder ferie i takt med, at vi sparer den op. Inden den nye ferielov trådte i kraft, var der en overgangsperiode, hvor der skete indefrysning af 25 feriedage for alle medarbejdere, der har været ansat i den fulde periode. Har man været ansat i en del af perioden optjenes og indefryses der tilsvarende færre dage. Overgangsperioden løb i perioden 1. september 2019 – 31. august 2020.

De indefrosne feriemidler for de ansatte i Faaborg-Midtfyn Kommune skal afregnes til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler. I denne sag skal der tages stilling til håndteringen af afregningen på samlet forventet 153 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. at der afsættes midler centralt i budgettet for 2022 og overslagsårene til afregning af de indefrosne feriepenge, så alle indefrosne feriepenge i udgangspunktet er afregnet inden for 15 år, dvs. med 10,20 mio. kr. årligt (ekskl. forrentning)
2. Økonomiudvalget en gang årligt tager stilling til, om der skal afdrages mere eller mindre end de vedtagne 10,20 mio. kr. pr. år. Dette sker i forbindelse med budgetlægningen for det kommende år.
3. at de decentrale budgetter fra 2022 reduceres med en andel over en 30-årig periode for at finansiere indbetalingen til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler. Reduktionen opgøres på baggrund af det aktuelle års lønbudget.
4. at der etableres en fast årlig procedure for håndteringen af de løbende opkrævninger af indefrosne feriemidler, der forfalder til betaling, samt sikrer tilbagemelding til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler omkring muligheden for at beholde de indefrosne feriemidler i kommunen, hvis dette er nødvendigt.
5. at det skyldige beløb i 2021 på 10,2 mio. kr. til Lønmodtagernes Fond for Tilgodehavende Feriemidler mellemfinansieres af kassen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 14. december 2020, pkt. 504:

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Pr. 1. september 2020 trådte en ny ferielov i kraft, som betyder, at vi fremadrettet afholder ferie i takt med, at vi sparer den op. De væsentligste ændringer i forhold til optjenings- og afholdelsesperioder samt overgangsordningen kan sammenfattes således:

- Fra den 1. september 2019 til den 31. august 2020 optjenes ferie efter ny ferielov om samtidighedsferie. Værdien af denne ferie indefryses som konsekvens af overgangsordningen.
- Fra den 1. september 2020 til den 31. august 2021 optjenes ferie efter ny ferielov. Denne ferie kan afholdes efter samtidighedsprincippet fra den 1. september 2020 til den 31. december 2021.
- Den kommunale aftale om 6. ferieuge fortsætter uændret, med de samme optjenings- og afholdelsesprincipper som hidtil (forskudt ferie).

Reglen om samtidighedsferie betyder, at den ferie der optjenes i en måned allerede kan afholdes i den næstkommende måned.

Det skal understreges, at ingen medarbejdere får ret til mere ferie set over et helt arbejdsliv. Dermed skal der samlet set heller ikke afregnes mere ferie som konsekvens af den nye ferielov. Med ferielovsændringen skal kommunen afregne

indefrosne feriemidler samtidig med at der skal afregnes feriepenge afledt af samtidighedsferien. Der er dog allerede i de nuværende lønbudgetter indregnet udgifter til ferie, og den indefrosne ferie skulle under alle omstændigheder være afregnet på et tidspunkt.

Denne fremrykning af udgifter til ferie giver et øget likviditetstræk. Omfanget af likviditetstrækket afhænger af, hvordan kommunen vælger at afregne til fonden.

Afregning af de indefrosne feriemidler

Der er forskellige måder, hvorpå der kan ske afregning af de indefrosne feriemidler på 153 mio. kr. til fonden:

- Indbetaling af alle indefrosne feriemidler på én gang
- Indbetale løbende ved forfald (pensionering af medarbejdere)

- Indbetale beløbet over x antal år

Der skal årligt betales en indeksering (rente) til fonden af de indefrosne feriemidler, der endnu ikke er afregnet. Den eksakte rente kendes ikke, men i de udarbejdede beregninger er der kalkuleret med en rente på 2,5% p.a. Des hurtigere de indefrosne feriemidler afregnes til fonden, jo lavere bliver den samlede renteomkostning til fonden.

Det skal bemærkes, at afregning af feriepenge til fonden ikke påvirker servicerammen. Afregning af feriepenge til fonden skal registreres på hovedkonto 6. Forrentningen registreres samlet på hovedkonto 7.

Forslag til finansiering

Der skal tages stilling til, hvordan udgiften til de indefrosne feriemidler skal bæres og finansieres af kommunen.

Der er to muligheder:

- Udgiften finansieres fra centralt hold
- Udgiften finansieres ved en justering i de decentrale enheders budgetter

Vælges det at finansiere udgiften fra centralt hold vil det reelt betyde en merudgift for kommunen, da de decentrale budgetter allerede indeholder finansiering til feriepengeforpligtelsen.

I vedlagte notat (bilag 2) gives en uddybende beskrivelse af den nye ferielov og scenarier for forskellige afregnings- og finansieringsmuligheder.

Forvaltningen indstiller, at afregning og finansiering af de indefrosne feriemidler håndteres som følger:

- De indefrosne feriemidler på i alt 153 mio. kr. indbetales i udgangspunktet med faste årlige beløb over en periode på 15 år, hvilket svarer til en årlig afregning på 10,20 mio. kr. ekskl. indeksering. Hvert år i forbindelse med budgetlægning skal der tages stilling til, om der ønskes afviklet et større/mindre beløb af gælden, end hvad der svarer til 1/15 af den samlede forpligtelse. Der skal blot som minimum afregnes et beløb, der svarer til det, der modtages opkrævning på fra fonden.

- Finansiering af beløbet sker ved en reduktion af budgettet for de decentrale enheder over de næste 30 år, svarende til en årlig reduktion på 5,1 mio. kr. Den årlige reduktion af budgettet opgøres på baggrund af det enkelte års lønbudget. Af bilag 1 fremgår beregnet rammebesparelse pr. område. Beregningen er foretaget med udgangspunkt i lønbudget 2020. Samlet lønbudget for 2020 udgør i niveauet 1,514 mia., hvorfor en årlig reduktion på 5,1 mio. kr. svarer til en procentuel reduktion på 0,34 procent.

Ovenstående betyder, at der i de første 15 år vil være et årligt beløb på 5,1 mio. kr., ekskl. indeksering, som skal dækkes via et kassetræk, og som først "hentes ind" de næstkommende 15 år.

Fordelene ved nævnte løsning er, at det giver de decentrale enheder en høj budgetsikkerhed samtidig med, at løsningen administrativt er nem at håndtere. Den relative hurtige tilbagebetalingstid er med til at begrænse renteudgiften til fonden. At lade reduktion af de decentrale budgetter strække sig over en 30-årig periode er med til at sikre, at der ikke vil skulle ske en væsentlig reduktion af serviceniveauet som følge af afviklingen af forpligtelsen.

I den sammenhæng er det vigtigt at bemærke, at efter den tidligere ferielov kunne det være betragtelige beløb, der skulle afregnes ved fratrædelse, og som derved belastede driften på de decentrale områder. En medarbejder, der havde været ansat i en årrække og som fx. fratrådte pr. 30. april ville efter den gamle ferielov udløse en feriepengebetaling på 33,33 feriedage. Gennemsnitlig udbetaling af feriedage ved fratrædelse vil efter den nye lov med samtidighedsferie være væsentlig lavere.

Samtidig må det dog også konstateres, at der vil kunne være decentrale enheder, som fremadrettet vil opleve, at udgiften til ferie i nogle år vil være højere sammenlignet med afregning af ferie efter gammel ferielov. Det skyldes dels det forhold, at der lægges op til, at reduktion af budget sker efter et solidarisk princip, dvs. der er ikke én til én sammenhæng mellem fratrådte medarbejdere i et givent år og det beløb, som budget reduceres med. Dels vil en decentral enhed i et år med mange nyansættelser opleve at skulle afregne ferie til de nyansatte på et tidligere tidspunkt end efter gammel ordning.

Det er Økonomi og Lønns vurdering, at ved netop at lade reduktion af budgetterne strække sig over en 30-årig periode, vil de evt. afledte negative konsekvenser, der måtte opstå i nogle år, blive reduceret mest muligt.

Øvrigt om administrationen af de indefrosne feriemidler

Kommunen administrerer løn for en del eksterne institutioner, som fx Faaborg Museum, Trente Mølle, Øhavsmuseet etc. De eksterne institutioner vil selv skulle tage stilling til, hvordan afregning af deres indefrosne feriemidler skal ske. Økonomi og Løn vil dog i dialog med institutionerne lægge op til et begrænset antal af strategier, så administrationen heraf ligeledes begrænses.

For at sikre ensartet håndtering af de indefrosne feriemidler anbefaler KL, at ansvaret for håndtering placeres centralt i kommunen.

Økonomi

De indefrosne feriemidler på i alt 153 mio. kr. indbetales i udgangspunktet med faste årlige beløb over en periode på 15 år, hvilket svarer til en årlig afregning på 10,20 mio. kr. ekskl. indeksering. Hvert år i forbindelse med budgetlægning skal der tages stilling til, om der ønskes afviklet et større/mindre beløb af gælden, end hvad der svarer til 1/15 af den samlede forpligtelse. Finansiering af beløbet sker ved en reduktion af budgettet for de decentrale enheder over de næste 30 år, svarende til en årlig reduktion på 5,1 mio. kr. Det svarer til en reduktion på 0,34 pct., hvis der tages udgangspunkt i budget 2020.

Vedlagt:

Bilag 1: Rammebesparelse pr. område - beregnet på baggrund af lønbudget 2020

Bilag 2: Notat om ny ferielov, herunder beskrivelse af scenarier for afregnings- og finansieringsmuligheder

Nis Kasper Pedersen deltager ved punktets behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2 - notat ny ferielov

Bilag 1 - rammebesparelse

Punkt 4: Godkendelse af anlægsmidler til projektering af tilbygning af grupperum til Espe Skole og Børnehave, afd. Børnehaven

82.20.00-P20-6-20

Resume

Forvaltningen søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,551 mio. kr. i 2021 til projektering og udførelse af tilbygning af grupperum til Espe Skole og Børnehave, afd. Børnehaven (Kahytten).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. Godkende anlægsbevilling til projektering og udførelse på i alt 2,551 mio. kr. i 2021.
- 2a. Frigive et rådighedsbeløb til projektering og udførelse på 2,501 mio. kr. til By, Land og Kultur.
- 2b. Frigive et rådighedsbeløb til køb af inventar på 50.000 kr. til Espe Børnehave, Børnehaven Kahytten.

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2018-21, 15. december 2020, pkt. 118:

Indstillingspunkterne 1, 2a og 2b anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 3:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021 er aftalt en tilbygning af grupperum til Espe Skole og Børnehave, afd. Børnehaven, til fremtidssikring af børne- og arbejdsmiljø i daginstitutionen. Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projektering og udførelse af anlægget samt til inventar.

I projektet opføres der en tilbygning på 100 m² i stueplan til den nuværende institutionsbygning på børnehavens matrikel. Den nye bygning vil tilføre et tredje grupperum med tilhørende garderobe og WC-pusle-rum, som børnehaven mangler i dag. Foruden tilbygningen fremtidssikres brandforhold i daginstitutionen eksisterende bygninger med etablering af branddøre og ABA-anlæg (automatisk-brandalarm-anlæg).

Med udgangspunkt i kvalitetsstandarden på dagtilbudsområdet er børnehavebørnene inddelt i 3 aldersintegrerede grupper for at kunne tilgodese de enkelte børn på deres alderstrin. Ved tilbygning af et tredje grupperum skabes der faciliteter til fordybelsesaktiviteter og samlinger for alle 3 børnegrupper i huset. Det tredje grupperum betyder samtidig, at forberedelsen af mad i køkkenet vil kunne foregå mere ugenert, når lokalet ikke længere samtidig anvendes af en børnegruppe, som man er nødsaget til i dag.

Foreløbig tidsplan for anlægsproces:

- Uge 1, 2020 - uge 20, 2021: Projektering af anlægsprojekt
- Uge 21, 2021 - uge 50, 2021: Udførelse af anlægget

Bilag: Budgetskema som vedtaget i budget 2021.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at det afsatte rådighedsbeløb er fordelt ved:

- 327.000 kr. til projektering
- 2,174 mio. kr. til udførelse af projekt
- 50.000 kr. til inventar

Der er afsat budget til afledt drift med 5.000 kr. i 2021 og fremadrettet 61.000 kr. årligt. Faciliteterne står klar til brug ultimo 2021, hvorfor der kun foreligger afledt drift i december måned 2021.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budget 2021_Tilbygning af grupperum med faciliteter til afd. Kahytten, Espe Skole og Børnehave

Punkt 5: Godkendelse af anlægsmidler til projektering af ombygning af institutionens midte i Børnehuset Myretuen

82.20.00-P20-7-20

Resume

Forvaltningen søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,024 mio. kr. i 2021 til projektering og udførelse af mindre ombygning af institutionens midte i Børnehaven Myretuen (Broby).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. Godkende anlægsbevilling til projektering og udførelse på i alt 2,024 mio. kr. i 2021.
2. Frigive et rådighedsbeløb til projektering og udførsel på 2,024 mio. kr. til By, Land og Kultur.

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2018-21, 15. december 2020, pkt. 119:

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 4:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021 er aftalt en mindre ombygning af institutionens midte i Børnehaven Myretuen til at skabe en mere hensigtsmæssig planløsning og ergonomisk indretning. Myretuen er beliggende centralt i Nr. Broby og udgør - sammen med Symfonien (Nr. Søby) og den kommende daginstitution i Nr. Lyndelse - børneområde Vest. Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,024 mio. kr. til projektering og udførelse af anlægget.

Myretuen er en af de ældre daginstitutioner i Faaborg-Midtfyn Kommune, der endnu ikke har fået et bygningsmæssigt løft. Den mindre ombygning og renovering af ca. 1/4 af institutionsbygningen vil bidrage til at fremtidssikre børnehavens faciliteter. Med anlægget skabes der en mere hensigtsmæssig planløsning samt optimering af institutionens børne- og arbejdsmiljø med en mere ergonomisk indretning, etablering af udetoilet og støjdæmpende foranstaltninger mm.

Foreløbig tidsplan for anlægsproces:

- Uge 1, 2021 - uge 20, 2021: Projektering af anlægsprojekt
- Uge 21, 2021 - uge 40, 2021: Udførelse af anlægget

Bilag: Budgetskema som vedtaget i budget 2021.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at det afsatte rådighedsbeløb er fordelt ved:

- 264.000 kr. til projektering

- 1,760 mio. kr. til udførelse af projekt

Anlægget medfører ikke yderligere udgifter til afledt drift.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budget 2021_Ombygning af institutionens midte i Myretuen, Børneområde Vest

Punkt 6: Godkendelse af anlægsbevilling og stillingtagen til placering af skulptur i Søllinge

20.04.02-G01-2-20

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået en henvendelse fra Foreningen til Søllinges Forskønnelse, hvor der anmodes om støtte til erhvervelse af et kunstværk til opstilling på et offentligt areal. Faaborg-Midtfyn Kommunes kulturpulje har ikke mulighed for at støtte tiltaget - jf. gældende kriterier - ligesom der ikke kan peges på andre oplagte kommunale støttemuligheder. Kommunen råder over midler til indkøb af kunst i form af en 1 % jordsalgspulje, og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget har kompetence til at tage beslutning om indkøb af kunst til det offentlige rum fra denne pulje, der frigives efter beslutning i Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetence i forhold til placering af kunst i det offentlige rum. Der søges om godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling på 30.000 kr. samt godkendelse af placering af kunstværk på offentligt areal i Søllinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget

1. træffer beslutning om, at ansøgningen imødekommes med tilsagn om det ansøgte beløb på 30.000 kr. fra 1 % jordsalgspuljen
2. anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende og frigive anlægssum på 30.000 kr. fra 1 % jordsalgspuljen
3. træffer beslutning om, at forvaltningen udarbejder forslag til vision for og en tydeliggørelse af 1 % jordsalgspuljens fremtidige anvendelse
4. anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende kunstværkets opstilling på den ansøgte placering

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21, 16. december 2020, pkt. 123:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkt 1 og 3 godkendt.

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 4 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 5:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 2 overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en henvendelse fra Foreningen til Søllinges Forskønnelse, hvor der anmodes om støtte til indkøb af kunst opstillet på offentligt areal i Søllinge (jf. bilag 1). Der søges om kommunal støtte på i alt 30.000 kr. til indkøb af et specifikt værk af kunstneren Sys Svinding placeret på et nærmere defineret offentligt ejet areal i Søllinge (jf. bilag 1). En lignende skulptur er opstillet i Egeskov Skulpturpark. Ansøgningen ledsages af interessetilkendegivelser (jf. bilag 2 og 3). De samlede udgifter til køb af og opstilling af kunstværket lyder på 200.000 kr.

Billedkunstrådet har en vejledende funktion med henblik på at rådgive i forhold til politiske beslutninger, men har hverken råderet over midler til indkøb af kunst eller kompetence til at træffe beslutninger over anvendelse af det offentlige rum. Billedkunstrådet har drøftet sagen og har følgende kommentarer: Det er vigtigt, at kunstværket er egnet til den kontekst, det opstilles i. Det har været svært at forholde sig til, hvorvidt kunstværket er egnet til stedet uden en egentlig besigtigelse af området, hvilket ikke har været muligt at foretage. Det anbefales dog, at kunst i lokalsamfund kan støttes, når ønsket er stærkt funderet i lokalsamfundet og kunstværket er udført af en anerkendt kunstner. I forhold til ansøgningen fra Søllinge bemærkes det endvidere, at kunstværket har relevans i forhold til den givne kontekst (kirke, skolebygning), det foreslås opstillet i.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget har kompetence til at tage beslutning om erhvervelse af kunstværker, mens Kommunalbestyrelsen har kompetence til at træffe beslutning om anvendelse af det offentlige rum, og dermed om skulpturen må opstilles på det ønskede sted. Billedkunstrådet har et ønske om, at der udarbejdes retningslinjer i relation til placering af kunst i det offentlige rum. Det er imidlertid en opgave, som billedkunstrådet skal have tid til at arbejde med. Derudover anbefaler billedkunstrådet, at der udarbejdes en tydeligere beskrivelse af visionen for anvendelsen af 1 % jordsalgspuljen.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke en pulje, der kan søges til erhvervelser af kunstværker, idet kriterierne for Kulturpuljen ikke giver mulighed herfor. Kommunen råder over en 1 % jordsalgspulje, der er hensættelser fra jordsalg i kommunen til erhvervelse af kunst til kommunen. 1 % jordsalgspuljen kan under visse forudsætninger bringes i spil i denne sag. Kommunalbestyrelsen har kompetence til at frigive midler fra 1 % jordsalgspuljen.

I forbindelse med budgetlægningen for 2008 blev det besluttet, at oprette en "jordforsyningsfond" og derved skille jordforsyningen ud i et selvstændigt område i kommunens budget/regnskab. Det blev samtidig besluttet, at 1 % af indtægterne fra salg af jord skal anvendes til kunst. Puljen akkumuleres over år. Da puljens størrelse er afhængig af jordsalget og reduceres ved indkøb af kunst, vil der naturligvis være store udsving i puljens størrelse fra år til år.

1 % jordsalgspuljen har tidligere været anvendt til indkøb af kunstbænken "Termini" ved Ringe sø, der kostede ca. 500.000 kr. Derudover har der i 2018 været et mindre kunstindkøb af to malerier af kunstneren Inge Ellegaard til i alt 25.000 kr. Disse værker hænger idag på Sundskolen i Faaborg. 1 % jordsalgspuljen har ligeledes været bragt i spil i forhold til erhvervelsen af lyskunstværk af kunstneren Emil Salto på biografen Helios' facade, men dette værk endte med at blive finansieret af fondsmidler. 1 % jordsalgspuljen er ikke en pulje, der tidligere har været søgt til private formål, som det er tilfældet med mange andre puljer.

Forvaltningen anerkender det store lokale engagement og muligheden for, at kommunale tilskud kan anvendes til at tiltrække flere eksterne midler til erhvervelse af kunst i det offentlige rum, som kommunens borgere kan få glæde af. Samtidig ses der en udfordring i at offentlige midler anvendes til erhvervelse af kunstværker, hvor ejerforholdet er hos en forening til trods for, at det opstilles på offentligt areal. Forvaltningen ser ligeledes en udfordring i, at midler fra 1 % jordsalgspuljen gøres til genstand for ansøgninger, inden puljens ansøgningsmuligheder er tydeliggjort i form af annoncering samt fastlagte kriterier for ansøgninger.

Derfor anbefales det, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget på baggrund af denne sag - og den relaterede sag på nærværende dagsorden - træffer beslutning, om hvorvidt de konkrete ansøgninger fra to lokalområder skal imødekommes i anerkendelse af det lokale engagement, men at udvalget samtidig træffer beslutning om, at forvaltningen udarbejder forslag til vision for og en tydeliggørelse af 1 % jordsalgspuljens fremtidige anvendelse.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at det i forbindelse med etablering af Jordpuljen blev besluttet, at 1 % af indtægterne fra salg af grunde og arealer skal anvendes til kunst og byforskønnelse. Pr. 14. september 2020 rummer puljen 513.349 kr.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Foreningen for Søllinges Forskønnelse

Bilag 2 - Anbefaling - Midtfyn Provsti

Bilag 3 - Yderligere interesselikendegivelser

Bilag 4 - Vedtægter FMK Billedkunstråd

Punkt 7: Godkendelse af anlægsbevilling til erhvervelse af skulptur i Ryslinge Skulpturpark

20.04.02-G01-3-20

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået en henvendelse fra Ryslinge Skulpturpark, hvor der anmodes om støtte til erhvervelse af et kunstværk til opstilling på et offentligt tilgængeligt areal, der er fondsejet. Faaborg-Midtfyn Kommunes kulturpulje har ikke mulighed for at støtte tiltaget - jf. gældende kriterier - ligesom der ikke kan peges på andre oplagte kommunale støttemuligheder. Kommunen råder over midler til indkøb af kunst i form af en 1 % jordsalgspulje, og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget har kompetence til at tage beslutning om indkøb af kunst til det offentlige rum fra denne pulje, der frigives efter beslutning i Kommunalbestyrelsen. Der søges om godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling på 45.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget

1. træffer beslutning om, at ansøgningen imødekommes med tilsagn om det fornødne beløb på 45.000 kr. fra 1 % jordsalgspuljen
2. anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende og frigive anlægssum på 45.000 kr fra 1 % jordsalgspuljen
3. træffer beslutning om, at forvaltningen udarbejder forslag til vision for og en tydeliggørelse af 1 % jordsalgspuljens fremtidige anvendelse

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21, 16. december 2020, pkt. 124:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkt 1 og 3 godkendt.

Indstillingspunkt 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 6:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingspunkt 2 overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en henvendelse fra Ryslinge Skulpturpark, hvor der anmodes om støtte til indkøb af kunst, der opstilles på fonden Ryslinge Skulpturparks areal (jf. bilag 1). Budgettet (jf. bilag 3) viser en anmodning om støtte på i alt 30.000 kr. fra Faaborg-Midtfyn Kommune, mens ansøgningsmateriale sammenholdt med bilagsmateriale viser, at der reelt er behov for støtte på kr. 45.000 kr. for at løfte økonomi til erhvervelse af kunstværket. I dialogen med ansøger oplyses der et ønske om støtte i størrelsesordenen 40-50.000 kr. I alt koster værket inkl. etablering 155.000 kr. En skitse af værket "Porte" af Peter Bonnén, der ønskes indkøbt, er vist i bilag 2.

Billedkunstrådet har en vejledende funktion med henblik på at rådgive i forhold til politiske beslutninger, men har ikke råderet over midler til indkøb af kunst. Billedkunstrådet har drøftet sagen og har følgende kommentarer: Det er vigtigt, at kunstværket er egnet til den kontekst, det opstilles i. Det har været svært at forholde sig til, hvorvidt kunstværket er egnet til stedet uden en egentlig besigtigelse af området, hvilket ikke har været muligt at foretage. Det anbefales dog, at kunst i lokalsamfund kan støttes, når ønsket er stærkt funderet i lokalsamfundet og kunstværket er udført af en anerkendt kunstner. I forhold til ansøgningen fra Ryslinge Skulpturpark bemærkes det endvidere, at kunstværket har relevans i

forhold til den givne kontekst (fortsat udvikling af den lokale skulpturpark), det foreslås opstillet i. Derudover anbefaler billedkunstrådet, at der udarbejdes en tydeligere beskrivelse af visionen for anvendelsen af 1 % jordsalgspuljen.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget har kompetence til at tage beslutning om erhvervelse af kunstværker. Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke en pulje, der kan søges til erhvervelser af kunstværker, idet kriterierne for Kulturpuljen ikke giver mulighed herfor. Kommunen råder over en 1 % jordsalgspulje, der er hensættelser fra jordsalg i kommunen til erhvervelse af kunst til kommunen. 1 % jordsalgspuljen kan under visse forudsætninger bringes i spil i denne sag. Kommunalbestyrelsen har kompetence til at frigive midler fra 1 % jordsalgspuljen.

I forbindelse med budgetlægningen for 2008 blev det besluttet, at oprette en "jordforsyningsfond" og derved skille jordforsyningen ud i et selvstændigt område i kommunens budget/regnskab. Det blev samtidig besluttet, at 1 % af indtægterne fra salg af jord skal anvendes til kunst. Puljen akkumuleres over år. Da puljens størrelse er afhængig af jordsalget og reduceres ved indkøb af kunst, vil der naturligvis være store udsving i puljens størrelse fra år til år.

1 % jordsalgspuljen har tidligere været anvendt til indkøb af kunstbænken "Termini" ved Ringe sø, der kostede ca. 500.000 kr. Derudover har der i 2018 været et mindre kunstindkøb af to malerier af kunstneren Inge Ellegaard til i alt 25.000 kr. Disse værker hænger idag på Sundskolen i Faaborg. 1 % jordsalgspuljen har ligeledes været bragt i spil i forhold til erhvervelsen af lyskunsværk af kunstneren Emil Salto på biografen Helios' facade, men dette værk endte med at blive finansieret af fondsmidler. 1 % jordsalgspuljen er ikke en pulje, der tidligere har været søgt til private formål, som det er tilfældet med mange andre puljer.

Forvaltningen anerkender det store lokale engagement og muligheden for, at kommunale tilskud kan anvendes til at tiltrække flere eksterne midler til erhvervelse af kunst i det offentlige rum, som kommunens borgere og turister kan få glæde af. Samtidig ses der en udfordring i at offentlige midler anvendes til erhvervelse af kunstværker, hvor ejerforholdet er hos en fond, og at kunstværket opstilles på et fondsejet areal. Forvaltningen ser ligeledes en udfordring i, at midler fra 1 % jordsalgspuljen gøres til genstand for ansøgninger, inden puljens ansøgningsmuligheder er tydeliggjort i form af annoncering samt fastlagte kriterier for ansøgninger.

Derfor anbefales det, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget på baggrund af denne sag - og den relaterede sag på nærværende dagsorden - træffer beslutning, om hvorvidt de konkrete ansøgninger fra to lokalområder skal imødekommes i anerkendelse af det lokale engagement, men at udvalget samtidig træffer beslutning om, at forvaltningen udarbejder forslag til vision for og en tydeliggørelse af 1 % jordsalgspuljens fremtidige anvendelse.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at det i forbindelse med etablering af Jordpuljen blev besluttet, at 1 % af indtægterne fra salg af grunde og arealer skal anvendes til kunst og byforskønnelse. Pr. 14. september 2020 rummer puljen 513.349 kr.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Ryslinge Skulpturpark

Bilag 2 - Ryslinge Skulpturpark Værkpræsentation

Bilag 3 - Budget og finansiering

Bilag 4 - Bevilling fra 15. juni Fonden

Bilag 5 - Vedtægter FMK Billedkunstråd

Punkt 8: Klippekort til plejehjemsbeboere

27.00.00-Ø34-1-17

Resume

Sundheds- og Omsorgsudvalget har i forbindelse med drøftelse af budget 2021, anmodet forvaltningen om at se på en alternativ model for klippekort på plejehjem. En model der kan være medvirkende til at reducere den administrative opgave der ligger i forvaltningen i relation til klippekortordningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler, at midlerne fra budgetaftalen 2020, afsat til individuelle klip til beboere på plejehjem på 1.750.000 kr., indgår i den tildelingsmodel, der fordeler økonomien på de enkelte plejehjem.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget 2018-21, 14. december 2020, pkt. 134:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen bedes om at give status på anvendelse af tiden til borgerne (de 30 min.) hver 6. måned. Det ønskes, at tiden bruges til nye aktiviteter efter aftale med borgeren.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 7:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Sundheds- og Omsorgsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Aftale om Finanslov for 2017 blev der afsat 380 mio.kr. årligt fra 2017 og frem, til en klippekortsordning som mulighed for ekstra hjælp til plejehjemsbeboere. I 2017 og 2018 er puljen udmøntet på baggrund af ansøgninger fra kommunerne.

Faaborg-Midtfyn Kommunes andel udgjorde 3.382 mio. kr. i 2017 og 3,474 mio. kr. i 2018. Fra 2019 udmøntes midlerne som et bloktilskud. Midlerne er anvendt til at tilbyde en halv times ekstra hjælp og støtte om ugen til plejehjemsbeboere. Plejehjemsbeboerne er med til at bestemme, hvad den ekstra tid skal bruges til - om de ønsker individuel tid eller fællesarrangementer.

I 2020 har 372 borgere benyttet klippekortsordningen og der er samlet set for de 9 plejehjem leveret 18980 klip, som svarer til 25 timer om året, pr. borger. Grundet Covid19 har klippene primært været brugt til at gå ture og indendørs aktiviteter som højtlesning, sang og dans.

Klippekort er en kan-opgave, og dermed en indsats, som kommunen kan vælge at tilbyde.

I budgetaftale 2020 - 2023 er budgetbeløbet til klippekortsordningen for plejehjemsbeboere reduceret med 1,750 mio. kr. Forligspartierne anerkender den livskvalitet, som ordningen er med til at understøtte og ønsker at fastholde muligheden

for individuelle klip hvor den enkelte beboer beslutter, hvad klippet skal bruges til. Beregningerne har vist at der er budget til at hver beboer tildeles 30 min. pr. uge i 50 uger om året. Denne aktivitet visiteres ind i borgerens plan i dokumentationssystemet KMD Nexus, som en fast ydelse ugentligt.

Ofte planlægger beboerens kontaktperson i samarbejde med beboeren og evt. pårørende hvad klippet skal anvendes til. Klippekortet er til aktiviteter, der ligger ud over den eksisterende plejeindsats og hverdagens aktiviteter.

Det er en tung administrativ post og omkostningsfuld at registrere alle klip individuelt for hver gang. Forvaltningen foreslår derfor at klippekortsordningen for beboere på plejehjem bliver en del af beboerens døgnrytmeplan og at udgiften bliver en del af tildelingsmodellen hvor pengene indgår som en samlet del af de øvrige puljer fx. puljen til værdighedsmidlerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Overførsel af puljemidler til rehabiliteringsindsats for de svageste ældre

29.30.00-A00-2-18

Resume

I juli 2018, bevilgede Sundhedsstyrelsen 1.406.842 kr. til Sundhed og Omsorg på baggrund af deres ansøgning til puljen: ”Styrket rehabiliteringsindsats for de svageste ældre”. Der blev bevilliget en egenfinansiering i forbindelse med budget 2019 på 1.657.000 kr.

Implementeringen – læringsdelen af ”Fremtidens Rehabilitering”, er grundet Covid-19, blevet vanskeliggjort og kan ikke færdiggøres i 2020. De resterende midler der skulle være anvendt i indeværende år, ønskes derfor overført til 2021 og fremad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at de resterende midler overføres i forbindelse med regnskabsafslutningen og indgår i overførselssagen til 2021.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget 2018-21, 14. december 2020, pkt. 135:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 8:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Sundheds- og Omsorgsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Målet med projekt "Fremtidens rehabilitering" (bilag 1), er at udvikle og afprøve metoder til tværfaglig koordinering omkring rehabiliteringsforløb. I projektets opstart blev der udarbejdet en behovsdækning af Syddansk Sundhedsinnovation og nedsat en arbejdsgruppe, som skulle pege på væsentlige hæmmere og fremmere for rehabilitering.

Resultaterne af undersøgelsen blev sammenfattet i hvad der benævnes "Rehabiliteringshuset" (bilag 2), hvor der blev lagt vægt på vigtigheden i, at:

1. der opstilles borgermål i tæt samarbejde med borgere og pårørende på et opstartsmøde med borgerne, løbende tæt opfølgning via telefon/fysiske besøg og et afslutningsmøde.
2. funktionen som forløbskoordinator er beskrevet, samt at ansvarsplaceringen ligger fast.
3. der afholdes ugentlige tværfaglige koordineringsmøder, hvor relevante medarbejdere, der kommer i borgerens hjem deltager.

Grundet Covid-19 blev udrulningen af projekt Fremtidens Rehabilitering udsat på ubestemt tid. Planen var indtil Covid19, at inkludere Den Kommunale Hjemmepleje, Den kommunale sygeplejen, Forebyggelse, træning- og rehabilitering, bostøtten og visitationen, og samtidig udpege den konkrete målgruppen for rehabilitering i Sundhed og Omsorg ud fra specificering af servicelovens(SEL) §83, §83a og §85.

Sundhed og Omsorg ønsker at anvende de overførte midler til det videre arbejde med de tre spor: opsættelse af borgermål, forløbskoordinator og tværfaglige koordineringsmøder, så Sundhed og Omsorg får styrket den rehabiliterende indsats til gavn for borgerne.

Hertil kommer behovet for at afprøve om en anden organisering af den rehabiliterende indsats SEL §83a i hjemmeplejen evt. kan give endnu større effekt for borgerne.

Økonomi

På nuværende tidspunkt har der været et forbrug på 852.635 kr. ud af et budget på 1.657.036 kr. i egenfinansiering. Det betyder, at der foreløbigt er et mindreforbrug på 804.401 kr. Det endelige beløb opgøres i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Projekt Fremtidens rehabilitering

Bilag 2 Det rehabiliterende hus

Punkt 10: Fritidspakken - status og mulighed for forlængelse

18.00.00-Ø40-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. maj 2020 en fritidspakke, der under corona-krisen skal sikre stabilitet og sikkerhed omkring de kommunale tilskud til aktiviteter og faciliteter på folkeoplysningsområdet, samt på det øvrige fritids- og landdistriktsområde. Fritidspakken udløber pr. 31. december 2020, men der er bl.a. mulighed for forlængelse af tilskud til folkeoplysningsområdet under særlige omstændigheder jf. bekendtgørelser fra Kulturministeriet pr. 31. marts, hvor det muliggøres at fravige folkeoplysningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende en forlængelse af Fritidspakkens følgende punkter:

Folkeoplysende foreninger

1) Budgetterede bevillinger af lokaletilskud til foreninger i 2021 fastholdes

Aftenskoler / folkeoplysende voksenundervisning

2) Budgetterede bevillinger til aftenskolernes undervisning fastholdes til de aktiviteter, der er planlagt i perioden, og med dokumenterede afholdte udgifter.

3) Budgetterede bevillinger af lokaletilskud i 2021 til aftenskolerne fastholdes

Idrætshallerne

4) Budgetterede bevillinger til hallerne køres i 4 lige store rater kvartalsvis og disse fastholdes på trods af at hallerne er lukket for aktiviteter for skoler, foreninger og civilsamfundet i coronaperioden. Dette gælder både haller i halmodellen og de 2 idrætcentre med hver deres samarbejdsaftale.

5) Planlagte aktivitetstimer i hallerne i nedlukningsperioden vil tælle med som baggrund for tilskud i 2021. Hvis planlagte aktiviteter er blevet afbooket og er svære at genskabe, så udarbejdes der en løsning af forvaltningen i samarbejde med den pågældende hal, hvor der sammenlignes med tilskudsgrundlaget for 2020 (timetal for 2019), så der tages højde for evt. større udsving i 2020.

6) UDGÅR. Vedr. halmodellens udviklingspulje. Dog kan Kultur- og Lokalsamfundsudvalget vælge at omprioritere puljemidler i løbet af 2021, hvis det findes relevant.

Fritidshuse

7) Budgetterede og bevilgede tilskud til fritidshusene Ferritslev Fritidshus, Husmandsstedet og Skullerødsholm – herunder også Carl Nielsen legepark, fastholdes

Lokalråd

8) Bevilgede tilskud til lokalråd fastholdes.

Generelle tiltag

9) UDGÅR: Vedr. udskydelse af kommunens opkrævninger

I givet fald at der vedtages en samlet hjælpepakke for erhvervsliv og andre aktører, så vil dette punkt evt. kunne indgå igen via anden pakke

10) Mulighed for indsendelse af regnskaber senere end ved normale frister.

11) Fremrykning af kommende ratetilskud på anmodning. For foreninger, aftenskoler og haller, der modtager tilskud i rater, tillader bekendtgørelsen pr. 31. marts 2020 (se bilag 1) fremrykning af udbetaling af tilskud. Der vil blive foretaget en administrativ og individuel vurdering ved anmodning om fremrykning.

12) UDGÅR. Udsættelse af husleje i kommunale erhvervslejemål.

I givet fald at der vedtages en samlet hjælpepakke for erhvervsliv og andre aktører, så vil dette punkt evt. kunne indgå igen via anden pakke

13) Fritidspakken er gældende fra 9. marts 2020 (jf. bekendtgørelse i bilag 1) og forlænges foreløbig til 1. marts 2021, hvor loven bag bekendtgørelsen foreløbig ophører.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21, 16. december 2020, pkt. 125:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 13 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2020, pkt. 9:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Folkeoplysningsudvalget har på deres møde den 9. december 2021 behandlet sagen og anbefaler en forlængelse af fritidspakken, som den er indstillet.

Kulturministeren har via 'Lov om midlertidige foranstaltninger på børne- og undervisningsområdet og folkehøjskoleområdet og for den frie folkeoplysende virksomhed til forebyggelse og afhjælpning i forbindelse med covid-19', fået mulighed for at fastsætte regler, som supplerer eller fraviger folkeoplysningsloven. For at sikre, at kommunerne fortsat udbetaler det budgetterede tilskud til foreninger og aftenskoler under nedlukningen, har kulturministeren udarbejdet bekendtgørelser, som opfordrer kommunerne at udbetale det tilskud, som foreningerne og aftenskoler var stillet i udsigt forud før nedlukningerne. I bekendtgørelserne får kommunerne også mulighed for at fravige de grænser folkeoplysningsloven ellers sætter for de kommunale tilskud, samt at kunne fremrykke kommende ratetilskud. Se bilag 1 med bekendtgørelsen. Senest i oktober 2020 har kulturministeren udsendt et brev til alle kommuner med opfordring til at fortsætte tilskuddene jf. bekendtgørelsen på folkeoplysningsområdet.

Med beslutningen om fritidspakken i maj har allerede budgetterede og bevilgede kommunale tilskud været fastholdt i perioden, hvor Danmark var lukket ned - jf. bekendtgørelse. Dermed har kommunen sikret at forenings- og fritidsliv har kunnet fortsætte på rimelig normal vis efter at samfundet er blevet mere normaliseret i juni. Dette gælder også for de selvejende idrætshaller, som er rammen for både foreningsliv og stor del af skolernes idrætsundervisning, mm.

Nedenfor oplyses de forskellige områder på fritids- og folkeoplysningsområdet, hvor forvaltningen anbefaler en forlængelse af fritidspakken frem til foreløbig 1. marts 2021, hvor bekendtgørelserne indtil videre ophører. Mange foreningsaktiviteter for børn og unge kører mange steder på nogenlunde normal vis (forsamlingsloft på 50), mens aktiviteter for voksne over 21 år er udfordret af forsamlingsloftet på 10 mennesker. Derfor er der i denne tid - og formentlig et stykke ind i 2021 - uregelmæssigheder i aktiviteterne i fritids- og foreningslivet.

Generelt anbefaler forvaltningen at tilskud i 2021, der laves på baggrund af opgørelser i 2020, sammenlignes med tilskud fra 2020 og opgørelser fra 2019 for at fastholde et rimeligt stabilt tilskud på trods af at der kan være større udsving i 2020 pga. corona.

Folkeoplysende foreninger

1) Budgetterede bevillinger af lokaletilskud til foreninger i 2021 fastholdes

Lokaletilskud til foreninger i 2021 bevilges i Folkeoplysningsudvalget på normal vis efter ansøgningsfristen i april – på baggrund af forrige års udgifter.

Medlems- og uddannelses tilskud til foreningerne behandles i juni på baggrund af opgørelser fra 2020, og derfor kan COVID-19 have indvirkning på disse tilskud.

Aftenskoler / folkeoplysende voksenundervisning

2) Budgetterede bevillinger til aftenskolernes undervisning fastholdes til de aktiviteter, der er planlagt i perioden, og med dokumenterede afholdte udgifter.

Aftenskolerne vil have en udgift til lærerlønninger til planlagte undervisningstimer, debatarrangementer, mv. som stadig kan risikere aflysninger afhængigt af forsamlingsforbud, eller andre restriktioner.

3) Budgetterede bevillinger af lokaletilskud i 2021 til aftenskolerne fastholdes

De fleste aftenskoler har relativt få udgifter til lokaler og de fleste får udbetalt bevilgede tilskud i januar 2021. Fire aftenskoler har tilskud større end 20.000 kr. og får derfor tilskuddet udbetalt i 2 lige store rater. Lokaletilskud i 2021 fastholdes på de bevilgede niveauer jf. beslutning i Folkeoplysningsudvalget november 2020.

Idrætshallerne

4) Budgetterede bevillinger til hallerne køres i 4 lige store rater kvartalsvis og disse fastholdes på trods af at hallerne er lukket for aktiviteter for skoler, foreninger og civilsamfundet i coronaperioden. Dette gælder både haller i halmodellen og de 2 idrætcentre med hver deres samarbejdsaftale.

Foreninger er blevet opfordret til at fastholde betalingen for bookede timer i hallerne, men det er op til den enkelte forening selv at afgøre. Foreningerne har meget forskellige forudsætninger og økonomi. Nogle foreninger har mistet entre- eller sponsorindtægter på arrangementer, stævner, turneringer, mm i marts, og kan være nødsaget til at spare på alle udgifter. Mange foreninger i kommunen har fastholdt deres betaling til hallerne i den nedlukkede periode i foråret.

5) Planlagte aktivitetstimer i hallerne i nedlukningsperioden vil tælle med som baggrund for tilskud i 2021.

Hallerne har mange bookede/planlagte aktiviteter i denne periode. Disse planlagte aktivitetstimer vil være en del af den timetælling, der udgør grundlaget for tilskud til hallerne i halmodellen i næste års tilskud. Marts måned er traditionelt fyldt med mange aktiviteter som afslutning på en vintersæsonen – f.eks. mange gymnastikopvisninger, afslutningskampe og turneringer i f.eks. håndbold, badminton og andre turneringsidrætter. Ligeledes ligger der mange generalforsamlinger i denne periode.

Da det ser ud til at være en relativt begrænset tidsperiode, og mange sæsonaktiviteter afsluttes i løbet af april og maj, så anbefales denne model, hvor de planlagte (bookede) aktiviteter tælles med i den samlede aktivitetsopgørelse for 2020. Hvis planlagte aktiviteter er blevet afbooket og er svære at genskabe, så udarbejdes der en løsning af forvaltningen i samarbejde med den pågældende hal.

Forvaltningen foreslår at der sammenlignes med tilskudsgrundlaget for 2020, så der sikres et stabilt tilskud i 2021 på trods af eventuelle større udsving i 2020 pga. corona.

6) UDGÅR. Halmodellens udviklingspulje (900.000 kr.) kan i 2020 ændres til en pulje til kompensation til trængte haller pga. coronakrisen. Det ville i givet fald være haller som falder uden for statens kompensationsmuligheder, og i øvrigt kan dokumentere økonomiske udfordringer.

Hallerne har fået udbetalt samlet 440.000 kr. i hjælpepakke jf. beslutning i september 2020 - primært som støtte til ekstra omkostninger til rengøring.

Afhængigt af hvor langt ind i 2021 at Covid-19 vil påvirke aktiviteterne i hallerne, så vil Kultur- og Lokalsamfundsudvalget have mulighed for at kunne omprioritere puljemidlerne på lignende vilkår som i 2020.

Fritidshuse

7) Budgetterede og bevilgede tilskud til fritidshusene Ferritslev Fritidshus, Husmandsstedet og Skullerødsholm – herunder også Carl Nielsen legepark, fastholdes

Husene får udbetalt tilskud 2 gange årligt. Husene har måttet lukke ned for aktiviteter i nedlukningsperioden og er for tiden udfordret af forsamlingsloftet på 10 mennesker, men har fortsat faste udgifter til ejendomme og lønudgifter.

Lokalråd

8) Bevilgede tilskud til lokalråd fastholdes.

Hvert lokalråd modtager ca. 15.000 kr. – og betaler her af ca. 3.000 kr. for den fælles forsikringsordning.

Generelle tiltag

9) UDGÅR: Kommunens opkrævning af fakturaer/gebyrer kan udskydes efter anmodning.

Dette vil være efter samme vilkår, som er fastlagt for erhvervslivet.

I givet fald at der vedtages en samlet hjælpepakke for erhvervsliv og andre aktører, så vil dette punkt evt. kunne indgå igen.

10) Mulighed for indsendelse af regnskaber senere end ved normale frister.

I april er der frist for indsendelse af forrige års regnskab for både foreningerne og idrætshallerne, og det vil være nødvendigt at dispensere for indsendelse af underskrevne regnskaber, da foreninger og haller igen i 2021 kan risikere at skulle udsætte deres generalforsamlinger, og dermed godkendelsen af regnskab 2020 pga. Covid-19. Regnskaber indsendes, så snart de er godkendt og underskrevet.

11) Fremrykning af kommende ratetilskud på anmodning.

For foreninger, aftenskoler og haller, der modtager tilskud i rater, tillader bekendtgørelsen pr. 31. marts 2020 (se bilag 1) fremrykning af udbetaling af tilskud. Der vil blive foretaget en administrativ og individuel vurdering ved anmodning om fremrykning.

12) UDGÅR. Udsættelse af husleje i kommunale erhvervslejemål. I givet fald at der vedtages en samlet hjælpepakke for erhvervsliv og andre aktører, så vil dette punkt evt. kunne indgå igen via anden pakke.

Forslaget er på linje med bullet 12) i Erhvervspakken (Økonomiudvalget den 30. marts 2020, punkt 123), og gøres herved også mulig for frivillige foreninger/organisationer. Kommunen har 16 erhvervslejemål. Heraf betaler 5 lejemål husleje kvartalsvis, og 11 lejemål betaler husleje månedsvis. Næste huslejebetaling er den 1. april i begge tilfælde. Huslejeopkrævningen for april måned/kvartal er sendt ud til lejerne. Der er følgende mulige modeller for at hjælpe frivillige og almennyttige foreninger/organisationer:

Model 1

Alle lejere får udsat fristen for huslejobetaling til 1. maj. Lejerne får et brev om, at betalingsfristen udsættes til 1. maj, og der ikke vil blive opkrævet renter/gebyrer før efter 1. maj. De lejere, der får månedsvi opkrævning skal dermed betale dobbelt husleje 1. maj.

Model 2

Den enkelte lejer kan efter henvendelse få udsættelse med huslejobetalingen til 1. maj. De lejere, der får månedsvi opkrævning skal dermed betale dobbelt husleje 1. maj.

Model 3

Den enkelte lejer kan efter henvendelse få en afdragsordning på huslejen for april måned/kvartal. Huslejen kan afdrages over 3-6 måneder med start i 4. kvartal 2020.

Model 3 anbefales af følgende grunde:

- Hjælper de lejere der har behov (og ikke dem, der ikke måtte have behov)
- Giver mulighed for en mere lempelig betaling af huslejen for april måned/kvartal.
- Minimerer kommunens risiko for tab ved lejerens konkurs, da kun de lejere, der anmoder om det, får afdragsordning

13) Fritidspakken er gældende fra 9. marts 2020 (jf. bekendtgørelse i bilag 1) og forlænges foreløbig til 1. marts 2021.

Økonomi

Tilskud kan udbetales i 2021 inden for de givne bevillingsrammer for områderne.

Beslutning

Tanja Kromann Clausen (A), Mads Holdgaard (F) og René Dyrberg Jørgensen (O) blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse midlertidige foranstaltninger for folkeoplysende virksomhed 31. marts 2020

KUM Covid-19 opflg - Hyrdebrev fra Kulturminister 2020-10-07

Punkt 11: Forsamlingshuse - nye oplysninger vedr. sag om corona-tilskud

01.11.27-Ø40-1-20

Resume

I sagen om hjælpepakke til forsamlingshusene - punkt 359 på kommunalbestyrelsens møde den 8. december 2020 - har forvaltningen efterfølgende modtaget oplysning om, at forsamlingshuse har mulighed for at søge en statslig kompensationsordning. Derfor fremlægges denne nye viden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at

1. tage orienteringen om en mulig kompensationsordning for forsamlingshuse til efterretning, herunder at forsamlingshusene opfordres til at søge den statslige kompensationsordning,

OG

2. godkende, at kommunalbestyrelsens beslutningen af 8. december 2020, punkt 359 om at anvende restmidlerne i Forsamlingshuspuljen 2020 til en Corona-hjælpepakke fastholdes.

Beslutning fra Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 2:

Fraværende Morten Schjøtt.

Udvalget erklærede Anstina Krogh for inhabil
Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tro og loveerklæringen for at modtage støtte skal bringes i overensstemmelse med de nye forhold.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 10:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Udvalget erklærede Søren Kristensen (V) inhabil, hvorfor han ikke deltog i behandlingen af punktet.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. december 2020, punkt 359, at restmidlerne på 385.650 kr. til 2. ansøgningsrunde i 2020 i Forsamlingshuspuljen skal anvendes til en Corona-hjælpepakke, som uddeles med et lige tilskud til alle forsamlingshuse - i alt ca. 15.000 kr. - med den tilføjelse, at tilskuddet deles ligeligt mellem de forsamlingshuse, der ikke får de faste driftsudgifter dækket af en forpagtningsindtægt eller af statslige hjælpepakker.

I forbindelse med arbejdet omkring den juridiske afklaring forud for udbetaling af corona-tilskuddet til forsamlingshusene, er forvaltningen blevet gjort bekendt med, at der er en statslig kompensationsordning ("faste omkostninger light"), som Danske Forsamlingshuse vurderer kan søges af forsamlingshusene. Kompensationsordningen indgår i den "light" hjælpepakke, som er vedtaget medio oktober og Erhvervsstyrelsens vejledning af 12. november 2020.

Forvaltningen har derfor henvendt sig til både Danske Forsamlingshuse og til Erhvervsstyrelsen, og begge steder er vurderingen, at forsamlingshuse bør kunne søge puljen. Der gives dog ingen garantier, og ingen af de 2 organisationer ved, om nogen forsamlingshuse endnu har opnået støtte eller kan opnå støtte.

Vilkår for puljen

- Der kan søges kompensation uden revisorerklæring til faste og stedbundne omkostninger, fx lokaler, bygninger, vand, varme og forsikringer.
- Der kan kun søges kompensation inden for perioden fra den 19. august 2020 til den 31. oktober 2020 for 50% af virksomhedens faste og stedbundne omkostninger, dog maksimalt 50.000 kr. pr. måned.
- Ansøger skal underskrive en tro- og love-erklæring - i stedet for en revisorerklæring.
- Der er ansøgningsfrist 1. februar 2021. Se vedlagte vejledning i bilag 1.

Det ser ud til at være relativt enkelt at søge ordningen (i forhold til andre kompensationsordninger med krav om revisorerklæring). Dog er støtteperioden relativt kort i forhold til, hvor mange måneder forsamlingshusene har været lukket ned og har mistet indtægter. Forsamlingshusene har haft ca. 10 måneder med nedlukning eller lav aktivitet og har stadig faste udgifter men forventeligt lidt færre udgifter til driften.

Kompensationsordningens korte støtteperiode sammenholdt med det relativt lave støttebeløb pr. forsamlingshus gør, at forvaltningen vurderer, at kommunalbestyrelsens beslutning fra 8. december 2020 om at uddele corona-tilskud til forsamlingshusene kan fastholdes.

Økonomi

Der er afsat 500.000 kr. til renovering af forsamlingshuse i budget 2020. Restmidler på i alt 188.000 kr. fra 2019 er overført, så der er et samlet budget på 688.000 kr. til uddeling i 2020.

I 1. ansøgningsrunde blev der bevilget 302.350 kr. og dermed resterer 385.650 kr. til 2. ansøgningsrunde. Der er ligeledes afsat 500.000 kr. til formålet i hvert af årene 2021 og 2022.

Med Kommunalbestyrelsens beslutning den 8. december 2020 om at omprioritere forsamlingshuspuljen til en corona-hjælpepulje, betyder at 385.650 kr. skal udbetales med en ligelig fordeling til alle støtteberettigede forsamlingshuse.

Beslutning

Søren Kristensen (V) og Anstina Krogh (A) blev erklæret inhabile, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vejledning til kompensation for faste omkostninger

Tilsagnsskrivelse-bevillingsbrev forsamlingshuse corona 2020

Punkt 12: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 - Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3

01.02.15-P16-12-20

Resume

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at tillægge et areal til en eksisterende kommuneplanramme, så der gives mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fåborg/Assensvej, Broby. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor ikke foretaget ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 221:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 11:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. september 2020 (punkt 264).

Baggrunden for ændring af kommuneplanen er ønsket om at give mulighed for at udvide et eksisterende erhvervsområde ved Fåborgvej/Assensvej. Der er et konkret ønske om at inddrage en del af matrikel 41aa i erhvervsrammen Nrb.E.3, så der kan tilføjes et areal til oplag.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2019 medfører alene ændring af erhvervsområdets afgrænsning.

Forslag til tillæg nr. 5 har været i offentlig høring i perioden 15. september til 10. november 2020. Grundet forsinket orientering af naboer og ejer har høringsfristen for dem været forlænget til d. 13. november. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 5 Ny afgrænsning af erhvervsområde Nrb.E.3

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 2020-7, Erhvervsområde Fåborgvej/Assensvej, Nr. Broby

01.02.05-P16-6-20

Resume

Lokalplan 2020-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udvidelse af en eksisterende virksomhed på Fåborgvej/Assensvej i Nr. Broby. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage Lokalplan 2020-7.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 222:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 12:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2020-7 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. september 2020 (punkt 265).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at give mulighed for at udvide eksisterende erhverv. Dette gøres ved at overføre et tilstødende areal til byzone. Lokalplanen omhandler ejendommen på Fåborgvej 2/Assensvej 1, Nr. Broby. Ejendommen rummer et eksisterende autoværksted og autosalg med dertilhørende lagerlokaler samt bolig for ejer.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at den eksisterende anvendelse til erhverv med tilknyttet bolig kan fortsætte, og at der kan laves en udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed, som har behov for yderligere udendørs oplagsplads. Formålet er derudover at sikre, at den eksisterende beplantning mod det omkringliggende landskab bevares. I lokalplanen stilles der krav til, at det tillagte areal afskærmes med beplantning dels ved at bevare den eksisterende beplantning og dels stille krav om etablering af ny beplantning omkring det tillagte areal.

Forslag til lokalplan 2020-7 har været i offentlig høring i perioden 15. september til 10. november 2020. Grundet forsinket orientering af naboer og ejer har høringsfristen for dem været forlænget til d. 13. november. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og der er derfor kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2020-7 - Erhvervsområde FåborgvejAssensvej

Punkt 14: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 - Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

01.02.15-P16-9-20

Resume

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at begrænse muligheden for at erstatte enfamiliehuse med tæt-lav boliger i de udbyggede parcelhusområder i Årslev. Disse boligområder er primært udbygget med fritliggende enfamiliehuse. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 223:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 13:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 291)

Årslev-Sdr. Nærrå er karakteriseret ved at være en udpræget parcelhusby (åben-lav boligbebyggelse). De senere år har der dog været en generel stigende interesse for at udvikle tæt-lav boliger i form bl.a. rækkehuse i Årslev, både inden for eksisterende udbyggede boligområder og på bar mark.

Det er positivt, at der er lyst til at investere i den fremtidige boligudbygning i Årslev.

Det kan dog være nødvendigt med en opmærksomhed på, at der er gang i en række større tæt-lav projekter rundt omkring i byen, bl.a. ved Tværvej og den nye bydel i Årslev syd. Derudover kan det også være fornuftigt at fastholde den eksisterende karakter af parcelhuse og enfamiliehuse i de udbyggede områder.

Årslev er, som beskrevet, hovedsageligt karakteriseret ved åben-lav boligbebyggelse. Der er dog en stor del af de fuldt udbyggede kommuneplanrammer i Årslev, der muliggør både åben-lav (typisk enfamiliehuse) og tæt-lav boligbebyggelse (typisk rækkehusbebyggelse). Disse rammer er: Års.B.1, Års.B.4, Års.B.6, Års.B.9, Års.B.10, Års.B.12 og Års.B.14.

Ved at fjerne muligheden for at opføre tæt-lav boliger inden for disse rammer vil udviklingen af tæt-lav boliger kunne fokuseres der, hvor der i dag er igangsat planlægning for det. Det vil samtidig fastholde karakteren i de stort set udbyggede åben-lav boligområder.

Beboerne i de udbyggede områder har sandsynligvis en forventning om, at områdernes karakter med primært enfamiliehuse/parcelhuskvarter fastholdes.

Ændringen af rammerne vil kun have en umiddelbar betydning for de arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, da muligheder i gældende lokalplaner fortsat vil gælde. Ud af de rammer, der er udlagt til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse er ca. 60 % af arealet lokalplanlagt.

Ændringen af kommuneplanrammerne vil derfor kun have en umiddelbar effekt for de resterende 40 % af arealet. De områder, der er omfattet af en lokalplan, vil stadig blive administreret ud fra den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Disse områder vil kun blive påvirket, hvis der udarbejdes en ny lokalplan.

Forslag til tillæg nr. 7 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 10. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 7 Tæt-lav boligbebyggelse i Årslev

Punkt 15: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 bebyggelsesregulerende bestemmelser i boligområde Rin.B.17 i Ringe

01.02.15-P16-11-20

Resume

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at rette nogle fejl, der skete i forbindelse med overflytning af data fra gammelt styresystem bag tidligere Kommuneplan 2013 til nyt styresystem bag Kommuneplan 2019. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 224:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 14:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 292)

Konkret handler det om, at bebyggelsesregulerende bestemmelser for Rin.B.17 ikke er kommet med i Kommuneplan 2019. Rin.B.17 omfatter et boligområde nord for Gestelevvej i den vestlige del af Ringe. De bebyggelsesregulerende bestemmelser omhandler bebyggelsesprocenten, bygningshøjden og antallet af etager.

Derudover har Vejdirektoratet gjort kommunen opmærksom på, at der er blevet slettet en retningslinje for Rin.E.3, som omfatter et erhvervsområde ved Ringe Nord afkørslen. Retningslinjen henviste i Kommuneplan 2013 til en forkert ramme, hvorfor den ikke blev overført. Retningslinjen fastsætter, at der i forbindelse med en lokalplan skal udarbejdes en landskabsplanlægning for den fremtidige nordlige afrunding af byen, samt at vejmyndigheden skal godkende områdets overordnede vejbetjening før en lokalplan kan vedtages. Samme tekst indsættes som bestemmelse i rammen Rin.E.3, så det fremadrettet også fremgår af selve rammen, hvilket letter sagsbehandlingen. Retningslinjen er et resultat af forhandlingen med Staten om erhvervsområdet Rin.E.3, og var en forudsætning for områdets udlæg til fremtidigt erhvervsområde.

Forslag til tillæg nr. 8 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 10. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2019

Punkt 16: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 - Opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse i Faldsled, Lyø, Fjællebro og Avernakø havn

01.02.15-P16-10-20

Resume

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at indskrive en bestemmelse omkring bebyggelse i de kommuneplanrammer, der gælder for havnene i Faldsled, Fjællebroen, Avernakø og Lyø havn, hvor Staten, efter Faaborg-Midtfyn Kommunes ansøgning, har ophævet strandbeskyttelseslinjen. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse at vedtage tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 225:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 15:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 6. oktober 2020 (punkt 293)

Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgte d. 29. maj 2018 Kystdirektoratet om at få ophævet strandbeskyttelsen på fire af kommunens havne: Faldsled Havn, Fjællebro havn, Avernakø havn og Lyø havn. Den 11. december 2019 meddelte Kystdirektoratet, at de imødekom kommunens ansøgning.

Med aftalen ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”, som blev indgået i juni 2016 blev det muligt for kommunerne at søge Miljø- og Fødevarerministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Strandbeskyttelsen er en del af naturbeskyttelsesloven og skal sikre, at de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne, bevares. Arealer omfattet af strandbeskyttelse er forbudszoner, hvor der som udgangspunkt ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig lige så frit, som andre steder i landet. Man må f.eks. ikke opføre bebyggelse, herunder til- og ombygning, opstille campingvogne, opsætte hegn, tilplante, udstykke areal eller ændre på terrænet.

Det betyder, at det på de havne og på arealer mellem byen og havnen, der er omfattet af strandbeskyttelse, kan være vanskeligt for kommunen at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål.

Med ophævelsen af strandbeskyttelsen på de fire havne er det fremadrettet Faaborg-Midtfyn Kommune, der administrerer disse områder. Lyø havn er omfattet af en eksisterende lokalplan, der regulerer bebyggelsen på havnen under hensyntagen til natur- og kystbeskyttelses interesserne. De tre andre havne er ikke omfattede af lokalplaner, som sikrer, at hensynet til natur- og kystbeskyttelsen varetages fremover. Kommunens ansøgning til Kystdirektoratet redegør derfor for, hvorledes nedenstående tilføjelse til eksisterende rammebestemmelser skal sikre disse hensyn i den fremtidige planlægning.

Der kan opføres mindre tilbygninger eller mindre bygninger til havnerelateret formål. Nybyggeri skal underordne sig den eksisterende havnerelaterede bebyggelse med mindst mulig påvirkning af kystprofilet. Farver, form og materiale skal tilpasses den eksisterende bygningsmasse, og der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Dette tillæg har til formål at tilføje ovenstående bestemmelse til kommuneplanrammerne for Faldsled havn, Fjællebro havn og Avernakø havn. Samtidig sænkes bebyggelsesprocenten for Faldsled havn fra maks. 30 % til maks. 10 %. Faldsled havn er i dag kun bebygget med 1 %. Den maksimale bebyggelsesprocent for bl.a. Fjællebro havn og Avernakø havn er 10 %, dermed ligestilles havnene og den nye bebyggelsesprocent afspejler i højere grad de sandsynlige udviklingsmuligheder i tilknytning til det historiske Faldsled.

Derudover udvider tillægget afgrænsningen for kommuneplanrammen på Lyø havn, så den fremadrettet dækker hele lokalplanen for Lyø havn; Lokalplan 2008-11 udvidelse af Lyø Havn.

Tillægget ændrer ikke ved afgrænsningerne på de andre kommuneplanrammer.

Forslag til tillæg nr. 9 har været i offentlig høring i perioden 19. oktober til 16. november. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 9 opfølgning på ophævelse af strandbeskyttelse

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination Egeskov

01.02.05-P15-3-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-10 er udarbejdet med det formål at sikre Egeskov Slot og Have udvidelsesmuligheder samt at sikre plangrundlaget for den fremtidige afholdelse af Heartland Festival. Der er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Der skal tages stilling til om lokalplanen og miljøvurderingen skal sendes i offentlig høring, samt om der skal afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2020-10 Turist- og begivenhedsdestination, Egeskov, samt medfølgende forslag til miljørapport
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. januar til den 16. februar 2021.
3. der ikke afholdes borgermøde men sendes høringsbreve til en udvidet kreds af naboer med opfordring til at kontakte forvaltningen telefonisk med spørgsmål til planlægningen og miljøvurderingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 226:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 16:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Planlægningen er igangsat af kommunalbestyrelsen på møde d. 14 januar 2019 (pkt. 44). Rammerne for planlægningen blev indarbejdet i kommuneplanrevisionen (Kommuneplan 2019).

BAGGRUND

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er at sikre plangrundlaget for den fortsatte drift og udvikling af Egeskov Slot og Have som turist- og begivenhedsdestination. Egeskovs nuværende aktiviteter baserer sig på en række enkeltstående landzonetilladelser og det vurderes at det maksimale omfang af disse er nået. Derfor udarbejdes nu en samlet lokalplan som kan danne grundlag for fremtidige tilladelser og aktiviteter. Der er også afholdt Heartland Festival, en årlig 3 dages festival, som forsøg over en periode på 4 år, kræfterne bag har ønsket at fortsætte festivalen årligt hvorfor der skal udarbejdes et plangrundlag for denne.

MULIGHEDER

Lokalplanen giver mulighed for at Egeskov kan udvide sine publikumsfaciliteter og at de tidsbegrænsede begivenheder i form af Heartland og Julemarked kan afholdes fremadrettet. Lokalplanen sikrer områdets kulturhistoriske og

arkitektoniske værdier, beskytter områdets naturinteresser og sikre fortsat landbrugsmæssig drift af området kan finde sted.

MILJØVURDERING

Teknik- og miljøudvalget besluttede på møde d. 19. september 2019 (pkt. 147) at der skulle gennemføres miljøvurdering af lokalplanlægningen for emnerne trafik, støj, kulturarv og natur jf. Miljøvurderingslovens § 10.

Der er siden gennemført en afgrænsning af miljøvurderingen i dialog med andre relevante myndigheder og Egeskov. Afgrænsningen har ført til det forslag til miljørapport der følger forslaget til lokalplan. Miljørapporten er udformet jf. Miljøvurderingslovens § 12.

De hensyn som miljørapporten peger på at der skal tages er indarbejdet i lokalplanen og der konkluderes derfor at være ubetydelig påvirkning inden for emnerne kulturarv og natur, lille påvirkning for trafikken, samt begrænset påvirkning fra støj.

SAMARBEJDE

Både miljørapport og lokalplan er udformet i et nært samarbejde med Egeskov, samt de relevante myndigheder herunder Vejdirektoratet og Slots- og Kulturstyrelsen. Der er indhentet hjælp til de kulturhistoriske vurderinger fra Øhavsmuseet som en del af § 8 samarbejdet (museumsloven).

OFFENTLIG HØRING

Forvaltningen anbefaler en 4 ugers høring af forslaget til lokalplan og miljørapport. Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen og miljørapporten peger ikke på væsentlige miljømæssige påvirkninger fra planlægningen. Det anbefales samtidigt at udvide området for udsendelse af høringsbreve, da koncertstøj fra Heartland Festival påvirker flere end blot de nærmeste naboer. Det anbefales at høringsbrevet udformes med opfordring til borgerne om at kontakte forvaltningen med spørgsmål til enten lokalplanforslaget og/eller forslaget til miljørapport. Det vurderes ikke sandsynligt at der vil være mulighed for at afholde et fysisk borgermøde, og desuden vurderes det at spørgsmål vil være meget stedsspecifikke for de enkelte interessenter hvorfor 1-1 samtaler vurderes som en bedre måde at hjælpe borgerne. Oplever forvaltningen at der kommer mange enslydende spørgsmål, kan det overvejes at udsende breve med forklaringer eller at afholde et borgermøde via skype.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2020-10_Egeskov_FORSLAG

Miljørapport_Lokalplan 2020-10_FORSLAG

Punkt 18: Solcelleparker - landskabsvurderinger og planprioritering

01.02.00-P16-19-20

Resume

Kommunen har modtaget en række ansøgninger om etablering af solcelleparker i kommunen. Der er udarbejdet landskabsvurderinger for de enkelte projekter, og der skal med afsæt heri træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning for de ansøgte projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

1) at indkalde idéer og forslag til planlægning for solcelleparkprojekterne ved Nedre Hillerslev, Vester Hæsing og Sallingelunde i den rækkefølge, som de her er oplistet, når der er ressourcer til det.

2) at det er et vilkår for igangsættelsen af planlægningen, at der foreligger dokumentation for, at den producerede strøm kan kobles på elnettet inden for 5 år fra 1. januar 2021, og at der er indgået bindende aftaler mellem lodsejere og udviklere om realisering af projekterne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 227:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 17:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 18. juni 2020 (pkt. 117), at der skulle udarbejdes landskabsvurdering for 4 solcelleprojekter. Der er derfor blevet udarbejdet en rapport af en ekstern rådgiver med vurderinger af de landskabelige forhold for de 4 potentielle solcelleparker, se bilag 1. Rapporten indledes med en redegørelse for kommunens naturgeografiske, nutidige og kulturhistoriske landskab.

For så vidt angår vurderingen af de ansøgte projekter angives det, hvilke arealer der er fundet egnede til placering af solceller. De ansøgte arealer har fået en karakter fra 1 – 5, hvoraf kategori 1, 2 og 3 er vurderet egnede i større eller mindre grad, mens kategori 4 og 5 ikke vurderes at være egnede.

Hovedpunkterne fra vurderingen af de enkelte projekter opsummeres herunder. Redegørelsen for de ansøgte områder samt vurderingen af arealernes egnethed fremgår af rapporten på de opgivne sidetal. Vurderingen af arealernes egnethed samt forvaltningens vurdering og indstilling vedr. igangsættelse af planlægning fremgår af de indledende planvurderinger; bilag 2-5.

Vester Hæsinge (s. 14-21)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal på 82 ha vest for Vester Hæsinge. Ansøger ønsker at opføre et solcelleanlæg på 60-70 ha.

Det foreslåede område dækker over et større areal med en række adskilte markstykker. Dele af arealerne ligger meget isoleret, hvor et solcelleanlæg vil kunne placeres uden nogen egentlig synlighed udefra. På andre dele af arealet vil et solcelleanlæg stedvist være synligt, men ved afskærmning med grønne hegn, vil den visuelle kontakt til anlægget kunne reduceres betydeligt.

De samlede arealer, som er vurderet landskabeligt egnede, udgør et område på ca. 74 ha, og det bør ud fra et landskabeligt hensyn derfor være muligt at placere et anlæg i det omfang, der er ansøgt, under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området. En stor del af arealerne, som vurderes landskabeligt egnede, er dog udpeget som potentielt vådområde, og en mindre del er udpeget som lavbundsområde. På arealer udpeget til potentielle vådområder, kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til anlæg, der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Ansøger er interesseret i sammen med kommunen og evt. andre parter at afdække muligheden for at kombinere vådområde og opstilling af solpaneler og dermed opnå multifunktionel udnyttelse af jorden. Det vil derfor være en forudsætning, at der findes en løsning for multifunktionel udnyttelse.

Øst for Sallinge (s. 22-27)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal på ca. 23 ha øst for Sallinge. Ansøger ønsker at opføre et solcelleanlæg på 20 ha.

Det foreslåede område ligger ud til to lokale landeveje: Sallingelunde og Sallingevej. Synligheden fra disse vurderes dog at være begrænset. Det vurderes, at et solcelleanlæg stort set ikke vil være synligt fra de omgivende landområder på baggrund af de eksisterende grønne hegn omkring arealet og ved etablering af et nyt grønt hegn langs vejstrækningen.

Hele det ansøgte område er vurderet egnet, og det bør derfor være muligt at indpasse et solcelleanlæg i ca. det omfang, som ansøger ønsker, under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området.

Nedre Hillerslev (s. 28-35)

Det ansøgte område udgør et sammenhængende areal vest for Øster Hæsinge, og et areal spredt over flere matrikler omkring Nedre Hillerslev på samlet 170 ha. Med en afstand på ca. 1 km imellem vil det opleves som to adskilte anlæg, hvis der placeres solceller i begge områder. Det ansøgte anlæg skal have en størrelse på mindst 30-40 ha.

Arealet omkring Nedre Hillerslev gennemskæres af Fåborgvej/Rute 43 i nord-sydgående retning og Odense Å i øst-vestgående retning. Vest for Fåborgvej er landskabet helt åbent uden afskærmende beplantning. Placering af et solcelleanlæg vil derfor have væsentlig betydning for udsynet over landskabet, uanset om det er indsyn til et solcelleanlæg eller til et nyetableret afskærmende grønt hegn. Arealet indeholder et stort, relativt jævnt markstykke, som i sig selv kan være velegnet til solceller, men der må forventes en væsentlig synlighed i lokalområdet.

Arealet ved Øster Hæsinge ligger mindre visuelt eksponeret, hvor et solcelleanlæg med afskærmende beplantning ikke vurderes at få større betydning for oplevelsen af det omkringliggende landskab. Dette areal vurderes bedst egnet.

De samlede arealer, som er vurderet egnede, udgør et område på ca. 113 ha, og der er derfor flere muligheder for at indpasse et solcelleanlæg af det ansøgte omfang under hensyntagen til de interesser, der skal varetages i området.

Egeskov Gods og Ravnholt Gods (s. 36-55)

Ansøgerens samlede projekt omfatter flere geografisk adskilte solcelleanlæg som er grupperet i 2 vurderingsområder; et vest for Kværndrup ved Egeskov Gods og et nord for Ryslinge ved Ravnholt Gods. Det samlede udpegede område udgør et areal på ca. 520 ha. Ansøger ønsker at opføre et anlæg på 500 ha.

Egeskov Gods (s. 36)

Ansøger har udpeget flere adskilte arealer, som i praksis vil opleves som helt adskilte anlæg. Flere af områderne er fundet egnede til placering af solceller, da det kun i begrænset omfang vil påvirke oplevelsen af landskabet. Et af disse områder er dog gennemskåret af en statslig vejreservation, hvori der ikke må placeres anlæg, der vil forhindre anlæg af potentiel omfartsvej omkring Kværndrup.

Det største sammenhængende areal ligger i et meget stort, åbent landskabsrum syd for Bøjdenvejen, og det skrånede terræn giver et markant udsyn over marker og landskab med markante skovbryn og fortidsminder samt elementer fra tidligere tiders herregårdslandskab. Solceller vil udviske oplevelsen af disse og væsentligt påvirke det store, åbne udsyn som helhed. En stor andel af det udpegede område er derfor ikke fundet egnet til placering af solceller.

Ravnholt Gods (s. 46)

De udpegede arealer er opdelt i to områder, hvoraf det ene er et område med jævnt terræn uden særlige landskabselementer eller udsigtsmuligheder, som kan påvirkes ved placering af solceller. I det andet område er der også fundet egnede arealer. Et af markstykkerne ligger afsides, men nær naboejendomme som kan blive visuelt påvirket af et solcelleanlæg. Herudover er der et stort sammenhængende markstykke, som kan betragtes som en god ramme for en velstruktureret solcellepark. Dog vil det markant påvirke det store åbne udsyn over markstykket.

De samlede arealer, som er vurderet egnede for både Egeskov og Ravnholt Gods (egnheds karakter 1-3), udgør et område på ca. 310 ha. Heraf er 169 ha kun vurderet af være mindre egnet (3'er).

Ansøger ønsker at anlægge solceller på et areal på 500 ha. Det ønskede areal overstiger derfor væsentligt det areal, som er fundet egnet i landskabsvurderingen. Projektet bør derfor tilpasses og endelig vurdering af projektets egnethed og omfang samt indstilling om eventuel igangsættelse af planlægning må afvente yderligere afdækning af muligheder. Forvaltningen er i dialog med ansøger om tilpasning af projektområderne efter landskabsvurderingen, og der udarbejdes illustrationer af anlæg og landskabstilpasning til brug for endeligt beslutningsgrundlag.

Samlet vurdering

Da der ikke er nogle statslige retningslinjer eller andet eksisterende planlægning for opførelse af energianlæg af denne type vurderer forvaltningen, at der kan indkaldes idéer og forslag til planlægning for solcelleparkprojekterne ved Nedre Hillerslev, Vester Hæsinge og Sallingelunde, når der er ressourcer til det. Det er sandsynligt at planlægningen for disse anlæg vil kræve miljøvurdering.

Anlægget Egeskov/Ravnholt kræver yderligere afdækning. Der er pt 29 aktive plansager, hvoraf ca. 2/3 er under udarbejdelse og 1/3 afventer ressourcer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Landskabsvurdering solcelleanlæg efterår 2020 ENDELIG

Vester Hæsinge - indledende planvurdering

Sallinge - indledende planvurdering

Nedre Hillerslev - indledende planvurdering

EgeskovRavnholt - indledende planvurdering

Punkt 19: Faldsled Strandpark - Brug af anlægsbudget til revidering af projektforslag

04.01.09-P20-1-18

Resume

Faldsled Beboerforening anmoder om mulighed for at kunne bruge op til max. 50.000 kr. af den samlede anlægsbudget til Faldsled Strandpark, til brug for justering af projektforslag med henblik på fornyet ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinien, efter afslag på første ansøgning. Der skal træffes beslutning om hvorvidt dette kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at:

1. et beløb på yderligere 50.000 kr. af anlægsbudgettet for projekt "Faldsled Strandpark" frigives til dækning af projekteringsomkostninger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 17. december 2020, pkt. 237:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 18:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 1.350.0000 kr. til et eksternt budgetønske fra Faldsled Beboerforening til projektet "Faldsled Strandpark". Faldsled Beboerforening ønsker at udvikle Faldsled Strandpark på det kommunale areal ved Faldsled Gamle Skole. Der er tidligere frigivet 110.000 kr. til beboerforeningen til udarbejdelse af projektforslag, jf. TMU sag nr.105 den 20.06.2019. Der er i samarbejde med landskabsarkitekt Land plus blevet udarbejdet et projektforslag.

Arealet hvor Faldsled Strandpark ønskes etableret er omfattet af strandbeskyttelseslinie og der skal dermed søges om dispensation til anlæg ved Kystdirektoratet. Der har været søgt dispensation ved Kystdirektoratet, som desværre afviste at give dispensation til projektet, som skitseret i projektforslaget.

Der er derfor behov for at justere projektforslaget, med henblik på fornyet ansøgning om dispensation til anlæg. Dette sker i samarbejde mellem beboerforeningen og landskabsarkitekten og i samråd med kommunen. Udarbejdelse af justeret projektforslag er budgettet til maksimalt 50.000 kr.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at i budget 2019 er afsat 1,350 mio. kr. til Faldsled Strandpark i 2020. Af disse midler er der tidligere blevet frigivet og fremrykket 110.000 kr. til 2019 til udarbejdelse af 1. projektforslag. Der refterer således 1, 240 mio. kr. til projektet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: Næste generation Digital Post (NgDP)

85.11.00-A00-2-20

Resume

Digital Post er de offentlige myndigheders fælles it-løsning, der gør det muligt at kommunikere sikkert med borgere, virksomheder og andre myndigheder. Digitaliseringsstyrelsen har igangsat arbejdet med udvikling af en ny udgave af digital post, kaldet Næste generation Digital Post (NgDP). Løsningen skal være klar til at gå i luften i alle kommuner august 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende

1. At der i første omgang arbejdes hen mod at realisere den obligatoriske omstilling til Næste generation Digital Post frem til august 2021. Derefter er der yderligere to år, hvor der er mulighed for at tage de udvidede funktioner i brug og vurdere i hvilket omfang, der ønskes udnyttelse af nye funktioner – se skema for oversigt.
2. At der afsættes 2 mio. kr. til omkostningerne i forbindelse med omstillingen til Næste generation Digital Post over de næste 3 år.
3. At finansieringen sker gennem kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 14. december 2020, pkt. 509:

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge lovgivningen skal offentlige it-løsninger løbende i udbud, så konkurrencen fortsat sikres. It-løsningen Digital Post er omfattet af disse regler, og Digitaliseringsstyrelsen har i den forbindelse ønsket, at der kommer en mere tidssvarende løsning, der er forenklet i sin opbygning og løbende kan tilpasses fremtidige behov.

Som med al anden it er løbende opdateringer og vedligeholdelse nødvendig, så løsningen kan håndtere den stigende mængde digital post, der sendes, og de stigende forventninger til sikkerhed og brugervenlighed.

Det overordnede mål er, at de mange borgere og virksomheder, der i dag anvender Digital Post, vil opleve en forbedret, sammenhængende og lettilgængelig it-løsning, hvor brugervenligheden er i top. Ønsket er, at der for den almindelige bruger ikke vil ske store ændringer i måden, Digital Post bruges på, men at servicen og mulighederne bliver bedre og flere – se skema.

Som led i udmøntningen af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-15 vedtog Folketinget i juni 2012 Lov om Offentlig Digital Post. Loven indebærer, at det er blevet obligatorisk for borgere og virksomheder at have en digital postkasse til brug for at modtage digital post fra det offentlige. Opgaven med implementering af NgDP er derfor obligatorisk i alle kommuner. Når løsningen er ”gået i luften” august 2021, vil der være en overgangsperiode på 2 år, inden NgDP er fuldt implementeret i kommunerne.

Som myndighed har vi overordnet set tre opgaver i forbindelse med implementeringen:

- Vurdering af hvor de nye muligheder kan optimere vores forvaltning og brugeroplevelsen hos modtagerne af vores post.

- Implementering af de muligheder, der passer til Faaborg-Midtfyn Kommune.
- Teknisk omstilling, så vores systemer kan sende og modtage digital post i den nye løsning.

Faaborg-Midtfyn Kommune skal forholde sig til, om FMK ønsker at implementere den obligatoriske omstilling i form af en basismodel eller omstillingen med stor udnyttelse af de nye funktioner. Der er væsentlige forskelle i implementeringsudgifterne, hvor Digitaliseringsstyrelsen har vurderet, at basismodellen har et omkostningsniveau på ca. 1,5 mio. kr. og den fulde version på 5,7 mio. kr.

Det er It og Digitaliserings vurdering, at der i første omgang bør arbejdes hen mod at realisere den obligatoriske omstilling i form af en basismodel frem til august 2021. Derefter er der yderligere to år, hvor der er mulighed for at tage de udvidede funktioner i brug og vurdere, i hvilket omfang der ønskes udnyttelse af nye funktioner. Det er på nuværende tidspunkt ikke klart, hvilke fordele der vil være for Faaborg-Midtfyn Kommune i de udvidede funktioner. Det forventes, at arbejdet med implementeringen og dialogen med andre kommuner, vil bidrage til at gøre billedet mere klart.

Skemaet viser i store træk forskellen mellem omstillingen med få nye funktioner (basismodellen) og stor udnyttelse af nye funktioner (fuld model):

Obligatorisk omstilling (basismodel)	Omstilling med stor udnyttelse af de nye funktioner (fuld model)
Samlet omkostning i FMK, ca. 2 mio. kr.	Samlet omkostning i FMK, ca. 5,7 mio. kr.
FMK danner brev i digitalpost på samme måde som nu. Der overgås til MeMo format (forkortelse for meddelelsesmodel).	FMK kan opmærke breve med sagsnummer, afsenderafdeling og evt. indkaldelsesdato.
Formålet med MeMo er at udbrede anvendelsen af et format, der understøtter en mere intelligent og automatiseret håndtering af meddelelser.	
FMK kan sende digital post med den nye løsning (NgDP).	FMK kan sende digital post med den nye løsning (NgDP).
Borgere modtager notifikationen ”Du har modtaget digital post fra kommunen.”	Borger har mulighed for hurtigere overblik, da der f.eks. kan skrives mere tekst og flere notifikationer.
FMK kan ikke se, om borger har læst eller reageret på brevet.	Borger kan bekræfte eller afvise indkaldelse på action-knap i brev.
Borger sender brev til FMK på samme måde som tidligere.	Borger kan søge på relevante afdelinger i FMK.
Post modtages som i dag i hovedpostkassen og skal fordeles i FMK.	Relevante fagkontorer i FMK kan modtage borgerens breve direkte.

Det skønnes, at de samlede omkostninger til implementeringen af basismodellen samlet vil udgøre 2 mio. kr. over de næste 3 år. Hvis der efter Go Live i august 2021 ønskes at anvende udvidede funktioner, kan dette afstedkomme

yderligere udgifter, som ikke kan beregnes på nuværende tidspunkt.

Økonomi

Digitaliseringsstyrelsen har vurderet, at implementering af basisfunktionerne i NgDP har et omkostningsniveau på ca. 1,5 mio. kr. og den fulde version på 5,7 mio. kr.

It og Digitalisering i Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at de samlede omkostningerne i FMK udgør 2 mio. kr. Omkostninger omfatter projektledelse, udgifter til leverandører i forbindelse med tilpasning af diverse systemer og medarbejderressourcer. Da der er særlige forhold i FMK's it-arkitektur, som kræver speciel tilpasning fra leverandørerne, ligger omkostningsniveauet lidt højere end det laveste omkostningsniveau, som Digitaliseringsstyrelsen har estimeret.

Der er endnu ikke foretaget en vurdering af omkostningsniveau for den fulde version af NgDP, da dette ikke har været muligt at beregne. Hvis den fulde version tilvælges, forventes der derfor at være udgifter for minimum 5,7 mio. kr., hvilket Digitaliseringsstyrelsen har beregnet som omkostningsniveauet. Da basismodellen medfører større udgifter end Digitaliseringsstyrelsen har beregnet og FMK har en avanceret it-arkitektur må det derfor antages, at omkostningsniveauet vil være højere end de 5,7 mio. kr.

Der forventes ingen økonomisk gevinst for FMK forbundet med implementering af NgDP.

Det er på nuværende tidspunkt ikke helt klart, hvad FMK får ud af investeringen. NgDP er en basistilretning, som er med til at klargøre digital post til de serviceforbedringer, der vil komme gennem årene. NgDP er dog en nødvendighed, for de fremadrettede tiltag, Digitaliseringsstyrelsen vil komme med.

Alle fagområder og stabe i FMK anvender Digital Post. Da der ikke umiddelbart er effektiviseringer som følge af implementering af NgDP, foreslås det, at finansieringen sker gennem kassebeholdningen.

Det er med beklagelse, at denne sagsfremstilling fremlægges for Økonomiudvalget så sent i opstartsfasen. Der har på et tidligere tidspunkt været en forventning om, at projektet har kunnet finansieres inden for den nuværende ramme, hvilket desværre ikke har vist sig muligt.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 21: Nedlæggelse af SFO2 på Brobyskolerne

17.01.04-P19-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de vil imødekomme Brobyskolerne bestyrelses anmodning om nedlæggelse af deres SFO2 på Afdeling Allested-Vejle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme Brobyskolerne bestyrelses anmodning om at lukke SFO2 på Afdeling Allested-Vejle, Brobyskolerne, senest pr. 01.02.2021.

Beslutning fra Opvækst- og Læringsudvalget 2018-21, 17. november 2020, pkt. 101:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 30. november 2020, pkt. 485:

Opvækst- og Læringsudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen 2018-21, 8. december 2020, pkt. 376:

Afbud fra René D. Jørgensen. I stedet deltager Claus Jørgen Bendtsen.

Udsat.

Sagsfremstilling

Brobyskolerne har gennem længere tid oplevet en nedgang i børnetallet i SFO2 på Afdeling Allested-Vejle, som gør tilbuddet urentabelt. SFO2 er et fritidstilbud for 4., 5. og 6.klasse.

Hvis tilbuddet skal være rentabelt, skal der minimum være tilmeldt 13 - 15 børn med den tildeling, som skolen får pr. barn. Der tildeles 10.754 kr. pr. barn til skolen i 2020.

Skolen har pt 10 indskrevne børn i tilbuddet. 3 – 4 af de tilmeldte børn anvender ikke tilbuddet.

SFO2 har åbent fra klokken 14.00 – 17.00 fire dage om ugen, og klokken 15.00-17.00 én dag om ugen.

SFO2 er omfattet af reglerne i folkeskoleloven for SFO. Her fremgår det, at det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om der skal oprettes SFO'er i tilknytning til én eller flere af kommunens folkeskoler og dermed også om et tilbud skal nedlægges, hvilket bestyrelsen i dette tilfælde anmoder om.

Forældre kan fortsat, hvis de ønsker det, vælge, at deres barn skal benytte et andet SFO2-tilbud i kommunen. De skal dog selv afholde transportudgifterne.

Hvis det viser sig, at der er et barn, der af særlige grunde har behov for et fritidstilbud, så vil skolen kunne vælge at lade barnet fortsætte i SFO'en, der ellers almindeligvis afsluttes ved udgangen af 3. klasse.

Økonomi

Ved et elevtal på 10 elever i SFO2 vil skolen få tildelt et budget på 109.200 kr. i 2021.

SFO2 på Brobyskolen har en ugentlig åbningstid på 14 timer. Hvis det forudsættes, at der i hele åbningstiden skulle være ansat en pædagogmedhjælper, vil det koste ca. 127.000 kr.

Det betyder således, at ved en indskrivning på 10 elever vil skolen skulle bruge almindelig SFO-personale til at dække noget af åbningstiden i SFO2.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om nedlæggelse af sfo2 2020

Punkt 22: Tiltrædelse af salg af bygning efter almenboligloven - BSB Årslev, Elmevej 8A, 5792 Årslev

03.10.02-K09-2-20

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse om kommunalbestyrelsens tiltrædelse til salg i henhold til Lov om Almene Boliger § 27 stk. 1. Boligselskabet Fyn (tidl. BSB Årslev) ønsker at afhjænde ejendommen Elmelund 8A, 5792 Årslev. Ejendommen har været anvendt til ejendomskontor, men er ikke længere nødvendig for driften. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af salg af ejendom og tiltrædelse i henhold til almenboligloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at

1. godkende afhjændelse af Elmelund 8A, 5792 Årslev, matr.nr. 1aa Årslev by, Årslev for 790.000 kr.
2. tiltræde påtegning på skatteherom

Beslutning fra økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 19:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Fyn har anmodet om kommunens tiltrædelse af tinglysning af et salg af ejendommen Elmevej 8A, 5792 Årslev.

Ejendommen er en værksteds-/lagerejendom beliggende i Årslev. Ejendommen har hidtil været anvendt til ejendomskontor af boligselskabet, men er ikke længere nødvendig for driften.

Ejendommen har været vurderet af uafhængig ejendomsmægler til 700.000 kr., og udbudt til salg til 790.000 kr. Ejendommen er solgt til den udbudte pris med overtagelsesdag den 1. september 2020.

Forvaltningen vurderer, at der har været gjort rimelige bestræbelser på at konstatere ejendommens markedspris.

I henhold til Almenboliglovens § 27 skal afhjændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagen forelægges med henblik på kommunalbestyrelsens godkendelse af salget, således at kommunen kan tiltræde tinglysningen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 23: Flytning af afstemningsstedet i Allested-Vejle

84.08.00-G00-1-20

Resume

Siden sidste valg, Folketingsvalget i 2019, er afstemningsstedet i Allested-Vejle blevet solgt til privat brug, og kan ikke længere bruges som afstemningssted. Der skal træffes beslutning om et andet afstemningssted i lokalområdet.

Indstilling

Valgsekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at afstemningsstedet i Allested-Vejle fremover flyttes til Allested-Vejle Fritidscenter, Skolevej 1B, Allested, 5672 Broby

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 20:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har ialt 21 afstemningssteder, 19 på fastlandet, et på Lyø og et på Avernakø. Af vedhæftede kort fremgår den geografiske afgrænsning af afstemningsstederne.

Afstemningsstedet i Allested-Vejle har hidtil været det tidligere Allested-Vejle Forsamlingshus. Forsamlingshuset blev pr. 1. juli 2019 solgt til privat brug, og kan derfor ikke længere anvendes som afstemningssted i forbindelse med valg.

Ved sidste kommunal- og regionsrådsvalg var der 1.281 vælgere til afstemningsstedet.

Valgsekretariatet har besigtiget Allested-Vejle Fritidscenter, Skolevej 1B, Allested, 5672 Broby og fundet det egnet som afstemningssted, under hensyntagen til parkeringsforhold, handicaptilgængelighed mv.

Den foreslåede placering har været i høring i Ældrerådet. Ældrerådet har ingen indvendinger mod Allested-Vejle Fritidscenter som afstemningssted.

Valgsekretariatet anbefaler, at afstemningsstedet i Allested-Vejle flyttes til Allested-Vejle Fritidscenter.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort over afstemningssteder november 2020

Punkt 24: Aflysning af servitut, Nyborgvej 58

01.02.27-G01-2-20

Resume

Kommunen har en forkøbs- og køberet til ejendommen Nyborgvej 58 i Faaborg, der begrænser ejeren i at optage lån i ejendommen. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om kommunen vil acceptere en påtegning af servitutten, der respekterer ejers låneoptagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende accept af en respektpåtegning på 3.530.000 kr. på servitutten om kommunens forkøbs- og køberet til Nyborgvej 58, 5600 Faaborg

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-21, 4. januar 2021, pkt. 21:

Afbud fra Kristian Nielsen.

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Faaborg Kommune solgte i 1998 ejendommen Nyborgvej 58, Faaborg - den tidligere Faaborg Produktionsskole - til Den Selvejende Institution Faaborg Produktionsskole. I 2019 blev Faaborg Produktionsskole virksomhedsoverdraget til FGU Syd- og Midtfyn.

I forbindelse med handlen i 1998 blev der aftalt en forkøbs- og køberet til kommunen på følgende vilkår:

- Ønsker FGU at sælge ejendommen, skal Faaborg-Midtfyn Kommune spørges, om kommunen ønsker at købe ejendommen. Det er aftalt, at FGU skal sælge ejendommen til Faaborg-Midtfyn Kommune til en fastsat pris på 1.3 mio. kr., hvis kommunen ønsker at udnytte forkøbsretten.
- Ønsker FGU at anvende ejendommen til et andet formål end produktionsskole, har Faaborg-Midtfyn Kommune ret til at købe ejendommen tilbage. Udgangspunktet er, at prisen ved tilbagekøb er 1.3 mio. kr. I tilfælde af, at FGU har bygget til på ejendommen med værdiforøgelse til følge, skal parterne aftale en pris efter nærmere bestemte vilkår.

Det forhold, at forkøbs- og køberetten er beløbsfastsat til 1.3. mio. kr. betyder, at FGU ikke frit kan optage lån i ejendommen. Et realkreditinstitut vil ikke risikere, at yde et lån, hvor pantet overstiger den fastsatte pris i forkøbs- og køberetten. Den offentlige ejendomsvurdering er på 5.950.000 kr.

FGU ønsker aktuelt at optage et 20 årigt annuitetslån uden afdragsfrihed på 3.530.000 kr. Derfor har FGU anmodet Faaborg-Midtfyn Kommune om at respektere det pant, som realkreditinstituttet skal have i forbindelse med låneoptagelsen. Der er ikke yderligere gæld i ejendommen.

Hvis kommunen accepterer en sådan respektpåtegning af servitutten om forkøbs- og køberetten betyder det, at kommunens forkøbs- og køberet så har en købspris svarende til den til enhver tid værende restgæld på pantebrevet. Når pantebrevet et tinglyst, koster det altså kommunen 3.530.000 kr. at udnytte forkøbs- og køberetten, men i takt med, at FGU afdrager på pantebrevet falder "prisen", og med tiden når der er afdraget tilstrækkeligt på pantebrevet, vil prisen i forkøbs- og køberetten være tilbage ved udgangspunktet på 1.3 mio. kr.

Så længe, kreditforeningen har pant i ejendommen, vil FGU ved et salg til kommunen skulle aflevere købesummen til kreditforeningen for at indfri pantet. FGU får altså først et provenu ved salget, når pantet er under 1.300.000, som er den oprindeligt fastsatte købesum i kommunens forkøbs- og køberet.

Kommunens udviklingsmæssige interesse i ejendommen

Forvaltningen vurderer, at kommunen ikke har interesse i ejendommen i fht byudvikling. Dog er ejendommen interessant i erhvervssammenhæng, da ejendommen er beliggende i et område, der er lokalplanlagt til erhvervsområde. Nyborgvej 58 har en attraktiv placering i Faaborgs industriområde og vil være attraktiv til let industri virksomhed eller som boksbutik indenfor byggebranchen.

Mulige løsninger

For at undgå, at kommunens forkøbs- og køberet begrænser FGU i sin udviklingen, har kommunen følgende muligheder:

1. Servitutten om forkøbs- og køberet aflyses helt. Derved mister kommunen muligheden for at købe ejendommen til en favorabel købesum i tilfælde af at, ejendommen udbydes til salg, eller at FGU ikke længere ønsker at anvende ejendommen til produktionsskole.
2. Den eksisterende servitut om forkøbs- og køberet aflyses mod tinglysning af en ny servitut om forkøbs- og køberet uden fastsat pris. Derved kan FGU frit optage lån i ejendommen. Kommunen mister dog sin mulighed for at købe ejendommen til en favorabel pris.
3. Kommunen accepterer en respektpåtegning af servitutten for så vidt angår det konkrete lån på 3.530.000 kr. Med denne løsning rykker Faaborg-Midtfyn Kommunes forkøbs- og køberet op, efterhånden som lånet afdrages. I tilfælde af, at kommunen ønsker at udnytte sin forkøbs- eller køberet inden lånet er indfriet, vil prisen for ejendommen være restgælden i ejerpantebrevet. Maksimalt 3.530.000 kr. og minimum 1.300.000 kr.
4. Den eksisterende forkøbs- og køberet fastholdes. Denne løsning begrænser FGU's muligheder for optagelse af lån.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 25: KL's Kommunalpolitiske Topmøde - delegeretmøde 2021

81.44.00-G00-1-17

Resume

Kommunalpolitisk Topmøde 2021 afholdes virtuelt den 18. marts 2021.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

1. at hver af de delegerede tilkendegiver, hvorvidt de deltager i KL's Kommunalpolitiske Topmøde
2. at de ikke repræsenterede partier (F, Ø, L) hver tilkendegiver, hvorvidt de deltager i KL's Topmøde.

Sagsfremstilling

Ifølge KL's love §4, stk. 1: Medlemskommunerne udpeger 1 stemmeberettiget delegeret pr. påbegyndt 8.000 indbyggere. Samtidig udpeges en stedfortræder.

Delegerede: 1. Hans Stavnsager (A), 2. Steffen Jensen (A), 3. Søren Kristensen (V), 4. Kristian Nielsen (V), 5. Anne Møllegaard Mortensen (O), 6. Søren Hillers (B), 7. Søren Clemmensen (C).

Stedfortrædere: 1. Anne-Merete Mikkelsen (A), 2. Brian Bisgaard (A), 3. Herdis Hanghøi (V), 4. Ole Pedersen (L), 5. Åge Priisholm (O), 6. Mads Holdgaard (F), 7. Morten Schjøtt (Ø).

Ikke repræsenterede partier kan udpege 1 medlem til deltagelse i det årlige delegeretmøde uden stemmeret (F, Ø, L)

Oversigt over antal delegerede ved Kommunalpolitisk Topmøde 2021 vedhæftes.

Beslutning

KB bedes melde deltagere ind til borgmester eller kommunaldirektør.

Bilag

Oversigt over antal delegerede ved Kommunalpolitisk Topmøde 2021

Punkt 26: Lukket

05.01.00-P20-1-20

Punkt 27: Lukket

08.03.00-P20-1-20

Punkt 28: Lukket

82.02.00-G10-5-20

Punkt 29: Lukket

82.02.00-Ø54-1-20

Punkt 30: Lukket

82.01.00-Ø54-4-20

Punkt 31: Lukket

05.01.02-P20-10-20

Punkt 32: Lukket

82.01.00-Ø54-3-20

Punkt 33: Lukket

00.01.00-G01-24-17