

# DAGSORDEN Socialudvalget 2022-25 d. 23-01-2024

**Mødedato**    Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 15:30

**Mødested**    Guldhøj, Floravej 11, 5750 Ringe, Aulaen - Dialogmøde med Opvækst- og  
Læringsudvalget

**Indholdsfortegnelse**

Familiernes Hus..... 3

## Punkt 10: Familiernes Hus

27.03.00-G01-2-22

### Resume

Socialudvalget og Opvækst- og Læringsudvalget skal drøfte etablering, herunder placering, af et fysisk familiehushus – Familiernes Hus - i kommunen med henblik på at forvaltningen kan udarbejde indstillingssag til de to udvalg, hvis det ønskes.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget og Opvækst- og Læringsudvalget:

1. tager oplægget til efterretning
2. drøfter fordele og ulemper ved etablering af et fysisk familiehushus i Faaborg-Midtfyn Kommune
3. drøfter ønsker til konkrete indsatser i et fysisk familiehushus
4. drøfter om forvaltningen skal arbejde videre med etableringen af et familiehushus på Guldhøj eller en anden placering.
5. opsummerer ønsker til evt. kommende indstillingssag til de to udvalg.

### Sagsfremstilling

Socialudvalget drøftede den 24. oktober 2023 (pkt. 96) etablering af et fysisk familiehushus. På baggrund af drøftelserne ønskede Socialudvalget en opfølgende fælles drøftelse med Opvækst- og Læringsudvalget. Opvækst- og Læringsudvalget besluttede den 26. oktober 2023 (pkt. 108) på den baggrund at udsætte punktet ved mødets start.

Forvaltningen præsenterer indeværende sag med henblik på at få input til kommende indstillingssag til Opvækst- og Læringsudvalget og Socialudvalget, hvis det ønskes.

Baggrund for familiernes hus i Faaborg-Midtfyn Kommune:

Forligspartierne bag reformen Børnene Først ønsker at udbrede familierettede indsatser, hvor særligt kommende forældre og småbørnsfamilier har let adgang til generelle tilbud samt til tidlig hjælp og støtte. De familierettede indsatser skal skabe gode forudsætninger for at barnet og familien trives og kommer i progression. Forligspartierne ønsker at sikre en let adgang, og ønsker på den baggrund at udbrede familiehuse i hele landet.

Formålet med at oprette et familiehushus er at forebygge mistrivsel og sociale udfordringer hos familier med børn.

Formålet er ligeledes at bidrage med afstigmatisering, da huset samler almene og specialiserede funktioner samt huser en række aktiviteter, der er båret af frivillige foreninger. En borgers ærinde i huset er således ikke entydigt.

Mulige indsatser og opgaver i et familiehushus.

Et familiehushus kan rumme en bred palet af relevante indsatser og tilbud til småbørnsforældre, familier, børn og unge som det ses i MDVuns Huset. Ved en etablering af et nyt familiehushus er der tænkt samme type opgaver, og huset ses som et supplement til MDVuns huset, men med en udbygning ud over de tilbud, der allerede er i MDVuns huset. Det vil for eksempel være muligt at etablere sundhedsplejerske og fødselsforberedelse i et kommende Familiehushus, så familierne kan henvende sig direkte, men også med mulighed for at understøtte sparring og vejledning mellem sundhedsplejersker, socialrådgivere og familiekonsulenter.

Derudover vil der være mulighed for at et Familiehus bygger bro til civilsamfundsaktører med frivillige aktiviteter som eksempel en babycafé, særlige mødre-/fædregrupper eller fællesspisning.

Forvaltningen har været i kontakt med Mødrehjælpen, som gerne indgår i en yderligere dialog om etablering af samarbejde / etablering af Mødrehjælpen i Faaborg-Midtfyn Kommune. Derudover er det desuden muligt at kunne rumme relevante indsatser på sundhedsområdet fx jordemoderkonsultation og forebyggende indsatser under graviditeten (region/OUH). OUH har udtrykt interesse for at kunne placeres i et evt. kommende familiehus.

Forvaltningen har i bilag 1 udarbejdet et overblik over de indsatser der allerede leveres og hvilke muligheder for udvidelse af indsatser samt bedre understøtte samarbejde, som etablering af et familiehus kan give. Inden man igangsætter arbejdet med en konkret metode, eksempelvis FAMKO, vil det faglige indhold af metoden blive vurderet, ligesom man vil vurdere sammenhængen til øvrige indsatser i huset.

#### Placering i Foreningshuset Guldhøj, Ringe

Forvaltningen har overordnet gennemgået ledige kommunale matrikler for at vurdere, om andre matrikler kunne komme i betragtning.

For nuværende er der ikke ledige kommunale matrikler, der med tilsvarende mindre istandsættelse /ombygning kan imødekomme de behov, der stilles for at kunne drive et familiehus.

Forvaltningen anbefaler derfor (jf. endvidere de nedenfor beskrevne forhold omkring Guldhøj), at et "Familiernes Hus", placeres i Foreningshuset Guldhøj. Såfremt der ønskes en grundigere gennemgang af andre mulige placeringer vil det være muligt forud for en eventuel kommende indstilling om en politisk beslutning af etablering af et "Familiernes Hus".

Foreningshuset Guldhøj råder over 1.917 m<sup>2</sup> i et bygningskompleks, der ejes af kommunen, og som Foreningen Guldhøj har brugsret over jf. gældende aftale. Den øverste etage (679 m<sup>2</sup>) i foreningshuset står aktuelt ledig, og der er et ledigt baderum på nederste etage, som også er anvendeligt.

Forvaltningen er i løbende kontakt med bestyrelsen for Foreningshuset Guldhøj, som gerne indgår i et samarbejde omkring de aktuelt ledige kvadratmere, idet den finder, at den øgede aktivitet i huset vil kunne bidrage til den stemning man fra foreningens side ønsker at skabe ved liv og aktiviteter i huset. Foreningen mener, at det på sigt at ville kunne generere flere aktiviteter i deres regi, og ønsker af samme grund, at faciliteterne kommer i brug snarest muligt.

Ved placering af Familiernes Hus på Guldhøj skabes:

- En central placering med god infrastruktur for borgere og samarbejdspartnere
- Et "ikke-kommunalt" møde med borgerne, da men møder ind i et hus med mange funktioner og brugere
- God geografisk afstand til MDvuns-Huset, der øger nærheden for flere borgere
- Nem opstart af tilbud og indsatser, da der allerede er placeret en række opgaver i Ringe, som naturligt hører til i et kommende familiehus
- Kort etableringsfase, da faciliteterne er i god stand og egnede til formålet
- Plads nok til at samle de i bilaget oplistede tilbud, herunder en løsning på aktuelle kapacitetsudfordringer i Sundhedsplejen grundet øgede børnetal på Ringe-egnen og mod nord.

I bilag 2 er listet de faciliteter, der skal til for at kunne tilbyde indsatserne i bilag 1.

En placering i foreningshuset kan tillige være en platform for videre dialog og tættere samarbejde med Frivilligcenter Midtlyn og Dansk Flygtningehjælp, der bor i huset.

Bilag 3 indeholder en plantegning af foreningshuset og den mulige anvendelse af øverste etage mm. Der lægges samtidig op til gensidig dialog om at låne/leje lokaler på tværs af foreningshus og familiehus med henblik på, at alles behov så vidt muligt kan imødekommes

Leder af Forebyggelse og Sundhed Mette Machon Balle, leder af Sundhedsplejen Tina Pohle og leder af foranstaltningsgruppen Maria Tofting deltager under behandling af sagen og giver en mundtlig præsentation (bilag 4).

## **Økonomi**

Etablering af Familiernes Hus vil medføre kommunale anlægs- og inventarudgifter, ligesom der vil være løbende udgifter til afledt drift (el, vand, varme, renovation og rengøring). Det er tanken, at en eventuel etablering af huset vil ske uden at udvide den kommunale tilbudsvifte, og at medarbejdernes øgede tid ”ansigt-til-ansigt” vil finansieres ved færre køretimer.

### **Etableringsudgifter**

Ved placering af Familiernes Hus i Foreningshuset Guldthøj vil der være behov for at modernisere baderum samt køkkenet i personalerum, etablere adgangskontrol, trådløst internet, IT-løsninger, håndvaske i konsultationsrum, lydabsorbanter, puslepladser samt malerarbejde, i alt 910.000 kr. Dertil kommer en udgift til ny belysning, der kan placeres i pulje til energiforbedringer og gennemføres i overslagsår.

Behovet for løst inventar forventes at kunne rekvireres i to faser:

- Fase 1: Der indrettes med opmagasineret kommunalt inventar, inventar der stilles til rådighed af foreningshuset, genbrugsmøbler og et minimumindkøb på 140.000 kr.
- Fase 2: Her fuldføres indretningen efter behov. Til det søges Socialstyrelsens pulje til familiehuse i 2024, hvor der kan ansøges om midler til etablering eller udvidelse af eksisterende familiehus, som en samlet indgang til kommunens tidlige, forebyggende tilbud og indsatser til målgruppen. Der ydes ikke tilskud til anlægsudgifter, men alene til inventar- og materialeindkøb.

### **Udgifter til bygningsdrift**

Der er ikke lejeudgifter forbundet med en placering i foreningshuset, idet det er en kommunal bygning. Derimod skal kommunen betale sin forholdsmæssige andel af forbrugsudgifter plus rengøring og renovation. Det bemærkes, at en evt. opsætning af separate bi-målere vil forøge anlægsudgiften med 100.000-200.000 kr.

Eksterne aktører skal finde finansiering til lejeindtægter inden indflytning i Familiernes Hus. For eksempel vil der opkræves lejeindtægter for lokaler til jordemoderkonsultation og civilsamfundsorganisationer, herunder Headspace. De ekstra indtægter fra de eksterne aktører kendes først senere, hvormed der fra 2025 vil være større sikkerhed i at budgettere med indtægterne.

Fra 2025 skal der findes finansiering til den årlige udgift til bygningsdrift som evt. kan indgå i budgetforhandlingerne for 2026.

Forvaltningen estimerer, at den afledte årlige drift (el, vand, varme, renovation og rengøring) for øverste etage vil være 475.300 kr.

Det vil være muligt at afholde etableringsomkostninger og afledte driftsomkostninger i 2024 til Familiehuset via finansieringen fra DUT midler vedr. 10-årsplanen for psykiatri i 2024 og frem.

## **Beslutning**

## **Bilag**

Baggrund og opgaver

Faciliteter i Familiernes Hus

Plantegning Familiernes Hus i Foreningshuset Guldhøj

Præsentation Familiernes Hus