

REFERAT Økonomiudvalget 2018-21 d. 06-08-2018

Mødedato Mandag d. 06. august 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ringe Fjernvarmeselskab - Forhåndstilkendegivelse om kommunegaranti.....	4
Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt valg af	5
Godkendelse af anlægsbevilling til igangsættelse af projektering vedrørende sydlig byvej i Årslev...	7
Udmøntning af resterende midler under Ung i FMK.....	8
Indkaldelse af ideer og forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013 - eksterne rammeønsker.....	11
Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013.....	13
Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg.....	14
Forslag til tillæg 32 for Kommuneplan 2013.....	16
Forslag til lokalplan 2018-9, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå.....	18
Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev-Sdr. Nærå.....	20
Navngivning af haven og stien gennem Adelgade 2.....	21
Vejnavn til det kommende bofællesskab, Torpegård ved Diernæs.....	22
Kollektiv trafik Trafikplan 2018-2021 FynBus.....	23
Spildevandsplan for perioden 2019-2023 - forslag.....	25
Indsamling af madaffald og tørt genbrugeligt affald - tillæg til Affaldsplan 2014-2023.....	27
Placering af telemast i Faaborg.....	29
Gadebelysning - Udskiftning af yderligere armaturer.....	31
Opsamling og evaluering af flytning af Koncernområde Arbejdsmarked.....	33
Ophør af SKI-aftale 50.90 Fødevarer.....	35
Borgerrådgiverens rammer og formål.....	37
Introduktion til Ø-udvalget.....	38
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42

Punkt 246: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-23-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 247: Ringe Fjernvarmeselskab - Forhåndstilkendegivelse om kommunegaranti

00.34.00-Ø60-2-18

Resume

Ringe Fjernvarmeselskab har fremsendt ansøgning om en forhåndstilkendegivelse om en kommunegaranti på i alt 58,6 mio. kr. dels til solvarmeanlæg og dels til renovering af ledningsnettet.

Sagsfremstilling

Ringe Fjernvarmeselskab skal have opført et solvarmeanlæg. Anlægget etableres i 2018/2019 og vil beløbe sig til 48 mio. kr. I opførelsesfasen vil der blive etableret en byggekredit ved KommuneKredit/pengeinstitut. Når den endelige finansiering lægger fast, vil der blive optaget en 25-årigt lån i KommuneKredit. Et sådan lån vil kræve en kommunegaranti.

Derudover ønsker selskabet at optage en 15-årigt lån på 10,6 mio. kr. til det fortsatte renoveringsarbejde på deres hovedledninger, der er over 40 år gamle og som er placeret i betonkanaler. Et sådan lån vil ligeledes kræve en kommunegaranti og det er disse som selskabet gerne vil have en forhåndstilkendegivelse af.

Lånoptagelsen er godkendt på selskabets generalforsamling den 19. april 2018.

En eventuel garanti til Ringe Fjernvarmeselskab vil være omfattet af de nye regler vedr. garantiprovision. Der vil således blive opkrævet en løbende garantiprovision baseret på markedsvilkår.

Baseret på den udarbejde model for beregning af garantiprovision vil Ringe Fjernvarmeselskab skulle betale 0,55%.

Økonomi

En evt. meddelelse af garanti for lånene, vil ikke have nogen indvirkning på kommunens låneramme.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi og Løn indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at der meddeles en forhåndsgaranti på optagelse af lån på i alt 58,6 mio. kr. til Ringe Fjernvarmeselskab.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 248: Godkendelse af anlægsbevilling til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt valg af løsningsforslag for etablering af p-plads

05.05.05-P20-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. til etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte, samt om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. vedrørende indtægt fra DSB.

Der forlægges sag om beslutning på valg af løsningsforslag vedr. placering, antal og størrelse for etablering af p-pladser.

Sagsfremstilling

I Budget 2018 (2019-2021) indgår anlæg af nye parkeringspladser ved Ringe Station. Udgangspunktet for projektet har været, at den anlægges på den sydøstlige side af stationen og får vejbetjening fra Damhusvej. Her er der udarbejdet et skitseforslag for anlæg af parkeringsplads som vil kunne rumme ca. 140 personbiler, se bilag 1. Anlægsoverslaget for projektet er på ca. 3,7 mio. kr. hvoraf DSB skal afholde udgifter op til 1,0 mio. kr. svarende til de ca. 40 parkeringspladser som anlægges til DSB formål.

Der er blevet foretaget to p-analyser i Ringe, i 2017 og i 2018 for at belyse udnyttelsesgraden af p-arealeret før og efter jobcentret er flyttet.

Resultatet fra 2017 på P-pladserne vises her under spidsbelastningen på den travleste dag hvor jobcenteret ikke var flyttet, se således ud:

- 3-timers parkering benyttes op til 100%
- Fri parkering benyttes op til 79%
- Privat parkering benyttes op til 63%

Resultatet fra 2018 på P-pladserne vises her under spidsbelastningen på den travleste dag hvor jobcenteret var flyttet, se således ud:

- 3-timers parkering benyttes op til 63%
- Fri parkering benyttes op til 93%
- Privat parkering benyttes op til 100%

Ud fra ovenstående p-analyser kan man se, at parkeringen har flyttet sig fra den tidsbegrænset parkering over til den frie og private parkering som hermed har givet et større pres på disse p-pladser. Det vurderes på baggrund af undersøgelse at udnyttelsesgraden af de frie parkeringspladser og private parkeringspladser har et niveau hvor et øget behov for langtidsparkering/heldagsparkering på den travleste dag vil være svært at opfylde.

Vejkontoret har undersøgt alternative løsningsforslag til etablering af nye parkeringspladser i forhold til det oprindelige forslag. Der er udarbejdet to alternative forslag:

Alternativ 1 rummer to parkeringspladser på den østlige side af stationen.

Der etableres en midlertidig p-plads med perlestensbelægning og afmærkning hvor kapaciteten bliver ca. 40 personbiler, på den nordøstlige side af stationen, se bilag 2.

Pladsen benyttes i dag som parkeringsplads men benyttes ikke særligt struktureret da der ikke er afmærkning af parkeringsbåse. Vejbetjening hertil er fra Jernbanegade. Parkeringspladsen etableres som midlertidigt da arealet, jf. Masterplanen Ringe er et fremtidigt byggefelt. Ved at etablere denne p-plads er den samtidig med til at skabe en forskønnelse af området så det fremstår mere attraktivt. Under eksisterende forhold vurderes pladsen at kunne anvendes af ca. 25 biler til parkering. Der vil således skabes ca. 15 nye pladser.

I løsningsforslaget suppleres der med en permanent parkeringsplads på den sydøstlige side af stationen.

Her etableres der ca. 80 parkeringspladser, heraf ca. 40 parkeringspladser til DSB. Parkeringspladserne etableres med fast belægning og belysning, se bilag 3.

Anlægsoverslaget for projektet er på ca. 2,95 mio. kr. hvoraf DSB skal afholde udgifter op til 1,0 mio. kr. Udgiften er fordelt således at det koster ca. 550.000 kr. at anlægge den midlertidige p-plads og 2,4 mio. kr. på den permanente inklusiv kørebanen.

Når anlægget står færdigt, vil den nye parkeringsplads kunne rumme 120 p-båse, svarende til en udvidelse med ca. 95 nye p-pladser. Samlet oversigtsplan over de to parkeringspladser kan ses i bilag 4

Alternativ 2 er som alternativ 1 plus en opgradering af grusbelagt p-plads ved Algade 5, som har været et ønske fra handelsstandsforening. Opgraderingen vil give en bedre benyttelse af arealet hvor der idag parkeres ustruktureret og rodet. P-pladsen etableres med fast belægning og belysning.

Når anlægget står færdigt, vil den nye parkeringsplads kunne rumme 36 p-båse inkl. 2 handicap pladser. I eksisterende forhold vurderes pladsen at kunne anvende af ca. 20-25 biler til parkering. Opgraderingen vil således skabe ca. 15 nye p-pladser. Anlægsoverslaget for opgradering af p-pladsen ved Algade 5 er på ca. 640.000 kr., se bilag 5. Samlet overslagspris for alternativ 2 med de 3 parkeringspladser er 3,6 mio. kr. hvor der samlet vil blive 116 permanente og 40 midlertidige parkeringspladser. I alt 156 pladser, heraf ca. 110 nye pladser.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2018 er afsat rådighedsbeløb på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt, vedrørende etablering af parkeringspladser ved Ringe bymidte.

På driftsbudgettet er der fra 2018 afsat 20.000 kr. årligt til afledt drift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At et af tre nedenstående forslag til nye parkeringspladser godkendes. Forvaltningen anbefaler, at 1c godkendes.

1a. At det oprindelige forslag med 140 nye parkeringspladser sydøst for jernbanen godkendes, eller

1b. At alternativ 1 med 120 parkeringspladser, heraf ca. 95 nye godkendes, eller

1c. At alternativ 2 med 156 parkeringspladser, heraf ca. 110 nye, godkendes

samt

2. Der godkendes anlægsbevilling på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt.

3. Rådighedsbeløb på 3,7 mio. kr. i udgift og 1 mio. kr. i indtægt frigives til By, Land og Kultur.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 105:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkt 1c samt 2 og 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 8 Anlægsskema

Bilag 5 skitse Algade 5

Bilag 4 skitse af samlet oversigtskort

Bilag 3 Skitse af mindre permanent p-plads

Bilag 1 Skitse af stor p-pladsen på den sydøstlige side af stationen

Bilag 2 skitse af midlertidig p-plads med perlesten

Punkt 249: Godkendelse af anlægsbevilling til igangsættelse af projektering vedrørende sydlig byvej i Årslev

05.00.00-P20-5-18

Resume

I budgetforlig 2017 er der afsat i alt 13,6 mio. kr. til etablering ny byvej fra Møllehøjvej mod Bøgehøjvej i perioden 2018-2020, hvoraf 0,439 mio. kr. er afsat i 2018 til projektering. Der skal godkendes anlægsbevilling og frigivelse af anlægsmidler på 0,439 mio. kr. til projektering.

Sagsfremstilling

I budgetforlig 2017 er der afsat i alt 13,6 mio. kr. til etablering af ny byvej fra Møllehøjvej i Sdr. Nærå i perioden 2018-2020, hvoraf 0,439 mio. kr. er afsat i 2018 til projektering. Byvejen strækker sig fra Møllehøjvej, gennem arealet ved Skovlygård og frem til mod Bøgehøjvejs forlængelse. Årsag til igangsættelse af vejanlægget, er for at understøtte boligudvikling af arealet ved Skovlygård, som forventes opstartet i 2019. Vejstrækningen er ca. 1000 m langt.

Vejen vil anlægges i samme profil, som den nyanlagte Møllehøjvej og vil suppleres med belysning. Den nye vej vil projekteres i løbet af efterår 2018 hvorefter anlægsarbejdet kan starte medio 2019. For at realisere projektet er der behov for arealerhvervelse.

Tidsplan:

- Projektering og udbud - august 2018 - februar 2019
- Udførelse - april 2019 - september 2019

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i perioden 2018-2020 er afsat 13,6 mio. kr. til del af ny vej Svendborgvej-Møllehøjvej i Sdr. Nærå. Heraf er 0,439 mio. kr. afsat til projektering i 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der godkendes anlægsbevilling på 0,439 mio. kr.
- At der godkendes frigivelse af anlægsmidler på 0,439 mio. kroner til projektering af ny byvej ved Årslev.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 108:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 250: Udmøntning af resterende midler under Ung i FMK

00.16.02-A00-1-17

Resume

De fire udvalg Arbejdsmarked, Opvækst og Læring, Sundhed og Omsorg samt Kultur og Lokalsamfund har drøftet nye forslag til handlinger og hver især peget på handlinger, der vurderes bedst at supplere de nuværende og allerede igangsatte handlinger under Ung i FMK. På baggrund af denne drøftelse har Udvalgsformandsgruppen peget på hvilke handlinger de ønsker realiseret under Ung i FMK. Der forslås en pakke bestående af handling 12 - 17.

Sagsfremstilling

Punktet 'Forslag til yderligere handlinger under Ung i FMK' er en opfølgning på punktet 'Udmøntning af resterende midler under Ung i FMK' der har været behandlet på følgende udvalgs møder:

Sundheds- og Omsorgsudvalget 19. juni 2018 http://www.fmk.dk/moeder/aaben/Sundheds-_og_Omsorgsudvalget_2018-21/2018/19-06-2018/Åben%20dagsorden/dagsorden.html#Punkt41229

Opvækst- og Læringsudvalget 19. juni 2018 http://www.fmk.dk/moeder/aaben/Opvækst-_og_Læringsudvalget_2018-21/2018/19-06-2018/Åben%20dagsorden/dagsorden.html#Punkt41166

Arbejdsmarkedsudvalget 20. juni 2018 http://www.fmk.dk/moeder/aaben/Arbejdsmarkedsudvalget_2018-21/2018/20-06-2018/Åben%20dagsorden/dagsorden.html#Punkt41228

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 20. juni 2018 http://www.fmk.dk/moeder/aaben/Kultur-_og_Lokalsamfundsudvalget_2018-21/2018/20-06-2018/Åben%20dagsorden/dagsorden.html#Punkt41230

Ungestrategien samt tilhørende 10 handlinger blev godkendt i Kommunalbestyrelsen 16. januar 2018. Ungestrategien er en del af udmøntningen af kommunens udviklingsstrategi - herunder særligt udviklingssporet Liv og Læring – og er sket i et tæt samarbejde mellem Opvækst- og Læringsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget. Sundheds- og Omsorgsudvalget er efterfølgende blevet tilknyttet arbejdet med udmøntningen af ungestrategien.

Ungestrategien er udviklet med afsæt i Faaborg-Midtfyn Kommunes Børne- og Ungepolitik, der sætter den overordnede ramme for udviklingen af børne- og ungeområdet med visioner om, at alle børn og unge deltager i forpligtende fællesskaber, udvikler de evner de har og mødes med respekt og forventninger. Dertil har strategien afsæt i kommunens beskæftigelsesplan, der har investering i uddannelse som en værdipolitisk prioritering. De 10 handlinger der blev godkendt i Kommunalbestyrelsen er:

- 1) Booste den åbne skole (1,0 mio. kr.)
- 2) MiLife (4,3 mio. kr.)
- 3) Analyse af unge tilflyttere i Faaborg-Midtfyn Kommune (0,2 mio. kr.)
- 4) Ikke uddannelsesparate unge (0,6 mio. kr.)
- 5) Ungdomsboliger og campus
- 6) Understøtte de unges brug af eksisterende ungemiljøer (0,6 mio. kr.)
- 7) Et godt fritidsliv for alle (0,7 mio.kr.)
- 8) Nyskabende events for unge i hele kommunen (1,2 mio. kr.)
- 9) Styrket kommunikation til unge af unge (0,1 mio. kr.)

10) Videndeling på tværs (0,05 mio. kr.)

Ved godkendelse af de første 10 handlinger i januar 2018 udestod udmøntning af et restbeløb til strategien, henholdsvis 1,0 mio. kr. i 2018, 0,4 mio. kr. i 2019 og 2,0 mio. kr. i hvert af årene 2020 og 2021. En udvalgsformandsgruppe, bestående af udvalgsformænd fra de fire udvalg Arbejdsmarked, Opvækst og Læring, Sundhed og Omsorg samt Kultur og Lokalsamfund, har i fællesskab angivet ønsker til yderligere handlinger, som forvaltningen har beskrevet. For at sikre, at handlingerne under Ung i FMK er tværgående og bidrager til strategiens ambition, har de fire udvalg Arbejdsmarked, Opvækst og Læring, Sundhed og Omsorg samt Kultur og Lokalsamfund drøftet de nye forslag til handlinger og hver især peget på handlinger, der vurderes bedst at supplere de nuværende og allerede igangsatte handlinger.

De foreslåede nye handlinger er (i parentes: samlet økonomisk ramme i perioden 2018 - 2021):

11. Rekruttering og fastholdelse af Social- og sundhedsassistenter (1,1 mio. kr.)
12. Udvidelse af Studiestartskoordinatorfunktionen for at modvirke frafald af unge på ungdomsuddannelserne (1,0 mio.kr.)
13. Styrket og struktureret samarbejde mellem skoler og erhvervsliv (0,9 mio. kr.)
14. Tidlige indsatser for de unge, der ikke ved, hvad de skal efter skolen - forslag A: Styrkelse af tidlig indsats på skolen (0,4 mio. kr.)
15. Tidlige indsatser for de unge, der ikke ved, hvad de skal efter skolen - forslag B: Fritidsjobambassadør (0,9 mio. kr.)
16. Tidlige indsatser for de unge, der ikke ved hvad de skal efter skolen - forslag C: Individuel vejledning til alle (Herunder UU til forældre) (0,2 mio. kr.)
17. Tidlige indsatser for de unge, der ikke ved hvad de skal efter skolen - forslag D: Overgangsmentor (0,7 mio. kr.)
18. Borgerrettet forebyggelse til børn og unge samt deres familier (4,1 mio. kr.)
19. Indretning af Falsetten i nye lokaler med fokus på tværgående fællesskaber (2,0 mio. kr.)

De fire udvalgsformænd har, som opfølgning på udvalgmøderne, mødtes i udvalgsformandsgruppen og drøftet hvilke handlinger, de på baggrund af udvalgenes drøftelser ønsker at udmønte yderligere ikke-disponerede midler fra Ung i FMK. Der er enighed i udvalgsformandsgruppen om, at der er et behov for en særlig erhvervsforberedende indsats. Forslagene 12 - 17 er alle rettet mod netop det at styrke børn og unges evne og motivation til at gennemføre en ungdomsuddannelse og opnå arbejdsmarkedsparathed. Dels ved at sikre den rette og relevante vejledning og støtte af børn og unge, således at de både vælger rigtigt i forhold til uddannelsesvalg, men også gennemfører det valgte. Dels til en målrettet indsats der øger samarbejdet mellem skoler og erhvervsliv. Det er centralt i indsatserne at der samarbejdes på tværs, således at aktiviteterne i pakken supplerer hinanden bedst muligt. Til den samlede indsats er der behov for 2, 5 årsværk i 2019 faldende til 1 årsværk i 2021. Ansættelserne vil kunne have virkning fra 1. november 2018, hvilket medfører et mindreforbrug i 2018 på 0,8 mio. kr. der skal overføres til 2019 da den primære effekt af ansættelserne vil ske fra 2019. Forslagene 12 - 17 foreslås udmøntet ved følgende forbrug i perioden 2018 - 2021. Det skal bemærkes at der grundet synergieffekten ved at kombinere forslagene 12-17 er behov for en samlet økonomisk ramme der er lavere end ved at gennemføre handlingerne hver for sig. Derfor svarer beløbene i parentes ovenfor ikke overens med forbruget foreslået i tabellen herunder.

	2018 (mio. kr.)	2019 (mio. kr.)	2020 (mio. kr.)	2021 (mio. kr.)
Aktuelt budget under Ung i FMK (allerede igangsatte handlinger)	2,5	3,1	1,5	1,5
Styrke børn og unges evne og motivation til at gennemføre en ungdomsuddannelse og opnå arbejdsmarkedsparathed Handlingerne 12 - 17	0,2	1,2	0,96	0,48
Ikke udmøntede midler under Ung i FMK	0,8	-0,8	1,04	1,52

Forslag 11 var der bred enighed om i alle udvalg er meget relevant. Dog rækker forslaget ud over Ung i FMK hvorfor det foreslås at det indgår i de ordinære budgetforhandlinger.

Forslag 18. foreslås at udgå.

Forslag 19 foreslås at indgå i de ordinære budgetforhandlinger

Indstilling

Forvaltningen indstiller af Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at godkende:

1) udmøntningen af følgende midler under Ung i FMK til realisering af handling 12 - 17:

0,2 mio. kr. i 2018

1, 2 mio. kr. i 2019

0,96 mio. kr. i 2020

0,48 mio. kr. i 2021

2) at der overføres 0,8 mio. kr. fra Ung I FMK fra 2018 til 2019.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 251: Indkaldelse af ideer og forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013 - eksterne rammeønsker

01.02.15-P16-3-18

Resume

By, Land og Kultur modtager løbende ønsker om ændringer til kommuneplanen fra borgere. Der skal træffes beslutning om, hvilke af disse ønsker, der skal igangsættes planlægning for og indkaldelse af ideer og forslag til i forbindelse med Tillæg til Kommuneplan 2013 for eksterne rammeønsker.

Sagsfremstilling

I årene mellem kommuneplanrevisioner modtager administrationen såkaldte eksterne ønsker til kommuneplanændringer. Der er som oftest tale om ønsker om arealudlæg til nye boligområder og lignende. Afhængigt af ønskernes karakter udarbejdes enten tillæg til kommuneplanen eller ansøger oplyses om, at der vil blive taget stilling til ønsket ifbm. den næste kommuneplanrevision, da udlægsønskerne skal vurderes i sammenhæng med andre ønsker og kommunens samlede udviklingsstrategi. Der er pt. ca. 20 ansøgere, der venter på afklaring, og havde forventet dette i løbet af 2018, men den forventede kommuneplanrevision i forlængelse af Udviklingsstrategi 2015 er blevet forsinket. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen d. 11. juni 2018, at der skal tages stilling til de eksterne ønsker gennem politisk behandling og udarbejdelse af kommuneplantillæg for de ønsker kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme. De indkomne ønsker og forvaltningens vurdering og indstilling til politisk beslutning fremgår af bilag 1 til TMU mødets pkt. 105.

Kommuneplanen fastlægger den overordnede retning og rammer for den enkelte kommunes fysiske udvikling, herunder kommunens behov for nye arealudlæg til byvækst inden for den 12-årige planperiode. Planlovens formål er at sikre en afvejning af samfundets interesser i arealanvendelsen, hvor der både skal være plads til byudvikling, vækst, landbrug, sommerhusområder og natur mv., og hvor potentielle miljø- og interessekonflikter med f.eks. landskabs- og kulturarvsinteresser og hensynet til grundvandsressourcen i videst mulig omfang skal søges undgået.

Byvækst og Planloven

Hovedparten af eksterne ønsker til ændringer af kommuneplanen er som oftest ønsker om byvækst. Planloven indeholder princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst (boliger og erhverv mv.) som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er bl.a. at undgå spredt bebyggelse, sikre landbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.). I kystnærhedszonen, bortset fra udviklingsområder, vil byudvikling normalt skulle ske bagved eksisterende bebyggelse, eller som »hulopfyldning« mellem to områder i by- eller landzone.

Kommunen kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis den eksisterende planlægning - her Kommuneplan 2013 - ikke rummer nok udviklingsareal til at dække det forventede behov for areal til byudvikling i de kommende 12 år. Der skal redegøres for det forventede behov på baggrund af de seneste 12 års udvikling. Restrummeligheden til boligformål i Kommuneplan 2013 overstiger det forventede behov for de kommende 12 år, hvorfor der ikke er noget dokumenteret behov for yderligere arealudlæg.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående formål og principper, at der igangsættes planlægning for og indkaldes ideer og forslag til ønske nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11 og 18.

Forvaltningen anbefaler, at ønske nr. 4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19 og 20 ikke imødekommes.

Forvaltningens vurderinger og argumentation for indstilling fremgår af bilag 1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at der indkaldes idéer og forslag til kommuneplanændringer for ønske nr. 1,2,3,6,7,8,11 og 18,
2. at ønske nr. 4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19 og 20 ikke imødekommes,
3. at der indkaldes til borgermøde.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 104:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget indstiller dog,

- at forslag 7 under indstillingspunkt 1 gøres betinget af, at den grønne/rekreative kile fra øst forlænges ind over arealet
- at forslag 19 under indstillingspunkt 2 undersøges nærmere med henblik på senere drøftelse af mulighederne for byggeri på område 6 r, jf. kortbilaget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen. Indstillingspunkt 11 imødekommes.

Bilag

Bilag ØU - Skema eksterne ønsker ændringer_begrundelseronsdag 13 juni

By, Land og Kulturs kommentarer til notat fra Forum Ferritslev-Rolfsted.pdf

Notat vedr. Kommuneplan 2018.pdf

Punkt 252: Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P16-2-18

Resume

For at muliggøre omdannelsen af Faaborg Sygehus, skal kommuneplanen ændres. Udvalget skal beslutte om ændringen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 skal danne grundlag for en ændret anvendelse af området i og omkring Faaborg Sygehus, der i dag er omfattet af kommuneplanens ramme Faa.O.10, der udlægger området til offentlige formål. Rammen skal ændres, idet sygehus og tilhørende arealer ønskes anvendt til boliger, herunder også til almene boliger jf.

Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Der har været indkaldt idéer og forslag til ændringen i perioden fra den 17. april til den 1. maj 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Rammen omfatter det nedlagte sygehus, samt de tidligere lægeboliger og 2 institutioner på henholdsvis Pugesøvej og Odensevej. Rammen Faa.O.10 reduceres til at omfatte institutionen på Odensevej og der laves ny ramme for institutionen på Pugesøvej, Faa.O.12.

De tidligere lægeboliger på Sønderdam, Frisenvænget, Damtoften og Odensevej nr. 53 og 55, overføres til boligrammen Faa.B.18, som omfatter en stor del af Faaborgs vestlige bydel, som i overvejende grad består af en-familie boliger (åben-lav) og rækkehuse (tæt-lav).

Det resterende areal bliver omfattet af en ny ramme Faa.B.10, til boliger, hvor indtil 15% af det mulige samlede etageareal kan anvendes til liberalt erhverv, offentlige servicefunktioner eller serviceerhverv, dog ikke lager-, værksteds- eller vognmandsvirksomheder, eller andet der kan være til væsentlig gene for de omkringboende. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 55% og bygningshøjder på op til 12,5 m. Der kan etableres maksimalt 3 etager, dog kan hovedbygningen fritlægge en høj kælder, så der reelt er 3½ etage i den eksisterende bygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august 2018 til den 16. oktober 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet torsdag den 30. august kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 106:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Bilag

Tillæg nr. 31_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

Punkt 253: Forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg

01.02.05-P16-5-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2018-8 skal muliggøre omdannelse af Faaborg Sygehus til boliger og i begrænset omfang erhverv, ved genanvendelse af hovedbygningen og nybyggeri. Der skal træffes politisk beslutning om forslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om, at skabe mulighed for en omdannelse af det tidligere sygehus i Faaborg, herunder at Kommunalbestyrelsens beslutning 15. januar 2018 (pkt. 19 - Almene boliger - 2018) om at der kan etableres almene boliger i sygehuset.

Sygehuset lukkede i 2011 og har siden haft skiftende midlertidige anvendelser. Ejendommen er sat til salg med henblik på omdannelse til et boligkvarter med en mulighed for mindre ikke generende erhverv.

Formålet med lokalplanen er at sikre væsentlige bevaringsværdier og skabe en parkbebyggelse, der bidrager positivt til det samlede indtryk af bydelen, som er karakteriseret ved mange grønne haver, og grønne åndehuller, herunder Hans Rasmussens Have, Moseparken, Enghaverne og Pugesø. Lokalplanen sikrer en rekreativ stiforbindelse igennem området, som forbinder til Moseparken og til Pugesøvej/Kastanievej og forbindelsen til Sundet. Der gives mulighed for at nyere dele af sygehuset kan nedrives og der kan nyopføres boliger i en parkbebyggelse, hvor bygninger ligger på en græsflade med solitære træer og en regnvandssø. Parkbebyggelsen er en videreførelse af den karakter som sygehuset har set ud fra Odensevej. De nye bygningers højde skal aftrappes, så de højeste bygninger holdes tæt på den høje hovedbygning og derefter reduceres højden mod de omgivende boliger.

Den nye bebyggelse skal i materialer og taghældning have sammenhørighed med de omgivende boliger. Det vil sige at tage skal udføres med 30 graders hældning og tage dækkes med røde tegl (kun materialet er defineret ikke formen på teglen), facader skal udføres i gule tegl - der findes flere forskellige teglmaterialer til facader eksempelvis, facadehængte tegl og mursten. Da området sandsynligvis vil blive udviklet over en længere periode, er det vigtigt at bestemmelserne sikrer at området har en samhørighed, så området har en stærk karakter, uanset om det bebygges over 5, 10 eller 20 år.

Freja Ejendomme, som ejer sygehuset, har ønsket at lokalplanens § 9.4 udgår, så udvikling af nyt byggeri ikke er afhængigt af at den gamle sygehusbygning tages i brug. Det er dog kommunens eneste mulighed for at sikre at bygningen ikke står tom, og derfor anbefaler forvaltningen, at den fastholdes som formuleret i lokalplanforslaget, hvor der er en forklarende tekst, der fastslår at bygningen kan betragtes som taget i brug når kommunalbestyrelsen har godkendt Skema B for de almene boliger.

Forslaget til Lokalplan 2018-8 er screenet sammen med forslag til Tillæg nr. 31 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2018-8 Omdannelse af Faaborg Sygehus, Faaborg
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august 2018 til den 16. oktober 2018.
3. der afholdes borgermøde om forslagene til Tillæg nr. 31 og Lokalplan 2018-8 samlet torsdag den 30. august kl. 19.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 107:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik at genvurdere pkt. 9.4.

Bilag

Lokalplan 2018-8_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-8 og KPT nr. 31

Punkt 254: Forslag til tillæg 32 for Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-2-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at give mulighed for opførelse af et nyt boligområde. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde. Vi indstiller at tillægget sendes i 8 ugers høring efter planloven fra den 21. august til den 16. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Formål og baggrund

Planlægningen for et ca. 4,6 ha landbrugsareal er igangsat på teknik- og miljøudvalgets møde den 9. februar 2017. Forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvikle et centralt område i Årslev-Sdr. Nærå i en fortættet bygningsstruktur til boliger. Kommuneplantillægget skal sikre at Lokalplan 2018-9 er i overensstemmelse med kommuneplanen, som planloven foreskriver. Områdets nuværende ramme foreskriver boliger i 1½ plan i maks. 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på 30.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre lokalplanlægning for etablering af tæt-lav og etageboliger i op til 2 etager i maks. 10,5 m højde med en bebyggelsesprocent på 35. Hermed tilgodeses kommunalbestyrelsens visioner for at understøtte udviklingen af Årslev-Sdr. Nærå som en af kommunens hovedbyer med en fortættet ny bymidte.

For ramme Års.B.18 gælder desuden, at der skal etableres parkeringspladser svarende til 1 plads pr bolig.

I forbindelse med forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 har der været forfase-høring med orienteringsmøde for områdets naboer. den 19. april 2017. Høringsfase forløb fra den 12. til 26. april 2017. Der indkom 15 forslag til planlægning i høringsperioden. (se bilag 3 og 4) Bemærkningerne fokuserede især på følgende emner:

1. Bygningshøjde - etageantal
2. Grønne arealer
3. Trafik og parkering

Udvikling af boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå har bl.a. på baggrund heraf været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 22. juni og igen den 12. oktober 2017.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening. Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Tillæg til Kommuneplan og lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Da planlægningen ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde, har forvaltningen vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- Godkende forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018.
- Der inviteres til borgermøde torsdag den 13. september 2018 kl. 19.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 109:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 32

Miljøscreening Tillæg nr. 32 og lokalplan 2018-9 for et boligområde ved Tværvej

2017 06 02_Notat lokalplanforslag 2018-9 - boligområde ved Tværvej

Bilag 4a - Borgernes input til planlægningen - uden navn

Punkt 255: Forslag til lokalplan 2018-9, for et boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-1-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-9 er udarbejdet med det formål at være med til at sikre byens fremtidige vækstmuligheder og fortætte en central del af byen med nye bosætningsmuligheder. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Lokalplanlægningen er godkendt igangsat på teknik- og miljøudvalgets møde den 9. februar 2017.

Beskrivelse af lokalplanområdet

Området er i dag en indeklemmt markmatrikel med jordbrug. Området er i eksisterende lokalplan planlagt som udviklingsområde for offentlig bebyggelse, men i Kommuneplanen 2013 er området planlagt til boliger. Det er forvaltningens vurdering, at der er en efterspørgsel på boliger i området.

Baggrund og formål for lokalplanen

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget er sket i tæt dialog med områdets udvikler og på baggrund af dennes projektskitser og ønsker. Processen har været lang med en grundig undersøgelse af områdets muligheder - især i forbindelse med trafik og bebyggelsens tæthed.

Det er formålet med lokalplanen at imødekomme byens udvikling ved at supplere den øvrige udvikling af boliger og tilbyde en variation af bosætningsmuligheder for borgere, der ønsker at bosætte sig i en centralt placeret, fortættet del af forstadsbyen. Lokalplanen giver mulighed for at blande forskellige boligtyper og ejerformer for at skabe mulighed for en større mangfoldighed i boligudbud ikke mindst udbuddet af lejeboliger. En central del af lokalplanområdet tillader etageboliger i to plan mens delområder langs områdets kant tillader tæt-lav bebyggelse til 1 og 1½ plans boliger. Et af lokalplanens delområder opføres som alment boligbyggeri.

I forbindelse med forslag til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 har der været forfase-høring med orienteringsmøde for områdets naboer. den 19. april 2017. Høringsfase forløb fra den 12. til 26. april 2017. Der indkom 15 forslag til planlægning i høringsperioden. Bemærkningerne fokuserede især på følgende emner:

1. Bygningshøjde - etageantal
2. Grønne arealer
3. Trafik og parkering

Udvikling af boligområde ved Tværvej i Årslev-Sdr. Nærå har bl.a. på baggrund heraf været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 22. juni og igen den 12. oktober 2017.

Miljøvurdering

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Tillæg til Kommuneplan og lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Det vurderes, at planernes virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og da den ikke berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde har Faaborg-Midtfyn Kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

- Godkende forslag til lokalplan 2018-9
- Forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 21. august til den 16. oktober 2018
- Udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde torsdag den 13. september 2018 kl. 19.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 110:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen. Anne-Merete Mikkelsen tager forbehold.

Bilag

Lokalplan 2018 - 09, for et boligområde ved Tværvej, Årslev

Miljøscreening Tillæg nr. 32 og lokalplan 2018-9 for et boligområde ved Tværvej

Punkt 256: Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-4-18

Resume

Lokalplan 2018-5 har været i offentlig høring. Der er indkommet 1 høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer. Planen indstilles til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. marts 2018 at sende forslag til lokalplan i høring.

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for fortsatte blandede bymæssige anvendelser af den gamle skosålefabrik, Polymeren, i Årslev-Sdr. Nærå. Hele bymidten i Årslev-Sdr. Nærå er under omdannelse og der er igangsat arkitektkonkurrence for en samlet plan for bymidten. Polymeren er med de midlertidige aktiviteter i de rå omgivelser blevet til en magnet for ildsjæle og en trækraft i lokalområdets fællesskaber.

Denne lokalplan er en rammelokalplan der skal sikre, at de aktiviteter der midlertidigt har fundet plads i Polymeren kan fortsætte mens omdannelsen er i gang, forud for en endelig detaljeret bymidteplan og lokalplan. En rammelokalplan definerer mere overordnet hvad et område skal bruges til. Hvis der skal ske væsentlige fysiske ændringer og anlæg forudsætter det, at der udformes en detaljeret lokalplan.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 20. marts til den 17. april 2018. Der er indkommet 1 høringssvar.

Høringssvaret omhandler primært emner, der ikke vedrører selve lokalplanområdet og det giver derfor ikke anledning til ændringer i planen. Høringssvar samt høringsnotat er bilag til sagen.

Grundet ny praksis i klagenævnet, er der indføjet redegørelse om Bilag IV arter og Natura 2000 områder i lokalplanens redegørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2018-5 Polymeren, Årslev - Sdr. Nærå

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 115:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-5_ENDELIG

Høringsnotat_Lokalplan_2018-5

Høringssvar_u_personoplysninger

Punkt 257: Navngivning af haven og stien gennem Adelgade 2

01.11.20-P20-2-16

Resume

Haven og stien gennem Adelgade 2 i Faaborg er i den afsluttende anlægsfase. Passagen skal navngives.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 12. december 2016, blev det besluttet at købe Adelgade 2 i Faaborg, med henblik på at etablere den stiforbindelse, som både den bevarende lokalplan for bymidten og programmet for Faaborgs områdefornyelse skitserer. Forbindelsen etablerer en direkte passage fra Torvet til Chr. IXs vej og havnen. Området er en del af 'de hængende haver'.

Der har været en længere proces med nedrivning af de gamle værkstedsbygninger, arkæologisk arbejde i den forbindelse, samt efterfølgende jordarbejde. Nu er haven og stien snart færdiganlagt, og skal have et navn. Byhistorisk arkiv har bistået med oplysninger om ejendommens ejere/beboere de seneste 200 år.

Beboere i Adelgade siden 1800:

1800-1814: Vejermester Christian Køhler

1814-1831: Christen Tillebæk og hustru,

1831-1868: Smedemester Jens Jensen

1868: Regimentsdyrlæge J. C. Jensen

1868-1934: Slagtermester Jørgen Friedrich Otto Reimers

1934-1950: Frøken Elise Cecilie Reimers (datter af J.Reimers).

1953-2016: Mekaniker Oscar Jensen og hustru Agnes Jensen, enken boede der efter ham.

Frøken Reimers var ugift og testamenterede sin formue til et mindelegat. Hun blev 90 år, og boede efter alt at dømme i Adelgade 2 alt den tid. Af tegninger fra byggesagsarkivet kan vi se at Frøken Elise Cecilie Reimers holdt en have på ejendommen, som også kan ses på senere skrå-fotos - efter Mekaniker Oscar Jensen og hustru har overtaget ejendommen. I anlægget har vi genetableret nogle af stiføringerne fra den gamle have.

Frk. Reimers er altså efter alt at dømme den længst bosiddende i Adelgade 2 de seneste 200 år, derfor anbefales det at navngive haven/stien efter Frøken Elise Cecilie Reimers.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at navngive den nye stiforbindelse og have: Frk. Elises Passage.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 116:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 258: Vejnavn til det kommende bofællesskab, Torpegård ved Diernæs

01.02.05-P16-11-15

Resume

I forbindelse med realisering af lokalplanen for det bæredygtige bofællesskab på Torpegård er der behov for et nyt vejnavn. Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye vej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at det begynder at være muligt at byggemodne og hermed realisere lokalplanen for det bæredygtige bofællesskab på Torpegård er der et ønske om at området får sin egen identitet, og hermed også sit eget vejnavn. Der skal træffes beslutning om, hvilket vejnavn, det bæredygtige boligforeningsbyggeri skal have.

Forud for den politiske behandling har der været dialog med bofællesskabet - de ønsker at området skal hedde "Grostedet" – og at fordelingsvejen hedder "Grostedet" for hermed at vise intentionerne for det kommende bofællesskab.

Øhavsmuseet bifalder navnet og da navnet samtidigt overholder de gældende regler for etablering af nyt vejnavn, bifalder administrationen også Grostedet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse, at det nye område kaldes for Grostedet.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 121:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 259: Kollektiv trafik Trafikplan 2018-2021 FynBus

13.05.16-P17-1-18

Resume

FynBus skal i henhold til lov om trafikselskaber udarbejde en trafikplan hvert 4. år. Der er fremsendt et forslag til trafikplan til høring i kommunerne og regionen, samt andre organisationer og interessenter. Kommunens høringsfrist er den 27. august.

Teknik- og miljøudvalget skal godkende, at der udarbejdes et høringssvar til godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 13. august.

Sagsfremstilling

FynBus skal, jævnfør Lov om Trafikselskaber, udarbejde en trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen skal tage udgangspunkt i Statens Trafikplan og sætte de overordnede rammer for udviklingen af den kollektive trafik på Fyn. Den nye Trafikplan gælder i perioden 2018- 2021.

Udarbejdelsen af den nye plan er startet i november 2017. Der har været drøftelser med den tekniske ERFA gruppe (repræsentanter fra regionen, kommuner og FynBus), strategiske temamøder og bilaterale møder med kommuner og region. Herunder orientering til Teknik- og Miljøudvalget mødet den 22. februar 2018 (Pkt. 26).

Trafikplan 2018-2021 tager sit udgangspunkt i FynBus' strategi for perioden 2018-2020, som bygger på en ambition om, at det skal være nemt at rejse med FynBus.

Trafikplanen indeholder følgende emner:

- Kundepotentiale og markedsandele
- Busnet i FynBus
 - o Det regionale busnet
 - o Kollektiv trafik i Odense
 - o Øvrige bybussystemer
 - o Lokalkørsel i landdistriktskommuner
- Mobilitet og trafikbetjening af tyndtbefolkede områder
- Terminaler, knudepunkter og stoppesteder
- Produkter, information og markedsføring
- Køretøjer og miljø

Planen er grundlæggende en videreførelse af den eksisterende trafikplan, men delvis et oplæg i forhold til den næste trafikplan der kommer i 2021, som vil have større ændringer pga. af letbanens start.

Den kommunale kørsel er det væsentligste uændret.

I den regionale kørsel foreslås, at der arbejdes videre med et R-busnet med følgende elementer:

- Enkelt, hurtigt, direkte og ofte mellem regionens store byer
- Kører, hvor der er størst transportbehov – hele dagen og aftenen
- Kører hver halve time fra 6-20 og timedrift aften og weekend
- Afgang på faste minuttal over døgnet

Konkret på strækninger i Faaborg-Midtfyn vil det være ruterne

- Faaborg-Odense
- Faaborg-Svendborg-Nyborg-Kerteminde

Øvrige ruter der ud fra det får en lavere frekvens

- Assens-Haarby-Nr. Broby-Odense
- Faaborg-Nr. Broby-Odense

Og udfasning af ruten:

- Faaborg-Ringe-Nyborg

FynBus' uddannelsesruter er en del af den regionale kørsel. Disse ruter forventes videreført uændret.

Kommunens høringsfrist er den 27. august 2018

Der eftersendes udkast til høringssvar

Økonomi

Der er ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At høringssvaret til Trafikplan 2018-2021 godkendes

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 113:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget har drøftet Ældrerådets udkast til høringssvar, der vedlægges sagen. Udvalget finder, at synspunkterne heri alt overvejende er sammenfaldende med udkast til kommunens høringssvar. Sidste sætning i høringsudkastet udelades hermed.

.....
Bilag er ændret i henhold til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 21. juni 2018

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at forslaget til høringsbrevet tilføjes flg. bemærkninger:

1. Henstiller kraftigt til FynBus, at der ikke sker ændringer før letbanen er i drift.
2. Derfra fokus på øget sammenhæng mellem tog og bus, herunder opgradering af regional busbetjening af Ringe St., der betjener et bredt opland dækkende flere kommuner.

Bilag

FynBus Trafikplan 2018-2021 - HØRINGSUDGAVE

HøringsbrevØU

Høringsbrev Ældrerådet

Punkt 260: Spildevandsplan for perioden 2019-2023 - forslag

06.00.05-P00-8-14

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en spildevandsplan, der skal gælde i perioden 2019-2023.

Spildevandsplanen er en del af det juridiske grundlag for administration af reglerne om spildevand. Planen beskriver rammerne for hvordan grundejere, kommunen og FFV Spildevand A/S skal håndtere spildevandet i kommunen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring. Høringen kan løbe fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018. Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden holdes et borgermøde den 5. september.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en spildevandsplan for 2019 til 2023. Planen afløser spildevandsplanen for perioden 2013-2017, dog undtagen tillæg nr. 2013/11, hvor der er vedtaget nogle projekter der udføres i 2019.

Forslaget til spildevandsplan består af en tekstdel og en kortdel. Begge dele er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag, og kortdelen kan også ses på kommunens digitale kort under temaet "Miljø" - "Spildevandsplan". Forvaltningen har endvidere vedhæftet et bilag med et kort resume af tekstdelen og en læsevejledning.

Serviceniveau

Spildevandsplanen fastlægger det serviceniveau, de offentlige kloakker skal opfylde. Forvaltningen foreslår, at serviceniveauet for kloakforsyningen fastholdes uændret. Det betyder, at kloakkerne ikke skal aftage spildevand fra kælderplan, at kloakkerne dimensioneres så grundejere må tolerere vand på terræn hvert femte år og med et klimatillæg på 20 %, at regnvandsbassiner dimensioneres uden klimatillæg og at den maksimale befæstigelsesgrad i nyudstyknings er 60 % for erhvervsgrunde og 40 % for boliggrunde. Serviceniveauet er det samme som i andre kommuner.

Renovering af kloakker

Projekter om renovering eller udskiftning af kloakker er prioriteret ud fra vedtagelsen i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2018 (punkt 47). Områder udpeget i Statens Vandområdeplaner er prioriteret højest, dernæst er der udvalgt områder efter et eller flere af følgende hensyn: meget regnvand og lang transport til renseanlæg, gamle kloakker, kloakker nær vandværksboringer og kloakker, der kan have overløb til sårbart vandmiljø.

Som hovedregel renoverer og tætnet (strømpeslører) FFV Spildevand A/S kloakkerne i projektområderne. Disse projekter forventes ikke at påvirke grundejerne, da grundejere ikke skal ændre deres egne kloakker.

Undtagelsen er et område ved Svendborgvej i Faaborg, som foreslås separatkloakeret, så regnvand og husspildevand fremover afledes i to separate kloakledninger. Kloakkerne er gamle, og en separering gør, at miljøgevinsten af separatkloakeringen i Østerbrogade slår fuldt igennem. I områder der separatkloakeres, skal grundejere for egen regning opdele husspildevand og regnvand på egen grund og tilslutte den offentlige kloak.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde den 5. september 2018.

På baggrund af vedtagelsen i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2018 (punkt 48) foreslås, at visse grundejere kan sælge deres ret til afledning af tag- og overfladevand. Forslaget gælder fortrinsvis grundejere, hvor husspildevand og tagvand afledes i samme kloakledning. Af hensyn til FFV Spildevand A/S økonomiske rammer foreslår forvaltningen, at tilbuddet i denne planperiode begrænses til de ca. 1800 grundejere i de markerede områder i bilaget "Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand". Bortset fra området ved Svendborgvej i Faaborg, vil udtræden umiddelbart medføre reducerede udgifter for FFV Spildevand A/S.

Udgifterne til planens projekter bliver ca. 40 mio. årligt og dækkes af spildevandsgebyret. Spildevandsplanen medfører ikke behov for at hæve taksterne. Forsyningssekretariatet kan dog ændre de økonomiske rammer for forsyningselskaberne, hvilket kan medføre at nogle projekter må udskydes.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse, at

1. serviceniveauet for kloakforsyning fastholdes uændret:

- spildevand aftages ikke fra kælderniveau
- der må tolereres vand på terræn hvert femte år i gennemsnit
- kloakker dimensioneres med et klimatillæg på 20 %
- regnvandsbassiner dimensioneres uden klimatillæg
- nyttilsluttede erhvervsjendomme må maksimalt aflede tag- og overfladevand svarende til befæstiget areal på 60 % af grunden
- nyttilsluttede boliger må maksimalt aflede tag- og overfladevand svarende til befæstiget areal på 40 % af grunden

2. separatkloakeringer og renoveringer gennemføres efter listen i bilaget "Prioriteringsliste for kloakrenovering i kloakoplande"
3. grundejere i områderne i bilag "Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand" tilbydes at få penge for at beholde tag- og overfladevand på egen grund
4. forslag til Spildevandsplan 2019-2023 sendes i offentlig høring fra den 15. august til den 10. oktober 2018 og
5. der afholdes et borgermøde den 5. september kl. 19-21 om planen generelt og om separatkloakeringen ved Svendborgvej i Faaborg.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 117:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 5 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Resumé og læsevejledning

Forslag til tekstdel til Faaborg-Midtfyn Kommune Spildevandsplan 2018-2021

Spildevandsplanens kortdel

Prioriteringsliste for kloakrenovering i kloakoplande

Separatkloakering og mulighed for udtræden for tag- og overfladevand i et område ved Svendborgvej i Faaborg

Områder med mulighed for udtræden for tag- og overfladevand

Punkt 261: Indsamling af madaffald og tørt genbrugeligt affald - tillæg til Affaldsplan 2014-2023

07.00.01-P15-1-11

Resume

Der er øget fokus på genanvendelse af affald fra husholdninger. Hvis målene for genanvendelse skal nås, skal indsamlingen gentænkes.

Med den nuværende indsamling genanvendes ca. 40 % af affaldet. Regeringens og kommunens eget mål er 50 % genanvendelse i 2022, og EU har vedtaget direktiver med højere mål for fremtidens genanvendelse og med krav om frasortering af madaffald fra 2023.

I tillæg til affaldsplan 2015-2020 foreslår forvaltningen, at madaffald indsamles for sig, og at indsamling og håndtering af øvrigt affald fra husstandene kan ændres for at øge genanvendelsen og brugervenligheden. Forslaget til tillæg og Affaldsplan 2015-2020 er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til tillæg til affaldsplanen skal sendes i høring fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Målene for genanvendelse af affald fra husholdninger stiger. EU stiller krav om, at madaffald skal genanvendes senest i 2023, og at genanvendelsen skal være minimum 60 % i 2030 og minimum 65 % i 2035.

Optimering af de nuværende ordninger for indsamling og genanvendelse er ikke nok til at nå målene.

Den teknologiske udvikling giver nye muligheder for automatisk sortering af affald. Erfaringer viser, at affaldsordninger, der indeholder moderne sorteringsanlæg, kan forbedre genanvendelsen og give stor brugertilfredshed samtidig med at prisen holdes.

Nuværende ordning

I øjeblikket indsamler renovationsbilen blandet affald hver fjortende dag. Samtidig afhenter FFV Genbrug genanvendeligt affald, som borgerne har sorteret og sat ved vejen i poser.

Disse ordninger er god service for borgerne, men samlet set er det dyre indsamlingsordninger i forhold til den opnåede genanvendelsesprocent. Desuden er den nuværende indsamling via FFV Genbrug ikke optimal for arbejdsmiljøet.

Madaffald

Hvis genanvendelsen af affald fra husholdninger skal øges, skal madaffald for det første holdes borte fra det tørre affald, så dette ikke forurenes.

Madaffald udgør en væsentlig del, og denne del kan genanvendes til for eksempel biogas. Biogas udnytter energien i affaldet og sender næringsstofferne tilbage til jorden.

Med separat indsamling af madaffald forventer forvaltningen, at genanvendelsen stiger fra ca. 40 % til ca. 50 %.

Tørt restaffald

Når madaffaldet indsamles separat, er der hovedsageligt tørt restaffald tilbage. Det fælles fynske samarbejde SYFRE viser, at det er økonomisk ansvarligt og teknologisk muligt at sortere restaffald på et stort sorteringsanlæg. Det vil være hensigtsmæssigt at kombinere central sortering med indsamling af visse affaldstyper direkte ved husstandene, blandt andet fordi der er god økonomi i indsamlet papir/pap, og fordi glas og metal slider hårdt på et sorteringsanlæg.

Et sorteringsanlæg kan sortere nye affaldstyper (for eksempel drikkekartoner og tekstiler), så genanvendelsen øges, uden at borgerne skal ændre vaner. Det bidrager til brugertilfredsheden, samtidig med at fremtidige krav og ønsker til sortering kan imødekommes.

Uden et sorteringsanlæg kan genanvendelsen øges ved mere detaljeret sortering i flere beholdere hos borgerne. I denne ordning skal de forskellige typer affald indsamles separat, og borgerne skal ændre vaner hvis der skal udsorteres nye affaldstyper. Ordningen forventes at medføre en lavere brugertilfredshed.

Forslag til tillæg til Affaldsplan 2015-2020

Forvaltningen har på denne baggrund lavet et forslag til tillæg til Affaldsplan 2015-2020. Hovedanbefalingerne er:

- at madaffaldet sorteres for sig ved alle husstande
- at der støttes op om arbejdet med at afdække muligheder for etablering af fælles sorteringsanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. madaffald fra husstande indsamles separat senest fra 2023,
2. arbejdet med at afdække muligheder for fælles sorteringsanlæg fortsætter,
3. forslag til tillæg til affaldsplan 2015-2020 sendes i offentlig høring fra den 15. august 2018 til den 10. oktober 2018, og
4. der afholdes borgermøde om tillægget til affaldsplan den 13. september 2018 fra 19 til 21.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 118:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog indstilles, at borgermødet placeres den 5. september kl. 17-19.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tillæg, Affaldsplan 2015-2020

Faaborg-Midtfyn Kommune (endelig affaldsplan)

Punkt 262: Placering af telemast i Faaborg

02.00.00-P21-2-17

Resume

Der er behov for en ny telemast i Faaborg. Årsagen er at antennerne der dækkede midtbyen, sad på en nu nedrevet skorsten på slagteriet.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 24. august 2017 (punkt 148) opsætning af 24 meter høj midlertidig mast på Tømmergaarden. På udvalgsrådet den 17. december 2017 (punkt 228) besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at forvaltningen skulle undersøge en placering i området ved Blue Star Line A/S' ejendom på Markedspladsen 7.

Der er nu fundet en mulig placering på Markedspladsen 7, og kommunen skal beslutte, om masten kan placeres som foreslået.

Sagsfremstilling

I forbindelse med omdannelse af slagterigrunden er TDC's antenner i midtbyen blevet fjernet. Der er som midlertidig løsning opsat en 24 meter høj gittermast på Tømmergaarden.

KM Telecom har på vegne af TDC nu søgt om tilladelse til opsætning af 36 meter høj rørmast i det nordøstlige hjørne af Blue Star Line A/S' ejendom på Markedspladsen 7, se bilag. Rørmasten har diameter på ca. 65 cm i bunden og ca. 30 cm i toppen. I tilknytning til masten skal der etableres to mindre teknikskabe. Placeringen er aftalt med Blue Star Line A/S.

Den foreslåede placering er tæt ved Blue Star Line A/S' industrihal og uden for beskyttede områder, herunder kirke- og søbeskyttelse.

På grund af mastens højde, og afhængig af den konkrete placering, kan masten påvirke det visuelle indtryk af Faaborg by i større eller mindre grad. Forvaltningen foreslår derfor, at kommunalbestyrelsen i denne konkrete sag tager stilling til afgørelsen, selvom kompetencen er delegeret til forvaltningen.

Visuel vurdering

Fra Svanninge Bakker og Odensevej er der en karakteristisk og unik udsigt over Faaborg by. De mest markante elementer er Helligåndskirken og Klokketårnet og bag ved disse to skorstene.

Den foreslåede placering på Markedspladsen 7 ligger så langt mod nordvest, at masten ikke generer denne udsigt i særlig høj grad. Se bilag med sigtelinie og simpel visualisering.

Høring

Forslaget om en mast på Markedspladsen 7 har været sendt i høring i området, og der er modtaget fem høringssvar fra i alt 35 adresser. I høringssvarene er der nogle forslag til alternative placeringer. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forslagene omfatter dels en placering på Blue Star Line A/S' ejendom, men længere mod Sundvejen og Sundsøen, dels en placering på skorstenen ved varmeværket og dels en placering på slagterigrunden.

Placering på slagterigrunden er afvist på udvalgsrådet 24. august 2017, og placeringen længere mod Sundsøen vil medføre samme påvirkning af udsigten over byen, som den placering ved Markedspladsen 4 udvalget forkastede i december 2017. Placering længere mod Sundvejen og placering på skorstenen ved varmeværket ligger endvidere uden for det område, TDC som udgangspunkt ønsker at placere masten i.

Masteloven og telemaster

Masteloven skal sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal telemaster og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Dette sikres via fælles udnyttelse af master og adgang til opsætning af antennesystemer på bygninger og andre høje konstruktioner. Teleselskaber kan købe plads til antenner på hinandens master.

Aktuelt er der ikke høje bygninger, andre master eller høje konstruktioner, som kan opfylde den ønskede teledækning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at masten kan placeres som ansøgt på Markedspladsen 7.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 119:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Torben Smith tager forbehold.

Beslutning

Økonomiudvalget anmoder administrationen om at undersøge en alternativ placering på Markedspladsen, dog således, at hvis en anden placering ikke er mulig, fastholdes den placering, der er angivet i Økonomiudvalgets sag af 6. august 2018. Økonomiudvalget indstiller, at borgerne i det berørte område tages med på råd i valg af type af mast.

Administrationen anmodes om at vurdere, om der vil være krav om en fornyet høring.

Bilag

Kort - mast på Markedspladsen 7

Sigtelinje og udsigt fra Odensevej (nær SKAKO)

Høringssvar

Punkt 263: Gadebelysning - Udskiftning af yderligere armaturer

05.01.12-G01-1-18

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har på nuværende tidspunkt ca. 11.500 gadelyslamper, hvoraf de ca. 2.500 ikke er blevet udskiftet til LED-armaturer. I forbindelse med ESCO-projektet er der blevet udskiftet 8.000 armaturer, og i 2016 blev der udskiftet yderligere 500 armaturer.

Energi Fyn har drift- og vedligeholdelsen af samtlige 11.500 gadelyslamper. De har ønske om, at udskifte de armaturer der er på 50 watt eller derover. Det drejer sig om ca. 1.370 stk. Projektet kan finansieres ved den energibesparelse der opnås på driftkontoen, og skal være tilbagebetalt inden kontraktens udløb med Energi Fyn den 31. december 2027. Der ønskes en politisk beslutning af udskiftningen.

Sagsfremstilling

Den 11. december 2012 vedtog kommunalbestyrelsen at indgå samarbejde med Energi Fyn i et ESCO-projektet om udskiftning af 8000 gamle gadelamper med kviksølv- og lysstofrørarmaturer samt udskiftning af ca. 100 træmaster.

ESCO-konceptet henvender sig til offentlige virksomheder, som f.eks. kommuner. Formålet med ESCO-samarbejdsformen (Energy Service Company) er, at få udført et samlet anlægsløft finansieret af garanterede energibesparelser. Det vil sige, at finansieringen af ESCO-projektet foretages af den opnåede energibesparelse på de 8.000 armaturer.

I kontraktperioden frem til den 31. december 2027, er det samtidig Energi Fyn der har drift og vedligehold af gadelyset, hvilket indgår i kontrakten.

Jf. kontrakten har Energi Fyn fuld brugsret over anlægget i kontraktperioden, til at kunne foretage egne dispositioner f.eks. i forhold til investeringer i nye armaturer.

Energi Fyn er kommet med et forslag om, at skifte de gamle armaturer, hvor effekten er på 50 watt eller derover til et nyt LED-armatur, hvis finansieringen kan ske inden kontraktens udløb i 2027. Det skønnes, at det vil dreje sig om ca. 1.370 armaturer.

Energi Fyn har fortaget en energiberegning på 19 veje hvor der er forskellige armatur typer og energiforbrug. Beregningen viser, at udskiftningen er tjent hjem over en periode fra 4,5 år til 12,5 år, afhængig af valg af det nye armatur og effekten på det gamle armatur. På vedlagte bilag er der vist eksempler på beregningen.

Renoveringen kan ske under nuværende ESCO aftale. Udgiften kan finansieres via driftsbudgettet, da der regnes med en årlige besparelse på strømforbruget på ca. 430.000 kr., hvis der udskiftes ca. 1.370 armaturer til LED.

Der er på nuværende tidspunkt ikke fortaget en beregning for veje i hele kommunen, det vil ske i samarbejde med forvaltningen, da der skal vælges armaturer der matcher med de øvrige armaturer i kommunen. Hvis projektet igangsættes, forventes det gennemført inden for 12 måneder.

Projektet skal være neutralt for kommunen og være tilbagebetalt inden kontraktens ophør den 31. december 2027.

Fordelen ved udskiftningen er, at Energi Fyn kan minimere udgift på drift og vedligeholdelse af gadelyset, og FKM får udskiftet de gamle armaturer til nye LED-armaturer.

Økonomi

Projektet kan udføres indenfor det eksisterende driftsbudget til gadebelysning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at godkende Energi Fyns plan om udskiftning af armaturer på 50 watt eller derover, under forudsætning af:

1. At udskiftningen skal være udgiftsneutralt for kommunen. Udgiften skal finansieres via energibesparelsen på driftsbudgettet, hvor det skønnes, en årlig besparelse på 430.000 kr.
2. At omkostninger til udskiftning er tilbagebetalt inden 31. december 2027.

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 21. juni 2018, pkt. 120:

Afbud fra Tanja Kromann Clausen.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen.

Punkt 264: Opsamling og evaluering af flytning af Koncernområde Arbejdsmarked

87.00.00-G01-2-17

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. december 2016 at indgå lejekontrakt på Ringe gl. sygehus på Lindevej og dermed flytning af jobcenteret til matriklen. Flytningen af Jobcenteret fra Bygmestervej til Lindevej i november 2017 var ikke bare en geografisk flytning, men indebar også forandringer for medarbejderne i forhold til nye måder at møde borgerne på, og indførelse af fleksible arbejdspladser. Forandringernes betydning for medarbejdernes trivsel er løbende drøftet i MED-udvalget. MED-udvalget har samtidig godkendt en APV-handleplan 2018-2019, med en række tiltag som skal styrke arbejdsmiljøet, samtidig med at forandringerne foregår. Økonomiudvalget orienteres om status på indflytningen og arbejdsmiljøet i Jobcenteret. Efterfølgende sendes dagsordenpunktet til orientering til Arbejdsmarkedsudvalget.

Sagsfremstilling

Koncernområde Arbejdsmarked flyttede i november 2017 fra Bygmestervej, til det nedlagte sygehus på Lindevej.

Flytningen var ikke bare en geografisk flytning af Jobcenteret fra Bygmestervej til Lindevej, men havde også til formål at skabe bedre rammer om mødet med borgeren og indføre fleksible arbejdspladser. Det betød også, at flytningen indebar flere forandringer for medarbejdere og ledere, som skulle til at arbejde på nye måde. Disse forandringer har forventeligt påvirket medarbejdere og ledere i større eller mindre grad.

På baggrund af dialog i MED-udvalget, og i en Kulturgruppe, som er nedsat med medarbejdere fra alle teams, er der allerede iværksat en række tiltag for at imødekommer de reaktioner og udfordringer, som forandringerne har medført. Disse tiltag er beskrevet i en APV-handleplan 2018-2019, som er godkendt af MED-udvalget (vedlagt som bilag).

Specielt tre forhold omkring flytningen har medført forandringer for medarbejderne:

- Bedre rammer for mødet med borgeren i en ny modtagelse og nyindrettede samtalerum:

På Lindevej er der indrettet en modtagelse, som er mere imødekommende og åben end modtagelsen var på Bygmestervej. Det betyder bl.a., at modtagelsen er indrettet uden skranker og med mulighed for at medarbejdere kan komme rundt og hjælpe borgerne, såkaldte "Floorwalkers". Samtidig er der indrettet samtalerum specifikt til formålet. Det betyder, at der er installeret monitorskærm i alle rum, så borgeren kan følge med i sin sag. Samtidig betyder samtalerummene, at rammen om samtalen bliver mere professionel og neutral, end da borgeren gik til samtale på et "personligt" kontor på Bygmestervej. For medarbejderne har det dog skabt behov for nye vaner, fordi man nu specifikt skal booke et samtalerum, hvor man tidligere havde sit eget kontor. Samtidig er det ikke muligt at indrette samtalerummet ud fra egne præferencer og ønsker, som det tidligere var muligt.

- Fleksible arbejdspladser og "clean desk"

I forbindelse med flytningen blev det besluttet at indføre fleksible arbejdspladser på Lindevej. Det betyder, at der er færre skriveborde end medarbejdere (med en estimeret ratio på 100 medarbejdere til 80-85 skriveborde). Medarbejdere og ledere har således ikke længere deres eget skrivebord, men skal hver dag, når de forlader en arbejdsstation rydde den, og finde en ledig plads, når man møder ind igen. De fleksible pladser blev indført for at sikre bedre udnyttelse af kommunens kvadratmeter, og er dermed i tråd med intentionerne bag m2 analysen. Den mere effektive udnyttelse af pladser er mulig, fordi der altid er medarbejdere, som ikke er i huset. Det kan skyldes, at de er ude ved borgere, ved virksomheder, til møder eller holder fri. For nogle medarbejdere har det dog været en meget stor og indgribende forandring. Det opleves som en stressfaktor hos nogle medarbejdere, at de hver dag skal finde en ny plads og få den installeret med computer, papirer og stol. Samtidig har det påvirket flere at gå rundt med en usikkerhed på, om man kan få den ønskede plads, når man møder ind om morgenen.

På baggrund af en APV-kortlægning gennemført tre måneder efter indflytning, blev det efter drøftelser i MED-udvalget besluttet at fastholde principperne bag fleksible arbejdspladser, men indfører "teambaserede områder". Meldingen fra medarbejdersiden er, at det har skabt større ro hos medarbejderne, at de nu har et område i bygningen, hvor deres team primært er placeret.

- Indretning af renoverede lokaler - behov for at justere efter indflytning

Efter indflytningen har der vist sig ting ved bygningen og indretningen af bygningen, som ikke har været hensigtsmæssige i forhold til at sikre en effektiv arbejdsdag og et godt arbejdsmiljø.

I forhold til bygningen har det handlet om reparation af kloakker, dårlig rumklang, træk fra utætte vinduer m.v. I forhold til indretning har der vist sig behov for at lave enkelte justeringer. F.eks. havde man etableret "drop-in pladser", hvor man kunne side kortvarigt imellem to samtaler eller to møder. Dette har ikke fungeret, og er nu erstattet af reelle arbejdsstationer.

Selvom der allerede er gjort en del for at afhjælpe de problemer, må det forventes, at der fortsat vil komme behov for justeringer i forhold til indretningen. Det handler bl.a. om udfordringer i forhold til et højt støjniveau. Det er aftalt i MED-udvalg og fremgår af APV-handleplanen, at støjen undersøges nærmere i efteråret og drøftes på personalemøder. Herefter udarbejdes en plan for at afhjælpe problemerne.

I hele indflytningsprocessen har medarbejderne været tæt involveret. Både igennem MED-udvalget og igennem en nyetableret kulturgruppe med medarbejdere fra alle teams. Flytningen er drøftet på MED-udvalgsmøder, en medarbejder har været med i styregruppen, og der er afholdt fælles workshops med hele ledergruppen og MED-udvalget. Dette er fortsat efter indflytningen på Lindevej, hvor de udfordringer, som er opstået, løbende er drøftet på personalemøder og i MED-møder.

I slutningen af januar 2018 - tre måneder efter indflytningen - gennemførtes en ArbejdsPladsVurdering (APV), hvor samtlige medarbejdere i Arbejdsmarked blev spurgt ind til forskellige områder omkring deres arbejdsmiljø og trivsel. Mange svar forholdt sig til indflytningen på Lindevej. På den baggrund har MED-udvalget udarbejdet en APV-handleplan 2018-19, som beskriver tiltag, som skal forbedre arbejdsmiljøet. Flere af disse tiltag er allerede sat i værk. MED-udvalget drøfter halvårligt status på indsatserne - næste gang 3. september. Samtidig har MED-udvalget bestilt en samlet analyse med fokus på sygefravær og stress, som præsenteres ultimo 2018, med henblik på at iværksætte mere målrettede tiltag for at reducere stress og sygefravær.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. juni 2018 at flytte Borgerservice fra Tinghøj Allé til Lindevej. Medarbejderne involveres i planlægningen af flytningen, og der vil i MED-udvalget blive fulgt op på, hvordan flytningen påvirker arbejdsmiljøet.

Vedlagt som bilag er - udover APV-handleplan 2018-19 - to oversigter omkring sygefravær og personaleomsætning i Arbejdsmarked. Der er ikke forhold i de to oversigter, som indikerer, at sygefravær eller personaleomsætningen er påvirket af flytningen i november 2017. Begge oversigter vil indgå i den analyse af sygefravær, som MED-udvalget har bestilt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager indstillingen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

APV handleplan 2018-19 - godkendt af MED-udvalg - hæfte format

Kopi af Økonomioversigt ultimo maj 2018

Fraværstatistik1 - Arbejdsmarked ØMU august 2018

Punkt 265: Ophør af SKI-aftale 50.90 Fødevarer

88.00.00-A00-1-18

Resume

SKI har opsagt den forpligtende aftale på fødevarer med Hørkram til udgangen af juni 2018.

Der er nu indgået en midlertidig aftale med Hørkram for perioden 1. juli 2018 og forventelig frem til 1. marts 2019. Der er tale om en orienteringssag.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune tilsluttede sig den 31. januar 2018 den forpligtende SKI-aftale 50.90 på Fødevarer.

SKI har valgt at opsig den forpligtende aftale på fødevarer med Hørkram med 3 måneders varsel, hvilket vil sige til udgangen af juni 2018. Opsigelsen kommer efter, at Klagenævnet for Udbud den 13. februar 2018 har offentliggjort en kendelse, hvor Dansk Cater fik medhold i dele af klagen over den forpligtende aftale 50.90 Fødevarer.

For Faaborg-Midtfyn Kommune betyder det, at der er 16 institutioner, der står uden aftale pr. 1. juli 2018.

SKI har oplyst, at de forventer at have en ny forpligtende aftale klar den 1. marts 2019. Der skal således træffes beslutning om, hvordan de 16 institutioner skal aftaledækkes i de 8 måneder, der er frem til ny forpligtende SKI aftale træder i kraft.

Hvilket aftalegrundlag skal de 16 institutioner have i perioden 1/7-2018 – 28/2-2019? Der var to muligheder, jf. forslag beskrevet herunder.

Forslag	Juridiske overvejelser	Økonomiske overvejelser	Fordele/ulemper
1. Fortsætte med nuværende aftalevilkår med Hørkram, da Hørkram har tilbudt at lade aftalen fortsætte frem til ny forpligtende SKI aftale.	Den samlede volumen for den 8 mdr. aftaleperiode er ca. kr. 4,5 mio., hvilket overskrider tærskelværdierne for et EU-udbud.	Uændret. Dog skal man være opmærksom på, at med den forpligtende aftale med Hørkram har de 16 institutioner fået en merudgift på omkring 7% ifht. tidligere FIF aftale.	Udbudspligten er ikke løftet i gældende periode. De 16 institutioner undgår at skulle implementere en ny aftale i løbet af den korte periode, og dermed minimere ressourceforbruget.
2. Den samlede volumen udbydes via SKI's frivillige fødevareaftale 09.01.	Udbudspligten løftes efter gældende lovgivning.	Det forventes, at Dansk Cater vil få aftalen, og at det vil give en yderligere prisstigning på 7-8% på fødevarer set ifht. den forpligtende aftale med Hørkram (svarende til ca. 337.000 kr.). Hertil kommer ekstra tid til omstilling af produktion mv.	Der skal forventes skift af leverandør. Institutionerne skal bruge ekstra ressourcer til implementering af ny aftale, som normalt tager et par måneder ifht. planlægning af madplaner/- budgetter pga. nye prislister.

Det kan supplerende oplyses:

- At den økonomiske konsekvens ved at indgå en kontrakt uden et offentlig udbud vil udgøre skønsmæssigt 5 pct. af kontraktsummen, svarende til ca. 225.000 kr. Beløbet kan dog fravige, såfremt der foreligger formildende omstændigheder, hvilket vurderes at være tilfældet i denne sag

- At en række andre kommuner, som har tilsluttet sig den oprindelige aftale, har valgt at fortsætte med de nuværende aftalevilkår med Hørkram.

Den 18. juni 2018 har Faaborg-Midtfyn Kommune sendt accept af midlertidig aftale til Hørkram, som betyder at der kan handles på samme vilkår og priser, som den tidligere SKI-aftale. Faaborg-Midtfyn Kommune vil tilslutte sig den kommende SKI forpligtende 50.90 Fødevaraftale, når der åbnes for tilslutning med kontraktstart 1. marts 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 266: Borgerrådgiverens rammer og formål

00.07.40-A21-1-18

Resume

Der er udarbejdet en beskrivelse af borgerrådgiverens rammer og formål. Økonomiudvalget orienteres om beskrivelsen.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetvedtagelsen for 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at nedsætte en borgerrådgiverfunktion som et 3-årigt projekt fra 1. juni 2018.

Astrid Skotte Lange er ansat i stillingen som borgerrådgiver pr. 1. juni 2018, og indledende har hun bl.a. i samarbejde med direktionen og Politik og Strategi udarbejdet en retningslinje for borgerrådgiverfunktionen i Faaborg-Midtfyn Kommune. Retningslinjerne beskriver formålet med borgerrådgiverfunktionen og de rammer, arbejdet skal udføres indenfor.

Borgerrådgiveren er pt. i gang med den praktiske tilrettelæggelse af funktionen, herunder oprettelse af hjemmeside, etablering af mødelokaler, drøftelser med forskellige samarbejdspartnere i organisationen mv.

Kontaktinformationer og andre praktiske oplysninger om borgerrådgiveren vil blive tilgængelige på kommunens hjemmeside. Retningslinjerne vil ligeledes blive tilgængelige på hjemmesiden.

Fra 1. august 2018 kan borgerne kontakte og konsultere borgerrådgiveren.

Borgerrådgiveren er uafhængig af de stående udvalg, stabe og koncernområder, og borgerrådgiveren rapporterer én gang om året til kommunalbestyrelsen om arbejdet i det forgangne år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Formål og rammer for borgerrådgiveren i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 267: Introduktion til Ø-udvalget

00.01.00-A00-17-17

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren orienteringer om Ø-udvalget og dets arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller punktet til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Ø-udvalget i Faaborg Midtfyn Kommune.pptx

Punkt 268: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Sagsfremstilling

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Indstilling

Årsplanen drøftes og opdateres.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årshjul for KB - Øu 2018

Punkt 269: Lukket

13.06.01-G01-1-18

Punkt 270: Lukket

00.01.00-G01-23-17

Punkt 271: Lukket

00.01.00-G01-23-17