

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 18-06-2020

Mødedato Torsdag d. 18. juni 2020 kl. 13:45

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af kriterier for lokalplanlægning på Dyreborgvej 55, Dyrborg.....	4
Endelig Vedtagelse af lokalplan 2020-2 De Japanske Haver.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4, Kværndrup tidligere bibliotek.....	7
Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå.....	8
Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne.....	9
Planprioritering 2. halvår 2020.....	10
Drøftelse af planlægningen for Havnegade 19a, Faaborg.....	12
Ansøgning om friplads for træskibet galeasen Haabet.....	14
Analyse af Rute 43.....	16
Godkendelse af shelterprojekt på Lyø.....	19
Godkendelse af driftsaftale for shelterplads på Avernakø.....	21
Orientering om mastesager.....	22
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	23
Samspil mellem politik og administration.....	24
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	25
Status for byggesager.....	26
Skitseprojekt, Ringe Torv.....	27
Gensidig orientering.....	28
Orientering fra formanden.....	29
Lukket.....	30

Punkt 111: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 112: Drøftelse af kriterier for lokalplanlægning på Dyreborgvej 55, Dyreborg

01.02.05-P16-7-20

Resume

Der skal træffes beslutning om principper for lokalplanlægning til seniorboligfællesskab på Dyreborgvej 55 i Dyreborg

Indstilling

Forvaltningen indstiller at

1. kampestenslængen skal bevares
2. beslutning om hvorvidt der skal gives mulighed for etageboliger afventer resultatet af foroffentlighedsperioden
3. beslutning om hvorvidt der skal gives mulighed for altaner afventer resultatet af foroffentlighedsperioden
4. kviste og tagvinduer skal overholde de foreslåede principper A-E

Hvis der ønskes mulighed for altaner, indstiller forvaltningen at

5. altaner skal overholde de foreslåede principper A-E

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 28. maj 2020, pkt. 110:

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen

Udsat.

Sagsfremstilling

MiljøBo A/S ønsker at omdanne den eksisterende gård på Dyreborgvej 55 i Dyreborg til et seniorbofællesskab med 14 individuelle helårsboliger og fællesfaciliteter. Projektet indeholder både udnyttelse af eksisterende bebyggelse, nedrivning og opførelse af nyt. Realiseringen af projektet er lokalplanpligtigt og Teknik- og Miljøudvalget har den 20.2.2020 besluttet at igangsætte planlægningen for et seniorboligfællesskab ved behandling af pkt. 27. Projektets omfang og form var ikke kendt på det tidspunkt, og derfor skal der nu træffes beslutningen om principper for lokalplanlægningen.

Projektet indeholder:

- indretning af fællesfaciliteter i hovedparten af nuværende stuehus, hvor del af tagetage også udnyttes til 1 bolig (etagebolig)
- Opførelse af ny bebyggelse til etager boliger med 4 boliger i stueetagen og 4 boliger i tagetagen (etageboliger). Adgang til boliger på 1. sal sker via udvendige trapper
- Opførelse af ny bebyggelse til 5 tæt-lav boliger i to plan

Illustration af det ønskede projekt samt billeder af ejendommen fremgår af bilag 1

PLANMÆSSIGE FORHOLD OG HENSYN

Dyreborgvej 55 er omfattet af kommuneplanramme Dyr.B.1 som udlægger området til åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse) i maksimal 1,5 etage. For at kunne lokalplanlægge for det ønskede projekt med rækkehuse og lejligheder er det derfor nødvendigt med at ændre kommuneplanens rammebestemmelse for denne ejendom for at muliggøre denne boligtype. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Arealet ligger i beskyttet landskab ned til vandet i Dyreborg og er omfattet af kystnærhedszonen. En mindre del er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Der skal samlet set tages højde for bebyggelsens påvirkning af kystprofilen. Ejendommen er en del af det udpegede kystkulturmiljø i Gl. Dyreborg og bevaringsinteresserne er høje. Ny bebyggelse samt renovering og ombygning af eksisterende bygninger skal derfor indpasses i det udpegede kulturmiljø med respekt for områdets bærende værdier. Ved ny planlægning skal der jf. kommuneplanens retningslinje 6.3.7: (...) være opmærksomhed på det miljø, som projektet indgår i. Hvis et projekt indgår i sammenhæng med kulturhistoriske værdier og indebærer risiko for forringelser, skal bevaringsværdierne kortlægges og sikres.

For Dyreborg specifikt gælder at der ved planlægning bør tages hensyn til områdets helhed - struktur og enkeltelementer. Ved ændring af eksisterende bebyggelse bør disse foretages med respekt for kulturmiljøets historie, oprindelige udtryk og detaljerigdom. Ny bebyggelse bør tilpasses den eksisterende bebyggelse i forhold til bygningsskala og arkitektur.

Hele arealet er omfattet af skovbyggelinje.

Den sydligste del af arealet er påvirket af vand ved stormflodshændelser. Ved lokalplanlægning skal det vurderes nærmere om og hvilke afværgeforanstaltninger, der er nødvendige.

VURDERING og ANBEFALING

Forvaltningen vurderer, at der vil kunne etableres attraktive boliger det pågældende sted. Ved udvalgets beslutning om igangsættelse af planlægning for et seniorboligfællesskab i februar var forudsætningen at ejendommens to gamle bygninger; stuehus og kampestenslade skulle indgå i projektet. Ansøger har gennem sagsforløbet sagt, at kampestenslængen fra 1866 var vigtig, og skulle bevares og udnyttes til boliger. Derfor var der ikke foretaget konsekvensvurdering af nedrivning før beslutning om igangsætning af planlægningen, da det var en del af projektets forudsætninger, at længen blev bevaret. Ansøger mener nu ikke at udnyttelse til bolig er mulig, og ønsker nedrivning og genopførelse af kampestenslængen. Genopførelse er ikke bevaring, og det er pt. uvist om det er teknisk muligt. Forvaltningen har udarbejdet vurdering af kampestenslængens bevaringsværdi. Vurderingen fremgår af bilag 2. Forvaltningen vurderer, at kampestenslængen er bevaringsværdig, og kan ikke anbefale at den nedrives. Forvaltningen anbefaler, at længen anvendes til andre formål end bolig såsom fælleshus, værksted eller lignende.

Nuværende boliger i Dyreborg er fritliggende åben-lav boliger. Tilførsel af rækkehuse og lejligheder vil derfor adskille sig væsentligt fra, hvad der er sædvanligt i Gl. Dyreborg. Indretning af etageboliger i tagetager har nogle fysiske konsekvenser for bygningens udvendige fremtræden. I det ansøgte projekt ønskes udvendige trapper og altaner til brug for lejlighederne på 1. sal. Forvaltningen anbefaler, at spørgsmålet om, hvorvidt der åbnes op for etageboliger som ønsket gøres til en del af spørgsmålet i foroffentlighedsperioden.

Det er ikke tilladt at opsætte altaner og eller altankviste i den øvrige del af kulturmiljøet, da altaner og/eller altankviste er fremmede for bygningskulturen. Omvendt kan det ved opførelse af helt nye etageboliger være hensigtsmæssigt at give mulighed for altaner. Forvaltningen vurderer, at tilladelse til altaner vil påvirke det samlede kulturmiljø negativt. Hvis der er politisk ønske om at åbne op for altaner på dette sted, anbefaler forvaltningen at

- A) altaner tillades alene på nyopførte bygninger, som ikke udgør en del af det eksisterende kulturmiljø i dag
- B) altaner og kviste skal integreres i tagfladen, så tagfod er ubrudt med mindst 2 tagsten over tagfod
- C) altaner, kviste og tagvinduer skal placeres rytmisk med en fast afstand og samme overkantshøjde for at opnå et roligt udtryk
- D) altaner og kviste skal udformes som saddeltagskviste eller pultkviste, uden glas i flunke (kvistens sider)
- E) altaner, kviste og tagvinduer må fylde max halvdelen af tagfladens længde (altså en lempelse ifht resten af Dyreborg, hvor kun 1/3 må være bestå af kviste).

Samlet set betyder ovenstående principper, at det ansøgte projekt skal tilpasses.

Beslutning

Udvalget lægger på vægt på, at den gule hovedbygning mod vandet bevares med dens nuværende udtryk.

Udvalget vedtog, at udbygningen med kampesten godt kan nedrives til fordel for projektet.

I øvrigt godkendtes indstillingspunkterne 2-5.

Bilag

Bilag 1 Dyreborgvej 55

Bilag 2 Vurdering af bevaringsværdi Dyreborgvej 55

Punkt 113: Endelig Vedtagelse af lokalplan 2020-2 De Japanske Haver

01.02.05-P16-20-18

Resume

Lokalplan 2020-2 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for forsat udvikling af turistattraktionen 'De Japanske Haver' på Vøjstrupvej 43 ved Nørre Broby. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2020-2.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2020-2 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 14. april 2020 (punkt 106).

De Japanske Haver har årligt over 20.000 gæster og er en voksende attraktion der formidler japansk havekunst og kultur. Baggrund for udarbejdelsen af lokalplan 2020-2 er et ønske om at give mulighed for at haven og bygningsmassen til attraktionen kan udvides for at imødekomme et stigende antal gæster.

Lokalplanen ændrer områdets anvendelse til et rekreativt område, men den eksisterende lovlige anvendelse (dvs. boliger) kan fortsætte. Lokalplanen giver mulighed for, at boliger kan overgå til rekreativ anvendelse ved en udvidelse af De Japanske Haver.

Lokalplan ligger i landzone ca. 2,5 km vest for Nørre Broby og omfatter 3 ejendomme. Den største af de 3 ejendomme er De Japanske Haver. De udgør et samlet areal på knap 2 hektar.

Formålet med lokalplanen er:

.

at udlægge området til rekreativt formål i form af en turistattraktion.

.

at sikre at områdets udvikling tilpasses landskabet.

Forslag til lokalplan 2020-2 har været i offentlig høring i perioden 21. april til den 19. maj 2020. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-2 De Japanske Haver - Endelig

Punkt 114: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4, Kværndrup tidligere bibliotek

01.02.15-P16-6-20

Resume

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet for at muliggøre, at tidligere flygtningeboliger, Nyborgvej 7, Kværndrup, omdannes til almindelige boliger. Der skal træffes beslutning om forslaget skal godkendes og sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring fra perioden 25. august til 22. september 2020
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Baggrund

Da der i 2015 opstod et stort behov for midlertidige boliger til flygtninge, blev der i planloven givet mulighed for midlertidigt (op til 5 år) at dispensere fra bl.a. bestemmelser om anvendelse, bebyggelsesprocent, etageantal mv. i lokalplaner. Formålet var, at kommunerne hurtigt skulle kunne tilvejebringe et stort antal boliger til de nye flygtninge. Efter en sådan dispensation blev Nyborgvej 7 i 2015/2016 ombygget til tyve midlertidige boliger til flygtninge på 2,5 etager inkl. kælder. Der blev givet en 5-årig dispensation til en højere bebyggelsesprocent end lokalplanen giver mulighed for, samt at 2,5 etager inkl. ombygning af kælder til en etage, kunne udnyttes mod kun 2 etager i lokalplanen. Kommunalbestyrelsen har besluttet at sælge ejendommen til anvendelse til almindelige helårsboliger på hver minimum 100 m² med bygningens nuværende antal etager, højde og bebyggelsesprocent.

Kommuneplantillægget

Den foreslåede nye kommuneplanramme, Kvæ.C.2, omfatter en enkelt matrikel på Nyborgvej 7 i Kværndrup, tidligere Kværndrup bibliotek og flygtningeboliger. Matriklen ligger i dag i centerrammen for Kværndrup, KVÆ.C.1 og indenfor Lokalplan 3.10. Blandet bolig og erhverv syd for Nyborgvej i Kværndrup. Kommuneplantillægget muliggør, at der kan dispenseres fra lokalplanen til fastholdelse af nuværende bebyggelse i 2,5 etager (etage i tidligere kælder, stueetage og udnyttet tagetage) og med den nuværende bebyggelsesprocent og højde. Hvis plangrundlaget ikke ændres, skal ejendommen føres tilbage til de forhold der var, før den blev omdannet til flygtningeboliger på en midlertidig tilladelse.

Borgerinddragelse

Der har været indkaldt ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget. Fristen udløb den 28.april 2020. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2019 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det vurderes derfor at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

KPT_4_Kvæ_c2_FORSLAG

Miljøscreening_KPT_4

Punkt 115: Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den modtagne ansøgning om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse. Der er modtaget en ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (tagrenovering af Stationsvej 147 Årslev) og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byen ved at give støtte til renovering af boligers klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 12

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommene ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Der indstilles støtte til

1. Stationsvej 147, Årslev på 144.375 kr. inkl. moms til tagrenovering

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 448.620 kr. til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 12. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Nærå

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 116: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse. Der er modtaget en ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (tagrenovering af Vesterågade 37, Nr. Broby) og
2. støtte med de i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000,- kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 13

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Beslutning

Der tildeles støtte til renovering af tag på ejendommen:

1. Vesterågade 37, Nr. Broby. Forventet pris: 360.423 kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 180.212 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.755.000 kr. til byfornyelsesprojekterne i Brobyerne.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 13. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 117: Planprioritering 2. halvår 2020

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der orienteres om igangværende udarbejdelse af planer og udvalget skal beslutte, hvilke andre planer, der skal igangsættes i 2. halvår år 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

A) at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at igangsætte planlægningen for planforespørgsel B, C, D, E, N i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det.

B) at der udarbejdes landskabsvurdering for solcelleprojekterne G, I, K, L hvorefter sag om, hvorvidt planlægning skal igangsættes kan fremsættes

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 23 planer for byudviklingsområder eller -projekter. Forvaltningen arbejder pt med de 20, mens 3 er sat på standby af forskellige årsager. For status og forventet politisk behandling se bilag 1: Igangsat planlægning.

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

- Opgaver, der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu
- Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, erhverv/beskæftigelse, branding mb. indenfor de 4 største byer
- Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
- Øvrige projekter.

Der er følgende ønsker til igangsættelse af lokalplanlægning for projekter, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019:

- A) Eksternt ønske: Lokalplan for omdannelseslandsbyen Ny Stenderup
- B) Eksternt ønske: Lokalplan til muligørelse af telemast i Kappendrup/Øvej
- C) Eksternt ønske: Boligprojekt med dobbelthuse ved Præsteskov i Ringe
- D) Lokalplan for den videre udbygning af Jernstøberigrunden - planlægningen i overensstemmelse med udviklingsstrategien forventes nødvendig i forlængelse af budget 2021
- E) Lokalplan for den videre boligudbygning i den vestlige del af Nr. Lyndelse - planlægningen i overensstemmelse med udviklingsstrategien forventes nødvendig i forlængelse af budget 2021

Der er følgende ønsker til igangsættelse af planlægning for projekter, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, og derfor også kræver kommuneplantillæg:

- F) Eksternt ønske: Ændring af eksisterende Lokalplan 2008-7 på savværksgrunden i Ferritslev
- G) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark ved Nedre Hillerslev
- H) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark ved Brahetrolleborg
- I) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark ved Vester Hæsing
- K) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark ved øst for Sallinge
- L) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark Egeskov og Ravnholt Gods
- M) Eksternt ønske: Boligprojekt med 53 tæt-lav boliger øst for Rolfsted
- N) Eksternt ønske: Udvidelse af Odense Bys Museer ved Carl Nielsens barndomshjem, Nr. Lyndelse

For de eksterne planforespørgsler er der udarbejdet en indledende planvurdering, se bilag.

Forvaltningen indstiller, at planønskerne B, C, E, F, N prioriteres igangsat i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det. Forvaltningen anbefaler herudover, at der udarbejdes landskabsvurdering for solcelleprojekterne; G, I, K, L. Når de

er lavet, fremlægges konklusioner og anbefalinger, samt indstilling om, hvilke projekter der kan igangsættes planlægning for. Da en del af de allerede igangsatte planer er på standby, men hurtigt kan genopstå, er det svært at estimere, hvor mange planer herudover, der kan forventes igangsat i 2020.

Med beslutning om igangsættelse af planlægning for ovenstående ønsker, tages der stilling til, hvorvidt udvalget ønsker, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan med den ønskede anvendelse de pågældende steder. Der tages ikke stilling til områdets endelige indretning og bebyggelsens omfang, placering og udformning. Dette vil blive fastlagt i den videre planproces.

Beslutning

Indstillingspunkterne A) og B) godkendt.

Bilag

Bilag 1 Igangsat planlægning

Bilag A - Indledende planvurdering for lokalplan for omdannelseslandsbyen Ny Stenderup

Bilag B - Indledende planvurdering - Antennemast i Kappendrup

Bilag C - Indledende planvurdering Gestelevvej 9

Bilag F - Indledende planvurdering - Boligområde i Ferritslev

Bilag G - Indledende planvurdering - Solcellepark ved Nedre Hillerslev

Bilag H - Indledende planvurdering - Solcellepark ved Brahetrolleborg

Bilag I - Indledende planvurdering - Solcellepark ved Vester Hæsinge

Bilag K - Indledende planvurdering - Solcellepark øst for Sallinge

Bilag L - Indledende planvurdering - Solcellepark Egeskov og Ravnholt Gods

Bilag M - Indledende planvurdering - Ørbækvej 840, Ferritslev

Bilag N - Indledende planvurdering for uvildelse af Museet ved Carl Nielsens barndomshjem

Punkt 118: Drøftelse af planlægningen for Havnegade 19a, Faaborg

01.02.05-P16-26-18

Resume

Der er modtaget tilpasset projektmateriale for blandet bolig- og erhvervsprojekt på Havnegade 19a, Faaborg. Udvalget skal drøfte plankriterierne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter ansøgers projektmateriale, og beslutter om de opstillede kriterier er opfyldt tilfredsstillende.

Sagsfremstilling

Bygherre har fremsendt nyt projektmateriale (vedlagt sagen).

Forvaltningen har vurderet det fremsendte projektmateriale i forhold til de kriterier der blev besluttet på TMUs møde d. 20. februar 2020 (pkt. 25):

1. der maksimalt gives mulighed for 1,5 etage mod rundkørslen, svarende til 2,5 etage mod vandet (Udvalget vil dog evt. acceptere, at der planlægges et byggeri på 2,5 etager mod vejen ud fra en nærmere vurdering),
2. bygherre skal dokumentere, at boligerne og de primære opholdsarealer (herunder altaner over 4m²) ikke bliver miljøpåvirket af havnens aktiviteter ud over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,
3. formsproget og skalaen kræves tilpasset byens formsprog og skala,
4. længden på bebyggelsen ikke tillades forøget, så der bibeholdes et kig til vandet/marinaen,
5. dybden på boligerne reguleres for at sikre, at boligerne får ordentligt dagslys og dermed bliver attraktive,
6. planlægningen skal samstemmes med projekterne for havnen i øvrigt
7. bygherre skal redegøre for afværgeforanstaltninger ifht stormflod jf. kommuneplanens retningslinjer,
8. der skal endvidere planlægges for, at en andel af boligerne er noget større end oplyst.

Ad pkt. 1

Bygherre har reduceret projektforslaget til 2,5 etage mod rundkørslen samt 3,5 og 4 etager mod vandet (4 etager på den midterste bygningsdel). Det vurderes fortsat, at bebyggelsen som helhed skalamæssigt adskiller sig så væsentligt fra resten af byen, at det ikke kan ses som en tilpasning til byens skala, se visualisering s. 14 i bygherres materiale - hvor også byens øvrige profil indgår. Det skal bemærkes, at visualiseringen må betragtes som misvisende, da alle farver på bygningen er nedtonet og bebyggelsens glas ikke viser nogen form for refleksioner. Bebyggelsen er delt i 3 dele, som vurderes bedst tilpasset i med følgende reduktioner i etageantal mod gaden:

- den nordlige mod Kildetoften - 1,5 etage mod gaden,
- den midterste - 2,5 etage mod gaden,
- den sydlige bør bevares med nuværende 2 etager.

Det bemærkes, at visualiseringen på side 12 i bygherres materiale er misvisende, da billedet er taget med vidvinkel, som forvrænger proportioner, og derfor ikke kan bruges til at vurdere skala i forhold til de øvrige bygninger i området.

Ansøger er blevet bedt om at indsende et projekt i både 1½ og 2½ etage mod rundkørslen/gaden, så udvalget kan foretage et valg mellem de muligheder, der er opstillet i pkt. 1. Ansøger ønsker ikke at indsende et projekt med maks. 1,5 etage mod rundkørslen, da projektet ikke er rentabelt for ham i den størrelse.

Ad pkt. 2

Bygherre har ikke fremsendt materiale herom endnu.

Ad pkt. 3

Bygherre har ændret tagmotiv for bebyggelsen, så det er mere i tråd med byens øvrige tagmotiver. Dette vurderes overordnet at være positivt. Projektet er vist med store tagudhæng over en svalegang, som virker visuelt tungt. Det store tagudhæng er ikke sædvanligt for byen i øvrigt. Tilføjelsen af en tagetage til den sydligste bygningsdel er utilpasset, og bygningens eksisterende arkitektoniske udtryk, som er markant for denne bygningsdel, bliver undermineret af tilføjelsen af et tag. De mange trapper, der er tilføjet ydersiden af bygningen får det samlede indtryk til at fremstå rodet.

Ad pkt. 4

Bygherre har reduceret bygninglængden, men dog fastholdt trappeanlæg i bygningens ender.

Ad pkt. 5

Bygherre har reduceret lidt i den invendige bygningsdybde, men ved de store udhæng på begge facader, samt altaner, så skygges boligerne stadig væsentligt. Ansøger er blevet bedt om at redegøre for lysforhold i boligerne. Det er ikke indsendt. Forvaltningen har derfor lavet en skitsering af dagslysforhold for den nordlige og midterste bygningsdel - baseret på en eftermiddagssituation v. jævndøgn, som en gennemsnitlig dagslys-situation. Skitseringen er vedlagt sagen. Det vurderes, at boligerne fortsat er utilstrækkeligt belyst.

Tilføjelse af en tagetage på den sydlige bygningsdel vil medføre en væsentlig forringelse af lysforholdene i den eksisterende lejlighed på 1. sal, da denne delvist belyses fra 6 ovenlysvinduer. Nuværende beboere har rettet henvendelse til forvaltningen med deres bekymring for deres lysforhold.

Ad. pkt. 6

Endnu ikke relevant

Ad pkt. 7

Bygherre har ikke fremsendt materiale herom endnu.

Ad pkt. 8

Bygherre har lavet en tilpasning af boligstørrelserne, så variationen er større, og de er generelt større end i det først fremsendte forslag.

Samlet set vurderer forvaltningen at det skitserede projekt ikke opfylder kriterierne for videre planlægning på nuværende tidspunkt.

Beslutning

Udvalget accepterer, at der arbejdes med en bygning på 2,5 etage mod vejen og finder det positivt med saddeltag.

Udvalget finder ikke, at visualiseringerne er dækkende og finder samlet set ikke, at de opstillede kriterier for et projekt er opfyldt i tilstrækkelig grad. I forhold til det fremlagte bør bygningen gøres smallere, hvorved højden også kan reduceres. Endvidere bør facaden på den østligste del bearbejdes og tilpasses til resten af det ønskede byggeri.

Forvaltningen anmodes om at drøfte yderligere tilpasninger af projektet med udvikleren med afsæt i udvalgets drøftelser.

Bilag

Projektmateriale fra bygherre

Skitsering af dagslysforhold i boliger

Punkt 119: Ansøgning om friplads for traskibet galeasen Haabet

08.13.00-S00-1-20

Resume

Foreningen Traskibsforeningen Faaborg, som står bag galeasen Haabet har søgt om fritagelse for betaling af pladsleje i Faaborg Havn. Det skal besluttet om ansøgningen kan imødekommes.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At ansøgning om friplads for Haabet ikke imødekommes.
2. At der indtil der foreligger en aftale mellem foreningen Traskibspladsen eller anden forening om driften af kulturhavnen opkræves gældende takster for pladsleje.
3. At Teknik- og Miljøudvalget til efteråret tager en temadrøftelse om den nye havn som kulturhavn herunder om vilkårene i Faaborg kulturhavn for de større traskibe.

Sagsfremstilling

Traskibsforeningen Faaborg har ansøgt Faaborg Havn og Faaborg Kommune om fritagelse for betaling af pladsleje i Faaborg Havn.

Traskibsforeningen Faaborg købte i 2016 det gamle traskib "Haabet", som er bygget på Rasmus Møllers Værft i Faaborg tilbage i 1898. Et af foreningens formål med at købe det bevaringsværdige skib, var at medvirke til et stærkt og frugtbart traskibsmiljø i forbindelse med traskibspladsen og den nye kulturhavn. Den 27. september 2016 kom "Haabet" tilbage til Faaborg Havn og der var en forventning fra foreningen om at "Haabet" skulle fritages for betaling af havneleje.

Foreningen blev gjort opmærksom på at det var en politisk beslutning. Da der efter 3 år endnu ikke forelå en ansøgning om fritagelse for betaling fra foreningens side, besluttede havnen at opkræve havneleje for 2019. I dag ligger der et andet traskib Marna, som ikke opkræves pladsleje. Det vides ikke hvornår aftalen er indgået og på hvilke præmisser.

Siden 2017 har der været arbejdet på at etablere en ny kulturhavn, et samarbejde mellem foreningerne Amatørfiskerne, Kajakklubben Malik, foreningen Traskibspladsen, traskibet Haabet og traskibet Marna i samarbejde med Faaborg Havn og Faaborg-Midtfyn Kommune. Den nye kulturhavn står nu næsten færdig og er ved at være klar til at tage i brug.

Kommunen har ydet et samlet tilskud på 3,5 millioner kroner til molebyggeri og kajanlæg for ny jollehavn og kulturhavn. Samtidig, for at fremskynde etablering af moler og træbroer m.m., har kommunen godkendt at havnen med et lånoptag på op til 2,5 millioner kroner kunne færdiggøre anlægget mod, at foreningerne efterfølgende indgår langvarige driftsaftaler der sikre en refinansiering af havnens lånoptag. Kommunalbestyrelsen har netop godkendt en 25-årig driftsaftale med amatøriskernes forening (KB sag nr. 109 den 14. april 2020), som sikre havnen en refinansiering af den del af lånet der vedrører Amatørfiskernes jollehavn og plads til Kajakklubben Malik. Der udestår at blive udarbejdet en driftsaftale med foreningen Traskibspladsen, eller anden forening, for den del af den nye havn som vedrører traskibene og dermed de traskibe der måtte ønske at benytte den nye kulturhavn, herunder traskibene Haabet og Marna.

Det er havnens vurdering at tildeling af fripladsordning for de enkelte traskibe er uhensigtsmæssig, da det skaber en forskelsbehandling mellem traskibene. Det er derfor havnens anbefaling, at der, i stedet for fripladsordning til enkelte skibe, tænkes kulturhavn i et større perspektiv, hvor der etableres forhold og betingelser der kan tiltrække traskibe som fastliggere. Havnen anbefaler derfor at der udarbejdes en leje- og brugsaftale mellem Faaborg Havn og traskibsforeningen Traskibspladsen eller anden forening, hvor foreningen betaler et fastsat årligt beløb til havnen for leje af bassinet, kajanlæg og det opfyldte areal til refinansiering af anlægsinvesteringerne. Herefter er det foreningen selv der står for drift af kulturhavnen og for at sikre at de skibe der får plads i havnen, opfylder de betingelser der må være gældende for at blive en relevant del af traskibsmiljøet.

Det anbefales at Teknik- og Miljøudvalget tager en temadrøftelse om den nye havn som en fælles kulturhavn, med øje for både traskibe i havnen og for den turismeeffekt m.m. der måtte være.

Økonomi

Havnelejen for "Haabet" blev af den tidligere havnemester fastsat til 8.400 kr. i 2019. Til sammenligning betaler en fastligger med samme størrelse båd 18.230 kr. i årlig pladsleje. Indtægter fra pladsleje indgår som en del af de budgetter indtægter på havnens driftsbudget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. december 2018 pkt. 358, en partnerskabsaftale med Traskibsforeningen Faaborg omkring galeasen "Haabet". I henhold til aftalen modtager "Haabet" 160.000 kr. årligt i årene 2018, 2019 og 2020.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Bilag - andre havne

Punkt 120: Analyse af Rute 43

05.01.45-P20-1-19

Resume

Der er gennemført en analyse af mulighederne for at reducere køretiden på rute 43 mellem Faaborg og Odense kommunegrænse samt på Eskevej mellem rundkørsel syd for Nr. Lyndelse og ud til motorvejtilkørslen ved Årslev. Der er set på en række forskellige tiltag, den tidsmæssige køretidsbesparelse og omkostningerne hertil. Udvalget forelægges analysen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget

1. At tage rapporten til efterretning.
2. At overdrage rapporten til staten

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af en bevilling fra Økonomiudvalget den 19. november 2018 (punkt 418) gennemført en analyse af fremkommeligheden på Rute 43 (landevejen mellem Faaborg og Odense) samt Eskevej der forbinder Rute 43 med motorvejen ved Årslev.

Analysens formål er en fysisk og økonomisk analyse af Rute 43 i forhold til en målsætning om at nedbringe køretiden mellem Faaborg og Odense eller til motorvejen. Ønske har været en analyse, der både belyser muligheder for at skabe bedre transportforhold til og fra Faaborg og som et bidrag til det overordnede arbejde med en Als-Fyn Broforbindelse. Den samfundsøkonomiske værdi af reduceret køretid ønskes også synliggjort.

Analysen er bygget op omkring forskellige scenarier med hvert sit mål om at reducere køretiden med et forskelligt antal minutter. Samtidig er en cirka omkostning til en reduktion af køretiden beregnet. Indsatserne der er brugt på tværs af scenarierne er forskellige og går fra ændret skiltning, lukning af tilkørselsveje, ændring af til- og frakørsler, ombygning af kryds, udvidelse af vejen på udvalgte strækninger såvel som ændret linjeføring.

Med analysen gives et indblik i hvilke tiltag der kan reducere køretiden mellem Faaborg og Odense på forskellig vis, de vurderede omkostninger hertil samt de samfundsøkonomiske gevinster.

Rute 43 er statsvej og analysens resultater bør videreformidles til staten. Analysens resultater kan desuden benyttes til politiske drøftelser af udviklingen af Faaborg i forhold til bosætning og erhvervsudvikling, såvel som den kan benyttes i arbejdet med en kommende Fyn-Als bro.

I første omgang er arbejdet med fire scenarie. Som alternativ til de fire scenarier er desuden undervejs i analysen valgt at udarbejde et femte scenarie, en helt ny 2+1 vej.

De fem scenarier

Rejsetiden på strækningen tager udgangspunkt i tal fra Vejdirektoratet og fra Google. De viser forskellige rejsetider hvorfor det kan være svært at fastlægge den eksakte rejsetid. Rejsetiden er opgjort for spidsbelastning og for normalbelastning samt for nord og sydgående retning.

Analysen tager udgangspunkt i at der i dag, på strækningen mellem rundkørsel ved Faaborg og op til kommunegrænsen nord for Nr. Lyndelse er en gennemsnitlig køretid på ca. 30 minutter i spidsbelastningstiden begge veje, og i normaltiden er en køretid på ca. 24-26 minutter.

I analysen arbejdes der med 5 scenarier:

- A: Tiltag der kan iværksættes som lavt hængende frugter - hvor meget tidsbesparelse vil det give?
- B: tiltag der vil øge fremkommeligheden, så strækningen kan køres på 24 minutter
- C: tiltag der vil øge fremkommeligheden, så strækningen kan køres på 21 minutter

D: Sikre at der kan køres med 90 km i timen på Eskevej, der forbinder svendborgmotorvejen med Rute 43, en strækning på 3,9 km

E: En ny 2+1 vej i eget trace hvor det er muligt at køre 90 km/t. Særskilt rapport i bilag 2

Overordnede resultater

Effekten af de tiltag der forslås i rapporten, er opgjort i beregnet minutter/sekunders sparet rejsetid, samt beregnet omkostning pr. sparet sekund i rejsetid. Gennemgående i rapporten er det Vejdirektoratets rejsetider der refereres til, når det oplyses hvor mange minutter/sekunder der er sparet.

Analysen viser tydelige problemer med fremdriften på Rute 43, grundet mange hastighedsnedsættelser, bl.a. på grund af sving og sideveje samt mange kurver. Der kan gøres noget for at forbedre fremdriften. De forbedringer der kan gøres, vil dog være meget forskellige i omfang og økonomi. De små tiltag, vil være billige, mens de store tiltag vil være meget dyre. I forhold til at opnå en reduceret køretid, vil de første sekunders besparelse kunne laves for omkring 5000 kroner pr. sekund, hvorimod de sidste sekunder koster omkring 1,5-3 mio. kr./sekund sparet rejsetid. Derfor vil omkostningerne til tidsbesparelserne stige eksponentielt. Et helt nyt tracé vil koste ca. 1,5 mio. kr./sekund sparet rejsetid i forhold til nuværende rejsetid.

Det har gennem tilblivelsen af rapporten vist sig væsentlig sværere at finde de reducerende tiltag, der gør det muligt at reducere rejsetiden. Derfor giver de forslag til indsats der er i scenarierne ikke de ønskede reduktioner i rejsetiden som ellers opstillet i scenarierne. Forvaltningen har derfor vurderet at et nyt scenarie E - helt ny vej - vil være relevant at måle de øvrige scenarier op imod. Det nye scenarie E give en reduktion i rejsetiden på beregnet 8 min. og 52 sek. hvilket næsten svarer til det oprindelige ønske for scenarie C.

Det er valgt at fastholde inddelingen i A, B og C da øvelsen belyser den anlægsmæssige og økonomiske graduering i de tiltag der kræves for at opnå den ønskede effekt.

En central del af analysen er de "Teresa Model" beregninger som rapporten indeholder, de viser på forskellig vis den samfundsøkonomiske gevinst ved de forslåede investeringer. Teresa Modellen er den model som Vejdirektoratet benytter, når de skal prioritere i projekter.

Den viste for scenarie A, B og C en positiv intern rente ligesom der er en positiv interne rente i scenarie E (scenarie E er vedlagt i bilag 2).

	Sparret tid	Anlægsinvestering	Udgift pr. sparet sekund	Intern rente*/ gevinst pr investeret krone**
Scenarie A	1,1 minut	4,1 mio. kr.	66.000/sekund	125 % / 36 kr/investeret krone
Scenarie B	5,2 minutter	268 mio. kr.	858.000/sekund	10 % / 1,63 kr/investeret krone
Scenarie C	6,3 minutter	443 mio. kr.	1.175.000/sekund	7 % / 0,88 kr./investeret krone
Scenarie D	20 sek	80 mio. kr.	3.995.000/sek	Ikke beregnet
Scenarie E	8,9 minutter	784 mio. kr.	1.473.000/sekund	5 % / 0,28 kr./investeret krone

Forklaring:

- Den interne rente er det forventede afkast ved en investering, og altså den rente som der kan lånes op til, for at afkastet i investeringen fortsat er positivt.
- Gevinst pr offentlig investeret krone angiver afkastet i kroner af de positive effekter for hver krone den offentlige indsats investerer.

Det er forvaltningens vurdering at især indsatser i scenarie A, grunde høj intern rente, bør forfølges med henblik på implementering.

Med hensyn til scenarie D er den tidsmæssige gevinst ved at øge hastigheden fra 80 til 90 km i timen knap 20 sekunder samlet set.

Dette skal holdes op mod et estimat på en investering på 80 millioner kroner, hvilket forvaltningen dog vurderer er noget overvurderet. Samtidig er der idag væsentlige ophobningsproblemer ved tilkørsel til motorvejen i spidsbelastningen, som hurtigt ”æder” gevinsten ved at investere i en øget hastighed på Eskevej. Det er derfor vurderingen at indtil køproblematikken ved tilkørselsramperne i spidsbelastningen er løst, vil en investering i hurtigere fremkommelighed på Eskevej ikke være aktuel. Som følge heraf er en intern rente for scenarie D ikke aktuel.

Scenarie E er valgt undervejs i analyse med henblik på en perspektivering af en økonomisk smertegrænse for investering i den eksisterende vej.

Rute 43 er en statsvej, og det er derfor Vejdirektoratet som i sidste ende prioriterer og beslutter eventuelle tiltag på Rute 43. Det anbefales derfor at rapporterne formelt overdrages til Vejdirektoratet samt Transportministeren.

Økonomi

Der er afsat en bevilling på 400.000 kr. til analyse af Rute 43. Der er foreløbig anvendt 310.000 kr. Der er i Budget 2020 (2021-2024) ikke afsat budget til anlægstiltag, der vil kunne reducere rejsetiden.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Rapport - Analyse og forslag til øget fremkommelighed på Rute 43-version5

Rapport - Scenarie E.pdf

Punkt 121: Godkendelse af shelterprojekt på Lyø

01.05.16-P20-1-19

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået mulighed for, i samarbejde med Geopark Det Sydfynske Øhav og Naturstyrelsen, at etablere en shelterplads på Lyø. Det skal besluttes om projektet skal gennemføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen:

1. at projektet med shelterplads på Lyø på Naturstyrelsens areal gennemføres
2. at transport og opstilling af shelter finansieres af puljen Grøn Drift
3. at vedlagte driftsaftale godkendes

Sagsfremstilling

Geopark Det Sydfynske Øhav henvender sig i efteråret 2019 til de sydfynske kommuner, da Geoparken har 2 shelters, oprindeligt opsat på privat grund i Svendborg Kommune, som skal finde ny placering.

I samråd med Naturstyrelsen, byder Faaborg-Midtfyn Kommune ind på at overtage de to shelters med en placering på Lyø og specifikt Lyø Skov, som ejes af Naturstyrelsen. Der er pt. ingen mulighed for at booke shelters på Lyø. Der har tidligere ligget et shelter på privat grund på øen, men det er taget ud af bookingsystemet, da der er kommet ny ejer af grunden og denne ikke ønsker at fortsætte med shelter på stedet. Trente Mølle, som administrerer hjemmesiden bookenshelter.dk, melder samtidig om mange forespørgsler på shelterovernatning på Lyø.

Forvaltningen vurderer, at mulighed for placering af 2 blå øhavs shelters på Naturstyrelsens areal på Lyø er en unik mulighed for at tilføje Lyø en ny og efterspurgt turismeattraktion, der understøtter flere turister på øen. For placering af shelters og type af shelters se bilag 1.

Shelterprojektet ligger desuden godt i forlængelse af kommunens øvrige turisme initiativer på øen, hvor der i et andet projekt er ved at blive opsat 2 toiletter i naturen, og hvoraf det ene netop får placering i Lyø Skov og dermed både vil servicere de turister der bevæger sig rundt på øen såvel som shelterpladsen. Samtidig er der sket en opgradering af hele formidlingen og stisystemet på Lyø i foråret og forsommeren 2020. Sag om etablering af toiletter samt opgradering af stier og formidlingen på Lyø blev behandlet på af Teknik- og Miljøudvalget den 20. juni 2019 (punkt 111) og blev finansieret af Stipuljen.

Faaborg-Midtfyn Kommune og Naturstyrelsen har fået tilbudt de 2 blå øhavs shelters gratis mod selv at stå for transporten og opsætning. Naturstyrelsen lægger areal til og vil stå som ejer af shelterne. Omkostningen til transport og opsætning af shelterpladserne, varetages af Faaborg-Midtfyn Kommune og andrager ca.:

- 20.000 kr. for fragt af shelters fra Svendborg til færgen i Faaborg
- 500 kr. for fragt af shelters og triller til bålplads med færgen
- 38.000 kr. for transport, fundering og placering af shelters på Lyø

I alt 58.500 kr. for transport og opsætning.

Forvaltningen foreslår at finansiering hentes i puljen til Grøn Drift. Puljen understøtter både initiativer til naturforbedring og muligheder for naturpleje, såvel som initiativer der styrker friluftsliv og oplevelsen af naturen.

Overnatning i shelters vil efter opsætning kunne bookes gennem hjemmesiden www.bookenshelter.dk der varetages af Trente Mølle.

Der er udarbejdet forslag til driftsaftale for shelterprojektet i samarbejde med Geopark det Sydfynske Øhav og Naturstyrelsen. Det ene toilet der kommer til at stå tæt ved shelterpladsen er en vigtig del af samarbejdsgrundlaget og indgår derfor i driftsaftalen. Se bilag 2.

Økonomien i driftsaftalen for shelterpladsen på Lyø for Faaborg-Midtfyn Kommune omfatter:

- Rengøring af toilet
- Tømning af toilettets septiktank ved behov
- Vedligeholdelse og evt. skader på toilettet.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der er 500.000 kr. i udisponerede midler på puljen Grøn Drift og at projektets driftsudgifter kan varetages inden for By, Land og Kulturs allerede afsatte budget

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 2. Udkast driftsaftale - Shelter og opholdsplads Lyø (009)

Bilag 1. Lyø shelterplads til TMU_2

Punkt 122: Godkendelse af driftsaftale for shelterplads på Avernakø

04.08.00-P20-1-17

Resume

Geopark Det Sydfynske Øhav har etableret shelter- og opholdsplads på Avernakø i samarbejde med Naturstyrelsen og Faaborg-Midtfyn Kommune. Der skal godkendes en driftsaftale for stedet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- at godkende driftsaftalen for shelterpladsen på Avernakø mellem Geopark Det Sydfynske Øhav, Naturstyrelsen, Faaborg-Midtfyn Kommune og Munkegården

Sagsfremstilling

Geopark Det Sydfynske Øhav har ved hjælp af eksterne midler samt midler fra Faaborg-Midtfyn Kommunens Stipulje og Formidlingsstrategi stået for projektet på Avernakø.

I samarbejde med Naturstyrelsen på Naturstyrelsens grund ved Skallevej på Avernakø, er der etableret opholdsplads med madpakkehus, muldtoilet og lidt derfra en shelterplads med et shelter, se bilag 1.

Faaborg-Midtfyn Kommunes andel i driften er tømning af muldtoilettets septiktank samt maling af bygningsfaciliteterne, begge ved behov. Kommunen forestår i forvejen tømning af et toilet ved Korshavn.

Økonomien i driftsaftalen (se bilag 2) for Faaborg-Midtfyn Kommune omhandler således:

- Tømning af toilettets septiktank ved behov. Varetages af kommunal ejendomsservice.
- Maling af faciliteterne ved behov.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at den kommunale andel af økonomien til drift af projektet kan afholdes indenfor de allerede afsatte midler i By, Land og Kultur

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 2: Driftsaftale shelterplads Avernakø

Bilag 1. Faciliteternes placering på Skallevej.

Punkt 123: Orientering om mastesager

01.03.00-P20-1-20

Resume

Udvalget orienteres om behandling af ansøgninger om opstilling af antennemaster i FMK.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I takt med et stigende behov for mobil- og datadækning både i byerne og landområder modtager kommunen et stort antal forespørgsler og ansøgninger om opstilling af antennemaster. Bilag 1 viser placeringer af aktuelle mastesager samt en oversigt over status på sagerne.

Afvejning af hensyn

Størstedelen af masteplaceringerne er beliggende i landzone og kræver derfor landzonetilladelse. Som Planklagenævnet udtaler, så stilles der store krav til kommunernes sagsoplysning i sager om landzonetilladelse til antennemaster. Kommunen skal påse, at mastens nødvendighed er godtgjort af ansøger, og at den ansøgte placering er den bedst mulige. I forhold til placeringen er der en række hensyn, som skal tages, fx hensyn til landskabet, til naboerne og til at opnå god dækning. Ofte kan der være tale om modstridende hensyn, fx når det kommer til masternes højde. Jo højere masten er, jo bedre er muligheden for at opnå god dækning, og for at flere udbydere kan benytte den samme mast og dermed begrænse det samlede antal master. Samtidig påvirker mastens højde landskabet og kan være til gene for naboerne.

Nævnspraksis

Ved afvejning af de forskellige hensyn skal forvaltningen følge nævnspraksis på området. Vedlagte notat er et uddrag af nogle af klagenævnets bemærkninger i sager om antennemaster. Bemærkningerne er inddelt i kategorier, fx. principper for placering og hensyn til landskab.

Af Planklagenævnets afgørelser fremgår det blandt andet, at antennemaster er af så væsentlig planlægningsmæssig betydning, at de ikke kan etableres inden for et lokalplanlagt område, medmindre mulighed for opstilling fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Der kan kun dispenseres i de tilfælde, hvor en antennemast ligger meget tæt op ad den anvendelse, der er umiddelbart tilladt i lokalplanen. Det betyder, at der i nogle tilfælde vil skulle udarbejdes en ny lokalplan, hvis der skal gives tilladelse til at opstille en mast i et allerede lokalplanlagt område.

Lokalplaner er mindre betydning

Erhvervsstyrelsen har i januar 2020 udgivet en vejledning for lokalplaner af mindre betydning, hvor høringsperioden for et lokalplanforslag kan sættes ned til 2 uger. Supplering af en lokalplans anvendelsesbestemmelse, så der bliver mulighed for opstilling af fx en antennemast bliver i vejledningen brugt som eksempel på en lokalplan af mindre betydning. Der er derfor mulighed for at afkorte den tid, som det normalt tager at vedtage en lokalplan. Dog afhænger tiden også i høj grad af den politiske vedtagelsesproces.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kort med placering og status på sager

Notat

Punkt 124: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at give tilsagn til de i sagsfremstillingen og bilaget indstillede sager om støtte til bygningsfornyelse.

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyleslovens regelsæt, og kan benyttes til nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, samt renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget fem ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte til de fire. Den femde er tildelt administrativt, idet der er ansøgt om et mindre beløb. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til renovering af

1. Øster Hæsingvej 21, 5600 Faaborg oprindeligt opført i 1855
2. Svanningevej 2, 5600 Faaborg oprindeligt opført i 1830
3. Reventlowsvej 8, 5600 Faaborg oprindeligt opført i 1907
4. Kildegårdsvej 40, 5792 Årslev oprindeligt opført i 1880
5. Assensvej 535, 5642 Millinge oprindeligt opført i 1827

Bilag 1 beskriver sager i 10. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse. Der indstilles et tilsagn til

1. Øster Hæsingvej 21 på 99.138 kr inkl. moms
2. Svanningevej 2 på 51.305 kr inkl. moms
3. Reventlowsvej 8 på 41.791 kr. inkl. moms
4. Kildegårdsvej 40 på 107.307 kr inkl. moms

Assensvej 535 har fået tildelt 8.729 kr inkl. moms administrativt

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.425.000 kr i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bygningsfornyelse

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Punkt 125: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Intet.

Punkt 126: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende under punktet.

Drøftet og opdateres.

Grønt Råds møde 10. september.

Dialog med FFV flyttes til TMU-mødet i september.

Dialogmøde med By og Land planlægges i december.

Bilag

Årsplan TMU

Punkt 127: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 103 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 28. maj 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I maj 2020 har Forvaltningen lavet 121 afgørelser.

I maj er antallet af indkomne sager 130.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 130 (111).

januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108), april 126 (101) og maj 121 (130).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Forvaltningen uddyber denne orientering mundtligt på udvalgsmødet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 afgjorte og indkomne pr. måned 2019-20

Punkt 128: Skitseprojekt, Ringe Torv

01.00.05-P20-7-16

Resume

Der søges om ændring af skitsering af Ringe Torv i forhold til dagsordenspunktet "Godkendelse af anlægsbevilling til initiativer til udvikling af Ringe Bymidte"

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at godkende ændringen.

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med at udvikle Ringe bymidte, blev det i budget 2020 besluttet at bevillige 2.2 mio. kr. til fortsat udvikling af Ringe, herunder supercykelsti fra Ringe til Årslev, realisering af nøgleprojekter til Ringe bymidte, færdigudvikling af ny bydel øst for stationen, samt begrønning af Ringe. I nærværende sag søges der om frigivelse af samlet 505.000 kr. til færdigudvikling af ny bydel og nøgleprojekter i Ringe bymidte.

Der vil i supplerende sager blive søgt om frigivelse af midler til supercykelsti fra Ringe til Årslev og begrønning i Ringe.

Der blev på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 20 februar besluttet at frigive 200000 kr til Skitseprojekt Ringe Torv, Projektering og beregning af anlægsomkostninger, der er desværre sket en fejl idet det ikke er muligt at både at skitsere og projektere for de frigivne midler. Forvaltningen indstiller derfor at det er kun drejer sig om et skitseringsprojekt ebdvidere ønsker forvaltningen at supplere skitseringen med udarbejdelse af en designmanual for bymidten og bidrage til denne opgave med 50000 af de allerede frigivne midler.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 129: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

- Kommende drøftelse vedrørende grundstørrelser for tæt lav byggeri
- Udviklingsønsker ved Ringe
- Cykelsti Millinge, frivillig aftale
- Grønt rådsmøde med ekskursion d. 10. september 2020. Udvalget om FN's verdensmål inviteres til at deltage i ekskursionen.
- Stadepladser
- Kommende asfaltering med nyt materiel
- Bekæmpelse af råger

Punkt 130: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

- Borgermøde om Falsled strandpark
- Byplandagene

Punkt 131: Lukket

00.30.00-S00-2-20