

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 18-09-2025

Mødedato Torsdag d. 18. september 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale M21

Mødedeltagere Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann
Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring af retningslinjer for Pulje til Bymidter.....	4
Ændring af retningslinjer for Landsbypuljen.....	6
Nedrivning - Landsbypulje 2025.....	8
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 Detailhandel, Ringe.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-4 Aflastningscenter Bygmestervej, Ringe.....	10
Orientering om proces for kommuneplantillæg for erhvervsudlæg.....	11
Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger ved Tværvej i Årslev.....	12
Godkendelse af revidering af regulativ for husholdningsaffald.....	14
Status på Grøn Trepert.....	16
Drifts- og brugsaftale mellem Faaborg Kanonerlaug og Faaborg-Midtfyn Kommune.....	17
Godkendelse af udviklingsplan for Ringe Søområde.....	19
Drøftelse af udfordringer ved håndtering af merforbrug på Vintertjenesten.....	21
Status på Landsbysyn Horne.....	24
Forslag til besparelser på administration i 2026 under Teknik- og Miljøudvalget.....	25
Samspil mellem politik og administration.....	27
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	28
Gensidig orientering.....	29
Orientering fra formanden.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33
Godkendelse af protokol.....	34

Punkt 145: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt med beslutning om at pkt. 146, 147 og 148 udsættes.

Punkt 146: Ændring af retningslinjer for Pulje til Bymidter

01.11.00-P20-3-25

Resumé

En stor del af puljemidlerne til fornyelse af bymidter er ikke blevet brugt og udløber i januar og februar 2026. Det foreslås derfor, at der ændres ved retningslinjerne for tildeling af støtte, så puljemidlerne i højere grad kan komme bymidterne i Faaborg og Ringe til gavn. Ændringen af retningslinjerne understøtter udviklingsstrategiens udviklingsspor om at skabe attraktive by- og lokalsamfund. Ændringerne vil muliggøre at, støttemulighederne udvides, så der fremadrettet kan tildeles støtte til renovering af hele klimaskærmen til ejendomme, som ligger indenfor bymidteafgrænsningen i Faaborg. Derudover vil ændringen give mulighed for, at puljen kan dække op til 30% af ansøgers samlede udgifter til renoveringsprojekter i Faaborg og Ringes bymidter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændringer af retningslinjerne for "Pulje til Fornyelse af Bymidter" jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Puljen til Fornyelse af Bymidter har til formål, at realisere udviklingssporet i udviklingsstrategien om at skabe "attraktive by- og lokalsamfund". Landsbyerne og byerne er gensidigt afhængige af hinanden, og udviklingen af både land og by er derfor afgørende for at sikre en udvikling af boligområder og bosætningsmiljøer i både by- og lokalsamfund.

Puljen understøtter en positiv udvikling i bymidterne i Ringe og Faaborg, ved at støtte lokale projekter, som bidrager til en omstilling mod mere levedygtige og attraktive bymidter, ved blandt andet at sikre bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele. Ejere af boliger fra før 1960 kan søge om støtte til renovering af ejer-, lejer og andelsboliger. Boligen skal ligge inden for bymidteafgrænsningen i Ringe eller Faaborg som er fastlagt i Kommuneplanen. Istandsættelsen skal udføres på en måde, der fastholder eller øger bevaringsværdien af bygningen. Puljeansøgningerne er tidligere blevet behandlet op til 3 gange årligt i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrunden for de foreslåede ændringer

Forvaltningen har siden puljen blev etableret modtaget et begrænset antal ansøgninger, hvorfor en stor del af puljemidlerne ikke er blevet brugt. Puljemidlerne for 2024 og 2025 udløber henholdsvis januar 2026 og februar 2026. Midlerne anses for anvendt, når kommunen over for ejeren af en ejendom har forpligtet sig til at yde støtten, og der er derfor stadig mulighed for, at puljemidlerne fra 2024 og 2025 kan komme bymidterne til gavn.

Den løbende dialog med ansøgerne viser, at de gældende retningslinjer afholder flere fra at søge tilskud, samt at borgernes kendskab til puljen er begrænset. Derfor foreslås nedenstående ændringer af puljens retningslinjer, med det formål at øge antallet af relevante ansøgninger og herigennem at realisere udviklingsstrategiens udviklingsspor og puljens formål.

De foreslåede ændringer vil øge de samlede støttebeløb og støtteprocenten og udvide mulighederne for, at der også i Faaborg gives støtte til renovering af hele klimaskærmen.

Forslåede ændringer i retningslinjerne:

1. Rammerne for tildeling af støtte i Faaborg by udvides fra renovering og udskiftning af trævinduer til renovering af hele klimaskærmen.
2. Støtte til renovering af klimaskærm i Faaborg og Ringes bymidter hæves fra 25% til maksimalt 30% af de støtteberettigede udgifter inkl. moms. *(Byfornyelsesloven giver mulighed for, at tilskuddet kan udgøre op til halvdelen af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger kan tilskuddet udgøre op til tre fjerdedele).*
3. Det maksimale støttebeløb pr. ejendom hæves fra 200.000 kr. til 300.000 kr. inkl. moms.
4. At ansøgninger særligt prioriteres ud fra bygningens bevaringsværdighed, og renoveringens synlighed i det visuelle miljø i byerne, de mest befærdede områder langs hoved færdselsårer og pladser i byerne m.m.
5. At ansøgninger til Pulje til Fornyelse af Bymidter fremadrettet behandles løbende af Teknik- og Miljøudvalget.

Det endelige forslag til reviderede retningslinjer er vedlagt som bilag 1. De foreslåede ændringer er markeret med rødt. De nuværende retningslinjer er vedlagt som bilag 2. De gældende retningslinjer er markeret med blå.

Øget fokus på markedsføring

Forvaltningen vil yderligere i efteråret skabe øget opmærksomhed omkring støttemulighederne i puljen ved at informere om og markedsføre støttemulighederne i Puljen til Fornyelse af Bymidter og Landsbypuljen.

Økonomi

Faaborg-Midtfyn Kommune tildeles hvert år en ramme fra staten. I sager der er tildelt i 2024, er økonomien disponeret fra 2023-rammen.

Der er siden puljens opstart i 2024 blevet behandlet 5 sager.

Oversigt over midler siden 2023

År	Samlet pulje (tildelt)	Statslig andel	Kommunal andel	Rest (total)	Puljens udløb
2023	1.495.071 kr.	865.996 kr. (rest)	577.331 kr. (rest)	1.443.327 kr.	Forlænget til 30. januar 2026
2024	1.527.478 kr.	916.487 kr.	610.991 kr.	1.527.478 kr.	28. februar 2026
2025	1.244.657 kr.	746.794 kr.	497.863 kr.	1.244.657 kr.	20. februar 2027

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)
Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Renovering bymidter - vejledning 2025

Bilag 2 - Renovering bymidter - vejledning 2024

Punkt 147: Ændring af retningslinjer for Landsbypuljen

01.11.00-P20-2-25

Resumé

En stor del af puljemidlerne til landsbyfornyelse er ikke blevet brugt og udløber i januar og februar 2026. Det foreslås derfor, at der ændres ved retningslinjerne for tildeling af støtte, så puljemidlerne i højere grad kan komme lokalsamfund og byer under 3000 indbyggere til gode. Ændringen af retningslinjerne understøtter udviklingsstrategiens udviklingsspor om at skabe attraktive by- og lokalsamfund. De foreslåede ændringer af retningslinjerne vil muliggøre, at der kan tildeles støtte til renovering af hele klimaskærmen til ejendomme beliggende i landområder, landsbyer og mindre byer. Yderligere vil puljen kunne dække op til 40% af ansøgers samlede udgifter til renoveringsprojekter og støtte til nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændringer af retningslinjerne for "Landsbypuljen", jf. bilag 1 og bilag 2.

Sagsfremstilling

Landsbypuljen har til formål, at arbejde aktivt med at realisere udviklingssporet i udviklingsstrategien om "attraktive by- og lokalsamfund". Landsbyerne og byerne er gensidigt afhængige af hinanden, og udviklingen af både land og by er derfor afgørende for at sikre en udvikling af boligområder og bosætningsmiljøer i både by- og lokalsamfund.

Puljen understøtter en positiv udvikling i lokalsamfund og byer under 3000 indbyggere, ved at yde støtte til bygningsfornyelse og renovering af ejer-, lejer- og andelsboliger. Herigennem øges bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele og herlighedsværdien i lokalsamfundene generelt. Puljen er delvist finansieret med statsligt tilskud, som udgør 60% af økonomien i den samlede pulje. Faaborg Midtfyn Kommune kan, inden for rammerne af byfornyelsesloven, selv fastlægge størrelse af støttebeløb og retningslinjernes øvrige indhold. Puljeansøgningerne er behandlet op til 3 gange årligt i Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrunden for de foreslåede ændringer

Forvaltningen har siden puljen blev etableret modtaget et begrænset antal ansøgninger, hvorfor en stor del af puljemidlerne ikke er blevet brugt. Puljemidlerne for 2024 og 2025 udløber henholdsvis januar 2026 og februar 2026. Midlerne anses for anvendt, når kommunalbestyrelsen over for ejeren af en ejendom har forpligtet sig til at yde støtten, og der er derfor stadig mulighed for, at puljemidlerne fra 2024 og 2025 kan komme bymidterne til gavn.

Den løbende dialog med ansøgerne viser, at de gældende retningslinjer afholder flere fra at søge tilskud, samt at borgernes kendskab til puljen er begrænset. Derfor foreslås nedenstående ændringer af puljens retningslinjer, med det formål at øge antallet af relevante ansøgninger og herigennem at realisere udviklingsstrategiens udviklingsspor og puljens formål.

De foreslåede ændringer vil øge de samlede støttebeløb og støtteprocenten, udvide mulighederne for at give støtte til renovering af hele klimaskærmen og give mulighed for at støtte nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrug.

Foreslåede ændringer i retningslinjerne

1. Der ydes støtte til renovering af hele klimaskærmen i alle støtteberettigede områder
2. Støtteprocenten ændres fra 30 til 40% for renovering af klimaskærmen. *(Byfornyelsesloven giver mulighed for, at tilskuddet kan udgøre op til halvdelen af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejerboliger og andelsboliger kan tilskuddet udgøre op til tre fjerdedele).*
3. Det maksimale støttebeløb ændres fra 200.000 til 250.000 kr. i alle støtteberettigede områder
4. Der gives mulighed for at støtte nedrivning af tiloversblevne landbrugsbygninger på nedlagte landbrugsejendomme med 50%, dog maksimalt 100.000 kr.
5. At ansøgninger særligt prioriteres ud fra renoveringens synlighed i lokale bymiljøer og fra hovedveje mellem landsbyerne i det åbne land samt i områder til områdefornyelse.
6. At ansøgninger til Landsbypuljen behandles løbende af Teknik- og Miljøudvalget.

Det endelige forslag til reviderede retningslinjer er vedlagt som bilag 1 og 2. De forslåede ændringer er markeret med rødt. De nuværende retningslinjer er vedlagt som bilag 3 og 4. ændringer er markeret med blå.

Øget fokus på markedsføring

Forvaltningen vil yderligere i efteråret skabe øget opmærksomhed omkring støttemulighederne i puljen ved at, informere om og markedsføre støttemulighederne i Puljen til Fornylse af Bymidter og Landsbypuljen.

Økonomi

Faaborg-Midtfyn Kommune tildeles hvert år en ramme fra staten. I sager der er tildelt støtte fra 2023 og frem til nu er økonomien disponeret fra 2023-rammen. Denne forventes at være brugt op inden årets udgang, hvor efter der tages hul på 2024-rammen.

Der er fra 2023 og frem til nu blevet behandlet 15 nedrivningssager, og 27 renoveringssager.

År	Samlet pulje	Statslig andel	Kommunal andel	Rest	Puljens udløb
2023	2.828.983 kr.	456.004 kr. (rest)	304.003 kr. (rest)	760.007 kr.	Forlænget til 30. januar 2026
2024	3.551.857 kr.	2.131.114 kr.	1.490.725 kr.	3.551.857 kr.	28. februar 2026
2025	4.151.308 kr.	2.490.725 kr.	1.660.483 kr.	4.151.208 kr.	20. februar 2027

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)
Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning - vejledning 2025

Bilag 2 - Renovering - vejledning 2025

Bilag 3 - Nedrivning - vejledning 2023

Bilag 4 - Renovering - vejledning 2023

Punkt 148: Nedrivning - Landsbypulje 2025

01.11.00-P20-2-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der tildeles nedrivningsstøtte til en ansøgning til Landsbypulje 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedrivning af bolig på Øvre Hillerslev 2, Hillerslev, 5750 Ringe

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning på støtte til nedrivning af en bolig fra 1777.

Efter nedrivningen vil grunden blive overført til matrikel 2a, Hillerslev By, Hillerslev. Ansøger har til hensigt at omdanne grunden til en have, hvor der vil blive plantet insektvenlige planter samt hjemmehørende træer og buske.

Der er begrænset efterspørgsel efter lejeboliger i området, og boligens stand og placering betyder, at den ikke vurderes at kunne tiltrække lejere. Ejendommen står ubeboet, og der er ikke udsigt til, at den vil blive taget i brug igen. Den bidrager derfor negativt til det lokale bymiljø og fremstår som en skæmmende bygning i landskabet.

På baggrund af bygningens alder, dårlige fysiske tilstand og manglende udlejningspotentiale vurderer forvaltningen, at nedrivning af bygningen understøtter hensigten med nedrivningsindsatsen, og tildeling af støtte er i overensstemmelse kommunens retningslinjer. Retningslinjerne for til fremgår bilag 2.

De foreslåede ændringer af retningslinjerne for Landsbypuljen, har ingen betydning for denne ansøgning.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der rester ca. 8,5 mio. kr. i samlede midler fra Pulje til landsbyfornyelse. Midlerne kan disponeres til både renovering og nedrivning.

Faaborg-Midtfyn Kommune er forpligtet til at sende nedrivningsopgaven i udbud, derfor oplyses økonomien ikke, da den endelige økonomi først afklares ifbm. udbuddet.

Kommunen har i februar 2025 fået tildelt en ny ramme fra Staten til landsbyfornyelse på 2.490.725 kr. Statens andel udgør i 2025 60 % og kommunen skal bidrage med de resterende 40 % (1.660.483 kr.). Landsbypuljen 2025 er derfor samlet på: 4.151.208 kr. Derudover resterer der midler i puljen fra både 2023 og 2024-rammen til landsbyfornyelse.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)
Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Udsat.

Bilag

Bilag 1 - nedrivning bolig august 2025

Bilag 2 - Vejledning - Støtte til nedrivning

Punkt 149: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 Detailhandel, Ringe

01.02.15-P16-4-24

Resumé

Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge et aflastningscenter til store butikker med udvalgsvarer på Bygmestervej i Ringe. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom én bemærkning i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 7. maj 2025 (punkt 114).

Tillægget har til formål at udlægge et aflastningscenter for detailhandel med udvalgsvarer på den vestlige side af Bygmestervej i Ringe, med mulighed for op til 7000 nye m² med detailhandel. Muligheden for let erhverv, der er foreneligt med detailhandel, fastholdes. Tillægget ændrer afgrænsningen af den nuværende kommuneplanramme til erhverv, Rin.E.5, så arealet langs den vestlige side af Bygmestervej udtages og omfattes af en ny ramme til erhverv og aflastningscenter, Rin.E.10.

Derudover ændres retningslinjerne for detailhandel i Ringe, så areal til ny detailhandel inden for bymidteafgrænsningen reduceres fra 8000 m² til 5000 m², og der udlægges en ramme på 7000 m² til ny detailhandel i aflastningsområdet på Bygmestervej. Der gives ikke mulighed for etablering af dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 43 har været i offentlig høring i perioden d. 9. maj til d. 4. juli. Der indkom én bemærkning til kommuneplantillægget i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 18. juni været afholdt borgermøde.

Bemærkningen omhandlede aflastningsområdets afgrænsning.

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2019 + Detailhandelsredegørelse 2024

Høringsnotat Tillæg nr. 43

Høringssvar redigeret ift. GDPR

Punkt 150: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-4 Aflastningscenter Bygmestervej, Ringe

01.02.05-P16-26-24

Resumé

Lokalplan 2025-4 Aflastningscenter Bygmestervej, Ringe fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for detailhandel med udvalgsvarer og andre lette erhverv. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 2025-4.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2025-4 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 7. maj 2025 (punkt 115).

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der kan etableres udvalgsvarerhandel i området, og at det fortsat kan anvendes til lette erhverv der er forenelige med udvalgsvarerhandlen. Derudover har lokalplanen til formål at sikre at skiltning og reklamering fremstår ryddelig og sammenhængende, som sikrer en bedre overskuelighed. Slutteligt skal lokalplanen sikre at motorvejstrafikken og det beskyttede landskab øst for lokalplanområdet påvirkes mindst muligt af fx lys, skiltning og refleksioner.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2025-4 har været i offentlig høring i perioden d. 9. maj til d. 4. juli. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der d. 18. juni været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet skiltning og afgrænsningen af aflastningsområdet.

Høringssvarene giver ikke anledning til forslag til ændringer i lokalplanen

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2025-4

Høringssnotat Lokalplan 2025-4

Samlede høringssvar redigeret ift. GDPR

Punkt 151: Orientering om proces for kommuneplantillæg for erhvervsudlæg

01.02.15-P15-1-24

Resumé

Procesplanen for udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg for erhvervsudlæg forelægges Teknik- og Miljøudvalget til orientering, da udvalget er planansvarlig og ansvarlig for udpegning af erhvervsarealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med orienteringen er at give udvalget en status på det igangværende arbejde med kommuneplantillægget for erhvervsudlæg.

Jf. kommunens udviklingsstrategi skal der i indeværende planperiode ske en revision af blandt andet kommunens erhvervsplanlægning. Behovet for en revision af udlæg af kommunens erhvervsarealer er affødt af en stigende efterspørgsel på erhvervsjord, især i den nordlige del af kommunen og samarbejdet med Odense Kommune (ejer af Odense Havn) om planlægningen af Dry Port nord for Årslev. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget for erhvervsudvikling, blev der afsat 750.000 kr. til analyser, som skal skabe grundlag for udlæg af erhvervsarealer, herunder grundvandsredegørelse, miljøvurdering, infrastruktur og bolig- og erhvervsanalyse.

I kommuneplantillægget vil mulighederne for byudvikling indenfor erhverv og bosætning og blive fastlagt, sammen med kommuneplanens bymønstre. Arbejdet med kommuneplantillægget for erhverv pågår i efterår 2025/forår 2026 og ventes klar til politisk behandling i maj/juni 2026.

Sideløbende med analysearbejdet inddrages en række interessenter, som på forskellig vis kan bidrage til at komme med input og kvalificere behovet og efterspørgslen på erhvervsarealer.

Nedenstående lokale aktører og interessenter inddrages i processen, med det formål at bidrage til at belyse lokale behov, udviklingstendenser og konkrete erhvervsarealudlæg, der kan have betydning for udlæg af nye erhvervsarealer i Faaborg-Midtfyn Kommune:

- Faaborg-Midtfyns Erhvervsråd, som har bred repræsentation fra erhvervslivet i hele kommunen.
- Udvalgte nøglepersoner og interessenter, som kan bidrage med viden og indsigt i erhvervslivets behov og efterspørgsel

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)
Brian Møller Bisgaard (A) deltog ikke i behandling af punktet.

Taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan kommuneplantillæg for erhverv_kvartal

Punkt 152: Projektforslag for fjernvarmeforsyning af boliger ved Tværvej i Årslev

13.03.01-P19-2-25

Resumé

Fjernvarme Fyn A/S ønsker at udvide forsyningsområde til også at omfatte "Boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Næraå". Området er den 10. december 2018 ved lokalplan plan 2018-9 udlagt til boligområde. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. sende projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen
2. meddele projektgodkendelsen efter endt høringsperiode, såfremt der ikke er indkommet bemærkninger.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn A/S har udarbejdet og indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af "Boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Næraå". Projektforslaget omfatter fjernvarmeforsyning af 82 boliger i udstykningsområdet samt etablering af distributionsnet.

Fjernvarme Fyn A/S er i gang med en større omstilling af varmeproduktionen, hvor fossile brændsler udfases og afløses af el- og biomasseforbrugende produktionsenheder. I 2024 er der stoppet for afbrænding af kul på Blok 7, den er nu ombygget til at anvende naturgas som brændsel i omstillingsperioden frem mod 2030. I de samfundsøkonomiske beregninger har man taget udgangspunkt i en produktionssammensætning med konverteringen fra kul til naturgas af Blok 7 og 2 nye 50 MW elkedler. Varmen produceres på eksisterende og allerede planlagte anlæg.

Varmeproduktionen er derfor baseret på en miljøvenlig og konkurrencedygtig produktion. Varmen sendes til forbrugere i et traditionelt fjernvarmenet.

For at kunne forsyne samtlige forbrugere i "Boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Næraå". er det nødvendigt, at Fjernvarme Fyn A/S etablerer et distributionsnet.

Omkostningerne til etablering af distributionsnet er medregnet i de selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger.

De allerede eksisterende boliger på Kastanjelunden inden for samme lokalplanområde, blev etableret på et tidspunkt da nærområdets varmeforsyning var naturgas. Da lokalplanen fra 2018 ikke giver mulighed for varmeforsyninger med naturgas, blev boligerne på Kastanjelunden opført med en varmeforsyning med varmepumper. Senere har fjernvarmen erstattet naturgassen i området, hvorfor det nu er muligt, at de nye 82 boliger kan tilkobles fjernvarmen.

Økonomiske effekter i forhold til andre muligheder for varmeforsyning

Beregningerne i projektforslaget tager udgangspunkt i to scenarier, som er fundet relevante. Dvs. fjernvarme som projekt og individuelle varmepumper som alternativ. Da det er en national målsætning, at der udfases fossile brændsler som mineralsk olie og naturgas, er der ikke lavet sammenligning med fossile brændsler. Beregningerne er foretaget efter anvisninger fra Energistyrelsen, bl.a. deres teknologikatalog.

Sammenligningen mellem fjernvarme og individuel luft-til-vand varmepumper har givet følgende resultater:

- Brugerøkonomi: Udviser en besparelse ved at etablerer fjernvarme. Besparelsen vil over 20 år være på ca. 965.000 kr. samlet set for de 82 boliger svarende til ca. 6,2%.
- Selskabsøkonomi: Udviser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 2 mio. kr. ekskl. moms over en 20-årig periode.
- Samfundsøkonomi: Fjernvarmeprojektet udviser en robust og positiv samfundsøkonomi. Projektforslaget giver et samfundsøkonomisk overskud på 4,1 mio. kr. svarende til 28% opgjort som nutidsværdi over 20 år i forhold til referencen.
- Projektet udviser en samfundsøkonomisk robusthed, som er understøttet af følsomhedsberegninger. Beregningerne viser, at der ved prisstigninger på op til 10 % fortsat vil være positiv samfundsøkonomi.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Indstillingspunkt 1 godkendt med bemærkning om at udvalget ønsker at projektet også sendes i høring hos Boligforeningen, Faaborg-Midtfyn, afd. 8.

Indstillingspunkt 2: udvalget ønsker sagen forelagt efter endt høringsperiode.

Bilag

Projektforslag i hht lov om varmemforsyning - Boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå - Bilag 6.0

Projektforslag i hht lov om varmemforsyning - Boligområde ved Tværvej, Årslev-Sdr. Nærå 6.0

Bilag - kort over forsyningsområde

Punkt 153: Godkendelse af revidering af regulativ for husholdningsaffald

07.18.00-P15-1-24

Resumé

Nationale ændringer inden for asbestområdet gør, at der skal ændres i kommunens affaldsordninger. Derfor skal regulativet for husholdningsaffald tilpasses, så de nye krav kan tilgodese arbejdsmiljøreglerne på blandt andet genbrugsstationerne. Regulativet har været i 4 ugers offentlig høring og skal nu godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald jf. bilag 1 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 21. august 2025, punkt 130:

Afbud fra Thomas Ingemansen (C)
Genbehandles.

Supplerende information:

Afhentning af asbest i bigballe sker med FFVs indkøbt egen lastbil med kran. Lastbilen benyttes også til tømning af affaldsøer.

Prisen på 650 kr. for afhentning pr. bigbag dækker omkostninger for transport og deponering. Derudover skal borgeren selv købe en bigbag til at emballere asbesten i (en bigbag = ca. 100 kr.). Bigbags kan købes på kommunens genbrugsstationer eller i de diverse byggemarkeder. Beregningen er lavet ud fra en deponeringspris på 735 kr./ton, med en antagelse om at der kan være omkring 500 kg. i en bigbag. Det resterende beløb (283 kr./bigbag) dækker afhentningen/transporten. Prisen svinger meget blandt kommuner fra 100 kr. pr. bigbag til 750 kr. for private og for erhverv op til 1600 kr. per bigbag. Prisen er lavest for storbykommuner.

Det vurderes, at der er tale om en takst, der skal politisk godkendes med det årlige takstblad.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune har den 5. februar 2025 (jf. punkt 50) godkendt, at udkast til kommunens regulativ for husholdningsaffald skulle sendes i 4 ugers offentlig høring. Regulativet har været i offentlig høring på kommunens hjemmeside fra den 25. marts til den 29. april 2025.

Der er ikke indsendt nogen høringssvar i perioden, og forvaltningen anbefaler derfor at det reviderede regulativ godkendes.

Retningslinjer for henteordning for asbest

Ved godkendelse af regulativet indføres en henteordning for asbest for private.

Afhentning bestilles ved FFV og vil ske indenfor 14 dage. Afhentning bestilles ved at sende en mail til transport@ffv.dk med oplysninger om navn, adresse, postnummer, by og antal bigbags som ønskes afhentet.

Der er udarbejdet retningslinjer for henteordningen. Retningslinjerne kan ses i bilag 2. Retningslinjerne vil være tilgængelige på kommunens og FFVs hjemmesider efter vedtagelse af regulativet.

Økonomi

FFV har beregnet en pris for afhentning på 650 kr. pr. bigbag ekskl. moms. Bigbags skal købes på kommunens genbrugsstationer. Afregning foregår direkte mellem FFV og borgeren.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for husholdningsaffald 2025

Retningslinjer for afhentning af asbest

Punkt 154: Status på Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-24

Resumé

De politiske repræsentanter i de fire grønne treparter giver en kort status for arbejdet i de grønne treparter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har areal, der afvander til de fire hovedvandoplande rundt om Fyn og som følge heraf deltager i de fire Grønne Treparter for disse hovedvandoplande. Faaborg-Midtfyn Kommune er repræsenteret med et politisk valgt medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i hvert af de fire Grønne Treparter. Det er:

Grøn Trepert Odense Fjord: Søren Kristensen (V)

Grøn Trepert Storebælt: Brian M. Bisgaard (A)

Grøn Trepert Det Sydfynsk Øhav: Lars Nielsen (A)

Grøn Trepert Lillebælt: Jack Odgaard:

Repræsentanterne giver en status på de Grønne Treparter.

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Taget til efterretning.

Punkt 155: Drifts- og brugsaftale mellem Faaborg Kanonérlaug og Faaborg-Midtfyn Kommune

20.00.00-G01-14-25

Resumé

Drifts- og brugsaftale mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Faaborg Kanonérlaug skal fornyes. Foreningen Faaborg Kanonérlaug varetager vedligehold af kommunens to kanoner i Faaborg, der anvendes af foreningen til lejlighedsvis salutering i forbindelse med arrangementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende udkast til drifts- og brugsaftale mellem Faaborg Kanonérlaug og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Sagsfremstilling

Faaborg Kanonérlaug er en militærhistorisk forening, der med deres aktiviteter genskaber og udbreder viden om dansk militærkultur og lokalhistorie, med afsæt en historisk periode i 1700-tallets slutning og starten af 1800-tallet.

Den nuværende driftsaftale mellem Faaborg Kanonérlaug og Faaborg-Midtfyn Kommune er indgået i 2004, og trænger til en revidering (bilag 1). Vilkår, muligheder og foreningens sammensætning er ændret igennem tiden, og derfor er aftalen blevet utidssvarende. Den nuværende aftale er i øvrigt opsagt af Faaborg Kanonérlaug.

Kanonérlauget varetager drift og vedligehold af kommunens to kanoner, mod at foreningen kan anvende disse i foreningens aktiviteter, og mod at kommunen kompenserer foreningen med lokaler til foreningsaktiviteter. Kanonérlauget ønsker at kommunens økonomiske bidrag til drifts- og vedligeholdelsesudgifter øges fra 1600 kr. til 7000 kr. årligt.

Kommunen har i 2016 overtaget opgaven med at transportere kanonerne frem og tilbage mellem Voigts Minde og vinteropbevaringen, og afholder udgifterne hertil på ca. 2500 kr. årligt. Udgiften til transport er indregnet i det samlede økonomiske bidrag på 7000 kr. i den nye driftsaftale. Økonomien findes inden for eksisterende driftsbudget.

I dialog mellem Faaborg Kanonérlaug og Faaborg-Midtfyn Kommunes forvaltning er der drøftet muligheder for indgåelse af en ny drifts- og brugsaftale. Denne skal ses i relation til eksisterende brugsaftaler til henholdsvis foreningslokale i Byskolen i Faaborg (bilag 2), samt brugsaftale til værkstedsfaciliteter i form af garage, beliggende på Sundvænget i Faaborg (bilag 3). Et udkast til en ny drifts- og brugsaftale er drøftet imellem sagens parter, og foreligges nu til godkendelse (bilag 4).

Økonomi

Kanonérlauget varetager drift og vedligehold af kommunens to kanoner, mod at foreningen kan anvende disse i foreningens aktiviteter, og mod at kommunen kompenserer foreningen med lokaler til foreningsaktiviteter. Kanonérlauget ønsker at kommunens økonomiske bidrag til drifts- og vedligeholdelsesudgifter øges fra 1600 kr. til 7000 kr. årligt. Kommunen har i 2016 overtaget opgaven med at transportere kanonerne frem og tilbage mellem Voigts Minde og vinteropbevaringen, og afholder udgifterne hertil på ca. 2500 kr. årligt. Udgiften til transport er indregnet i det samlede økonomiske bidrag på 7000 kr. i den nye driftsaftale.

Økonomien findes inden for eksisterende driftsbudget under Teknik- og Miljøudvalget bevilling 1003 - Veje og Trafik.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Tidligere driftsaftale mellem kommunen og Faaborg Kanonerlaug

Bilag 2. Driftsaftale 2004

Bilag 3. Brugsaftale på garagen Kanonerlaug

Bilag 4. Udkast til ny brugsaftale Faaborg Kanonerlaug

Punkt 156: Godkendelse af udviklingsplan for Ringe Søområde

04.01.10-P20-1-25

Resumé

Udviklingsplanen for Ringe Søområde er udarbejdet på initiativ fra Den Grønne Komité i Ringe gennem en omfattende borgerproces. Planen skaber struktureret rammer for udvikling af de kommunale arealer omkring Ringe Sø med fokus på tre hovedgreb: samlende aktivitetszoner, vildere natur og forbedrede forbindelser. Fire konkrete aktivitetszoner skal styrke områdets oplevelseskvaliteter, mens naturområderne udvikles til større biodiversitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende udviklingsplanen for Ringe Søområde.

Sagsfremstilling

Den Grønne Komité i Ringe har udarbejdet en udviklingsplan for Ringe Søområde i perioden marts til juni 2025 af LYTT architecture med støtte fra Faaborg-Midtfyn Kommune, H&I Erhverv Midtfyn, Lunde Brand og Den Faberske Fond.

Udviklingsplanen er skabt med udgangspunkt i Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsplan for grønne områder "Sammen tager vi ud i det grønne", hvor hensynet til kommunens borgere, natur og drift vægtes lige højt.

Borgerproces og engagement

Processen har været præget af stærkt lokalt engagement med Den Grønne Komité som tovholder. Der er afholdt tre åbne borgermøder med 30-40 aktive deltagere:

- Workshop 1: Fodtur om søen med kortlægning af ønsker og bekymringer
- Workshop 2: Visionsworkshop med debat om tre forskellige udviklingsscenarier
- Workshop 3: Prioritering af initiativer i fire aktivitetszoner

Borgerne har prioriteret områdets naturkvaliteter højt og ønsket mere "leg og ophold", bedre "velholdt" områder, men samtidig bevaret det "vilde", med fokus på "nærhed", "udsigt" og "fredfyldt" karakter.

Udviklingsplanens tre hovedgreb

Udviklingsplanen består af tre hovedgreb, som til sammen vil skabe mere vild natur og flere oplevelser omkring Ringe Sø.

De tre hovedgreb er Samlende aktiviteter, Vildere natur og biodiversitet samt Forbedrede forbindelser:

1. Samlende aktivitetszoner

Fire strategisk placerede zoner skal koncentrere aktivitetstiltag i stedet for at sprede dem:

- Søbredden (øst): Byens møde med søen udvikles med boardwalk over vandet, søtorv med mulighed for permanent café, forbedret Kærlighedssti og tryk krydsning over Søvej
- Oldtidsstrækket (syd): Jernalderlegepladsen opgraderes og bindes sammen med søstien gennem oldtidsfortællinger, naturtræning og færdiggørelse af amfiscenen til friluftsskemaer
- Nordager (nord): Udvikles til naturområde for børn med udvidelse af "Eventyrskoven", ophævelse af kreaturgræsning og etablering af græsslette med slåede stier
- Picnicpladsen (vest): Flyttes til mere læfyldt placering med fugletårn og bålplads, mens søbredden bibeholdes som "stranden"

2. Vildere natur og biodiversitet

Naturudvikling prioriteres på flere niveauer:

- Sydvestlige områder udvikles til biodiverst naturområde med slette- og overdrevskarakter
- Græsslette i nord med ekstensiv drift for øget biodiversitet
- Naturlige brinker ved søens østlige halvdel udvikles med minimal pleje
- Koncentreret plejet område ved Søbredden

3. Forbedrede forbindelser

Stinetværket styrkes med:

- Flytning af Søstien på to våde strækninger
- To nye højdestier nord og syd for alternative ruter
- Styrkelse af Kærlighedsstien med bedre tilgængelighed mellem byen og søen
- Fire formidlingssteder langs søstien med information om historie og natur

Rækkefølgeplan

Planen foreslår en prioriteret implementering:

1. Søbredden med bro og opholdssted (kræver ekstern fondsfinansiering)
2. Naturudvikling på nord- og sydsiden (kommunale grønne puljer)
3. Nye stier og flytning af eksisterende (kommunal byudvikling)
4. Aktivitetsudstyr i samarbejde med lokale aktører

Økonomi

Der følger ingen kommunal finansiering med planen. Den Grønne Komité fortsætter med at søge fondsfinansiering til anlæg, mens kommunen skal indtænke planen i lokale udviklingsprojekter inden for natur- og byudvikling samt eventuelle driftsomlægninger.

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udviklingsplan Ringe Søområde

Punkt 157: Drøftelse af udfordringer ved håndtering af merforbrug på Vintertjenesten

05.07.00-A00-3-25

Resumé

Vintertjenesten i By, Land og Kultur står over for et betydeligt merforbrug i 2025. Forvaltningen har igangsat en analyse af Vintertjenesten, som viser, at der - trods forslag til effektiviseringer - er behov for en drøftelse af, hvordan det akkumulerede merforbrug håndteres samtidig med, at der skabes balance i budgettet for Vintertjenesten fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter håndtering af det akkumulerede merforbrug på Vintertjenesten.

Sagsfremstilling

Ved budgetopfølgning pr. 31.05.2025 forventes et samlet merforbrug på Vintertjenesten på 15,4 mio. kr. Heraf udgør det overført merforbrug fra tidligere år 12,1 mio. kr., mens det isolerede merforbrug for 2025 estimeres til 3,1 mio. kr. I forbindelse med analysen er forvaltningen blevet opmærksom på, at indtægterne fra salg af salt til Vejdirektoratet i 2023 og 2024 ikke er flyttet fra Park, Vej og Natur til Vintertjenesten. Korrigeres der for dette forhold, udgør det overførte merforbrug 9,8 mio. kr. Indtægterne på 2,3 mio. kr. flyttes ved Budgetopfølgning pr. 30.09.2025.

Udviklingen i budgettet til Vintertjenesten

Budgettet til Vintertjenesten er i perioden 2018 til 2024 reduceret betydeligt. I 2018–2020 var det årlige budget fastsat til 10,6 mio. kr. I samme periode blev der imidlertid oparbejdet et betydeligt mindreforbrug, hvilket medførte, at en del af midlerne blev overført til kassen i forbindelse med de årlige budgetoverførsler:

Midler tilført kassen:

- 2,0 mio. kr. i forbindelse med overførsel fra 2019 til 2020
 - 2,0 mio. kr. i forbindelse med overførsel fra 2020 til 2021
- Samlet tilførsel til kassen: 4,0 mio. kr.*

På baggrund af en række milde vintre og et gennemsnitligt årligt overskud på ca. 2,7 mio. kr. blev der i budget 2021 vedtaget et effektiviseringsforslag med en permanent reduktion i budgettet til vintertjenesten og året efter blev der besluttet en yderligere reduktion:

Effektiviseringer (budgetreduktioner):

- Budget 2021: Reduktion på 2,0 mio. kr. årligt
 - Budget 2022: Yderligere reduktion på 1,5 mio. kr. årligt
- Samlet reduktion: 3,5 mio. kr.*

De politiske beslutninger byggede på en forventning om, at milde vintre også fremover ville være det mest sandsynlige scenarie, og at det dermed fortsat ville være muligt at oparbejde reserver i milde år til at imødegå merforbrug i år med større vinteraktivitet.

Budgettet til vintertjenesten er løbende pris- og lønfremskrevet og udgjorde 8,0 mio. kr. i 2024.

Udviklingen i udgifterne til Vintertjenesten

Udgifterne til vintertjenesten har i samme periode som budgettet er reduceret, udviklet sig i modsat retning med markant stigende udgifter. Der skelnes mellem to typer af udgifter:

- *Faste udgifter, som er uafhængige af vejret:* Beredskabshonorarer til eksterne, fast løn til egne medarbejdere, abonnementer og it-udstyr, anskaffelse og vedligeholdelse af eget vintermateriel samt udgifter til salthal og blandingsanlæg.
- *Vejrafhængige udgifter, som varierer med vinterens karakter:* Betaling til entreprenører efter udkald, udgifter til snerydning og saltning for egne ruter samt læssevagter, indkøb af salt samt akutte reparationer.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at en vintersæson løber over to regnskabsår – fra 15. oktober til 15. april – hvilket betyder, at der i analysen kan være forskydninger mellem år i forhold til de udgifter, der relaterer sig til en bestemt vintersæson.

I perioden 2019-2020 lå de samlede udgifter til vintertjenesten på et relativt stabilt niveau omkring 5,1-5,4 mio. kr. I 2021 steg udgifterne markant, og selvom der var et mindre fald i 2022, har udgiftsniveauet siden været stigende. I 2024 udgjorde de samlede udgifter 12,7 mio. kr., hvilket vidner om en væsentlig stigning i de samlede omkostninger over en kort årrække. Det bemærkes, at udgiften ikke svarer fuldt ud til regnskabstallet, da beløbet er korrigeret for udgifter, der er bogført i 2024, men vedrører 2023 (inkl. indtægten fra salg af salt).

Vintersæsonen 2021/2022 var særligt hård og medførte mange udkald samt et meget højt niveau for de vejrafhængige udgifter. I de efterfølgende år 2022–2024 har vintrene været mildere, og antallet af udkald er faldet. På trods heraf har både de faste og de vejrafhængige udgifter været stigende. Dette skyldes navnlig konsekvenserne af et nyt udbud, der trådte i kraft i efteråret 2022 og var fuldt implementeret i 2023. Det nye udbud har - som bemærket i de efterfølgende budgetopfølgninger - medført markant højere omkostninger – særligt i forhold til entreprenørernes beredskabshonorar og udgifter til værkstedet.

De faste udgifter er i perioden steget fra ca. 3,2 mio. kr. i 2021 til ca. 6,1 mio. kr. i 2024 – altså næsten en fordobling. Hovedforklaringen på denne stigning er et højere beredskabshonorar til de eksterne leverandører, som med det nye udbud er steget med 1,3 mio. kr., samt stigende lønudgifter til Vintertjenesten.

Udover de stigende faste udgifter som følge af udbuddet er de vejrafhængige udgifter ikke faldet tilsvarende med antallet af udkald. Dette skyldes, at priserne efter udbuddet også er steget på udkald for egne ruter og for udkald for de ruter, som varetages af eksterne entreprenører. Derudover er priserne på salt også steget markant i perioden.

Samlet set peger analysen på, at der er opstået en grundlæggende ubalance mellem vintertjenestens nuværende økonomiske ramme og det faktiske udgiftsniveau.

Forslag til delvis håndtering af merforbrug

Forvaltningen foreslår følgende effektiviseringsforslag:

1. *Hjemtagelse af værksted*, herunder vedligehold af vintermateriel og reparation (forventet besparelse på 0,2-0,3 mio. kr. I faste omkostninger årligt)
2. *Hjemtagelse af ruter*, der i dag varetages af eksterne leverandører (forventet besparelse på 0,8-1,0 mio. kr. I faste omkostninger til beredskabshonorar)

Det bemærkes, at de nuværende kontrakter for de udbudte vinterruter udløber efter vintersæsonen 2025/2026. Det betyder, at et eventuelt nyt udbud skal være gennemført i 1. halvår af 2026 for at kunne være afsluttet inden opstart på vintersæson 2026/2027. Dermed skal der træffes en beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal undlade at sende ruterne i udbud snarest muligt og senest ultimo 2025.

Det er forventningen, at udgifterne til vintertjenesten vil stige i forbindelse med et eventuelt nyt udbud. Kontrakten med de eksterne værksted udløber først i 2027, hvorfor eventuelle ændringer på dette område først vil kunne få fuld økonomisk effekt herefter.

Behov for yderligere tiltag for at sikre balance og nedbringe merforbrug

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at selv ved gennemførsel af ovenstående effektiviseringer vil det samlede udgiftsniveau for vintertjenesten fortsat ligge væsentligt over det nuværende budget. Tiltagene vil derfor kun kunne dæmpe udgiftspresset i begrænset omfang, men ikke løse den grundlæggende ubalance. Uden yderligere handlinger vil der også fremadrettet være en høj og vedvarende risiko for årlige merforbrug.

Siden 2021 er de faste udgifter steget markant og udgør i 2024 mere end 75 % af det samlede budget, mod ca. 35 % i perioden 2019–2021. Samtidig er priserne på f.eks. salt steget betragteligt, ligesom øvrige vejrafhængige udgifter er under pres.

Konsekvensen er, at kun en meget begrænset andel af udgifterne i dag er direkte påvirkelige af vejrliget. Hvor det tidligere var muligt at opbygge et økonomisk overskud i milde vintre og anvende dette som buffer i hårde vintre, er denne fleksibilitet nu i praksis bortfaldet (dertil kommer, at 4,0 mio. kr. af denne ”buffer” er lagt i kassen i perioden). Det skyldes dels det ændrede udgiftsbillede, men også at milde vintre i dag typisk er kendetegnet ved længere perioder med temperaturer omkring frysepunktet, hvilket kræver relativt hyppige – om end mindre – indsatser. Dermed er forbruget højt, selv i år uden snefald.

Effektiviseringsforslagene, der nu er under udvikling, har netop fokus på at reducere de faste omkostninger og genetablere en vis budgetmæssig fleksibilitet. Det er dog vurderingen, at disse tiltag ikke i sig selv er tilstrækkelige til at bringe balance mellem budget og forventede udgifter. Det nuværende budgetniveau vurderes kun at kunne dække de faste omkostninger og et meget begrænset omfang af vejrafhængige aktiviteter. Der vil således – også ved milde vintre – være stor sandsynlighed for, at der opstår et årligt merforbrug.

Denne situation gør det vanskeligt at igangsætte en realistisk afvikling af den nuværende oparbejdede gæld, medmindre der enten tilføres yderligere midler til området eller gennemføres en markant ændring af serviceniveau f.eks. ved nedklassificering af veje. På den baggrund finder forvaltningen det nødvendigt at rejse en drøftelse af, hvordan der kan skabe en mere bæredygtig økonomisk balance på området.

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Drøftet.

Punkt 158: Status på Landsbysyn Horne

00.01.10-A21-1-25

Resumé

Orientering om Landsbysynet i Horne afholdt den 24. juni 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Det første landsbysyn under indsatsen "Liv i lokalsamfundene og på øerne" er afviklet i samarbejde med lokalrådet for Horneland.

Formål:

Formålet med at afvikle landsbysyn er at skabe en lokal dialog om fysiske forhold, prioriteringer og potentialer i landsbyerne – eksempelvis trafikale forhold, grønne arealer og byrum mv.

Output:

Resultatet er en lokal prioriteringsliste over indsatser – en såkaldt "Landsbysynsrapport" – hvor kommunen giver klare og tydelige svar på, hvordan kommunen forholder sig til indsatserne, samt hvordan der eventuelt kan arbejdes videre. Det tilstræbes også at vise, hvordan borgerne kan følge op og arbejde videre med de konkrete indsatser.

Proces:

Et landsbysyn gennemføres med kortmateriale, dialog om input samt prioritering af indsatser i fællesskab.

Landsbysynet afvikles ud fra en skabelon, hvor følgende elementer indgår:

- Landsbyerne tilkendegiver, at de ønsker at afvikle et landsbysyn.
- Stjernehøring: Et internt møde med repræsentanter fra kommunens forskellige forvaltningsområder, hvor der orienteres om indsatser og handlinger i den pågældende by.
- Formøde med landsbyen til forventningsafstemning vedrørende emner, deltagere, tidspunkt m.m.
- Intern planlægning af landsbysynet.
- Afvikling af landsbysynet, hvor forvaltningen deltager med ledelsesrepræsentant og medarbejdere fra forskellige forvaltningsområder.
- Udarbejdelse af landsbysynsrapport, som udsendes 14 dage efter landsbysynet.

I Horne blev landsbysynet afviklet med en forudgående proces faciliteret af Fynsland, det såkaldte Landsby 360-forløb. Dette er et procesforløb, hvor landsbyens institutioner, foreninger og borgere drøfter og udarbejder handlingsplaner for landsbyens videre udvikling. Dette forløb blev brugt til at engagere borgerne i at pege på relevante emner og udfordringer i Horne, som skulle drøftes med forvaltningen på landsbysynet.

Landsbysynet i Horne blev afholdt den 24. juni 2025.

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Taget til efterretning.

Bilag

Landsbysyn Rapport - Horne

Punkt 159: Forslag til besparelser på administration i 2026 under Teknik- og Miljøudvalget

00.15.00-A00-8-24

Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag til administrative besparelser i By, Land og Kultur, som Faaborg-Midtfyn Kommune er pålagt med økonomiaftalerne for 2025 og 2026. Forslagene vurderes at ændre det vedtagne serviceniveau over for borgerne og kræver derfor politisk stillingtagen.

Indstilling

1. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende By, Land og Kulturs planlagte besparelse A; Administrative besparelser By- og Egnsudvikling - telefonid mv.
2. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende By, Land og Kulturs planlagte besparelse B; Administrative besparelser for Miljø og Grøn omstilling.
3. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende By, Land og Kulturs planlagte besparelse C; Reduktion af telefonider i Driftsplanlægning.
4. Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende By, Land og Kulturs planlagte besparelse D; Reduktion af lønbudget i Anlægsteamet.

Sagsfremstilling

Regeringen har pålagt kommuner og regioner at reducere de administrative udgifter med i alt 3 mia. kr. frem mod 2030. Det første besparelseskrav kom med økonomiaftalen for 2024 og blev udmøntet på fagområder og stabe i Faaborg-Midtfyn Kommune i budgettet for 2025 og frem. Med økonomiaftalerne for 2025 og 2026 er kommunen blevet pålagt yderligere varige besparelseskrav på 2,23 mio. kr. fra 2025 samt 2,23 mio. kr. fra 2026 (PL2026).

Besparelseskravet fra ØA25 blev udmøntet med budgetaftalen for 2025, men får først virkning på fagområder og stabe fra 2026 og frem. Besparelseskravet fra ØA26 er endnu ikke fordelt, men indgår som forslag i den igangværende budgetproces for 2026 (jf. budgetforslag nr. 2026_100).

Denne sag omhandler, hvordan forvaltningen påtænker at indfri besparelseskravene på administration fra økonomiaftalerne for 2025 og 2026. Flere af forslagene forudsætter, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med budget 2026 beslutter at udmønte besparelseskravet fra ØA26.

Planlagte besparelser på administration i 2026, som vurderes at ændre det vedtagne serviceniveau over for borgerne

Såfremt besparelseskravet fra ØA26 udmøntes på fagområder og stabe i budgettet for 2026, skal By, Land og Kultur samlet set bidrage med 531.000 kr. under Teknik- og Miljøudvalgets område.

By, Land og Kultur foreslår følgende besparelser på samlet 531.000 kr.:

1. Administrative besparelser By- og Egnsudvikling. Telefoniden for teamet Plan ændres, så de har samme telefonid som Byg. Konsekvensen for borgere, virksomheder og investorer vil være en begrænsning i tilgængeligheden til Plan. Samtidig vil indfasningen af byggesagsgebyret betyde en yderligere indtægt. Samlet set en besparelse på 227.000 kr.
2. Administrative besparelser for Miljø og Grøn omstilling. Telefoniden i Miljø og Grøn omstilling ændres, så de har samme telefonid som Byg. Samtidig reduceres i muligheden for vejledning til borgere, virksomheder og kommunale institutioner, ligesom opfølgende tilsyn af gartnerier og naturbeskyttelseslovens §3 sager reduceres. Samlet set en besparelse på 161.000 kr.
3. Reduktion af telefonider i Driftsplanlægning. Telefoniden for Driftsplanlægning ændres, så de har samme telefonid som Byg. Konsekvensen for borgere og virksomheder vil være en begrænsning i tilgængeligheden til Driftsplanlægning pr. telefon. Besparelsen er 59.000 kr.
4. Reduktion af lønbudget i Anlægsteam. Der vil være mindre kapacitet til at udføre kalkulationer, længere sagsbehandlingstid og potentiel forsinkelse i planlægning og igangsættelse af nye anlægsprojekter. Besparelsen er 89.000 kr.

En nærmere beskrivelse af besparelserne fremgår af bilag 1. Forslagene har tidligere været forelagt Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med udarbejdelsen af budgetmaterialet til budget 2026 i foråret 2025.

MED-udvalgets anbefalinger til pågældende forslag er gengivet i bilag 2. Forvaltningen vil på mødet mundtligt præsentere eventuelle perspektiver på MED-udvalgets anbefalinger.

Forslagene er tilrettelagt med henblik på at begrænse påvirkningen for borgerne mest muligt, samtidig med at der tages hensyn til By, Land og Kulturs samlede opgaver og de tilgængelige ressourcer.

Videre proces

Efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget forelægges forslagene til videre godkendelse i Økonomiudvalget og derefter i kommunalbestyrelsen som led i budgetprocessen for 2026.

Såfremt et eller flere af forslagene ikke godkendes, vil By, Land og Kultur skulle pege på alternative administrative besparelser, som kan dække fagområdets andel af det samlede besparelseskrav.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af nærværende sag er beskrevet i sagsfremstillingen ovenfor og fremgår desuden af de vedlagte beskrivelser af besparelser på administration, jf. bilag 1

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

TMU Administrative besparelser budget 2026

Punkt 160: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resumé

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Økonomi

Økonomi

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2025*	2026*	Varigt (Ja/Nej)
--------	-----------------------	-------	-------	--------------------

Total		0	0	
-------	--	---	---	--

**i 1000. kr. og i 2024-pl*

Beslutning

Afbud: ? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Drøftet.

Punkt 161: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Afbud: Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Drøftet.

Bilag

Kopi af Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 162: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Taget til efterretning, herunder

Midlertidig anvendelse af Kolonnehuset

Opfølgning på trafikbesigtigelser hhv. Horne og Faldsled

Landsbysyn i Ferritslev under planlægning

Henvendelse fra Søllinge vedr. trafikudfordringer

Punkt 163: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Intet at bemærke.

Punkt 164: Lukket

01.11.34-K00-5-25

Punkt 165: Lukket

01.11.34-K00-3-25

Punkt 166: Lukket

01.11.34-K00-7-25

Punkt 167: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud:? Thomas Ingemansen (Løsgænger)

Godkendt.