

REFERAT Økonomiudvalget 2022-25 d. 21-04-2022

Mødedato Torsdag d. 21. april 2022 kl. 15:30

Mødested Ekstraordinært møde - Afholdes på Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Interesetilkendegivelse til forsøgsordning med frie bymidter.....	4
Lukket.....	8
Godkendelse af protokol.....	9

Punkt 139: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-11-21

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr.

Godkendt.

Punkt 140: Interessetilkendegivelse til forsøgsordning med frie bymidter

01.02.00-P08-1-22

Resume

Der skal tages stilling til om Faaborg-Midtfyn Kommune skal tilkendegive sin interesse for at blive udpeget til at indgå i statens forsøgsordning med frie bymidter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

1. at forvaltningen fremsender interessekendegivelse om at blive deltager i forsøgsordning med frie bymidter til indenrigs- og boligministeriet inden fristen d. 25. april under forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse på møde d. 2. maj

Forvaltningen indstiller endvidere, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

2. at der fremsendes en interessetilkendegivelse til Indenrigs- og boligministeriet om at blive deltager i forsøgsordning med frie bymidter.

3. at der ansøges om statslig medfinansiering på 10.6 mio kr til indretning af Torv samt indretning af forbindelser til havnen og at kommunens medfinansiering på 40% af det ansøgte beløb svarende til 4.2 mio kr finansieres af beløb afsat til udvikling af Slagterigrunden og Tulipbygningen i overslagsårene 2023 og 2024.

4. at der ansøges om statslig medfinansiering på 3 mio kr til etablering af en velfærdsinstitution i Tulipbygningen, og at kommunens medfinansiering på 40% af det ansøgte beløb svarende til 1.2 mio kr finansieres af beløb afsat til udvikling af Slagterigrunden og Tulipbygningen i overslagsårene 2023 og 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-25, 4. april 2022, pkt. 130:

Økonomiudvalget beslutter at udsætte sagen og behandle den på et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde inden den 25. april.

.....

Supplerende administrative bemærkninger:

Ansøgningen til "frie bymidter" skal indeholde en velfærdsinstitution, og med baggrund i Seismonautrapporten er der i sagen peget på Tulipbygningen. Økonomiudvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på at afsøge andre velfærdsinstitutioner, der i givet fald vil kunne indgå i ansøgningen. Forvaltningen har set på to yderligere velfærdsinstitutioner og vurderer, at det ikke er muligt at arbejde videre med de to steder – se venligst begrundelse i nedenstående.

Sundhedshuset

Sundhedshuset forventes at stå færdigt i 2022. Vores ansøgning til staten er alene en forhåndstilkendegivelse, den endelige ansøgning skal først laves, når eller hvis man bliver udvalgt som en af de 10 kommuner. Udvælgelsen sker i juni 2022. Derefter laves den egentlige ansøgning, her ansøger man også om fritagelse for evt. gældende lovgivning i forhold til at kunne fremme udviklingen af en levende bymidte. Den endelige ansøgning kommer til at ligge til grund for udarbejdelsen af en særlov, som først vedtages i begyndelsen af 2023.

Her vil Sundhedshuset formodentligt stå færdigt, og der kan ikke gives statslig støtte til et privat finansieret projekt, der står færdigt til formålet inden særloven vedtages.

Campus Fællesrum

Et campus fællesrum vil understøtte udviklingen af Campus Faaborg og kan også understøtte udviklingen af bymidten. Et sådan projekt forudsætter dog involvering af en række parter, herunder gymnasie og boligforening og forudsætter endvidere en grundig politisk drøftelse, hvor også finansieringen skal afklares. Det er ikke realistisk at gennemføre involveringen og de enkelte parters beslutningsprocesser indenfor den korte tidshorisont, der er frem til ansøgningstidspunktet.

Sagsfremstilling

I primo februar inviterede Indenrigs- og boligministeren alle kommuner til at deltage i en forsøgsordning om frie bymidter. Forsøgsordningen er målrettet bymidterne i de mindre og mellemstore byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Der er kun 10 kommuner, der kan deltage. Som deltagende kommune forpligter man sig til at ville etablere en lokal velfærdsinstitution med tilknyttede velfærdsfunktioner i bymidten, og det kan være alt fra sundhed, undervisning til kultur m.v. Som deltagende kommune får man til gengæld mulighed for at ansøge 2 puljer på hhv 100 mio kr og 30 mio til medfinansiering af fornyelse og etablering af lokale velfærdsfunktioner i bymidten. De 100 mio kr er til forskønnelse, proces m.v og de 30 mio kr er støtte til etablering af en velfærdsfunktion. Sidst men mindst lige så vigtigt, så får de deltagende kommuner mulighed for i den afgrænsede bymidte at fravige eksisterende lovgivning.

Forvaltningen anbefaler at kommunen tilkendegiver interesse for at deltage i forsøgsordningen, og at det bliver med Torvet i Faaborg set i sammenhæng med Tulipbygningen/Slagterigrunden. Anbefalingen skal ses i forhold til følgende:

Kommunen har gennem flere år arbejdet på at få styrket bylivet og omsætningen i Faaborg by og herunder i særdeleshed i bymidten. Faaborg by er på mange måder begrundet af et særligt historisk bymiljø, der skaber unikke rammer for shopping og bespisning. Det historiske bymiljø sætter dog også sine begrænsninger på udviklingsmulighederne, da byens fine tætte købstadsmiljø med små og mindre bevaringsværdige eller fredede byhuse, købstadsgårde og smalle gader ikke levner meget plads til at skabe nye bymidtefunktioner, der skaber et stort flow af mange mennesker, der kommer til byen for at få oplevelser, eller service og som skaber væsentlig mere omsætning og byliv i bymidten.

Kommunens arbejde med at fremme udviklingen af Slagterigrunden og Tulipbygningen som byens motorer for vækst og udvikling skal ses i tæt sammenhæng med udviklingen af bymidten i fremtiden, da netop dette projekt og signaturprojekterne i byen til sammen kan skabe et stort vækstgrundlag for byen og for bymidten jf. 2 rapporter fra Seismonaut. Ifølge samme rapporter handler det dog om at Tulipbygning og Slagterigrund skal supplere bymidten og ikke får funktioner der tømmer bymidten for butikker. Der skal findes en passende balance mellem de 2 steder så de til sammen genererer mange flere besøgende begge steder.

Som lovgivningen er nu, så kan kommunen ikke styre hvilke typer af erhverv og typer af butikker, der kommer ind i bygningen. Det giver blandt andet planloven og dens detailhandelsbestemmelser ikke mulighed for. Den styrer alene efter kategorierne udvalgswarebutikker, dagligvarebutikker, særligt pladskrævende varer butikker, samt butikker der sælger af egen produktion på stedet. En mere specifik og konkret styring af butikker og erhverv i tulipbygningen og på

slagterigrunden på branche niveau vil styrke mulighederne for at sikre, at bymidte og Slagterigrund både supplerer og styrker hinanden i stedet for det modsatte. Statens forsøgsprojekt vil kunne åbne mulighed for, at en mere konkret styring vil kunne lade sig gøre i forsøgsperioden.

I statens forsøgsprojekt, skal der tages afsæt i den i kommuneplanen afgrænsede bymidte. Tulipbygningen og Slagterigrunden indgår ikke i denne bymidteafgrænsning. Efter en samtale med planstyrelsen er der dog mulighed for at søge om, som en del af forsøgsordningen, at fravige planlovens bestemmelser om afgrænsning af en bymidte og lave en ny afgrænsning.

I forhold til kravet om etablering af en velfærdsbygning, så kan det være en "offentlige funktion" som tænkes ind i konceptet omkring Tulipbygningen. Statens pulje giver mulighed for at søge ca. 3 mio kr i støtte hertil. Der er endnu ikke taget politisk stilling til hvilken funktion der kan være tale om, da denne beslutning afventer det endelige resultat fra forprojektet med Realdania. Der har været tale om et bibliotek, men også om andre funktioner. Bibliotek er ifølge Planstyrelsen en velfærdsbygning. Det er bygget ind i interessetilkendegivelsen, at der endnu ikke er truffet beslutning om hvilken velfærdsbygning der er tale om.

Udover de nævne eksempler på fravigelser, så kan der være nogle bestemmelser om kommunernes mulighed for at indgå i offentlige private ejerforhold, der sætter begrænsninger for at styre udviklingen af Tulipbygningen i opstartsperioden, og her vil en evt. lovlig fravigelse af sådanne bestemmelser understøtte mulighederne for at komme rigtigt og godt igang med at udvikle stedets indhold og kvalitet, så den støtter og styrker byen.

Kommunen skal ikke på nuværende tidspunkt udtrykke hvilken lovgivning og hvilke bestemmelser man præcist ønsker fritagelse fra, da de udvalgte kommuner skal udforme en endelig ansøgning, der skal danne grundlag for det lovgivningsarbejde der skal udføres, for at deltagerne kan fritages for den ønskede lovgivning i forsøgsperioden. Den endelige ansøgning vil blive forelagt kommunalbestyrelsen til godkendelse, såfremt kommunen får mulighed for at deltage i forsøgsordningen.

I tilfælde af, at der politisk træffes beslutning om ikke at realisere forprojektets koncept om Tulipbygningen, så kan kommunen søge at revidere sin interessetilkendegivelse. Staten træffer beslutning om, hvilke kommuner de vil udpege til forsøgsprojektet i juni måned. Det forventes, at man træffer beslutning om, hvorvidt kommunalbestyrelsen ønsker at realisere forprojektets koncept senest efter sommerferien. Der er således ikke samtidig i disse tidspunkter, men kommunen vil i juni sandsynligvis have en god indikation af, hvordan man fondsmæssigt stiller sig til projektets realisering, og dermed kan kommunen trække tilkendegivelsen forud for en evt. udpegning.

Økonomi

Medfinansieringen til at indgå i forsøgsordningen kan findes inden for de beløb der er afsat til udvikling Tulipbygning/Slagterigrund i overslagsårene. Kommunen skal som minimum medfinansiere med 40% af det ansøgte beløb, og bliver samlet på 5,4 mio kr. Der er i overslagsårene afsat 8 mio kr i 2023 og 10,5 mio kr i 2024. Disse midler er afsat til den videre realisering af Tulipbygningen. Realiseringen er på nuværende tidspunkt usikkert, da der skal træffes politisk beslutning herom, når det fælles forprojekt med Realdania er afsluttet. En beslutning om realisering af konceptet for tulipbygning vil betyde nye beslutninger om konkurrence, finansiering, og tidsplanen herfor. Hvis interessetilkendegivelsen udpeget af staten, og projektet omkring Tulipbygningen besluttet realiseret, så skal der findes en samlet løsning for finansiering af tulipbygning og projektet her.

Staten ansøges samlet om 13,6 mio kr, hvoraf de 3 mio kr er til medfinansiering til en velfærdsinstitution, og de 10,6 mio kr fordeles på 9,6 mio kr til styrkelse af Torvet og forbindelserne til havneområderne, 1 mio kr til involvering af byens forskellige aktører på henholdsvis Torvet og Slagterigrunden/Tulipbygningen, herunder også borgere, udviklingsforum m.v.

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr.

Indstillingspunkt 1-4 godkendt.

Bilag

Interesstilkendegivelse for at deltage i forsøgsordning med frie bymidter II

Bymidteafgrænsning Faaborg

Forbindelser i den centrale bymidte Faaborg

Punkt 141: Lukket

15.40.00-A00-4-22

Punkt 142: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-11-21

Beslutning

Afbud fra Lea Haahr.

Godkendt