

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 18-08-2022

Mødedato Torsdag d. 18. august 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg (Besigtigelse på havnen mellem kl. 15 og 17)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kl. 17.15 - Odense Fjord samarbejdet.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 Grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse.....	5
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 Tilpasning af boliggramme Rin.B.17 i Rir	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest.....	9
Tillæg nr 25 til kommunplan 2019, Blandet bolig og erhverv i Korinth, Kor.BE.1.....	11
Udvidelse af lokalplanområde for fastfoodrestaurant ved Lombjergervej, Ringe.....	13
Ønske om feriehuse og feriecenter v. Mosegården, Nab.....	15
Pulje til Landsbyfornyelse - Renovering.....	18
Revideret vandløbsregulativ for Odense Å sendes i høring.....	20
Udvidelse af Fjernvarmeområde til Allested-Vejle.....	23
Principbeslutning omkring den videre proces med ønsket om en cykelsti langs Albanivej i Nr. Lynd	25
Revision af kommissorium til Skilte- og facadeudvalget i Ringe.....	27
FynBus - fælles udbud af buskørsel.....	28
Status på trafiksikkerhedsprojekter august 2022.....	32
Godkendelse af vandværkstakster for 2022 - Brobyværk Andelsvandværk og Rolfsted Vandværk....	34
Takster budget 2023.....	37
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2022.....	38
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 - Anlæg.....	43
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	46
Gensidig orientering.....	47
Orientering fra formanden.....	48
Godkendelse af protokol.....	49

Punkt 167: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Godkendt, herunder tillægsdagsorden.

Punkt 168: Kl. 17.15 - Odense Fjord samarbejdet

09.05.00-P20-1-21

Indstilling

Til drøftelse

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde i juni 2022 (sag nr 140) vedtog man, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal gå med i Odense Fjord samarbejdet om at skabe miljøforbedringer i fjorden. Finansiering af kommunens deltagelse indgår i Budget 2023 drøftelserne. Rasmus Ankerstjerne fra sekretariatet for Odense Fjord samarbejdet deltager under punktet, som er en kort temadrøftelse. Han vil give en orientering om baggrunden for samarbejdet og om de indsatser, det er tænkt, der skal fokuseres på de førstkommende år.

Økonomi

Der henvises til sagen på kommunalbestyrelsens møde i juni og til budgetforslag til B23.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Drøftet.

Punkt 169: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22

Grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse

01.02.03-P16-6-21

Resume

Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre de generelle rammebestemmelser for tæt-lav grundstørrelser. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler Kommunalbestyrelse, at vedtage tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. juni 2022 (punkt 147)

Kommuneplanen indeholder de såkaldte generelle rammebestemmelser indenfor forskellige temaer. Disse bestemmelser træder i kraft, når et område ikke er reguleret af lokalplan eller der ikke i den gældende kommuneplanramme er specifikke bestemmelser om de forskellige temaer.

Kommuneplan 2019 indeholder generelle bestemmelser omkring grundstørrelser for forskellige boligtyper, som er delt op i åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav (rækkehuse og lignende). De generelle bestemmelser om grundstørrelser skal sikre, at der opnås tilfredsstillende udearealer i tilknytning til boligerne, og at de tilknyttede friarealer til boligen er tilpasset de forskellige boligtyper. Det vil sige, at der er forskel på de friarealer man, som borger kan forvente til fx et parcel hus, et rækkehus og en etagebolig.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at grundstørrelserne netop sikrer dette, men også at der opnås en større fleksibilitet i forhold til indretningen af områder og herunder antallet af boliger. Minimumskravene til grundstørrelser fastlægger, hvor mange boliger, der maksimalt kan være på et givent areal, og er dermed med til at fastlægge, hvor tæt bebygget et område er. Kommunalbestyrelsen ønsker ligeledes, at omdannelsen af eksisterende byggeri til tæt-lav boliger bliver mere fleksibel og i højere grad beror på en helhedsvurdering for det pågældende sted ud fra fastlagte parametre.

Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at ændre de generelle bestemmelser for minimumskravene til grundstørrelser for tæt-lav boliger for at sikre større fleksibilitet i indretningen af områder til tæt-lav boligbebyggelse samt i højere grad at sikre et tilfredsstillende friareal i tilknytning til boligen.

Tillægget ændrer tæt-lav grundstørrelsen fra:

- 400 m2 pr. bolig inkl. fælles opholdsarealer, vej og parkering

til:

- 200 m2 pr. bolig ekskl. parkering og fælles opholdsareal, vej og parkering. Omdannelse af eksisterende bebyggelse til tæt-lav boliger kan ske på baggrund af en konkret helhedsvurdering.

Ændringen af minimumskravet til grundstørrelser for tæt-lav boliger vil ikke have betydning for områder omfattet af gældende lokalplaner, hvor der i lokalplanen er fastsat minimumgrundstørrelser eller områder omfattet af kommuneplanrammer, hvor der ligeledes er fastsat minimumsgrundstørrelser. Her vil administration følge de specifikke bestemmelser heri.

Forslag til tillæg nr. 22 har været i offentlig høring i perioden 10. juni til 15. juli. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden. Der har i forbindelse med offentlighedsfasen ikke været afholdt borgermøde.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 22 tæt-lav grundstørrelser_vedtagelse

Punkt 170: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 Tilpasning af boligramme Rin.B.17 i Ringe ift. krav om tæt-lav boligbebyggelse og støjafskærmning

01.02.15-P16-7-21

Resume

Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er, at fjerne kravet om, at 1/3 del af boligenhederne skal udlægges til tæt-lav inden for rammen. Derudover ændres der ved kravet om, at der ikke skal sikres støjafskærmning inden for lokalplanområdet ud mod den eventuelt fremtidige omfartsvej mod vest. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og derfor er der kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. maj 2022 (punkt 113).

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at det ikke vurderes nødvendigt at fastholde det nuværende krav om, at 1/3 af boligenhederne ved lokalplanlægning skal udlægges til tæt-lav inden for boligrammen Rin.B.17. Kravet blev fastlagt i forbindelse med udlæg af rammen i 2019, da udbygningen med tæt-lav i Ringe på det tidspunkt gik trægt i forhold til det vurderede behov i den boligstrategiske analyse. Den udvikling er vendt og baseret på indkomne ansøgninger og øvrige planforespørgsler fortsætter tendensen. Formålet med tillægget er derfor, at fjerne kravet om minimum andel tæt/lav, så det bliver muligt at bygge tæt/lav eller åben/lav efter behov. Derudover er det vurderet, at der kan ændres ved kravet om, at der i lokalplanen skal sikres støjafskærmning mod den fremtidige omfartsvej inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Området er beliggende op ad en vejreservation til eventuel fremtidig vej (omfartsvej nordvest om Ringe), og i tillægget fastsættes det, at der indenfor denne zone ikke må etableres aktiviteter og anlæg, der kan forhindre etableringen af omfartsvej. Derudover har rammen tidligere stillet krav om, at det ved lokalplanlægning skal sikres, at en del af rammeområdet kan anvendes til etablering af støjafskærmning. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for området, er det vurderet, at det ikke er nødvendigt, at der skal etableres støjafskærmning inden for lokalplanområdet, men at støjafskærmningen kan etableres inden for vejreservationen, hvor der er plads. Dog vurderes det hensigtsmæssigt, at der stadig holdes afstand mellem byggegrundene og den eventuelt fremtidige omfartsvej. Derfor er bestemmelsen ændret til, at det ved lokalplanlægning skal sikres, at der udlægges et areal mellem boligerne og den eventuelt fremtidige omfartsvej, som sikrer en afstand mellem disse.

Samtidig med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde. Lokalplanen giver også mulighed for at bygge tæt/lav indenfor lokalplanområdet.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til tillæg nr. 21 har været i offentlig høring i perioden 13. maj til 10. juni 2022. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 30. maj 2022 været afholdt borgermøde. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og derfor er der kun foretaget mindre redaktionelle ændringer i kommuneplantillægget.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 21 - Rin.B.17

Punkt 171: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Boligområde i Ringe Vest

01.02.05-P16-25-21

Resume

Lokalplan 2022-3 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er muliggøre rækkehusbyggeri og parcelhusbyggeri på en mark i det vestlige Ringe. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom 7 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til forslag til ændringer i lokalplanen. Derudover er der foretaget ændringer i lokalplanen på baggrund af forvaltningens bemærkninger, som fremgår til sidst i høringsnotatet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage Lokalplan 2022-3 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2022-3 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. maj 2022 (punkt 114).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at byudvikle Ringe og give mulighed for udstykning af byggegrunde med en landskabelig god beliggenhed, tæt på Ringes bymidte og byens trafikale knudepunkt.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boliger i form af enfamiliehuse (åben-lav) og eventuelt rækkehuse (tæt-lav). Derudover har lokalplanen fokus på, at sikre områdets karakter, herunder dets landskabelige sammenhæng med naboområderne, terrænforhold, opholdsarealer og beskyttede naturtyper. I forlængelse af dette, sikrer lokalplanen også gode stiforbindelser til de omkringliggende områder.

Lokalplanen giver mulighed for meget varieret arkitektur med vide bestemmelser for facader samt tagbeklædning og tagudformning. Hvis der bygges rækkehuse, skal de opføres som et samlet byggeri med ensartede træk, hvilket lokalplanen sikrer ved, at stille krav om, at tage og facader skal være ensartet i materiale, udformning og farver.

Lokalplanområdet udgør den fremtidige afgrænsning af Ringe mod vest, og derfor stilles der krav om et beplantningsbælte langs områdets vestlige kant, der kan fungere som afgrænsning mellem by og land. Lokalplanområdets sydlige del er påvirket af trafikstøj, og derfor stiller lokalplanen krav om, at hvis der etableres boliger der, skal der laves en støjskærm ud mod Gestelevvej. Støjskærmen skal begrønnes, og der udlægges et beplantningsbælte mellem hegn og Gestelevvej, så støjskærmen afskærmes.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Lokalplan 2022-3 har været i offentlig høring i perioden 13. maj til 10. juni 2022. Der indkom 7 bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 30. maj 2022 været afholdt borgermøde.

Både dialogen på borgermødet og de indkomne bemærkninger omhandler hovedsageligt:

- Ønske om afstand mellem boliggrunde i det nye boligområde og boliggrunde på Bøgedalsvænget, som ligger øst for lokalplanområdet.
- Ønske om stier, som kobler lokalplanområdet sammen med de omkringliggende områder
- Trafiksikkerhed på og støj fra Hestehavevej

Høringssvarene giver anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Der stilles krav om, at boliggrundene øst for vej A-B ikke må placeres indenfor byggelinjen i delområde A.
- Der stilles krav om, at stien mellem Skovager nord for og det nye boligområde anlægges som grussti, bliver oplyst og hæves, så den ikke ligger under vand i længere perioder.

Derudover er der foretaget ændringer i lokalplanen på baggrund af forvaltningens bemærkninger, som fremgår til sidst i høringsnotatet og mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Høringssvarene omkring Hestehavevej tages op i det videre trafiksikkerhedsarbejde.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 2022-3 for Boligområde i Ringe Vest

Bilag 2 Samlet høringssvar - lokalplan 2022-3

Bilag 3 Høringsnotat - lokalplan 2022-3

Punkt 172: Tillæg nr 25 til kommunplan 2019, Blandet bolig og erhverv i Korinth, Kor.BE.1

01.02.15-P16-2-22

Resume

Tillægget ændrer afgrænsningen, så ejendommen Reventlowsvej 28 i Korinth (tidligere SFO) fremadrettet ikke er en del af offentligt område, men kan anvendes til en bolig og ikke-generende erhverv uden lokalplan. Plangrundlaget ændres i forbindelse med kommunens salg af ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. september 2022 til den 14. oktober 2022
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. der ikke afholdes borgermøde

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at ejendommen på Reventlowsvej 28, Korinth kan anvendes til én bolig og mindre ikke-generende erhverv. Ejendommen har tidligere været anvendt til SFO til Brahetrolleborg Skole og er derfor planlagt til offentligt område. Der er ikke længere brug for arealet til offentligt formål, og der er nu et konkret ønske om, at området anvendes til bolig og ikke-generende erhverv. Formålet er derfor at ændre anvendelsen fra offentligt område til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen grænser op til heldagsskolen, som er miljøfølsom anvendelse. Det er derfor et krav, at der alene gives mulighed for ikke-generende erhverv fx. håndværksværksted eller lignende, som ikke ved støj, lugt, vibrationer eller partikler kan påvirke den miljøfølsomme anvendelse.

Ejendommen er påvirket af vejstøj fra statsvejen Reventlowsvej. Der kan derfor ikke planlægges for følsom anvendelse (bolig) jf. Planlovens § 15a. Det vurderes ikke lokalplanpligtigt at indrette ejendommen til 1 bolig med tilhørende erhverv, da ejendommen uden planlægning kan overgå fra en eksisterende lovlig følsom anvendelse (SFO) til en anden følsom anvendelse (bolig). Forhaven må ikke anvendes til ophold, da den er støjpåvirket. Der er pga. bygningens størrelse mulighed for at placere boligen og opholdsarealer, så de ikke støjbelastes.

Offentlighedens inddragelse

Det foreslås at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. september til 14. oktober 2022 og at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 25 - Kor.O.3 og Kor.BE.1

Miljøscreening - Tillæg nr. 25 til kommuneplan 2019

Punkt 173: Udvidelse af lokalplanområde for fastfoodrestaurant ved Lombjergevej, Ringe

01.02.05-P16-17-22

Resume

Udvalget skal beslutte, om afgrænsningen for den igangsatte planlægning for en fastfoodrestaurant på Lombjergevej 2B skal udvides på baggrund af en henvendelse om etablering af endnu en fastfoodrestaurant på naboejendommen Lombjergevej 2A.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udvide afgrænsningen for lokalplanen som vist på Bilag 1.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. maj 2022 (pkt. 101) at igangsætte lokalplanlægning for en fastfoodrestaurant samt tankstation, vaskehal og lignende anvendelse på Lombjergevej 2B, Ringe (planvurdering - se bilag 2).

Lokalplanområdet grænser op til Lombjergevej 2A (matr. nr. 1cf), hvor der i dag ligger en tankstation, vaskehal og grillbar. Kommunen har modtaget en henvendelse fra ejer af tanken, som ønsker at der kan opføres en fastfood restaurant på den ubebyggede del af grunden mellem tanken og pendlerpladsen øst for matriklen. Forvaltningen anbefaler, at udvide afgrænsningen af lokalplanområdet for Lombjergevej 2B med henblik på at lave en samlet planlægning for området med fastfoodrestauranter, tankstationer, vaskehaller og lignende samt pendlerplads.

Lombjergevej 2A og 2B er omfattet af kommuneplanramme Rin.E.5, som udlægger området til erhvervsområde uden bolig. Den ønskede anvendelse for området er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lombjergevej 2A og pendlerpladsen er i dag omfattet af Lokalplan nr. 75, der udlægger arealet til erhverv, herunder tankanlæg, vaskehal og restauration samt pendlerplads. Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, da det er beliggende delvist uden for byggefeltet.

Terrænet mellem eksisterende tankanlæg og penderplads er relativt stejlt, faldende mod øst med ca. 2,5 m over en strækning på 30 m. Det store terrænspring kan få betydning for placering af bebyggelse og udformning af adgangs- og tilkørselsarealer.

Udvalget har tidligere (TMU d. 25. november 2018, ptk. 214) igangsat planlægning for fastfoodrestaurant på den nuværende pendlerplads under forudsætning af, at der kunne findes en anden velegnet plads til pendlerpladsen. Det var ikke tilfældet, og planlægningen blev stoppet.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ny afgrænsning

Punkt 174: Ønske om feriehus og feriecenter v. Mosegården, Nab

01.02.07-P16-1-22

Resume

Staten har ved 2 landsplandirektiver imødekommet Faaborg-Midtfyn Kommunes ansøgninger om at udlægge det nuværende feriecenter ved Nab (Mosegården) til sommerhusområde. Ejeren af den oprindelige hotelpension Mosegården har indsendt ansøgning om at opføre ny bebyggelse til feriecenter og yderligere 7 feriehus. Der kan ikke både være sommerhusområde og feriecenter på stedet. Det skal derfor besluttes, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte. Forbuddet har været varslet og der er indkommet 4 bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at igangsætte lokalplanlægning for overførsel til sommerhusområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod udbygning af feriecenter Mosegården ved Nab.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune fik i 2021, efter ansøgning og på baggrund af Tillæg til Udviklingsstrategi 2015 for udlæg af nye sommerhusområder, tildelt muligheden for 47 sommerhusgrunde ved feriecenteret Mosegården. Herved kan de eksisterende feriehus efter lokalplan overgå til sommerhus. De 47 sommerhusgrunde blev tildelt ved statsligt landsplandirektiv i december 2021. På samme baggrund blev der ved landsplandirektiv i 2019, givet mulighed for at udstykke 8 sommerhusgrunde ved Mosegården, der hvor den gamle gårdbebyggelse ligger (Nabgyden 31a). Oversigt over ansøgte arealer, se bilag 1, kort 2. Dermed er det muligt at lokalplanlægge for hele det nuværende feriecenter til fremtidig anvendelse som sommerhus. I forbindelse med forberedelse af landsplandirektiv i sommeren 2021 var spørgsmålet om fremtidig anvendelse til sommerhus i høring hos samtlige ejere af feriecentret Mosegården. Spørgsmålet blev behandlet på generalforsamling i ejerforeningen (se bilag 1 under Ejerforhold) og flertallet i ejerforeningen tilsluttede sig proces for overgang til sommerhusområde (se bilag 1, under Historik).

Den nuværende ejer af den oprindelige hotelpension Mosegården har imidlertid ønsket både at fastholde muligheden for feriecenter mellem ferieboligerne og Mosegården – på tværs af de to områder; A og B, der er udlagt ved landsplandirektiver og at udstykke til sommerhus i område A (hvor Mosegården ligger), hvor byggemuligheden ejes af ansøger (områdeafgrænsninger fremgår af kort 2 bilag 1).

Ansøgningen om 7 feriehus og 1000 m² hotel/feriecenterbebyggelse, overholder lokalplanen for så vidt angår placering af hotel/feriecenterbebyggelsen og tilnærmelsesvist for så vidt angår placering af ferieboligerne, se bilag 1 kort 3 og 4. Feriehusene er større end tilladt i planen, men med samme størrelse som de feriehus, der allerede er opført.

Arealerne kan ikke anvendes til begge dele samtidigt. Med landsplandirektiverne for udlæg af sommerhusområder, kan ny lokalplanlægning kun ske med anvendelse til sommerhusformål. Den nuværende lokalplan kan udnyttes som den er, men det vil så forhindre omdannelsen til et samlet sommerhusområde.

I overensstemmelse med ansøgninger om landsplandirektiv, udviklingsstrategi og kommuneplanen samt flertallet i ejerforeningen for Mosegården anbefaler Forvaltningen derfor, at der nedlægges forbud efter Planlovens § 14, for at hindre udbygningen af feriecentret og fremme omdannelsen til sommerhusområde i overensstemmelse med det overvejende flertal i ejerkredsen og kommunens arbejde herfor de seneste 5 år. For uddybning af § 14 forbud, se bilag 2.

Et § 14 forbud forudsætter, at der inden for 1 år er udformet forslag til lokalplan for området. Der er en solnedgangsklausul i landsplandirektivet, der betyder at landsplandirektivets muligheder skal udnyttes inden 4 år fra

direktivets udstedelse. Det vil sige, at uanset om der nedlægges § 14 forbud eller ej, så skal planlægningen fremmes inden for en kortere periode, hvis der skal ske ændring til sommerhusområde. Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at igangsætte planlægningen for sommerhusområde på deres møde d. 19. maj 2022 (pkt. 101).

Varsel og partshøring

Varsel om § 14 forbud og partshøring har været udsendt til samtlige ejere jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte proces for § 14 forbud (d. 19. maj 2022 pkt. 124). Der er indkommet 4 bemærkninger. 3 af bemærkningerne omfatter opbakning til overførslen til sommerhusområde fra enkelte ejere og et samlet svar fra bestyrelsen i ejerforeningen om, at flertallet af ejerne ønsker at overgå til sommerhusområde (Bilag 3 Høringsvar fra partshøring).

Ejeren af den tidligere Hotelpension Mosegården, har gennem sin advokat fremsendt høringssvar, hvor det bestrides, at der er en rimelig grund til at nedlægge § 14 forbud. Advokaten anfører, at ejerforeningen ikke er enige og anfægter, at processen er forløbet rimeligt. Advokaten har anført, at han mener, at kommunen vil være erstatningspligtig, og at § 14 forbuddets frist som minimum skal beregnes fra den dag, hvor der er fremsendt varsel. Derudover foreslås det, at kommunens proces for nedlæggelse af § 14 forbud afventer, at den privatretlige tvist mellem ejerforeningen og ejeren af Mosegården er afgjort, og at de på den baggrund ikke vil modsætte sig en anden og længere frist.

Ejerforeningens enighed er planlægningen uvedkommende, da ny planlægning giver en ret, men ikke en pligt til at omdanne området til sommerhusområde. Hvis der gennemføres planlægning, kan eksisterende lovlig anvendelse fortsætte uanset den nye planlægnings indhold. Ejerforeningens generalforsamling har besluttet, at der ønskes omdannelse til sommerhusområde.

Det anfægtes, at processen har haft et rimeligt forløb, og at § 14 forbuddet skulle have været udstedt i stedet for afslaget på tidligere projektansøgning i december 2021. Det ansøgte projekt i 2021 overholdt ikke lokalplanen, og det var derfor ikke nødvendigt at indlede proces om § 14-forbud. Herudover var landsplandirektivet ikke meddelt på tidspunktet for afslagets afsendelse. Det var således ikke muligt at udstede et § 14 forbud med henblik på at omdanne området til sommerhusområde, fordi landsplandirektivet endnu ikke var vedtaget. Landsplandirektivet kom samme dag som afslaget blev sendt ud, men først modtaget i planafdelingen dagen efter. Kommunen var ikke varslet om, hvornår Staten forventede, at landsplandirektivet gik igennem, så samtidigheden var et rent tilfælde.

Siden den fysiske planlægning blev indført i 1930'erne har planlægning som udgangspunkt været erstatningsfri regulering. Dette baseres i høj grad på, at planlægning medfører rettigheder, eller muligheder, men ikke en handlepligt. Der findes undtagelser, som er eksplicit nævnt i Planlovens § 47A, 48 og 49, som omhandler kommunal overtagelsespligt. Denne sag falder ikke under nogle af disse bestemmelser. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at § 14 forbud og efterfølgende planlægning for sommerhusområde medfører nogen risiko for erstatningspligt.

En kommune har 1 år til at udforme og vedtage et lokalplanforslag efter beslutning om § 14 forbud er truffet. Fristen for planlægning efter et § 14 forbud skal regnes fra den dag beslutningen træffes, med mindre sagen har trukket unødigt ud. Den nye ansøgning, som forbuddet anbefales udstedt på baggrund af, er modtaget 1. marts 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets første sag om igangsættelse af planer efter landsplandirektivets udstedelse (19. maj 2022) træffes der beslutning om at igangsætte planlægning for sommerhusområde, og at igangsætte proces for § 14 forbud mod de ansøgte 7 ekstra ferieboliger og 1000 m² feriecenter. Varsel og partshøring udsendes umiddelbart herefter med høringsfrist d. 22. juni for at fremsende bemærkninger. Der er givet lang frist for bemærkninger, da nogle ejere bor i udlandet og ikke har digital post. Beslutning om at nedlægge § 14-forbud skal træffes af kommunalbestyrelsen og forberedes af Teknik- og miljøudvalget og Økonomiudvalget. Førstkommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde efter udløbet af fristen på partshøringen er 18. august 2022. Herefter behandler Økonomiudvalget sagen (d. 5. september), som indstiller til kommunalbestyrelsen på deres møde d. 14. september at træffe beslutning. Processen kan derfor ikke med en helt normal sagsgang forløbe hurtigere, og forvaltningen vurderer derfor, at fristen kan fastsættes til beslutningsdatoen.

Den privatretlige tvist mellem ejerforeningen og ejeren af Mosegården er kommunens sagsbehandling uvedkommende og kan ikke føre til, at sagen falder anderledes ud. Forvaltningen vil derfor ikke anbefale, at sagen forsinkes, men at der udstedes § 14 forbud og planprocessen går i gang.

Processen herfra

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at nedlægge § 14 forbud mod udbygningen af feriecenter Mosegården, så fremsendes forbuddet til ejerne og forbuddet tinglyses på ejendommen. Derefter har kommunen 1 år til at udforme og vedtage et forslag til lokalplan for området.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Notat Feriecenter Mosegården_aug_2022

Bilag 2 Hvad er et § 14 forbud

Bilag 3 Høringssvar fra partshøring

Punkt 175: Pulje til Landsbyfornyelse - Renovering

01.11.00-P20-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til renovering fra Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til renovering af følgende ejendomme med det i sagsfremstillingen anførte beløb;

1. Sveltekrogen 10, 5854 Gislev
2. Ørbækvej 23, 5854 Gislev
3. Ørbækvej 27, 5854 Gislev
4. Ørbækvej 29, 5854 Gislev
5. Stilledalsvej 5, 5600 Faaborg

Sagsfremstilling

Med Pulje til Landsbyfornyelse kan der tildeles støtte til renovering af private ejer- og udlejningsboliger opført før 1960 og forsamlingshuse. De støtteberettigede arbejder omfatter reparation, udskiftning eller fornyelse af bygningers klimaskærm, herunder tag, facader, vinduer m.v. Det er en betingelse for støtte til renovering, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved brug af materialer og metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Støtte fra Pulje til Landsbyfornyelse er omfattet af byfornyelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af loven. Kommunens retningslinjer for støtte til renovering kan ses i bilag 2.

Kommunen har modtaget 5 ansøgninger om støtte til renovering. Forvaltningen indstiller, at der tildeles støtte til:

1. Sveltekrogen 10, 5854 Gislev - Renovering af facader og udskiftning af vinduer - Støttebeløb: 54.739 kr. inkl. moms.
2. Ørbækvej 23, 5854 Gislev - Renovering af facader og skorsten, reparation af tagryg og udskiftning af vinduer og hoveddør - Støttebeløb: 180.145,65 kr. inkl. moms.
3. Ørbækvej 27, 5854 Gislev - Udskiftning af vinduer og dør samt reparation af fuger i gavl og skorsten - Støttebeløb: 78.813 kr. inkl. moms.
4. Ørbækvej 29, 5854 Gislev - Udskiftning af vinduer - Støttebeløb 37.750 kr. inkl. moms.
5. Stilledalsvej 5, 5600 Faaborg - Udskiftning af tag - Støttebeløb: 200.000 kr. inkl. moms.

Bilag 1 beskriver de indkomne ansøgninger.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 4,4 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2022. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, og bygningsfornyelse. Statens andel udgør i 2022 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 5 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Renovering - August 2022

Bilag 2 - Renovering - Vejledning

Punkt 176: Revideret vandløbsregulativ for Odense Å sendes i høring

06.02.00-P24-4-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om, at et revideret vandløbsregulativ for Odense Å sendes i høring i 8 uger. Denne høring er lovpligtig. Udvalget orienteres, da der er tale om kommunens største og længste vandløb, og fordi det sker samtidig i Assens Kommune og Odense Kommune. Høringen i Faaborg-Midtfyn Kommune sendes ud til ca. 100 bredejere. Bredejere og relevante foreninger inviteres til åbent-hus arrangement i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen, om at vandløbsregulativ for Odense Å sendes i høring, til efterretning.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune er i disse år i gang med at revidere vandløbsregulativer. Turen er nu kommet til Odense Å.

Forvaltningen har i samarbejde med Odense Kommune og Assens Kommune udarbejdet et forslag til et revideret vandløbsregulativ for Odense Å.

Vandløbsregulativet er et juridisk dokument, der danner grundlag for vandløbsvedligeholdelsen. Vandløbsregulativet er dermed aftalegrundlaget mellem kommunen og bredejerne langs vandløbet.

Udvalget orienteres hermed om, at vandløbsregulativ for Odense Å sendes i 8 ugers høring. Denne høring er lovpligtig. Udvalget orienteres da der er tale om kommunens største og længste vandløb, og fordi det sker samtidig i Assens Kommune og Odense Kommune. Høringen i Faaborg-Midtfyn Kommune sendes ud til ca. 100 bredejere.

I henhold til loven er det tilstrækkeligt at orientere om høringen på kommunens hjemmeside. Forvaltningen følger dog tidligere praksis, hvor høring af reviderede vandløbsregulativer sendes direkte til de berørte bredejere via deres digitale postkasse. Der er tale om et stort materiale, og derfor sendes der alene et høringsbrev, med henvisning til en hjemmeside, hvor vandløbsregulativet med bilag er tilgængelige.

I høringsperioden vil det blive muligt for bredejere at være i dialog med kommunerne, herunder et borgermøde i form af et åbent hus-arrangement, hvor forvaltningen kan svare på bredejernes spørgsmål.

Efter endt høring præsenteres udvalget for hvidbog og forslag til endelig godkendelse – forventes at blive januar 2023.

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser beskriver, hvad et vandløbsregulativ skal indeholde. Der er tale om et teknisk og fagligt dokument, hvis formål er at sikre, at vandløbet kan aflede vand samtidig med, at der tages hensyn til de miljømæssige krav til vandkvaliteten, som er fastsat i anden lovgivning. Jf. vandløbslovens §1, stk. 1 ” Ved denne lov tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand” og stk. 2 ” Fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning”.

Baggrundsinformation:

Odense Å er Fyns største vandløb. Odense Å har på sit godt 57 km lange forløb fra Arreskov Sø til Odense Fjord et gennemsnitligt fald på ca. 0,6 ‰. Odense Å løber i Faaborg-Midtfyn Kommune, Assens Kommune og Odense Kommune.

Regulativet beskriver, hvordan vandløbet skal vedligeholdes for at sikre den fastlagte vandføringsevne, samtidig med at vandløbet kan opnå den økologiske tilstand som er fastlagt i vandområdeplanen, samt overholde de forpligtigelser, der er i relation til Natura 2000 udpegning. Herudover indeholder regulativet en beskrivelse af kommunernes og bredejernes forpligtigelser og rettigheder.

Vandløbsregulativer skal typisk revideres hvert 10.-15. år. Det nuværende regulativ er fra 2005. Grundlaget for revisionen er: det gældende regulativ, gennemførte projekter, samt gældende plangrundlag, såsom Vandområdeplan, kommuneplan og Natura 2000-udpegning.

Hensigten med revisionen:

Formålet med revidering af regulativet er at sikre, at det lever op til lovformelle krav til både afvanding og miljø. Når et regulativ revideres, er der krav om, at ændringer beskrives udførligt, og at ændringerne vurderes op imod, hvilke konsekvenser, der er for afvandingen og for miljøet. Ændringerne i regulativet er beskrevet udførligt i Redegørelsen, kapitel 5 (Bilag 1).

Det reviderede regulativ er udarbejdet på baggrund af følgende hensyn og behov for tilpasninger:

- På flere strækninger langs vandløbet er der siden 2005 gennemført flere projekter (vandområdeprojekter), hvilket har medført, at arealanvendelsen er ændret. Det har medført et behov for at tilrette regulativtypen (som har betydning for den kontrol vandløbsmyndigheden skal udføre), så det sikres at der er beskrevet, hvor meget vand vandløbet skal føre.
- Den ændret arealanvendelse, samt erfaringer med grødeskæring gennem årene, har vist et behov for at revidere bestemmelserne for grødeskæring, så der i højere grad kan ske en målrettet grødeskæring på delstrækninger frem for generel grødeskæring, til gavn for både afvandingen og miljøet. Der er for eksempel flere strækninger, hvor der er behov for en målrettet indsats i forhold til stivstænglet vegetation eller monokulturer (fx tagrør), der både påvirker afvandingen og miljøet negativt.
- Af hensyn til bredejerne er terminerne for gennemgang af vandløbet og vedligeholdelse revideret, således der nu er entydige terminer med tilhørende indsats.

Bilag vedlægges til orientering. Det første bilag er selve Vandløbsregulativet for Odense Å, hvor der er 4 bilag til, som indeholder en Redegørelse, et længdeprofil, tværprofiler, samt en oversigt over tidligere truffne afgørelse. De resterende bilag er bilag til redegørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primso Bach.

Taget til efterretning.

Bilag

Vandløbsregulativ for Odense Å_høring

Bilag 1 _Redegørelse for vandløbsregulativ for Odense Å_høring

Bilag 2, længdeprofil, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse)

Bilag 3, Tværprofiler, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse)

Bilag 4 _grundlag for regulativ 2005

Bilag 1.1, Længdeprofil 2020-2022, projekter og regulativ 2022

Bilag 1.2, Længdeprofil (st. 0-57.357) - det fysiske beregningsgrundlag for regulativ 2022

Bilag 1.3 _Oversigtskort med topografisk opland

Bilag 1.4, QH-relationer fore vedligehold (regulativ 2022) og opmåling 2019-2022 samt målepunkter af Q og H

Bilag 1.5, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 0-1884 m

Bilag 1.6, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 8136-14.935 m

Bilag 1.7, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 15.794-19.581 m

Bilag 1.8, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 20.230-27.588 m

Bilag 1.9, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 40.455-41.839 m

Bilag 1.10, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 42.101-57.347 m

Bilag 1.11 _Beskrivelse af de fysiske og biologiske variationer i Odense Å _samlet

Punkt 177: Udvidelse af Fjernvarmeområde til Allested-Vejle

13.03.18-P19-2-22

Resume

Fjernvarme Fyn ønsker at udvide og tilbyde fjernvarme til Allested-Vejle.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om projektforslaget skal sendes i høring efter reglerne i varmeforsyningsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

1. sender projektforslaget i 4 ugers høring efter bestemmelserne i varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
2. betinget godkender projektforslaget i overensstemmelse med § 5 i bekendtgørelse om tilskud til fjernvarme.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn har udarbejdet og indsendt et projektforslag for udvidelse og konvertering af forsyningsområdet til at gælde Allested-Vejle. Oversigtskort forefindes i bilag 1, projektforslaget kan findes i bilag 2, bilagene til selve projektforslaget kan evt. ses i bilag 3 og eksempel på brugerøkonomi i bilag 4.

Fjernvarme Fyn anmoder om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelse om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Forsyningsselskaber kan i følge den bekendtgørelse søge om tilskud ved Energistyrelsen. Ved at give en betinget godkendelse vil Fjernvarme Fyn derved have mulighed for straks at søge om tilskud til projektet ved Energistyrelsen. En betinget godkendelse bevirker, at hvis Fjernvarme Fyn ikke opnår tilskud til projektet, vil der ikke blive meddelt endelig godkendelse af projektet, og projektet vil ikke bliver realiseret på nuværende tidspunkt. Den betingede godkendelse er vedlagt som bilag 5.

Fjernvarmeprojektet er i tråd med Energiplan Fyn, som Faaborg-Midtfyn kommune er en del af og regeringens udmelding om udfasning af naturgas.

Fjernvarme Fyn har undersøgt udvidelses potentialet og har opgjort dette til 480 bygninger fordelt på 456 adresser i Allested-Vejle.

Projektet

Fjernvarme Fyn ønsker derfor at udvide forsyningsområdet til Allested-Vejle (se overblikskort i bilag 1) med afsæt i følgende:

- Der opnås tilskud fra Energistyrelsen til minimumstilslutningen.
- God samfundsøkonomi, der ligeledes er særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætninger.
- Positiv selskabsøkonomi,
- Solid brugerøkonomi, der skal sikre en tilstrækkelig tilslutningsgrad.
- Vilkår i den endelige afgørelse om tilsagn fra minimum 65% af de potentielle kunder som forudsat i projektforslaget, inden igangsætning af projektet.

Der er i henhold til projektbekendtgørelsens § 16, stk. 5 besluttet, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsler herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområderne til fjernvarme er derfor alene sammenholdt med det alternativ, hvor man anvender eldrevne varmepumper til opvarmning.

Som alternativ til fjernvarme har man valgt at regne på en individuel løsning med luft/vand varmepumper, et sådan alternativ udviser nedenstående resultater.

Økonomiske forhold

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på ca. 33,9 mio. kr. i forhold til varmepumpealternativet. Dermed er varmepumpealternativet ca. 27% dyrere end fjernvarmeprojektet.

De brugerøkonomiske beregninger udviser en fornuftig besparelse på ca. 11.900 kr./år (ca. 47%) ved at konvertere til fjernvarme frem for en luft/vand varmepumpe for den gennemsnitlige forbruger. (se eksempel i Bilag 5)

Umiddelbart efter stillingtagen i Teknik- og Miljøudvalget vil projektforslaget blive sendt i 4 ugers høring ved berørte parter.

Der fremsendes en betinget projektgodkendelse som Fjernvarme Fyn skal bruge, for at søge og dermed sikre tilskud til at gennemføre projektet. (bilag 5)

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Udvalget opfordrer til, at der bør ses på mulighed for at medtage Gammel Allested i fjernvarmeudvidelsen.

Bilag

Bilag 1 kort over forsyningsområde Vejle Allested

Bilag 2 Projektforslag i hht lov om varmemforsyning -Allested-Vejle 3.0

Bilag 3 Projektforslag i hht lov om varmemforsyning -Vejle Allested - Billag 6.0

Bilag 4 Allested-Vejle. Brugerøkonomisk eksempel. 1.0

Bilag 5 - Betinget godkendelse af projektforslag for konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarme for

Punkt 178: Principbeslutning omkring den videre proces med ønsket om en cykelsti langs Albanivej i Nr. Lyndelse

01.00.05-P20-2-16

Resume

I forbindelse med udmøntning af Masterplanen 'En oase tæt på storbyen' for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, er der fra borgere fremført ønsker om en cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse. Der skal træffes beslutning om, hvordan dette ønske håndteres i udmøntningen af Masterplanen for området samt i forbindelse med en politisk prioritering af cykelstier langs statsveje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. at planlægning og etablering af cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse ikke indgår i den nuværende indsats for udmyntning af Masterplanen 'En oase tæt på storbyen' for Nr. Lyndelse-Nr. Søby i forbindelse med tiltag til forskønnelse af Albanivej.

2. at forvaltningen vil forberede en kommende politisk drøftelse og prioritering af kommunale ønsker til Vejdirektoratet om anlæg af statslige cykelstier langs statsveje.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udmøntning af Masterplanen 'En oase tæt på storbyen' for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, er der i de kommende år særligt fokus på en opgradering af Nr. Lyndelse bymidte, en forskønnelse af Albanivej samt en fornyelse af forpladsen ved Carl Nielsens Barndomshjem. Borgerne har i forbindelse med borgermøder udtrykt bekymring for trafiksikkerheden langs Albanivej og særligt fremført et ønske om etablering af en cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse.

Albanivej er en statsvej og det er derfor ikke muligt for kommunen at anlægge en cykelsti eller cykelbane i tilknytning til Albanivej igennem Nr. Lyndelse. Det er staten og Vejdirektoratet der planlægger, finansierer og anlægger cykelstier langs statsvejene.

Det vil være muligt for kommunen at overdrage et ønske til Vejdirektoratet om, at staten skal prioritere at etablere en cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse. I Faaborg-Midtfyn Kommune blev sidst indsendt en politisk prioriteret liste til Vejdirektoratet over ønsker til cykelstier langs statsveje i 2019 (sag nr. 133 den 22. august 2019). I februar 2021 meddelte staten, at der som del af en statslig cykelpulje vil blive anlagt to nye cykelstistrækninger langs statsveje i Faaborg-Midtfyn kommune. Den ene er en cykelstistrækning fra Gislev til Trunderup og den anden er en cykelstistrækning fra Faaborg til Svanninge bakker. Disse cykelstistrækninger er planlagt anlagt i 2023 og 2024 og det kan derfor ikke forventes at staten vil prioritere nye cykelstier langs statsveje i Faaborg-Midtfyn Kommune før disse to strækninger er færdiganlagt.

Forvaltningen indstiller, at planlægning og etablering af en cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse ikke indgår i den nuværende indsats for udmyntning af Masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby og forskønnelse af Albanivej. Forvaltningen arbejder med en forskønnelse af Albanivej og omkring bymidten og på at synliggøre byens og områdets kvaliteter, når man færdes langs og på tværs af Albanivej. Ved at etablere allétræer og nye vejbede langs Albanivej, hvor

det er muligt, skabes der en opmærksomhed på byen og dens grønne kvaliteter. Ligeledes har forvaltningen dialog med Vejdirektoratet om trafiksikkerhed omkring vejheller og etablering af et fortov, hvor der i dag ikke er etableret fortov. Disse tiltag forventes at sikre en bedre trafiksikkerhed, synliggøre, at man færdes i en by og deraf muliggøre, at hastigheden potentielt sænkes.

Forvaltningen indstiller desuden, at der fremlægges en sag til Teknik- og Miljøudvalget om fornyet politisk prioritering af kommunale ønsker til cykelstier langs statsveje i kommunen. I denne forbindelse foreslår forvaltningen, at en cykelsti langs Albanivej igennem Nr. Lyndelse indgår som anlægsforslag i denne sag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ønsket strækning med cykelsti

Punkt 179: Revision af kommissorium til Skilte- og facadeudvalget i Ringe

01.02.17-P24-1-21

Resume

Skilte- og facadeudvalget i Ringe har et ønske om, at Byforum i Ringe kan deltage i udvalget, da Ringe Grundejerforening er nedlagt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Mjløudvalget godkender forslag til ændring af af kommissorium for Skilte- og facadeudvalget i Ringe, hvor Byforum i Ringe får en plads i udvalget i stedet for Ringe Grundejerforening.

Sagsfremstilling

Skilte- og facadeudvalget er sammensat af medlemmer fra Ringe Handelstandsforening, By og Land Midtfyn, Ringe Grundejerforening og Lokalhistoriske Forening. Da Ringe Grundejerforening er blevet nedlagt, så er der et ønske fra Skilte- og facadeudvalget, at der udpeges et medlem fra en anden forening i Ringe. Foreningerne i udvalget har foreslået, at Byforum i Ringe indviteres ind i udvalget.

Der er udarbejdet revideret kommissorium for Skilte- og facadeudvalget i Ringe af 1. juni 2022, hvor Byforum i Ringe får en plads i udvalget i stedet for Ringe Grundejerforening.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommissorium 01.06.2022

Punkt 180: FynBus - fælles udbud af buskørsel

13.05.16-A00-1-19

Resume

FynBus har siden 2019/2020 arbejdet på at busdriften i Faaborg-Midtfyn Kommune skal i udbud i 2024/2025. Grundet de stærkt stigende priser på drivmidler ønsker FynBus, at kommunerne forholder sig til om det ønske at fastholde eller ændre den tidligere valgte udbudsform.

Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere valgt et soloudbud, med start august 2025, samt at udbudet skal være på valgfri kombinaion af gas og el.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen:

1. At FynBus gennemfører udbudet som planlagt, med kontraktstart august 2025

alternativt

2. at FynBus gennemfører udbudet sammen med øvrige kommuner der ønsker at benytte el-busser med forventet kontrakt start i 2025.

samt

3. At FynBus opfordres til, at et udbud med kombination af el og biogas som mulighed indgår i et ny fællesudbud.

Sagsfremstilling

FynBus har siden 2019/2020 arbejdet på at busdriften i Faaborg-Midtfyn Kommune skal i udbud i 2024/2025.

Tidligere er på kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2021, punkt 164, besluttet at Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker et udbud på en valgfri kombination af el og gas. På Kommunalbestyrelsesmødet den 7. september 2021 punkt 237 blev det godkendt at FynBus gennemfører udbudet til kontraktstart august 2025, som et selvstændigt udbud, da valgfri kombination af el og gas ikke kan rummes i et fællesudbud af flere kommuner. Flertalet af de øvrige kommuner indgår i et fællesudbud med planlagt kontrakstart august 2024. FynBus har på baggrund af de øgede udgifter til drivmidler (el, gas, biodisel) ønsket, at alle kommuner giver tilsagn om hvorvidt de ønsker at fastholde tidligere besluttes udbud/fællesudbud eller om det ønskes at gennemfører deres udbud med andre drivmidler og/eller et senere tidspunkt.

FynBus rettede i brev af 5. maj 2022 henvendelse til kommunen vedr. det kommende fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland.

Brev af 5. maj er vedlagt som Bilag 1

Fælles udbud af buskørsel blev senest drøftet på FynBus' bestyrelsesmøde den 24. juni 2022, hvor bestyrelsen bad administrationen henvende sig til kommunerne med henblik på at afgøre, om de ønsker at fastholde deres planer for

udbud eller om de nuværende kontrakter skal forlænges.

Forvaltningen anbefaler, at Faaborg-Midtfyns Kommune ikke ændre tidsplan og fastholder ønsket om at gennemføre udbuddet med kontraktstart i 2025, og hvor der afgives tilbud på enten biogas, el, eller en kombination af de to, af hensyn til fleksibilitet. Den nuværende kontrakt er umiddelbart forlænget det den kan, til og med udgangen af 2024, så det er ikke muligt at udskyde det yderligere. Det foreslås samtidig, at FynBus opfordres til at udbud med både el og biogas i valgfri kombination kan indgå i et fællesudbud som mulighed.

Baggrund:

I september 2021 besluttede 7 af de øvrige kommuner, at de ønsker at være en del af et fælles udbud af busdrift på Fyn og Langeland.

Beslutningen indebar bl.a. at:

Kontraktstarten vil være august 2024.

Der udbydes 8-årige kontrakter med mulighed for forlængelse i 2 x 2 år.

Der udbydes en Pakke 1 som et funktionsudbud med el som drivmiddel, der omfatter:

- Svendborg Kommune
- Middelfart Kommune

Der udbydes en Pakke 2 som et funktionsudbud med mest miljø- og klimaeffekt for pengene. Dette indebærer at en tilbudsgiver selv vælger hvilket drivmiddel, der skal anvendes, under forudsætning af drivmidlet er minimum CO₂-neutralt. Drivmiddel vil kunne være el, biogas eller biodiesel.

Pakke 2 omfatter:

- Kerteminde Kommune
- Langelands Kommune
- Assens Kommune
- Nordfyns Kommune

Nyborg Kommune har valgt ikke at deltage i det fælles udbud, men ønsker at gennemføre udbuddet med kontraktstart i 2024 med el som drivmiddel.

Kontrakten vedr. buskørsel i Odense Kommune udløber først i 2027, mens kontrakten i Region Syddanmark udløber i 2026. Odense Kommune og Region Syddanmark deltager derfor ikke i det fælles udbud.

Problemstilling:

Udbudsmaterialet til det kommende fælles udbud af busdrift på Fyn og Langeland er ved at blive udarbejdet i FynBus med henblik på offentliggørelse oktober 2022. FynBus ønsker dog hermed at gøre opmærksomheden på, at såfremt udbuddet gennemføres som oprindeligt besluttet, vil det være forbundet med en vis usikkerhed på en række afgørende elementer i den udbudte opgave, hvilket vil have betydning for de tilbudte priser.

Usikkerhederne skyldes den seneste udvikling i prisen på biodiesel, der er eskaleret siden 5. maj 2022, den tilknyttede usikkerhed til det fremtidige prisniveau og resultatet af overenskomstforhandlingerne på området i 2023, grundet den stigning inflation i Danmark, samt anvendelsesmuligheder for biodiesel.

FynBus vil derfor opfordre specielt de 7 kommuner til at overveje om:

1. Kommunen stadig ønsker at gennemføre udbuddet som et funktionsudbud med mest miljø og klimaeffekt for pengene med kontraktstart august 2024.

Kontrakten indeksreguleres, således at kommunen kompenserer entreprenøren for evt. løbende prisstigninger til løn og brændstof. Der opleves pt en forsyningsusikkerhed i forhold til personale og busmateriel. Den oplevede forsyningsusikkerhed har betydning for den indledende prissætning af kontrakten.

Fastholdes tidsplanen for udbuddet, kan det betyde, at kommunen bliver bundet af en otteårig kontrakt på busdrift, hvor der kan være en betydelig mer-udgift, både grundet en højere indeksregulering, som der ikke for nuværende kan tages højde for samt den indledende (for høje) prissætning.

2. Kommunen ønsker at forlænge kontrakten yderligere med 1 år, indtil august 2025, men henblik på gennemførelse af et funktionsudbud med mest miljø og klimaeffekt for pengene med kontraktstart august 2025.

Alle kontrakter kan forlænges med 1 år, dog undtagen kontrakten i Nordfyns Kommune, der udløber i august 2024. Ved beslutning om at gennemføre et funktionsudbud med kontraktstart august 2025, skal kontrakten derfor udbydes i et 1-årig kontrakt.

Forlænges kontrakterne, vil det give mere tid til vurdere om den nuværende udvikling i forhold til priser på biodiesel fastholdes og om den usikkerhed der opleves i forhold til det fremtidige prisniveau og resultatet af overenskomstforhandlingerne, har betydning.

3. Kommunen i stedet ønsker at gennemføre udbuddet med el som drivmiddel.

Hidtil har el som drivmiddel været anset som en dyrere løsning end når der vælges el, biogas eller biodiesel som drivmiddel. Det er dog pt usikkert hvor meget dyrere løsningen med el som drivmiddel er, da indkøbspriser på el-busser

løbende falder og batteriernes rækkevidde øges. FynBus forventer dog, at der må påregnes en mindre mer-omkostning ved el som drivmiddel fremfor el, biogas eller biodiesel som drivmiddel.

Det er FynBus' anbefaling at kommunerne enten forlænger kontrakterne eller i stedet gennemfører udbuddet med el som drivmiddel.

FynBus indstiller, at kommunen kommer med en tilbagemelding på, hvordan og hvorvidt udbuddet skal gennemføres, snarest muligt, dog senest 1. september 2022.

Økonomi

Den kommende økonomi ved nyt udbud kendes ikke før efter afholdelse af udbud, det vil gælde for begge alternativer

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkt 1 og 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brev af 5. maj 2022 til tekniske direktører på Fyn og Langeland

Punkt 181: Status på trafikssikkerhedsprojekter august 2022

05.13.00-A00-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for prioriterede trafikssikkerhedsprojekter i 2022 og andre anlægsopgaver

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2022 afsat 10.000.000 kr til trafikssikkerhedsprojekter. Udvalget godkendte dette års prioritering af projekter på Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 25.11.2021 (punkt 267). Herunder indgik 3 større anlæg til over 1. mio. kr samt 17 mindre projekter

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 14. marts 2022, sag nr. 58 at vejkontoret kunne indkøbe relevant ekstern konsulentbistand til at løfte en størst mulig andel af årets anlægsopgaver og at udgiften til ekstra konsulentbistand i nødvendigt omfang delvis medfinansieres af rammen til trafikssikkerhedsprojekterne. Der er efterfølgende indkøbt konsulent bistand fra 1. maj svarende til i snit 10-12 timer ugentligt i 2022.

Status:

I bilag 1 kan der ses en mere detaljeret status over hvert enkelt projekt - Der fremgår at mange af projekterne er igangsat og forventes udført i 2022. Der er også medtaget projekter fra tidligere år som ikke er endelig færdige.

I bilag 2 er der oplistet status på de vej-anlægsprojekter, som ikke er del af trafikssikkerhedspuljen men har afsat egne anlægsbevilling.

I bilag 3 er selve prioriteringslisten for 2022 vedlagt - blot til orientering.

Status og forventning for trafikssikkerhedsprojekterne for 2022 primo august er således:

- 3 projekter er færdige
- 9 projekter yderligere forventes færdige i år. Der er dog det forbehold, at entreprenørerne har ekstra travlt i denne tid, så det er på betingelse af, at der er nogle entreprenører der har tid til at udføre dem.
- 6 projekter som ikke er igangsat forventes ikke færdige i år.
- Projektet på Stationsvej i Ringe er igang med at blive projekteret færdig og sendes i udbud i efteråret. En meget langstræk dialog med Banedanmark, herunder intern høring i Banedanmark, om køb af et mindre areal har forsinket projektet, men Banedanmark har nu tilkendegivet at de gerne vil sælge arealet og der er indledt proces om køb af deres areal som projektet er afhængig af. Anlægget forventes opstartet primo i november. Det følger heraf at det ikke kan færdigøres i 2022 men i første kvartal 2023.

Derudover forventes alle restende trafikssikkerhedprojekter fra tidligere år færdiggjort i 2022.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på Trafiksikkerhedsprojekter juni 2022

status på anlægsprojekter med egen bevilling

Bilag 3 Prioriteringliste 2022

Punkt 182: Godkendelse af vandværkstakster for 2022 - Brobyværk Andelsvandværk og Rolfsted Vandværk

13.02.03-S55-22-21

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Denne sag drejer sig om taksterne for Brobyværk Andelsvandværk og Rolfsted Vandværk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at:

1. taksterne 2022 for Brobyværk Andelsvandværk godkendes
2. taksterne 2022 for Rolfsted Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de to vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger. Derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

Vandværk	Bruttopris pr. kubikmeter (m ³)	Fordeling mellem kubikmeter bidrag/fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2022, sammenlignet med 2021	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
Brobyværk Andelsvandværk	9,04 kr.	42 % og 58 %	0,00 kr.	2.652.152	0,00 kr.	2 %
Rolfsted Vandværk	9,46 kr.	26 % og 74 %	-194.638,00 kr.	0,00 kr.	1.559.872,00 kr.	0 %

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er et stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m^3 /fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne til at spare på vandet. Et fast årligt bidrag må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Det er individuelt, hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt i 2021: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk, der øger taksterne, kan forventes at få ind det kommende år. For de vandværker, der har en sænkning af taksterne, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, så beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, kan dog spare op over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler, der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen, der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler, der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne:

Brobyværk Andelsvandværk

Vandværket har søgt om ændrede takster i forhold til den seneste godkendelse af vandværkets takster for 2017. Fordelingen mellem det faste bidrag og kubikmeterprisen er, at det faste bidrag udgør 42 % og kubikmeterprisen udgør 58 % af de budgetterede indkomster fra driftstaksterne. De hensatte midler er til ledningsrenovering, energirenovering og en ny kildeplads.

Rolfsted Vandværk

Vandværket har søgt om ændrede takster i forhold til den seneste godkendelse af vandværkets takster for 2017. Kubikmeterprisen er sat ned fra 6,00 kr til 3,00 kr, mens det faste bidrag er hævet fra 635,00 kr. til 775,00 kr. Fordelingen mellem det faste bidrag og kubikmeterprisen er, at det faste bidrag udgør 26 % og kubikmeterprisen udgør 74 % af de

budgetterede indkomster fra driftstaksterne. Vandværkets årlige produktion af drikkevand varierer forholdsvist meget gennem årene, hvilket kan underbygge behovet for et højere fast bidrag. Rolfsted Vandværk har opsparet 1.559.872 kr., men udover løbende vedligehold så har vandværket ikke redegjort for kommende større investeringer (i vedligehold, anskaffelser o.lign.). Vandværket opfordres til at lægge et investeringsbudget over flere år, så der kommer en konkret plan for anvendelsen af de opsparede midler.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at i tabellen i sagsfremstillingen er hhv. 58% og 74% kubikmeter bidrag, samt 42% og 26% fast bidrag.

Bilag

Brobyværk Andelsvandværk - Takstblad 2022

Rolfsted Vandværk - Takstblad 2022

Punkt 183: Takster budget 2023

00.30.00-S00-1-21

Resume

Fagudvalget skal godkende taksterne indenfor fagudvalgets områder, som indgår i 1. behandling af budget 2023-2026 i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at taksterne inden for fagudvalgets områder jf. bilag anbefales overfor økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen og indgår i sagen til 1. behandling af budget 2023-2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. behandling af budget 2023-2026 skal Kommunalbestyrelsen beslutte en lang række takster. Jf. styrelsesvedtægten for Faaborg-Midtfyn Kommune, skal alle takster forinden have været behandlet i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en foreløbig takstoversigt, som vil blive opdateret efter budgetvedtagelsen, som følge af evt. ændringer i forbindelse med budgetaftalen. Af takstbladet fremgår taksterne for 2022 og forslag til takster for 2023. Der hvor taksterne foreslås ændret skyldes ændringen en pris- og lønfremskrivning, fremskrivninger som følge af opdateret prisindeks eller stigende energi priser.

Herudover er der følgende ændringer:

- Behovet for opkrævning til skadedyrsbekæmpelse er i 2023 reduceret. Området skal over tid hvile i sig selv, derfor reguleres skadedyrstaksten ned til 0,095 promille fra 0,099 promille.
- Særligt foreslås en række takstforhøjelser på Havnens område til dækning af øgede udgifter til vedligehold. Det drejer sig om takster vedrørende: Benyttelse af Slæbested og brug af mastekran.
- Desuden foreslår Havn og Brugerråd, i en forsøgsperiode på 2 år, at levere vand uden beregning for derved at sikre attraktive forhold for gæstesejlere og fastliggere og for at frigøre tid for havnepersonale til andre opgaver. Omkostningen for havnen dækkes ind med et pålæg på gæstepriser og der foreslås en generel prisstigning for gæstesejlere på mellem 5% og 10% som betaling for at der stilles gratis vand til rådighed og til dækning af havnens øgede generelle omkostninger. Se desuden bilag for samlet overblik over takster på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2023 TMU

Punkt 184: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2022

00.30.14-S00-2-22

Resume

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 viser et samlet forventet mindreforbrug på 22,447 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget, svarende til 12,9 pct.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 på driften
2. Status for opfølgning på Budget 2022

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 udviser et forventet mindreforbrug på 22,447 mio. kr.

Afvigelsen på 22,447 mio. kr. består af både mer- og mindreforbrug inden for de forskellige bevillinger jf. tabel 1.

Hovedårsagerne til merforbruget inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget er:

- Lønudgifter: 1,752 mio. kr. (Bevilling) 09 Administration

- Merforbrug skyldes udgifter til løn

- Kollektiv trafik:
0,180 mio. kr. (03 Trafik og Veje)

- Fynbus har varslet en udgift som følge af tabt retssag og deraf følgende bodsbetaling.

- Funktionskontrakt på vejområdet: 1,0 mio. kr. (03 Veje og Trafik)

- Faaborg- Midtfyn har indgået funktionskontrakt med entreprenøren Arkil om vedligehold af veje. På grund af stigninger i asfaltindekset forventes afregningen med Arkil at overstige budgettet på området med 1 mio. kr

Merforbruget bliver modsvaret af en række mindreforbrug inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget:

- Områdefornyelsesmidler: 11,212 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift)
 - Byfornyelsespuljen rummer midler til projekter, der afvikles løbende. Puljen tilføres nye midler fra staten efter afslutning af projekterne (70% af udgift) og der er derfor forskydninger imellem afholdelse af udgifter og indtægter
- Forsinkelser på gennemførsel af Masterplanen for Nr. Lyndelse/Nr. Søby: 10,975 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift)

- På grund af Covid19 og deraf følgende konsekvenser med arbejdskraftmangel er projektet udskudt. Midlerne forventet anvendt i 2023 -2025

- Indtægter fra skadedyrbekæmpelse: 1,850 mio. kr. (02 Natur og Miljø)
 - Merindtægter fra skadedyrbekæmpelse. Taksten skal jf. lovgivning på området være omkostningsneutral for brugerne, hvorfor taksten genberegnes og justeres ifbm budget 2023.
- Pulje til byforskønnelse forventes først brugt efter 2022: 1,368 mio. kr. (02 Natur og Miljø)

Budgettet for pulje til byforskønnelse afvikles løbende og gradvist over årene.

- Mindreforbrug vedrørende vintertjenesten: 0,639 mio. kr. (03 Trafik og Veje)

Det forventede mindreforbrug er reduceret med ca. 1,5 mio. kr. fra sidste budgetopfølgning, idet der planlægges indkøbt saltspredere.

Handling på baggrund af budgetopfølgningen

Forvaltningen foreslår at håndtere mer-/mindreforbruget i budgetopfølgningen ved følgende handlinger:

1. (Funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold): Forventet merforbrug forventes håndteret via midtvejsreguleringsmidler ved budgetopfølgningen 30.09.
2. (Lønudgifter): Forventet merforbrug vedrørende lønudgifter drøftes med Teknik- og Miljøudvalget
3. (Kollektiv trafik): Forventet merforbrug som følge af bodsbetaling, forventes afholdt indenfor rammen.
4. (Byfornyelsesmidler, Landsbypulje og forsinkelser vedr. Masterplan for Nr. Lyndelse og Nr. Søby): Mindreforbruget er udtryk for forskydninger eller forsinkelser mellem år og midlerne vil blive anvendt over tid. Derfor foreslås ingen korrigerende handlinger
5. (Skadedyrbekæmpelse): Der beregnes en ny reduceret takst til godkendelse med budget 2023, hvorefter merindtægten afvikles over tid.

Uddybning af budgetopfølgningen 31. maj 2022:

Hvad er formålet?

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget - samt at vurdere, om resultatet giver anledning til justeringer eller handleplaner for at holde budgettet i 2022.

(Mer/mindre)forbrug inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 viser et samlet forventet mindreforbrug på 22,447 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 (angivet i 1.000 kr., minus=mindreforbrug)

Bevilling	Budget 2022	Forventet regnskab	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB
01 Byfornyelse	24.802	4.383		-20.419
02 Natur og miljø	33.252	30.270		-2.982
03 Veje og trafik	75.547	74.750		-798
09 Administration	39.837	41.588		1.752
I alt	173.437	150.990		-22.447

Afvigelsen på -22.447 mio. kr. består af både mer- og mindreforbrug inden for de forskellige bevillinger jf. tabel 1.

Nedenstående uddybes bevægelserne på Teknik- og Miljøudvalgets budget.

01 Byfornyelse

Væsentlige afvigelser

Bevillingen til Byfornyelse har et korrigeret budget på 24,802 mio. kr. Der forventes et samlet mindreforbrug på 20,419 mio. kr. ved årets udgang. Ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 14,918 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes hovedsageligt uforbrugte midler i Områdefornyelsesbudgettet på 11,212 mio. kr. Der er afsat midler til By og områdefornyelse i Nr. Broby, Brobyværk, Bøjden, Horne og Korinth. Midlerne anvendes løbende over år og forventes overført til 2023, så planlagte projekter kan realiseres.

Endeligt kan 10,975 mio. kr. af mindreforbruget henføres til forsinkelser i projektet Masterplan Nr. Lyndelse. Der er udarbejdet en masterplan for Nr. Lyndelse/ Nr. Søby, der udgør lokalområdets og kommunens fælles grundlag for at forløse byens potentiale som både forstad by til Odense og dermed som bosætningsby. Projektet er forsinket som følge af Covid-19 og rekrutterings- vanskeligheder.

Ændringen siden sidste budgetopfølgning skyldes primært at forventet forbrug er reduceret med 6 mio. kr. vedr. Masterplan for Nr. Lyndelse/Nr. Søby og 2 mio. kr. vedrørende områdefornyelse.

Kommende opmærksomhedsområder

Der er fortsat stort fokus på fremdriften i Områdefornyelsesprojekter samt realisering af Masterplan Nr. Lyndelse og Nr. Søby.

02 Natur og Miljø

Væsentlige afvigelser

Natur- og Miljø har et samlet budget på 33,252 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 2,982 mio. kr.

Der forventes som ved 31.03-opfølgningen et mindreforbrug på 1,850 mio. kr. vedr. skadedyrsbekæmpelse, hvilket skyldes at omkostningen til skadedyrsbekæmpelse har været væsentligt lavere end antaget. Mindreforbruget skal jf. lovgivningen på området udmøntes som en takstreduktion. Taksten vil blive genberegnet i forbindelse med takstsag til budget 2023. Herudover forventes der fortsat et mindreforbrug på 1,368 mio. kr. vedrørende "Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling". Mindreforbruget skyldes at der afventes, at lokalplan for Ny Stenderup færdiggøres hvilket, er en forudsætning for projektets færdiggørelse.

Kommende opmærksomhedsområder

Der vil være fokus på at fastsætte det rette takstniveau for skadedyrsbekæmpelse, sådan at det nuværende overskud kan afvikles i de kommende år.

03 Veje og Trafik

Veje og Trafik har et samlet budget på 75.547 mio. kr. Der forventes et merforbrug på 1,127 kr. Ved seneste budgetopfølgning blev der forventet et mindreforbrug på 3,359 mio. kr.

Vinteren i den første del af 2022 har været relativ mild, og der blev ved sidste budgetopfølgning forventet et mindreforbrug på 2,139 mio. kr. på Vintertjenestens budget. Da Forvaltningens udstyr er nedslidt, planlægges overskydende midler ved denne opfølgning anvendt til indkøb af nye saltspredere. Derfor er det forventede mindreforbrug for Vintertjenesten reduceret til 0,639 mio. kr. De resterende midler forventes overført til brug i år med strengere vinter.

Siden sidste budgetopfølgning er der desuden indmeldt et forventet merforbrug til betaling af funktionskontrakten vedrørende vejvedligehold. Faaborg Midtfyn kommune har indgået kontrakt med entreprenørfirmaet Arkil om vejvedligehold. Arkil har meddelt at kommunen pga. stigninger i asfaltindekset må forvente en øget betaling i 2022. Den endelige betaling er endnu ukendt, ligesom der også her forventes kompensation via midtvejsreguleringen.

Fynbus. Der er øgede udgifter til Fynbus som følge af tabt retssag og følgende bodsbetaling på 180.000 kr. Derud over forventes de stigende priser på brændstof at udfordre budgettet. Dog er der forhandlet kompensation via prisreguleringen ifbm. midtvejsreguleringen. Den endelige udmøntning er endnu ukendt.

Kommende opmærksomhedsområder

Funktionskontrakt vedr. vejarbejder. Der er en opmærksomhed på at stigende udgifter funktionskontrakten med Arkil som følge af stigende energipriser. Der er fremlagt sag herom til TMU den. I sagen er det besluttet at der tages stilling til finansiering af evt. merforbrug i forbindelse med budgetopfølgningen den 30. september 2022.

04 Administration - Myndighed

Der har ved budgetopfølgning 31.05 været særlig opmærksomhed på gennemgang af lønbudgettet i BLK, herunder TMUs andel af lønbudgettet. Efter gennemgang af budgettet er der fortsat et forventet merforbrug på 1,752 mio. kr. til lønudgifter i 2022.

Merforbruget skyldes primært stillinger i byggesagsbehandlingen der i tidligere år blev oprettet uden medfølgende finansiering. Det forhøjede løntræk som disse ansættelser medfører har tidligere været finansieret via lønmidler opsparet i perioder med vakante stillinger. Da der i 2022 ikke er nok opsparede midler til at dække de ufinansierede stillinger giver det samlet et merforbrug i 2022.

Kommende opmærksomhedsområder

Forvaltningen har fokus på merforbruget samt serviceniveauet i byggesagsbehandlingen.

Tillægsbevillinger

Forvaltningen søger ikke tillægsbevillinger i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31.05.2022.

Opfølgning på initiativer fra Budget 2022

I bilag 4 er der en opfølgning på de initiativer, der er vedtaget i Budget 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget. Her kan man se status for implementeringen for initiativerne og hvornår udvalget kan forvente en yderligere orientering.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Budgetopfølgning 2022 - TMU

Punkt 185: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. maj 2022 - Anlæg

00.30.14-S00-2-22

Resume

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 viser et samlet forventet merforbrug på 0,297 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter. Opfølgningen viser dog et forventet mindreforbrug på 7,896 mio. kr. efter foreslåede tillægsbevillinger. Det forventede resultat er stort set uændret siden sidste opfølgning den 31. marts 2022. Resultatet skyldes fortsat, at puljemidler ikke fuldt ud forventes anvendt i 2022 pga. tidsforskydninger mellem projektudførelse og betaling, eller at der opspares til nye projekter. Mindreforbruget opvejes af rammereduktion aftalt i forbindelse med Økonomiaftalen 2022. Sagen indeholder forslag til udmøntning af rammereduktionen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 på anlæg
2. Budgetneutral omplacering af 8,193 mio.kr. fra jordpuljen, drift og byggemodninger (Økonomiudvalget) til udmøntning af negativ anlægspulje, ØA 2022 jf. bilag 1 på Teknik- og Miljøudvalget anlægsbudget

Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen – i korte træk

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 udviser et forventet merforbrug på 0,297 mio. kr. Det skyldes en række modsatrettede tendenser, hvor de væsentligste er uddybet nedenfor.

Mindreforbrug vedrører blandt andet:

- Forsinkelser vedr. anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan 2021 (3,842 mio. kr.) hvor et ekstraordinært beløb er overført fra 2021 til 2022.
- Skovrejsning (1,866 mio. kr.): Mindreforbruget skyldes at der spares op til fremtidigt køb af arealer ifbm skovrejsningsprojekter
- Lokale bynære naturstier - stipulje (1,163 mio. kr.): Midlerne er disponeret til et større projekt på Horne land hvor der over 2-3 år etableres 40 km sti. Udgifterne forventes at ligge sidst i processen. Derfor forventes der et mindreforbrug i 2022.
- Den ordinære byfornyelse (2,195 mio. kr.): Mindreforbruget skyldes tidsmæssige forskydninger imellem udgifter og statslige tilskud.

Mindreforbrug vedr. anlæg opvejes af:

- Ikke-disponeret anlægspulje. Puljen er en uspecificeret nedjustering af anlægsbudgettet på 8,193 mio. kr. der blev indarbejdet ved budget 2022 i forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen 2023.

Ændringer i budgetterne

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender en budgetændring, som også kaldes tillægsbevilling på samlet set 8,193 mio. kr. Det betyder, at Teknik- og Miljøudvalgets budget tilføres 8,193 mio. kr. fra Økonomiudvalgets budget til drift og byggemodning af jordarealer. Desuden indstiller Forvaltningen til en budgetneutral budgetomplacering

af 4,6 mio. kr. indenfor Landsbypuljens budget. Omplacering skyldes et behov for tilpasning af udgifts- og indtægtsbudgettet til Statens reducerede finansiering af området.

Uddybning af budgetopfølgningen 31. maj 2022 på anlæg:

Hvad er formålet?

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handlinger for at holde budgettet i 2022.

Budgetopfølgningen for udvalgets driftsområder bliver behandlet i en særskilt sag.

Mindre-/Merforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter

Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 viser et samlet forventet merforbrug på 0,297 mio. kr. før tillægsbevillinger og et mindreforbrug på 7,896 mio. kr. efter tillægsbevillinger.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. maj 2022 (minus=mindreforbrug).

	Oprindeligt budget 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet forbrug pr. 31.05	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Samlet for det enkelte udvalg							
Teknik- og Miljøudvalg	10.535	24.412	24.709	297	8.193	-7.896	-32%
I alt							-32%
			24.709			-7.896	
		24.412			8.193		

Der er i 2022 overført 13,666 mio. kr. i uforbrugte anlægsmidler fra 2021. Årsagen til den ekstraordinært store overførsel er i vid udstrækning følgerne af Corona-tiltag og markedets reaktion på disse. Derfor er anlægsbudgettet i 2022 stort sammenlignet med det oprindelige budget.

På TMUs anlægsbudget optræder en række puljer, hvor der er tidsforskydninger imellem budget og forbrug. Det kan skyldes at der spares op til større investeringer og budgettet derfor overføres mellem årene eller det kan skyldes at det statslige tilskud udbetales forskudt af projektets udgifter. I 2022 forventes der overført en række midler i denne kategori. Det drejer sig primært om Byfornyelsesmidler, Stipuljen, Skovrejsning og Trafiksikkerhedspuljen.

I modsat retning trækker især puljen ”Ikke disponeret anlægspulje”. Puljen er afsat med det formål at reducere anlægsbudgettet i 2022.

Negativ anlægspulje og forslag til udmøntning

I forbindelse med forhandling af kommunernes Økonomaftale 2022 (ØA22) overskred kommunerne samlet set Regeringens fastsatte Service-og anlægsloft. Derfor besluttede KB at reducere anlægsrammen som et solidarisk bidrag til at sikre overholdelse for kommunerne samlet. Denne pulje blev etableret på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget, men vedrører det samlede anlægsbudget i hele kommunen. Fagudvalg samt Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal i 2022 tage stilling til udmøntning af den negative pulje.

Forvaltningen foreslår at den negative anlægspulje udlignes ved hjælpe af overskydende midler fra Jordpuljen til drift og byggemodning under Økonomiudvalget. Der forventes pr. 31. maj et mindreforbrug på 18,287 mio. kr. på Jordpuljens budget til drift og byggemodning. Heraf forventes en mindre andel af midlerne overført til brug i 2023. Der er derfor rum til at udligne den negative anlægspulje og derved undgå, at udvalgte projekter påvirkes negativt af puljen.

Komplet oversigt over alle udvalgets anlæg med forventet forbrug i 2022 fremgår af bilag 2.

Inden for Teknik- og Miljøudvalget område ansøges der om tillægsbevilling på 8,193 mio. kr. jf. tabel 1. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af et forventet mindreforbrug fra jordpuljen til drift og vedligehold af jordarealer. Jordpuljen er forandret på budgetområde 1002 under Økonomiudvalget.

Oversigt over ansøgte tillægsbevillinger fremgår af bilag 1.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

TB 2022 - Anlæg - TMU

Bilag 1 - oversigt over projekter TMU

Punkt 186: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-21

Sagsfremstilling

Årsplan 2022 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Drøftet og opdateret med:

Klimahandleplan og planprioritering den 29. sept. i tidsrummet 13 – 17.30.

Besigtigelse planlagt til den 10. okt. udsættes til foråret 2023.

Intern drift indgår i dagsordenen til det ordinære udvalgsmøde i okt. eller nov.

Bilag

Årsplan 2022 - Teknik- og Miljøudvalget - August 2022

Punkt 187: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Sagsfremstilling

- Håndhævelse af lokalplaner.
- Orientering om status for etablering af legeplads i Ringe: I løbet af foråret og sommeren har der været arbejdet på planerne med en legeplads for de midler der er afsat under Teknik- og Miljøudvalget på 1 mio. kr. og midler afsat under Kultur- og Lokalsamfundsudvalget på 0,5 mio. kr. til mulitiparken og området "pladsen" som indbefatter legepladsen. Ved at samle midlerne er det nu muligt at kunne sætte gang i arbejdet med legepladsen. Der forventes en borgerinddragelse i løbet af september, og at legepladsen kan etableres i foråret 2023.

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Taget til efterretning.

Status på Algade 62-64.

Punkt 188: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Intet at bemærke.

Punkt 189: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Afbud fra Søren Clemmensen og Sarah Primsø Bach.

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.