

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 16-12-2021

Mødedato Torsdag d. 16. december 2021 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af aflysning af Lokalplan nr. 1.04 - offentligt område - sportsplads Korinth.....	4
Endelig vedtagelse Lokalplan 2021-4 Faldsled Havn.....	6
Endelig vedtagelse - Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98.....	8
Ændring af rammer for planlægning af boligområde.....	9
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	12
Solcelleanlæg ved Sallingelunde - Udvidelse af projektområdet.....	14
Godkendelse af vandværkstakst for 2021.....	16
Ansøgning om godkendelse af takster for 2022.....	18
Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster.....	23
Status på handleplan version 2 samt andre tiltag på byggesager i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	25
Forslag til udarbejdelse af ny vandforsyningsplan og indsatsplan.....	27
EU-projekt om grøn omstilling - andre veje til grøn varme.....	29
Status 2021 - Natus, Vand, Park og Friluftsliv.....	31
Samspil mellem politik og administration.....	32
Gensidig orientering.....	33
Orientering fra formanden.....	34
Godkendelse af protokol.....	35

Punkt 287: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 288: Endelig vedtagelse af aflysning af Lokalplan nr. 1.04 - offentligt område - sportsplads Korinth

01.02.05-P16-17-19

Resume

Delvis aflysning af Lokalplan nr. 1.04 offentligt område - sportsplads Korinth fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med delvis aflysning af lokalplanen er at ophæve den del af lokalplanen der benyttes til landbrugsdrift, da den vurderes uaktuel. Forslaget til aflysning af hele lokalplanen har været i høring hos ejere af arealet samt ved Lokalrådet. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden, men Lokalrådet bad om mere tid for at overveje forslaget. Sagen blev derfor udsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 20. februar 2020. På baggrund af efterfølgende dialog mellem forvaltningen og lokalrådet anbefales det kun at aflyse den del af lokalplanområdet, der henligger som landbrugsjord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager bilag 1: Delvis aflysning af Lokalplan nr. 1.04 - Offentligt område - sportsplads Korinth.

Sagsfremstilling

Igangsættelse af aflysning af hele Lokalplan nr. 1.04 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2019 (punkt 239) og med vedtagelse af Kommuneplan 2019 d.14. januar 2020 (punkt 11) blev den tilhørende kommuneplanramme ophævet.

Delvis aflysning af Lokalplan nr. 1.04 offentligt område - sportsplads Korinth fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med delvis aflysning af lokalplanen er at ophæve den del af lokalplanen, der vurderes uaktuel.

Lokalplan nr. 1.04 Offentligt område - sportsplads i Korinth blev offentliggjort d. 24. maj 1978 af Faaborg Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for, at arealet kan bruges til idrætsformål i forbindelse med de daværende klubfaciliteter, som ikke længere eksisterer. Kommunen driver ikke arealet længere. Arealet ligger på kanten af byen og blev overført fra landzone til byzone, da lokalplanen blev vedtaget.

Ved udarbejdelsen af Kommuneplan 2019, blev der foretaget en gennemgang af eksisterende uudnyttede kommuneplanrammer.

I den forbindelse viste det sig, at stor del af arealet omfattet af Lokalplan 1.04 benyttes til landbrugsdrift og aldrig var taget i anvendelse til sportsplads.

Derfor vurderes det ikke længere aktuelt at benytte eller reservere den del af området til rekreative formål i form af idrætsaktiviteter i tilknytning til et tidligere klubhus i lokalplanområdet. Disse aktiviteter er nu placeret andet sted i byen. Det er dermed utidssvarende, at lokalplanen, fastlægger, at: "Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til sportspladser og med de dertil hørende nødvendige bygninger og parkeringspladser."

Høringsperiode

Forslag til aflysning af Lokalplan 1.04 har været i høring hos berørte ejere i perioden 2. december til den 30. december 2019, samt hos Lokalrådet fra den 23. januar til den 6. februar 2020. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioderne, men Lokalrådet bad om at få lidt længere tid for at overveje forslaget. Sagen blev derfor udsat af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 20. februar 2020. Lokalrådet kom derefter med nogle bemærkninger (se bilag 2) og siden har forvaltningen været i dialog med repræsentanter fra lokalrådet.

På baggrund af den løbende dialog med lokalrådet og igangsætning af områdefornyelse i Korinth anbefaler forvaltningen, kun at aflyse og tilbageføre den del af lokalplanområdet til landzone, som benyttes af landbrugsdrift. Den nordøstlige del, svarende til den gamle sportsplads anbefales fastholdt i Lokalplan 1.04 og forbliver i byzone indtil det er afklaret, hvilke arealer, der skal indgå i områdefornyelsen og til hvad. Afhængigt af ønsket brug og omfang vil det kræve ny planlægning. Ved ansøgning om ny planlægning vil naboer blive hørt.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Aflysning af Lokalplan 1.04 -endelig

Bilag 2 - Kommentarer fra Lokaleråd for Korinth og Ø. Hæsing til Aflysning af Lokalplan 1.04 - Korin

Punkt 289: Endelig vedtagelse Lokalplan 2021-4 Faldsled Havn

01.02.05-P16-25-18

Resume

Lokalplan 2021-4 fremlægges til endelig vedtagelse. Forslag til Lokalplan 2021-4, Faldsled Havn er udarbejdet med det formål at give mulighed for enten at modernisere de ældre havnebygninger og eksisterende servicetilbud eller at bygge nyt til havnens brugere i Faldsled Havn. Udvikling af lystbådehavnen kan ske i begrænset omfang under hensyn til kystlandskabet, kystprofilen og landbymiljøet. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring og der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2021-4, Faldsled Havn med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-4 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 16. september 2021 (punkt 199).

Bestyrelsen for Faldsled Havns ønsker mulighed for at modernisere de ældre havnebygninger og eksisterende servicetilbud til havnens brugere, alternativt nedrive og bygge nyt. Lokalplanen sikrer, at området fortsat kan anvendes til rekreative formål i form af lystbådehavn med tilknyttede servicebygninger og anlæg. Lokalplanen giver mulighed for at samle, renovere og udvide servicebygninger til havnekontor, toilet og bad, klubhus med fællesrum og foreningslokaler, opbevaring af udstyr, maskinhus, spilhus, cafe/butik med salg af skibsproviant og havne- og søsportsudstyr, grillhytte samt indretning af opholdsareal og legeplads. Der er lagt vægt på, at udviklingen af lystbådehavnen skal ske under hensyn til kystlandskabet, omkringliggende natur, kystprofilen og landbymiljøet. Endelig sikrer lokalplanens bestemmelser at stiadgang til Øhavsstien og vejadgang til Fiskerstræde 6 og 8 opretholdes, og sikring af offentlighedens adgang til havet og færden indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen omfatter udelukkende anlæg på landdelen af lystbådehavnen.

Høring

Forslag til Lokalplan 2021-4 har været i offentlig høring i perioden fra den 24. september til den 19. november 2021. Der indkom 5 høringssvar i høringsperioden. Et høringssvar indkom dagen efter høringsfristen, men er medtaget alligevel. Høringssvarene er behandlet i bilag 2 Høringsnotat og vedlagt i sin fulde form som bilag 3.

Bemærkningerne har hovedsageligt omhandlet:

- Bekymring for tab af udsigt fra naboejendomme og landevej herunder ønske om at højden på maskinhus reduceres eller at bygninger flyttes til andet sted på havnen.
- indsigelse mod vildtvoksende natur tæt på ejendommens skel

Høringssvarene giver anledning til reduktion i højde på maskinhus og mastestativ for at imødekomme indkomne bemærkninger.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 LP2021-4_ENDELIG

Bilag 2 Høringssnotat_Faldsled Havn - 7 dec

Bilag 3 Høringssvar_samlet_FaldsledHavn_2021-4

Punkt 290: Endelig vedtagelse - Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98

01.02.05-P16-24-20

Resume

Lokalplan 2021-9 fremlægges til endelig vedtagelse. Lokalplanen er udarbejdet med det formål at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet, dog med en anden indretning end den nuværende lokalplan giver mulighed for.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Lokalplan 2021-9 uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2021-9 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 14. oktober 2021 (punkt 231).

Smedefirmaet Jack Foged A/S har i de sidste 5 år gennemgået en større udvikling, som har genereret behov for mere plads. Virksomheden ligger knap 3 km nord for Allested-Vejle. I 2020, blev Lokalplan 2020-4 for området vedtaget med det formål at give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed med ny produktionshal, men også ud i fremtiden. Lokalplan 2020-4 indeholder byggefelter til ny bebyggelse.

Baggrunden for forslag til Lokalplan 2021-9 er, at virksomheden nu ønsker at opføre en stor lagerhal, men på et andet sted end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Argument for, at hallen skal placeres et andet sted, er bedre synergi mellem den ny produktionshal og lagerhallen, med placering af porte overfor hinanden.

Lokalplanens formål er at sikre virksomhedens udvidelsesmuligheder på stedet, dog med en anden indretning end den nuværende lokalplan giver mulighed for. Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser for beplantning og for den nye bebyggelses placering og fremtoning, hvilket skal sikre, at nybyg tilpasses omgivelserne i det åbne land.

Forslag til Lokalplan 2021-9 har været i offentlig høring i perioden 22. oktober til den 19. november 2021. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden, og planen indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer, bortset fra redaktionelle.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan 2021-9, Fangelvej 98 - Endelig

Punkt 291: Ændring af rammer for planlægning af boligområde

01.02.05-P16-7-20

Resume

Der skal træffes beslutning om principper for lokalplanlægning til boligbebyggelse på Dyreborgvej 55 i Dyreborg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal gives tilladelse til nyopførelse af ny bebyggelse til etageboliger på baggrund af principper for planlægningen for Dyreborgvej 55, som beskrevet i pkt. A-G i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Under punkt 112 på TMU 18. juni 2020, 'Drøftelse af kriterier for lokalplanlægning på Dyreborgvej 55, Dyreborg' blev det besluttet at imødekomme udviklers ønske, om at transformere og supplere den eksisterende gård på Dyreborgvej 55 i Dyreborg til et seniorbofællesskab med nyopførelse af bebyggelse til tæt-lave rækkehuse og indretning af dele af eksisterende bebyggelse til etageboliger og fællesfaciliteter, se bilag 1. Projektet indeholdt derfor både udnyttelse af eksisterende bebyggelse, nedrivning og opførelse af nyt. Idet omdannelsen er lokalplanpligtig, blev der den 18. juni 2020 truffet beslutningen om principper for lokalplanlægningen. Projektet kræver kommuneplantillæg, da det kun er tilladt at etablere åben-lav boligbebyggelse i Dyreborg i dag. Tilsagnet blev givet under forudsætning af, at kommuneplanens generelle rammebestemmelser for tæt-lav kunne overholdes, at der var lokal opbakning til etageboliger i den eksisterende bebyggelse, hvilket kræver kommuneplantillæg, samt at projektet kunne realiseres udenfor strandbeskyttelsen. Der blev holdt foroffentligheds møde i Dyreborg i september 2020. Senest har projektet, som udvalget har forholdt sig til, bestået af 8 rækkehuse og 4 etageboliger, se bilag 2.

Udvikler har ønsket dispensation fra strandbeskyttelsen, så dele af projektet kunne placeres i strandbeskyttelsen. Kystdirektoratet har meddelt afslag til det ansøgte. Efter udvikler har arbejdet videre på udviklingen af området, er det blevet klart, at projektet ikke kan realiseres i overensstemmelse med de besluttede rammer for projektet. Derfor er udvikler vendt tilbage med ønske om ændring af projektet og ønsker nu alene at opføre etageboligbebyggelse i stedet for rækkehuse, da de ikke kan overholde krav til udstykning inden for de arealer, der ikke er omfattet af strandbeskyttelse. Situationsplanen er ændret med tilføjelse af en ny vinkelbygning, der spejler eksisterende bebyggelse mod nord og skaber en halv 'karré' med en indre fælles parkeringsplads jf. vedhæftede bilag med nyt skitseforslag (se bilag 3). Etageboligerne på 1. sal, som skitseret i dette projekt, kræver adgang via svalegang.

Udvikler gør opmærksom på nyt ønske indbefatter følgende:

- Stuehuset og længen med kampestensmuren bevares helt uændret til fælleshus og øvrige fællesarealer for beboere. Dvs. den eksisterende bebyggelse (hovedhus og længe med kampesten) friholdes fra ændringer og bliver fremtidigt anvendt som hhv. fælleshus og fælles depot og aktivitetsarealer.
- 6 stk. lejligheder i stueetage a ca. 85 m²
- 6 stk. lejligheder på 1. sal a ca. 65 m² med adgang via udvendig trappe og svalegang
- 18 p-pladser i det nye store gårdrum

Udvikler oplyser desuden: Der er ikke indtegnet tagvinduer endnu, men der kommer nogle tagvinduer tilpasset indretningen (under halvdelen af tagfladens længde). Der vil være mulighed for udeophold på begge sider af alle boliger. Dog vil udeopholdet på 1. salen hhv. udgøres af en indadgående fransk altan og svalegangen. Frugttræerne mod nord kan evt. bevares, som beboerne har ønsket.

Forvaltningen vurderer, at det er en fordel for bevaring af eksisterende bebyggelse, at den ikke opdeles i mindre boligenheder, idet fællesfaciliteter er nemmere at tilpasse eksisterende forhold uden en væsentlig ændring af facadeudtrykket.

Bebyggelsen ligger i det udpegede kulturmiljø Gl. Dyreborg. Det er, som drøftet ved tidligere behandling af sagen, derfor vigtigt at tilpasse bebyggelsen til kystmiljøets øvrige bebyggelse i Dyreborg. Det betyder, at det foreslås at matche eksisterende bebyggelse i karakter, højde og dybde. Det vurderes, at der med dette udgangspunkt kan gives mulighed for etageboliger, hvis de ikke påvirker kulturmiljøet negativt. Forvaltningen vurderer, at der kan tillades etageboliger i Dyreborg, hvis de tidligere vedtagne principper for udformning fastholdes (A-E). Etageboliger der udaftil fremstår som 1½ etages længehuse vurderes således ikke umiddelbart, at virke som fremmed i lokalmiljøet.

Det fremsendte skitseprojekt indeholder svalegange, hvilket er fremmet for miljøet. De placeres dog på bebyggelsens inderside. Svalegange vurderes dog generelt at have en negativ skyggevirkning på stueetagens boliger. Bebyggelsens udformning og opdeling, skaber endvidere grundlæggende problemer for ikke mindst nordvendte hjørneboliger, hvor det kan være vanskeligt at opnå gode dagslysforhold. Der er fortsat tale om et skitseprojekt uden byggetegninger med størrelse på udhæng mv. Det kan derfor ikke vurderes på det nuværende materiale om krav til lys i boliger kan overholdes. Særligt dagslys har stor betydning for menneskers velbefinden i deres boliger. I forhold til arkitektur, kulturmiljø og kvalitet i boligerne kan forvaltningen ikke anbefale svalegange. Det anbefales derfor, at der tilføjes principper for dagslys og svalegange.

De skitserede udearealer i umiddelbar tilknytning til boliger på og under svalegange samt terrasser mod vest og nord vurderes også at få relativt lav kvalitet grundet placering på færdselsarealer samt dårlige lysforhold mod nord og under svalegange.

Hvis der gives mulighed for etageboliger er de fælles friarealer i haven mv. i princippet tilstrækkelige til at opfylde de almindelige krav til friarealer til etageboliger.

Det vurderes alt i alt, at det er sandsynligt, at en del af boligerne i det skitserede projekt ikke vil have den attraktionsværdi, som oprindeligt var hensigten med igangsætningen af planlægningen for et relativt stort antal boliger på stedet.

Tidligere besluttede principper:

- A) altaner tillades alene på nyopførte bygninger, som ikke udgør en del af det eksisterende kulturmiljø i dag
- B) altaner og kviste skal integreres i tagfladen, så tagfod er ubrudt med mindst 2 tagsten over tagfod
- C) altaner, kviste og tagvinduer skal placeres rytmisk med en fast afstand og samme overkantshøjde for at opnå et roligt udtryk
- D) altaner og kviste skal udformes som saddeltagskviste eller pultkviste, uden glas i flunke (kvistens sider)
- E) altaner, kviste og tagvinduer må fylde max halvdelen af tagfladens længde (altså en lempelse ifht resten af Dyreborg, hvor kun 1/3 må være bestå af kviste).

Forslag til yderligere principper grundet ændret projekt:

- F) Bebyggelsesplanen skal tilgodese gode dagslysforhold i alle boliger.
- G) Der kan tillades etageboliger, uden gennemgående svalegange.

Samlet set vil beslutning om ovenstående principper betyde, at det ansøgte projekt vil skulle tilpasses.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget beslutter, at området kan udvikles med etageboliger alene og efter principperne A-F.

Der gives mulighed for gennemgående svale gange og udendørs elevator/lift. Udvalget er endvidere indstillet på, at der gives mulighed for flunker af glas i kviste på nybyggeriet.

Udvalget har ikke taget stilling til antal af boliger, bebyggelsesprocent og områdets indretning, da der er tale om et skitseforslag, som ikke er fuldt belyst. Detailplanlægning kan føre til færre boliger eller anden disponering af bebyggelsen.

Bilag

Bilag 1 Dyreborgvej 55

Bilag 2 orientering til TMU 23. aug

Bilag 3 2021-12-07_Situationsplan med bevaring af udhus

Punkt 292: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de indkomne ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Ørbækvej 19, 5854 Gislev
2. Ørbækvej 20, 5854 Gislev
3. Ørbækvej 22, 5854 Gislev
4. Ørbækvej 48, 5854 Gislev
5. Faaborgvej 21, 5854 Gislev
6. Faaborgvej 7, 5854 Gislev
7. Reventlowsvej 48, Korinth 5600 Faaborg
8. Reventlowsvej 68, Korinth 5600 Faaborg
9. Reventlowsvej 12, Korinth 5600 Faaborg
10. Østerbyvej 68, Millinge 5642 Faaborg
11. Egsgyden 27, Horne 5600 Faaborg

Forvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om, at der administrativt er givet tilsagn om støtte til bygningsfornyelse af følgende ejendomme med de i sagsfremstillingen anførte beløb:

1. Hornelandevej 26, Horne 5600 Faaborg
2. Hornelandevej 71, Horne 5600 Faaborg
3. Ørbækvej 36, 5854 Gislev

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyleslovens regelsæt, og kan benyttes til renovering af boliger og forsamlingshuses klimaskærm (tag, facade, vinduer mm.) samt nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylesloven (jf. bilag 2).

Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele, ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil, håndværk og arkitektur.

Kommunen har modtaget 19 ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under Puljen til Landsbyfornyelse 2020. 4 er udgået, 1 er overført til januar og udvalget skal tage beslutning om de 11. Forvaltningen kan ved støttebeløb på op til 25.000 kr inkl. moms tildele tilsagn administrativt og orientere udvalget om at der er tildelt til 3 ansøgere på baggrund heraf.

Der indstilles tilsagn til støtte af:

1. Ørbækvej 19, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 32.644 kr. inkl. moms
2. Ørbækvej 20, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 43.300 kr. inkl. moms

3. Ørbækvej 22, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 21.650 kr. inkl. moms
4. Ørbækvej 48, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 200.000 kr. inkl. moms
5. Faaborgvej 21, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 36.401 kr. inkl. moms
6. Faaborgvej 7, 5854 Gislev, til renovering af facade og vinduer med 52.966 kr. inkl. moms
7. Reventlowsvej 48, Korinth 5600 Faaborg, til renovering af facade og vinduer med 200.000 kr. inkl. moms
8. Reventlowsvej 68, Korinth 5600 Faaborg, til renovering af facade og vinduer med 58.358 kr. inkl. moms
9. Reventlowsvej 12, Korinth 5600 Faaborg, til renovering af facade og vinduer med 45.962 kr. inkl. moms
10. Østerbyvej 68, Millinge 5642 Faaborg, til renovering af facade og vinduer med 200.000 kr. inkl. moms
11. Egsgyden 27, Horne 5600 Faaborg, til renovering af facade og vinduer med 142.914 kr. inkl. moms

Forvaltningen har administrativt tildelt støtte til:

1. Hornelandevej 26, Horne 5600 Faaborg med 19.975 kr. inkl. moms
2. Hornelandevej 71, Horne 5600 Faaborg med 17.547 kr. inkl. moms
3. Ørbækvej 36, 5854 Gislev med 8.969 kr. inkl. moms

Samlet et beløb på 1.034.194 kr inkl. moms. Vi kan oplyse at der i 2021 er givet tilsagn for godt 3 mio.kr. mens der i 2020 blev givet tilsagn for knap det halve.

Bilag 1 beskriver sagerne i 22. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse.

Bilag til Egsgyden 27_Nye facader - 20.08.2021 viser facadetegninger af den ansøgte renovering af Egsgyden 27.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der samlet resterer ca. 7,8 mio. kr. i samlede midler fra pulje til landsbyfornyelse 2020 - 2021. Midlerne kan disponeres til både nedrivning, bygningsfornyelse og anden byfornyelse. Statens andel udgør i 2021 80%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 20%. Fra 2022 vil statens igen udgøre 60% og kommunen skal så bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 11 godkendt.

Indstillingspunkter 1 – 3 til orientering, taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - december 2021

Bilag 2 - Landsbypuljen 2020

Bilag til Egsgyden 27_Nye facader - 20.08.2021

Punkt 293: Solcelleanlæg ved Sallingelunde - Udvidelse af projektområdet

01.02.00-P16-6-20

Resume

European Energy søger om at udvide projektområdet for solcelleanlægget ved Sallingelunde. Udvalget skal beslutte om det nye areal skal inddrages i planlægningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at inddrage arealet på matr. 8g til projektområdet i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 17. december 2020 (pkt. 227), at igangsætte planlægning for et solcelleanlæg på et areal ved Sallingelunde. Arealet udgør ca. 23 ha og ligger ud til to lokale landeveje: Sallingelunde og Sallingevej.

Udnyttelsen af det udpegede areal/projektområde begrænses af åbeskyttelseslinjen fra Sallinge Å og en højspændingsledning, som løber gennem arealet. Ansøger har derfor givet udtryk for, at det areal, der kan udnyttes, er småt og på grænsen ift. om det er interessant at udvikle på. Ansøger har herudover modtaget et positivt tilsagn om nettilslutning til anlægget med 20 MW fri kapacitet, hvilket er mere, end der kan opnås på det eksisterende areal. Der søges derfor om at udvide projektområdet mod vest.

Ansøger har indledningsvist forespurgt om at inddrage hele matrikel 8g Sallinge By, Hillerslev til projektområdet, men har nu begrænset ansøgningen til et mindre areal på ca. 5,4 ha i direkte forlængelse af eksisterende projektområde (se kortbilag).

Forvaltningen har foretaget en besigtigelse i området. Arealudvidelsen er forholdsvis lille, og det vurderes at opstilling af solceller vil have meget begrænset synlighed fra de omkringliggende områder på grund af eksisterende grønne hegn og ved etablering af nye hegn nord og vest for anlægget samt evt. fortætning af hegnet mod syd. Dog vurderes anlægget delvist at kunne ses fra enkelte kig langs Møllergyden og fra de to boliger syd for Møllergyden beliggende ca. 450 m nord for arealet på grund af åbninger i eksisterende hegn og beplantning og et stigende terræn mod syd.

Det nye areal og det eksisterende projektområde er adskilt af et eksisterende hegn og et beskyttet dige langs skel. Digeets tilstand må ikke ændres, medmindre der gives dispensation. Dispensation kan kun gives i særlige tilfælde.

Arealet grænser, ligesom det eksisterende projektområde, op til habitatområdet ved Sallinge Å, åbeskyttelseslinjen, potentielt vådområde, lavbundsareal og naturbeskyttelsesområde mod nord. I forbindelse med miljøscreening og en evt. miljøvurdering af projektet, vil solcelleanlæggets påvirkning af disse skulle vurderes yderligere. Dette kan evt. medføre en tilpasning af arealet.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Indledende planvurdering (oprindeligt projektområde)

Punkt 294: Godkendelse af vandværkstakst for 2021

13.02.03-S55-22-20

Resume

Kommunen skal senest det år taksterne skal være gældende tage stilling til om et alment vandværks takster kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne for Kværndrup Vandværk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende taksterne 2021 for Kværndrup Vandværk.

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne, må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for Kværndrup Vandværk

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger. Derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der tilføjet en bemærkning til tabellens tal.

Vandværk	Brutto- pris pr. m ³	Forskel i indtægt i 2021	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab
Kværndrup Vandværk	7,72 kr.	194.000 kr.	1.414.000 kr.	0 kr.	14,5%

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Forskel i indtægt i 2021: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, kan dog spare op over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparede midler der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen der kan omsættes, fratrukket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Bemærkninger

Kværndrup Vandværk har hævet kubikmeter prisen og det faste bidrag i forhold til senest godkendte takster. Kværndrup vandværk har behov for ny kildeplads, det medfører udgifter til nye borer, råvandsledninger og erstatning til lodsejer. Kværndrup Vandværk har problemer med arsen fordi indvindingen sker fra et område hvor der findes meget arsen i jordlagene. Arsen kan omdannes til arsenik i kroppen når det er indtaget, og der er derfor en lav grænseværdi på 5 mikrogram pr. liter vand. Samtidig har vandet fra Kværndrup Vandværk været påvirket af flere miljøfremmede stoffer: Der har været påvist DMS, et nedbrydningsprodukt fra svambebekæmpesmidler brugt til sprøjtning af frugt, træbeskyttelse og maling. I mindre grad er der påvist desphenyl-chloridazon, et middel til bekæmpelse af ukrudt i roer, rødbeder og løg. Og i to af de fem borer er der fundet MTBE, et middel der er meget vandopløseligt og som bruges til at forhøje oktantal i benzin. Selv om Kværndrup Vandværk indtil videre har overholdt grænseværdien for miljøfremmede stoffer, er det en udfordring til stadighed at blande vandet i tilfredsstillende kvalitet når der samtidig skal tages hensyn til arsen. Derudover er der også behov for nye forsyningsledninger, vandværket har et højt tab på 14,5 %. Det vil være en fornuftig disposition at investere i ny kildeplads og nye forsyningsledning..

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kværndrup Vandværk Takstblad 2021 Udkast.docx

Punkt 295: Ansøgning om godkendelse af takster for 2022

13.02.03-S55-22-21

Resume

Kommunen skal hvert år tage stilling til om et alment vandværks takster for det kommende år kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Denne sag drejer sig om taksterne fra Avernakø Vandværk, Nr. Broby Vandværk, Allested-Vejle Vandværk, Assensvejens Vandværk og Nr. Lyndelse Vandværk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. taksterne 2022 for Avernakø Vandværk godkendes
2. taksterne 2022 for Nr. Broby Vandværk godkendes
3. taksterne 2022 for Allested Vejle Vandværk godkendes
4. taksterne 2022 for Assensvejens Vandværk godkendes
5. taksterne 2022 for Nr. Lyndelse Vandværk godkendes

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne, må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for de fire vandværker.

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværkerne har forskellige forudsætninger. Derfor er det vanskeligt at sammenligne dem direkte i en tabel. Derfor er der for hvert vandværk en bemærkning til tabellens tal.

Forvaltningen indstiller følgende vandværkers takster til godkendelse:

Vandværk	Brutto- pris pr. m ³	fordeling m ³ /fast bidrag i procent	Forskel i indtægt i 2022, sammenlignet med 2021	Hensatte midler	Opsparede midler uden plan	Vandtab i procent
Avernakø Vandværk	15,92 kr.	25% og 75%	0 kr.	128.000 kr.	0 kr.	0%

Nr. Broby Vandværk	9,55 kr.	41% og 59%	0 kr.	4.700.000 kr.	38.000 kr.	4%
Allested Vejle Vandværk	7,34 kr.	49% og 51%	0 kr.	2.556.000 kr.	0 kr.	3%
	3,20 kr.		0 kr.			
Assensvejens Vandværk	15,37 kr.	42% og 58%	0 kr.	0 kr.	1.692.000 kr.	10%
Nr. Lyndelse Vandværk	9 kr.	99% og 1 %	0 kr.	0 kr.	0 kr.	2%
	14,62 kr.					

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Har vandværket mere end en kubikmeterpris, vil der stå to bruttopriser. Den øverste er altid den almindelige bruttopris. Den underste er den der betales for et stort forbrug. Grænsen for hvornår det er stort forbrug, varierer fra vandværk til vandværk.

Fordeling m³/fast bidrag i procent: Vandværkets takster skal have tilskyndelsesvirkning. For driftsbidragenes vedkommende betyder det at størstedelen af prisen for vand skal ligge på kubikmeterbidraget. Det skal tilskynde forbrugerne at spare på vandet. Et fast årligt bidrag, må ikke være så højt, at betalingen for vand ikke påvirkes i nævneværdig grad, hvis der spares på vandet. Der er individuelt hvor meget vand der forbruges på de tilsluttede ejendomme. Derfor er procenten beregnet på den budgetterede indkomst for henholdsvis kubikmeterbidraget og fast årligt bidrag.

Forskel i indtægt i 2021: En positiv værdi viser, hvor meget mere et vandværk der øger taksterne, kan forvente at få ind det kommende år. For de vandværker der har en sænkning af takster, er indtægten angivet som negativ værdi. Er værdien 0, beholder vandværket taksten uændret i forhold til sidste år.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, kan dog spare op over 10 år.

Opsparede midler uden plan: Tabellen viser opsparerede midler der ifølge formueregnskabet ikke er hensat til anlæg eller fornyelse.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparerede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparerede midler være den del af formuen der kan omsættes, fratrasket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Vandtab i procent: Den del af den udpumpede mængde vand, der ikke blev solgt. Det kan være lækage eller vand tappet fra brandhaner.

Begrundelse for taksterne:

Avernakø Vandværk

Avernakø Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2021. Fordelingen af indkomsterne ligger på 25% på kubikmeterprisen og 75% på den faste årlige bidrag.

Avernakø Vandværk har opsparet 128.000 kr. Pengene skal gå til almindeligt vedligehold, blandt andet trænger murværket til at blive repareret. Avernakø Vandværk har derudover ikke formue stående. Der er budgetteret med et underskud for 2022 på ca. 26.000 kr. Dermed har Avernakø vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en fast årlig afgift pr. afregningsmåler, en kubikmeter pris på 4,00 kr. for et årligt forbrug op til 1.000 m³ og på 2,00 kr. på et årligt forbrug over 1000 m³. Da der de sidste 6 år ikke har været ejendomme med et forbrug over 1.000 m³, er den lave kubikmetertakst kun for det tilfælde, at der atter kommer storforbrugere til Avernakø. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. Derfor indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Nr. Broby Vandværk

Nr. Broby Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2021. Fordelingen af indkomsterne ligger på 41% på kubikmeterprisen og 59% på den faste årlige bidrag.

Budgettet viser et underskud på 113.800 kr. for 2022, det skal ses på baggrund af at vandværket gennem de sidste 4 år har afviklet formuen der ikke var vandforsyningsmæssigt formål med. I regnskabsåret 2020 er der en ubetydelig formue på knapt 38.000 kr. Nr. Broby Vandværk har hensat 4,7 millioner kr.

Nr. Broby Vandværk har fra 2022 til 2029 budgetteret med 2,9 millioner kr. til renovering af ledningsanlæg. I 2022 er der afsat 300.000 kr. til nyt filteranlæg og i perioden 2023 til 2025 er der afsat 1,2 millioner til nye afregningsmålere. Dermed har Nr. Broby Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en kubikmeter pris og en fast årlig afgift pr. afregningsmåler, samt et forhøjet bidrag for ejendomme med elektronisk afregningsmåler. Pt. er der ingen ejendomme der har elektronisk måler. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. Derfor indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Allested-Vejle Vandværk

Allested Vejle Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2021. Fordelingen af indkomsterne ligger på 49% på kubikmeterprisen og 51% på den faste årlige bidrag.

Budgettet viser nulresultat for 2022. Hvilket betyder at der ikke er behov for at regulere vandværkets formue. Allested-Vejle Vandværk har hensat næsten 2,6 millioner kr. for årene 2022 til 2026 til ny kildeplads, renovering af ledningsanlæg og nye afregningsmålere. Dermed har Allested-Vejle Vandværk vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en fast årlig afgift pr. afregningsmåler en kubikmeter pris på 3,83 kr. for et årligt forbrug op til 1.500 m³ og en kubikmeter pris på 3,08 kr. for et årligt forbrug over 1.500 m³. Pt. er der 12 forbrugere med lav takst. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ og i takstbladet er der henvist til afsnittene i regulativet, der hjemler taksten eller gebyret. På den baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Assensvejens Vandværk

Assensvejens Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2021. Fordelingen af indkomsterne ligger på 49% på kubikmeterprisen og 51% på den faste årlige bidrag.

Budgettet viser et underskud på 56.800 kr. for 2022, det skal ses på baggrund af at vandværket har opsparede midler uden plan for hvad midlerne skal bruges til. Assensvejens Vandværk har hensat 500.000 kr. for 2022 til fjernaflæsning af målere, udskiftning af anboringer og vedligehold af anlæg. Assensvejen har med den større formue uden målsætning ikke vist hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Det bliver nødvendigt at følge formuens størrelse over en årrække, for at se om der sker unødvendig opsparing. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en fast årlig bidrag pr. boligenhed for boligejendomme og en fast årligt bidrag for øvrige ejendomme, samt et kubikmeterbidrag. Takstbladet er udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. På den baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Nr. Lyndelse Vandværk

Nr. Lyndelse Vandværk har bibeholdt taksterne på samme niveau som i 2021. Fordelingen af indkomsterne ligger på 99% på kubikmeterprisen og 1 % på den faste årlige bidrag, som kun betales for et målt forbrug på under 60 m³ om året.

Budgettet viser et underskud på 979.500 kr. for 2022, det skal ses på baggrund af at vandværket gennem de sidste 4 år har afviklet formuen der ikke var vandforsyningsmæssigt formål med. Nr. Lyndelse Vandværk har i samarbejde med Nr. Søby Vandværk netop etableret en råvandsledning fra VandCenter Syds boring ved Sortelung, som skal supplere begge vandværker med pesticidfrit vand og dermed øge forsyningssikkerheden i området.

Nr. Lyndelse Vandværk har vist at hvile-i-sig-selv-princippet er overholdt. Vandværket har let gennemskuelige takster bestående af en kubikmeterpris på 9 kr. for forbrug over 60 kubikmeter om året og en kubikmeter pris på 1,50 kr. og en fast årlig afgift på 458,50 pr. afregningsmåler for et årligt forbrug på 60 m³ eller derunder. På hver kubikmeter lægges der et øremærket bidrag til BNBO-beskyttelse af vandværkets boringer. Det er endnu ikke afgjort om der skal være et BNBO-beskyttet område, men hvis ikke må vandværket returnere pengene til forbrugerne på et senere tidspunkt. Derudover har Nr. Lyndelse Vandværk når det gælder anlægsbidraget i sit regulativ indsat et minimumsforbrug på 75 m³ pr. bolig når ejendommen tilsluttes med én stikledning. Således vil der altid vil være kapacitet til at forsyne boligerne med et gennemsnit på mindst 75 m³ om året. Reglen er indført i regulativet den 15. november 2021 og godkend af kommunen. Takstbladet er derfor udformet i overensstemmelse med gældende regulativ. På den baggrund indstiller Forvaltningen at taksterne godkendes.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkterne vedrører også Nr. Lyndelse vandværks takster jf. redegørelsen og bilag.

Bilag

Avernakø Vandværk Takstblad 2022.pdf

Nr. Broby Vandværk Takstblad 2022

Allested-Vejle Vandværk Takstblad 2022.pdf

Assensvejens Vandværk - takstblad 2022

Nr. Lyndelse Vandværk Takstblad 2022 - udgave 15.11.2021

Punkt 296: Ferritslev Vandværk ansøgning om godkendelse af takster

13.02.03-S55-15-21

Resume

Kommunen skal senest det år taksterne skal være gældende tage stilling til om et alment vandværks takster kan godkendes. De almene vandværker har eneret på at levere vand i deres forsyningsområde og er derfor underlagt kommunens kontrol af udgifter og indtægter. Der er 20 almene vandværker i Faaborg-Midtfyn Kommune. Denne sag drejer sig om taksterne Ferritslevs Vandværk.

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende taksterne for Ferritslev Vandværk for 2022

Sagsfremstilling

Vandværkerne opkræver dels en pris pr. kubikmeter vand og et fast bidrag fra kunderne.

Vandforsyningsloven sætter rammerne for, hvordan taksterne kan udformes. Prissætningen skal have tilskyndelsesvirkning og være gennemskuelig for forbrugerne. De samlede indtægter fra taksterne, må kun dække nødvendige udgifter til vandforsyning, og vandværkerne skal økonomisk hvile i sig selv.

I nedenstående tabel er der vist nøgletal for Ferritslev Vandværk

Forklaring til nøgletallene følger under tabellen.

Vandværk	Brutto- pris pr. m ³	Fordeling m ³ /fast bidrag i procent	Hensatte midler	Plan for opsparede midler	Vandtab i procent
Ferritslev Vandværk	9,77 kr.	31% og 69%	416.000 kr.	De 396.000 kr. skal bruges på at indfri Kommunekreditlån i september 2022.	6%

Bruttopris pr. kubikmeter: er prisen for en kubikmeter vand plus indkomsten fra de faste bidrag fordelt på solgte kubikmeter.

Hensatte midler: Er der i vandværkets formueregnskab hensatte midler til anlæg og vedligehold, skal de bruges over en kortere periode på 3-4 år. Mindre vandværker med udsigt til store udgifter, kan dog spare op over 10 år.

Energistyrelsen har ikke givet konkrete rammer for, hvad der er arbejdskapital og hvad der er opsparede midler. Faaborg-Midtfyn Kommune har valgt at lade de opsparede midler være den del af formuen der kan omsættes, fratrasket kortfristet gæld, næste års budgetterede driftsudgifter og hensatte midler der skal bruges over en kortere periode til anlæg og vedligehold.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Vandværksregnskab 2020

Takstblad 2022, Layout 1

driftsbudget 2022, Layout 1

Punkt 297: Status på handleplan version 2 samt andre tiltag på byggesager i Faaborg-Midtfyn Kommune

02.00.00-A26-1-19

Resume

Forvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om status på arbejdet med Handleplan version 2 samt en række øvrige tiltag for byggesagsbehandling: Statistik, muligheder for forenkling, dialog med ansøger, medarbejderstatus og kundetilfredshed.

Desuden gives en gennemgang af grafer og status for de prioriterede sager, erhverv og nybyggeri.

Det indstilles til at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Det indstilles til at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

BYG kan se en forbedret kundetilfredshed på erhvervssager samt en hurtigere behandlingstid på nybyggeri. Der er udarbejdet grundig statistik, som fremover vil danne grundlag for mål og opfølgning på de nye tiltag der er i gang.

I det følgende gives en kort status på de overordnede indsatser for optimering af byggesagsbehandlingen.

Grunden til at optimering er nødvendigt, er at der er kommet mange byggesager i 2021 sammenlignet med tidligere år, samt at det nye bygningsreglement har vist sig meget omfattende og tidskrævende for alle kommuner.

Samlet set er omdrejningspunkterne for det igangværende arbejde for en mere effektiv og robust sagsbehandling følgende:

- Forvaltningen har ved gennemgang af administrationspraksis og procedurer fundet en række tiltag til justeringer. Herunder nogle muligheder, som forventes mulige at gennemføre i forlængelse af ændringer i bygningsreglementet formentlig pr 1. januar 2022. Forvaltningen vil mundtligt orientere om disse tiltag.
- Der er udarbejdet at fyldestgørende statistisk materiale for alle byggesager, og herunder præsenteres data for bl.a. erhverv og nybyggeri, som vi prioriterer. Den månedlige rapport som ses i bilag 1. vil fremadrettet fungere som styrings- og rapporteringsværktøj. Disse data vil danne grundlag for fremadrettede mål og handleplaner.
- Prioritering af erhvervssager og nybyggeri, men uden at nedprioritere andre sagstyper er tidligere vedtaget og dette fortsættes.
- Mere dialog med borgeren og ansøgeren. Både i opstartsfase og undervejs i processen. Fokus er at finde løsning indenfor lovens rammer og bruge sagsbehandlernes store faglighed på at søge i løsninger. Tovejsdialog er sat i fokus. Der tales mere i telefon med borgeren. Og der holdes opstartsmøder.
- Sidste sagsbehandlerstilling er besat pr. 1. november 2021, og der vil i løbet af nogle måneder kunne opnås ”fuld kapacitet” i takt med, at de nye medarbejdere er oplærte og har været på de kurser, der er nødvendige.
- Der arbejdes med medarbejdertrivsel og fastholdelse af medarbejderne. Medarbejderne deltager i projektgrupper om optimerings-processer og kundetilfredshed.
- Der bliver åbnet for weblageret så eksterne kan tilgå byggesagsarkiverne fra 1. december 2021. Dette bidrager til bedre og hurtigere processer for både erhverv, borgere og sagsbehandlere.
- Der arbejdes indgående med kundetilfredshed. Der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra både team-Miljø og team-BYG, som skal kaste lys på besvarelserne og sætte borgerens tilbagemelding i fokus. Der er sat et whiteboard op i afdelingen som opdateres ugentligt med kommentarer fra kundetilfredshedsundersøgelsen.

Nedbringelse af sagsbunken i fokus, som nøgletal.

Beskrivelse: Sagsbunken tager udgangspunkt i antal aktive sager i systemet. Det betyder at den ikke skal være nul, da der er en naturlig sagsbehandlingstid som gør at der altid skal være aktive sager i gang. Fokus er på de aktive sager, som er indgået efter 1. januar 2019, og hvor der ikke er afsluttet med færdigmelding, eller hvor der ikke er sket afgørelse mv. Dette billede viser den udfordring kommunen har med at løse den aktuelle sagsmængde.



Bilag 1 viser vigtige nøgletal og de løbende kundetilfredshedsmålinger.

Bilag 2 er den samlede mængde grafer der kan genereres i det statistiske materiale. Dette forventes ikke læst igennem og vil ikke blive gennemgået.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Vigtige nøgletal og kundetilfredshed.pdf

Bilag 2 - Statistik på byggesager

Punkt 298: Forslag til udarbejdelse af ny vandforsyningsplan og indsatsplan

13.02.03-P10-1-21

Resume

Der er et behov for at få revideret gældende vandforsyningsplan der er fra 2010, der er behov for at få udarbejdet en indsatsplan, der skal danne grundlag for den risikovurdering af de boringsnære beskyttelsesområder, som er blevet pålagt kommunerne at gennemføre, i forbindelse med pesticidaftalen. Derudover skal indsatsplanen kunne regulere den fremtidige grundvandsbeskyttelse. Fortidens synder er begyndt at vise sig i grundvandet og der er behov for en langsigtet planlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende udarbejdelsen af vandforsyningsplan og indsatsplan.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune står i den ret enestående situation at vandforsyningsplan, BNBO-risikovurdering og indsatsplan kan udarbejdes sideløbende. Ofte bliver disse opgaver løst mere eller mindre uafhængigt af hinanden, hvilket ud fra et overordnet vandforsyningssynspunkt er uhensigtsmæssigt.

For at opnå en robust og fremtidssikret løsning ønsker Forvaltningen at gå i gang med opgaven i starten af 2022.

Vandforsyningsplanen skal sætte rammerne for den fremtidige vandforsyningsstruktur, mens indsatsplanen konkretiserer det nødvendige beskyttelsesbehov for at kunne sikre en bæredygtig indvinding i en fremtidig struktur.

Der skal i arbejdet med indsatsplanen nedsættes et koordinationsforum med repræsentanter fra berørte lodsejere og alle vandværker og interesseorganisationer. Dette forum vil blive inddraget i processen.

Loven pålægger kommunerne, inden udgangen af 2022, at gennemgå alle BNBO på landbrugsjord og BNBO på øvrige arealer, hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål. Kommunerne skal gennemgå BNBO med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening. Hvis der er en vedtaget indsatsplan, kan denne danne grundlag for risikovurderingen, hvilket vil forenkle det administrative og politiske arbejde med risikovurderingen.

Faaborg-Midtfyn Kommune har haft fund af pesticider i vandværksboringer i 2021. Fundene er beskrevet i bilag.

De almene vandforsyninger i kommunen er indtil videre lykkedes med at levere acceptabelt drikkevand til borgerne. Men der kommer et øgede pres på vandforsyningen, med udbygning af blandt andet Årslev og Nr. Lyndelse. Og det vil på sigt være nødvendigt at tage stilling til om der skal gives lov til udvidet vandbehandling, om der skal investeres i nye vandværker og kildepladser. Dette reguleres i en vandforsyningsplan.

Da grænseværdierne er i fortsat fokus, og der nu måles for flere af flere pesticider og i lavere og lavere koncentrationer grundet bedre måleteknikker, er det nødvendigt at iværksætte planer for fremtiden på området. Der ses en tendens til at vandværkerne har et stigende behov for at søge nye og rene boringer og dette gør at indsatsplanen er vigtig.

Planerne skal fungere som robust arbejdsdokument for kommunen og samtidig sikre et fælles fodslag og et samarbejde med lodsejere, landbrug og vandværker.

Og planerne skal sikre at borgerne i Faaborg-Midtfyn Kommune fortsat kan føle sig trygge, når det gælder rent drikkevand i hannerne.

Bekendtgørelsen nr. 2071 af 11. november 2021 om udpegning af drikkevandsressourcer træder i kraft den 1. januar 2021.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

BNBO- risikovurdering 2020

Orientering om pesticider

Punkt 299: EU-projekt om grøn omstilling - andre veje til grøn varme

13.02.00-P20-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 6. oktober 2020 (punkt 295), at Faaborg-Midtfyn Kommune skulle være med i en ansøgning til et EU-projekt om grøn varme, som Region Syddanmark tog initiativ til.

Ansøgningen fik ikke tilskud. Nu er der en ny ansøgningsrunde, og Region Syddanmark har spurgt, om Faaborg-Midtfyn Kommune også vil være med i denne del.

Forvaltningen har sendt en tilkendegivelse om at deltage med forbehold for politisk vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Faaborg-Midtfyn Kommune deltager som "Investment-kommune" i ansøgningen, COHEAT2.

Sagsfremstilling

Omstillingen til grøn varme er vigtig for både nationale og lokale klimamål. Der er omkring 50.000 private boliger og offentlige bygninger på Fyn, som er opvarmet med olie eller naturgas, og som skal skifte til grøn varme i de kommende år. De fleste der går over til grøn varme vælger fjernvarme eller at varme huset op via egen varmepumpe.

Da disse muligheder af forskellige grunde ikke kan anvendes af alle, er der behov for at udvikle og demonstrere nye organisatoriske og finansielle løsninger, som er attraktive for borgerne og som er enkle at indføre.

På den baggrund tog Region Syddanmark sidste år initiativ til en ansøgning om et 3-årigt EU projekt om at fremme omstillingen til grøn varme uden for det eksisterende fjernvarmenet. Desværre blev ansøgningen om tilskud fra EU ikke imødekommet. Der er udbudt en ny ansøgningsrunde med frist den 12. januar 2022, og Region Syddanmark har spurgt, om Faaborg-Midtfyn Kommune igen vil være med i en ansøgning.

Projektet kaldes COHEAT2 og har til formål at fremme investeringer i omstilling til grøn varme i boliger/bygninger, og som noget nyt også at inkludere energirenovering som en væsentlig klimainsats.

COHEAT er et eksempel på en fælles indsats om den grønne omstilling, og indsatsen understøtter ambitionerne for reduktion af udledningen af klimagasser, herunder den fælles grønne vision "Fyn 2030". Konkret vil COHEAT2 initiativet stille faglig ekspertise til rådighed for kommunerne i form af teknisk, juridisk og økonomisk rådgivning samt hjælp til borgerkommunikation og involvering.

Region Syddanmark efterspørger både "Investment-Kommuner", som får direkte adgang til projektets plan- og implementeringskoncepter og -kompetencer, kampagnematerialer mv., og "Replication-Kommuner", der kan få indirekte gavn af projektet. Hverken Investment- eller Replication kommuner skal forpligte sig kontraktuelt i projektet. I første ansøgning deltog Svendborg, Assens, Faaborg-Midtfyn og Nyborg som "Investment-kommuner".

COHEAT2 i Faaborg-Midtfyn Kommune

I Faaborg-Midtfyn Kommune er der anslået 10.000 private boliger og 140 kommunale bygninger, som opvarmes med oliefyr eller naturgas. Det vil give et væsentligt bidrag til begrænsning af udledningen af klimagasser at omlægge til grøn varme.

I 2019 har forskere på SDU analyseret omkostningerne ved fjernvarme i de 20 største byer i Faaborg-Midtfyn Kommune. Analysen viser, at fjernvarme vurderes realistisk i byer med helt ned til knap 100 boliger. Analysen er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Ved at gå med i COHEAT2 sikres hurtig handling på en af de store opgaver i klimaarbejdet. Det er desuden en mulighed for Faaborg-Midtfyn Kommune at vise vejen mod en grøn omstilling. Det er Forvaltningens vurdering, at projektet vil kunne gøre en væsentlig forskel i forhold til den udfordring, der er med at få flere bygninger over på grøn varme.

Et af de vigtige skridt er at få skabt den rigtige vej i informationen af de mange lokalsamfund. COHEAT2 kan blandt andet medvirke til at følge op på analysen fra SDU og tilbyde lokalsamfund viden om organisering og finansiering af løsninger, så de kan komme videre i deres valg af kollektive eller individuelle løsninger og i realiseringen heraf.

Projektet vil blive drevet af Nyborg Kommune og det forventes fortsat, at kommunen ikke selv skal bruge væsentlige tidsmæssige ressourcer, slet ikke set i forhold til den effekt tiltaget vil have.

Økonomi

Der kan blive tale om kommunale investeringer i forbindelse med omlægning af opvarmningen i kommunale bygninger, men Forvaltningen vurderer ikke, at deltagelse i dette projekt binder kommunen til et konkret beløb.

Forvaltningen forventer, at kommunens egen investeringsforpligtigelse ligger inden for den omlægning af opvarmningen i kommunale bygninger, vi i alle tilfælde forventer og planlægger at gennemføre i takt med, at det afklares om der bliver kollektive anlæg eller individuelle løsninger i de lokalsamfund, vores institutioner ligger i. Det vil blive afdækket i hvilket omfang de 5 mio kr, der årligt er afsat i anlægsbudgettet til energiforbedringer/-besparelser, kan bringes i spil til denne opgave.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Analyse af fremtidig varmemforsyning

Punkt 300: Status 2021 - Natus, Vand, Park og Friluftsliv

01.05.00-K07-1-21

Resume

Der gives en status for arbejdet i 2021 indenfor Natur, Vand, Park og Friluftsliv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at statusorienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Fra Natur og Trafik gives en status for Natur, Vand, Park og Friluftsliv.

Status for 2021 er vedlagt som bilag og her nævnes enkelte opgaver:

- Afholdelse af Outdoor Summit i august 2021.
- Stort sammenhængende stiforløb i Haastrup er færdigt og indviet.
- Afholdelse af Danske Parkdage i Faaborg.
- Fokus på begrønning af Ringe med nye staudebede, plantede træer og omlagt græs.
- Fælles fynske LIFE-projekt i forberedelse.
- Odense Å opmålt og arbejdet med regulativ igangsat
- Genregistrering af §3-områder fortsætter med forventet afslutning i 2022.

Status for 2021 er sendt til Det Grønne Råd som orientering på deres møde 2. december 2021.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

STATUSDOKUMENT 2021 inkl 2022.doc

Punkt 301: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet.

Punkt 302: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

- status vedr. faldefærdig ejendom v. Møllehøjvej, Årslev.
- sag vedr. ponton v. Klinten

Punkt 303: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Intet.

Punkt 304: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.