

REFERAT Økonomiudvalget 2018-21 d. 22-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 11, Ringe - ekstra

Indholdsfortegnelse

Oprydning i kommuneplanlagte ferie- og fritidsreservationer.....	3
Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på kommunens havne.....	5

Punkt 185: Oprydning i kommuneplanlagte ferie- og fritidsreservationer

01.02.03-P15-2-17

Resume

Der skal således træffes beslutning om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune skal fastholde uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanen inden for kystnærhedszonen.

Sagsfremstilling

I juni 2017 blev der vedtaget en række ændringer til Planloven. Hensigten med ændringerne er at give kommuner, borgere og virksomheder i hele landet bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling, samtidig med at der værnes om landskaber, natur og miljø.

Turismen er et vigtigt erhverv, der kan bidrage til at skabe vækst og udvikling også uden for de større byer. En forudsætning for styrket vækst i kyst- og naturturismen er, at der er mulighed for at udvikle attraktive overnatningstilbud og oplevelsesmuligheder også i de kystnære områder. Samtidig var der brug for en oprydning i uaktuelle og uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder i kommuneplanerne. Ferie- og fritidsanlæg er bl.a. hoteller, campingpladser, lystbådehavne, idrætsanlæg, feriecentre, større legepladser, forlystelsesparker, gokartbaner, golfbaner osv.

En følge af planlovsændringerne var, at der skal gennemføres en oprydning i uaktuelle, uudnyttede og delvist uudnyttede kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanerne. Erhvervsministeren påbød derfor samtlige kystkommuner at gennemgå de kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål og inden 15. juli 2017 beslutte, hvorvidt de ønskedes opretholdt eller aflyst og dermed tilbageført til almindelig landzone. Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2017 at opretholde kommunens arealreservationer til ferie- og fritidsformål.

Erhvervsstyrelsen har nu gjort resultatet af ovenstående påbud op, og da det vurderes at udfaldet ikke er fyldestgørende, og ikke har ført til det ønskede resultat, bedes de nye kommunalbestyrelser i kystkommunerne genoverveje fastholdelsen af arealreservationer til ferie- og fritidsformål. Staten har endvidere bedt om yderligere oplysninger om de enkelte arealreservationer. Der er frist for indberetning til Erhvervsstyrelsen 1. juni 2018.

I Faaborg- Midtfyn Kommune har vi 2 uudnyttede og 2 delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsformål.

- Faa.R.13 beliggende mellem Johan Rantzaus Vej og Bjernevej vest for Faaborg. Rammen er uudnyttet, men giver mulighed for etablering af et nyt feriecenter i Faaborg by på en placering med havudsigt.
- Faa.R.1 beliggende syd for Svendborgvej op ad Hotel Faaborg-Fjord, men er ikke en del af lokalplanen for hotellet, der giver mulighed for udvidelse. Rammen er uudnyttet og kan anvendes til ferieformål, der er ikke havudsigt, men nærhed til både badevand og bymidten.
- Nab.R.2 beliggende ved Nab Camping og er reserveret til udvideles af campingpladsen. Rammen er delvist udnyttet til campingplads.
- Sin.R.1 beliggende ved Sinebjerg Camping og er reserveret til udvidelse af campingpladsen. Rammen er delvist udnyttet til campingplads.

Den sydlige del af kommunen skal i høj grad leve af turisme og i mindre grad bosætning. I Faaborgegnen er det derfor vigtigt, at der er mulighed for at udvide eksisterende overnatningsfaciliteter og sikre enkelte muligheder for opførelse af nye overnatningsmuligheder og turistdestinationer. Der er forholdsvist få sommerhusområder eller udpegede områder til ferie- og fritidsformål i kommunens sydlige del, som giver mulighed for denne udvidelsesmulighed. Derfor vurderer administrationen, at reservationerne bør fastholdes. Hvis reservationerne opgives, kan det vise sig svært at få udlagt nye reservationer på et senere tidspunkt. Alle initiativer omkring Faaborg skal understøtte en udvikling i turismerelateret efterspørgsel og endvidere bidrage til at skabe en efterspørgsel, så turismeerhvervet kan vokste i årene fremover. Siden finanskrisen har udviklingen ligget forholdsvist stille, men vi påregner at disse arealudlæg bliver mere aktuelle i årene fremover, da det økonomiske opsving så småt sætter sit aftryk på Sydlyn også.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er sket ændringer i forudsætningerne for fastholdelsen af de pågældende arealreservationer siden juli 2017, og det anbefales derfor fortsat, at arealreservation Faa.R.13, Faa.R.1, Nab.R.2 og Sin.R.1 bør opretholdes således, at udnyttelsen af disse arealer vil kunne understøtte de politiske visioner for udfoldelsen af de turistmæssige potentialer i tråd med egnsprofilen for Faaborg-egnen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at meddele Staten, at Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at fastholde kommuneplanens arealreservationer Faa.R.13, Faa.R.1, Nab.R.2 og Sin.R.1.

Da frist for tilbagemelding til Staten er 1. juni 2018 vil det fremgå af tilbagemeldingen, at det er med forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning 11. juni 2018.

Beslutning

Afbud fra Søren Hillers.

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Anne Møllegaard Mortensen og Aage Priisholm (O) kan ikke tilslutte sig reservationen af Faa.R.13.

Bilag

Bilag 1 ferie og fritidsområder FMK

Punkt 186: Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på kommunens havne

01.05.02-P00-1-18

Resume

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune skal udnytte muligheden for at ansøge om reduktion af strandbeskyttelseslinjen omkring kommunens havne.

Sagsfremstilling

Med aftale om Danmark i bedre balance fra sommeren 2016 blev det besluttet, at kommunerne skulle kunne søge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved havne.

De fleste byer og sammenhængende bebyggelser og mange havne er undtaget fra strandbeskyttelse, men nogle havne er fortsat omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det indebærer, at det på nogle havne kan være vanskeligt at planlægge for bl.a. nye faciliteter til turismeformål.

I Faaborg-Midtfyn Kommune er havnene ved Faldsled, Fjællebroen, Bøjden, Avernakø og Lyø omfattet af strandbeskyttelseslinjen. I praksis betyder det, at kommunen, selv ved små ændringer på havnene, skal søge Staten om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. En reduktion af strandbeskyttelseslinjen på havnene sigter ikke mod et lempeligere beskyttelsesniveau, men mod en administrativ lettelse hos kommunerne.

Fælles for havnene ved Faldsled, Fjællebroen, Avernakø og Lyø er, at de er omfattet af kommuneplanrammer. Disse rammer kan revideres, således at de vil indeholde rammebestemmelser, der tilsigter samme beskyttelsesniveau som den hidtidige praksis, men hvor det herefter vil være op til kommunen, at foretage den konkrete vurdering og myndighedsbehandling. Administrationen vurderer, at strandbeskyttelseslinjen kan reduceres på de 4 havne. Forslag til nyt forløb af strandbeskyttelseslinjen samt redegørelse for de konkrete afgrænsninger og ønske om reduktion fremgår af bilag 1, som vil udgøre en væsentlig del af ansøgningsmaterialet. Heri fremgår endvidere administrationens forslag til fremtidige regulerende rammebestemmelser. Der er frist for ansøgning 1. juni 2018.

Bøjden færgeleje og anlægget omkring er ikke omfattet af rammebestemmelser i kommuneplanen. Såfremt færgeriet på et tidspunkt skulle ophøre med sejlads herfra ville færgelejet grundet dets beliggenhed indenfor et større Natura2000 naturbeskyttelsesområde sandsynligvis skulle fjernes, og kan ikke anvendes til andet formål som forholdene er i dag. Derfor bør Bøjden Havn forblive indenfor strandbeskyttelseslinjen. Såfremt der bliver skabt landspolitisk flertal for en Fyn-Als bro med etablering på dette sted vil forhold omkring strandbeskyttelseslinje, Natura2000 osv. blive håndteret ifbm. anlægslov, VVM osv.

Faaborgs havnearealer er beliggende i byzone og er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der søges om reduktion af strandbeskyttelseslinjen på havnene ved Faldsled, Lyø, Avernakø og Fjællebroen, jf. kortmaterialet i bilag 1, og at der foretages rammeændringer jf. bilag 1 ved kommende kommuneplanrevision.

Da ansøgningsfristen er 1. juni 2018, vil det fremgå af ansøgningen, at det er med forbehold for kommunalbestyrelsens beslutning 11. juni 2018.

Beslutning

Afbud fra Søren Hillers.

Indstillingen anbefales over for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ændring af strandbeskyttelseslinjen