

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 23-06-2016

Mødedato Torsdag d. 23. juni 2016 kl. 13:30

Mødested Mødelokalesalen, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 nr. 13 - Torpegaard Diernæs.....	4
Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs.....	5
Lukket.....	7

Punkt 177: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-7-13

<div id='sagsfremstillingOverskrift'>Godkendelse af dagsorden </div> <div class='bodyOverskrift'>Sagsfremstilling</div> <div>..</div> <div class='extractcontainer' style='background-color:rgb(224, 225, 228)'><div class='extractOverskrift'>Beslutning</div> <div>Afbud fra Kristian Nielsen, Herdis Hanghøi og Jens Elmgreen.</div><div>Hans Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.</div><div>Godkendt.</div><div> </div> </div>

Punkt 178: Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 nr. 13 - Torpegaard Diernæs

01.02.15-P16-1-15

Tillæg nr. 13 til kommuneplan 2013 nr. 13 - Torpegaard Diernæs

Resume

Kommuneplantillæg nr. 13 - Torpegaard fremlægges til endelig vedtagelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 har sammen med forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs været i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015, hvor der er indkommet 4 høringsvar til planerne. Høringsvarerne gav anledning til, at rammebestemmelserne i kommuneplantillægget blev ændret, således at den fremtidige zonestatus er både byzone og landzone. Efterfølgende har det ændrede forslag til planerne været i supplerende høring fra den 14. april til den 4. maj 2016.

Der er i den supplerende høringssperiode indkommet 2 høringsvar, høringsvarerne relaterer sig til lokalplanen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage kommuneplantillæg nr. 13 - Torpegaard.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. maj 2016, pkt. 50:

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 27. maj 2016, pkt. 159:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen 2014-17, 7. juni 2016, pkt. 124:

Afbud fra Hans Jørgensen. Brian Bisgaard deltager i stedet.

Udsat.

.....

Nyt høringsskrift lagt på sagen.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 16. juni 2016, pkt. 64:

Afbud fra Jos Bisschop.

Anbefales.

.....

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen, Herdis Hanghøj og Jens Elmgreen.

Hans Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.

Anbefales.

Bilag

Kommune Tillæg nr.13 Torpegaard, Endelig

Høringsnotat lokalplan 2015-5

Punkt 179: Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs

01.02.05-P16-11-15

Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs

Resume

Lokalplan 2015-5 - Bofællesskab Torpegård, Diernæs fremlægges til endelig vedtagelse. I den alm. offentlighedsperiode indkom 4 høringsvar. Forslaget blev sendt i supplerende høringsvar vedrørende ny bebyggelsesplan. Her indkom 2 høringsvar. Høringsvarerne har givet anledning til justering af byggefeltet. Med den ændring indstilles lokalplanen til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er en gruppe borgere ønske om at etablere et kologisk bofællesskab -Torpegård ved Diernæs. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 12 boliger på et bæredygtigt grundlag i tilknytning til landsbyen Diernæs. Lokalplanen giver dermed mulighed for en ny boform på landet, og intentionen er, at bofællesskabet kan blive et eksempel på bæredygtig byggeri og på en ny boform, der kan bidrage positivt til landsbyens liv.

Forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs, har sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 13 været i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015, hvor der indkommet 4 høringsvar til planerne. Høringsvarerne gav anledning til, at der blev udarbejdet en ny bebyggelsesplan for lokalplanområdet, ligesom den fremtidige zonestatus for det delområde, der bebygges, ændres til byzone. Efterfølgende har det ændrede forslag til planerne været i supplerende høring fra den 14. april til den 4. maj 2016.

Der er i den supplerende høringsperiode indkommet 2 høringsvar, fra hhv. Fyns Stifts og en nabo. Høringsvarerne omhandler bevaring af indkig til Diernæs Kirke og udsigt fra naboejendom. På baggrund af høringsvarerne foreslås det at udvide byggefeltet, så mulighederne for at tilgodese sigtelinjer til Diernæs Kirke, i forbindelse med placering af bygninger, forbedres.

Høringsvarerne til forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er behandlet samlet i det vedhæftede høringsnotat.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalsamfunds- og planudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse,

- at vedtage lokalplan 2015-5 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 19. maj 2016, pkt. 51:

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 27. maj 2016, pkt. 160:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen 2014-17, 7. juni 2016, pkt. 125:

Afbud fra Hans Jørgensen. Brian Bisgaard deltager i stedet.

Udsat.

Ny lokalplan og høringsnotat lagt på sagen.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 16. juni 2016, pkt. 65:

Afbud fra Jos Bisschop.

Den tilrettede lokalplan og det tilrettede høringsnotat anbefales.

Beslutning

Afbud fra Kristian Nielsen, Herdis Hanghøj og Jens Elmgreen.

Anbefales.

Bilag

Lokalplan 2015-5 16_06 Bofællesskab Torpegård

Høringsnotat lokalplan 2015-5

Høringssvar 1

Høringssvar 1 bilag A

Høringssvar 1 bilag B

Høringssvar 2

Høringssvar 3

Høringssvar 4

Høringssvar 5

Høringssvar 5

Høringssvar 6

Punkt 180: Lukket

81.02.00-G01-1-16