

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 24-05-2018

Mødedato Torsdag d. 24. maj 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revidering af civilsamfundspolitik.....	4
Opdatering af den politiske delegationsplan - TMU.....	5
Tillæg nr. 29 Kommuneplan 2013 Solvarmepaneller Ringe.....	6
Lokalplan 2018-4, Solpaneller ved Stegshavevej 40, Ringe.....	7
Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013.....	8
Forslag til lokalplan 2018-7 Boligområde Assensvej 29, Ringe.....	9
Forsinkelse af kommuneplanrevision.....	10
Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til etablering af kajanlæg i forbindelse med igangværen	12
Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af fortove.....	14
Godkendelse af anlægsbevilling til cykelsti på Assensvej gennem Millinge.....	15
Realisering af bymidteplan, handlinger på kort sigt.....	16
Busstoppesteder på Banegårdspladsen.....	18
Linjeføring af dobbeltrettet cykelsti i Broby.....	20
Krydsning af Vindinge Å med fjernvarmeledning igennem bro på Ørbækvej i Ferritslev.....	21
Oplæg til linjeføring - cykelsti Brobyværk.....	23
Nedklassificering af Palleshaveafløbet fra offentligt til privat vandløb.....	25
Nedklassificering af Gammellungafløbet fra offentligt til privat vandløb.....	27
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	29
Gensidig orientering.....	30
Orientering fra formanden.....	31
Introduktion til Byfornyelse og områdefornyelse.....	32
Introduktion til Byg og Miljø.....	33

Punkt 80: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.
Godkendt.

Punkt 81: Revidering af civilsamfundspolitik

00.17.00-A00-1-15

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommunes civilsamfundspolitik beskriver, hvordan kommunen vil samarbejde med civilsamfundet. I forbindelse med, at politikken blev godkendt for to år siden, blev det besluttet, at den skulle revideres i løbet af 2018. Den 9. april 2018 fik Kommunalbestyrelsesmedlemmerne en introduktion til emnerne "samskabelse" og "borgerinddragelse" og fik mulighed for at drøfte dem samt civilsamfundspolitikken og komme med deres input til en revideret udgave. Denne drøftelse skal tages op i de enkelte fagudvalg

Sagsfremstilling

Civilsamfundspolitikken blev til i en proces med et §17 stk.4-udvalg, med deltagelse af borgere, og en række dialogmøder med borgere og aktører. Politikken blev lanceret på et stort borgermøde og §17 stk. 4-udvalget fortsætte sit arbejde som arbejdsgruppe og fulgte processen med at implementere civilsamfundspolitikken.

På temamødet blev der præsenteret en oversigt over forskellige former for borgerinddragelse. Denne oversigt er vedhæftet som bilag med eksempler fra Faaborg-Midtfyn Kommune.

Udvalget skal drøfte politikken med særlig fokus på deres eget fagområde. Udvalget skal drøfte de forskellige former for borgerinddragelse: Hvornår skal de forskellige former anvendes inden for udvalgets område? Hvornår skal der bruges borgerinddragelse og hvornår skal kommunen sammenskabe med borgerne. Udvalget skal ligeledes drøfte, hvorvidt oversigten skal være en del af den reviderede civilsamfundspolitik.

Processen frem til godkendelsen af den revideret udgave af politikken:

- 9. april: temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen
- start maj: workshops med civilsamfundsaktører - aflyst
- maj: civilsamfundspolitikken bliver drøftet på fagudvalgene
- juni: den reviderede udgave af politikken bliver godkendt i Kommunalbestyrelsen

Workshops med civilsamfundsaktører er blevet aflyst, da der ikke var nok tilmeldinger. I stedet for vil der blive udsendt spørgeskemaer, hvor foreninger og andre aktører vil få mulighed for at komme med input til en revideret udgave af politikken.

Civilsamfundspolitikken er vedhæftet som bilag.

Projektleder Anna Hellesøe deltager på mødet.

Økonomi

Økonomi og løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter politikken og oversigten over de forskellige former for inddragelse og komme med input til den reviderede politik.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Udvalget har omfattende kontakt med civilsamfundet i mange henseender.

Modellen over inddragelsesformer vurderes god til at skabe overblik over forskellige metoder til forskellige formål.

Udvalget er positive overfor at styrke borgerinddragelse og samskabelse på udvalgte områder med afsæt i borgernes ønsker. Der skal være opmærksomhed på ressourcertrækket ved de forskellige samspilsformer.

Bilag

Sammen om fællesskaber - samskabelse og borgerinddragelse vol 2

Bilag 2_Sammen om Fællesskaber_final

Punkt 82: Opdatering af den politiske delegationsplan - TMU

00.01.00-A21-2-17

Resume

Den 6. november 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen delegation af indstillingsret til de stående udvalg i forhold til ændringer og tilføjelser af delegerede emner i den politiske delegationsplan. Udvalget bedes tage stilling til de i sagsfremstillingen beskrevne ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Den politiske delegationsplan er et dynamisk dokument, som kræver opdatering i takt med udviklingen af lovgivning og behov i øvrigt. Fagudvalgene har indstillingsret i forhold til delegationsplanen. Politik og Strategi samler ønsker til ændringer løbende og sikrer opdatering 2 gange om året.

Koncernområdet ønsker følgende forslag til ændringer:

1. Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende lukning af veje (punkt 26 i bilaget). Ønsket fremkom under behandling af punkt 367 på ØU den 27. november 2017.
2. Teknik- og Miljøudvalget delegeres beslutningskompetence vedrørende godkendelse af private vandværkers takster. Dette er en formalisering af den hidtidige praksis (punkt 36 i bilaget).

Følgende ændringer sker på baggrund af tidligere godkendelser i Kommunalbestyrelsen:

3. Administrationen delegeres beslutningskompetence til at give samtykke efter planlovens § 42 til servitutbestemmelser. Godkendt af kommunalbestyrelsen den 14. august 2017 pkt. 176 (punkt 14 i bilaget).
4. Teknik- og Miljøudvalget delegeres beslutningskompetence vedrørende oprettelse af naturråd. Godkendt den 11. september 2017 pkt. 211 (punkt 31 i bilaget).

Udklip af delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalget med ændringer er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, at ændringsforslag 1 og 2 godkendes.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ændringsforslag TMU - 2. udgave

Punkt 83: Tillæg nr. 29 Kommuneplan 2013 Solvarmepaneller Ringe

01.02.15-P16-2-17

Resume

Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med tillægget er (sammen med lokalplan 2018-4), at give mulighed for solpaneler ved Stegshavevej, Ringe. Planforslagene har været i offentlig høring. Der kom 5 bemærkninger, som giver anledning til mindre justering i planen.

Sagsfremstilling

Formålet med tillæg nr. 29. til Kommuneplan 2013 er, at give Ringe fjernvarme mulighed for at opføre et solvarmeanlæg, der kan levere varmeenergi til værket.

Tillægget fastlægger et nyt rammeområde for teknisk anlæg, Rin.T.3, øst for Erhvervsområdet Rin.E.1. Rammebestemmelserne giver mulighed for at etablere solvarmeanlæg med dertil hørende driftsanlæg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte igangsættelse planlægning for solvarmepaneller i Ringe den 12.oktober 2017 (pkt. 183). I foroffentlighedsfasen for planlægningen indkom to kommentarer, der omhandler bekymringer om udsigter, støj og påvirkning af naturen.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til tillægget den 19. februar 2018 (pkt. 50).

Forslaget har samtidig med lokalplanforslag 2018-4 været i offentlig høring i perioden 27. februar til 24. april 2018. I offentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde den 11. april 2018.

Der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden. Hovedpunkter i forhold til kommuneplantillægget er i følgende:

- Anlæggets placering
- Manglende beskrivelse af forhold vedrørende Bilag IV arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver)

Høringssvarerne giver anledning til at der indsættes tekst fra lokalplanen om Bilag IV og uddybning af overvejelserne om placering.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 29 solpaneler Ringe 11062018

Høringsnotat tillæg 29 lokalplan 2018_4

Høringssvar samlet 2018-4

Punkt 84: Lokalplan 2018-4, Solpaneler ved Stegshavevej 40, Ringe

01.02.05-P15-1-17

Resume

Lokalplan 2018-4 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er (sammen med tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013), at give mulighed for solpaneler ved Stegshavevej, Ringe. Planforslagene har været i offentlig høring. Der kom 5 bemærkninger, som giver anledning til mindre justering i planen.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan 2018-4 er, at give Ringe Fjernvarme mulighed for at opføre et solvarmeanlæg, der kan levere varmeenergi til fjernvarmeværket.

Lokalplanområdet er ca. 9,3 ha, beliggende øst for Erhvervsområdet Rin.E.1 i Ringe. Ringe Fjernvarme ønsker at etablere et solvarmeanlæg, der forventes at kunne dække ca. 25% af værkets årlige varmeproduktion. Solfangeranlægget udgør ca. 3 ha solpaneler, en akkumuleringskøle og dertil hørende driftsanlæg.

Lokalplanen deles ind i to områder:

Delområde I: Må kun anvendes til tekniske anlæg til solpanelanlægget og erhverv i eksisterende bebyggelses, som normalt tillades i det åbne land. Maks. højde for akkumuleringskøle 30 m og andre bygninger 8,5 m.

Delområde II: Må kun anvendes til solpaneler, dog gives der mulighed for at der kan etableres et skur til får og en pavillon med information til besøgende. Solpanelerne må maks. være 2,5 m høje. Langs skel, skal der etableres et beplantningsbælte, der skal sløre panelerne mod landskabet.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til lokalplanen den 19. februar 2018 (pkt. 51).

Forslaget har samtidig med forslag til kommuneplantillæg nr. 29 til Kommuneplan 2013 været i offentlig høring i perioden 27. februar til 24. april 2018. I offentlighedsfasen blev der afholdt borgermøde den 11. april 2018.

Der indkom 5 bemærkninger i høringsperioden. Hovedpunkter i forhold til lokalplanen er følgende:

- At anlægget er for voldsomt og for synligt
- At anlægget ødelægger naturen, landskabet og landsbymiljøet

Høringssvarerne giver anledning til enkelte præciseringer.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage lokalplan 2018-4 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog indstiller udvalget, at anlæg af sydgrænsen for placering af solpaneler fastlægges minimum 150 meter fra Stegshavevej og at eksisterende træer i sydskellet for arealet med solpaneler bevares.

Bilag

Høringssvar samlet 2018-4

Lokalplan 2018-4 11062018

Høringsnotat tillæg 29 lokalplan 2018_4

Punkt 85: Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013

01.02.15-P15-1-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide bolig og erhvervsrammen langs Assensvej for at give mulighed for boligbyggeri. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget blev igangsat på Teknik og Miljøudvalget d. 16. november 2017 (punkt 207).

Baggrunden for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget er, at en privat bygherre ønsker at nedrive den eksisterende bygning på Assensvej 29 i Ringe og erstatte den med enkelt- og dobbelthusbebyggelse. Dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området, da en del af området er udlagt til rekreativt område. Formålet med kommuneplantillæg nr. 30 er, at flytte afgrænsningen mellem rammeområderne Rin.BE.5 (blandet bolig- og erhvervsområde) og Rin.R.11 (rekreativt område), så de følger matrikelstel og Assensvej 29 fremover kun ligger i rammeområde Rin.BE.5. Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en lokalplan for Assensvej 29, som sikrer, at en del af det overflyttede område stadig udlægges til rekreative formål, som skaber sammenhæng til det store grønne areal omkring Ringe sø.

Bestemmelserne for rammeområde Rin.BE.5. ændres ikke væsentligt, men giver mulighed for at udstykke mindre grunde i forbindelse med tæt-lav boligbebyggelse herunder enkelt- og dobbelthuse.

Forslaget til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til lokalplan 2018-7 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. juni til den 14. august 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

kptillæg_30_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-7 og KPT nr. 30

Punkt 86: Forslag til lokalplan 2018-7 Boligområde Assensvej 29, Ringe

01.02.00-P16-1-17

Resume

Forslag til lokalplan 2018-7 er udarbejdet med det formål at muliggøre opførelsen af 11 boliger i form af dobbelt- og enkelthusbebyggelse. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Lokalplanen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalget d. 16. november 2017 (punkt 207).

Lokalplanområdet omfatter Assensvej 29 i Ringe (matrikelnummer 17a af Ringe By, Ringe). Ejendommen omfatter knapt 8.900 m². Mod øst og syd grænser lokalplanområdet op mod Assensvej og byhuse i 1½ etage langs vejen. Mod vest og nord grænser området op mod de rekreative arealer omkring Ringe Sø.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra privat bygherre om at bygge op til 11 boliger i form af dobbelt- og enkelthuse på ejendommen. Formålet med lokalplanen er at sikre, at denne bebyggelse tilpasses det eksisterende landskabs bevægelser, og at bebyggelsen kommer til at fremstå sammenhængende arkitektonisk. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer en ensartethed i bebyggelsens udtryk og form. Desuden sikrer lokalplanen sammenhæng mellem lokalplanområdet og de rekreative arealer omkring Ringe Sø ved at fastsætte, at den nordligste del af lokalplanområdet fortsat skal være ubebygget og kun må benyttes til rekreative formål. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om at hæk ud mod det rekreative område skal være fritvoksende, så den har et større naturnært præg og skaber en overgang mellem boligområdet og de rekreative arealer omkring Ringe Sø.

Der har været en løbende dialog med bygherre gennem udarbejdelsen af lokalplanen og bygherre bakker op om lokalplanforslaget.

Forslaget til lokalplan 2018-7 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2018-7:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. juni til den 14. august 2018.
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde d. 21. juni.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-7_FORSLAG

Miljøscreening lokalplan 2018-7 og KPT nr. 30

Punkt 87: Forsinkelse af kommuneplanrevision

01.02.03-P15-1-16

Resume

Revision af kommuneplanen er på grund af mange akutte opgaver blevet yderligere forsinket. Der skal derfor træffes beslutning om 1) at kommuneplanrevisionen vil afvente Udviklingsstrategi 2018 og 2) at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for eksterne ønsker til udviklingsarealer. Derved sikres endvidere sammenhæng mellem ny kommuneplan og ny udviklingsstrategi.

Sagsfremstilling

1: Udskydelse af kommuneplanrevisionen

Med vedtagelse af Udviklingsstrategi 2015 traf kommunalbestyrelsen planstrategisk beslutning om at revidere den gældende Kommuneplan 2013 delvist. Kommuneplanrevision 2017 skulle understøtte udviklingssporene i Udviklingsstrategi 2015 og sikre rammerne for de ønskede udviklingspotentialer i kommunens forskellige egne. I første halvår af 2016 blev der udarbejdet by- og egnsprofiler for de 3 egne, som strategien pegede på som afsæt for kommunens fremtidige udvikling. Grundet længerevarende uklarhed om vedtagelsesmuligheder for kommuneplaner i forbindelse med ikrafttrædelse af den nye Planlov blev arbejdet med kommuneplanen udsat efter aftale med Direktion og orientering af borgmester og Teknik- og Miljøudvalget. I september 2017 vedtog kommunalbestyrelsen derfor en ny procesplan, med forventning om vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2018 (tidl. 2017) i foråret 2018.

Siden da har det på grund af akut opstået personalemangel og flere ekstra opgaver i Plan & Kultur ikke været muligt at få revisionen af kommuneplanen færdig som ønsket. Det betyder, at Udviklingsstrategi 2018 når at blive færdig før revisionen af kommuneplanen, og det giver en lidt kringlet udfordring for kommuneplanrevisionen. En kommuneplanrevision skal nemlig altid forholde sig til den gældende udviklingsstrategi, og det betyder, at revisionen nu skal forholde sig til Udviklingsstrategi 2018 i stedet for Udviklingsstrategi 2015.

Hvis der holdes fast i de nuværende politiske udmeldinger, der er lagt for Udviklingsstrategi 2018, og der derfor ikke sker væsentlige ændringer i udviklingsstrategiens målsætninger for bosætning og byudvikling, vil forslaget til den kommende kommuneplan kunne fremsættes relativt hurtigt efter vedtagelsen af Udviklingsstrategi 2018. Se bilag 1 for forventet tidsplan for kommuneplanrevisionen. Hvis der ændres væsentligt i udviklingsstrategiens indhold, så vil tidsplanen for kommuneplanrevisionen blive forlænget.

Det fremgår af Planloven, at kommunalbestyrelserne skal vedtage en kommuneplan inden udgangen af valgperioden. Denne frist er allerede overskredet. Der er ingen praksis for, at Staten håndhæver dette eller gør repressalier. Det samme gør sig gældende med enkelte kommuneplanrevisioner, der helt springes over, så længe der til stadighed udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg og den eksisterende kommuneplan overholdes (i dette tilfælde Kommuneplan 2013). Det vurderes ikke at der nogle planmæssige konsekvenser ved at afvente en ny udviklingsstrategi. De igangværende projekter, der kræver kommuneplanændringer, håndteres allerede ved kommuneplantillæg. Samtidigt er det strategisk bedre at foretage kommuneplanens revision med afsæt i Udviklingsstrategi 2018, da kommuneplanrevisionen dermed vil være styret af de nuværende politiske og planstrategiske mål. Den seneste forsinkelse betyder, at der ikke vil skulle udarbejdes 2 kommuneplanrevisioner i denne valgperiode.

2: Eksterne arealudlægsønsker

I årene mellem kommuneplanrevisioner modtager administrationen såkaldte eksterne ønsker til kommuneplanændringer. Der er som oftest tale om ønsker om arealudlæg til nye boligområder. Afhængigt af ønskernes karakter udarbejdes enten tillæg til kommuneplanen eller ansøger oplyses om, at der vil blive taget stilling til ønsket ifbm. den næste kommuneplanrevision, da udlægsønskerne skal vurderes i sammenhæng med andre ønsker og kommunens samlede udviklingsstrategi. Der er pt. ca. 20 ansøgere, der venter på afklaring, og havde forventet dette i løbet af 2018. By, Land og Kultur anbefaler derfor, at TMU diskuterer de nuværende indkomne ønsker på et temamøde den 21. juni, og at der herefter igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen for de udlægsønsker, som udvalget vil anbefale at imødekomme. Se bilag 1 for tidsplan for et sådan tillæg.

Indstilling

By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- 1) at kommuneplanrevisionen afventer Udviklingsstrategi 2018, og
- 2) at der igangsættes proces for udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2013 for så vidt angår hidtil indkomne eksterne ønsker om arealudlæg.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Proces KPrevision

Punkt 88: Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole

08.03.25-A00-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr., godkendelse af lånoptagelse på 2,5 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 2,5 mio. kr. til etablering af jollehavn for amatøriskernes medlemmer i forbindelse med igangværende etablering af ny mole ved Træskibspladsen.

Lånet skal bruges til etablering af jollehavneanlæg i samarbejde med Faaborg Amatørfiskerforening, som del af det samlede projekt om udvidet aktivitetscenter omkring amatøriskernes formidlingscenter og den nye mole.

Sagsfremstilling

Amatørfiskerne har taget initiativ til at der anlægges en ny læmole ved Amatørfiskernes formidlingscenter på havnen i Faaborg. Molen vil danne baggrund for at man kan få forbedret forholdene for Foreningen Marna, Foreningen Træskibspladsen, galeasen "Haabet" og grønlænderkajak foreningen Malik, ligesom man har en vision om at etablere et Øhavscenter Faaborg med jollehavn. Man vil gerne etablere en skudehavn med monteringskaj for de gamle træskibe, en jollehavn for fiskerjoller, et træskibsværft med friareal til reparation af gamle træskibe, et grønlænderkajak-værft og et fælles friareal.

Foreningernes forventning er, at et samlet projekt med anlæg af mole, etablering af kaj anlæg, anlæg af jollepladser, samt foreningshus og værksteder m.m. beløber sig til omkring 10-11 millioner kr., heraf 1 million til etablering af mole, 2,5 millioner til etablering af kaj anlæg, 2,5 millioner til etablering af jollehavneanlæg og 4-5 millioner for foreningshus og træskibsværksted m.m.

Kommunalbestyrelsen besluttede ved budget 2016 at give 1 million kroner i tilskud til molebyggeriet (frigivet henholdsvis på kommunalbestyrelsesmødet maj 2016 oktober 2016), for at molen kan etableres ved tilkørsel af byggeaffald, herunder ikke mindst nedrivningsmateriale fra Slakteriprojektet. Der opfyldes planlægningsmæssigt et areal på 3.600 m² samt en 100 m lang læmole.

Ved budget 2018 blev projektet "Etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole" fremlagt med model for finansiering af projektets forskellige elementer. Kommunalbestyrelsen godkendte med budget 2018 en bevilling på 2,5 millioner kr. til kaj anlæg indeholdende træskibsmole og kaj anlæg, og at model for finansiering af jollehavn kan ske via låneoptag af havnen på op til max 2,5 millioner og opkrævning af årlig betaling fra amatøriskerne til tilbagebetaling af lån og langsigtet vedligeholdelse af broerne m.m. Baggrunden for denne model for jollehavnen skyldes, at det vurderes at være svært at finde fondsmidler til flydeanlæg på vand, Jollehavnen består af 2 flydebroer á 25 m med ca. 60 pælepladser til medlemmer af Faaborg Amatørfiskerforening. Det er kun joller, som bruges til lystfiskeri, som vil kunne få plads i jollehavnen.

Det udstår med nærværende sag således af få godkendt en tillægs- og anlægsbevilling på 2,5 millioner til jollehavnen, godkendelse af havnens lånoptagelse på de 2,5 millioner samt frigivelse af midlerne. Der udarbejdes en samarbejdsaftale mellem amatøriskerne og Havnen i forbindelse med etablering af jollehavnen og hvor den årlige betaling for havnens finansiering af anlægget fastlægges.

De resterende anslåede 4-5 millioner kr. til foreningshus, værksteder og andre anlæg på kaj skal primært søges finansieret ved hjælp af eksterne fondsmidler, som foreningerne selv står for at ansøge om.

Økonomi

Etablering af jollehavn er en del af det samlede anlægsprojekt "Etablering af kaj anlæg i forbindelse med igangværende etablering af ny mole", der blev godkendt i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018 (2019-2021). Den del af projektet der vedrører etablering af jollehavn er alene beskrevet i anlægsskemaet. Der er ikke budgetteret med anlægsudgift og lånoptagelse på 2,5 mio. kr. i det vedtagne budget for 2018 (2019-2021). Af hensyn til kommunens samlede anlægsramme, kan det såfremt der godkendes en anlægsbevilling i 2018, blive nødvendigt at udskyde en tilsvarende anlægsudgift på et andet anlæg.

Jf. lånebekendtgørelsen er der adgang til optagelse af lån vedrørende udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne. Optagelse af lån vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at der godkendes en tillægs- og anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til etablering af jollehavn i 2018.
2. at der godkendes lånoptagelse på 2,5 mio. kr. til finansiering af tillægsbevilling på anlæg.
3. at rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Faaborg Havn.
4. at udgifter til ydelse af lån finansieres ved fast årlig indtægt fra Faaborg Amatørfiskerforening.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

001C Oversigtsplan Skitseoptegning Faaborg Havn Kulturhavn_6

Anlægsskema Etablering af kajanlæg ifbm igangværende etablering af ny mole

Punkt 89: Godkendelse af anlægsbevilling til renovering af fortove

05.01.08-G01-3-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 1,5 mio. kr. til renovering af fortove.

Sagsfremstilling

Der er i 2016 og 2017 gennemført en analyse over tilstanden af fortove og kantsten i hele FMK. Der er opmålt 295.000 m² fortov, og 221.640 lbm. kantsten.

Ud fra tilstandsregistreringen er der ved budget 2018 blev afsat 6,9 mio. kr. henholdsvis 1,5 mio. i 2018, 2,5 mio. kr. 2019 og 2,9 mio.kr. i 2020 til reparation af de ringeste fortorvsbelægninger og kantsten, dvs. dem i den blå og røde kategori, jf. nedenfor.

Registreringen er inddelt i 4 kategorier for både fortovsbelægning og kantsten, hvor de enkelte farver beskriver hvor stort springet mellem fortovsfliser og lysning på kantsten er.

Fortovsbelægning: Farvekategorierne beskriver fortovsspring mellem to fliser. Så et tal der er højt, er kritisk, og fortovet skal reguleres.

1. Grøn - spring på 0 - 0,5 cm
2. Gul - spring på 0,5 - 1,5 cm
3. Rød - spring på 1,5 - 2,5 cm
4. Blå - spring på 2,5 og op efter

Kantsten: Farvekategorierne for kantsten beskriver kantstenslysningen, altså den synlige højde på kantstenen ved asfalten. Så et tal der er lavt, er kritisk, og kantstenene skal reguleres.

1. Grøn - lysning på mere end 6 cm
2. Gul - lysning på 4 - 6 cm
3. Rød - lysning på 0 - 4 cm
4. Blå - lysning på kritiske skader

I 2018 vil man prioritere at reparere de dårligste fortove og kantsten i den nordlige og østlige del af kommunen, se bilag 1.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 (2019-2021) er afsat i alt 6,9 mio. kr. til renovering af fortove. Beløbet er fordelt med 1,5 mio. kr. i 2018, 2,5 mio. kr. i 2019 og 2,9 mio. kr. i 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at godkende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- at rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. frigives til renovering af fortove.

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 90: Godkendelse af anlægsbevilling til cykelsti på Assensvej gennem Millinge

05.13.00-G00-4-07

Resume

Natur og trafikafdelingen søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 7,6 mio. kr. til etablering af cykelsti i Millinge.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har ad flere omgange modtaget anmodning fra bekymrede borgere, der ønsker en mere sikker skolevej end den eksisterende landevej med grusfortov ved Millinge. Assensvej gennem Millinge har høj frekvens af gennemkørende trafik herunder også megen tung lastvognstrafik, og som følge de trafikmæssige forhold er forældre ikke trygge ved at sende deres børn i skole på egen hånd.

I budgetaftale 2018 er der bevilliget midler til etablering af cykelsti langs Assensvej i Millinge. Midler skal nu bruges til projektering og efterfølgende etablering af cykelsti med henblik på at sikre de bløde trafikanter i Millinge. Se bilag 1 for kortmateriale.

Budgettet til cykelstien og sikring af bløde trafikanter i Millinge, formodes at indeholde alle udgifter til:

- Projektering ved rådgivende ingeniørfirma af projektet
- Udførelse af cykelsti/fortov langs Assensvej
- Udførelse af en forbedring af kryds i Millinge for at sikre den krydsende bløde trafik

Der vil undervejs i forløbet blive afholdt møde med de lokale borgere for at få deres input til den kommende cykelsti.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 er afsat rådighedsbeløb på 7,6 mio. kr. til cykelsti på Assensvej i Millinge.

Beløbet blev i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2017 afsat i overslagsår 2019. På Kommunalbestyrelsens møde den 6. marts 2017 pkt. 50, blev beløbet fremrykket til 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende anlægsbevilling på 7,6 mio. kr.
2. at rådighedsbeløb på 7,6 mio. kr. frigives til By, Land og Kultur
3. at Natur og Trafikafdelingen kan påbegynde projektering og gennemførsel af stiprojektet

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 91: Realisering af bymidteplan, handlinger på kort sigt

01.00.05-P20-7-16

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. februar 2018 bymidteplan for Ringe, med undtagelse af fortætningen ved centrumpladsen. Formålet med bymidteplanen er at understøtte udviklingen af Ringe og fremtidssikre et attraktivt byliv. Bymidteplanen anbefaler på kort sigt at aktivere hjertet med forskellige tiltag, nogle af disse tiltag anbefales igangsat i løbet af foråret.

Sagsfremstilling

Bymidteplanens formål er at 'styrke hjertet' i Ringes bymidte. Planen skal fremtidssikre bymidten som attraktiv og levende, hvor forskellige former for byliv udfolder sig, og hvor detailhandelen fortsat er et vigtigt bidrag hertil. Bymidteplanen skal ses som et strategisk styringsværktøj for byens udvikling over en længere periode. Bymidteplanen indeholder tillige en handlingsplan med ideer og forslag til hvordan hjertet aktiveres med forskellige tiltag, herunder også midlertidige aktiviteter. Disse tiltag er delt i handlinger på kort, mellemlang og lang sigt.

Handlerne på kort sigt har fokus på aktivering af hjertet, som noget af det vigtigste for at fremtidssikre Ringe og Midtfyn i det hele taget. Forslag til disse handlinger gennemgås efterfølgende og er opdelt i aktivering af selve hjertet og aktivering af omgivelserne rundt om hjertet.

Aktivering af hjertet

Byens hjerte fremstår i dag ikke klart og tydeligt - byrumsmæssigt udgør Torvet hjertet, men livet leves primært på bagsiden. I fremtiden skal der være mere byliv på Torvet og samtidig skal de byrumsmæssige kvaliteter løftes, der hvor hverdagslivet også findes. I december 2017 blev der afprøvet midlertidig gågade med aktiviteter på Torvet, forsøget viste, at der er forskellige muligheder på Torvet, som der er ønsker om at afprøve yderligere i sommerperioden. I år og særligt næste år vil der være fokus på at afprøve forskellige funktioner på Torvet via midlertidige tiltag som fx. alternative sidde- og legemuligheder, åben scene, multifunktionel læskabende installationer, events mv. Derudover kan der arbejdes med, hvordan facaderne ud til Torvet og langs Algade kan aktiveres for at skabe spændende og inviterende gaderum, samt hvordan aktiviteter og funktioner inde i bygningerne kan trækkes ud på Torvet og bidrage til et mere levende hjerte. Erfaringerne fra de midlertidige tiltag skal danne baggrund for en ny programmering og efterfølgende opgradering af Torvet.

Algade, gade som forbinder byens butiksliv med hjertet. Allerede i 2017 begyndte nogle af butikker at sætte bænke ud på Algade for at skabe lidt mere uderum med lyst til ophold, disse initiativer til skønnes yderligere og gerne sammen med flere funktioner i udvalgte butikker, også dette tiltag evalueres løbende.

Aktivering af omgivelserne rundt om hjertet

I bymidteplanen fremgår det, at Ringe udover at styrke hjertet, også har brug for at aktivere omgivelserne rundt om hjertet. Omgivelser i form af byens mange ankomst muligheder til hjertet, byens øvrige mødesteder og ankerpunkter. Passagerne, Ringe har mange passager og smutveje som er usynlige, og som ved at blive synlige kan aktivere hjertet yderligere. En måde at gøre dem synlige på er ved at udsmykke dem med kunst og installationer, det gør dem til interessante oplevelser og kan være med til at lede borgere og besøgende ind til hjertet. I samarbejde med Faaborg-Midtfyns Kunstråd udarbejdes et opencall, så alle interesserede kunstnerne kan komme med deres bud på aktivering af passagerne. Faaborg-Midtfyn Kunstråd udarbejder efterfølgende en plan for hvilke tilbud og hvordan disse indgår i aktivering af passagerne. Der udvælges 4 passager, som der arbejdes med i 2018 og yderligere 4 som arbejdes med i 2019. Formålet er at eksperimentere og afprøve hvordan passagerne bedst aktiveres og på baggrund af erfaringer herfra tage beslutninger om længerevarende eller blivende installationer i passagerne. Passagerne udvælges som et af de første projekter at arbejde med, fordi de er umiddelbart lette at gå til og der er udvist interesse for projektet fra bl.a. de handlende. Derudover er passagerne med til at sætte fokus på udviklingen af bymidten.

Mødesteder, udover Torvet er Centrumpladsen også en plads, der kan være med til at styrke hjertet yderligere. Der er bl.a. ønsker om en mobilscene, der står til rådighed for alle, der kan have lyst til at benytte den. En mobilscene kan fx være med til at øge musikskolens synlighed på Centrumpladsen og bidrage til et bredere udbud af aktiviteter i Ringe bymidte. Dette tiltag kan være midlertidigt og etableres i samarbejde med byens unge. Derudover arbejdes der videre med at afprøve og evaluere mulighederne for udeservering i 2018 ligesom i 2017.

Proces

Aktiveringen begynder med at der afholdes borgersaloner. Saloner på udvalgte steder, hvor der inviteres til debat om hvordan vi bedst aktiverer et givent område. Salonen vil alt efter hvor det er og hvad temaet er - være åben eller lukkede. Første salon afholdes den 7. juni i en af de centrale passager mellem Torvet og Centrumpladsen, dette er en lukket salon for primært for kunstrådet.

Proces og kommunikation

For at sikre yderligere inspiration til de forslåede tiltag indhentes der tilbud fra forskellige bylivsaktører, tilbud som også indeholder bud på kommunikation og evaluering. Sådan at 2018 og 2019 er afprøvnings år inden handlingerne på mellemlang og lang sigt i gang sættes. Bilag med overslag tager således udgangspunkt i disse tilbud.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, at

1. godkende forslag til realisering af bymidteplanen
2. der begyndes med en borgersalon den 7. juni i en af de centrale passager, hvor kunstrådet er de første gæster.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Open Call

Aktivering af hjertet - økonomisk overslag

Punkt 92: Busstoppesteder på Banegårdspladsen

05.05.00-P20-1-16

Resume

Der fremlægges sag vedrørende igangsætning af nye busstoppesteder ved Banegårdspladsen efter entreprenørudbud. Udbuddet har gjort det nødvendigt at foretage visse ændringer i materialevalg for at kunne holde det godkendte budget. Teknik og miljøudvalget skal godkende projektændringer og igangsætte projektudførelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt udformning af arealet omkring nye busstoppesteder ved Banegårdspladsen i april 2017. I den forbindelse blev der også besluttet, at ændre udformning af krydset Sundvænget/Banegårdspladsen til et 4-benet lyskryds med indkørsel til Lidl. Efterfølgende blev projektering af busstoppestederne igangsat hvor en arkitekt- og en ingeniørvirksomhed har været fælles om opgaven. I opgaveløsningen blev der lagt vægt på, at skabe gode rammer for passagerer i form af læmuligheder samt toiletfaciliteter. Derudover er der også lagt stor vægt på, at skabe en arkitektur som byder velkommen til Faaborg.

Her bydes man velkommen til købstaden, et moderne modstykke til middelalderporten i Vestergade.

Arkitekturen er en gentænkning af byens historie. Det er gule klinker som forlænger købstadens fortove og refererer til den håndværkstradition som så mange steder er tydelig i Faaborg. Det er samtidig også en grøn ankomst, der viser at vi også er tæt på naturoplevelser og en understregning af egnsprofilen "natur og udsyn". Læskurene er i lette materialer, som harmonerer med de gule klinker. Toiletbygningen derimod refererer til Veteranjernbanen. De enkelte elementer af anlægget samler op på områdets forskellige små fortællinger og sætter en mere tydelig ramme om ankomsten til byen, som i dag er noget udflydende.

Projektet har været i entreprenørudbud hvor der er afholdt licitation februar 2018. Her blev 5 entreprenør indbudt til at give tilbud på opgaven. Licitationsresultatet har desværre vist sig at være højere end de afsatte midler til projektet. Entreprenørfirmaet Egelund A/S var billigst på opgaven med et tilbud på ca. 11,2 mio. kr. Derudover er der kalkuleret med deponeringsafgift til jord på ca. 900.000 kr. De afsatte midler til entreprenørudgifter inkl. deponeringsafgift til jord er på ca. 7,8 mio. kr. Derudover er der afsat 1,3 million kroner til uforudsete udgifter. Med udgangspunkt i licitationsresultatet samt deponeringsafgift til jord har der været en forskel på ca. 4,3 mio. kr. Efter afholdt licitation, er derfor foretaget ændringer i projektet med henblik på at opnå en besparelse der er tilsvarende budgetrammen på 7,8 mio. kr. Ændringer i projektet er fx:

- Ændring af belægninger på cykelstien. Her er der valgt asfalt i stedet for gule klinker (fortove holdes fortsat i klinker)
- Ændringer af granit materiale på busholdepladser. Almindelige brosten fremfor Nordisk granit.
- Stålkanter mellem cykelsti og fortov udgår.
- Udstrækning af løgplænen på det grønne område reduceres.

Ændringerne vurderes ikke at have væsentligt betydning for projektets funktionalitet, og en lille påvirkning af det æstetiske udtryk. De gule klinker er fastholdt i et sådant omfang at hovedindtrykket er klinker. Stålkanterne havde til formål, at adskille de forskellige typer af trafikanter, de er derfor ikke nødvendige når cykelstiens overflade ændres. Det grønne islæt er reduceret.

Da området primært er indenfor vejarealet, antages jorden værende lettere forurennet. I udførelsesfasen vil der, så vidt muligt, genanvendes opgravet jord. På den måde vil udgiften til jorddeponering reduceres mest muligt. I tilfælde af opgravet jord er kraftig forurennet, vil det ikke være muligt at genanvende det. Dette scenarie er der ikke kalkuleret med i projektet.

Med omtalte tilpasninger i projektet er entreprenørtilbuddet reduceret til ca. 8,4 mio. kr. ekskl. deponering af eventuelt forurennet jord. Med det reducerede tilbud vil projektet kunne udføres indenfor budget når afsatte midler til uforudsete udgifter på ca. 1,3 mio. kr. tages med i betragtningen. Dette vil betyde dog, at midler til uforudsete udgifter reduceres. Da der også har været flere udgifter i forbindelse med skitse- og detailprojektering, vil der efter tilpasningerne tilbage være afsatte midler til uforudsete udgifter på ca. 250.000 kr.

Det har erfaringsmæssigt vist sig, at der opstår uforudsete hændelser i udførelsesfasen som normalvis estimeres til ca. 10 - 15 % af entreprisen, svarende til ca. 1 mio. kr. Derfor vurderes afsatte restmidler til uforudsete hændelser på ca. 250.000 kr. i udgangspunktet at være for lidt.

Såfremt der forekommer en overskridelse på budgetrammen, vil sagen derfor lægges for udvalget med henblik på finansiell afklaring.

Projektet forventes udført i perioden primo juni - medio oktober 2018.

Licitationsresultat og illustration af busstation er vedhæftet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at Kommunalbestyrelsen på møde den 3. april 2017, pkt. 86 har godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 10,954 mio. kr. i udgift og 3,028 mio. kr. i indtægt vedrørende nye busstoppesteder på Banegårdspladsen i Faaborg.

Anlægsbevillingen dækker alle udgifter til projektet, herunder projektering, entreprenører, uforudsete udgifter m.m.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik og Miljøudvalget:

- 1) at projektilpasningerne godkendes
- 2) at projektgennemførelsen igangsættes
- 3) at såfremt der opstår uforudsete hændelser der medfører overskridelse af projektets budget, forlægges sagen for udvalget

Beslutning

Brian Bisgaard fraværende med afbud under dette punkt.

Indstillingspunkterne godkendt.

Bilag

Udfaldsliste

Illustration af Busstation

Punkt 93: Linjeføring af dobbeltrettet cykelsti i Broby

05.04.06-P20-2-17

Resume

Forslag til præcisering af den endelige placering af linjeføring for ny dobbeltrettet på delstrækning af cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk fremlægges til godkendelse, efter fællesbesigtigelse sammen med medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i marts 2018 godkendt foreslået linjeføring mellem Nr. Broby og Brobyværk. Her er der taget udgangspunkt i at dobbeltrettet cykelsti placeres på den nordlige side af vejen på hele strækningen. Kommunalbestyrelsen har også besluttet, at arealerhvervelsen kan foregå på ekspropriationslignende vilkår.

Detailprojekteringen er igangsat og projektet forventes udført i sommer/efterår 2018.

Der udestår dog en endelig præcisering af hvordan stien placeres på en delstrækning fra Nr. Broby ved Faaborgvej 3 og frem til indkørsel til Præstemarken, hvor der i dag er et højt levende bøgehegn (blå markering på bilag 2).

I projektforslaget er der taget udgangspunkt i, at stien på den første del af strækningen fra rundkørslen i Nr. Broby, langs matrikel nr. 33ay, placeres på bagsiden af eksisterende levende hegn. På afholdt møde sammen med Lokalrådet og Broby Skolerne, Pontoppidan afdelingen, er der givet udtryk for, at stien ønskes placeret ud mod vejen. Hermed vil cyklister og gående som færdes på stien være synlige og dermed opleve at det er trygt at færdes på stien. Det foreslås, at der genbeplantes et nyt hegn på bagsiden af den nye sti (bilag 1).

Det eksisterende hegn tilhører matriklen som er privatejet. Såfremt eksisterende hegn bibeholdes og stien føres bagom, forventes levende hegn at overgå til kommunen med dertilhørende drift.

Administrationen vurderer at begge løsninger, økonomisk set, er lige attraktive.

Strækningen er besigtiget sammen med medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget medio april i forlængelse af møde med lokalrådet.

Skitsetegning og referat af møde med lokalrådet og skolen er vedhæftet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der er afsat 7,7 mio. kr. til ny cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk. Der er godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på samlet 7,7 mio. kr., henholdsvis på Kommunalbestyrelsens møde den 6. marts 2017 pkt. 50 og på Kommunalbestyrelsens møde den 12. marts 2018 pkt. 69.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik - og Miljøudvalget beslutter, at:

1. Levende bøgehegn fjernes og cykelstien placeres tæt på vejen på delstrækning fra Nr. Broby ved Faaborgvej 3 frem til indkørsel til Præstemarken. Der genbeplantes nyt hegn bag stien,

eller

2. Cykelstien placeres bag eksisterende levende bøgehegn som bibeholdes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingspunkt 1

På den første strækning fra rundkørslen, hvor eksisterende hegnstræer lukker over vejen, lægges stien dog bag dette eksisterende hegn.

Bilag

Møde med lokalrådet og skolen d 18/01/2018

Skitsetegning med markeret bøgehæk

Punkt 94: Krydsning af Vindinge Å med fjernvarmeledning igennem bro på Ørbækvej i Ferritslev

05.03.00-P20-1-18

Resume

Der fremlægges sag vedrørende ledningskrydsning af Vindinge Å igennem brofundament på Ørbækvej i Ferritslev. Fjernvarme Fyn har ansøgt om ledningskrydsning gennem brofundament med større ledning. Faaborg-Midtfyn Kommunes normale praksis er at give tilladelse til understyret boring under vandløb og brofundament. Teknik og Miljøudvalget skal afgøre om praksis skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune har fået henvendelse fra Fjernvarme Fyn vedrørende krydsning af Vindinge Å. De har ansøgt Faaborg-Midtfyn Kommune om at bore et Ø560 fjernvarmerør igennem broen over Vindinge Å. Faaborg-Midtfyn Kommunen har siden 2007 ikke haft praksis for at tillade ledningskrydsninger igennem broer eller ved ophængning på broer, men alene ved styret underboring. Faaborg-Midtfyn Kommune har den 31/1-2018 givet Fjernvarme Fyn krydsningstilladelse ved styret underboring af 2 stk. Ø310 mm fjernvarmerør og et trækrør Ø75 mm til signalkabel (bilag 2).

Fjernvarme Fyn giver udtryk for at en styret underboring, er en meget bekostelig affære og regner med at meromkostningerne ved den styrede underboring kontra at bore igennem broens fundament vil være omkring 1.000.000 kr.

I dag er der seks ledning, som krydser Vindinge Å. Fire under åen, en gasledning, to kabler fra Dansk KabelTV og et kabel til vejbelysning, som er Faaborg-Midtfyn Kommunes egen. To over åen, igennem broens fundament, en fællesledning for spildevand fra FFV og en vandledning fra Ferritslev Vandværk. De to ledninger, som krydser igennem broens fundament er udført før år 2007, hvor det blev almindelig praksis at krydse åen ved styret underboring. Dette er ikke første gang at Fjernvarme Fyn skal krydse et vandløb med en stor ledning. I juli 2015, udførte Fjernvarme Fyn krydsning ved styret underboring, under Odense Å ved Vester/Østerågade med 2 stk. Ø233 fjernvarmerør og et trækrør Ø75 til signalkabel (bilag 1).

En eventuel ændring af eksisterende praksis vil skulle godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Ledningsarbejdet vil skulle overholde nogle generelle vilkår og konkrete kravsspecifikationer for krydsning af Vindinge Å igennem broens fundament (vedlagt i bilag 3 og 4). Fjernvarme Fyn har primo maj godkendt vilkår. Et vilkår er bl.a. at en evt. rørledning gennem broens fundament vil være efter gæsteprincippet, hvilket vil sige at hvis ejer skal gøre noget ved broen der kræver flytning af ledning, skal ledningsejer der er "gæst" selv betale for en flytning af ledningen. Gæsteprincippet er beskrevet yderligere i bilag 3.

Administrationen vurderer, at det er teknisk muligt at foretage styret underboring trods diameteren af rørledning. En eventuel tilladelse til at føre røret gennem broen, hvis undersøgelser viser det ikke vil påvirke broen negativt, vil være en ændret praksis i Faaborg-Midtfyn Kommune. En ændret praksis i denne sag vil kunne skabe præcedens for fremtidige krydsninger med rørledninger og gøre det vanskelige at stille krav om styret underboring i fremtidige sager.

Administrationen vurderer derfor, at såfremt den omhandlende rørføring kan føres gennem broen uden negativ effekt på den fremtidige levetid, bæreevne, vedligehold m.m. (efter undersøgelsen er gennemført), bør en eventuelt ændret praksis være en tilladelse der gives undtagelsesvis som følge: 1) at der allerede idag er ført andre rør gennem brokonstruktionen og 2) den store rørdiameter på Ø560

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen anbefaler overfor Teknik og Miljøudvalget at:

1) nuværende praksis med styret underboring for alle ledninger fastholdes

eller

2) nuværende praksis med styret underboring for alle ledninger fastholdes, men der kan undtagelsesvis gives tilladelse til gennemføring i bro som følge at der allerede idag er ført andre rør gennem brokonstruktionen og den meget store rørdiameter, såfremt forundersøgelsen viser, at der ikke vil være negativ effekt på broens fremtidige levetid, bæreevne, vedligehold m.m.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog, at nuværende praksis med krav om styret underboring fastholdes som generel praksis. Der kan dog gives tilladelse til gennemføring i broer, hvor der allerede i dag er ført andre rør gennem brokonstruktionen. Dette under forudsætning af, at det nye rør ikke forringer det visuelle udtryk og at forundersøgelser viser, at der ikke vil være negativ effekt på broens fremtidige levetid, bæreevne, vedligeholdelse, vandføringsevne i åen mv.

Bilag

Krydsningstilladelse Odense å - Nr. Broby

Vandløbslov-krydsningstilladelse_Vindinge Å_fjernvarmeledning

Vilkår for fjernvarmekrydsning af Vindinge Å

Kravsspecifikation for fjernvarmekrydsning af Vindinge Å

Billede under bro 2

Billede under bro 1

Punkt 95: Oplæg til linjeføring - cykelsti Brobyværk

05.04.06-P20-2-17

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets besigtigelse med lokalrådet i Brobyværk i april, blev fremvist flere forslag til fortsættelse af den kommende cykelsti fra Nr. Broby til Brobyværk, fra virksomheden Ken og frem til Pontoppidanskolen. Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en fælles drøftelse af de forskellige forslag med henblik på udvælgelse til stikataloget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse af anlæg af cykelsti mellem Brobyværk og Nr. Broby, har Broby Lokalråd fremsendt 3 forslag til en fortsat linjeføring fra bygrænsen ved Brobyværk og frem til Pontoppidanskolen, som er vist på bilag 1, hhv. et gult, blåt og et rødt forslag. Teknik- og Miljøudvalget har den 17. april været på fælles besigtigelse med lokalrådet og set på de tre forslag samt endnu et forslag, som fremkom under den fælles besigtigelse. Linjeføringen af det sidste forslag fremgår som brunt forslag på kortbilag. Derudover er et femte forslag, at benytte den eksisterende cykelrute (markeret med lyseblåt i kortbilag), dog med tilpasninger rundt om vandmøllen ved Bøgebjergvej og Marsk Billesvej.

Udvalget aftalte under besigtigelsen at tage en fælles drøftelse om alle forslag på førstkommende udvalgs møde, uden at de enkelte forslag er belyst i dybenden.

Nedenstående er kort beskrevet de gældende forhold for forslagene:

For de fire første 4 forslag gælder det, at der skal erhverves areal fra private lodsejere.

Gult forslag

Stien skal krydse et registreret moseområde.

Stien skal krydse to vandløb, herunder Odense Å, som er et beskyttet vandløb - herudover er arealet omkring åen omfattet af et natura 2000 område.

Området antages at være lettere forurenet. Byzoneklassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet.

Stien anlægges på den eksisterende Pontoppidansvej / Marsk Billesvej, hvor der i dag er delvist fortov i begge vejsider og cyklister på kørebanen.

En løsning kan være at anlægge fællessti i begge vejsider og således fjerne fortovene. Denne løsning vil kræve arealerhvervelse af private forhaver på strækningen.

På Åvænget vil der ligeledes skulle erhverves areal fra haver for at kunne tilvejebringe stien.

Blåt forslag

Stien skal krydse Odense Å, som er et beskyttet vandløb - herudover er arealet omkring åen omfattet af et natura 2000 område.

Området antages at være lettere forurenet. Byzoneklassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet.

Løsningen vil indgå som en løsning i forlængelse af Dyrehøjvej. Dyrehøjvej har et smalt fortov i den ene vejside.

På Dyrehøjvej vil der skulle erhverves areal fra forhaver, for at kunne tilvejebringe en separat sti.

Stien vil tilslutte Bøgebjergvej, hvor der i dag er brede kantbaner. Løsningen giver er god sammenhæng med den nye sti som etableres mellem Broby og Brobyværk.

Brunt forslag

Stien skal krydse et registreret moseområde.

Stien skal krydse Odense Å, som er et beskyttet vandløb - herudover er arealet omkring åen omfattet af et natura 2000 område.

Området antages at være lettere forurenet. Byzoneklassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet.

Løsningen vil indgå som en løsning i forlængelse af Dyrehøjvej. Dyrehøjvej har et smalt fortov i den ene vejside.

På Dyrehøjvej vil der skulle erhverves areal fra forhaver, for at kunne tilvejebringe en separat sti.

Løsningen er den korteste af de 4 forslag.

Stien vil tilslutte Bøgebjergvej, hvor der i dag er brede kantbaner. Løsningen giver er god sammenhæng med den nye sti som etableres mellem Broby og Brobyværk.

Rødt forslag

Stien skal krydse Odense Å som er et beskyttet vandløb - herudover er arealet omkring åen ligeledes fredet.

Stien skal krydse et beskyttet sten- og jorddige.

Løsningen er den længste af de 4 forslag.

Løsningen vil kræve erhvervelse fra markarealer.

Lyseblåt forslag

Her tages udgangspunkt i den eksisterende kantbane på Bøgebjergvej og Marsk Billesvej, hvor der foretages sikkerhedstiltag langs vandmøllen ved krydset af de to veje samt tiltag til at sænke hastigheden på trafikken inden den

passerer vandmøllen.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i Budget 2018 (2019-2021) ikke er afsat midler til en videreførelse fra stien fra bygrænsen i Brobyværk og frem til Brobyskolerne, afd. Pontoppidan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik - og Miljøudvalget drøfter de fire forslag til linjeføring, med henblik på udvælgelse til stikataloget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at lineføringerne, angivet med lyseblå og lysebrunt i bilag 1, indgår i stikataloget til fremtidige prioriteringer.

Bilag

Bilag 1-5 forslag

Punkt 96: Nedklassificering af Palleshave afløbet fra offentligt til privat vandløb

06.02.02-P19-5-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. februar 2016 at nedklassificere 43 vandløbsstrækninger herunder Palleshave afløbet. Afgørelsen vedr. Palleshave afløbet blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, og klagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Kommunen har behandlet sagen på ny, og der er gennemført en offentlighedsfase vinteren 2018. Teknik- og Miljøudvalget skal nu træffe afgørelse om gennemførelse af nedklassificeringen således, der kan opnås den besparelse på vandløbsvedligeholdelsen som er vedtaget med budget 2015.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2015 vedtog kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune, at den offentlige vedligeholdelse af vandløb skal overgå til private bredejere på en række vandløbsstrækninger.

Den 23. februar 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Palleshave afløbet skulle nedklassificeres. Kommunen meddelte den 14. april 2016 godkendelse efter vandløbsloven til at privatisere Palleshave afløbet (Kortbilag er vedlagt som bilag 1). Afgørelsen blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede afgørelsen og hjemviste sagen til fornyet behandling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet lagde i deres afgørelse vægt på, at Faaborg-Midtfyn Kommune ikke i et tilstrækkeligt omfang havde dokumenteret eller sandsynliggjort, at de rørlagte strækninger var i regulativmæssig stand.

Kommune har i mellemtiden vedligeholdt Palleshave afløbet som foreskrevet i regulativet. For de rørlagte strækninger blev der den 5. december 2017 foretaget en besigtigelse af vandløbet, hvor de rørlagte strækninger er synet jf. regulativet. Der kunne ikke konstateres manglende vandføring på de rørlagte strækninger. Der var ikke tegn på tilbageslutning i rør eller blokerede rør og der var ikke brønde, som stod under vand. Forud for nedklassificeringen er både de rørlagte og åbne strækninger gennemgået i maj 2018, således det sikres at vandløbene afleveres i regulativmæssig stand.

I vinteren 2018 har forslag om at privatisere Palleshave afløbet været i offentlig høring, hvor bredejerne er blevet orienteret skriftligt om nedklassificeringen.

Vi har modtaget 3 høringssvar og i forlængelse heraf har kommunen sammen med en bredejer besigtiget en specifik vandløbsstrækning. Herefter er der foretaget punkt reparation af den rørlagte strækning. Høringssvar er vedlagt som bilag 2 og udkast til afgørelse, hvoraf kommunens bemærkninger til høringssvarene fremgår, er vedlagt som bilag 3.

Bredejernes bemærkninger omhandler generel modstand mod at overtage vandløbsvedligeholdelsen samt omkostningerne hertil. Bredejere er bekymrede for, om der kan opnås enighed blandt flere bredejere om den fremtidige vedligeholdelse samt reparation og udskiftning af rørlagte strækninger. Endvidere er bredejer bekymret for at overtage misligholdte vandløb. Vandløbsloven og klassifikationsbekendtgørelsen indeholder imidlertid bestemmelser, der håndterer disse forhold og sikre at vandløbsstrækningerne overdrages i regulativmæssig stand.

Vedligeholdelsen af offentlige vandløb påhviler vandløbsmyndigheden jf. vandløbsloven §31. Denne vedligeholdelse omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger jf. § 32. Kommunen har dog den praksis at udbedre punktreparationer, dvs. udskifte rør op til ca. 10 meter som en del af vedligeholdelsen. Er der behov for at udskifte rørstrækninger over ca. 10 meter så er der tale om en reguleringssag som følger §16 og her fordeles udgiften efter nytte/gavn princippet jf. § 24. Ved nedklassificering fra offentlig til privat vandløb flyttes vedligeholdelsesbyrden over til bredejerne. For rørlagte strækninger er ændringen, at bredejerne nu forestår den generelle vedligeholdelse med fjernelse af slam mm. og punktreparation. (læs mere herom i bilag 5 - regler om offentlige og private vandløb).

Nedklassificeringen sker med hjemmel i § 3 i Bekendtgørelse nr. 838 af 29. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb som har ophæng i § 10 via § 11 i Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26. januar 2017). Kommunens beslutning om nedklassificering kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra beslutningen er offentliggjort. Klagevejledning vil fremgå af kommunens afgørelse og offentliggørelse efter vandløbsloven.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der jf. budgetforliget for budget 2015 er indarbejdet et OE-mål på besparelse vedr. Nedklassificering af vandløb med 200.000 kr. pr. år fra 2016 og fremover.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

- at nedklassificering fra offentligt vandløb til privat vandløb for Palleshaveafløbet gennemføres (jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 838 af 29. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb og § 10 i Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26. januar 2017)).
- at nedklassificeringen træder i kraft den 1. juli 2018.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 kortbilag

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 4 bilag til afgørelse

Bilag 5 - regler om offentlige og private vandløb

Bilag 3 Udkast til afgørelse

Punkt 97: Nedklassificering af Gammellungafløbet fra offentligt til privat vandløb

06.02.02-P19-2-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. februar 2016 at nedklassificere 43 vandløbsstrækninger herunder Gammellungafløbet. Afgørelsen vedr. Gammellungafløbet blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, og klagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Kommunen har behandlet sagen på ny, og der er gennemført en offentlighedsfase vinteren 2018. Teknik- og Miljøudvalget skal nu træffe afgørelse om gennemførsel af nedklassificeringen således, at der kan opnås den besparelse på vandløbsvedligeholdelsen som er vedtaget med budget 2015.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2015 vedtog kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune, at den offentlige vedligeholdelse af vandløb skal overgå til private bredejere på en række vandløbsstrækninger. Den 23. februar 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Gammellungafløbet skulle nedklassificeres. Kommunen meddelte den 14. april 2016 godkendelse efter vandløbsloven til at privatisere Gammellungafløbet (Kortbilag er vedlagt som bilag 1). Afgørelsen blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede afgørelsen og hjemviste sagen til fornyet behandling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet lagde i deres afgørelse vægt på, at Faaborg-Midtfyn Kommune ikke i et tilstrækkeligt omfang havde dokumenteret eller sandsynliggjort, at de rørlagte strækninger var i regulativmæssig stand.

Kommune har i mellemtiden vedligeholdt Gammellungafløbet som foreskrevet i regulativet. For de rørlagte strækninger blev der den 5. december 2017 foretaget en besigtigelse af vandløbet, hvor de rørlagte strækninger er synet jf. regulativet. Der kunne ikke konstateres manglende vandføring på de rørlagte strækninger. Der var ikke tegn på tilbagesuvning i rør eller blokerede rør og der var ikke brønde, som stod under vand. Forud for nedklassificeringen er både de rørlagte og åbne strækninger gennemgået i maj 2018, således det sikres at vandløbene afleveres i regulativmæssig stand.

I vinteren 2018 har forslag om at privatisere Gammellungafløbet været i offentlig høring, hvor bredejerne er blevet orienteret skriftligt om nedklassificeringen.

Vi har modtaget 4 høringssvar og i forlængelse heraf har kommunen haft telefonsamtale med en bredejer for at få klarhed over høringssvaret. Høringssvar er vedlagt som bilag 2 og udkast til afgørelse hvoraf kommunens bemærkninger til høringssvarene fremgår er vedlagt som bilag 3.

Bredejernes bemærkninger omhandler generel modstand mod at overtage vandløbsvedligeholdelsen samt omkostningerne hertil. Bredejere er bekymrede for, om der kan opnås enighed blandt flere bredejere om den fremtidige vedligeholdelse samt reparation og udskiftning af rørlagte strækninger. Endvidere er bredejer bekymret for at overtage misligholdte vandløb. Vandløbsloven og klassifikationsbekendtgørelsen indeholder imidlertid bestemmelser, der håndterer disse forhold og sikre at vandløbsstrækningerne overdrages i regulativmæssig stand.

Vedligeholdelsen af offentlige vandløb påhviler vandløbsmyndigheden jf. vandløbsloven §31. Denne vedligeholdelse omfatter ikke hel eller delvis omlægning af rørledninger jf. § 32. Kommunen har dog den praksis at udbedre punktreparationer, dvs. udskifte rør op til ca. 10 meter som en del af vedligeholdelsen. Er der behov for at udskifte rørstrækninger over ca. 10 meter så er der tale om en reguleringssag som følger §16 og her fordeles udgiften efter nytte/gavn princippet jf. § 24. Ved nedklassificering fra offentlig til privat vandløb flyttes vedligeholdelsesbyrden over til bredejerne. For rørlagte strækninger er ændringen, at bredejerne nu forestår den generelle vedligeholdelse med fjernelse af slam mm. og punktreparation. (læs mere herom i bilag 5 - regler om offentlige og private vandløb).

Nedklassificeringen sker med hjemmel i § 3 i Bekendtgørelse nr. 838 af 29. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb som har ophæng i § 10 via § 11 i Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26. januar 2017). Kommunens beslutning om nedklassificering kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra beslutningen er offentliggjort. Klagevejledning vil fremgå af kommunens afgørelse og offentliggørelse efter vandløbsloven.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der jf. budgetforliget for budget 2015 er indarbejdet et OE-mål på besparelse vedr. Nedklassificering af vandløb med 200.000 kr. pr. år fra 2016 og fremover.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:

- at nedklassificering af Gammellungafløbet gennemføres (jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 838 af 29. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb og § 10 i Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26. januar 2017)).
- at nedklassificeringen træder i kraft den 1. juli 2018.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 4 - Bilag til afgørelse

Bilag 5 - regler om offentlige og private rørlagte vandløb

Bilag 3 Udkast Afgørelse

Punkt 98: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan for 2018

Punkt 99: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Følgende emner blev bragt frem:

- Klager over parkering på Søgårdsvej i Ringe. Der arbejdes med sagen.
- Henvendelse om henkastet affald langs veje. Der gives redegørelse for praksis for håndtering.
- Træer i byrummet.
- Trafikregulering i Falsled. Der holdes borgermøde herom.
- Benyttelse af torvepladser.
- Emner til budget 2019.

Punkt 100: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 101: Introduktion til Byfornyelse og områdefornyelse

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Udsat.

Punkt 102: Introduktion til Byg og Miljø

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Udsat.