

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-17 d. 11-08-2015

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2015 kl. 17:00

Mødested Mødesalen i Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 2015 pr. 31.05.2015.....	5
Frigivelse af midler til midlertidige aktiviteter i Polymeren.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til åbent bibliotek i Ringe.....	12
Godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Byskolen - fase 3 og 4.....	14
Anlæg af cykelsti fra Johannesmindevej til Ringe Sø: Godkendelse af anlægsbevilling samt frigivel	17
Forum Faaborg projektering og udbudsphase, samt godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling.....	19
Udmøntning af budgetreduktion ved ændringer haltilskudsmodel.....	22
Gennemførelse af flere lokalplaner over en 3 årig periode.....	25
Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Sko	28
Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsing.....	31
Tillæg nr. 2013/3 til Spildevandsplanen.....	34
Privat spildevandsanlæg på Søvej.....	37
Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 - ny ramme Die.B.2.....	41
Forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs.....	43
Forlængelse af aftale om brugsret for Brobyværkhallen.....	46
Projektkonkurrence og igangsætning af projekter på stationsnære arealer i Ringe.....	48
Den selvejende institution Faaborg Børnehave - vedtægtsændring.....	52
Spørgetid.....	55
Lukket.....	57
Lukket.....	58

Punkt 148: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Hans Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Godkendt, dog således at sag 155 Udmøntning af budgetreduktion ved ændringer haltilskudsmodel tilbagesendes til Kultur- og fritidsudvalget til genbehandling.

Punkt 149: Budgetopfølgning 2015 pr. 31.05.2015

00.30.14-G01-2-15

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31-5-2015

Budgetopfølgning 2015 pr. 31.05.2015

RESUME

Hvert kvartal udarbejdes en tilbundsgående budgetopfølgning, hvor det forventede årsforbrug indrapporteres fra kommunens aftaleholdere. Der redegøres samtidig for afvigelser over 4 pct. i forhold til det korrigerede budget, for udviklingen inden for overførselsområdet, belastningen af servicedriftsrammen m.v.

Resultatet af den kvartalsvise budgetopfølgning behandles af Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Som en del af Kommunalbestyrelsens behandling tages stilling til ansøgte tillægsbevillinger.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i forbruget pr. 31.5.2015. Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.5.2015 viser et forventet mindreforbrug på driften på 38,227 mio. kr., svarende til en afvigelse på 1,3 pct. Indregnes tillægsbevillinger og omplaceringer, fås et mindreforbrug på 42,533 mio. kr. Heraf vedrører størstedelen mindreforbrug på social- og arbejdsmarkedsområdet som modsvares af en forventning om færre indtægter på finansieringssiden.

På anlægssiden forventes et mindreforbrug på 23,738 mio. kr. Efter tillægsbevillinger og overførsler, udgør mindreforbruget 17,853 mio. kr. For så vidt angår jordpuljen, forventes et mindreforbrug på 10,383 mio. kr.

Der søges om en samlet tillægsbevilling på -4,171 mio. kr. Af den samlede tillægsbevillingsansøgning vedrører 5,652 mio. kr. drift, -4,605 mio. kr. anlæg og -5,218 mio. kr. renter, finansiering og balanceforskydninger. Foruden ansøgning om tillægsbevillinger foreslås forskellige budgetneutrale omplaceringer mellem områder.

Tillægsbevillingerne på driften vedrører udgifter til modtagelse og integration af flygtninge, som delvist modsvares af tilsvarende indtægter fra staten under finansieringssiden. Der er ansøgt om bevilling for 868.000 kr. mere end der er givet i tilskud fra staten, og økonomichefen indstiller derfor, at der kun sammenlagt bevilges svarende til tilskuddet fra staten. I alt 4,284 mio. kr. heraf 868.000 kr. til fagsekretariatet undervisning og 3,416 mio. kr. til Social og arbejdsmarkedsområdet. Der vil til budgetopfølgningen pr. 30.9.2015 blive fulgt op på udgiftsbehovet inden for de to områder med henblik på en eventuel yderligere budgetregulering.

Fagsekretariatet Undervisning søger endvidere om en tillægsbevilling på 500.000 kr. til medarbejderressourcer til Kulturel rygsæk. Økonomichefen indstiller at der ikke gives tillægsbevilling til dette projekt.

På anlægssiden (ekskl. Jordpuljen) søges en negativ tillægsbevilling i 2015 på -4.605.000 kr. Det vedrører primært restbeløb fra renovering af Nordagerskolen på 6 mio. kr., som lægges i kassen. Endvidere er der en ansøgning om en tillægsbevilling på 1,395 mio. kr. til anlæg vedrørende støjreduktion ved børnehaven Myretuen. Økonomichefen indstiller at anlægget vedrørende Myretuen belyses yderlig og at det kun er anlægget vedrørende Nordagerskolen som der gives en bevilling til ved denne budgetopfølgning.

Renter, finansiering og balanceforskydninger giver anledning til tillægsbevillinger for i alt -5,218 mio. kr. Heraf vedrører -4,284 mio. kr. tilskud til modtagelse og integration af flygtninge 2015 og modsvares af udgifter under Social og Arbejdsmarked og Undervisning – se ovenfor.

For en nærmere beskrivelse af budgetopfølgningen henvises til vedlagte bilag.

INDSTILLING

Direktionen og økonomichefen indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse, at

- Der gives en tillægsbevilling til drift på 4,284 mio. kr. i 2015.

- Der gives en tillægsbevilling til anlæg ekskl. jordpuljen på -6,0 mio. kr. i 2015.
- Der gives en tillægsbevilling til renter, finansiering og balanceforskydninger på -5,218 mio. kr. i 2015.
- Budgetneutrale omplaceringer under anlæg, drift samt renter, finansiering og balanceforskydninger for 2015 godkendes
- Befordringsprojektet tilpasses, således at konti under Social- og arbejdsmarkedsområdet samt konti under Job og Aktiv udgår af projektet.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 206:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Hans Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.
Godkendt.

Punkt 150: Frigivelse af midler til midlertidige aktiviteter i Polymeren

01.11.00-P20-39-15

Bilag

Bilag 1 Notat vedr. midlertidige aktiviteter på Polymeren 03062015

Frigivelse af midler til midlertidige aktiviteter i Polymeren

RESUME

Arbejdet med udvikling af Årslev bymidte skal igangsættes, og økonomiudvalget skal tage stilling til om de overfor Kommunalbestyrelsen vil indstille, at der skal frigives midler til at arbejde med involvering af borgere, foreninger, virksomheder, skole, idrætshal og mange flere. En involvering der blandt andet skal afprøve og udforske hvilke funktioner, der skal skabes plads til i bymidten gennem aktiviteter i byrummet og på Polymeren.

Sagsfremstilling

Udviklingen af Årslev-Sdr. Nærrå som et sted, der fortsat er et attraktivt sted at bo, er et af udviklingsstrategiens 3 bosætningsfyrtårne og det forventes, at Årslev hen over de næste 10 år vil tiltrække 1200 flere borgere. Disse borgere vil have behov for skole, daginstitution, handel, fritidsmuligheder m.v. Udviklingen af disse funktioner, så de skaber synergi, kan bidrage til at udvikle Årslev-Sdr. Nærrå som en moderne og attraktiv forstadsby, der adskiller sig fra andre forstadsbyer til Odense. Flere af disse funktioner, som fx skole og hal har allerede behov for at planlægningen går i gang nu, da de har udvidelsesbehov. En udvikling der ikke kan ske uden væsentlig offentlig finansiering.

For 4 år siden vedtog kommunalbestyrelsen en helhedsplan for Årslev-Sdr. Nærrå. En plan der lægger retningen for byens udvikling af nye boligområder og en ny bymidte. I Årslev-Sdr. Nærrå helhedsplan anbefales det, at området omkring Polymeren, ved skolen og hallen udvikles som byens knudepunkt. Området skal tænkes som en ny type bymidte - som en bypark, der rummer skole, idrætsfaciliteter, handel, kultur, udendørs fritidsaktiviteter, bevægelsesområder m.v. Det betyder at kommende offentlige - og private - projekter, som er pladskrævende og har gavn af synergi, i fremtiden bør placeres omkring eller i den nye bypark. Det nye knudepunkt har dertil mulighed for at have adgang fra de nye boligområder syd for åen.

Primo juni 2015 overtog Faaborg-Midtfyn Kommune Polymerfabrikken, Stationsvej 69, 5792 Årslev. Ved omdannelsen af områder, der tidligere har fungeret som industriområde, til en ny bymæssig funktion, er det vigtigt, at der arbejdes bevidst med overgangen fra en funktion til en anden. Midlertidige aktiviteter har her det formål, at undersøge, hvad der kan være drivkraften til at give bygninger/byrum en ny anvendelse eller identitet. Erfaringer fra andre byer i Danmark (fx Køge, Roskilde, Aalborg, Svendborg) og i udlandet (fx Tyskland, Holland) har vist, at anvendelsen af midlertidige aktiviteter, som løftestang for ny udvikling, kan fremme og kickstarte den positive omdannelsesproces og nye investeringer i et område. Midlertidige aktiviteter er således også en ny måde at involvere borgere, institutioner, foreninger, m.v. i omdannelsen på, ved at give mulighed for at afprøve og udforske ideer og aktiviteter bæredygtighed. Tidsrammen for midlertidige aktiviteter bør mindst være 1,5 år før en konkret planlægning for området går i gang og bør samlet være mindst 2 år, så brugerne får en større tilknytning til området. Afprøvningen af områdets forskellige ideer og aktiviteter kan gå i gang lige så snart bygningerne er overtaget og miljøscreenet for forskellige typer anvendelser, og såfremt der er en eller flere, der kan understøtte realiseringen af dem sammen med institutioner, borgere, foreninger, unge m.v. Til at understøtte skabelsen af de midlertidige aktiviteter og kickstarte omdannelsen af området, anbefales det, at kommunen indgår en kontrakt med en ekstern aktør, der har viden om og erfaring med at arbejde med lignende projekter. I et tæt samarbejde med kommunen, vil denne aktør være med til det første år af projektet at sikre realiseringen af de ønskede aktiviteter og ideer, og ikke mindst det byliv og de aktiviteter, der skal til for at få fart på byudviklingen i Årslev bymidte. Det anbefales desuden, at der afsættes en budgetramme til at igangsætte aktiviteter og mindre projekter. Herunder mindre anlægsprojekter, der er nødvendige for at gennemføre de ønskede aktiviteter. F.eks. til events, ramper til at skate, skillevægge, fleksibelt gulvbelægning, klatrevæg, gymnastikmåtter m.v.

Det anbefales, at der afsættes et samlet beløb på 1,5 mio. kr. til projektets første 1,5 år.

- ca. 500.000 kr. til ekstern aktør med erfaring og viden omkring skabelsen af midlertidige aktiviteter.
- ca. 1 mio. kr. til borgerinddragelse, realisering af ideer til midlertidige aktiviteter fra borgere, skole, hal, foreninger, bibliotek m.v. og events, samt mindre projekterelaterede anlægsprojekter. Aktiviteterne skal i et

større perspektiv ses som forarbejdet til planlægningen af en ny central del i Årslev-Sdr. Nærå.

Der er til denne sagsfremstilling udarbejdet et notat, der uddyber projektet omkring brugen af midlertidige aktiviteter, tidsplan for projektet, organisationsstruktur m.v.

Processen

- Kommunen overtager polymeren primo juni 2015
- Teknisk gennemgang af bygningerne for at kunne fastlægge behovet for løbende driftsopgaver og tilladelser knyttet til stedets ny anvendelse
- Udbud og kontrahering med ekstern rådgiver, der har erfaring indenfor midlertidige aktiviteter
- Kickstart af processen med opstartsarrangement for alle borgere og interesserede i Årslev-Sdr. Nærå området i september.
- August 2015 til august 2017 planlægges der for midlertidige aktiviteter på området.

Der vil blive udarbejdet et særskilt dagsordenspunkt angående bygningsvedligeholdelse og drift af Polymeren, samt de umiddelbare udgifter der vil være forbundet med at få udvalgte arealer gjort klar til brug. Herunder klargøring af eksisterende toiletter, basal rengøring af gulve, låsesystem mv. Dette vil blive fremlagt efter overtagelsen og den tekniske gennemgang af Polymeren, hvor vi har den fornødne viden til at lave et overslag.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker at der på budgettet for 2015 samlet er afsat 7,981 mio. kr. til Helhedsplan Årslev - heraf overførte midler for 1,981 mio. kr. fra 2014. Der er desuden på budget 2016 afsat 1,116 mio. kr. til Helhedsplan Årslev.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler at

1. at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til organisering og gennemførsel af midlertidige aktiviteter i Polymeren
2. at midlerne tages fra de på budgettet afsatte midler til Helhedsplan Årslev
3. at rådighedsbeløbet frigives til fagsekretariatet Plan og Kultur
4. at udbuddet vedr. ekstern rådgiver sendes i udbud ultimo juni, såfremt Økonomiudvalget indstiller punktet til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. En indgåelse af kontrakt vil ske under forudsætning af kommunalbestyrelsens endelige godkendelse. Dette for ikke at tabe tid i forhold til igangsætning af nye aktiviteter i Polymeren.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 210:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Hans Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.
Godkendt.

Punkt 151: Frigivelse af anlægsbevilling til åbent bibliotek i Ringe

21.00.00-Ø00-1-15

Frigivelse af anlægsbevilling til åbent bibliotek i Ringe

RESUME

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 300.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 300.000 kr. til etablering af Det åbne bibliotek i Ringe.

Sagsfremstilling

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 300.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 300.000 kr. til etablering af Det åbne bibliotek i Ringe.

Det åbne bibliotek betyder at borgerne kan benytte biblioteket i dag- og aften timer, ligesom biblioteket kan benyttes i weekends. Der er tale om en selvbetjeningsløsning, som der har været meget gode erfaringer med i de tre andre afdelinger i Årslev, Nørre Broby og Faaborg.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 er afsat rådighedsbeløb på 300.000 mio. kr. i 2015.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 300.000 kr.
- at rådighedsbeløb på 300.000 kr. vedr. etablering af åbent bibliotek frigives til Biblioteket

Kultur- og fritidsudvalget 2014-17, 10. juni 2015, pkt. 59:
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 211:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Hans Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.
Godkendt.

Punkt 152: Godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Byskolen - fase 3 og 4

82.18.00-P20-1-15

Godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Byskolen - fase 3 og 4

RESUME

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 1.244.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 1.244.000 kr. til fase 3 og 4 af moderniseringen af Byskolen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at fremrykke moderniseringen af Byskolen i Faaborg, så fase 3 og 4 gennemføres allerede i 2015. Derfor er de budgetterede beløb til moderniseringen i overslagsårene 2016 og 2017 fremrykket og frigivet til Kommunale Bygninger. På budget 2015 er der 1.244.000 kr. tilbage til fase 3 og 4 efter afslutningen af projektets fase 2, der bestod af renovering og nyindretning af teater- og bevægelsessalen. Dette beløb skal bidrage til gennemførelsen af fase 3 og 4 hen over efteråret. Derfor søges om en godkendelse af anlægsbevillingen på 1.244.000 kr. samt en frigivelse af rådighedsbeløbet i 2015 på 1.244.000 kr. til Kommunale Bygninger.

Fase 3 og 4 i renoveringsprojektet består af ombygninger i Ungdomshuset midt i gårdrummet, der åbnes op ud mod gårdrummet og inviterer en bredere gruppe af Byskolens brugere inden for. Endvidere foretages lydisolering af musikskolens rytmiske øvelokale, og i hovedbygningen ud mod Grønnegade etableres der toiletter på stueetagen ved siden af mødelokalet og musikskolens undervisningslokaler. Derudover er det planen, at foredragssalen (Det gl. bibliotek) ud mod gårdrummet åbnes op mod gårdrummet, så det også bliver muligt at kigge ud og ind af dette lokale og fornemme det mylder af forskellige aktiviteter Kulturhuset Byskolen indeholder og byder på for borgerne.

Moderniseringen af Byskolen er en del af Masterplanen for Faaborg og indgår i Udviklingsstrategiens strategiske indsatsområder som et vigtigt bidrag til at skabe attraktive byer og udvikling af et tidssvarende kultur- og fritidsliv. Projektet skal bidrage til at synliggøre og åbne aktiviteterne på Byskolen for byens borgere og besøgende samt bidrage til at opbygge byens profil som en moderne og aktiv kulturby.

Udover de 1.244.000 kr. på budget 2015 er der fremrykket i alt 5.298.000 kr. fra 2016 og 2017 til fase 3 og 4 af renoveringsprojektet, så der er samlet 6.542.000 kr. til rådighed. Moderniseringen af Byskolen forventes afsluttet ved udgangen af 2015.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 er afsat rådighedsbeløb på 1,244 mio. kr. til projektet.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 1.244.000 kr. til fase 3 og 4 af renoveringen af Byskolen
- at rådighedsbeløbet på 1.244.000 kr. frigives til Kommunale Bygninger

Kultur- og fritidsudvalget 2014-17, 10. juni 2015, pkt. 58:
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 212:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Punkt 153: Anlæg af cykelsti fra Johannesmindevej til Ringe Sø: Godkendelse af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

05.04.06-P20-1-15

Bilag

Skitse 2

Anlæg af cykelsti fra Johannesmindevej til Ringe Sø: Godkendelse af anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb

RESUME

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 735.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af cykelsti mellem Johannesmindevej og Ringe Sø.

Sagsfremstilling

I budget 2015 er afsat penge til anlæg af cykelsti mellem Johannesmindevej og Ringe Sø.

Lokalplan 2014-01 danner grundlag for en privat byggemodning ved Johannesmindevej i Ringe. I planen er beskrevet, at der skal anlægges en kommunal skolesti igennem området, der skal have forbindelse til det eksisterende stinet ved Ringe Sø.

Området er nu færdig-udstykket og grunde er sat til salg af den private bygherre.

Stien udlægges i en bredde af 5,0 meter med 2,5 meters asfalt og udføres med belysning. Tilsluttes den eksisterende grussti ved Ringe Sø.

Projektering og anlæg af stien planlægges udført i efteråret 2015.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 er afsat rådighedsbeløb på 735.000 kr. til skolesti ved Johannesmindevejs forlængelse i Ringe.

INDSTILLING

Fagchefen for Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse

- at der godkendes en anlægsbevilling på 735.000 kr.
- at rådighedsbeløb på 735.000 kr. vedr. projektering og udførelse frigives til Fagsekretariat Teknik

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 16. juni 2015, pkt. 69:

Afbud fra Torben Smith.

Kristian Nielsen forlod mødet kl. 15.25 og deltog ikke i punktets behandling.

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 213:

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Godkendt.

Punkt 154: Forum Faaborg projektering og udbudsfase, samt godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling

04.04.00-S03-1-11

Bilag

Forum Faaborg nye tegninger versFINAL2015.03.13.afleveringLOA

Forum Faaborg projektering og udbudsfase, samt godkendelse og frigivelse af anlægsbevilling

RESUME

Forum Faaborg er tæt på den samlede finansiering og skal i gang med yderligere projektering og udbudsmateriale. Der søges foreløbig om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 2.0 mio. kr. til den videre projektering, udbud og opstart af byggefase.

Sagsfremstilling

Finansieringen til modernisering af Forum Faaborg er tæt på at være i mål. I 2014 gav A.P.Møllerfonden tilsagn om 4.0 mio. kr. til udendørs overdækket multibane. Lokale- og anlægsfonden har i april givet tilsagn om 6.0 mio. kr. Det nuværende projekt skal kunne realiseres for 26.5 mio. kr., hvor af Faaborg-Midtfyn Kommune finansierer 11.5 mio. kr. Dermed er 21.5 mio. kr. på plads og der mangler således 5 mio. kr. til den fulde finansiering. Der arbejdes stadig intenst med relevante fonde og samarbejdspartnere til projektet, men for at være helt sikker på at komme i mål og med en opstart i 2015, så søges der om yderligere 2.5 mio. kr. til budget 2016.

På nuværende tidspunkt er det vigtigt at holde momentum i processen og sætte gang i den videre projektering. Her vil der blive prioriteret således at projektet kan opstartes selvom den fulde finansiering ikke er helt på plads. Det er dog vigtigt at have i mente at de 2 fonde har nogle klare minimumskrav til deres finansiering, som skal opfyldes for at deres bevillinger kan udbetales. Det er derfor også af højeste prioritet at samle den fulde finansiering. Den videre projektering skal derfor tage højde for et budget fra 21.5 til 26.5 mio. kr. hvor minimumskraverne i videst muligt omfang skal tilgodeses.

Projektet starter op med en projektgruppe bestående af formand og 2 byggesagkyndige bestyrelsesmedlemmer, samt centerchefen fra Forum Faaborg, som er bygherre i projektet. Derudover deltager Theis Bavnshøj Hansen (Plan og kultur) og Anders Pilemae Snitkjær (Teknik) i projektgruppen. Det er målet at der ansættes en bygherrerådgiver inden sommerferien, som kan varetage den videre tekniske behandling og udarbejdelse af projektforslag, samt udbudsmateriale til en totalrådgiver. Projektet forventes udbudt i fagentrepriser, som kommunen også har for vane at gøre. Det er målet at byggefasen kan startes op i forårs-/sommermånederne 2016.

I projektøkonomien forventes en rådgiverprocent på 12 % til i alt 2.4 mio. kr. Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.0 mio. kr. til flg. poster:

Bygherrerådgivning foreløbig ca. 300.000 kr.

Rådgivning foreløbig – projektering/myndighedsbehandling, mv. ca. 1.4 mio. kr.

Forberedelse af byggestart – jordbundsprøver, mv. ca. 300.000 kr.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker at, der i budget 2015 er afsat henholdsvis 5,334 mio. kr. i 2015 og 5,334 mio. kr. i 2016. Der er overførte midler fra tidligere år på i alt 1,236 mio. kr. Samlet er der i 2015 således 6,570 mio. kr. Det fremgår af sagsfremstillingen, at der til det nuværende projekt mangler finansiering for op til 5,0 mio. kr., afhængigt af et eventuelt tilsagn om yderligere ekstern medfinansiering. Hvis ansøgningen om en godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb godkendes, vil Kommunalbestyrelsen skulle være parat til at afsætte et yderligere rådighedsbeløb i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016. Alternativt kan det blive nødvendigt at tilpasse projektet til en mindre økonomisk ramme.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og kultur indstiller at Kultur- og fritidsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at:

- Godkendelse af anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.0 mio. kr. til første fase af den videre projektering af moderniseringen af Forum Faaborg.
- Rådighedsbeløbet frigives til Plan og Kultur.

Kultur- og fritidsudvalget 2014-17, 10. juni 2015, pkt. 65:
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 215:
Anbefales, dog med den tilføjelse at såfremt der ikke findes yderligere ekstern finansiering, kan det blive nødvendigt at tilpasse projektet til en mindre økonomisk ramme.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 155: Udmøntning af budgetreduktion ved ændringer haltilskudsmodel

18.00.00-Ø40-1-14

Bilag

Notat vedr. ændringer i haltilskudsmodel 100615,

Konsekvenser af forskellige modeller til KFU-møde 100615

Ny halmodel. Suppl. notat til KB d. 11. aug.15.2

Udmøntning af budgetreduktion ved ændringer haltilskudsmodel

RESUME

I oktober 2014 vedtog kommunalbestyrelsen budgetaftalen for 2015-18, hvor det blev besluttet at reducere haltilskudsmodellen i Faaborg-Midtfyn Kommune med 2.4 mio. kr. Dette dagsordenspunkt handler om at få besluttet, hvordan denne reduktion skal udmøntes via ændringer i haltilskudsmodellen.

Sagsfremstilling

På baggrund af en omfattende inddragelsesproces af interessenter, samt drøftelser i Kultur- og Fritidsudvalget d. 13. maj 2015, har Plan og Kultur udarbejdet vedlagte notat. I dette beskrives, hvordan haltilskudsmodellen kan tilpasses, således at de udstukne besparelsesmål på 2,4 mio. kr. kan nås.

Udgangspunktet for justeringerne har bl.a. været at det har vist sig, at der bruges langt mindre end de 700 timer, som kommuner køber i de små haller til skoler og andre institutioner. Desuden har det været et hensyn at forenkle modellen samt fortsat at understøtte en dynamisk tilskudsstruktur, hvor ekstra aktivitet honoreres.

Plan og Kultur har på den baggrund skitseret tre modeller, der nærmere gennemgås i notatet:

- Model 1: Der købes minimum 400 timer i den enkelte hal og betalingen pr. time differentieres
- Model 2: Der købes minimum 300 timer i den enkelte hal og der betales samme timepris
- Model 3: Der lukkes 2-3 haller

Derudover har der via inddragelsesprocessen af idrætshallernes bestyrelser kommet to andre forslag i spil. Det ene forslag er, at de små haller sparer 155.000 kr. og de store haller sparer 310.000 kr. Det andet er, at alle haller skal spare samme procentdel - dvs. 25% af nettodriftstilskuddet. Fælles for disse forslag er altså, at de ikke bygger videre på den dynamiske tilskudsstruktur, hvor tilskuddet reguleres på baggrund af aktivitetsniveauet.

På baggrund af drøftelser i Kultur- og Fritidsudvalget har Plan og Kultur arbejdet videre med at belyse yderligere 2 besparelsesmodeller (model 1a og 2a), som er tilpassede udgaver af model 1 og model 2. I model 1a købes der 360 timer til skoler og institutioner og betalingen per foreningstime differentieres. I model 2a købes der 400 timer til skoler og institutioner og der gives samme tilskud per time uafhængigt af antallet af timer. Se vedlagte oversigt.

Model 3 med lukning af 2-3 haller er ikke aktuel på nuværende tidspunkt.

Vedhæftede notat er fremsendt til interessenterne på området, og de har haft mulighed for at kommentere på forslaget. På Kultur- og Fritidsudvalgets møde d. 10. juni 2015 vil, evt. supplerende kommentarer fremsendt af interessenterne, blive drøftet.

ØKONOMI

Økonomistaben har ikke yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, hvilken model udvalget indstiller til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse

Kultur- og fritidsudvalget 2014-17, 10. juni 2015, pkt. 64:
Udvalget anbefaler model 1A.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 216:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Udsat.

Punkt 156: Gennemførelse af flere lokalplaner over en 3 årig periode

00.30.00-Ø00-2-13

Gennemførelse af flere lokalplaner over en 3 årig periode

Sagsfremstilling

Behovet for løsning af planopgaver overstiger i et stort omfang de ressourcer, der er til rådighed til at løse opgaverne. Gennem flere år er flere betydende lokalplaner blevet udsat til fordel for at få løst de mest presserende lokalplaner. Det er eksempelvis tale om lokalplan for Ringe bymidte - der har fokus på detailhandel og byliv, Faaborg bymidte med samme fokus, planlægning for nye boligområder mod øst i Faaborg, inventarplan i Faaborg, udviklingsplan for Nr. Lyndelse m.v. Gennemgang og kvalitetsløft af byrum i Ringe og Faaborg. Den manglende kapacitet til at løfte planopgaver, der kan vedligeholde/løfte og fremme byernes byliv og attraktivitet betyder, at flere centrale byrum får et slidt udtryk. Det gør sig også gældende for byernes mest markante mødesteder og gadestrøg, som også er byernes signatur områder. Det er også torve og pladser, handelsstrøg, indfaldsveje, centrale gang og stiforbindelser.

Men selv de akutte sager kan ikke længere løses i det tempo omverdenen efterspørger dem løst i. Det skaber utilfredshed, da det forsinker realiseringen af lokale projekter. For at kunne styrke udviklingsstrategiens bosætningsfyrtårne, er der behov for yderligere ressourcer i en periode på 3 år til at få løst flere planopgaver og særligt i fyrtårnsbyerne Faaborg og Ringe, herunder planer for bymidterne i henholdsvis Ringe og Faaborg, planlægning af boligområder øst for Faaborg, inventarplan i Faaborg og Ringe og en helhedsplan for Nr. Lyndelse, lokalplanlægning for Faaborg havn og Forum Faaborg. Alt sammen planer der skal bidrage til at styrke attraktiviteten i bosætningsfyrtårnene jf. udviklingsstrategien.

Der anmodes om 1.1 mio kr. årligt i 3 år.

Økonomien svarer til 2 årsværk plus de udgifter der løbende er hertil, så som kørsel, teknologi og kurser. Ved fremskyndelser til efteråret 2015 vil 300.000 kr. allerede skulle anvendes i 2015.

Succeskriterier for mål og delmål

At der er udarbejdet følgende planer inden for en 3 årig periode:

Planer for bymidterne og deres detailhandel i Ringe og Faaborg, planlægning af boligområder øst for Faaborg, inventarplan i Faaborg og Ringe, en helhedsplan for Nr. Lyndelse, Lokalplan for Faaborg havn, Forum Faaborg m.v.

Konsekvenser hvis ikke indsatsområdet gennemføres:

Behovet for akutte sager løses ikke. Lokale projekter realiseres i et langsommere tempo. Byernes rum og tilstand forringes løbende og et større behov for væsentlige investeringer vil hobe sig op. Byernes liv og detailhandel vil i stigende omfang blive forsømt og kan få væsentlige konsekvenser herfor.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at det aktuelt ikke er muligt at anvise den fornødne finansiering på 1,1 mio. kr. årligt i 3 år, eftersom der ikke kan peges på kompenserende besparelser for hele beløbets størrelse.

Hvis arbejdet med lokalplaner skal opprioriteres med opstart i 2. halvår 2015 kr., vil det betyde, at der allerede nu skal gives et "forhåndstilsagn" om, at midlerne tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016. Eventuelt ved at disponere over en del af de overskydende driftsmidler fra 2014 på 23,9 mio. kr. til nye initiativer til en senere politisk prioritering

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en bevilling på 300.000 kr. i 2015, 1.1 mio kr. i 2016, 1.1 mio kr. i 2017 samt 800.000 kr. i 2018 til at få udarbejdet flere planopgaver hen over de kommende 3 år.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 217:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Punkt 157: Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen i forbindelse med fund af PCB

82.00.00-G01-2-15

Bilag

Borgmesterbeslutning

Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen i forbindelse med fund af PCB

RESUME

Der blev konstateret PCB i luften på Carl Nielsen skolen i 2012. Efter renovering i 2013 viser de seneste målinger i 2015, at indholdet stadig er for højt, og at der kommer PCB ind i lokalerne via ventilationen. Det er derfor nødvendigt at skifte hele ventilationsanlægget.

Der søges om tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Omkring årsskiftet 2011-2012 blev der konstateret PCB i gummifuger i en fløj på Carl Nielsen skolen. Kommunen fik lavet målinger af luften i rummene i februar 2012. Indholdet af PCB lå mellem 300 og 1600 nanogram PCB pr. kubikmeter luft (ng PCB/m³).

Det er Sundhedsstyrelsen, der laver de sundhedsfaglige vurderinger af PCB. PCB-indhold under 300 ng PCB/m³ anses for uproblematisk. Ved indhold mellem 300 og 3000 ng PCB/m³ skal kommunen lave en handleplan og arbejde for at bringe niveauet ned under 300 ng PCB/m³. Der er ikke præcise krav til, hvornår handleplanen skal laves eller hvor hurtigt niveauet skal sænkes. Ved niveauer over 3000 ng PCB/m³ skal kommunen gribe ind så hurtigt som muligt.

Fløjen blev PCB-saneret i sommeren 2013, og de PCB-holdige fuger blev fjernet. Derudover blev der gjort hovedrent og rengøringen i fløjen blev generelt intensiveret. Vi forventede, at denne sanering ville medføre et kraftigt fald i luftens indhold af PCB.

Kontrolmålinger i juni 2014 viste imidlertid, at niveauet ikke var faldet, sådan som vi havde fået stillet i udsigt. Der blev lavet nye målinger i oktober 2014. Indholdet af PCB i luften var i gennemsnit faldet med ca. 30 % i forhold til målingerne i juni 2014, hvilket ikke var så meget som forventet.

Kommunens konsulent drøftede sagen med Statens Byggeforskningsinstitut. De foreslog, at der blev lavet målinger af PCB-indholdet i den luft, ventilationssystemet blæser ind i lokalerne, samt måling af PCB i maling, gulvbelægning og loftsmaterialer i lokalerne.

Det blev også besluttet at lave en kontrolmåling af indblæsningsluften, for at være helt sikker på, at der ikke var PCB i den luft, der kom ind i lokalet. Kontrolmålingerne i indblæsningsluften viste, at den ikke er ren.

Ventilationssystemet er installeret i år 2000, altså efter den periode, hvor man brugte PCB i bygninger. Ventilationen er opbygget på en måde, hvor der ikke er en helt tæt adskillelse mellem udblæsningsluften og indsugningsluften. PCB i udsugningen forurener den luft, der sendes ind i lokalerne igen.

I foråret 2015 blev der etableret et forsøg, hvor udblæsningsluften og indsugningsluften blev fuldstændigt adskilt. Forsøget viste, at ventilationsanlægget var hovedårsagen til at mængden af PCB i luften ikke faldt som forventet. Mængden af PCB i luften var under forsøgsperioden bragt ned til et uproblematisk niveau. Det er derfor nødvendigt at skifte hele ventilationsanlægget.

ØKONOMI

Et nyt ventilationsanlæg med nye ventilationskanaler koster 1,7 mio. kr.

Økonomistaben bemærker, at der ikke er afsat budget til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen. Der vil være tale om anlægsudgifter på 1,7 mio. kr., og der skal således afsættes en anlægsbevilling

på 1,7 mio. kr., såfremt udskiftningen af ventilationsanlægget godkendes.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. maj 2015 forventes der et mindreforbrug på anlæg i 2015 på 23,7 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har på møde den 14. april 2015 godkendt fremrykning af anlæg for i alt 14,2 mio. kr. fra overslagsårene til 2015, for at udnytte anlægsrammen i 2015. Der er således mulighed for at gennemføre yderligere anlæg indenfor anlægsrammen i 2015.

Økonomistaben anbefaler, at der anvises finansiering af tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2015.

Udgiften til renovering vedrørende PCB i 2013 var på 3,4 mio. kr.

INDSTILLING

Fagchefen for teknik indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- der godkendes anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udskiftning af ventilationsanlægget på Carl Nielsen Skolen
- rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. frigives til Fagsekretariat Teknik
- der godkendes tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen
- der anvises finansiering af tillægsbevillingen i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2015

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 233:
Anbefales.

.....
Borgmesterbeslutning 26. juni 2015:
Borgmesteren har godkendt indstillingen og sagen indstilles taget til orientering.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 158: Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsing

82.02.00-G10-4-11

Bilag

Det nye X-Hus - likviditetsbehov mellemfinansiering

Det Nye X-Hus - anmodning om mellemfinansiering

Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsinge

RESUME

Der ønskes Økonomiudvalgets tilkendegivelse af, hvorvidt kommunen er indstillet på at lægge midler ud til mellemfinansiering i forbindelse med ombygning af X- Huset.

Sagsfremstilling

X- Huset i V. Hæsinge har anmodet om kommunens hjælp til mellemfinansiering af ombygningen, og det er oplyst, at da X- Huset er bygherre på et projekt i en kommunal bygning, yder pengeinstituttet ikke byggekredit, da X- Huset ikke kan give pengeinstituttet pant i ejendommen.

Status er, at X- Huset er i de afsluttende forhandlinger med arkitekt og ingeniør med henblik på at indgå en totalrådgiverkontrakt. Tidplanen er, at projektet sendes i udbud i november måned, med byggestart i marts måned 2016, rejsegilde i juni 2016 og indvielse i oktober 2016.

Midlerne fra Lokale og Anlægsfonden og Realdania frigives med 50% ved rejsegildet og de sidste 50% ved slutgodkendelse fra fondene.

ØKONOMI

Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere lagt ud for følgende projekter, indtil særskilt finansiering til nedenstående projekter blev udbetalt:

- 1.500.000 kr. til Petanqueklubben i 2012 vedr. lethal ved Midtfyns Fritidscenter
- 675.000 kr. til Skulderodsholm i 2012 vedr. renovering af deres aktivitetslokaler

Ovenstående skete med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I forhold til X-huset i Vester Hæsinge, som vedrører renovering af bygninger kommunen ejer, så forventes følgende økonomiske forhold:

- 8.955.223 kr. udgår de samlede udgifter til projektet
- 1.680.000 kr. er kommunens tilskud til projektet
- 7.275.223 kr. er tilskud fra øvrige fonde, som ikke udbetales ved projektets start. X-huset ønsker derfor, at kommunen står for udlæg af dette beløb indtil fondsmidlerne udbetales.

Det vil i henhold til X-husets likviditetsoversigt være fra marts 2016, at der er behov for kommunens mellemfinansiering af projektet. De store fondstilskud forventes til gengæld udbetalt ultimo 2016, mens endelig momsrefusion på projektet forventes modtaget marts 2017. Herefter vil kommunens udlæg være indfriet.

Likviditetsmæssigt er det ikke noget problem for kommunen at forestå udlægget. En mellemfinansiering vil ikke påvirke kommunens låne- og anlægsrammen, da mellemfinansiering sker via kommunens mellemregningskonto.

Det vil dog være en forudsætning, at X-huset følger økonomien nøje, så projektet holder sig inden for den

afsatte økonomiske ramme på i alt 9.007.095 kr., som i høj grad vedrører tilskudsmidler fra fonde og kommunen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, til Økonomiudvalg at anbefale til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at kommunen lægger midler ud til mellemfinansiering i forbindelse med ombygning af X-huset.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 234:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt, dog således at ydelse af mellemfinansiering og tilskud til ombygning først imødekommes, når den indgåede aftale mellem X-Huset og Broby Kommune af den 14. april 2004 er ophævet.

Punkt 159: Tillæg nr. 2013/3 til Spildevandsplanen

06.00.05-P00-1-15

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplanen

Tillæg nr. 2013/3 til Spildevandsplanen

RESUME

Spildevandsplanen 2013-2017 blev vedtaget i 2012 og der er nu behov for en opdatering. Opdateringen drejer sig om nye byggemodninger, en mulighed for udvidelse af Sdr. Nærrå Renseanlæg, opdatering af kloakoplande samt en revidering af tidsplanen for en række af projekterne i spildevandsplanen.

Opdateringen af spildevandsplanen kan gennemføres med vedtagelse af tillæg nr. 2013/3 til spildevandsplanen.

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen skal i offentlig høring i 8 uger inden den vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen. Tillægget kan komme i offentlig høring fra den 13. august 2015 til den 2. oktober 2015. Forslaget vil blive sendt i høring hos de berørte lokalråd.

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen inddrager to byggemodninger, en ved Albanivej i Nr. Lyndelse og en ved Lensvej i Årslev, i spildevandsplanen. Området i Nr. Lyndelse bliver separatkloakeret, mens området ved Lensvej bliver spildevandskloakeret. FFV Spildevand A/S anlægger de nødvendige kloakledninger ved begge byggemodninger.

FFV Spildevand A/S ønsker mulighed for at udvide Sdr. Nærrå Renseanlæg, således at renseanlægget bliver mere robust og fremover kan håndtere den byudvikling, der er lagt op til i Udviklingsstrategien.

FFV har udskudt en række af projekterne i spildevandsplanen, fordi de var dyrere end først antaget. For at undgå en forøgelse af spildevandstaksterne har FFV udarbejdet en revideret tidsplan for projekterne. Denne tidsplan kan vedtages i tillægget til spildevandsplanen.

Tillægget til spildevandsplanen indeholder samtidig en række opdateringer af spildevandsoplande i den eksisterende spildevandsplan. Det drejer sig om:

- Brahesmindeparken, som er registreret som spildevandskloakeret, men faktisk er separatkloakeret
- Smedebakken 15, som er registreret som fælleskloakeret, men faktisk er spildevandskloakeret.
- Grøftebjergvej og ejendommen Svanningehuse nr. 11 i Faaborg, som er registreret som fælleskloakerede, men faktisk er spildevandskloakerede.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter i de kloakerede områder dækkes af spildevandstaksterne. Grundejere i oplande, der skal separatkloakeres, skal for egen regning opdele spildevand og regnvand indenfor grundgrænsen og tilslutte sig kloakstik til FFV Spildevand A/S' hovedkloakker. Grundejerne har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Spildevandsplanen er den del af det juridiske grundlag for kommunens administration af reglerne på

spildevandsområdet, herunder hvilke grundejere som skal have påbud om tilslutning til kloakken.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING

Fagchefen for Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslaget til tillæg nr. 2013/3 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring fra den 12. august 2015 til 1. oktober 2015.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 16. juni 2015, pkt. 63:

Afbud fra Torben Smith.

Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 218:

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Godkendt.

Punkt 160: Privat spildevandsanlæg på Søvej

06.01.05-K08-107-12

Bilag

Søvej 1-21, 5792- spildevand

Privat spildevandsanlæg på Søvej

RESUME

Grundejerforeningen Søvej 3-21 vil gerne overdrage deres fælles private spildevandsanlæg til FFV Spildevand A/S. Spildevandet ledes via Statsfængslet Søbysøgårds interne ledningsnet til FFV Spildevand A/S' ledning på Rødeledvej.

Hvis FFV Spildevand A/S skal overtage spildevandsanlægget på Søvej, skal der først vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Og FFV Spildevand A/S skal kunne overtage grundejerforeningens forpligtelser over for fængslet.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af anlægget

Søbysøgård Fængsel etablerede et spildevandsanlæg engang før 1978. På det tidspunkt var Søvej 3-21 funktionærboliger til fængslet, og boligerne på Søvej 1-21 ledte deres spildevand igennem fængslets ledningssystem til fængslets renseanlæg. I 1991 blev fængslets renseanlæg nedlagt og spildevandet blev koblet på den offentlige spildevandsledning på Rødeledvej. Ved denne lejlighed betalte fængslet tilslutningsbidrag for tilslutning af fængslet og funktionærboligerne.

I 2012 blev funktionærboligerne solgt til private. Det fremgik tydeligt at de nye ejere overtog et privat spildevandsanlæg, og den nyoprettede grundejerforening fik som opgave at stå for drift og vedligehold af det. Anlægget håndterer spildevand fra i alt 11 ejendomme via en ca. 500 meter lang ledning og en pumpestation.

Grundejerne på Søvej 1-21 står vedligeholdelsen af spildevandsledningerne på egen grund, på samme måde som alle andre grundejere. Og grundejerne betaler samme kubikmetertakst til FFV Spildevand A/S som alle andre (38,32 kr./m³). Men de betaler ikke abonnement (726,21 kroner pr. bolig pr. år) til FFV, da de ikke er koblet direkte på FFV's ledning.

Ejerne på Søvej har fortalt om deres situation i breve, telefonsamtaler og ved et møde med Miljøafdelingen. De mener, at de betaler dobbelt for afledning af deres spildevand, da de både har udgifter til vedligeholdelse af spildevandsanlægget på Søvej og samtidig betaler fuld kubikmetertakst som alle andre grundejere. I forhold til andre grundejere, hvor FFV Spildevand A/S står for drift og vedligehold af det fælles spildevandsanlæg, sparer grundejerne på Søvej kun abonnementet på 726,21 kroner pr. bolig. De mener ikke, at denne besparelse svarer til udgifterne til vedligeholdelse af det private spildevandsanlæg.

De ønsker at blive ligestillet med alle andre borgere i kommunen og slippe for bekymringer omkring spildevandsanlægget, for eksempel hvis fængslets pumper går i stykker.

FFV kender ikke standen på anlægget og risikerer at overtage et anlæg i dårlig stand. FFV gør opmærksom på, at man skal vurdere hvad en overtagelse vil betyde for resten af kommunens borgere.

FFV mener også, at administrationen af et offentligt spildevandsanlæg, som afleder via et privat anlæg tilbage til det offentlige anlæg, kan blive vanskelig. Der er ingen fortilfælde for denne type afledning og FFV kan ikke udelukke, at det kan give administrative problemer.

Lovgivning

Juridisk er der intet til hinder for at FFV kan overtage det fælles private spildevandsanlæg på Søvej 1-21. Anlægget på Søvej 1-21 kan også forsat aflede spildevand gennem fængslets interne spildevandsanlæg til den offentlige ledning i Rødeledvej, selvom FFV overtager det.

Da ejendommene på Søvej 1-21 allerede er koblet på det offentlige renseanlæg, vil der ikke være en miljømæssig

gevinst ved at FFV Spildevand A/S overtager det fælles private spildevandsanlæg.

Økonomi

Miljøstyrelsen har fastsat afskrivningsperioden på spildevandsanlæg til 20 år. Da spildevandsanlægget på Søvej har eksisteret siden før 1978, skal FFV ikke betale for at overtage anlægget. Når der er betalt tilslutningsbidrag omkring 1991 og såvel fængsel som boliger har betalt kubikmetertakst, kan FFV ikke kræve ekstra betaling fra ejerne på Søvej.

Deklaration

En tinglyst deklARATION beskriver aftalen om kloak og afledning af spildevand mellem grundejerne på Søvej og Søby Søgaard Fængsel. Deklarationen bestemmer:

"Stk 1: Ejerne af ejendommene på Søvej indgår hermed driftsaftale med Søby Søgaard Fængsel så fængslet driver kloakpumpestationen på matrikel 1-a og de øvrige parter bidrager til driften.

Stk 2: Den fremtidige drift af pumpestation, elforbrug samt eventuelle drifts- og vedligeholdelsesomkostninger påhviler parterne i det indbyrdes forhold svarende til deres vandforbrug.

Stk 3: Udgiftsfordelingen finder tilsvarende anvendelse for de resterende dele af det fælles spildevandsanlæg med ledninger og brønde, mens parterne hver for sig driver egne anlæg."

Overtagelsen af det fælles private spildevandsanlæg kræver, at FFV overtager forpligtelserne i den tinglyste deklARATION.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Fagchefen for Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at FFV Spildevand A/S overtager spildevandsanlægget på Søvej 1-21, forudsat at FFV kan overtage forpligtelserne i deklARATIONen.

Teknik- og miljøudvalget 2014-17, 16. juni 2015, pkt. 63:
Afbud fra Torben Smith.
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 219:
Anbefales.

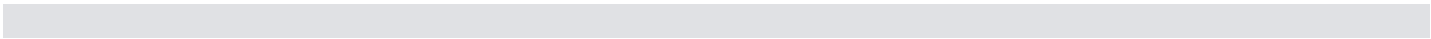
Tilføjelse fra Plan, 02.07.2015:

Hvis Kommunalbestyrelsen vedtager at FFV Spildevand A/S overtager spildevandsanlægget på Søvej, vil vedlagte tekst komme med i høring af tillæg 2013/3 til spildevandsplanen, se dagsordenpunkt 160.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Det bemærkes, at der i sagen henvises til, at teksten fra det vedlagte bilag kommer med i høringen af tillæg nr. 2013/3 til Spildevandsplanen. Der henvises til sag 160, der skal stå sag 159.



Punkt 161: Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 - ny ramme Die.B.2

01.02.15-P16-1-15

Bilag

Tillæg nr.13 Torpegaard

Miljøscreening lokalplan 2015-5

Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 - ny ramme Die.B.2

RESUME

Der udlægges en ny ramme Die.B.2, da området, hvor der ønskes etableret et bofællesskab ikke er omfattet af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalsamfund- og Planudvalget besluttede på deres møde den 19. marts 2015 at igangsætte planlægningen for et bofællesskab, Torpegård ved Diernæs. Baggrunden var en henvendelse fra en gruppe borgere, som ønsker at etablere et økologisk bofællesskab med 12 boliger på en mindre ejendom (7,7 ha) Torpegård i tilknytning til Diernæs.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, hvorfor der samtidig med lokalplanen er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013, som udlægges en nye ramme Die.B.2 til boligformål. Området bibeholdes i landzone, da størstedelen af arealet også fremadrettet skal anvendes til økologisk jordbrug.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med lokalplan 2015-5 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planernes virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller:

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
- at forslaget videresendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til godkendelse.
- at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 24. juni 2015, pkt. 72:
Anbefales.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 220:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Punkt 162: Forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs

01.02.05-P16-11-15

Bilag

Lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård

Miljøscreening lokalplan 2015-5

Forslag til lokalplan 2015-5 Bofællesskab Torpegård, Diernæs

RESUME

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et bofællesskab i tilknytning til Diernæs. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en gruppe borgere.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er en gruppe borgeres ønske om at etablere et økologisk bofællesskab Torpegård ved Diernæs.

Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 12 boliger på et bæredygtigt grundlag i tilknytning til landsbyen Diernæs. Lokalplanen giver dermed mulighed for en ny boform på landet, og intentionen er, at bofællesskabet både kan blive et eksempel på bæredygtig byggeri og på en ny boform, der kan bidrage positivt til landsbyens liv.

Lokalplanen omfatter størstedelen (7,7 ha) af ejendommen Mosetoften 25, 5600 Faaborg.

Formålet med lokalplanen er:

- at give mulighed for etablering af en ny åben-lav og tæt -lav bebyggelse, udformet som en grøn og varieret bebyggelse med naturligt tilknyttede funktioner som fællesarealer, opholdsarealer, parkering samt vej- og stiforløb.
- at sikre at områdets arkitektur er bæredygtig og opføres i harmoni med landskabet og den øvrige landsby.
- at bevare og sikre områdets særegne landskabelige træk, herunder et grønt landskabsbånd, der bevarer indkig til Diernæs Kirke

Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med initiativgruppen bag bofællesskabet.

Lokalplan 2015-5 er screenet sammen med tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanens virkeliggørelse medfører ikke væsentlige indvirkninger eller ændringer på miljøet, og det vurderes, at der ikke skal foretages miljøvurdering af lokalplanen.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller, at

- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget,
- forslaget videresendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til godkendelse,
- forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 18. august - 13. oktober 2015,
- udvalget tager stilling til eventuelt borgermøde.

Lokalsamfunds- og planudvalget 2014-17, 24. juni 2015, pkt. 73:
Anbefales. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 221:

Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

Godkendt.

Punkt 163: Forlængelse af aftale om brugsret for Brobyværkshallen

13.06.03-Ø54-11-08

Bilag

brugsaftale brobyværk hallen 2015

Kort over matr. 6u Brobyværkshallen ønske til lejet areal i 30 år - maj 2015

Forlængelse af aftale om brugsret for Brobyværkshallen

RESUME

Forlængelse af brugsaftale med Brobyværkshallen med 9 år så den løber frem til 2045.

Sagsfremstilling

Brobyværkshallens ombygning er tæt på at være i mål, men en del af den resterende finansiering fra fonde vil først komme til udbetaling, når byggeriet står færdigt. Det kræver at Brobyværkshallen kan få kredit til at betale sine entreprenører i den sidste del af byggeriet. For at kreditinstitutter vil godkende en kredit kræves der en leje-/låneaftale med brugsret for min. 30 år. Derfor søges der nu om, at den nuværende brugsaftale udvides fra udløb i 2036 til udløb i 2045. Aftalen omfatter det areal, hvorpå hal, multibane mv. er placeret, samt dertil liggende udendørsareal, herunder grundarealet ud mod løbebanen - se vedlagte kortbilag.

Den nuværende brugsaftale går til 1.1.2036 af allonge fra 2001, og dermed skal den udvides med 9 år. Dvs. at den nye brugsaftale vil være uopsigelig fra kommunens side i 30 år, indtil 30. juni 2045.

Af allonge fra 2008 omdøbes lejeaftalen til en låneaftale med brugsret, og multibanen inkluderes i arealet. Multibanen er opført af Broby IF i samarbejde med hallen og skolen.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og kultur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at godkende ny brugsaftale med Brobyværkshallen, som løber indtil 30. juni 2045

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 222:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Punkt 164: Projektkonkurrence og igangsætning af projekter på stationsnære arealer i Ringe

05.05.05-P20-1-14

Projektkonkurrence og igangsætning af projekter på stationsnære arealer i Ringe

RESUME

I forbindelse med realiseringen af dele af Masterplan Ringe, forelægges en sag om anmodning af accept af øgede omkostninger for projekter på stationsnære arealer i Ringe.

Sagsfremstilling

Området omkring Ringe Station er en af hovedelementerne i Masterplanen for Ringe. Udvikling af området vurderes som centralt i forhold til, at udnytte Ringes gode beliggenhed ved overordnet infrastruktur og i forhold til udviklingen af Odense med kommende nyt OUH mv. Projektet giver en helt unik mulighed for at udvikle stationsområdet på begge sider af jernbanesporet, hvorved der skabes ét samlet og moderne trafikknudepunkt, der tillige sammenbinder bymidten og den kommende nye bydel på den tidligere jernstøberigrund. Busterminalens flytning til Østre Ringvej vil ydermere betyde en væsentlig både trafik- og miljømæssig aflastning af bustrafikken i bymidten, primært på Stationsvej.

Området blev lokalplanlagt i efteråret 2013, med afsæt i Masterplanen og på grundlag af et skitseprojekt fra Polyform arkitekter.

Den arkitektoniske udformning af projektet har stor betydning for tunnelens formål, som består i at forbinde de 2 bydele, så der dels etableres pladسدannelse ved nedgangene, og at nedgangene formidles således, at der skabes naturlige og åbne nedgange. Forpladserne ved tunnelerne skal etableres som aktive og indbydende byrum med varierende muligheder for ophold og aktiviteter. Det er centralt for projektet, at den arkitektoniske bearbejdning sikrer at barriereeffekten ophæves, og en naturlig forbindelse mellem de 2 bydele. Der er derfor planlagt en arkitektkonkurrence for tunnelen og forpladsernes udformning.

Det samlede projekt med ny tunnel under jernbanen, flytning af busterminal samt veje der betjener busterminalen, har sikret en medfinansiering på 50% fra Trafikstyrelsens Fremkommelighedspulje. De samlede projekter var oprindeligt beregnet til ca. 18 mio. kr., kommunens andel udgjorde ca. 9 mio.

Der er foretaget nye detaljerede beregninger der viser, at såfremt projektet realiseres, vil kommunens udgifter til tunnelen med forpladser øges med 5.166.069 kr. i forhold til det oprindelige budget. Dertil vil yderligere 1 mio. kr. kunne betyde, at der gives mulighed for at tilføje tunnel med forpladser yderligere arkitektonisk og funktionel kvalitet. Årsagen til de ekstra omkostninger skyldes at rådgivers oprindelige beregninger på en række delposter ikke var indkalkuleret og nogle vurderes i dag dyrere. Der er en mindre usikkerhed omkring evt. behandling af forurenede jord under jernbanen, hvilket kan betyde (dog mod forventning, idet der er foretaget relative grundige undersøgelser) at fjernelse af forurenede jord yderligere betyder en udgift på 1 eller 1½ mio.kr. I forbindelse med realisering af busterminalen kan der være mindre usikkerheder om forurenede jord og vandaflledning, det forventes, at udgifterne kan afholdes indenfor det opstillede budget, men kan evt. give merudgifter op i størrelsesorden 1 mio. kr. Merudgifterne vil i givet fald også kunne holdes indenfor Masterplan Ringes budgetramme.

Økonomien i projektet ser således ud:

	Opr. budget ansøgt ved trafikstyrelsen 2011	Tildelt tilskud 2011	Anlægsoverslag april 2015	Tilskud fra Trafikstyrelsen forventet	Kommunens andel
Ny busterminal	4.220.000	2.110.000	4.752.178	2.376.089	2.376.089
Ny adgangsvej fra Østre Ringvej	2.000.000	1.000.000	Adgangsvejen fra Østre Ringvej er indregnet i den samlede beregning for busterminalen og dermed sikres 50% medfinansiering.		
Ny adgangsvej fra	2.900.000	1.450.000	Projektet er ændret		

Jernbanegade			og busterminalen betjenes ikke længere af en adgangsvej fra Jernbanegade.		
Ny stitunnel under jernbanen	8.970.000	4.485.000	16.429.980	4.775.000	11.654.980
Ekstraudgifter			180.000		180.000
Midler, der giver mulighed for at tilføje projektet yderligere arkitektonisk og funktionel kvalitet			1.000.000		1.000.000
Sum	18.090.000	9.045.000	22.362.158	7.151.089	15.211.069

Det betyder, at projektet samlet beløber sig til 22.362.158 kr., hvoraf kommunens andel udgør 15.311.069 kr. Der er allerede afholdt 1.185.000 kr., der blev frigivet i foråret 2014 til en projektkonkurrence, der omfatter både udformning og projektering af tunnelen og nedgange til tunnelen.

Det foreslås, at midlerne til projektet kan dækkes af Masterplan Ringe midler, som samlet udgør (2015 + budget 2016) 19.072.000 kr. Der er således råderum, for at dække de øgede udgifter indenfor masterplanmidlerne. Da der allerede er afholdt udgifter til projektkonkurrencen betyder det, at resterende midler på Masterplan kontoen (såfremt midlerne anvendes til projektet) vil udgøre ca. 5,0 mio. kr., under forudsætning af, at de midler der er afsat ved budgetvedtagelsen af budget 2015 i overslagsåret 2016 genbevilges.

Masterplanmidlerne er ikke disponeret til andre projekter.

Tidsplanen for igangsætning af arbejderne er desuden blevet yderligere forsinket, bl.a. pga. lang myndighedsbehandling hos trafikstyrelsen, samt usikkerhed om projektets samlede økonomi. Det forventes derfor at busterminalen igangsættes i 2016 og tunnelen i 2017.

Der vil, såfremt den overordnede økonomi godkendes, i primo 2016 blive søgt om frigivelse af rådighedsmidler for Masterplan Ringe.

Arbejdet vil blive udbudt af Fagsekretariat Teknik og tilstræbes udført i 2016 og 2017.

Plan og Kultur anbefaler fortsat, at projektet realiseres trods fordyrelsen, da projektet vil være værdifuldt for den videre udvikling af Ringe bymidte og særligt vurderes at have stor betydning for kommende investorer, for pendlere og nye beboere til almene boliger på den tidligere jernstøberigrund.

ØKONOMI

Økonomistaben bemærker, at der i budget 2015 samlet set står 13,625 mio. kr. Under forudsætning af, at midler der er afsat ved budgetvedtagelsen af budget 2015 i overslagsåret 2016 genbevilges, er det samlede budget afsat til masterplanen 19,072 mio. kr.

INDSTILLING

Fagchefen for Plan og Kultur indstiller til direktionen at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkender, at:

- der igangsættes arkitektkonkurrence og efterfølgende realisering af projekterne på jernstøberigrunden med de ovennævnte økonomiske forudsætninger.

Direktionen, 9. juni 2015, pkt. 209:
Anbefales

Økonomiudvalget 2014-17, 25. juni 2015, pkt. 223:
Anbefales.

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Godkendt.

Punkt 165: Den selvejende institution Faaborg Børnehave - vedtægtsændring

00.01.00-A08-1-15

Bilag

Underskrevet brev kommunen

Vedtægter Faaborg Børnehave august 1996

Den selvejende institution Faaborg Børnehave - vedtægtsændring

RESUME

Den Selvejende Institution Faaborg Børnehave har søgt Civilstyrelsen om tilladelse til at ændre sine vedtægter og samtidig søgt om tilladelse til at opløse fonden og uddele kapitalen over en årrække. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de rettigheder, kommunalbestyrelsen har under de nuværende vedtægter.

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Faaborg Børnehave drev oprindeligt Faaborg Børnehave på Klostergade 34 i Faaborg. I 1996 blev der indgået aftale med Faaborg Kommune om samarbejde og kommunal støtte. Vedtægterne blev ved den lejlighed ændret. I 2005 solgte Den Selvejende Institution ejendommen på Klostergade 34 til Faaborg Kommune, idet institutionen ikke længere ønskede ansvaret for ejendommen. Ved handlen fik institutionen et pantesikret tilgodehavende på 489.000 kr., der forfaldt, når ejendommen ikke længere skulle anvendes som børnehave. I forbindelse med lukning af Faaborg Børnehave blev institutions tilgodehavende udbetalt, og Den Selvejende Institution Faaborg Børnehave har siden eksisteret som en fond, med en formue der stammer fra salg af ejendommen.

Ved brev dateret 16. marts og modtaget den 6. maj 2015 har Den Selvejende Institution Faaborg Børnehave anmodet kommunen om stillingtagen til to bestemmelser i institutionens vedtægter.

Det fremgår af institutionens vedtægter § 2, 1. afsnit, 2. punkt, at "bestyrelsen tiltrædes af et medlem, udpeget af byrådet uden stemmeret" samt af vedtægternes § 8 at "Ved institutionens nedlæggelse vil dens formue være at anvende til et af bestyrelsen vedtaget forsøgsformål for børn og unge, som godkendes af byrådet".

Bestyrelsen ønsker ikke, at bestyrelsen tiltrædes af et medlem udpeget af byrådet. Der har ikke tradition for, at bestyrelsen har været tiltrådt af et medlem, udpeget af kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker endvidere ikke, at kommunen skal have godkendelsesbeføjelser med hensyn til anvendelseformål for institutionens formue ved nedlæggelse.

I forbindelse med institutionens opløsning, vil opløsning skulle ske med Civilstyrelsens tilladelse. Civilstyrelsen påser tillige, at institutionens formue anvendes til det i vedtægterne fastsatte formål. En tilsvarende godkendelse fra kommunalbestyrelsen er derfor ikke nødvendig.

ØKONOMI

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Chefen for Fællessekretariatet indstiller til Kommunalbestyrelsen, at

1. godkende at institutionens bestyrelse ikke tiltrædes af et medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen, og
2. godkende at formuen ved institutionens opløsning vil kunne anvendes til det i vedtægterne beskrevne formål uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.

ad 1. Godkendt.

ad 2. Godkendt.

Punkt 166: Spørgetid

00.01.00-G01-15-13

Spørgetid

Sagsfremstilling

..

BESLUTNING

Afbud fra Morten Schjøtt. Kirsten Lundgaard deltager i stedet.
Der var ingen spørgsmål fra tilhørerne.

Punkt 167: Lukket

05.04.06-P20-1-15

Punkt 168: Lukket

00.01.00-G01-15-13