

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 12-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2020 kl. 13:45

Mødested Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Covid19-relateret dispensationsmulighed til øget udeservering fra restauranter, caféer mv.....	4
Borgerinddragelse i forbindelse med Corona/Covid-19 situationen.....	6
Stadepladser på Vestkaj.....	7

Punkt 88: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 89: Covid19-relateret dispensationsmulighed til øget udeservering fra restauranter, caféer mv

01.02.00-P21-1-20

Resume

Restauranter, caféer mv. har begrænsede indtjeningsmuligheder grundet den nuværende situation med Covid-19. Der skal træffes principiel beslutning om, hvorvidt der skal gives midlertidige tilladelser til mere udeservering i byernes centerområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget at anbefale kommunalbestyrelsen:

1) at forvaltningen efter konkret vurdering kan udstede de nødvendige midlertidige dispensationer og tilladelser til øget udeservering i kommunens centerområder uden forudgående høring under henvisning til situationen omkring Covid-19

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at understøtte det lokale erhvervsliv i form af restauranter, caféer mv som grundet den nuværende situation med Covid-19 har begrænsede indtjeningsmuligheder. Det er ligeledes en branche, der udgør en vigtig del af turismeerhvervet, hvis højsæson er sommerhalvåret. Det forventes pt. at der fortsat vil være restriktioner for driften af disse erhverv sommeren over. Det er sandsynligt, at de enkelte restauranter, caféer mv. vil have et bedre indtjeningsgrundlag i denne situation, hvis de får udvidede muligheder for udeservering.

Af forskellige årsager indeholder de forskellige planer, der regulerer anvendelsen af byrummene rundt omkring i kommunens centerområder, bestemmelser, der begrænser omfanget af udeservering. Kommunen kan vælge at give midlertidige dispensationer under henvisning til coronasituationen. Det vil herudover kræve en række midlertidige tilladelser at sikre muligheden for mere udeservering.

Udvidet udeservering vil kræve:

- Midlertidig dispensation fra lokalplan

Ansøgninger der ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan vil efter konkret vurdering kunne få en midlertidig dispensation gældende frem til 30.9.2020. Det er en forudsætning, at udeserveringen er af midlertidig karakter og ikke kræver permanente anlæg. Der gives kun dispensation, hvis der kan sikres tilfredsstillende friholdelse af brand- og redningsveje og at hensynet til almindelig trafikafvikling og -sikkerhed opretholdes. Lokalplandispensationer forudsætter almindeligvis høring af berørte parter. Kommunen kan under henvisning til coronasituationen vælge at give midlertidige dispensationer i byernes centerområder uden forudgående høring.

- Midlertidige byggetilladelse i forbindelse med midlertidig dispensation fra lokalplan

Ansøgninger der indeholder ønske om opsætning af skure, telte mv. forudsætter byggesagsbehandling, først og fremmest for at sikre mod brand og at beredskabet kan komme til. I forbindelse med midlertidig dispensation fra lokalplan kan kommunen meddele midlertidige byggetilladelser til konstruktioner, der nemt kan fjernes igen.

- Brug af vejareal (offentlige torve, pladser, parkeringsarealer m.v.) kræver en tilladelse fra den kommunale vejmyndighed. Der opkræves ikke leje.
- Evt. behov for ny eller ændret bevillig, som søges hos Politiet
- Evt. behov for tilladelser til 'transport' af fødevarer fra køkken til serveringsområde, som skal søges hos Fødevarestyrelsen

Arealer til udvidet udeservering

En del af de arealer, der potentielt kan anvendes til øget udeservering er beliggende på byernes torve. Formålet med et bytorv er netop, at folk kan forsamle sig der. Afhængigt af hvordan retningslinjerne for offentlige forsamlinger ændrer sig i de kommende måneder, kan der blive behov for plads på torvene til at afvikle de arrangementer, der almindeligvis finder sted her. Ligeledes er der stadepladser på nogle af torvene. Det anbefales derfor, at en vis del af torvene fortsat holdes fri til stadelejere og forsamlinger.

Det kan ligeledes blive aktuelt at inddrage parkeringspladser: Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at der vil kunne opstå mangel på P-pladser og heraf kritik og klager fra lokale borgere og fra gæster som følge heraf.

Udeservering skal separeres fra trafik af sikkerhedsmæssige årsager. Som en ekstraordinær foranstaltning og for at sikre et ensartet udtryk i byrummet foreslås det, at kommunen opstiller midlertidige blomsterkasser, som ansøgeren så selv tilplanter og drifter hen over sommeren.

Det foreslås, at tidsrummet for udeserveringen følger de allerede tilladte udeserveringers tilladelser i pågældende by. Er der ingen andre virksomheder af samme karakter med udeservering fastlægges det på baggrund af en konkret vurdering.

Fast-track sagsbehandling

Forvaltningen vil oprette én indgang i By, Land og Kultur til ansøgninger omkring udeservering i sommeren 2020, og at der etableres en tværgående fast-track enhed til hurtig sagsbehandling af de påkrævede tilladelser. Ressourcer til løsning af denne opgave vil gå fra den øvrige opgaveløsning.

Økonomi

Udgifter til blomsterkasser afholdes af driftsbudgettet for grønne områder og parker

Beslutning

Indstillingspunkt 1 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 90: Borgerinddragelse i forbindelse med Corona/Covid-19 situationen

01.02.00-A26-1-20

Resume

Den nuværende situation omkring Covid-19 og det deraf afledte forsamlingsforbud betyder, at kommunen pt ikke kan gennemføre borgerinddragende processer på sædvanlig vis. Der skal træffes beslutning om, hvorledes borgerne inddrages i sager, hvor borgerinddragelse enten er en forudsætning eller er ønskeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at beslutte

1. at borgerinddragelse kan afholdes digitalt indtil det igen vil være muligt at forsamles i det nødvendige omfang.
2. at det digitale møde kan suppleres med andre løsningsmodeller, hvis muligt
3. at borgerinddragelse ifbm projekter og planer med forventet stort fremmøde eller komplicerede sager med mange og potentielt modstridende interesser ikke afholdes digitalt og udskydes indtil videre.

Sagsfremstilling

Politikere og forvaltning holder hen over året en lang række møder med borgere og interessenter i forbindelse med diverse projektrealiseringer og planer. Grundet hjemsendelse af forvaltningen og forsamlingsforbuddet har det siden nedlukningen 11. marts 2020 ikke været muligt at afholde borgerinddragelse. Det betyder at en række projekter ligger stille og afventer muligheden for igen at kunne samles.

Forvaltningen foreslår derfor, at en del af de borgermøder eller inddragende processer, der afventer situationen omkring Covid-19 og de deraf følgende retningslinjer, afholdes digitalt. I praksis vil det efter anbefaling fra IT-afdelingen pt. ske via indbydelse til møde via Skype for Business. Der vil blive arbejdet videre med afdækning af mulighed for anvendelse af andre IT-løsninger også.

Borgermøder og inddragende processer har meget forskellig karakter afhængigt af om der er tale om en mindre lokalplan, et større byudviklingsprojekt, en affaldsplan, en besigtigelse af naturforhold eller en idégenererende workshop. Derfor er der også forskel på, hvor velegnet Skype-mødet vil være til at skabe den gode debat. Forvaltningen foreslår derfor, at beslutningen om hvorvidt borgerinddragelsen kan finde sted via digitale platforme, træffes i dialog mellem respektive udvalgsformænd og forvaltningen. Det er sandsynligt, at digital afholdelse af borgermøder vil betyde en anden sammensætning af borgere, der deltager i borgermødet end sædvanligt. Hvis det er muligt at supplere det digitale skype-møde med andre mindre møder med borgerne i lokalområdet under hensyn til de gældende retningslinjer, vil det i mange tilfælde understøtte den gode dialog.

Et eksempel

Jf. tidligere beslutning i kommunalbestyrelsen (pkt. 104 og 105) skal der afholdes borgermøde om forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 2020-1 for 1. klynge i Årslev syd. Her foreslås det altså, at der holdes borgermøde via Skype. Da kommunen har Byværkstedet på Polymeren, hvorfra forvaltningen kan arbejde, foreslås det endvidere, at Byværkstedet holder åbent 1 dag i høringsperioden, så borgerne har mulighed for at komme og se og drøfte planforslagene indhold – selvfølgelig under hensyn til de gældende retningslinjer social afstand.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 91: Stadepladser på Vestkaj

05.14.05-G01-1-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget forelægges sag om ændring i placering af stadeplads på Vestkaj samt justering i kriterier for valg af stadeholdere på Vestkaj.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. at de tre stadepladser placeres som vis på vedlagte bilag 1
2. at følgende udvælgelseskriterier ud over "først til mølle", kan benyttes af forvaltningen ved udvælgelse af nye stadeholdere på Vestkaj
 - a) ansøgere med mad og drikkevarer som primære salgsvare har fortrinsret, såfremt øvrige stadepladser på Vestkaj ikke handler med mad og drikkevarer som primære salgsvare
 - b) ansøgere med samme type salgsvare som en eller flere andre stadeholdere på Vestkaj, kan fravælges

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget behandlede på deres møde den 29. april 2020 sag om etablering af stadepladser på Vestkaj (sag nr 87). Det blev besluttet at etablere 3 stadepladser det første år og evaluere efter første sæson. Der er dog behov for at flytte den ene stadeplads en smule af hensyn til placering af et fælles loungeområde på Vestkaj. Med tre stadepladser afprøves konceptet med stadepladser ved Øhavsmuseet og Vestkaj i 2020, med henblik på efterfølgende at vurdere efterspørgslen og behovet for udbud af stadepladser. Det er vurderet, at der er plads til 3 stadepladser på Vestkaj ud for Frølagret. Der har vist sig flere interessetilkendegivelser for stadepladser, men der i blandt også flere der vil sælge samme primære salgsvare. Der er derfor usikkert hvor mange, der i sidste ende vil søge en plads. Ønskes det politisk at imødekomme flere pladser, kan det overvejes at give plads til yderligere to stadepladser placeret på Havnegade tæt ved kajkanten, som markeret på bilagte tegning (bilag 2).

Som følge interessetilkendegivelser for stadepladser har forvaltningen, efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om "først til mølle" princippet for valg af nye stadeholdere på mødet den 29. april 2020, vurderet at der er behov for yderligere udvælgelseskriterier. Dette af hensyn til at sikre mangfoldigheden blandt stadeholderene og samtidig også forretningsmuligheden for den enkelte stadeholder. Med kun tre stadepladser vurderes det uheldigt såfremt 2 eller flere stadeholdere har den samme hovedsalgsvarer. Det kunne f.eks. være to madboder med samme madtype eller to ens stande. Samtidig vurderes det uheldigt hvis der ikke blandt stadepladserne er mindst en bod der handler med mad og drikkevarer.

Forvaltningen foreslår derfor at der, ud over princippet "først til mølle", kan benyttes følgende udvælgelseskriterier, såfremt der er flere ansøgere, og som tilsidesætter "først til mølle" princippet.

- a) en ansøger med mad og drikkevare som primære salgsvare har fortrinsret, såfremt øvrige stadepladser på Vestkaj ikke handler med mad og drikkevarer som primære salgsvare
- b) en ansøger med samme type salgsvare som en eller flere andre stadeholdere på vestkaj kan fravælges

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at etablering af stadepladserne i først omgang finansieres af driftsbudgettet for vejrådet. De første års lejeindtægt vil indgå på vejområdet til finansiering af etableringsudgiften. Efterfølgende vil lejeindtægten indgå som del af den budgetterede indtægt på 52.000 kr. vedr. stadepladsafgifter m.v.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1_Stadepladser ved Vestkaj

Bilag 2_Mulige stadepladser havnegade