

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 25-05-2023

Mødedato Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 2023-5 Boligområde på Solbakken, Allested-Vejle.....	4
Forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019, Faa.C.13 – Bryggergården, Faaborg.....	6
Forslag til Lokalplan 2023-6 – Bryggergården Faaborg.....	8
Forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019, Sommerhusområde ved Nab.....	10
Forslag til Lokalplan 2023-7 Sommerhusområde ved Nab.....	12
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019 Dobbelthuse på Oddevej, Avernakø.....	14
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 - Ændring af parkeringsnorm for Års.C.	16
Godkendelse af den videre proces for udvikling af Ringe Syd.....	18
Ansøgningsrunde for udlæg af sommerhusområder og udviklingsområder.....	22
Stormflodssikring, opfølgning på spørge- og forslagsperioden i januar 2023.....	25
Mulighed for ændring af parkeringsstruktur i Ringe bymidte.....	28
Udvidelse af parkeringslicensordningen.....	30
Kriterier for forslag til prioritering af trafiksikkerhedsmidler.....	32
Temadrøftelse om planlægning for vedvarende energi -anlæg (VE-anlæg) og samspil med lokalsam	34
Frigivelse af midler til renovering af molerne på Lyø og Avernakø.....	35
Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Teknik- og Miljøudvalget.....	37
Anlæg - Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.....	42
Samspil mellem politik og administration.....	44
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	45
Gensidig orientering.....	46
Orientering fra formanden.....	47
Lukket.....	48
Lukket.....	49
Godkendelse af protokol.....	50

Punkt 103: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Pkt. 117 flyttes til sidst på dagsordenen. Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 104: Forslag til lokalplan 2023-5 Boligområde på Solbakken, Allested-Vejle

01.02.05-G01-4-22

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-5 boligområde på Solbakken, Allested-Vejle er udarbejdet med det formål at muliggøre opførelse af enfamilieshuse eller op til 3 tæt-lave boliger.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-5
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der ikke afholdes borgermøde
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. maj 2022 (punkt 101).

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at give mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse på den ubebyggede hjørnegrund på Solbakken 2 i Allested. Grunden er kommunal og ønskes solgt. Der er interesse for at opføre tæt-lav bebyggelse på grunden, men den nuværende Lokalplan nr. 66 giver alene mulighed for åben-lav bebyggelse.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre op til 3 tæt-lave boliger (rækkehuse) eller enfamiliehus (åben-lav bolig) i området. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne.

Opførelse af boliger på grunden vil opleves som en huludfyldning i husrækken langs Østergade. De nye boligers udseende skal derfor tilpasses bebyggelsen langs byens hovedgade; Østergade.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplansforslaget sendes i 4 ugers offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at planændringen er beskeden, og at høringsperioden kan fastsættes til 4 uger. Det vurderes på samme baggrund, at der ikke vil være behov for afholdelse af et borgermøde.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-5 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes

en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkt 1 - 4 godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2023-5 boligområde på Solbakken, Allested-Vejle

Miljøscreening solbakken

Punkt 105: Forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019, Faa.C.13 – Bryggergården, Faaborg

01.02.03-P16-4-23

Resume

Forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019, Faa.C.13 – Bryggergården, Faaborg er udarbejdet med det formål at udvide anvendelsesmulighederne for Bryggergårdens bygninger og bevare bygningerne i deres eksisterende form og udtryk.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019, Faa.C.13
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. august 2021 (punkt 175). Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutninger om rammer for planlægningen den 16. juni 2022 (punkt 138).

Baggrunden for tillægget til kommuneplanen er et ønske fra ejer om at udvide bygningernes anvendelsesmuligheder til kontorformål, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokale, cafe og socialt opholdssted. Bryggergården er i dag omfattet af kommuneplanrammerne Faa.C.13, som må anvendes til kontorer og serviceerhverv og Faa.O.7, som må anvendes til offentlige formål.

Planens formål

Formålet med tillægget er at udlægge området som centerområde med mulighed for kontorer, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokaler, cafe og socialt opholdssted. Formålet med tillægget er herudover at bevare eksisterende bygninger og forhindre opførelse af yderligere bebyggelse ved Bryggergården.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Tillæg nr. 33 sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Lokalplan 2023-6. Grundet sommerferie forlænges høringsperioden med 3 uger. Forvaltningen anbefaler, at

der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2023-6 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på

miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Tillæg nr. 33 - Faa.C.13 - Bryggergården, Faaborg

Miljøscreening 18-04-23

Punkt 106: Forslag til Lokalplan 2023-6 – Bryggergården Faaborg

01.02.05-P16-5-23

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-6 – Bryggergården Faaborg er udarbejdet med det formål at udvide anvendelsesmulighederne for Bryggergårdens bygninger og bevare bygningerne i deres eksisterende form og udtryk.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-6
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. august 2021 (punkt 175). Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutninger om rammer for planlægningen den 16. juni 2022 (punkt 138).

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske fra ejer om at udvide bygningernes anvendelsesmuligheder til kontorformål, udstillingsvirksomhed, selskabs- og forsamlingslokale, cafe og socialt opholdssted. Ifølge den eksisterende lokalplan for området, Lokalplan 3.88, må området kun anvendes til offentlige formål, herunder kontorformål.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til centerformål, at bevare områdets bygninger og forhindre opførelse af yderligere bebyggelse i området.

Lokalplanforslaget inddeler området i tre delområder med forskellig anvendelse. Delområde A (Bryggergården 4) må anvendes til kontorer, udstillings- og mødelokaler, selskabs- og forsamlingslokaler og café. Delområde B (Bryggergården 6) må anvendes til kontorformål og delområde C (Bryggergården 2) må anvendes til kontorformål og socialt opholdssted for dagophold.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som skal sikre at bygningerne bevares i deres eksisterende form og udtryk, herunder at området bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden dispensation fra lokalplanen.

Af hensyn til bevaring af eksisterende bygninger og på grund af begrænsede friarealer i lokalplanområdet fastlægger lokalplanen, at der ikke må bebygges yderligere eller ske matrikulære ændringer i området.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019. Grundet sommerferie forlænges høringsperioden med 3 uger. Forvaltningen anbefaler, at Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Tillæg nr. 33 sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Lokalplan 2023-6. Grundet sommerferie forlænges høringsperioden med 3 uger. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-6 er screenet sammen med Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Lokalplan 2023-6 - Bryggergården, Faaborg

Miljøscreening 18-04-23

Punkt 107: Forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019, Sommerhusområde ved Nab

01.02.03-P16-3-23

Resume

Forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at muliggøre omdannelse af de fritliggende feriehusene ved feriecentret Mosegården til sommerhusområde. Omdannelse forudsætter ændring af kommuneplanens rammer, som muliggør forslag til Lokalplan 2023-7, Sommerhusområde ved Nab, som følger tillægget.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i mindst 8 uger
3. der afholdes borgermøde online
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 19. maj 2022 (pkt. 101) at igangsætte den samlede planlægning for omdannelse af feriecentret Mosegården til sommerhusområde. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte proces for udstedelse af forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehusene og feriecenter (pkt. 124). Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. september 2022 (pkt. 217) at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehusene og feriecenterbebyggelse ved Nab (Mosegården). Forbuddet blev udstedt på baggrund af ønsket om at udnytte muligheden for at omdanne feriecentret og feriehusene til sommerhusområde, som er gjort muligt ved statslige landsplandirektiver i henholdsvis 2019 og 2021, efter ansøgning fra kommunen.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved 2 ansøgningsrunder ansøgt Staten om mulighed for at omdanne feriecentret Mosegården (feriehus og hotel) til sommerhusområde. Ved første ansøgning blev området, hvor det tidligere hotel (den tidligere gård) ligger udlagt til 8 nye sommerhusgrunde ved landsplandirektiv i 2019. Ved anden ansøgning blev de 47 fritliggende feriehusene udlagt til omdannelse til 47 sommerhusene ved landsplandirektiv i 2021. Mulighederne fra landsplandirektivet i 2019 er indarbejdet i Kommuneplan 2019, men mulighederne fra 2021 (omdannelse af de 47 feriehusene), forudsætter ændring af kommuneplanens rammer.

Planens formål

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den nuværende ramme Nab.R.3, som er en rekreativ ramme, der udlægger området til feriecenter. Rammen ændres, så den alene dækker over det strandbeskyttede fællesareal. På arealet, hvor de fritliggende feriehusene ligger, udlægges en ny ramme til sommerhusområde (Nab.S.6). Rammen fastlægger, at der maksimalt må være 47 sommerhusene, og at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse, men at eksisterende bebyggelse kan erstattes af ny bebyggelse i samme omfang og placering. Dette er i overensstemmelse med kommunens ansøgning om landsplandirektiv.

Offentlighedens inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i 9-10 ugers offentlig høring sammen med forslag til Lokalplan 2023-7. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes et online borgermøde i forbindelse med høringsperioden, da mange af ejerne bor i resten af landet og i udlandet. Grundet høringens afholdelse hen over sommeren foreslås det, at der fastlægges en høringsperiode på mindst 8 uger, som sandsynligvis vil være 9-10 uger, så der er bedre mulighed for at placere et borgermøde uden for almindelig ferietid (juli/august).

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med Lokalplan 2023-7 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 34 - Sommerhusområde ved Nab_FORSLAG

Miljøscreening_LP_2023-7 og KPT34

Punkt 108: Forslag til Lokalplan 2023-7 Sommerhusområde ved Nab

01.02.05-P16-2-23

Resume

Forslag til Lokalplan 2023-7 Sommerhusområde ved Nab er udarbejdet med det formål at muliggøre ændringen af feriecentret Mosegården og de tilhørende feriehus til sommerhusområde. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af landsplandirektiver fra 2019 og 2021, samt et forbud efter planlovens § 14, som er nedlagt af kommunalbestyrelsen 14. september 2022.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2023-7
2. forslaget sendes i offentlig høring i mindst 8 uger
3. der afholdes borgermøde online
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 19. maj 2022 (pkt. 101) at igangsætte planlægning for omdannelse af feriecentret og feriehusene Mosegården til sommerhuse. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte proces for udstedelse af forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere feriehus og feriecenter (pkt. 124). Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. september 2022 (pkt. 217) at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod opførelse af yderligere ferieboliger og feriecenter ved Nab (Mosegården). Forbuddet blev udstedt på baggrund af ønsket om at udnytte muligheden for at omdanne feriecentret og ferieboligerne til sommerhusområde, som er gjort muligt ved landsplandirektiver i henholdsvis 2019 og 2021. § 14 forbuddet betyder at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at vedtage og udsende et forslag til lokalplan i offentlig høring inden for 1 år af forbuddets udstedelse.

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune har ved 2 lejligheder ansøgt Staten om mulighed for at omdanne feriecentret Mosegården (feriehus og hotel) til sommerhusområde. Ved første ansøgning blev området hvor hotellet (den tidligere gård) ligger udlagt til 8 nye sommerhusgrunde ved landsplandirektiv i 2019. Ved anden ansøgning blev de 47 ferieboliger udlagt til omdannelse til 47 sommerhuse ved landsplandirektiv i 2021.

I marts 2022 ansøger ejeren af hotellet (den tidligere gård) om opførelse af yderligere 7 feriehus og et nyt feriecenter efter den gældende lokalplan for ferieboliger. På baggrund af ansøgningen om de 7 nye ferieboliger og et nyt feriecenter, beslutter kommunalbestyrelsen at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, mod at opføre det ansøgte. Forbuddet nedlægges for at beskytte kommunalbestyrelsens interesse i at omdanne hele området til sommerhusområde. Omdannelsen vil ikke være mulig, hvis der opføres yderligere bebyggelse efter den gældende lokalplan, da landsplandirektivet alene giver mulighed for, at de eksisterende 47 feriehus kan overgå til sommerhuse, samt at området ved hotellet kan omdannes til 8 sommerhusgrunde med en maksimal bebyggelse svarende til hotellets nuværende etagemeter, og forudsætter nedrivning af hotellet.

Planens formål

Formålet er at sikre mulighed for, at området kan omdannes til sommerhusområde jf. landsplandirektiverne. I den forbindelse skal lokalplanen sikre, at der sker en bedre landskabelig tilpasning af byggeriet, end det er tilfældet i dag. Landskabstilpasningen skal bl.a. sikres ved en øget beplantning, der kan skabe en blødere overgang mellem bebyggelsen og landskabet. Beplantning var en del af den oprindelige planlægning for feriecentret, men blev aldrig håndhævet. Beplantning af området er forudsætning for ibrugtagning af sommerhusene. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at området fortsat er et roligt område, med en begrænset overnatningskapacitet i det enkelte sommerhus. De eksisterende ferieboliger som omdannes til sommerhuse kan ikke udvides og på de 8 nye sommerhusgrunde sættes der begrænsning på sommerhusstørrelsen. Der gives altså ikke mulighed for 'kæmpe-sommerhuse', som erfaringsmæssigt medfører problemer med støj og andre nabogener, der følger af en stor overnatningskapacitet i de enkelte sommerhuse. Lokalplanen har også til formål at sikre, at ny bebyggelse indpasses i kystprofilen og landskabet. Dette sikres ved at fastlægge krav til materialer, refleksioner og farvesætning af bebyggelsen.

Inddragelse af offentligheden

Af hensyn til de mange ejere af feriehusene, har forvaltningen, i dialog med repræsentanter fra ejerforeningens bestyrelse, vurderet det hensigtsmæssigt, at høringsperioden for lokalplanen falder hen over sommeren, så ejerforeningen har mulighed for at mødes og tale om lokalplansforslaget. Derudover har ejerforeningen ønsket, at der afholdes online borgermøde, på samme vis, som da der blev afholdt informationsmøde om muligheden for at overgå til sommerhusområde. Ejerforeningens bestyrelse fremhæver, at ejerne bor over hele landet og et online møde derfor er hensigtsmæssigt. Der har ikke foregået dialog om lokalplanens indhold med ejerforeningens enkeltmedlemmer eller bestyrelsen i ejerforeningen. Dette er ejerforeningens bestyrelse indforstået med, og har givet udtryk for, at de er enige i forvaltningens vurdering af, at det vil være hensigtsmæssigt, at dialogen foregår på baggrund af et udsendt forslag til lokalplan, og at ejerforeningens bestyrelse og enkeltmedlemmer derefter kan afgive høringssvar. Høringssvar kan give anledning til ændringer af lokalplanen. Hvis ændringerne er større, er ejerforeningen opmærksomme på, at det kan udløse en fornyet høring, og er indforstået med det.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplansforslaget sendes i 9-10 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes et online borgermøde i forbindelse med høringsperioden. Grundet høringens afholdelse hen over sommeren, foreslås det at der fastlægges en høringsperiode på mindst 8 uger, som sandsynligvis bliver 9-10 uger, så der er bedre mulighed for at placere et borgermøde uden for almindelig ferietid (juli).

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2023-7 er screenet sammen med Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2023-7_FORSLAG

Miljøscreening_LP_2023-7 og KPT34

Punkt 109: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019

Dobbelthuse på Oddevej, Avernakø

01.02.03-P16-5-22

Resume

Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre opførelsen af 6 tæt-lav boliger i form af 3 dobbelthuse på én matrikel på Oddevej på Avernakø. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 8. februar 2023 (punkt 47).

Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske fra beboerforeningen på Avernakø om at få ændret kommuneplanramme Ave.BE.1 til at give mulighed for et bestemt antal dobbelthuse, så den ældre befolkning kan flytte i mindre boliger og give plads til børnefamilier i de fraflyttede boliger. En investor har udvist interesse i at opføre disse boliger. Dette vil styrke bosætningen på Avernakø og sikre, at øens ældre beboere kan blive boende på øen.

Formålet med tillægget er at udvide mulighederne for boligtyper, på det ønskede areal, så der udover åben-lav boligbebyggelse også gives mulighed for maksimalt 3 dobbelthuse med i alt 6 boliger på matrikel 1q, Avernakø, Faaborg Jorder. Der gives kun tilladelse til dobbelthuse og ikke rækkehuse med mere end 2 boligenheder i forlængelse af hinanden, eftersom dobbelthuse har samme karakter som åben-lav bebyggelse og derfor lettere kan indpasses i det eksisterende landsbymiljø.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der foretaget en konkret vurdering af etablering af dobbelthuse på det pågældende areal. Da der er flere kulturarvshensyn inden for rammen, vil det kræve ny planlægning, hvis der skal opføres dobbelthuse eller anden form for tæt-lav bebyggelse andetsteds inden for rammen. Derfor tillader kommuneplantillægget kun mulighed for dobbelthuse på det angivne areal.

Minimum udstykningsstørrelse på matrikel 1q, Avernakø, Faaborg Jorder vil blive reguleret af de generelle rammebestemmelser.

Kommunen er opmærksom på, at der er indsendt et høringssvar til forslag til Udviklingsstrategi 2023, hvor der er udtrykt ønske om udvikling af andre boligformer inden for kommuneplanramme Ave.BE.1, herunder bl.a. tiny houses. Der vil blive vurderet på yderligere muligheder for flere boligtyper i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision for hele kommunen.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 28 har været i offentlig høring i perioden den 10. februar til den 11. april. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019

Punkt 110: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 - Ændring af parkeringsnorm for Års.C.3, Årslev

01.02.03-P16-14-22

Resume

Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er ændre parkeringsnormen for rammeområdet Års.C.3 forud for lokalplanlægning for boliger. Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden, som ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at vedtage Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 8. marts 2023 (punkt 67).

Tillægget ændrer parkeringsnormen for centerområdet Års.C.3 beliggende nord for idrætshallen i Årslev fra 2 parkeringspladser pr tæt-lav boliger og 1,5 parkeringspladser pr etagebolig til 1 parkeringsplads pr bolig for både tæt-lav og etageboliger. Parkeringsnorm for øvrige anvendelser fastholdes.

Ændringen af parkeringsnormen sker forud for salg og lokalplanlægning for Byfælleden Nord, som skal udvikles til boligformål samt en mindre andel serviceerhverv med afsæt i vinderforslaget fra en arkitektkonkurrence afholdt i 2018 om udviklingen af Årslev bymidte og en ny bydel syd for byen.

Offentlighedens inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 29 har været i offentlig høring i perioden den 10. marts til den 14. april 2023. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden.

Høringssvaret omhandler parkeringspladser ved hallen. Indsiger oplever mangel på parkeringspladser i området i forbindelse med aktiviteter i hallen, hvilket resulterer i, at bilerne holder i begge sider på den nyanlagte strækning af Bøgehøjvej, helt op til indsigers ejendom, Overvejen 50.

I forbindelse med opførelse af nye boliger og erhverv i Byfælleden Nord, inden for Års.C.3, vil der blive anlagt nye parkeringspladser, som skal forsyne den nye bebyggelse. Der vil ligeledes blive anlagt et større antal parkeringspladser i tilknytning til områdets nye daginstitution. Disse pladser vil også kunne udnyttes i forbindelse med større arrangementer om aftenen og i weekender. Af og til vil der være større arrangementer i hallen, som vil aflede et større parkeringsbehov. I disse tilfælde kan det blive nødvendigt at parkere langs områdets boligveje mv. Det er generelt ikke ønskeligt at udlægge parkeringsarealer til de størst mulige arrangementer, da for meget af vores byer så vil henligge som tomme parkeringsarealer hovedparten af tiden.

Høringssvaret omhandler en række andre punkter om igangværende bygge- og anlægsarbejde i Årslev bymidte, herunder trafikale forhold, som ikke har direkte relation til dette kommuneplantillæg. Der er en dialog igang med indsiger om disse punkter, og han er inviteret til et møde.

Høringssvaret giver ikke anledning til forslag til ændringer i kommuneplantillægget.

Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer i tillægget.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr. 29 - P-norm for centerområde, Årslev

Høringssvar

Punkt 111: Godkendelse af den videre proces for udvikling af Ringe Syd

01.00.05-P20-2-22

Resume

På baggrund af en række indledende analyser af Ringe Syd som forvaltningen har foretaget, skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte resultaterne heraf og vurdere betydningen af disse oplysninger i forhold til det videre arbejde med en helhedsplan for Ringe Syd med henblik på boligudbygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende:

1. at fortsætte arbejdet med en helhedsplan for udvikling af Ringe Syd med henblik på fremtidig boligudvikling
2. at helhedsplanen udarbejdes jf. vedhæftede tidsplan

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-25, 23. februar 2023, pkt. 38:

Udvalget udsætter beslutningen til efter temamødet den 15. maj 2023, hvor udvikling af Ringe Syd er tema.

Efter temamødet er følgende tilføjet den oprindelige dagsorden:

- Der er udarbejdet en ny tidsplan for udarbejdelsen af en helhedsplan for byudviklingen i Ringe Syd
- Det er beskrevet, at der er behov for en udvidelse af dagtilbudskapacitet og en udvidelse af skolekapaciteten i Ringe, uafhængigt af hvor i byen der skal ske byudvikling fremover. Det skal som en del af helhedsplanen vurderes, om der er behov for at supplere med yderligere en daginstitution inden 2030.

Forvaltningen anbefaler, at byudviklingen sker i 2 etaper, så udviklingen af områdets infrastruktur sker samtidig med at byudviklingen realiseres. Dette indarbejdes som en del af helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

I forbindelse med udarbejdelsen af Masterplanen for Ringe (2011), blev der udlagt et knap 40 ha stort område syd for Sallinge Å med henblik på fremtidig boligudbygning (se bilag 1, illustration 1-2). I forbindelse med Kommuneplan 2013 blev dele af dette område medtaget i kommuneplanen i form af en ny kommuneplanramme (Ring.B.9) til boliger (se bilag 1, illustration 3-5).

Kommunalbestyrelsen har på møde den 17. august 2022 besluttet at igangsætte en Helhedsplan for boligudbygning i Ringe Syd. Helhedsplanen skal komme med forslag til områdets fremtidige indretning samlet set, hvor både fremtidens boligsammensætning, områdets udtryk, infrastruktur, landskabs- og naturkvaliteter, regnvandshåndtering mv. belyses samlet set. Helhedsplanen vil være rammen for udviklingen af fremtidige boligområder i Ringe Syd, herunder også for lokalplanlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 27. oktober 2022 besluttet en tidsplan med henblik på, at der inden for et år blev udarbejdet og vedtaget en helhedsplan.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående beslutninger igangsat en række indledende analyser af området med henblik på at kortlægge eventuelle bindinger i området.

De indledende analyser viser, at der er en række bindinger i området som har væsentlig betydning for en fremtidig boligudbygning. Forvaltningen forelægger derfor denne sag, med henblik på fornyet politisk drøftelse og vurdering af områdets potentiale som boligområde på baggrund af resultaterne af de indledende analyser.

Af særlig betydning for områdets fremtidig anvendelse til boliger er følgende forhold:

Begrænsning af udbygningsmuligheder inden for en lugtgenezone omkring eksisterende husdyrbrug

Området indeholder en række erhvervsmæssige husdyrbrug, hvor to svinebrug afkaster lugtgenezoner og hvor en række mindre erhvervsmæssige husdyrbrug, f.eks. heste, benytter arealer til bl.a. folde. Udstrækningen af lugtgenezoner fra svinebrug samt matrikler, hvor der er registreret erhvervsmæssigt dyrehold, er vist i bilag 1, illustration 6.

Husdyrbruget beliggende på Volstrupvej 5, afkaster en lugtgenezone omkring husdyrbruget på 500 m, hvilket påvirker en væsentlig del af de arealer, der er påtænkt medtaget i en helhedsplan for Ringe Syd. Planloven indeholder blandt andet, at der ikke kan vedtages en lokalplan for et område belastet af lugt fra husdyrbrug. For at muliggøre boligudbygning på arealer, der i dag er belastet af lugt fra husdyrbrug, vil det således kræve en nedlukning af husdyrbruget senest samtidigt med vedtagelsen af en lokalplan for arealerne. Dette kan ske ved, at ejeren af husdyrbruget sender en anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune om at ophøre sin miljøgodkendelse senest umiddelbart før forslaget til en lokalplan offentliggøres. På denne baggrund har Faaborg-Midtfyn Kommune mulighed for at træffe afgørelse om miljøgodkendelsens ophør. Husdyrbruget skal derefter nedlukkes, så dyrene er afviklet senest ved vedtagelsen af lokalplanen. Efter lokalplansforslagets offentliggørelse, har ejeren maksimalt et år til at nedlukke sin bedrift inden lokalplanen senest skal vedtages og husdyrbruget være nedlukket.

Forvaltningen vurderer, at en nedlukning af husdyrbruget Volstrupvej 5 er en forudsætning for, at området kan udvikles til boliger samlet set. Ejeren har tilkendegivet, at han er sindet at nedlukke sit husdyrbrug på baggrund af ovenstående proces for ophør af ejerens miljøgodkendelse i sammenhæng med udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør en udvikling af dele af lodsejers arealer til boliger. Forvaltningen vurderer derfor, at der på dette grundlag kan igangsættes en helhedsplan for området.

Sydvest for området ligger et andet husdyrbrug, der afkaster en lugtgenezone på 600 m (se bilag 1, illustration 6). Hvis dette husdyrbrug ikke udvides, strækker lugtgenezonen sig i meget lille udstrækning ind over området, hvor der forventes udarbejdet en helhedsplan. Omvendt vil en udvidelse af byzonen mod syd igennem lokalplanlægning, begrænse denne bedrifts eventuelle fremtidige udvidelsesmuligheder.

Øvrige erhvervsmæssige dyrehold benytter større dele af området til blandt andet folde, hvilket kan hindre muligheden for etablering af f.eks. vejbetjening af dele af området førend de erhvervsmæssige dyrehold nedlukkes. En helhedsplan for området vil belyse, hvordan området etapevist kan udbygges under hensyntagen til disse bindinger.

Begrænsning af anlæg i forbindelse med en naturgasledning

Forvaltningen har fået foretaget en redegørelse af områdets tinglyste forhold samt ledningsoplysninger af betydning for området. Foruden en række almindelige forsyningsforhold til ejendomme i området, løber der igennem størstedelen af området en naturgasledning. Naturgasledningen er vist i bilag 1 kort, illustration 7. Omkring ledningen er der tinglyst et areal på 10 meter på hver side, hvor indenfor der er væsentlige begrænsninger for anlæg og beplantning. Der kan dog etableres f.eks. veje på tværs af ledningen, stier og grønne områder. Det er ledningsejers vurdering, at ledningen skal benyttes til forsyning fremadrettet. Naturgasledningen er ikke til hinder for udviklingen af området, men er en væsentlig binding, der i disponeringen af området skal tages højde for.

Begrænsede udbygningsmuligheder tæt på Ringe Fængsel

Ringe Fængsel støder op til området for kommende boligudbygning i Ringe Syd, jf. bilag 1, illustration 8. Forvaltningen har haft en indledende dialog med Kriminalforsorgen og der må i forbindelse med helhedsplanlægning og en fremtidig boligudbygning forventes at skulle holdes en afstand til matrikelgrænsen ved Ringe Fængsel på 30-50 m. af hensyn til at kunne opretholde den tilstrækkelige sikkerhed omkring fængslet. Inden for denne afstand kan der ikke forventes bebyggelse, opholds- og færdselsmuligheder. Der vil i forbindelse med en helhedsplan for området og fremtidige lokalplaner skulle ske yderligere dialog med Kriminalforsorgen om de konkrete forslag til en disponering af området og hvilke muligheder for anvendelse, der er inden for denne zone nær fængslet. Forvaltningen vurderer, at et afstandskrav på op til 50 m fra matrikelgrænsen ved Ringe Fængsel ikke er til hinder for en boligudbygning, men begrænser udbygningsmulighederne i nærhed til fængslet. Kriminalforsorgen har jf. Planlovens §28 mulighed for at indgive indsigelse mod et lokalplansforslag hvis det indeholder bestemmelser, der kan påvirke sikkerheden omkring fængslet.

Behov for væsentlige ændringer i områdets trafikale forhold

Områdets infrastruktur afspejler, at området er beliggende i marklandskaber med overvejende spredt bebyggelse, der vejbetjenes af mindre veje, der flere steder er meget smalle og hvor vejkryds, jernbanetunnel og broer er små. Bilag 1, illustration 9-11, viser eksempler på områdets infrastruktur. Boltinggårdsvej og Svendborgvej/Goe Bakke er de primære veje i området hvorfra en fremtidig vejbetjening til nye boligområder forventes at skulle ske. De indledende analyser af området peger på, at det vil kræve væsentlige ændringer af infrastrukturen, hvis området udbygges til boliger. Områdets veje skal udvides og der skal kigges på bedre forhold for cyklister og gående. Ved behov for ændringer af jernbanetunnelen vil det kræve dialog med Banedanmark. Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med helhedsplanen for området skal laves en videre undersøgelse af de infrastrukturelle forhold, angives mulige løsninger for veje, stier mv. og belyses eventuelle økonomiske konsekvenser i forbindelse med en udbygning af området til boliger. Der skal desuden som en del af helhedsplanen udarbejdes en etapeplan, der angiver hvordan området kan udbygges etapevis.

Begrænset kapacitet i forbindelse med Ringe Renseanlæg

Ringe Renseanlæg har begrænset kapacitet tilbage til at modtage spildevand. Forsyningen vurderer sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune løbende på renseanlæggets kapacitet i takt med den generelle udvikling og udbygning af Ringe og omegn. Forsyningen vurderer, at Ringe Renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at påbegynde boligudbygning i Ringe syd. En fuld udbygning af Ringe syd vil forventeligt kræve, at renseanlægget kapacitet øges enten i form af en optimering af eksisterende anlæg eller en udvidelse. Det er forsyningen, der bekoster en udvidelse af renseanlægget og forsyningen anslår, at det vil tage minimum 3 år at udvide anlægget, fra beslutningen om en udvidelse af renseanlægget er taget, til anlægget kan tages i brug. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at den begrænsede restkapacitet i Ringe renseanlæg ikke hindrer en boligudbygning af Ringe syd, men at der må forventes et behov for at optimere eller udvide kapaciteten fremadrettet. Bilag 1, illustration 12, angiver bl.a. placeringen af Ringe Renseanlæg.

Begrænset kapacitet i skoler og daginstitutioner

Området ligger inden for Tingagerskolens skoledistriktet, der allerede i dag har begrænset kapacitet til nye elever inden for de eksisterende fysiske rammer. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen ved møde den 9. februar 2021, at etablere supplerende midlertidige forårs-SFO-faciliteter i en pavillon på skolen. Pavillonen kan maksimalt anvendes frem til marts 2026 jf. gældende bygningsreglement. Skolens kapacitet bliver imidlertid ikke mindre presset fra 2026 og frem. Deraf har Opvækst- og Læringsudvalget bestilt en drøftelse af skolekapaciteten i Ringe i processen til budget 2024, og der er med budget 2023 i overslagsår disponeret et foreløbigt beløb til en langsigtet sikring af skolekapaciteten i Ringe-området ud fra de nuværende forventninger til befolkningsudvikling. En fremtidig boligudbygning i Ringe Syd kræver

derfor en opmærksomhed på, om realiseringen af nye boliger forventes at føre til en stigning i befolkningsgruppen af skolesøgende børn inden for distriktet. Dette afhænger af de konkrete boligprogrammer, der besluttet politisk og indarbejdes i kommunens befolkningsprognose og deraf elevtalsprognose. Distriktets daginstitutioner har ligeledes begrænset kapacitet til nye børn. Der er med budget 2023 disponeret midler til etablering af nyt børnehus i Ringe-egnen i 2024 og 2025 med henblik på, at børnehuset åbner 1. januar 2026. Det er i foråret 2023 politisk besluttet, at børnehuset ønskes placeret på den ledige kommunale grund i Ringe Nord ved siden af Børnehaven 1000Fryd. I forbindelse med forhandlingerne om budget 2024 har Opvækst- og Læringsudvalget peget på at udskyde børnehuset 1 år, da dagtilbudsprognosen viser at hastigheden i udviklingen forventes at blive langsommere end forventet. Det vil som led i en helhedsplan for Ringe Syd kunne afdækkes, om en daginstitution kan indpasses i området, hvis der vurderes et behov herfor. En fremtidig boligudbygning i Ringe Syd må forventes at føre til en stigning i befolkningsgruppen af dagtilbudssøgende børn i distriktet. Omfanget afhænger af de konkrete boligprogrammer, der besluttet. Med den planlagte opførelse af et nyt børnehus i Ringe Nord er det forventningen, at dagtilbudskapaciteten i området vil kunne imødekomme en del af behovet.

Øvrige forhold

Herudover indeholder området en række landskabskvaliteter, beskyttede naturtyper, sten- og jorddiger mv. Hensynet til disse forhold vil sikres igennem helhedsplanlægning for området og fremtidig kommune- og lokalplanlægning. Der vil desuden igennem helhedsplanlægningen tages hensyn til områdets støjforhold, regnvandshåndtering mv. Disse forhold er beskrevet i vedhæftede bilag 1, illustration 13-17.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af de indledende analyser er det forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med en helhedsplan for området Ringe Syd med henblik på fremtidig boligudbygning. Dette forudsætter dog, at helhedsplanen håndterer de bindinger, der er belyst med denne sag, sikrer områdets landskabelige og naturmæssige værdier og udfolder områdets potentialer i et samlet perspektiv. En helhedsplan vil anskueliggøre udbygningsmulighederne på baggrund af de bindinger området indeholder og de kvaliteter, der skal sikres med en fremtidig boligudbygning.

Tidsplan

På baggrund af de oplysninger, forvaltningen har kortlagt i nærværende sag, vil tidsplanen for udarbejdelse af en helhedsplan for Ringe Syd ændres. Dette begrundes med områdets kompleksitet og et begrundet behov for at afdække de beskrevne bindinger yderligere som led i udarbejdelsen af helhedsplanen. Derudover et behov for yderligere borger- og interessentinvolvering samt politisk behandling grundet områdets kompleksitet. Der vedlægges derfor en fornyet tidsplan, hvor en helhedsplan forventes vedtaget i maj 2024.

Økonomi

Kommunalbestyrelse har på møde den 17. august 2022 frigivet 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Ringe Syd.

Som led i udarbejdelsen af helhedsplanen, vil nødvendigheden af eventuelle kommunale investeringer blive belyst.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Jf. tilføjelser efter afholdt temamøde godkendes indstillingspunkterne 1 og 2 (med ny tidsplan), og der arbejdes med etaper.

Bilag

Ringe syd Tidsplan TMU_Maj 2023

Bilag 1_områdeanalyser

Punkt 112: Ansøgningsrunde for udlæg af sommerhusområder og udviklingsområder

01.01.00-P16-1-23

Resume

Staten har åbnet for ansøgninger om udlæg af nye sommerhusområder og udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen. Der skal beslattes, om der skal udarbejdes tillæg til udviklingsstrategien, så det bliver muligt at søge om udlæg af nye områder til de to formål.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at:

1. der udarbejdes et tillæg til udviklingsstrategien til brug for ansøgning om yderligere sommerhusområder indeholdende de tre resterende områder fra forrige ansøgningsrunder
2. der ikke udarbejdes et tillæg til udviklingsstrategien til brug for ansøgning om udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen

Sagsfremstilling

Staten har åbnet for ansøgninger om udlæg af nye sommerhusområder og udlæg af såkaldte udviklingsområder i kystnærhedszonen, se bilag 1. For at kunne søge om disse muligheder er det en forudsætning, at kommunens planstrategi beskriver kommunens ønsker og udpeger specifikke områder til formålet. I Faaborg-Midtfyn Kommune er planstrategien indarbejdet i kommunens samlede udviklingsstrategi. Udviklingsstrategi 2023 indeholder ikke udpegning af nye potentielle sommerhusområder og udviklingsområder.

Sommerhusområder

Der er almindeligvis forbud mod udlæg af nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs landets kyster. Planloven har siden 2017 indeholdt muligheden for, at der kan udlægges op til 6.000 nye sommerhusgrunde under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen omplacere/tilbageføre. Der er siden gennemført to ansøgningsrunder og udstedt landsplandirektiver for udlæg og omplacering af sommerhusgrunde i 2019 og 2021. Faaborg-Midtfyn Kommune vedtog et tillæg til Udviklingsstrategi 2015 for at kunne søge om udlæg af nye sommerhusgrunde i disse runder, se bilag 2.

Faaborg-Midtfyn Kommune fik i de to første ansøgningsrunder tildelt sommerhusgrunde i overensstemmelse med tillægget til udviklingsstrategien. I første ansøgningsrunde fik kommunen tildelt 40 nye sommerhusgrunde, som blev fordelt på Klintholm ved Faldsled (32 stk.) og det gamle Mosegården feriecenter ved Nab (8 stk.). Der skal være lokalplanlagt for disse områder inden 2027. I anden runde fik kommunen tildelt 47 sommerhusgrunde for at muliggøre omdannelse af de fritliggende feriehusene på Mosegården feriecenter, Nab til sommerhuse. Der skal være lokalplanlagt for denne omdannelse inden udgangen af 2025. Der fremsættes planforslag for det samlede område ved Nab i 2. kvartal 2023. Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at planlægningen for sommerhusene ved Klintholm, skal igangsættes, når der er ressourcer til det.

Herudover søgte Faaborg-Midtfyn Kommune om sommerhusudlæg ved

1. Nab: yderligere 15 grunde (område C, bilag 2 s. 8)
2. Bøgebjerglund: 8 grunde (bilag 2, s. 11)
3. Hesseløje: 15 grunde (bilag 2, s. 12)

Efter Aftale om Opfølgning på evaluering af planloven m.v. af 15. juni 2022 skal der gennemføres en ny ansøgningsrunde.

Kommunerne har således mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusgrunde inden for den resterende ramme på ca. 3.300 sommerhusgrunde mod, at der tilbageføres ca. 3.050 sommerhusgrunde til landzone. Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke nogen uudnyttede sommerhusområder, der opfylder kriterierne for tilbageførsel, bortset fra de samlede 87 sommerhusgrunde kommunen fik tildelt i 2019 og 2021. Derfor har vi heller ikke nogen sommerhusgrunde, der kan omplaceres internt i kommunen eller indgå i den nationale pulje af sommerhusgrunde, der tilbageføres til almindelig landzone.

Vurdering - sommerhusområder

Udviklingsplanen for Faaborg belyser behovet for, at der skabes flere overnatningsmuligheder i tilknytning til byen, hvorfor det er vigtigt at have fokus på muligheden for nye sommerhusområder uanset, at der fortsat er ubebyggede sommerhusgrunde i kommunens øvrige sommerhusområder. Da Faaborg-Midtfyn Kommune har fået tildelt sommerhusområder i de to første runder, og ikke kan tilbageføre nogen til den samlede pulje, vurderer forvaltningen dog, at det kan være vanskeligt at få tildelt yderligere sommerhusområder. For at kommunen kan søge om nye sommerhusgrunde er det en forudsætning, at der er vedtaget et tillæg til udviklingsstrategien omhandlende kommunens ønske om udlæg af nye sommerhusgrunde. Det tidligere sommerhustillæg er ikke længere gældende.

Beslattes det, at der skal søges om nye sommerhusområder i kystnærhedszonen anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes tillæg til udviklingsstrategien indeholdende de tilbageværende områder fra forrige ansøgningsrunde (nr. 1c, 2 og 3) til brug for en ansøgning med frist 1. februar 2024.

Udviklingsområder

I kystnærhedszonen gælder skærpede regler for planlægning og landzoneadministration. Formålet er at sikre, at kystnære udviklingstiltag her er beskedne eller indordner sig hensynet til kystlandskaberne. Dette skal sikres gennem planlægningen. Jf. planloven kan der som udgangspunkt alene udlægges områder til byudvikling inden for kystnærhedszonen, hvis der kan argumenteres for en særlig planmæssig begrundelse. Planloven åbner dog mulighed for, at ministeren for landdistrikter, efter ansøgning fra kommunalbestyrelser, kan udpege såkaldte udviklingsområder i kystnærhedszonen; både til byzoneformål og i landzonen.

Udviklingsområder kan både ligge i tilknytning til byer og landsbyer, hvor udviklingsområder på sigt vil omdannes til byzone eller som områder, der er løsrevet fra eksisterende byer og landsbyer. Udviklingsområder i landzone vil med udpegningen kunne administreres efter de almindelige landzoneregler, der gælder uden for kystnærhedszonen.

Staten har i invitationen beskrevet yderligere, hvad udviklingsområder kan være, se bilag 1.

Ansøgninger om udviklingsområder skal være baseret på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskabet. Det er herudover en forudsætning, at der foreligger en endelig vedtaget planstrategi, hvor ønsket om udlæg af udviklingsområderne beskrives og udpeges.

Vurdering - udviklingsområder byzone

For så vidt angår byzoneudvikling inden for kystnærhedszonen i Faaborg-Midtfyn Kommune vurderes det, at potentialet omkring udviklingsområder i særdeleshed kan knyttes til udviklingen af Faaborg. Kommunen har allerede med udarbejdelse af masterplanen for Faaborg i 2008 og efterfølgende forhandlinger med Staten om særlige planlægningsmæssige begrundelser fået udlagt forholdsvis store arealer til byudvikling i Faaborg øst i forbindelse med den almindelige kommuneplanlægning. Der er ligeledes udlagt et større areal til ferie- og fritidsformål. Der er stor rummelighed i disse arealer, og til væsentlig større udvikling end der er argumenteret behov for inden for de næste 12 år (planperioden). Det vurderes derfor, at der ikke er behov for yderligere udviklingsarealer i planperioden.

På sigt vil muligheden for udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen og i særdeleshed omkring Faaborg formentlig være et aktiv for Faaborgens udviklingspotentiale såfremt det lykkedes at komme i mål med paletten af udviklingstiltag som både private og kommunen arbejder for i disse år.

Vurdering - udviklingsområder i landzonen

Generelt oplever forvaltningen ikke, at kystnærhedszonen er en hindring for mindre udviklingstiltag i landzonen. Det er som regel muligt at argumentere for nødvendigheden og potentialet ved de ønskede tiltag, hvis det alene er kystnærhedszonen og dermed kravet om særlig planmæssig begrundelse, der skal til for at komme i mål med en tilladelse. Det er som regel en række af øvrige forhold såsom natur, landskab, miljø eller strandbeskyttelsen, der samlet udgør en udfordring. Dette vil et udlæg til udviklingsområde ikke ændre på, ligesom der ikke er et mønster, der peger konkret på, hvor det ville give mening at udlægge udviklingsområder i landzonen, for herigennem at lette administrationen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at eventuel ansøgning om udviklingsområder afventer den kommende planperiodes udvikling i Faaborg øst, og at der derfor ikke udarbejdes tillæg til udviklingsstrategien med henblik på udlæg af udviklingsområder.

Beslutning

Sarah Primsø Bach fraværende.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv

Bilag 2 - Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

Punkt 113: Stormflodssikring, opfølgning på spørge- og forslagsperioden i januar 2023

01.24.00-P20-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at sende stormflodssikringen af Faaborg, herunder forslag til model for fordeling af bidrag, i en offentlig spørge- og forslagsperiode.

Der er kommet ni svar fra borgere og virksomheder. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om beregningen af bidrag til stormflodssikringen skal tage udgangspunkt i bygningers sokkelkote, om bygninger på samme ejendom kan indgå i forskellige risikoklasser, og om andre former for sikring af bygninger (vandtætte hoveddøre etc.) skal indregnes i modellen for bidragsfordeling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen, at

1. godkende de forslag til svar på høringsbidragene, der fremgår af bilaget ”Høringsnotat, spørge- og forslagsperiode, januar 2023”
2. godkende, at det videre arbejde med model for bidragsfordeling tager udgangspunkt i, at nogle bygninger allerede nu er sikret med højere sokkel
3. vedtage, at bygninger/bygningsdele på samme ejendom kan indgå i forskellige risikoklasser
4. vedtage, at andre sikringer, som ejere af ejendomme måtte have etableret mod oversvømmelse, ikke skal indgå i modellen for bidragsfordeling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. december 2022 (punkt 321), at sende forslag til stormflodssikringens udformning og forslag til model for fordeling af bidrag i en offentlig spørge- og forslagsperiode.

I spørge- og forslagsperioden kom en række spørgsmål og forslag, som er vedlagt i ”Bilag 1 – svar i spørge- og forslagsperioden, januar 2023”. Forvaltningen har lavet en opsummering af høringssvarene og forslag til besvarelse i vedhæftede ”Bilag 2, Høringsnotat, spørge- og forslagsperiode, januar 2023”.

Særligt om udformningen

Kommentarer til udformning af stormflodssikringen drejer sig dels om konkrete, tekniske forhold og dels om udformning og placering af stormflodssikringen. Der er også input om, at stormflodssikringen er vigtig, men dyr. Der er opmærksomhed på, at der ikke må kunne trænge vand ind ad ’bagveje’, og at sikringen skal styrke og tilføre nye muligheder for brug af byen. Sikringen må ikke skæmme havnefronten og kommunen bør have fokus på at bruge en af de mange forskellige muligheder for beredskabsløsninger, der er på markedet.

Alternativ placering af stormflodssikringen

I dialogen med borgere og virksomheder siden sidste sommer er der kommet nogle forslag til alternativ placering af stormflodssikringen. Der er forslag om at sikre med et dige, der inddrager Bjørnø, der er forslag om at inddrage hele havneområdet ved Lillestrand/Slagterigrunden, og der er forslag om at placere sikringen på sydsiden af kanalen mellem havnebadet og Det Hvide Pakhus i stedet for på nordsiden.

Disse forslag blev præsenteret på borgermødet i januar 2023 og er nu ved at blive beskrevet nærmere med hensyn til mulig udformning og økonomi. Beskrivelserne af de alternative forslag kan dermed indgå på lige fod i den kommende politiske afvejning af, hvordan stormflodssikring i Faaborg skal udformes.

Særligt om bidragsfordelingen

Det nævnes, at der er tale om en dyr stormflodssikring, og i nogle svar stilles grundlæggende spørgsmål ved, om det er rimeligt, at de enkelte lokalområder selv skal betale for stormflodssikringen, når den er udløst af det ændrede klima, som mange andre er medskyldige i.

Der bakkes derudover op om den model for fordeling af bidrag, som kommunalbestyrelsen foretrækker, men mange foretrækker, at opdelingen i risikoklasser sker på baggrund af bygningernes sokkelkoter.

Risikoklasser

Opdeling i risikoklasser sikrer, at ejendomme, der uden stormflodssikring kun ville opleve oversvømmelse en gang imellem, betaler mindre i bidrag end ejendomme, der uden stormflodssikring ofte kommer til at opleve oversvømmelse.

Spørge- og forslagsperioden viser, at de fleste ønsker, at opdeling i risikoklasser skal ske ud fra bygningernes sokkelkote. Sokkelkoten svarer til den højde, hvor vandet vil kunne medføre skader på gulve, installationer og selve bygningerne. Vælges sokkelkoten som nøgle, vil ejere, der har bygget med en høj sokkel mod oversvømmelse, ikke få endnu en udgift for at sikre mod skader fra samme højde oversvømmelse. Forvaltningen foreslår, at risikoklasserne tager udgangspunkt i sokkelkoter.

Der er også forslag om, at bidraget for en ejendom skal kunne afspejle, at forskellige bygninger (eller dele af bygninger) på samme ejendom kan ligge i forskellige risikoklasser. Forvaltningen foreslår, at forskellige bygninger, eller dele af bygninger, på samme ejendom kan indgå i forskellige risikoklasser.

Andre former for sikring af egen ejendom

I spørge- og forslagsperioden stilles spørgsmål ved, om ejere, der har investeret i at sikre sig mod oversvømmelse, skal betale lavere bidrag til stormflodssikringen. En sådan sikring kan for eksempel bestå af vandtætte hoveddøre, hævede gulve etc.

Den advokat, som har ydet rådgivning i projektet, har givet udtryk for, at det er lovligt at inddrage denne slags hensyn i modellen for bidragsfordeling. Advokaten har på den anden side sagt, at det vil være uhensigtsmæssigt at vedtage en model for bidragsfordeling, der er så detaljeret og omfattende, at den bliver vanskelig at retfærdiggøre og administrere. Og uanset hvordan man udformer modellen for bidragsfordeling, kan der være bygninger og situationer, hvor det fastsatte bidrag kan opleves uretfærdigt. Forvaltningen foreslår, at andre sikringer, som ejere af ejendomme måtte have etableret mod oversvømmelse, ikke skal indgå i modellen for bidragsfordeling.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 - 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 – svar i spørge- og forslagsperioden

Bilag 2, Høringsnotat, spørge- og forslagsperiode, januar 2023

Punkt 114: Mulighed for ændring af parkeringsstruktur i Ringe bymidte

05.09.12-P00-1-23

Resume

Der fremlægges sag om en eventuel ændring af den nuværende parkeringsstruktur i Ringe bymidte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der indføres parkeringslicens for beboere og erhvervsdrivende i Ringe bymidte på samme vilkår som i Faaborg (model B).

Sagsfremstilling

På baggrund af en borgerhenvendelse fremlægger forvaltningen forslag til muligheder, der kan være for en særlig parkeringsordning tilrettet borgere, der varetager særlig samfundsgavnlig opgaver som frivillig brandmand og i den forbindelse har brug for parkering tæt på sit hjem.

Model A:

Forvaltningen reserverer en af de eksisterende parkeringsbåse på Centrumpladsen til den frivillige brandmand. Ved denne parkeringsbås skal der opsættes et skilt, hvor der står, at parkeringsbåsen er reserveret til køretøjets registreringsnummer.

Jf. færdselslovens § 92, stk. 1. kan forvaltningen reservere offentlige parkeringsbåse til bestemte køretøjstyper, hvis almene offentligretlige hensyn taler herfor. Forvaltningen vurderer, at den frivillige brandmands situation har tilstrækkelig offentligretlig vægt til at bestemmelserne vil kunne anvendes i denne situation.

Der er dog nogle opmærksomhedspunkter ved denne model, som skal tages stilling til. En reservation af en parkeringsbås betyder ikke, at andre ikke vil kunne parkere i båsen (på samme måde som nogle uden handicapkort, parkerer i en handicapbås). Parkeringsvagten vil kunne være ekstra opmærksom på denne bås, men parkeringsvagterne er jo ikke på gaden 24/7.

En anden bekymring er, at andre borgere med folkeregisteradresse og erhvervsdrivende i bymidten kan være uforstående overfor, hvorfor de ikke kan være med i en lignende ordning.

Model B:

Forvaltningen modtager hvert år en håndfuld henvendelser om mulighed for parkeringslicens i Ringe. Det samme spørgsmål får forvaltningen ofte, når der klages over en parkeringsafgift, som er udstedt i Ringe og som forvaltningen fastholder. Spørgsmålet kommer både fra erhvervsdrivende, typisk håndværkere og ejendomsmæglere, samt beboere i midtbyen.

Da parkeringslicens ordningen blev indført i Faaborg, valgte man ikke at indføre ordningen i Ringe, fordi Ringe Handelsstandsforening var imod en indførelse af parkeringslicens (sag. 146 fra den 24. august 2017).

Hvis forvaltningen skal imødekomme mere end blot den frivillige brandmands ønske, kan der indføres parkeringslicensordning i Ringe bymidte under nedenstående forudsætninger (samme som i Faaborg):

- Man skal have folkeregisteradresse i bymidten
- Det er kun muligt at købe én licens pr. husstand
- Parkeringslicensen gælder på parkeringspladser, hvor tidsbegrænsningen er på 1 time eller mere.
- Parkeringslicensen koster 1.000 kr. pr. år. (500 kr., hvis vi er halvt inde i året).

Ved indførelse af parkeringslicens tilgodeses borgere, der er bosiddende i bymidten, som ikke har mulighed for at parkere på sin egen grund. Det foreslås, at muligheden for køb af parkeringslicens kan gælde borgere med folkeregisteradresse på Algade, Centrumpladsen, Kirkepladsen, Østergade, Jernbanegade og Stationsvej.

Forslag B om parkeringslicens i bymidten er sendt i høring hos Ringe Handelsstandsforeningen. Høringssvar fremlægges på mødet.

Økonomi

Der vil være udgift i forbindelse med køb af skilt samt opsætning heraf, hvis model A vælges og indtægter forbundet med køb af parkeringslicenser, hvis model B vælges.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Indstillingen godkendt med bemærkning om at ordningen skal gælde, hvor tidsbegrænsningen er mere end en time. Udvalget beslutter en prøveordning jf. model B for et år med opstart til 1. oktober, hvorefter ordningen evalueres.

Bilag

Høringsbrev fra Ringe Handelsstandsforening

Punkt 115: Udvidelse af parkeringslicensordningen

05.09.12-A00-7-23

Resume

Der forelægges sag om ændring i ordning angående parkering for erhvervsdrivende i Faaborg midtby efter ønske fra erhvervsdrivende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At nuværende forhold fastholdes

eller

2. At de erhvervsdrivende får mulighed for at købe en parkeringslicens på samme vilkår som beboere med folkeregisteradresse i midtbyen (model A)

eller

3. At de erhvervsdrivende kan købe et erhvervsmærkat og parkere en time om dagen uden at få afgifter (model B)

Eller

4. At tidsrummet for varekørsel øges med fire timer (model C)

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse fra erhvervsdrivende har Teknik- og Miljøudvalget ønsket, at forvaltningen afklarer, hvilke muligheder der er for en særlig parkeringsordning tilrettet erhvervslivet i Faaborg midtby.

Den 24. august 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle etableres en parkeringslicensordning for de borgere, der har folkeregisteradresse i Faaborg midtby. Ordningen giver disse borgere mulighed for at parkere ubegrænset på udvalgte parkeringsarealer, hvor der er én times eller mere tidsbegrænsning. Der kan købes én licens pr. husstand til 1.000 kr. pr. år.

Muligheder i dag for erhvervsdrivende:

Der er i dag varekørsel tilladt i gågaden i tidsrummet 7:00 til 11:00, hvor det er lovligt at af- og pålæsse varer, affald mv. uden at få en parkeringsafgift. Denne af- og pålæsning kan foregå i gågaden og andre steder, hvor der ikke nødvendigvis er parkeringsbåse, mens arbejdet står på – det skal blot kunne påvises, at der er tale om en af- og pålæsning i form af eksempelvis: kontinuerlig aktivitet ved køretøjet og synligt på køretøjet i form af et åbent bagagerum eller sidedør.

Hvis der er parkeringsbås ved virksomheden, kan denne benyttes i løbet af hele dagen, så længe parkeringen ikke er i strid med den gældende tidsbegrænsning for den aktuelle parkeringsbås.

I dag har erhvervsdrivende med adresse i og uden for Faaborg midtby mulighed for at anmode om en håndværkertilladelse. Denne håndværkertilladelse giver mulighed for langtidsparkering på parkeringspladser, med tidsbegrænset parkering, i midtbyen. Håndværkertilladelsen søges pr. gang og er gratis.

Forslag til nye ordninger for erhvervsdrivende:

Model A: Parkeringslicensordning for de erhvervsdrivende i midtbyen:

En udvidelse af den eksisterende ordning vil give de erhvervsdrivende mulighed for at købe en parkeringslicens på samme vilkår, som borgerne med folkeregisteradresse i byen har. Denne ordning kræver fortsat, at parkeringsrestriktionerne i midtbyen og færdselsloven overholdes. I juli og august, hvor der er sommergågade i Faaborg midtby, er denne licens ikke brugbar ift. parkering i de gader, der er omfattet af sommergågaden, da parkering i sommergågaden ikke tillades. Gaderne, der er omfattet af sommergågaden, er fortsat følgende: Mellemgade, Torvegade, Torvet, Holkegade samt Østergade. Det kræver derfor en håndværkertilladelse, hvis der skal parkeres i sommergågaden i forbindelse med et arbejde i midtbyen, hvor parkering er nødvendigt.

Denne ordning vil give de erhvervsdrivende mulighed for at parkere ubegrænset på de omkringliggende parkeringspladser i midtbyen, hvor der er 1 times eller mere end en times tidsbegrænsning. Der vil kunne købes parkeringslicens pr. CVR-nummer og licensen vil koste 1.000 kr., som parkeringslicensen for de bosiddende i Faaborg midtby koster.

Model B: Parkering i en time med erhvervsmærkat:

Mulighed for at de erhvervsdrivende med adresse i midtbyen kan parkere i en time, uden at være bekymret for at få en parkeringsafgift. Det vil fremgå af parkeringsskiven, hvornår denne parkering er foretaget. En sådan ordning vil kræve et bestemt mærkat, således parkeringsvagten kan se at der er tale om en erhvervsdrivende. Dette mærkat anbefales at være lig reglerne for de nuværende parkeringslicenser, blot kaldt noget andet, og vil koste 1.000 kr. pr. mærkat. pr. år. som en parkeringslicens.

Et opmærksomhedspunkt ved indførelse af denne ordning, er, at ordningen vil kunne medføre at andre afgrænsede grupper også vil ønske en lignende ordning. En ulempe heraf kan være, at man mister udskiftningen på parkeringspladserne i midtbyen, som var ønsket ved indførelse af parkeringskontrollen. Etablering af denne ordning vil medføre mere administration til forvaltningen end i dag.

Model C: Varekørsel tilladt i tidsrummet 7:00 til 15:00:

I dag tillades varekørsel i gågaden i tidsrummet 7:00 til 11:00. Tidsrummet øges med fire timer, således det fremadrettet bliver fra 7:00 til 15:00. Dette for at imødekomme de erhvervsdrivendes varekørsel af henholdsvis dem selv og fragtmænd. Denne ændring kræver ikke nogen særlig tilladelse andet end, at reglerne for af- og pålæsning overholdes.

Vores Faaborg & Egn er blevet hørt i forhold til de forskellige modeller. Der er ikke modtaget høringsvar.

Økonomi

Ovenstående vil ikke have økonomiske omkostninger for kommunen.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Genoptages.

Punkt 116: Kriterier for forslag til prioritering af trafikssikkerhedsmidler

05.13.00-A00-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med årets prioriteringsliste efterspurgt de kriterier, forvaltningen har lagt til grund for forslagene. Forvaltningen fremlægger de principper, der ligger til grund for Prioriteringslisten i Trafikssikkerhedspuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 15. december 2022 i forbindelse med behandlingen af punkt 287, efterspurgt forvaltningens kriterier for forslag til prioritering af trafikssikkerhedsmidlerne.

Hvert år udarbejder forvaltningen en prioriteringsliste med forslag til trafikssikkerhedsfremmende projekter, som fremlægges til politisk godkendelse omkring årsskiftet. Grundlaget for prioriteringen er;

- Uheld. Bygger på Politiets registrerede uheld og uheldsrapporterne. Antallet og karakteren af uheld vægtes højt, her er det især personskader, som der fokuseres på. Det kan dog være vanskeligt at forudse, hvor uheld kan opstå. Derfor fokuseres der på de steder, hvor uheldene er sket og der er mulighed for at forebygge yderligere uheld.
- Skoleveje. Strækninger, som benyttes som skoleveje, vægtes højt, da forvaltningen har et ønske om at få selvtransporterende børn i kommunen. Det sker i samarbejde med Fyns Politi Vejtekniskkontor, som vurderer vejene, når forvaltningen anmoder herom. Det kan tage udgangspunkt i forvaltningens egne analyser, dialog med skoleforvaltningen eller på baggrund af borgerinput.
- Økonomi. Det er forvaltningens målsætning, at de tiltag, der gennemføres, har den størst mulige gavn på trafikssikkerheden, herunder gavner flest muligt. Det betyder, at trafikerede veje vægtes højere end mindre trafikerede veje. Forvaltningen prioriterer mest mulig trafikssikkerhed for de midler, der er til rådighed.
- Trafiktælling. Der kigges på trafikmængden, døgntrafik, samt gennemsnitshastighed og 85%-fraktilen i målingerne.
- Lokale forhold. De lokale forhold vurderes i forhold til vejens geometri, oversigtsforhold, vejbredde, kapacitet mm. Dette skal ses samspil med trafiktællinger på strækningen, uheld osv.
- Borgerinput. Et punkt i prioriteringslisten starter oftest som et borgerinput, bl.a. som følge af utryghed. Der igangsætter en trafiktælling og en beskrivelse af de lokale forhold og uheldsanalyse. Derudover vil forvaltningen i større omfang inddrage lokalrådene og borger, da de kender området, med hensyntagen til de lokale forhold, trafiktællinger og hvor der opnåes mest mulig trafikssikkerhed for de midler, der er til rådighed jf. punktet om økonomi.
- Analyseinput. Forvaltningen bestiller fra tid til anden trafikanalyser fra eksterne rådgivere. Trafikanalyserne indeholder oftest projektforslag til forbedringer af trafikssikkerheden på en række punkter. Projektforslagene indgår også som input til prioriteringslisten. Eksempelvis påbegynder forvaltningen analysen til en kommende trafikssikkerhedspolitik (Beslutning fra Prioriteringslisten 2022 - "opdatering af trafikssikkerhedskatalog og Stikatalog", á 25. november 2021, pkt. 267), resultaterne herfra vil forventes at indgå i fremtidige prioriteringer af trafikssikkerhedspuljen.

Forklaring af fagudtryk:

Døgntrafik – antallet af køretøjer i snit pr. døgn.

Gennemsnitshastighed – gennemsnittet af alle målte køretøjers hastighed

85%-fraktil – 85% af alle køretøjer kører denne eller lavere hastighed

Retningslinjerne siger normalvis at hvis 85%-fraktil er 10 km/t højere end den skilte hastighed i byzone og 15 km/t højere i landzone, bør man lave tiltag der kan sænke hastigheden.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Taget til efterretning.

Punkt 117: Temadrøftelse om planlægning for vedvarende energi -anlæg (VE-anlæg) og samspil med lokalsamfund

01.02.03-P15-1-23

Indstilling

Til drøftelse.

Sagsfremstilling

Interessen for opførelse af store VE-anlæg – både vindmøller og solcelleparer – er steget meget de seneste par år.

Det kan give grobund for både konflikter med lokalsamfund, men også potentialer for samspil. Et samspil, der også lokalt kan være interesse for.

Der afholdes temadrøftelse om de lovmæssige rammer samt om potentialer i øvrigt for at fremme et godt samspil med lokalsamfund på forskellige niveauer i forhold til planlægning for større VE-anlæg.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Drøftet.

Punkt 118: Frigivelse af midler til renovering af molerne på Lyø og Avernakø

08.03.30-P20-1-22

Resume

Der er i budget 2023 afsat 2,7 millioner kroner til renoveringen af molehovederne på Lyø og Avernakø. Der er tidligere frigivet 300.000 kroner til en akut renoveringen af delstrækning. Der er nu afholdt licitation og der anmodes om frigivelse af de resterende anlægsmidler til gennemførelse af renoveringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at

1. godkende en anlægsbevilling på 2,4 million kroner til renovering af molehovederne på Lyø og Avernakø
2. anlægsbevilling på 2,4 million kroner frigives til Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budget 2023 afsat 2,7 million kroner til finansering af renoveringen af molehovederne på henholdsvis Lyø og Avernakø.

Molehovedet på Lyø og Avernakø er begge i en dårlig forfatning, spunsene er tæret voldsomt og er flere steder utætte, molerne synker og giver huller i belægningen.

I samarbejde med havnen har forvaltningen derfor fået udarbejdet en tilstandsrapport af molehovedet på begge øer i 2022. Rapporten viser, at standen af begge molehoveder er så dårlig, at der skal en omfattende renovering til i 2023, hvis der ikke skal foretages en totalrenovering inden for en kort årrække. Ved en renovering vil levetiden på molehovederne øges med 10 til 15 år.

Der er på kommunalbestyrelsen møde den 12.oktober 2022 (sag 218) fremrykket og givet en anlægsbevilling til akut renovering af en delstrækning af molen på Lyø på kr. 300.000,-

Der rester herefter 2,4 million kroner. Der er nu afholdt licitation på den resterende renovering og derfor indstilles at restende midler på 2,4 million kroner frigives.

Økonomi

Indstillings- pkt.	Udvalg	Bevilling (nr & navn)	Funktion	Indtægt (I)	Beløb i 1000 kr.				Varigt	
				/	2023-niveau				(Ja/Nej)	
				Udgift (U)	2023	2024	2025	2026		
103	TMU	240076 Renovering af molehoveder på Lyø og Avernakø		U	2.400.000,-					Nej

I alt

2.400.000,-

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 119: Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-S00-6-22

Resume

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2023 inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handleplaner for at holde budgettet i 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. Den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på driften
2. Status for opfølgning på Budget 2023 jf. bilag 1
3. Bevillingsændringer i forbindelse med organisationsændring i BLK jf. bilag 2
4. Omplacering vedrørende finansiering af IT-Contract Manageren jf. bilag 3 og 4
5. Ansøgning om tillægsbevilling vedr. budgetkompensation vedr. Hjerterum på 0,8 mio.kr. (beløbet er ex. moms og inkl. forlig på 0,1 mio. kr.) bilag 3
6. Omplacering vedrørende ændret skøn af rente langf.gæld Faaborg Havn bilag 3

Sagsfremstilling

Mindre-/Merforbrug inden for Teknik- og Miljøudvalgets budget

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 viser et samlet forventet mindreforbrug på 18,372 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 (angivet i 1.000 kr., minus=mindreforbrug)

Område/ I netto 1.000 kr.	Korr budget 2023	Forventet regnskab	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
01 Byfornyelse og ejendomsdrift	24.574	10.817	-2	-13.755	-56%
02 Natur og miljø	18.139	14.655	-3	-3.481	-19%
03 Veje og trafik	98.677	97.812	276	-1.141	-1%
09 Administration	43.011	43.011	-5	5	0%
I alt	184.401	166.294	266	-18.372	-10,0%

10 Teknik og Miljøudvalget

Afvigelsen på 18,372 mio. kr. består af både mer- og mindreforbrug inden for de forskellige bevillinger jf. tabel 1.

Hovedårsagerne til det samlede mindreforbrug er:

- Område- og byfornyelsesmidler: 12,745 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift) Byfornyelsespuljen rummer midler til projekter, der afvikles løbende. Puljen tilføres nye midler fra staten efter afslutning af projekterne og der er derfor forskydninger mellem afholdelse af udgifter og indtægter.
- Forsinkelser på gennemførelse af Masterplanen for Nr. Lyndelse/Nr. Søby: 2,115 mio. kr. (01 Byfornyelse og Ejendom drift) De resterende midler i projektet forventes anvendt i 2023-2025, grundet ændret tidsplan for anlæg af ny bymidte, samt tiltag på Albanivej.
- Skadedyrsbekæmpelse 1,801 mio. kr. (02 Natur og Miljø) Taksten skal jf. lovgivning på området være omkostningsneutral for brugerne, hvorfor taksten er genberegnet og justeres ifm. budget 2024.
- Midler i Landsbypuljen 1,368 kr. (02 Natur og Miljø) Budgettet for landsbypuljen afvikles løbende og gradvist over årene. Puljen tilføres ikke nye midler fra staten.
- Betaling til Fynbus: 4,544 mio. kr. (03 Trafik og Veje) Mindreforbruget på kollektiv trafik skyldes forskudt afregning, hvor afregning til Fynbus sker med 2 års forsinkelse.

Hovedårsagerne til det samlede merforbrug er:

- Grønne områder: 0,872 mio. kr. (02 Natur og Miljø) Merforbruget skyldes ekstraordinære prisstigninger, samt at kontrakter for vandløbsvedligeholdelse er steget med 17%.
- Kulturhavnen: 0,810 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbruget skyldes at der ikke har været korrekt budgetsat drift til kulturhavnen.
- Vejområdet: 0,315 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbruget omhandler reetablering efter opgravninger.
- Vejbelysning: 1,755 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbruget skyldes stigende elpriser.
- Vintertjenesten: 1,213 mio. kr. (03 Veje og trafik) Merforbrug skyldes nyt udbud i 2022 samt generelle prisstigninger.

Handlinger

Forvaltningen foreslår at håndtere mer-/mindreforbruget i budgetopfølgningen ved følgende handlinger:

1. Byfornyelsesmidler, Landsbypulje og forsinkelser vedr. Masterplan for Nr. Lyndelse og Nr. Søby: Mindreforbruget er udtryk for forskydninger eller forsinkelser mellem år og midlerne vil blive anvendt over tid. Derfor foreslås ingen korrigerende handlinger.
2. Kollektiv trafik: Mindreforbruget vedrørende betaling til Fynbus forventes søgt overført til 2024, hvor der er et behov for dækning af merforbrug fra regnskabsåret 2022.
3. Skadedyrsbekæmpelse: Der vil blive beregnet en ny reduceret takst, der vil blive indarbejdet ifm. budget 2024.
4. Vejbelysning: Merforbruget vil blive fulgt tæt ifb. med de kvartalsvise budgetopfølgninger.
5. Vintertjenesten: Det skal undersøges, hvordan merforbruget vedr. generelle prisstigninger kan afvikles over årene inden for egen ramme.

I det følgende er årsagerne til mer- og mindreforbrug beskrevet nærmere inden for udvalgets bevillingsområder.

01 Byfornyelse

Væsentlige afvigelser

Bevillingen til Byfornyelse har et korrigeret budget på 24,574 mio. kr. Der forventes et samlet mindreforbrug på 13,755 mio. kr. ved årets udgang.

Mindreforbruget skyldes hovedsageligt uforbrugte midler i områdefornyelsesbudgettet på 12,745 mio. kr., hvor der er afsat midler til fornyelse i Nr. Broby, Brobyværk, Bøjden, Horne og Korinth. Byfornyelsespuljen rummer midler til projekter, der afvikles løbende over flere år. Puljen tilføres nye midler fra staten efter afslutning af projekterne, hvor staten afholder 60% af udgiften og der er derfor forskydninger imellem afholdelse af udgifter og indtægter.

En andel af mindreforbruget på 2,115 mio. kr. kan henføres til forsinkelser i gennemførsel af Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby. Masterplanen for Nr. Lyndelse og Nr. Søby, der udgør lokalområdets og kommunens fælles grundlag for at forløse byens potentiale som både forstad til Odense og som bosætningsby. De resterende midler i projektet forventes anvendt i 2023 - 2025, grundet ændret tidsplan for anlæg af ny bymidte, som følge af tidligere år forsinkelser.

Kommende opmærksomhedsområder

Der er fortsat fokus på fremdriften i Områdefornyelsesprojekter, samt realisering af Masterplan Nr. Lyndelse og Nr. Søby.

02 Natur og Miljø

Væsentlige afvigelser

Natur- og Miljø har et samlet budget på 18,139 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 3,481 mio. kr.

Der forventes et mindreforbrug på 1,801 mio. kr. vedr. skadedyrsbekæmpelse, hvilket skyldes at udgifter til skadedyrsbekæmpelse har været væsentligt lavere end antaget. Mindreforbruget skal jf. lovgivningen på området udmøntes, som en takstreduktion, der foretages i forbindelse takstbladet for 2024.

Herudover forventes der fortsat et mindreforbrug på 1,368 mio. kr. vedrørende ”Landsbyers potentiale for omdannelse og udvikling”. Mindreforbruget skyldes at det afventes, at lokalplan for Ny Stenderup færdiggøres hvilket, er en forudsætning for projektets færdiggørelse.

Kommende opmærksomhedsområder

Der vil være fokus på at fastsætte det rette takstniveau for skadedyrsbekæmpelse, sådan at det nuværende overskud kan afvikles i de kommende år.

03 Veje og Trafik

Væsentlige afvigelser

Veje og Trafik har et samlet budget på 98,677 mio. kr., hvor der forventes et mindreforbrug på 1,141 mio. kr.

Mindreforbruget på 4,544 mio. kr. til kollektiv trafik skyldes delvist forskudt afregning fra Fynbus. Fynbus afregner forskudt på den måde at forskellen på aconto betalingen og det endelige forbrug vedrørende 2022 først skal betales i 2024. Da der forventes et merforbrug på 2,500 mio. kr. i 2024, vil mindreforbruget blive søgt overført til betaling af dette. Endvidere er der udskudte projekter under kollektiv trafik grundet udarbejdelse af ny Masterplan for kollektiv trafik grundet regionale besparelser.

Merforbrug på Havnen for 0,810 mio. kr. skyldes primært at der ikke har været afsat korrekt budget til drift af Kulturhavnen. Kulturhavnens udgifter dækkes af lejeindtægter, der har været tilsagn om kontrakter, der ikke er underskrevet. Derfor er der oparbejdet et merforbrug gennem årene.

Merforbrug på 0,315 mio. kr. for Vejområdet skyldes primært retablering efter opgravninger, hvor pengene bliver indbetalt af ledningsejere til reetablering. Midlerne bliver opkrævet en gang årligt.

Merforbrug på 1,755 mio. kr. på vejbelysning skyldes stigende elpriser, samt driftsudgifter til vedligeholdelse af vejbelysning. Der er stadig stor usikkerhed omkring el-prisernes udvikling og derved det forventede resultat.

Merforbrug på 1,213 mio. kr. til vintertjenesten skyldes dels stigende brændstofpriser, samt nyt gennemført udbud i 2022, som har medført en markant højere kontraktsum på 1 mio. kr. årligt. Merforbruget vedr. højere kontraktsum søges indhentet via en basisbudgetjustering ifbm budget 2024.

Kommende opmærksomhedsområder

Havnen har igangsat en undersøgelse af udgifter og indtægter for Kulturhavnen gennem årene, så der fremadrettet kan sikre balance i økonomien.

Vejområdet og vejbelysning vil blive fulgt tæt i forbindelse med månedlige økonomi møder samt ifb. med de tre kvartalsvise budgetopfølgninger.

Tillægsbevillinger

Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender kassefinansierede tillægsbevillinger på 0,800 mio. kr.

Tabel 2: Tillægsbevillinger pr. 31. marts 2023 (angivet i 1.000 kr.)

Ansøgte tillægsbevillinger vedr.	Bevilling	TB 2023	TB 2024	TB 2025	TB 2026	Fast bevilling (x)
Havnebadet i Faaborg	03 Veje og Trafik	800				
Total		800				

Omplacering

Ansættelsen af IT-Contract Manager ved IT og Digitalisering er blevet gjort permanent, og giver dermed mulighed for fortsat at forhandle fremtidige kontrakter og eliminere unødvendige IT-omkostninger på tværs i hele organisationen. IT-Contract Manageren finansieres på tværs af alle fagudvalg og bevillinger, og det kræver derfor en politisk godkendelse. TMUs andel er samlet 34.000 kr. fordelt på 4 bevillinger.

Bevillingsændring i forbindelse med organisationsændring i BLK

Pr. 1. marts 2023, trådte den nye organisationsændring i kraft i By, Land og Kultur. For at forenkle bevillingsstrukturen i den nye organisation og sikre forsat god økonomistyring, indstiller forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen godkender at en række poster skifter udvalg og/eller bevilling. Da der er tale om poster der skifter fra en bevilling til en anden bevilling, er det for kommunen samlet set budgetneutralt. For TMU vil der samlet set blive tilført poster på 4,293 mio. kr. og afgivet poster på -0,285 mio. kr. Bevillingsændringerne vil først blive indarbejdet efter godkendelse af budgetopfølgningen og afspejles derfor ikke i budgettallene i tabel 1. Bilag 2 viser en oversigt over hvilke poster der ønskes flyttet.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Indstillingspunkterne 1 – 6 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

10 TMU Opfølgning på budget 2023

10 TMU Bevillingsændringer BO 31.03.2023

10 TMU Tillægsbevillinger og omplaceringer pr. 31.03.2023

10 TMU Tillægsbevillinger og omplaceringer 2024-2027

Punkt 120: Anlæg - Kvartalsvis budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

00.30.14-S00-6-22

Resume

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 viser et samlet forventet mindreforbrug på 8,056 mio. kr. inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter. Anlægsmidler forventes fortsat ikke fuldt ud anvendt i 2023 pga. tidsforskydninger mellem projektudførelse og betaling, eller at der opspares midler til nye projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, som del af den samlede budgetopfølgning, anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på anlæg.

Sagsfremstilling

Status for budgetopfølgningen – i korte træk

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 udviser et forventet mindreforbrug på 8,056 mio. kr. Det skyldes en række modsatrettede tendenser, hvor de væsentligste er uddybet nedenfor.

Mindreforbrug vedrører:

- Landsbypuljer 2014-2023 (4,042 mio. kr.): Pga. koordinering og gennemførelse af nedrivninger og renovering kan der gå mange måneder fra midlerne disponeres til de er forbrugt.
- Skovrejsning (2,288 mio. kr.): Mindreforbruget skyldes at der spares op til fremtidigt køb af arealer i forbindelse med skovrejsningsprojekter.
- Den ordinære byfornyelse (1,802 mio.kr.): Mindreforbruget skyldes tidsmæssige forskydninger imellem udgifter og statslige tilskud. Derved forventes midlerne først brugt i slutningen af 2023 og i 2024.
- Forsinkelser vedr. anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan 2021 (1,678 mio. kr.) da Vester Hæsingeprojektet er udsat.

Merforbrug vedrører:

- Etablering af vådområde langs Pederstrup Bæk (-2,271 mio. kr.) Projektet finansieres via ekstern finansiering fra Landbrugsstyrelsen der først forventes udbetalt i 2024.
- LIFE-Reintroduktion af tykskallet malermusling i Salling Å (-0,320 mio. kr.): Da dette er et statsfinansieret projekt, kommer indtægten først efter projektet er afsluttet. Projektet forventes afsluttet i slutningen af 2023, indtægten forventes derfor først at komme i 2024.

Uddybning af budgetopfølgningen 31. marts 2023 på anlæg:

Hvad er formålet?

Formålet med budgetopfølgningen er at komme med et bud på forventet regnskab for 2023 inden for Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter - samt vurdere om resultatet giver anledning til justeringer eller handlinger for at holde budgettet i 2023.

Budgetopfølgningen for udvalgets driftsområder bliver behandlet i en særskilt sag.

Mindre-/Merforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 viser et samlet forventet mindreforbrug på 8,055 mio. kr.

Tabel 1: Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 (minus=mindreforbrug).

	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Forventet forbrug pr. 31.03	Afvigelse	Ansøgte tillægsbev (TB)	Afvigelse efter TB	I pct.
Samlet for det enkelte udvalg							
Teknik- og Miljøudvalg	15.296	31.169	23.113	-8.055	0	-8.055	-26%
I alt	15.296	31.169	23.113	-8.055	0	-8.055	-26%

Der er i forbindelse med overførselssagen 2022 overført 15,872 mio. kr. i uforbrugte midler fra 2022, på Teknik- og Miljøudvalgets anlægsprojekter.

På TMUs anlægsbudget optræder en række puljer, hvor der er tidsforskydninger imellem budget og forbrug. Det kan skyldes at der spares op til større investeringer og budgettet derfor overføres mellem årene eller det kan skyldes at det statslige tilskud udbetales forskudt af projektets udgifter.

I 2023 forventes der overført en række midler i denne kategori. Det drejer sig primært om Byfornyelsesmidler, Stipuljen, Skovrejsning og Trafiksikkerhedspuljen.

Bilag

- Bilag 1: Komplet oversigt over udvalgets anlæg og status pr. 31.03.2023.
- Bilag 2: Status på til- og afgang fra kassen vedrørende afsluttede projekter og forventede afsluttede projekter i 2023 (hele kommunen).

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Komplet oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets anlæg og status pr. 31.03.2023

Status på til- og afgang fra kassen vedrørende afsluttede projekter og forventede afsluttede projekter i 2023 (hele kommunen)

Punkt 121: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Intet at bemærke.

Punkt 122: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-2-22

Indstilling

Årsplan 2023 er vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 123: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Der blev orienteret om følgende:

- Toiletforhold på havnen
- Udfordringer med statisk elektricitet på ny legeplads i Ringe – der arbejdes på løsning
- Violstræde – sag om mulig dispensation kommer på udvalgmøde til juni

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 124: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Intet at bemærke.

Punkt 125: Lukket

05.04.06-P20-1-21

Punkt 126: Lukket

04.10.01-P20-1-18

Punkt 127: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Fraværende Sarah Primsø Bach.

Lars Nielsen fraværende under punktet.

Godkendt.