

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 20-02-2025

Mødedato	Torsdag d. 20. februar 2025 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 21, Faaborg
Mødedeltagere	Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høringssvar vedr. opgradering af stier langs med Gestelevvej i Ringe.....	4
Lukning af Vesterport for motorkøretøjer.....	6
Godkendelse af ny vandløbskontrakt og fastlæggelse af den samlede økonomi for vandløbsvedligeholdelse.....	7
Godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Holmelundafløbet, Møllebækken og Sløjfen.....	12
Forslag til Lokalplan 2025-2, Faaborg Torv.....	14
Endelig vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe.....	16
Forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019, Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg.....	19
Forslag til Lokalplan 2025-3, Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg.....	21
Byggesagsbehandling - halvårlig status.....	23
Fremtidens fynske bymidter.....	26
Udvalgets årsplaner - til opdatering.....	28
Gensidig orientering.....	29
Orientering fra formanden.....	30
Lukket.....	31
Lukket.....	32
Lukket.....	33
Godkendelse af protokol.....	34

Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægsdagsorden.

Punkt 30: Høringssvar vedr. opgradering af stier langs med Gestelevvej i Ringe

05.04.06-G01-3-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde af d.19.09.2024 (punkt 167), at forslaget om opgradering af eksisterende ensrettede stier langs med Gestelevvej i Ringe sendes i høring blandt berørte grundejerforeninger og beboere i området. Indkomne høringssvar forelægges hermed til Udvalget med henblik på at træffe endelig beslutning om forslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik-og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender;

1. at den planlagte "Golfsti/Skolesti" anlægges i henhold til lokalplanens bestemmelser.
2. at opdatering af de smalle eksisterende stier langs med Gestelevvej optages på prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter for 2026.
3. at der ansøges tilskud fra statens Cykelpulje 2025 til opgradering af eksisterende Gestelevvejs stier.

Alternativt

1. at midlerne fra den planlagte "Golfsti/Skolesti" overføres til opgradering af de eksisterende stier langs med Gestelevvej.
2. at planlægning og projekteringsarbejde for opdatering af de smalle eksisterende stier langs med Gestelevvej iværksættes i 2025.
3. at der ansøges tilskud fra statens Cykelpulje 2025 til opgradering af eksisterende Gestelevvejs stier.

Sagsfremstilling

Forslaget om opgradering af eksisterende ca. 1,0 m bredde asfaltbelagte stier til ensrettede fællestier langs med begge Gestelevvejs sider har været i høring blandt samtlige Grundejerforeninger og beboere i området omkring Gestelevvej i Ringe i perioden fra 14. 10. til 01. 12. 2024.

Vi har modtaget i alt 7 stk. høringssvar pr. mail.

Samtlige modtagne høringssvar vedlægges som Bilag. En skematisk forkortet opsummering af de høringssvarenes væsentligste pointer gengives i vedlagte Bilag; "Opsummering af høringssvar.pdf".

Statens Cykelpulje 2025

Der er igen i år muligt at ansøge midler til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter samt videns- og innovationsprojekter.

Til Cykelpuljen 2025 er der afsat 330,7 mio.kr. til medfinansiering af kommunale anlægsprojekter og 5,7 mio. kr. til videns- og innovationsprojekter.

Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 % af projektudgiften. For cykelprojekter der forbedrer trafikikkerheden for cyklister på skoleveje og tværkommunale cykelprojekter kan der opnås en tilskudsprocent på op til 50 %.

Frist for ansøgning af midler fra Cykelpulje 2025 er 31. marts 2025 kl. 12:00.

Projektforslag

De eksisterende smalle ensrettede stier langs med Gestelevvejs begge vejsider, mellem cykelstiunderføring (umiddelbart vest for ejendommen Gestelevvej nr.2) og eksisterende rundkørsel ved Gestelevvej/Golfparken/Bøgedalsvænget, giver ikke den nødvendige tryghed og sikkerhed for bløde trafikanter, herunder især skolebørn, som dagligt færdes på strækningen.

Rolighedsvejs vejstrækning umiddelbart øst for cykelstiunderføringen og helt ud til firbenet vejkryds ved Rolighedsvej/Søvej er planlagt til udbygning med blandt andet delte stier og fællestier. Projektet gennemføres med midler fra kommunens trafiksikkerhedspulje for 2025 samt statens tilskud på 40 % af projektudgiften fra Trafiksikkerhedspuljen 2023. Projektet er under udarbejdelse og forventes realiseret i marken i perioden fra 2025 til 2026.

På vedlagte oversigtskortudsnit, vises der eksisterende stinet omkring Gestelevvej og Rolighedsvej, eksisterende ensrettede stier langs med Gestelevvej, lokalplanens "Golfsti/Skolesti", samt igangværende trafiksikkerhedspuljeprojekt.

Ved at opgradere eksisterende smalle ensrettede stier langs med Gestelevvej, som i øvrigt ikke opfylder nutidens gældende krav for udformning af stiarealer, forbedres væsentligt trafiksikkerheden især for bløde trafikanter. Hermed skabes der også en sammenhæng med det øvrige stinet i området og en sikker skolevej for mange skoleelever og brugere af idrætsfaciliteter i området.

Økonomi

I forbindelse med en eventuel ansøgning af tilskud fra statens Cykelpulje 2025 skal der, som en del af ansøgningen, blandt andet udarbejdes et mere nøjagtigt projektbudget.

Beslutning

Genbehandles.

Bilag

Bøgedalsvænget

Golfparken

Vesterrisvej_27_9_8

Rikkemindevej

Præsteskov_1_3_5

Johannesmindevej

Opsummering af høringssvar

Oversigtskortudsnit

Punkt 31: Lukning af Vesterport for motorkøretøjer

05.00.00-G01-1-25

Resume

Pga. af renovering af ejendommene Vestergade 8 og 10 har Vesterport været lukket siden juni 2021 til december 2024.

Kommunalbestyrelse skal tage stilling til permanent lukning eller genåbning af Vesterport for motorkøretøjer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen om beslutning af:

1. Permanent lukning af Vesterport for motorkøretøj, traktor og motorredskab forbudt
- eller
2. Genåbning af Vesterport som oprindelig trafikforhold før juni 2021

Forvaltningen anbefaler, at der forud for en endelig beslutning omkring punkt 2 afholdes et borgermøde, hvor borgere inden for en radius af 100 meter fra porten inviteres til at komme med deres holdning til sagen. Denne anbefaling ligger i forlængelse af, at forvaltningen hidtil kun har modtaget positive tilbagemeldinger omkring en fortsat lukning.

Sagsfremstilling

Pga. et lynnedslag den 2. juni 2021 startede brand i ejendommene Plougs Gård og Wedels Gård som medførte lukning af Vesterport, da bygningerne skulle renoveres.

Vesterport var lukket indtil december 2024. Der er et ønske fra beboerne på Vestergade at Vesterport bliver permanent lukket.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der skal holdes borgermøde, hvorefter sagen genbehandles.

Bilag

Bilag 1

Punkt 32: Godkendelse af ny vandløbskontrakt og fastlæggelse af den samlede økonomi for vandløbsvedligeholdelse 2025-2028

06.02.11-Ø54-1-24

Resume

Den samlede vandløbsvedligeholdelse i Faaborg-Midtfyn Kommune gennemføres ved brug af flere kontrakter med forskellige entreprenører og firmaer. Den sidste kontrakt har nu været i EU-udbud og kommunen er klar til at indgå kontrakt for en ny 4-årig periode med 2 options år. Hermed kan omkostningen for den samlede vandløbsvedligeholdelse fremlægges. Kommunalbestyrelsen skal nu fastlægge økonomien for den samlede vandløbsvedligeholdelse bestående af grødeskæring, øvrig vandløbsvedligeholdelse og dertilhørende kontrol af de offentlige vandløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. At der indgås ny kontrakt på 1.585.670,95 kr. årligt med Dalgas for en ny 4-årig periode med 2 options år

og

2. at den samlede vandløbsvedligeholdes for 2025 og 2026-2028 finansieres ved :

a) at merforbrug for den samlede vandløbsvedligeholdelse på 641.810kr for 2025 finansieres af et mindre forbrug inden for Naturdrift og Grøndrift i 2024 under forudsætning af godkendelse af overførsel af mindreforbrug.

b) at merforbrug for den samlede vandløbsvedligeholdelse på 641.810kr pr år i 2026, 2027 og 2028 indgår i de politiske budgetdrøftelser for budget 2026.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på temamøde i marts 2024 kommunens vandløbsvedligeholdelse (TMU, Temamøde nr. 1, marts 2024). På temamødet blev udvalget præsenteret for de juridiske, økonomiske og praktiske aspekter omkring vandløbsvedligeholdelse.

Vandløbsvedligeholdelsen for de offentlige vandløb omfatter:

- Sæsonbestemt grødeskæring i åbne vandløb
- Oprensninger af strækninger af åbne vandløb ved overskridelse af regulativbestemmelser
- QH-kontrol jf. gældende regulativer
- Friskæring af beplantning som forringer afstrømning i åbne vandløb
- Tilsyn og tømning/oprensning af sandfang, riste og broer
- Drift og vedligeholdelse af brønde og rørlagte strækninger

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde (TMU Nr. 95, maj 2024) besluttede udvalget at vedligeholdelsen af de fire store vandløb; Odense Å, Sallinge Å, Hågerup Å og Lindved Å hjemtages til forvaltningen og udføres som bestillingsarbejde til samme budget som i 2018 inkl. KLs pristalsfremskrivninger på 16,7%. Dermed et delbudget på 693.577 kr.

Entreprenørudbud af vandløbsvedligeholdelse

Oktober 2024 sendte kommunen entreprenøropgaven med vandløbsvedligeholdelse i EU-udbud med henblik på at indgå en ny kontrakt for en ny 4-årig periode med 2 options år med opstart april 2025. Udbuddet omfatter vedligeholdelse i form af grødeskæring af ca. 200 km åbne vandløbsstrækninger. Det vil sige sæsonarbejder fra april til oktober, dette udbud omfatter således ikke øvrige vandløbsvedligeholdelser som beskrevet i nedenstående afsnit.

I udbuddet stilles der krav til virksomhedens faglige og økonomiske formåen, og derudover er udførelseskrav beskrevet. Der er tale om en traditionel driftsopgave, og eftersom udførelseskravene er velbeskrevet, er tildelingskriteriet alene pris.

1 entreprenørvirksomhed (Dalgas) har afgivet bud. Derudover har Vej, Park og Natur afgivet kontrolbud.

I udbudsprocessen blev det besluttet at forlænge udbudsperioden med 14 dage for at få flere bydende til opgaven, dog uden resultat.

Resultatet af udbuddet er følgende:

- Dalgas: 1.585.670,95kr.
- Vej, Park og Natur: 1.714.364,30kr.

Entreprisen tildeles efter laveste pris til Dalgas.

Enhedspriserne pr. meter grødeskæring i vandløb i tilbuddet er ca. 40% højere end tilbudspriserne fra seneste udbud i 2018. Dette afspejler de stigende markedspriser på materiel, brændstof og arbejdskraft.

Øvrig vandløbsvedligeholdelse

Udover grødeskæring i offentlige vandløb er der flere drift og vedligeholdelsesarbejder. Disse arbejder igangsættes løbende og typisk efter kraftig blæst/storm eller efter store regnhændelser. Arbejderne sættes typisk også i gang efter dialog med bredejere og øvrige lodsejere.

For åbne vandløb:

- Beskæring af træer og buske som hindrer vandløbets frie løb i vandløbsprofilen.
- Fjernelse af affald som plast, pap og andet materiale som kan samle sig i vandløbene og skabe blokeringer samt forurene vandløb.
- Maskinel oprensning af sediment som sand og mudder, der kan ophobe sig i bunden af vandløbet og reducere vanddybden og dermed forringe afstrømningen. Oprensningen udføres hvis en opmåling eller QH-kontrol viser at bunden er højere end fastsat i gældende regulativ.
- Maskinel oprensning af nedskredne brinker, som kan reducere vandløbets bredde og dybde og dermed forringe afstrømningen.
- Maskinel oprensning af faste åbne sandfang etableret i vandløb, som er meget sediment belastet. Sandfangene oprenses typisk med 1-3 års mellemrum.
- Tilsyn og oprensning ved broer. Broerne tilses og evt. renses 1-2 gange årligt.
- Tilsyn og udskiftning/reparation af skalapæle til QH-kontrol.

For rørlagte vandløb:

- Tilsyn og oprensning ved riste på indløb til på rørlagte strækninger. Ristene renses typisk 1-2 gang årligt.
- Tilsyn og oprensning af sandfangsbrønde. Brøndene oprenses efter behov, typisk med 1-3 års mellemrum.
- Inspektion af rørlagte strækninger ved gentagne rørbrud.
- Spuling og rodskæring af rør.
- Reparation af brud i brønde eller på rør.

Udgiften til den årlige øvrig vandløbsvedligeholdelse er opgjort til 778.480kr.

Beløbet svarer til pristalsfremskrivning (16,7%) af den samlede kontraktpris fra 2018 samt udgift til den årlige øvrige vandløbsvedligeholdelse beskrevet i ovenstående afsnit med udgangspunkt i forbruget fra de seneste år.

Rådgiverudbud QH-kontrol (Kontrol af vandløb)

November 2024 sendte kommunen kontrol af QH-vandløbene i udbud med henblik på at indgå kontrakt for en ny periode på 6 år (2025-2030) med mulighed for en 1-årig forlængelse.

QH-vandløbene omfatter de vandløb hvor vandløbsregulativet definerer at vandføringsevnen skal kontrolleres. Viser en QH-kontrol af et vandløb en overskridelse i forhold til regulativbestemmelserne er kommunen forpligtiget til at udføre den nødvendige vedligeholdelse.

QH-kontrol omfatter 94 stationer fordelt på 9 vandløb. Der er indhentet 3 tilbud, og tildelingskriteriet er alene laveste pris. Laveste tilbud kom fra Cowi og beløber sig til 333.010kr for 6 årig periode, hvilket i gennemsnit giver 55.502kr. pr. år. Forbruget er dog meget varierende år for år.

Tidligere kontakt for QH-kontrol fra 2021-2024 lå på et samlet beløb på 119.617kr for den 4årige periode, hvilket i gennemsnit giver 29.904kr. pr. år. Der er således en stigning på 85%.

Økonomi

Samlet budget for vandløbsvedligeholdelse :

I det samlede årlige budget for vandløbsvedligeholdelse indgår dermed følgende:

	Tidspunkt	Beløb	Bemærkning
Vandløbsvedligeholdelse af de store vandløb; Odense Å, Sallinge Å, Hågerup Å og Lindved Å	Sommerhalvår	693.577kr	Beløbet svarer til den alm pristalsfremskrivning (16,7%) af kontraktpris fra 2018. På TMU Nr. 95, maj 2024. blev det besluttet at hjemtage vedligeholdelsen af de store vandløb til en økonomi svarende til pristalsfremskrivning af kontraktpris fra 2018
Udføres i sommer			
Vandløbsvedligeholdelse af vandløb i entreprenørudbuddet	Sommerhalvår	1.585.671kr	Det indhentede tilbud ved EU-udbud er 40% dyrere end kontraktprisen fra 2018.

Øvrig vandløbsvedligeholdelse	Vinterhalvår	778.480kr	Beløbet svarer til pristalsfremskrivning (16,7%) af ydelserne fra kontraktsum fra 2018, samt beløb til årlige arbejder beskrevet under afsnittet øvrig vandløbsvedligeholdelse
QH-kontrol	Vinterhalvår	55.502kr	Beløbet svarer til den gennemsnitlige årlige udgift for QH-kontrol. (333.010kr/6år) Det indhentede tilbud er 85% dyrere end 2021
Total sum		3.113.230kr	

Årlig indeksregulering af entreprenørbudgettet på 1.585.670,95kr vil ske første gang 1. marts 2026 jf. "Omkostningsindeks for anlægsarbejder, jordarbejder".

Samlet budgetbehov: 3.113.230kr.

Budget 2025: 2.471.420kr.

Der mangler således en finansiering på 641.810kr.

Budget og forbrug for vandløbsvedligeholdelsen fra 2022-2024:

	Budget	Forbrug
2022	2.276.640	2.418.334,26
2023	2.420.723	2.165.691,84
2024	3.044.232	3.019.917,50

Det samlede budgetbehov er 3.113.230kr og budgettet i 2025 er 2.471.420kr. Der mangler således en finansiering på 641.810kr. Forslag til håndtering af manglende finansiering:

- Håndtering i 2025: I 2024 var der et mindre forbrug inden for Naturdrift og Grøndrift, som ved overførselssagen kan allokere til vandløbsvedligeholdelse, der fordeles således at der tages 106.858kr fra Naturdrift og 534.952kr fra Grøndrift.
- Håndtering for 2026-2028 kan indgå i de politiske budgetdrøftelser.

Alternativt:

- Finansiering fra eksisterende midler til vandløbsvedligeholdelse:

Skal det manglende beløb finansieres fra egne midler allokeret til vandløbsvedligeholdelse, vil dette tages af beløbet til øvrig vandløbsvedligeholdelse. Det vil betyde, at der ikke kan udføres vedligeholdelsesarbejder udover grødeskæring, hvilket kan betyde at de gældende regulativbestemmelser ikke kan overholdes.

Skal det manglende beløb finansieres fra egne midler, vil dette tages af beløbet til øvrig vandløbsvedligeholdelse. Dette vil betyde, at der ikke kan udføres vedligeholdelsesarbejder udover grødeskæring, hvilket gør at de gældende regulativbestemmelser ikke kan overholdes.

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2025*	2026*	Varigt (Ja/Nej)
TMU	1002 Natur og Miljø	642	642	ja
Total		642	642	

*i 1000. kr. og i 2025-pl

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Punkt 33: Godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Holmelundafløbet, Møllebækken og Skelbækken, jf. Vandområdeplanerne

06.02.10-P20-4-24

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaureringer i Holmelundafløbet, Møllebækken og Skelbækken, som led i indfrielsen af Statens Vandområdeplan 2021-2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende:

1. At der gives en anlægsbevilling på i alt 572.269,35 kr. i udgift og 572.269,35 kr. i indtægt til gennemførelse af vandløbsrestaureringer i Holmelundafløbet, Møllebækken og Skelbækken i 2025 under Teknik- og Miljøudvalget

2. At rådighedsbeløb på 572.269,35 kr. vedrørende gennemførelse af vandløbsrestaureringer frigives til Teknik- og Miljøudvalget i 2025.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en forundersøgelse som beskriver, hvilke tiltag der skal til for at bidrage til målopfyldelse i Holmelundafløbet, Møllebækken og Skelbækken. Teknik- og Miljøudvalget godkendte anlægsbevilling hertil (Teknik- og Miljøudvalget nr. 117, maj 2022). På baggrund af forundersøgelsen har forvaltningen søgt om midler til at gennemføre tiltagene, og Staten har nu meddelt tilsagn.

Projektet indeholder følgende tiltag:

- I Holmelundafløbet fjernes en vejunderføring samt der åbnes en rørlagt strækning, som i dag udgør en spærring i vandløbet
- I Møllebækken udskiftes dele af vandløbsbunden og der plantes træer langs vandløbet
- I Skelbækken udskiftes dele af vandløbsbunden

Sagen indeholder ét projekt med indsatser i 3 forskellige vandløb jf. Statens retningslinjer for, hvordan flere indsatser puljes til ét tilsagn. Kommunen har 3 år til at gennemføre vandløbsprojekterne.

Projektet finansieres af Staten, hvor de tilskudsberettigede omkostninger udgør 572.269,35 kr. Der er således ingen egenfinansiering for kommunen, idet Statens tilskud udgør 100 % af de estimerede omkostninger.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i februar 2024 (nr. 42, februar 2024) blev plan for gennemførelse af indsatsprogrammet for Vandområdeplan 2021-2027 præsenteret. Der er 96 vandløbsindsatser som forvaltningen inddeler i 18-20 puljer efter Statens anvisninger. Med dette tilsagn er forvaltningen i gang med 5 puljer, og 1 pulje er gennemført.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret via Staten. Erfaringer fra statsligt finansierede projekter viser dog, at der i enkelte projekter kan opstå uforudsete omkostninger på op til 10 %, der ikke dækkes af Statens tilsagn. Udgifterne afholdes i 2025 og finansieringen hjemtages i 2026.

Udvalg	Bevilling (nr & navn)	2025	2026	Varigt (Ja/Nej)
TMU		572.269,35		Nej
TMU			-572.269,35	Nej
Total		0	0	

i 2025-pl

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-2 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Holmelundafløbet - oversigtskort

Møllebækken - oversigtskort

Skelbækken - oversigtskort

Punkt 34: Forslag til Lokalplan 2025-2, Faaborg Torv

01.02.05-P16-31-24

Resume

Forslag til Lokalplan 2025-2 Faaborg Torv er udarbejdet med det formål at sætte rammerne for fornyelsen af Torvet, herunder udformningen men også den fremtidige indretning og anvendelse af Torvet.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2025-2
2. forslaget sendes i offentlig høring i 4 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 22. august 2024 (punkt 143) i forlængelse af tidligere politisk beslutning om at fornye Faaborg Torv, som en del af forsøgsprojektet med Frie Bymidter, hvortil der er opnået statslig medfinansiering.

Der er gennem længere tid arbejdet med, hvordan livet i Faaborgs bymidte og i byen generelt kan understøttes og udvikles. I udviklingsplanen for Faaborg, vedtaget i 2023, indgår projektet omkring fornyelse af Faaborg Torv og styrkelse af forbindelserne mellem bymidte og havn som et af flere store projekter, der skal være med til at gøre Faaborg til en endnu mere attraktiv købstad for både borgere, turister, erhvervsliv og potentielle tilflyttere.

Planens formål

Formålet med lokalplanen for Faaborg Torv er at sikre at fornyelsen af Torvet sker, så det i fremtiden fremstår mere inviterende og overskueligt med mulighed for forskellige typer ophold, herunder også bispisning, aktiviteter og events. Torvet skal fremadrettet i højere grad være et samlingspunkt, byens hjerte, der viser vej i den øvrige by, med respekt for de historiske rammer og materialer. Lokalplanen har derfor også til formål at fastlægge rammerne for, hvordan Torvet indrettes til forskellige anvendelser. Dette omfatter både udstrækningen og udformningen af torvets elementer, så der opnås et sammenhængende og harmonisk udtryk, uanset hvilken aktivitet der foregår. Dette dækker over elementer som fx stadepladser, udeservering, byrumsmøbler, overdækning i forbindelse med scenekunst og skiltning.

Offentlighedens inddragelse

I forbindelse med arbejdet med udformningen af Torvets omdannelse, har der været afholdt både borgermøder og interessentmøder. Møderne har givet input til udformningen af torvet, og dermed også lokalplanen. Møderne har generelt været præget af en positiv stemning omkring fornyelsen af Torvet, og de foreslåede ændringer.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i den lovpligtige 4 ugers offentlige høring. I processen med udarbejdelse af projektet for fornyelse af Torvet, har der været afholdt flere møder og workshops med borgerne og særlige interessenter, og det vurderes derfor at høringen kan afvikles på 4 uger. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2025-2 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanens muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 godkendt.

Bilag

Lokalplan 2025-2_FORSLAG

Miljøscreening

Punkt 35: Endelig vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe

01.00.05-P20-2-22

Resume

Helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe fremlægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe med de ændringer der fremgår af høringsnotatet, bilag 1.

Sagsfremstilling

Forslag til helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. august 2024 og blev efterfølgende sendt i høring i 8 uger.

Formålet med helhedsplanen er at skabe mulighed for, at Ringe kan udvikle sig mod syd, inden for de rammer der gælder i helhedsplanen. Helhedsplanen giver mulighed for at lodsejere i området kan udvikle deres arealer til nye boligområder. Helhedsplanen er ikke byggeretsgivende og der skal derfor søges om byggeretsgivende lokalplan inden der udvikles i området. I helhedsplanen er der tegnet en plan over fremtidig byzone. Det er først når der vedtages en lokalplan, at et område overflyttes fra landzone til byzone. Helhedsplanen skal sikre, at der kan udvikles sammenhængende boligområder, der tager hensyn til landskab og natur, herunder Sallinge Å, eksisterende landsbymiljøer, dyrehold, Ringe Fængsel, naturgasledning, Svendborgbanen m.fl.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen - se bilag 4.

Forslaget til en helhedsplan for et nyt boligområde syd for Ringe har været i offentlig høring i perioden 26. august til 26. oktober 2024. Der indkom 16 høringssvar. Disse er vedlagt som bilag 2.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 2. oktober 2024 været afholdt borgermøde.

Bemærkningerne på borgermødet og i høringssvarene har hovedsageligt omhandlet:

Natur og landskab

- Større hensyn til naturen og landskabet og særligt Sallinge Å, herunder hensyn til dyreliv og særligt fredede arter.
- Grøn kile/friholdelse fra byggeri omkring Sallinge Å.
- Flere sammenhængende stisystemer i området, der bygger videre på idéerne i Masterplanen for Ringe fra 2011.

Husdyr

- Flere boliger i bl.a. Kellerup by ønsker at forblive i landzone bl.a. for at kunne fastholde husdyrbrug.

Trafik

- Bekymring om mere trafik på Lombjergevej og Boltinggårdvej.
- Bekymring om udbygning af Boltinggårdvej især på den vestlige side af banen, hvor flere lodsejere bor meget tæt ud mod vejen.
- Ønske om at indføre trafikbegrænsninger og hastighedsnedsættelser især omkring det eksisterende landsbymiljø i Kellerup.

Den eksisterende landsby

- Ønsker om kun at udvikle den østlige del af området for at bevare landsbymiljøet på den vestlige side
- Ønsker om at berænde byggerier i Kellerup Landsby og i stedet kompensere med flere boliger mod syd.

Høringssvarende har givet anledning til følgende forslag til ændringer i den endelige helhedsplan for nyt boligområde syd for Ringe i forhold til forslaget til helhedsplanen, som også fremgår af høringsnotatet, vedlagt som bilag 1:

1. Der er tilføjet et afsnit om udbygning af stier med henvisning til perimeterstien, der er beskrevet i Masterplanen for Ringe i 2011. Det er tilføjet i helhedsplanen på side 17, at der for hvert delområde skal arbejdes med stisystemer og med at binde dem sammen med stisystemerne i Ringe, så der til sidst opnås et sammenhængende stisystem i og rundt om Ringe by.
2. Der er tilføjet en §3 sø i vandhånderingsanalysen og i helhedsplanen på side 23. Søen har siden Kommunens seneste registrering udviklet sig til en §3 sø.
3. Der er foretaget en rettelse i helhedsplanen på s. 28, så det fremgår mere tydeligt, at området vest for banen, nord for Boltinggårdvej først kan udvikles, hvis rideskolen ikke længere har en eksisterende og lovlig anvendelse. Det udpegede område fastholdes i landzone så længe rideskolen har en eksisterende lovlig anvendelse. Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde resten af udviklingsområdet til fremtidig byudvikling. Derfor er resten af området syd for Ringe også udlagt til fremtidig byzone i helhedsplanen. Også de områder der ikke er med som et udviklingsområde i planen, men som er placeret mellem Ringe By og Ringe Syd helhedsplansområdet. Dette ses som en nødvendighed, da nye arealer til byzone, jfr. Planloven, skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Der gøres opmærksom på, at der er mulighed for at søge dispensation for husdyrhold i byzone, hvilket for flere vil betyde, at der fortsat vil være mulighed for at holde et mindre antal heste, hvis der opnås dispensation.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Den rettede helhedsplan for et nyt boligområde syd for Ringe er vedlagt som bilag 3.

Derudover er der vedlagt følgende konsekvensrettede bilag:

Miljørapport, vedlagt som bilag 5

Vandhånderingsanalyse, vedlagt som bilag 6

Der er udarbejdet en række andre rapporter i forbindelse med helhedsplanen, som ligeledes vedlægges.

Der har ikke været behov for at tilrette disse og derfor vedlægges de i samme version som i høringen.

Det er følgende rapporter:

Ringe Syd - trafikale forhold, vedlagt som bilag 7

Robusthedsanalyse for Sallinge Å, vedlagt som bilag 8

Undersøgelse af togstøj og togvibrationer i planlagt boligområde, vedlagt som bilag 9

Væsentlighedsvurdering, vedlagt som bilag 10

Afgrænsningsnotat, vedlagt som bilag 11

Arkæologisk arkivalisk kontrol, vedlagt som bilag 12

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi i forbindelse med helhedsplanen, da de enkelte områder udvikles privat.

Økonomi til udbygning af Kommunale veje til området prioriteres i en selvstændig sag.

Beslutning

Indstillingspunktet anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Høringssnotat Ringe Syd januar 2025

Bilag 2 - høringssvar

Bilag 3 - Helhedsplan Ringe Syd

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse af miljørapport - Ringe Syd

Bilag 5 - Miljørapport_Ringe Syd

Bilag 6 - Vandhåndteringsanalyse inkl. bilag

Bilag 7 - Trafikale forhold

Bilag 8 - Robusthedsanalyse for Sallinge Å

Bilag 9 - Rapport om undersøgelse af støj og vibrationer

Bilag 10 - Væsentlighedsvurdering

Bilag 11 - Afgrænsningsnotat inkl. bilag

Bilag 12 - Arkæologisk arkivalisk kontrol

Punkt 36: Forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019, Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg

01.02.03-P16-4-24

Resume

Forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019, Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af Øhavsmuseet i tilknytning til museets nuværende placering på Havnegade.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni (punkt 118).

Baggrunden for tillægget til kommuneplanen er et ønske om at udvide Øhavsmuseet med nye udstillingsbygninger i tilknytning den eksisterende museumsbygning på Slagterigrunden i Faaborg.

Tillægget omfatter det eksisterende museum på Havnegade 3, arealet for museets udvidelse ud mod Øhavsvej samt den eksisterende legeplads syd for museet. Legepladsen opleves i sammenhæng med Øhavsmuseet og skal ifølge landskabsplanen for Slagterigrunden også fremadrettet være et offentligt tilgængeligt byrum.

Arealet er i dag en del af erhvervsområdet Faa.E.8, som er forbeholdt erhverv med en naturlig tilknytning til havnen. Med tillægget til kommuneplanen fastholdes områdets anvendelse som erhvervsområde, men den specifikke anvendelse ændres til museum og lignende kulturelle formål, publikumsorienterede serviceerhverv, herunder udstillingsvirksomhed, restaurant, og café samt offentligt tilgængeligt byrum.

Udvidelsen af Øhavsmuseet er en del af signaturprojekterne i udviklingsstrategien, som skal være med til at realisere visionen: Sammen om det bedste sted, og sætte Faaborg-Midtfyn på landkortet.

Planens formål

Formålet med tillægget til kommuneplanen er at udlægge området til offentlige formål, herunder til museum og lignende publikumsorienteret anvendelse og grønt område.

Offentlighedens inddragelse

Der blev afholdt informationsmøde om vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen for udvidelsen af Øhavsmuseet og planprocessen d. 25. juni 2024.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Tillæg nr. 40 sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Lokalplan 2025-3. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2025-3 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales over for Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Tillæg nr. 40 - Erhvervsområde ved Havnegade og Vestkaj, Faaborg 14-01-2025

Miljøscreening 14-01-2025

Punkt 37: Forslag til Lokalplan 2025-3, Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg

01.02.05-P16-24-24

Resume

Forslag til Lokalplan 2025-3, Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af Øhavsmuseets bebyggelse på Havnegade.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, om der skal afholdes borgermøde samt om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2025-3
2. forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni (punkt 118).

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at udvide Øhavsmuseet med nye udstillingsbygninger i tilknytning den eksisterende museumsbygning på Slagterigrunden i Faaborg.

Øhavsmuseet har afholdt en arkitektkonkurrence for museets udvidelse. Bestemmelserne i lokalplanen tager udgangspunkt i vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til museum og lignende kulturelle formål og dertilhørende funktioner som café, butik, administration, forsamlings- og undervisningslokaler og lignende, der naturligt indgår i museets aktiviteter. Området må desuden anvendes til udstillingsvirksomhed, restaurant, café og lignende publikumsorienterede serviceerhverv.

Udvidelsen af Øhavsmuseet er en del af signaturprojekterne i udviklingsstrategien, som skal være med til at realisere visionen: Sammen om det bedste sted, og sætte Faaborg-Midtfyn på landkortet.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er:

- at fastlægge områdets anvendelse til museumsformål og lignende kulturelle formål samt publikumsorienterede serviceerhverv, som har en bylivsskabende funktion,

- at sikre et arkitektonisk udtryk for ny bebyggelse, som er særegent og som skiller sig ud i området,
- at sikre at ny bebyggelse med hensyn til farver og materialer tilpasses omgivelserne,
- at fastlægge en varieret bygningshøjde, der giver mulighed for et byggeri, som markerer sig i højden i en mindre del af bebyggelsen,
- at bevare den eksisterende bygning ”Frølageret” og fastholde bygningens byggestil og overordnede udtryk,
- at sikre at bebyggelsen i lokalplanområdet indgår som en del af stormflodssikringen af Faaborg by.

Offentlighedens inddragelse

Der blev afholdt informationsmøde om vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen for udvidelsen af Øhavsmuseet og planprocessen d. 25. juni 2024.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019. Forvaltningen anbefaler, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2025-3 er screenet sammen med Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2019 i henhold til miljøvurderingsloven. Det vurderes, at realisering af planernes muligheder ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Det anbefales derfor, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1-4 anbefales overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Bilag

FORSLAG - Lokalplan 2025-3 - Udvidelse af Øhavsmuseet, Faaborg 14-01-2025

Miljøscreening 14-01-2025

Punkt 38: Byggesagsbehandling - halvårlig status

02.00.00-A26-1-19

Resume

Der er gennem de seneste år arbejdet fokuseret med at sikre en optimering af byggesagsbehandlingen, både i forhold til sagsbehandlingstid og i forhold til brugertilfredshed. Teknik- og Miljøudvalget har behandlet handleplan for forbedring af disse forhold og sagen her er en halvårlig status på indsatsen for det sidste halvår i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden sidste status har der fortsat været fokus på at optimere byggesagsbehandlingen herunder at arbejde løsningsorienteret med alle indkomne sager. I bilag 1 fremgår en opgørelse over omfanget af indkomne sager og behandlede sager, og her viser data at der fortsat er et højt aktivitetsniveau i samfundet og i kommunen. Data viser også at byggesagsbehandlingen følger godt med antallet af sager, og at der endda er et mindre fald i 4 kvartal i antallet af igangværende sager.

Der er forskel på typen af sager og forskel på, hvilke typer der henholdsvis stiger eller falder. Mængden af sager i kategorien Diverse (Plandispensationer, klager og BBR-rettelser som kræver lovliggørende byggetilladelse – Se bilag diagram 1b), som stiger svarende til ca. 40 sager. Lovliggørende byggesager har ikke højeste prioritet, hvilket derfor også afspejler sig i sagsmængden og i sagsbehandlingstiderne indenfor denne kategori af sager.

De to højst prioriterede sagstyper er Byggesager – Erhverv (Se bilag diagram 1c) + Nybyggeri boliger (Se bilag diagram 1d) ligger samlet på et normalt og godt aktivitetsniveau, der er pt. 92 igangværende erhvervssager, hvor pt. 62 % behandles indenfor 13 uger og 22 boligsager, hvor alle sager pt. behandles indenfor 13 uger. Generelt er forvaltningen derfor fortsat på omgangshøjde med sagsbehandlingen og det er især via en god dialog med ansøgere, at disse sager til tiden.

Landzonesager er ofte mere komplekse og omfattende end almindelige byggesager og tager derfor også længere tid at behandle. Antallet af landzonesager ligger nogenlunde stabilt på ca. 90 igangværende sager pr. måned.

Til belysning af Bygs produktion af ovennævnte sagstyper vises i bilag 1 diagram 1e, den samlede udvikling af modtagne og afgjorte/afsluttede sager, ansøgninger og forespørgsler de seneste fire år – for overblikkets skyld oplystes også de samlede årstal samt tilgængelige årsværk allokeret til sagsbehandlingen.

År	Modtagne	Afgjort/afsluttede	Årsværk (eksklusiv barsel, oplæring (m.m))
2021	1673	1611	11
2022	1557	1575	12
2023	2739	2530	12
2024	1778	1775	12

Bemandingen i Byg skal ses i sammenhæng med Valconrapporten som blev udarbejdet i 2021, og som vurderede, at der var behov for yderligere at ansætte 3 sagsbehandlere. Forvaltningen ansatte 2 ekstra byggesagsbehandlere (rapporten anbefalede 3 ekstra ansatte) via egenfinansiering. Primært på grund af barsel og sygdom har der dog kun været 12 effektive årsværk til rådighed.

Andre opgaver i Byg

Team-Byg behandler også andre typer af sager, herunder sager om dårlige boliger med fokus på skimmelsager, brandfare og eventuelle farlige stoffer, PCB m.v., jf. Byfornyelsesloven. Herunder en angivelse af aktivitetsniveauet i de respektive år, bemærk antallet af sager med konstateret skimmel er stigende, disse sager er tidskrævende idet vi skal sikre, at problemerne afhjælpes på en korrekt og hensigtsmæssig måde, så boligerne igen bliver sunde og egnede til beboelse.

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Antal anmeldelser/sager	18	28	38	23	37	38
Sager med konstateret skimmelsvamp	10	11	21	19	25	32
Boliger der er kondemneret	0	0	4	3	0	1
Rekvireret ekstern bistand	3	3	6	3	2	3

Team byg kvalitetssikrer af alle nye forslag til lokalplaner, så det sikres en sammenhæng mellem intentionerne i lokalplanerne og sagsbehandlingen af byggesagerne. Samtidig sikrer det, at lokalplanerne er til at administrere og det giver også en mere effektiv sagsbehandling.

Byg har også sekretærfunktionen i forbindelse hegnssynsager samt Skilte- og facadeudvalget i Ringe, hver med 4-5 årlige møder/besigtigelser.

Derudover har Byg 3 medarbejdere, som behandler matrikulære sager, BBR-rettelser og udlevering af bygningstegninger m.m. Denne bemanding har været uændret hen over perioden.

Vi modtager ca. 120 matrikulære sager til godkendelse årligt. Dette er både udstykning af nye ejendomme til erhverv og boligbyggeri samt arealoverførsler og matrikulære sammenlægninger. Dertil kommer årligt ca. 100 sager vedr. ejendomsavancebeskatning. Mængden af disse sager ligger på normalt niveau.

SKAT er efterhånden færdige med gennemgang af erhvervsbygningerne, hvorfor disse sager er faldet markant ligesom henvendelser som følge af de nye ejendomsvurderinger er nedadgående, så antallet af BBR-rettelser på disse sager nu ligger på et mere normalt niveau.

Til belysning af aktivitetsniveauet vedr. BBR-sager herunder en liste over behandlede sager i BBR-indbakken, den er dog ikke helt retvisende, idet vi også får en del rettelser direkte pr. telefon og pr. mail – disse på niveauet 100 henvendelser pr. måned, som skal tillægges nedenstående tal.

År	2021	2022	2023	2024
Modtagne og behandlede sager i BBR-indbakken	1192	1537	2673	1653

Vi har også arbejdsfunktionen med udlevering af bygningstegninger m.m. til ejendomsmæglere, rådgivere og andre, som har behov for materiale fra byggesagsarkivet. Selvom byggesagsarkivet er åbent for offentligheden, så er en uventet stor andel af sagerne lukkede pga. mistanke om personfølsomme oplysninger, hvorfor der er manuel gennemgang ved en del af henvendelserne.

Konklusion

Samlet set så stiger sagsmængden indenfor flere sagstyper, og det sker samtidig med at bemanningen i team Byg ikke følger helt med. Det er dog alligevel lykkedes Team Byg at få løst sagerne i samme tempi som de forrige år, og det er samtidig med at straksevalueringerne generelt fortsat viser en meget høj tilfredshed med sagsbehandlingen. Dette understreges også af DIs undersøgelse sidste år.

Indførelse af byggesagsgebyrer vil forventeligt medføre en lavere produktivitet i implementeringsfasen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Udvalgt byggesagsstatistik for 2024

Punkt 39: Fremtidens fynske bymidter

24.05.10-P20-2-24

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med Erhvervshus Fyn og Kerteminde, Assens, Nyborg og Langeland kommuner ansøgt Erhvervsstyrelsen om støtte til gennemførelse af indsatsen "Fremtidens fynske bymidter". For at komme i betragtning er der krav om, at bymidteplanerne for Faaborg-Midtfyn Kommunes tre involverede byer, Årslev, Ringe og Faaborg højst må være 4 år gamle, og hvis de er ældre, skal de genbekræftes politisk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at bymidteplanerne for Årslev og Ringe genbekræftes som en del af kravene til ansøgningen "Fremtidens fynske bymidter".

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede ansøgningen til Erhvervsstyrelsens pulje "Levende og Bæredygtige Bymidter" på deres møde 27. januar 2025. Ansøgningen er et fælles fynsk projekt for styrkelse af bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Der knytter sig en række krav til ansøgningen ud over indbyggertallet på minimum 4.000 borgere i byerne:

- indsatsen skal bidrage til at styrke bymidterne
- alle deltagende bymidter skal have bymidteplaner, der er højst 4 år gamle
- medfinansieringen skal udgøre 60% af de samlede udgifter
- medfinansieringen må gerne være allerede disponerede midler til fysiske projekter og medarbejdertimer fra de deltagende partnere, herunder også de deltagende virksomheder.

Baggrunden for Faaborg-Midtfyn Kommunes store engagement i projektet er, at kommunen havde en væsentlig rolle i erhvervsprojektet "Styrket erhverv i gadeplan". Derudover har kommunen tre byer i målgruppen og har allerede afsat budget til finansiering af den fysiske omdannelse i både Faaborg og Årslev. Derfor var det oplagt, at Faaborg-Midtfyn Kommune påtog sig rollen som hovedansøger på vegne af det fynske samarbejde og med de øvrige kommuner som partnere. De øvrige deltagende kommuner er Assens, Nyborg, Langeland og Kerteminde. Ansøgningen og gennemførelse af projektet tager Erhvervshus Fyn ansvar for, dog vil Faaborg-Midtfyn Kommune stå for den fysiske del af projektet.

Ansøgningen indeholder tre indsatsområder:

1. Facilitering og etablering af formelle privat-offentlige bysamarbejder
2. Fysisk omstilling af bymidterne
3. Virksomheds- og kompetenceudvikling.

By, Land og Kultur får på den måde fortsat ansvaret for gennemførelse af de to projekter i henholdsvis Årslev og Faaborg, der knytter sig til ansøgningens "Fysisk omstilling af bymidterne". De to eksisterende og finansierede fysiske projekter, Faaborg Stormflodssikring (rekreative del) og Platformen i Årslev med faciliteter omkring et centralt torv, indgår i projektets som medfinansiering af 20 mio. kr. Resten af medfinansieringen sker med medarbejdertimer i alle kommuner og deltagende virksomheder. For By, Land og Kultur er det ca. 180 timer over tre år.

Hvis ansøgningen imødekommes, vil der være en finansiering på 3,5 mio. kr. til de fysiske projekter, som Faaborg-Midtfyn Kommune vil modtage til yderligere indsatser i de to byer. Hele den finansielle del af projektet inklusive partnerskabsaftale med Erhvervshus Fyn vil blive forelagt politisk, herunder også disponeringen af de ekstra 3,5 mio. kr., hvis ansøgningen imødekommes af Erhvervsstyrelsen

I denne sag skal der derfor alene tages stilling til en genbekræftelse af de midtbyplaner, som er mere end 4 år gamle, idet Erhvervsstyrelsen accepterer en genbekræftelse af ældre planer, som grundlag for den fortsatte udvikling af den pågældende bymidter. Som en del af dokumentationen for udviklingen og fokus på fysiske tiltag i bymidterne indgår desuden udviklingsstrategien 2023–2040, ”Sammen skaber vi det gode liv”, og erhvervs- og turismestrategien 2024-2027, ”Sammen om vækst og arbejdspladser”.

De tre konkrete bymidteplaner, der indgår i projektet er:

- ”Udviklingsplan for de havnenære arealer og bymidten i Faaborg 2023-2030”, som blev godkendt 2023
- ”Udviklingsplan for Fremtidens Forstad Årslev”, som blev godkendt 2019
- ”Bymidteplan Ringe”, som blev godkendt 2018.

Det er de to sidste to af disse, der kræver politisk genbekræftelse i Teknik- og Miljøudvalget. Alle planerne er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstillingspunktet godkendt.

Bilag

Udviklingsplan-Årslev

Udviklingsplan-for-faaborg_2023

Bymidteplan - Ringe fra december 2018

Punkt 40: Udvalgets årsplaner - til opdatering

00.15.10-A26-2-24

Indstilling

Årsplan 2025 er vedlagt til drøftelse og opdatering

Beslutning

Temamøde den 18.marts: vandhåndtering.

Bilag

Årsplan 2025 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 41: Gensidig orientering

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Henvendelse fra Sdr. Nærå/Årlev lokalråd vedr. mangler (gadelamper, stier)

Udfordringer med rottebekæmpelse

Opstart af Grøn Trepark

Påbud om nedrivning af skur, Servitut, Årlev - opfølgning

Mågeplager - håndtering på havnen

Elladepladser i Faaborg

Udlejning havnen

Erhvervsområde Kværndrup

Punkt 42: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 43: Lukket

05.04.06-P20-1-21

Punkt 44: Lukket

05.00.00-P20-5-14

Punkt 45: Lukket

00.30.00-A00-4-24

Punkt 46: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-15-21

Beslutning

Godkendt. Herunder tillægssdagsorden.